

Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato A: Documentazione Fotografica





Foto : Facciata esterna



Foto 2: Facciata esterna





Foto 3: Scala di accesso esterna



Foto 4: Zona giorno





Foto 5: Zona giorno



Foto 6: Zona giorno





Foto 7: Camera



Foto 8: Bagno





Foto 9: Finestrella tamponata in assenza di autorizzazione



Foto 10: Finestra aperta in assenza di autorizzazione



Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato B: Visura Catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Dati della richiesta	Comune di ISOLA DEL GIGLIO (Codice:E348)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 15 Particella: 1037 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1037	2			A/4	10	2,5 vani	Totale: 52 m² Totale: escluse aree scoperte**: 52 m²	Euro 264,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA CISTERNA n. 15 Piano 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0150740 del 08/11/2012					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E348 - Foglio 15 - Particella 1037

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1037	2			A/4	10	2,5 vani		Euro 264,68	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2012 Pratica n. GR0117790 in atti dal 05/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27217.1/2012)	
Indirizzo		VIA DELLA CISTERNA n. 15 Piano 2											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0150740 del 08/11/2012					Partita				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
--------------------	--

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E348 - Foglio 15 - Particella 1037

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1037	2			A/4	4	2,5 vani		Euro 99,42	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/09/2012 Pratica n. GR0107356 in atti dal 27/09/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 21494.1/2012)	
Indirizzo		VIA DELLA CISTERNA n. 15 Piano 2											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1037	2			A/5	2	3 vani		L. 258.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA DELLA CISTERNA Piano 1											
Notifica							Partita		1591		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1037	2			A/5	2	3 vani		Euro 0,06 L. 117	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Indirizzo	VIA DELLA CISTERNA Piano I				
Notifica		Partita	1591	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/01/1999 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE T Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 45 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 7473.1/2011 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 05/08/2011	

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 4/10 in regime di comunione dei beni fino al 28/01/1999
2			(1) Proprieta' 4/10 in regime di comunione dei beni fino al 28/01/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/11/1990 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 97274 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9197.1/1990 in atti dal 27/01/1992	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/5 fino al 28/01/1999
2			(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/11/1990
3			(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/11/1990
4			(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/11/1990
5			(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/11/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato C: Estratto di Mappa Catastale



N=-105700



Comune: (GR) ISOLA DEL GIGLIO Scala originale: 1:500
 Foglio: 15 All: A Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 metrProtocollo pratica T253906/2023 7-Dic-2023 15:33:39

E=-35600

1 Particella: 1037



Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato D: Planimetria Catastale



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0107356 del 27/09/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Isola Del Giglio

Via Della Cisterna

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1037

Subalterno: 2

Compilata da:

Frisoni Antonio

Iscritto all'albo:

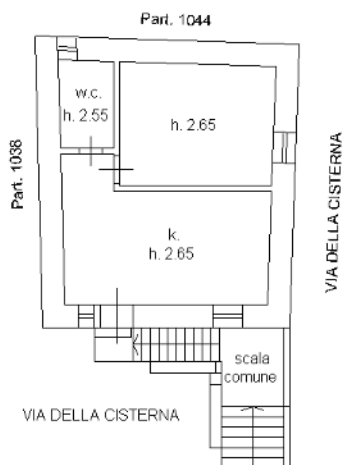
Geometri

Prov. Grosseto

N. 635

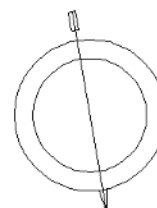
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Orientamento



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/07/2023 - Comune di ISOLA DEL GIGLIO(E:348) - < Foglio 15 - Particella 1037 - Subalterno 2 >
Firmato DA: [REDACTED] IN: [REDACTED] ES: [REDACTED] Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d94a615e063d7fb83f2615513082689



Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato E: Visure Ipotecarie



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2023 Ora 10:45:56
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T110820 del 16/11/2023

per immobile

Richiedente TGNCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ISOLA DEL GIGLIO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1037 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 15/11/2023

Elenco immobili

Comune di ISOLA DEL GIGLIO (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0015 Particella 01037 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 10/11/1990 - Registro Particolare 9197 Registro Generale 12083
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 97274 del 02/11/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE del 23/03/1991 - Registro Particolare 486 Registro Generale 3854
Pubblico ufficiale GALGANI SERGIO Repertorio 9499 del 28/02/1991
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 20/10/1992 - Registro Particolare 8856 Registro Generale 12168
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 10/10/1992
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1719 del 22/09/2000 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 1753 del 02/11/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 4. TRASCRIZIONE del 01/08/1995 - Registro Particolare 6180 Registro Generale 9012
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0 del 26/07/1995
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:



