

**ISTANZA N. 094**  
**18/09/2024**

Descrizione: **RICORSO PER VENDITA BENI IMMOBILI**

Procedura: **Net Padova S.r.l. con unico socio 179/2016 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**

Curatore: **Dott. Marco Razzino**



Istanza n. 94

Fall. 179/2016

**TRIBUNALE DI PADOVA**

Fallimento: **“Net Padova S.r.l. con unico socio”** con sede legale in Padova (PD), via San Marco n. 11/C

Giudice Delegato: **dr.ssa Paola Rossi**

Curatore: **dr. Marco Razzino**

**RICORSO PER VENDITA BENI IMMOBILI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato

**p r e m e s s o**

- che nel compendio fallimentare erano ricompresi vari immobili di proprietà della società fallita, descritti dal perito ing. Norberto Marcassoli;
- che, come previsto dal programma di liquidazione si sono tenuti due tentativi di vendita nel corso dei quali tali beni sono stati aggiudicati e trasferiti;
- che, tra i beni di proprietà della procedura risultavano anche n. 4 particelle intercluse e non valorizzate dal perito destinate ad essere abbandonate dalla procedura (allegato sub 1);
- che, in particolare trattasi di:
  - n. 2 locali deposito catastalmente identificati:

**C.F. Padova – Via San Marco snc – Piano S1**

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita Euro
76	211	303	2	C/2	02	7 m <sup>2</sup>	13,01
76	211	304	2	C/2	02	3 m <sup>2</sup>	5,58

- n. 2 posti moto catastalmente identificati:

**C.F. Padova – Via San Marco snc – Piano S2**

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita Euro
76	210	260	2	C/6	03	3 m <sup>2</sup>	7,28
76	210	262	2	C/6	03	4 m <sup>2</sup>	9,71



- che, ad oggi, dette particelle risultano essere divenute di interesse per un confinante il quale ha necessità di divenire possessore di dette particelle per completare una pratica di sanatoria edilizia;
- che, a seguito di colloqui telefonici intercorsi con il confinante dei locali deposito, sono pervenute al sottoscritto n. 2 offerte d'acquisto dalla società [REDACTED] l. per l'importo complessivo di euro 2.000,00 per n. 3 dei beni sopra descritti (allegati sub 2);
- che a parere del sottoscritto, trattandosi di beni di esiguo valore, ritiene conveniente tenere in considerazione le offerte suddette anche se non cauzionate e di porre in vendita n. 2 lotti separati (locali deposito e posti moto), al prezzo base ciascuno di euro 1.300,00, con offerta minima di euro 1.000,00 e rilancio di euro 100,00;
- che la vendita avvenga nelle forme della cosiddetta procedura competitiva ex art. 107 L.F. in modalità esclusivamente telematica con gestore della vendita la società Gruppo Edicom S.p.A. ed attribuzione della sola formalità di redazione dell'atto di cessione ad un Notaio del circondario del Tribunale di Padova;

tutto ciò premesso,

il sottoscritto Curatore

#### **c h i e d e**

- che la S.V. Illustrissima voglia autorizzare la vendita degli immobili descritti in premesse nelle forme della cosiddetta procedura competitiva di cui agli articoli 107 e 108 della Legge Fallimentare, con modalità **sincrona** ai sensi dell'art. 22 del DM 32/2015, con attribuzione della sola formalità di redazione dell'atto di cessione ad un Notaio del circondario del Tribunale di Padova;
- che la vendita avvenga come di seguito:
  - Lotto 1 - n. 2 locali deposito catastalmente identificati:  
**C.F. Padova – Via San Marco snc – Piano S1**



Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita Euro
76	211	303	2	C/2	02	7 m <sup>2</sup>	13,01
76	211	304	2	C/2	02	3 m <sup>2</sup>	5,58

prezzo base pari ad euro 1.300,00, con offerta minima di euro 1.000,00 e rilancio minimo di euro 100,00;

\*\*\*

Lotto 2 - n. 2 posti moto catastalmente identificati:

**C.F. Padova – Via San Marco snc – Piano S2**

Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita Euro
76	210	260	2	C/6	03	3 m <sup>2</sup>	7,28
76	210	262	2	C/6	03	4 m <sup>2</sup>	9,71

prezzo base pari ad euro 1.300,00, con offerta minima di euro 1.000,00 e rilancio minimo di euro 100,00;

- che il gestore della vendita telematica venga indicato nella società Gruppo Edicom S.p.A., iscritta nel registro di cui all'art. 3 DM 33/2015.

Con osservanza.

Padova, 18 settembre 2024

Il Curatore

Dr. Marco Razzino

