



ALL'ILL.MO SIGNOR PRESIDENTE GIUDICE
DELL'ESECUZIONE DOTTOR BRUNO RAPONI
DEL TRIBUNALE DI LATINA.

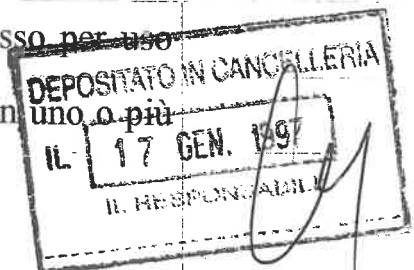
OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio nella vertenza
esecutiva [REDACTED]

R.G.E. n. . 151/91.

PREMESSA.

Il sottoscritto **Per. Agr. Sciacca Francesco**, domiciliato a Latina Viale G.Marconi 10/a, nominato C.T.U. nella vertenza indicata in oggetto, è stato invitato a prestare giuramento di accettazione dell'incarico per il giorno 3.5.1995, poi rinviato al 6.11.1996. In quest'ultimo giorno ha prestato giuramento e nel contempo gli sono stati posti i seguenti quesiti: "Proceda l'esperto": 1) all'esame della documentazione ipocatastale prodotta dalla parte riferendo circa la completezza e regolarità della stessa (art. 68 c.p.c.); 2) alla descrizione degli immobili pignorati determinando quale sia il valore attuale commerciale dei beni, tenendo conto, ove trattasi di immobili abusivi ma suscettibili di sanatoria, delle spese della relativa procedura; 3) specificare se l'immobile pignorato è occupato o libero da persone o cose; 4) alla volturazione degli immobili a nome del debitore, qualora non fossero accatastati, allegando agli atti un estratto catastale di attualità intestato al debitore stesso per uso voltura; 5) ad indicare se la vendita debba avvenire in uno o più

1.12.1995
1.12.1995
6000
16.10.91



lotti, formando ove necessario, i relativi tipi di frazionamento previsti dall'art.5 della Legge 01.10.69, n. 679; 6) alla determinazione del valore iniziale dell'immobile ai fini dell'INVIM. Descriverà, inoltre sinteticamente l'immobile od i lotti (consistenza e dati catastali) da vendere nonchè le formalità da cancellare, su apposito modulo da ritirare in cancelleria.

Accerti infine il C.T.U. l'attuale possessore dell'immobile pignorato (debitore medesimo, affittuario, comodatari, etc.)”.

Il sottoscritto, con comunicazione inviata alle parti in causa, ha fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 18.11.1996, alle ore 15.45. In tale giorno e tale ora hanno avuto inizio dette operazioni e completate con la misurazione di alcuni ambienti relativi all'immobile pignorato e con delle fotografie relative. Altri sopralluoghi ha effettuato per informazioni in “loco” e presso studi tecnici al fine di centrare il giusto prezzo.

Altre informazioni sono state assunte presso l'Ufficio del Registro di Roma e presso l'U.T.E. di Latina.

Il sottoscritto, reputando opportuno dividere in due lotti l'immobile pignorato, effettua di seguito quanto richiesto per singoli lotti, previa indicazione del titolo di provenienza e dei pignoramenti relativi.

1.- ATTO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE PIGNORATO.

**Atto Notaio Iride Maymone di Roma del 6 ottobre 1982 Rep. 11914
Racc. 2938, registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 22 ottobre 1982 al**

n. 42409, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Latina il 15 ottobre 1982, Reg. Part. 12155 Reg. Gentile. 14804, con il [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente per l'intero cedevano e vendevano con tutte le garanzie di legge ai Signori [REDACTED] che in parte eguali e pro indiviso acquistavano il seguente immobile sito in Comune di Aprilia, località Fossignano, e precisamente:

- Appezamento di terreno agricolo della superficie di mq. 1160 (millecentosessanta) circa, ivi compresa la striscia di terreno larga m. 2,50 destinata a strada, confinante con residua proprietà venditori a più lati, strada, salvo altri.

Detto immobile risultava censito al N.C.T. di Aprilia alla partita 4038 in ditta dei venditori, foglio 82 particella 52 ha 11.79.98 RDL 2998,21 RAL 2005,97 e si distinguerà secondo il tipo di frazionamento citato in atto con la particella frazionata 1061 già 52/d di are 11,60 RDL 29,00 RAL 19,72.