Ispezione telematica

Ispezione n. T110820 del 16/11/2023

per immobile

Richiedente TGNCL

1. Annotazione n. 1754 del 02/11/2011 (CANCELLAZIONE)

5. ISCRIZIONE del 07/11/2003 - Registro Particolare 3307 Registro Generale 17379
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 56905 del 04/11/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 536 del 01/03/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. ISCRIZIONE del 07/02/2007 - Registro Particolare 656 Registro Generale 2382
Pubblico ufficiale GERIT SPA - AGENTE RISC. PROV. GROSSETO Repertorio 21122 del 06/02/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1657 del 26/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE del 05/08/2011 - Registro Particolare 7473 Registro Generale 10723
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 45/1999 del
28/01/1999
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. ANNOTAZIONE del 02/11/2011 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 14182
Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 45/2009 del
28/01/1999
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8856 del 1992

9. ISCRIZIONE del 03/03/2016 - Registro Particolare 395 Registro Generale 2491
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 1200 del 03/02/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 07/03/2019 - Registro Particolare 458 Registro Generale 3079
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1073/5119 del 07/03/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO
ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE del 14/04/2022 - Registro Particolare 4632 Registro Generale 6087



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2023 Ora 10:45:56
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T110820 del 16/11/2023

per immobile

Richiedente TGNCL

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZ. UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 551 del 21/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 19/12/2022 - Registro Particolare 16284 Registro Generale 21568
Pubblico ufficiale CAMBIAGGI STEFANO Repertorio 26926/14150 del 21/02/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 03/01/2023 - Registro Particolare 50 Registro Generale 59
Pubblico ufficiale CAMBIAGGI STEFANO Repertorio 26926/14150 del 21/02/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 110820 del 16/11/2023
Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44
Richiedente TGNCL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2491
Registro particolare n. 395 Presentazione n. 3 del 03/03/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/02/2016 Numero di repertorio 1200
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 44.453,06 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 46.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E348 - ISOLA DEL GIGLIO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1037 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
Indirizzo VIA DELLA CISTERNA N. civico 15



Ispezione telematica

n. T1 110820 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44

Richiedente TGNNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2491

Registro particolare n. 395

Presentazione n. 3 del 03/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INGIUNZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 44.453,06 OLTRE INTERESSI COME DA DOMANDA



Ispezione telematica

	n. T1 110820 del 16/11/2023
	Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44
Richiedente TGNNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-03-07T11:13:42.696897+01:00
Registro generale n. 3079	
Registro particolare n. 458	Presentazione n. 60 del 07/03/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1073/5119
Data	07/03/2019		
Pubblico ufficiale			
Sede			

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO		
Capitale € 350.497,74	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 700.995,48	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	
Codice fiscale	
Indirizzo	

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E348 - ISOLA DEL GIGLIO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 1037	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2,5 vani	



Ispezione telematica

	n. T1 110820 del 16/11/2023
	Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44
Richiedente TGNCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-03-07T11:13:42.696897+01:00
Registro generale n. 3079	
Registro particolare n. 458	Presentazione n. 60 del 07/03/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORIA SONO APPLICATI AL CENSO DELL'ART. 89 DEL D.P.R. N. 609/1979 E CALCOLATI



