

TRIBUNALE DI NUORO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA Immobiliare N° 43/2021 R.G.E

PERIZIA DI STIMA

Allegato n° 1

- **Relazione Fotografica**

CTU: Arch.Gianluca Piroddi

RELAZIONE FOTOGRAFICA (Febbraio 2022)
Causa Civile n° 43/2021 R.g.E Immobiliare



FOTO 1-Vista dell'edificio, da Via Marche



FOTO 2- Vista dell'ampliamento da via Marche.



FOTO 3-4 - Vista del prospetto sul retro e vista del giardino al contorno



FOTO 5- Il giardino



FOTO 6_ Locale caldaia con deposito esterno a servizio dell'impianto del sub5



FOTO 7. Ingresso all'edificio su Via Marche al n°12

Piano Terra (sub 1)



FOTO 8-. Andito di ingresso (ex zona accesso agli uffici)



FOTO 9-. Ex ufficio vista interna.



FOTO 10 – Gli uffici del piano terra .

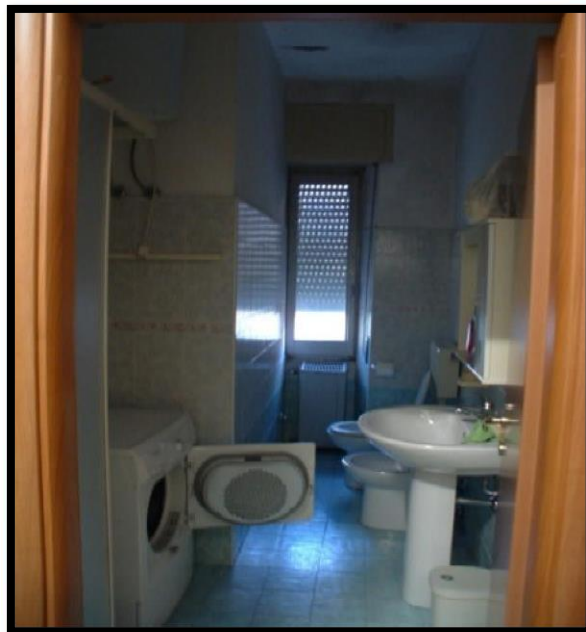


FOTO 11 – Il bagno del piano terra

Piano Primo (sub 2)



FOTO 12. La scala ad uso comune (sub 1 ;2 ;3).

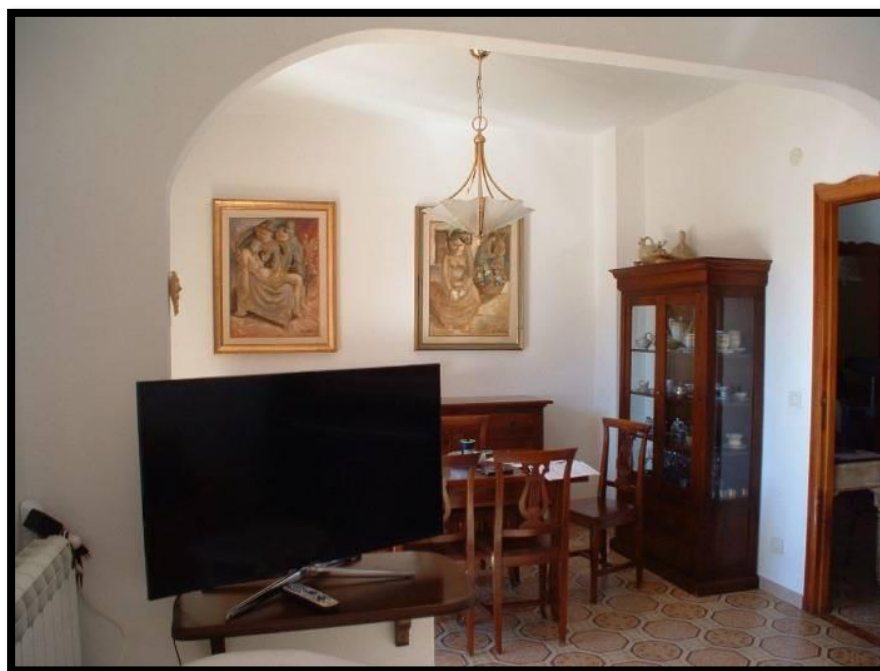


FOTO 13- Sala pranzo.