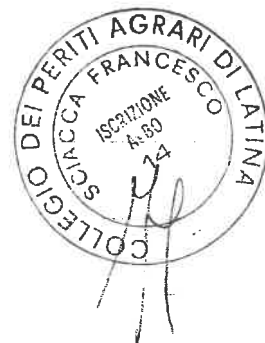
L'immobile in oggetto veniva rispettivamente venduto ed acquistato con le più ampie garanzie di legge.

Il possesso legale e materiale di quanto con il presente atto venduto era stato trasferito alla parte acquirente del 6 ottobre 1982, pertanto gli effetti attivi e passivi decorreranno da quella data fra le parti contraenti.

Per quant'altro non veniva riportato nella presente nota si faceva espresso riferimento all'atto trascrivendo."

Il prezzo dichiarato nel suddetto atto risulta di L. 2.000.000, mentre quello definito risulta di L. 43.000.000.

2.- PIGNORAMENTI:



2.1- Pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Latina il 10.04.1991 al n. 007818 del Reg. Gen. ed al n. 5978 del Reg. Part. a richiesta dell'Avv. Goffredo Gaggioli, con studio in Albano Laziale P.zza Donizetti, 8,

A FAVORE

[REDACTED]

CONTRO

nato a Roma il [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED]

[REDACTED]

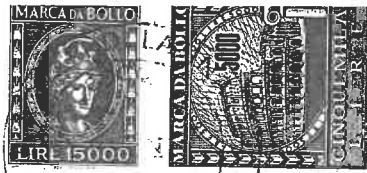
nato a Roma il [REDACTED] Fisc. [REDACTED]

[REDACTED]

SI CHIEDE

la trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare notificato il 18.3.1991 dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Latina, ad [REDACTED] An. [REDACTED] per il credito di L. 15.489.120 oltre ad interessi e spese successive, come da precetto notificato in data 28.12.1990, pignoramento caduto sui seguenti beni:

"App ezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Aprilia della superficie di mq 1160 circa compresa striscia di terreno largo m. 2,50 destinata a strada censito al N.C.T. di Aprilia alla Part. 4038 F. 82 particella 1061 già 52/d di are 11,60 già 52/d RDL 29,00 RAL 19,72 giusto tipo di frazionamento della maggiore consistenza distinta alla Part. 4038 F. 82 particella 52 ha 11.79,98 RDL. 2998,21 e RAL 2005,97 contenuto nell'atto di acquisto da Maiozzi Gilberto e Maiozzi Michele, trascritto con nota di trascrizione del 15.10.1982 Reg. Part. Art. 12155 Reg. Gen. n. 1484, con appartamento - villino bifamiliare - svolgentesi ai piani seminterrato e terreno con annesso giardino con accesso



da via Greve n. 2 e 4 censito al N.C.T. di Aprilia alla Part. 12588 Foglio 82, mapp. 1061 sub. 2, 3, 4 e 5; con tutti i frutti e gli accessori.

2.2- Pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Latina il 01.02.1993 al n. 2015 del Reg. Gen. ed al n. 1447 del Reg. Part.

A FAVORE

della FONSPA S.p.A. di Roma, Cod. Fisc. 00878511005

CONTRO

nato a Roma il



, nato a Roma il

residente in Aprilia (Lt), Via

atto di pignoramento immobiliare del 13.01.1993 eseguito dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Latina, sui seguenti beni:

Quadro B-IMMOBILI

Comune Codice CAT Sez Foglio Partic. Sub Nat

1 APRILIA A341 U 82 1061 2 A

Via Greve n. 4

2 APRILIA A341 U 82 1061 4 Co

Via Greve n. 4

3.- DESCRIZIONE, DATI CATASTALI E VALORE ATTUALE COMMERCIALE E VALORE INZIALE AI FINI INVIM DEI SINGOLI LOTTI.

LOTTO I°

3.1.- VILLINO IN BIFAMILIARE SITO IN COMUNE DI APRILIA VIA GREVE, 2.



3.1.1.- Descrizione dell'immobile.