Ispezione telematica

n. T1 110820 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44

Richiedente TGNNCL

Tassa versata € 3,60

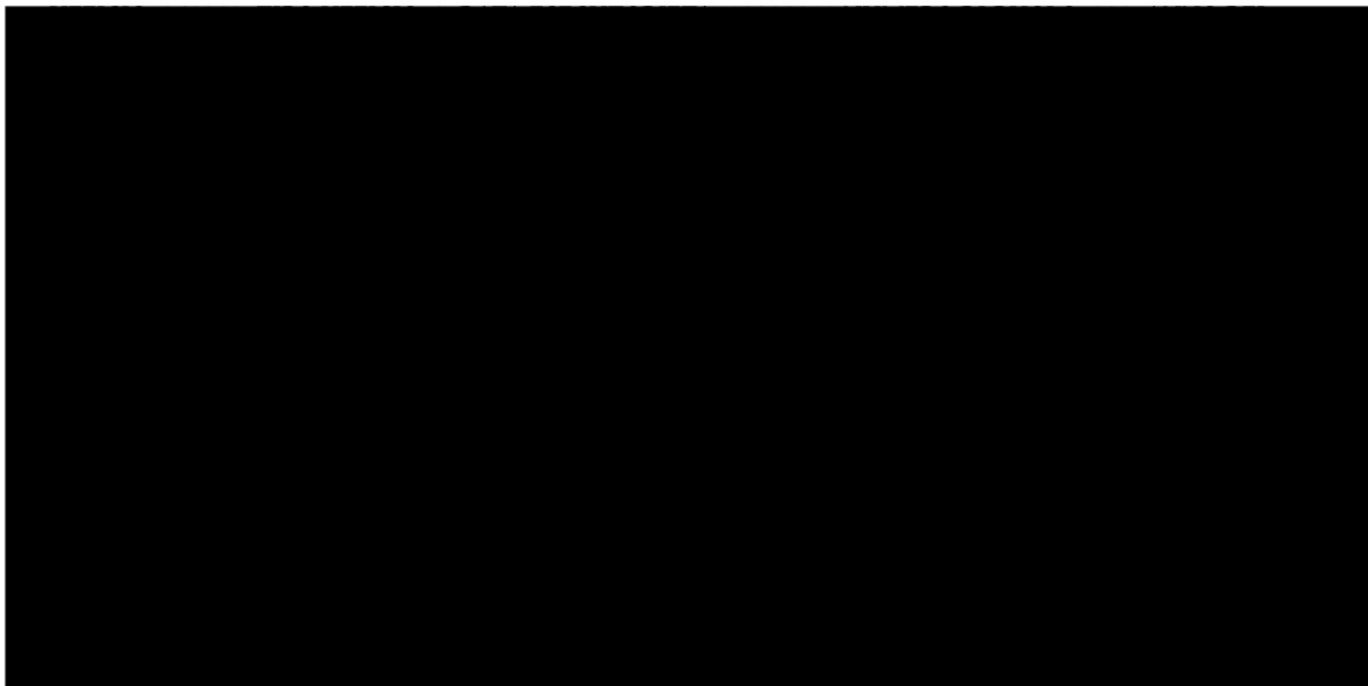
Nota di iscrizione

UTC: 2019-03-07T11:13:42.696897+01:00

Registro generale n. 3079

Registro particolare n. 458

Presentazione n. 60 del 07/03/2019



Ispezione telematica

Richiedente TGNCL

n. T1 110820 del 16/11/2023
Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6087
Registro particolare n. 4632

Presentazione n. 17 del 14/04/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/03/2022
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZ. UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 551
Codice fiscale 800 008 20532

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E348 - ISOLA DEL GIGLIO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1037 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA DELLA CISTERNA N. civico 15



Ispezione telematica

n. T1 110820 del 16/11/2023

Inizio ispezione 16/11/2023 10:44:44

Richiedente TGNCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6087

Registro particolare n. 4632

Presentazione n. 17 del 14/04/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

**Allegato F: Attestazione Agenzia delle Entrate Ricerca Contratti di
Locazione**



Grosseto, 31 ottobre 2023



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al C.T.U. Bartolini Francesco
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 30/10/2023 prot. 61070 ad istanza del Sig. Bartolini Francesco in qualità di C.T.U. nella procedura esecutiva n. 49/2022, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

_____, come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione aventi per oggetto l'immobile della procedura

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Maria Paoletta

firmato digitalmente

(*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini



Esecuzione Immobiliare N. 49/2022 R.G.E.I.

Allegato G: Verbale di Accesso



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI GROSSETO

Verbale di primo accesso

Esecuzione immobiliare n. 49/2022 R.G.E.I. Tribunale di Grosseto

In data 25/09/2023 alle ore 10:30

in Bole del figlio - Castello (P)

via Via della Costanza 15

Visto il provvedimento di nomina dell'I.V.G. come custode ex art. 560 c.p.c. emesso dal Tribunale di Grosseto nel procedimento indicato;

lo sottoscritto D. ALESSANDRI

incaricato dell'Istituto vendite giudiziarie di Grosseto, custode giudiziario, mi sono recato nel luogo suindicato, e precisamente presso l'immobile oggetto di custodia.

