

27/09/2024

TRIBUNALE DI SIENA - EX MONTEPULCIANO
sezione fallimentare

Fallimento: **Edilcentro di Ferretti Settimio E Vasco snc in liq.nonché di Antonella Valdarchi, Giovanni Valdarchi e Gruppo Edilcentro Srl in liq. n° 1 anno: 2015**

Giudice Delegata: **Dott.ssa Valentina Lisi**

Curatore: **Studio Comm.le Ass.to Esposito & Carta** - Responsabile: **Dott. Pietro Esposito**

Istanza per autorizzazione nuovo esperimento di vendita con ribasso

Ill.ma Signora Giudice Delegata,

il sottoscritto Dott. Pietro Esposito, Responsabile del Fallimento in epigrafe,

Premesso

- che in data 16/07/2024, dopo le pubblicazioni di legge, si sono concluse le operazioni relative al tentativo di vendita dell'immobile di proprietà della fallita con l'asta andata deserta per mancanza di offerte. L'immobile posto in vendita con il relativo prezzo base d'asta è il seguente: immobile abitativo situato in Chiusi (SI), via dei G. Pepe nr.19, individuato al NCEU del Comune di Chiusi (SI) al Foglio di mappa 66, Particella 18, Subaltermi 7 e 26 graffati, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 12 vani, Superficie Catastale 258 m² (totale escluse aree scoperte 233 m²), Rendita Catastale di euro 1.022,58. Nonché, al Foglio di mappa 66, Particella 18, Subalterno 14, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 32 m², Superficie Catastale 36 m², Rendita Catastale di euro 115,69. Valore base d'asta pari a euro 140.000,00 - Come da precedente informativa depositata il 16/07/2024;

- che nel programma di liquidazione approvato è previsto che "In ipotesi di assenza di offerenti il Curatore provvederà a fissare una nuova data di vendita e potrà effettuare dei ribassi di prezzo in misura non superiore al 20% rispetto al precedente esperimento"

- che, in conformità a quanto previsto dal programma di liquidazione, il sottoscritto ritiene utile procedere ad esperire un nuovo tentativo di vendita con prezzo base d'asta pari a euro 126.000,00, ribassato del 10% rispetto al precedente tentativo andato deserto.

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore ad avviare un nuovo tentativo di vendita del bene immobile di proprietà della fallita sopra descritto con prezzo base d'asta pari a euro 126.000,00, ribassato del 10% rispetto al precedente tentativo andato deserto.

Si allega la bozza del nuovo avviso di vendita.

Con osservanza

Siena - ex Montepulciano, 09/09/2024

Il Responsabile
Dott. Pietro Esposito