L'immobile si svolge su tre piani ed è costituito, al **piano terra** da atrio, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno e, al **piano seminterrato**, da cantina, ripostiglio, cucinino, bagno, sgombero adibito a rustico, camera e ripostiglio, con annesso lastrico solare e terreno circostante di circa mq. 400. Esso confina a Nord-Est con Via Greve, a Sud-Est con il successivo LOTTO II°, a Nord-Ovest con traversa 26 di Via Acqua Solfa, a Sud-Ovest con fosso, salvo altri e più precisi confini. Il piano terra occupa una superficie lorda di circa mq. 114 e una superficie balconata di circa mq. 11,00, mentre il piano seminterrato occupa una superficie lorda di mq. 128. Il lastrico solare, con balcone, occupa una superficie di mq. 134. Le rifiniture del piano terra e parte del piano seminterrato risultano molto curate. Nella cameretta, nella cucina e nel bagno, esposti a Nord-Ovest, si notano nel soffitto grosse macchie di umidità. Il muro di cinta del terreno circostante presenta qualche anomalia forse per difetto di fondazione. Il fabbricato non dovrebbe essere stato curato nella costruzione ai fini della coibentazione, date le anomalie evidenziate.

Nota:

Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola E/1 ed è completamente costruito abusivamente.

3.1.2.- Dati catastali dell'immobile.

In **Catasto Urbano** risulta alla Partita 12588 del **Comune di**

Aprilia intestata a nato a Roma il
 Cod. Fisc. (proprietario per 1/2) e
 nato a Roma il
 (proprietario per 1/2) al F. **82 Mapp. 1061**
Sub. 3 e 5 Piano T, 1, 1/S Cat A/7 Cl. 2 Cons. 8,5
Rendita 1.827.500.

3.1.3.- Valore attuale commerciale dell'immobile.

Da indagini effettuate presso operatori economici del settore edilizio della zona di Aprilia è stato appurato che immobili aventi caratteristiche similari (fabbricato e terreno circostante) a quello esecutato vengono venduti ai seguenti prezzi a mq. L. 1.200.000, L. 1.300.000 e L. 1.400.000

Dalla media dei suddetti valori risulta L. 1.300.000/mq

Calcolo della superficie convenzionale dell'immobile:

mq. 114 (piano terra) + mq. 128 (seminterrato) + mq. 145 / 4 (superficie del balcone + lastrico solare al primo piano) = mq. 278,25.

Perciò L. 1.300.000 x mq. 278.25 = L. 361.725.000

Tale prezzo viene ridotto dalle seguenti caratteristiche peculiari:

- per la vetustà applica il coefficiente moltiplicatore 0,90:

L. 333.900.000 x 0,90 = L. 325.552.500

- per le spese di sanatoria edilizia, oneri concessori, oblazione, progetto, accatastamento, ecc., calcola tali oneri nella misura forfettaria di L. 15.000.000.

L. 325.552.500 - L.15.000.000 = L. 310.552.500 che arrotonda



per difetto a L. 310.500.000 (Valore attuale commerciale).

3.1.4- Valore iniziale ai fini dell'INVIM.

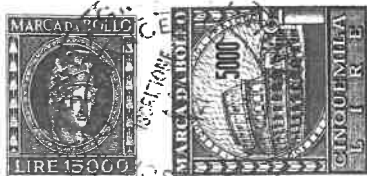
Il sottoscritto, da informazioni assunte all'Ufficio del Registro Atti Pubblici di Roma, ha potuto apprendere che il valore definito dall'Atto redatto dal Notaio Iride Maymone di Roma Rep. n. 11914 Racc. n. 2938 del 6.10.1982 reg. a Roma il 22.10.1982 al n. 42409 risulta di L. 43.000.000. Tale valore si riferisce all'intero immobile quindi la parte considerata assume un valore ai fini INVIM pari a L. 43.000.000 : 2 = L. 21.500.000. Quindi il **valore iniziale ai fini dell'INVIM risulta di L. 21.500.000.**

LOTTO II°

3.2.- VILLINO IN BIFAMILIARE SITO IN COMUNE DI APRILIA VIA GREVE, 4.

3.2.1.- Descrizione dell'immobile.

L'immobile si svolge su tre piani ed è costituito, al **piano terra** da atrio, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno e, al **piano seminterrato**, da due camere, ripostiglio, cucinino, due bagni, sgombero adibito a rustico, con annesso lastrico solare e terreno circostante di circa mq. 400. Esso confina a Nord-Est con Via Greve, a Sud-Est con la particella n. 1060, a Nord-Ovest con il precedente LOTTO I° indicato al punto 3.1.-, a Sud-Ovest con fosso, salvo altri e più precisi confini. Il piano terra occupa una superficie lorda di circa mq. 114 e una superficie balconata di circa mq. 11,00, mentre il piano seminterrato occupa una



superficie lorda di mq. 128. Il lastrico solare, con balcone, occupa una superficie di mq. 134. Le rifiniture del piano terra e parte del piano seminterrato risultano molto curate. Il muro di cinta del terreno circostante presenta qualche anomalia per difetto di ubicazione di fondazione.