FOTO 14 - Camera matrimoniale.



FOTO 15,16 – Bagno adiacente alla cucina e vista del balcone al primo piano

Piano Secondo e terrazza praticabile (sub 3)



FOTO 17 – Cucina con ampio accesso sul pranzo



FOTO 18. Sala da pranzo .

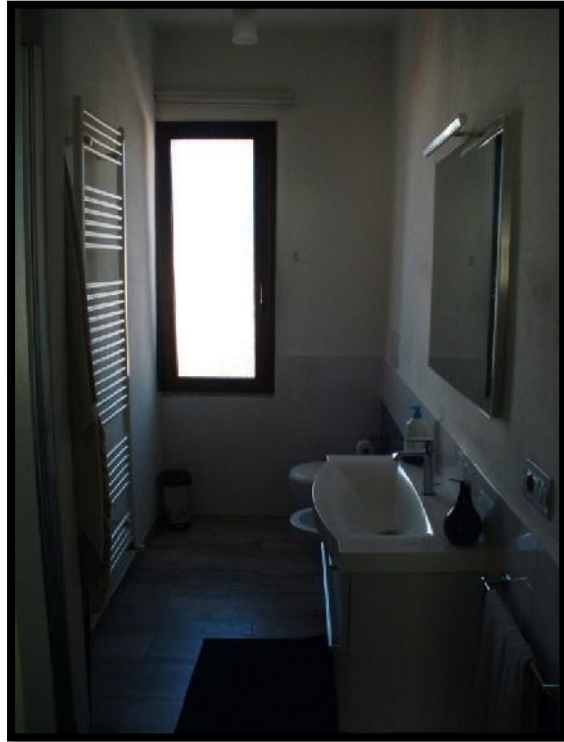
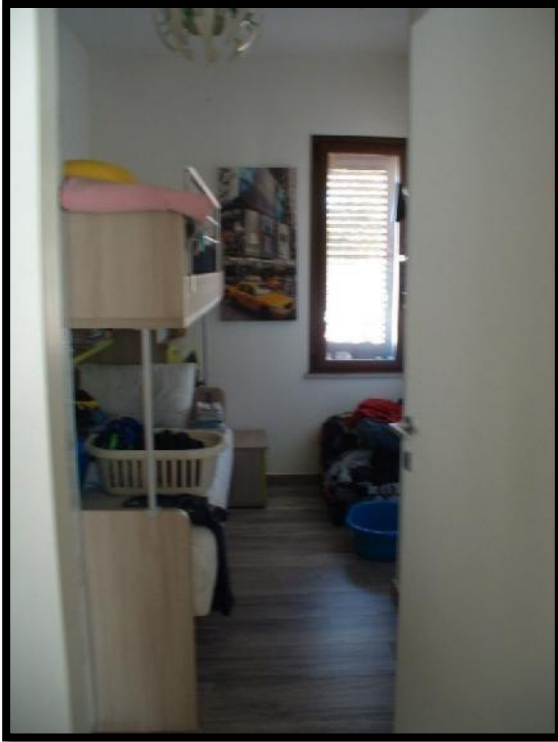


FOTO 19,20 - camera da letto e bagno adiacente



FOTO 21- camera matrimoniale.



