

"Net Padova S.r.l."

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Compendio di unità immobiliari ubicate nel Comune di Padova
in Via San Marco all'interno del complesso "Net Center"



■ PERIZIA DI VALUTAZIONE		
- Svolgimento delle indagini	Pagina	1
- Inclusioni-Esclusioni	Pagina	2
- Definizione di valore	Pagina	2
- Criteri di stima	Pagina	3
- Limiti di indagine	Pagina	3
- Dichiarazione	Pagina	4
- Conclusioni	Pagina	4
■ RELAZIONE TECNICA		



Net Padova S.r.l. in fallimento

Compendio di unità immobiliari ubicate nel Comune di Padova in Via San Marco

Valore di Mercato alla data del 28 ottobre 2016

Posizione n° 1885/01

UNITA' NON VENDIBILI

Unità posto moto fg. 76 part. 210 sub. 260 (C/6)

L'unità immobiliare è costituita da un posto moto coperto ubicato al secondo piano sottostrada.

L'unità immobiliare confina a nord-est con il posto moto sub. 261, a sud-est con il posto auto di terzi sub. 432, a sud-ovest con il posto moto sub. 259 e a nord-ovest con la corsia di transito (fg. 76 part. 210 sub. 155 - BCNC).

Il posto moto ha pianta rettangolare, si trova compreso tra altri due posti moto e risulta libero sui quattro lati ma al suo interno comprende un pilastro rettangolare che ne impedisce il parcheggio.

Alla data del sopralluogo (04/11/2016) l'unità risultava sfitta.

Conformità edilizia

L'unità immobiliare risulta conforme alla planimetria catastale e al progetto approvato dal Comune.

Unità posto moto fg. 76 part. 210 sub. 262 (C/6)

L'unità immobiliare è costituita da un posto moto coperto ubicato al secondo piano sottostrada.

L'unità immobiliare confina a nord-est con la corsia di transito (fg. 76 part. 210 sub. 155 - BCNC), a sud-est con il posto auto di terzi sub. 394, a sud-ovest con il posto moto sub. 263 e a nord-ovest con la corsia di transito (fg. 76 part. 210 sub. 155 - BCNC).

Il posto moto ha pianta rettangolare, si trova compreso tra un posto moto e la corsia di transito e risulta libero sui quattro lati ma al suo interno comprende due pilastri rettangolari che ne impediscono il parcheggio.

Alla data del sopralluogo (04/11/2016) l'unità risultava sfitta.

Conformità edilizia

L'unità immobiliare risulta conforme alla planimetria catastale e al progetto approvato dal Comune.

Unità deposito fg. 76 part. 211 sub. 303 (C/2)

L'unità immobiliare è costituita da un locale deposito ubicato al primo piano sottostrada.

L'unità immobiliare confina a nord-est con il posto auto di terzi sub. 212, a sud-est con il locale deposito di terzi sub. 245, a sud-ovest con un vuoto tecnico e a nord-ovest con il locale deposito sub. 304.

Il locale deposito ha una pianta rettangolare e dalla planimetria catastale risulta un locale intercluso, senza accesso.

Alla data del sopralluogo (04/11/2016) non è stato possibile accedere al locale in quanto non siamo riusciti ad individuare l'ingresso.

Conformità edilizia

Non c'è corrispondenza fra quanto riportato nella planimetria catastale e nel progetto approvato dal Comune: probabilmente lo stato di fatto è conforme a quanto riportato nella planimetria catastale.

Unità deposito fg. 76 part. 211 sub. 304 (C/2)

L'unità immobiliare è costituita da un locale deposito ubicato al primo piano sottostrada.

L'unità immobiliare confina a nord-est con la corsia di transito (sub. 3 - BCNC), a sud-est con il locale deposito sub. 303, a sud-ovest con un vuoto tecnico e a nord-ovest con il locale deposito di terzi sub. 305.

Il bene ha una pianta rettangolare, presenta una larghezza molto ridotta e risulta aperto su due lati; si presenta come un "corridoio" che consente l'accesso ad un vano per l'aerazione dotato di bocca di lupo.

Alla data del sopralluogo (04/11/2016) il locale risultava sfitto.

Conformità edilizia

Non c'è corrispondenza fra quanto riportato nella planimetria catastale e nel progetto approvato dal Comune: probabilmente lo stato di fatto è conforme a quanto riportato nella planimetria catastale.