Nota:

Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola E/1 ed è completamente abusivo.

3.2.2.- Dati catastali dell'immobile.

In Catasto Urbano risulta alla Partita 12588 del Comune di Aprilia intestata a **FRANCESCO** nato a Roma il **10.05.1930** Cod. Fisc. **001201415010** (proprietario per 1/2) e **FRANCESCO** nato a Roma il **26.04.1939** Cod. Fisc. **001201415010** (proprietario per 1/2) al F. **82 Mapp. 1061 Sub. 2 e 4 Piano T, 1, 1/S Cat A/7 Cl. 2 Cons. 7,5 Rendita 1.612.500.**

3.2.3.- Valore attuale commerciale dell'immobile.

Da indagini effettuate presso operatori economici del settore edilizio della zona di Aprilia è stato appurato che immobili aventi caratteristiche simili (fabbricato e terreno circostante) a quello esecutato vengono venduti ai seguenti prezzi a mq. L. 1.200.000, L. 1.300.000 e L. 1.400.000

Dalla media dei suddetti valori risulta L. 1.300.000/mq

Calcolo della superficie convenzionale dell'immobile:

mq. 114 (piano terra) + mq. 128 (seminterrato) + mq. 145 / 4 (



superficie del balcone + lastrico solare al primo piano) = mq. 278,25.

Perciò $L. 1.300.000 \times \text{mq. } 278,25 = L. 361.725.000$

Tale prezzo viene ridotto dalle seguenti caratteristiche peculiari:

- per la vetustà applica il coefficiente moltiplicatore 0,90:

$L. 361.725.000 \times 0,90 = L. 325.552.500$

- per le spese di sanatoria edilizia, oneri concessori, oblazione, progetto, accatastamento, ecc., calcola tali oneri nella misura forfettaria di L. 15.000.000.

$L. 325.552.500 - L. 15.000.000 = L. 310.552.500$ che arrotonda per difetto a **L. 310.500.000 (Valore attuale commerciale).**

3.2.4- Valore iniziale ai fini dell'INVIM.

Il sottoscritto, da informazioni assunte all'Ufficio del Registro Atti Pubblici di Roma, ha potuto apprendere che il valore definito dall'Atto redatto dal Notaio Iride Maymone di Roma Rep. n. 11914 Racc. n. 2938 del 6.10.1982 reg. a Roma il 22.10.1982 al n. 42409 risulta di L. 43.000.000. Tale valore si riferisce all'intero immobile quindi la parte considerata assume un valore ai fini INVIM pari a $L. 43.000.000 : 2 = L. 21.500.000$. Quindi il **valore iniziale ai fini dell'INVIM risulta di L. 21.500.000.**

4.- RISPOSTA AI QUESITI POSTI DAL SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE:

Il sottoscritto al quesito "Proceda l'esperto:1) all'esame della documentazione ipocatastale prodotta dalla parte riferendo circa

la completezza e regolarità della stessa”, risponde che detta documentazione **risulta completa e regolare;**

al quesito “Proceda l’esperto: 2) alla descrizione degli immobili pignorati determinando quale sia il valore attuale commerciale dei beni, ecc.”, risponde che l’immobile descritto al precedente punto 3.1.- come “**LOTTO I°**” ha un valore attuale commerciale di **L. 310.500.000** e che l’immobile descritto al precedente punto 3.2.- come “**LOTTO II°**” ha un valore attuale commerciale di **L. 310.500.000;**

al quesito “Proceda l’esperto: 3) a specificare se l’immobile pignorato è occupato o libero da persone o cose”, risponde che l’immobile descritto al precedente punto 3.1.- è attualmente occupato dal Sig. [REDACTED] mentre l’immobile descritto al precedente punto 3.2.- è attualmente occupato dal Sig.

al quesito “Proceda l’esperto: 4) alla volturazione degli immobili al nome del debitore, qualora non fossero accatastati, allegando agli atti un estratto catastale di attualità intestato al debitore stesso per uso voltura”, risponde che gli immobili descritti ai precedenti **punti 3.1.- e 3.2.- risultano volturati a nome degli stessi debitori;**

al quesito “Proceda l’esperto: 5) ad indicare se la vendita debba avvenire in uno o più lotti, ecc”, risponde che la vendita debba avvenire in due lotti;



