

Promossa da: BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO +1

Contro: [REDACTED]

Delegato alla vendita: Dott.ssa SAMUELA MOSCA

Giudice dell'esecuzione: Dott. ENRICO PANNAGGI

**RELAZIONE SULLO STATO DELLA PROCEDURA - ISTANZA**

La presente per relazionare, in merito alla procedura esecutiva n. 11/10 R.G.E.I. circa lo stato delle operazioni di vendita delegate alla sottoscritta Dott.ssa Samuela Mosca nominata con provvedimento del G.E. del 07/09/2011 anche in forza del successivo provvedimento di modifica delle condizioni di vendita del 19/04/2019,

A tutt'oggi sono stati effettuati n. 9 esperimenti di vendita andati deserti per il lotto 2, l'ultimo dei quali in data 25/10/2022, come da verbale di asta deserta agli atti.

In tale circostanza si provvedeva ad effettuare il ribasso del prezzo base d'asta nella misura di 1/5. Il nuovo prezzo base d'asta del lotto 2, risulta quindi pari ad euro 39.864,00, mentre in occasione del primo esperimento di vendita, tenutosi in data 23/05/2012, l'immobile venne posto in vendita al prezzo base d'asta di euro 185.300,00 come da perizia di stima.

Si rende tuttavia necessario rimettere gli atti all'Ill.mo G.E., ai fini dell'eventuale provvedimento ex art. 164 bis. disp. att. c.p.c..

Poiché inoltre la presente procedura è tutt'ora disciplinata in base alle condizioni di vendita in vigore al 19/04/2019, pare opportuno che l'Ill.mo G.E., ove intenda disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita, valuti l'opportunità di conferire alla scrivente nuova delega in base alle modalità di vendita telematica sincrona mista attualmente in uso presso il Tribunale di Macerata.

Pertanto, la scrivente professionista delegata alla vendita, con la presente relazione,

**RIMETTE**

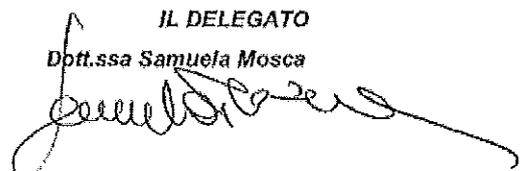
Gli atti all'Illustrissimo Sig. Giudice dell'Esecuzione per l'adozione dei provvedimenti del caso.

Con osservanza.

Recanati, li 14/11/2022.

**IL DELEGATO**

Dott.ssa Samuela Mosca



Il G. Es., vista la relazione di cui sopra, tenuto conto del valore ancora congruo dei beni pignorati, DISPONE che il professionista delegato prosegua con la fissazione di un 2 ulteriori esperimenti di vendita, secondo quanto già delegato, a prezzo ribassato di un quinto ciascuno.

Macerata, , 24/11/2022

Il G Es.

Dott. Enrico Pannaggi (firma digitale)



████████████████████

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RGE n. 11/2010 - G.E. Dott. Pannaggi

Ricorso in riassunzione

La PURPLE SPV SrL (Avv. Andrea Fioretti - codice fiscale FRT NDR  
60S17 H501 Q),

- creditore-

VISTO

Quanto disposto dall'art. 54 ter L. 27/20 e conseguenziali  
provvedimenti di proroga;

RICORRE

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, affinché Voglia disporre la  
prosecuzione del processo esecutivo in epigrafe indicato, con  
emissione di ogni consequenziale e necessario provvedimento di  
legge.

Roma, 30 giugno 2021

Avv. Andrea Fioretti

Il G. Es., vista l'istanza di cui sopra, DISPONE che il  
professionista delegato prosegua subito con le  
operazioni di vendita, secondo quanto già  
delegato.

Si comunichi.

Macerata, 28/06/2021

Il G Es.

*Dott. Enrico Pannaggi (firma  
digitale)*