FOTO 22,23 -particolare delle finiture interne e tipologia di infisso a taglio termico



FOTO 24 – Il balcone al piano secondo

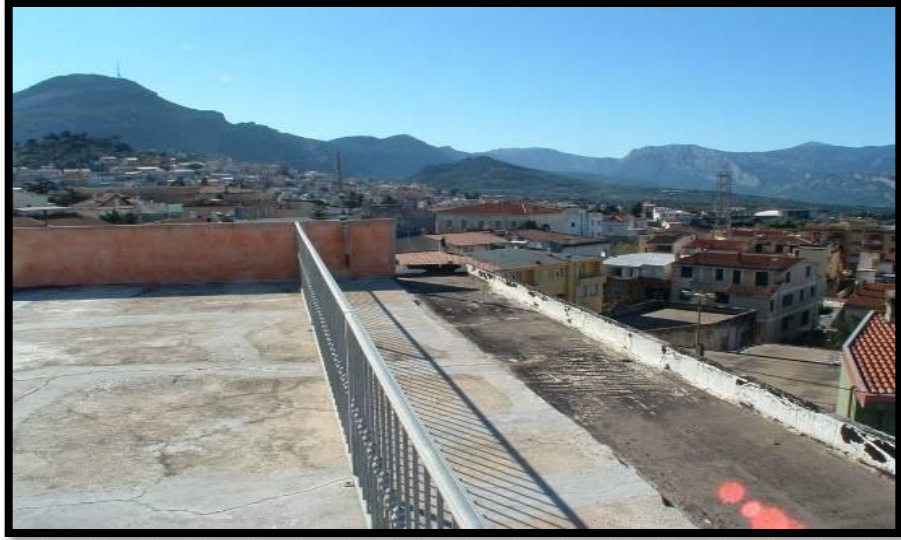


FOTO 25 – La Terrazza ad uso del piano secondo



FOTO 26 -La terrazza praticabile

Il piano Terra (sub 4)



FOTO 27 – Ampio locale adibito a garage



FOTO 28- la porta che conduce al giardino sul retro



FOTO 29 - La cucina rustica , locale all'interno del vano deposito (sub 4)

Appartamento e cantiere in corso (sub 5)



FOTO 30 -Terrazza in adiacenza all'ingresso dell'appartamento (Sub 5).

FOTO 31 – Pranzo soggiorno.