al quesito "Proceda l'esperto: 6) alla determinazione del valore iniziale ai fini dell'INVIM", risponde che l'immobile descritto al precedente **punto 3.1.-** ha un valore iniziale ai fini dell'INVIM di **L. 21.500.000** e che l'immobile descritto al precedente **punto 3.2.-** ha un valore iniziale ai fini dell'INVIM di **L. 21.500.000** ;

al quesito "Descriverà inoltre, sinteticamente l'immobile od i lotti (consistenza e dati catastali) da vendere nonché le formalità da cancellare, su apposito modulo da ritirare in Cancelleria", risponde che gli immobili da vendere con le formalità da cancellare risultano descritti nell'apposito modulo allegato;

al quesito "Accerti, infine, il CTU l'attuale possessore dell'immobile pignorato (debitore medesimo, affittuario, comodatari, ecc.)" risponde che l'immobile descritto al punto 3.1.- è attualmente occupato dal Sig. [redacted] mentre l'immobile descritto al precedente punto 3.2 è attualmente occupato dal Sig. [redacted].

Si allegano:

- 1) Modulo con descrizione sintetica degli immobili e con le formalità da cancellare;
- 2) N. 12 fotografie relative all'immobile pignorato;
- 3) N. 1 planimetria attuale del fabbricato;
- 5) N. 1 visura catastale;
- 6) N. 1 verbale di sopralluogo;
- 7) Copia della domanda di sanatoria redatta [redacted]



9) N. 2 copie lettere per sopralluoghi.

Il sottoscritto, nel depositare la presente relazione tecnica, ringrazia la S.V. Ill.ma per la fiducia ripostagli.

Latina, 16 GEN. 1997

Con osservanza.

Il CTU

(Per. Agr. Francesco Sciacca)



e
f
o
i
à
la
re
io,
to
tre
nte
le
gante
not 604)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Art. 68 c.p.c. - stimatore - Per. Agr. Francesco Sciacca

Descrizione bene o lotti

Consistenza e dati catastali

LOTTO I° - VILLINO IN BIFAMILIARE SITO IN COMUNE DI APRILIA VIA GREVE, 2.

L'immobile in questione risulta in Catasto Urbano del Comune di
Aprilia alla Partita 12588 [REDACTED]

[REDACTED] (proprietario per 1/2) [REDACTED]

[REDACTED] (proprietario per 1/2) al F. 82 Mapp. 1061 Sub. 3 e 5
Piano 1,T, 1/S Cat A/7 Cl. 2 Cons. 8,5 Rendita 1.827.500.

Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola E/1 ed è
completamente costruito abusivamente.

[REDACTED]

LOTTO II° - VILLINO IN BIFAMILIARE SITO IN COMUNE DI APRILIA VIA GREVE, 4.

L'immobile in questione risulta in Catasto Urbano del Comune di
Aprilia alla Partita 12588 [REDACTED]


[REDACTED] (proprietario per 1/2) [REDACTED]

[REDACTED] (proprietario per 1/2) al F. 82 Mapp. 1061 Sub. 2 e 4
Piano 1,T, 1/S Cat A/7 Cl. 2 Cons. 8,5 Rendita 1.612.500.

Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola E/1 ed è
completamente costruito abusivamente.

[REDACTED]

Formalità gravanti su detti immobili da cancellare:

- 1) Il 02.05.1990 Reg. Gen. 007964 Reg. Part. 1223:
Iscrizione ipotecaria di L. 162.000.000 a favore del Credito Fondiario S.p.A. di Roma e contro
- 2) Il 10.04.1991 Reg. Gen. 007818 Reg. Part. 5978:
Pignoramento a favore 
Ecc. ;
- 3) Il 01.02.1993 Reg. Gen. 2015 Reg. Part. 1447:
Pignoramento a favore della FONSPA S.p.A. e contro
N.





COLLEGIO



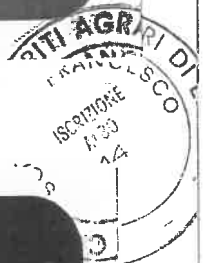
DIC 89



NOV 96

FRANCESCO







COLLEGGIO



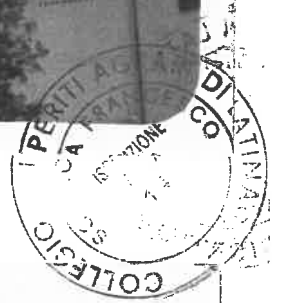
DIC 96



DIC 96

AGRICOLI AGRARI DI LATTINA FRANCESCO







DIC 96



TOT
L
INT
M
M
UNI
I
SEZ
MUT
A



CONSULTAZIONE PER PARTITA
 ATTUALE

Partita n. : 12588

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2 Mq. : 0
 U.i.u. : 2 Mc. : 0
 Vani : 16,0 Rendita : 3.440.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MUR nato a ROMA il 10/11/1910 ; PROPRIETARIO PER 500/1000
 . MUR nato a ROMA il 24/11/1910 ; PROPRIETARIO PER 500/1000