Quivi giunto ho rilevato la presenza di:

[REDACTED]

Al quale/ai quali, resa nota la mia qualifica e l'oggetto del mio intervento,

ho consegnato l'informativa sul procedimento esecutivo immobiliare in corso.

Note/eventuali dichiarazioni rese

[REDACTED]

Lo stesso esibisce/fornisce i seguenti

- documenti/titoli di occupazione: familiare convivente di
- recapiti patre esecutiva

E' altresì presente:

esperto stimatore geom. S. Bartolini

perito impianti arch. F. Cestoni

Constato che:

Stato di conservazione

Il compendio risulta:



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI GROSSETO

- conforme alla descrizione peritale in atti _____
- non conforme alla descrizione peritale in atti _____
- non è stata redatta la perizia Di lievi in data odierna

Stato di occupazione

- il medesimo risulta occupato da persone:

esecutato

- terzi senza titolo

terzi con titolo opponibile/ non opponibile

Parte esecutata unitamente al fratello [redacted]

e da cose:

beni mobili vendibili

beni mobili da smaltire

- rifiuti

anzidantutto servente la circolo
abozze

Il/la Sig. _____ dichiara di non essere interessato/a ai beni mobili rilasciati presso il suddetto immobile, sopra indicati, e di rinunciare ad ogni diritto sui medesimi, liberando il Custode da ogni responsabilità connessa.

- Il compendio è libero

Sussistendone i presupposti

- Il fabbro procede alla sostituzione della serratura.

e pertanto il Custode:

- prende possesso esclusivo dell'immobile.

prende possesso condiviso dell'immobile. Mo cl. su

Condominio

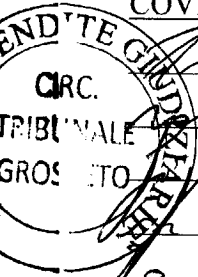
- Il condominio è costituito e l'amministratore è:



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI GROSSETO

Note:

La ricognizione è avvenuta rispettando le **Ordinanze del 2020 emanate da parte della regione Toscana - Ulteriori misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.**



*Verbale di ricognizione al posto di un sopralluogo
presso la casa di via ...
La caldaia da scaldare l'acqua
è stata sostituita (portatile gas)
Le parti di competenza si trovano
in sede e presso il cliente presso la
stima*

[Large handwritten signature]

Di quanto sopra è verbale. Chiuso alle ore 11 : 30

Incaricato I.V.G. *[Signature]*

Esperto stimatore *[Signature]*

Perito impianti *[Signature]*



presenti *[Signature]*

[Large handwritten signature]





Copia Passeggeri
n. bigl. TS1C230250003

Ferto S.Stefano - Isola del Giglio 25/09/2023 08:30

Adulto 1 12.78

25/09/2023 08:03 TS1C230250003

Totale: EUR 12.78

Convalida qui / Please stamp here



ISOLA DEL GIGLIO

2,20 €

Autolinee Toscane S.p.A.
PIVA: 02194050486
at-bus.it
0090117800235078



Data/orario scadenza

25/09/23 14:40 0039 N.Parc.

ARGA: EK628XS

25/09/23 07:53
Data/orario emissione

10.00€
Prezzo

Comune di Monte Argentario /



Copia Passeggeri

IMPORTO EUR 12,78
TRANSAZIONE APPROVATA
ARRIVEDERCI E GRAZIE

Maregiglio s.r.l.

BIGLIETTO DI TRASPORTO PASSEGGIERI E AUTO
PASSENGER TICKET AND CAR TRANSPORTATION

IL PRESENTE BIGLIETTO DOVRA' ESSERE CONSERVATO ED ESIBITO AD OGNI
RICHIESTA DEL PERSONALE DI BORDO L'ORARIO STABILITO PER L'IMBARCO E' DI

MAREGIGLIO s.r.l.

ISOLA DEL GIGLIO-P.S. STEFANO
25 Set 2023 ore 13:30

Biglietto n. 01062350024/7120
Emissione 25/09/2023 10:00 P.M. P.0001 10000 0 000



Staz. Destinazione Costo Un. FR Importo
1 Passaggio A 10.00 0R 11.00

TOTALE EUR 13,00

Copia Passeggero (A)

37,98

Firmato Da: BARTOLINI FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2d94a615e063d7fb83f2615513082689