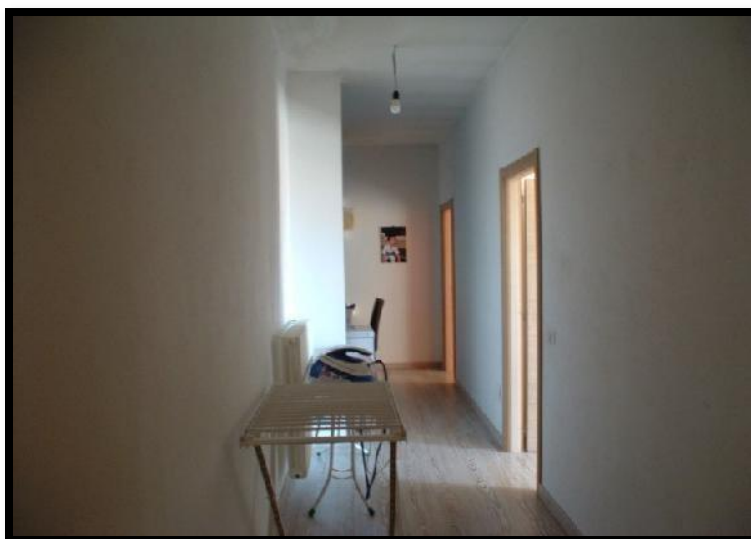


FOTO 32 – Corridoio di accesso alle camere



FOTO 33- Il bagno

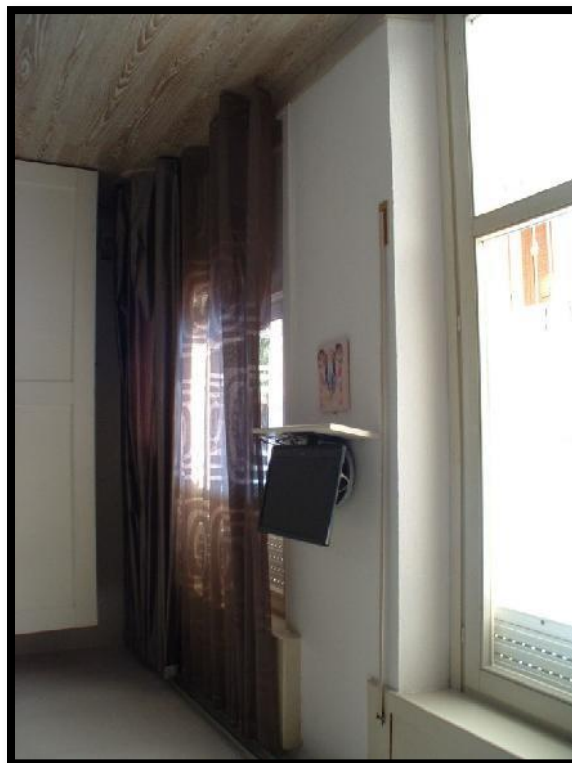


FOTO 34 – Gli infissi della camera matrimoniale



FOTO 35- Ambienti in corso di ultimazione (sub 5)



FOTO 36 - Ambienti in corso di ultimazione



FOTO 37 - Ambienti in corso di ultimazione sub 5



FOTO 38 – Il lastrico solare , (solaio superiore del sub 5)

Particolari costruttivi e degli impianti

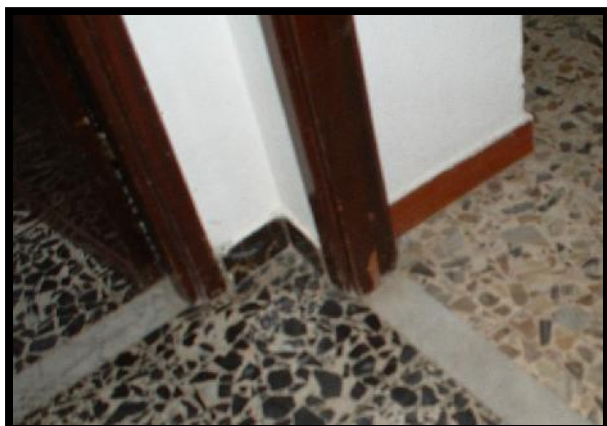


FOTO 39,40. -Pavimentazione sub1.

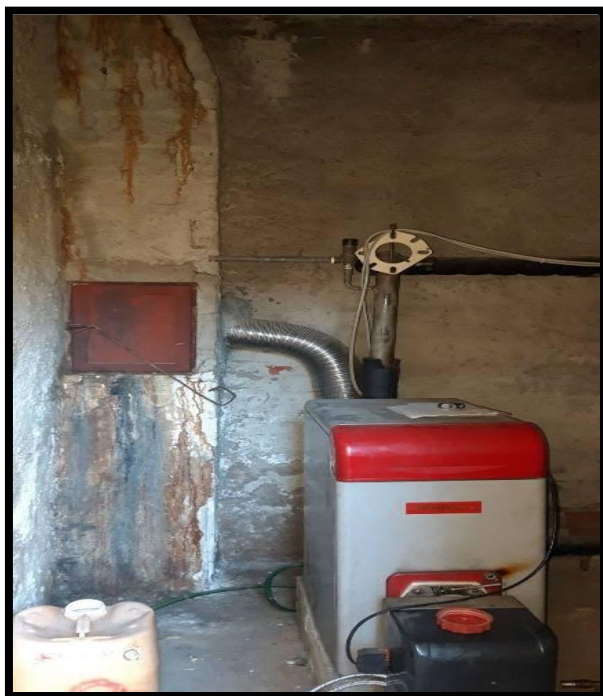


FOTO 41, -Locale caldaia (impianto sub 5) (FOTO 42) Spazio dedicato bombole Gas (Impianto sub 2;3)



FOTO 43 -Pavimento del sub 3.



FOTO 44 .Particolare della ringhiera dei balconi.(sub 2,3)