UNITA' IMMOBILIARI

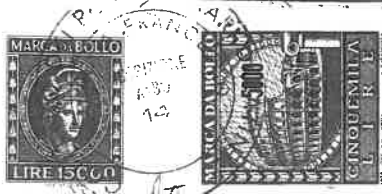
IDENTIFICATIVO		P.TA			U B I C A Z I O N E			ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV						
.	82	1061	2	2	A	12588	VIA ACQUA SOLFA TRAV 26 p. T-1-S1	A/7	2		7,5	1.612.500
.	82	1061	3	2	A	12588	VIA ACQUA SOLFA TRAV 26 p. T-1-S1	A/7	2		8,5	1.827.500
		1061	4	2								
		1061	5	2								

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 62.89 del 10/01/90 in atti dal 27/05/91
 CLASSAMENTO AUTOMATICO

Codice 1 : 25 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



Verbale di sopralluogo

L'anno millenovecentosessantasei
il giorno 18 del mese
di novembre alle ore 15,45

in Aprilia Via Grete 2-4
Il sottoscritto Perito Agrario
Seiucca Francesco, nominato
CTU nella vertenza Nadin-

Alvaro ed Altri /

Angelo e

del Tribunale di Latina

R. G. F. n. 151/91, s'è recato

in loco per adempiere al
mandato ricevuto. In
loco ha rinvenuto i sigg.

[REDACTED]

[REDACTED] assente ai quali

ha ispezionato gli im-

mobili oggetti di esecu-

zione ed ha scattato

alcune fotografie.

Gli stessi mi dichiarano

che le due unità immobiliari

sono occupate da loro

medesimi e la costruzione

degli stessi immobili è iniziata
intorno al 1983. Mi dichiara
no altresì che per gli stessi
immobili è stata chiesta
la sanatoria edilizia
in quanto abusivi.
L. e. r. e. assieme ai componenti
piene sottoscritte.

[REDACTED]

PLETU:

PLETU



PER IL RICHIEDENTE



RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE	Latina
	PROVINCIA	LT
	N. PROTOCOLLO	603

Al Signor Sindaco del Comune di
 Provincia di Latina
 per il comune di APRILIA
 Aprilia, il 19. 12. 85
 l'addetto

B N. PROGRESSIVO: 10319914142118

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
 NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE ROMA	PROVINCIA (sigla) RM
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA SALLUSTIANA DI S. ANTONIO 2 (00142)		C.A.P.
NATURA GIURIDICA		1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 12 12 85	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ROMA		PROVINCIA (sigla) RM	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 19	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.100.000		300.000	100,00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.100.000		300.000	100,00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

Permessa della
so segnalare gli
licenza o concessione
Data di rilascio
Supp.

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA ACQUA SOLFA 26
 C.A.P.: 04911
 COMUNE: APRILIA
 PROV. (sigla): LT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [] numero/i di mappa [] [] [] []
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [] numero/i di mappa [] [] [] []
 subalterno []

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	8 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no
 Se sì, indicare il tipo di vincolo
 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 sì 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n. []
 — Volume totale mc 11
 (vuoto per pieno)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq []
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq []
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 sì 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A -- Secondo il numero delle stanze per abitazione					B -- Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	oltre 5 stanze e oltre fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	2			1						1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

8) le parti del territorio diverse dalle zone A1, inferiore e al 12,5% (un mq/m²); C) le parti gli altri, che ripartito

MISURA DELL'OBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): Lire/mq 36.000

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie utile abitabile mq 79 00
 Superficie non residenziale mq 21 00
 Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) 100 00
 In caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni) Lire/mq 0.000
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire 0.000
 6) Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 0.000

CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 100 00
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0
 9) Misura dell'oblazione 0.000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 24 00
 11) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire 0.000
 12) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 2.400 000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 2.400 000

OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 2.400 000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 2.400 000
 16) Somma versata in data: 18 12 1985 - in unica soluzione
 - 1° rata 300 000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

SOLLETTINO POST. DI L. 300.000

2 MOD. 101

1 ATTO NOTORIO

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI LATINA

G.E. Dott. Lorenzo Ferri

OGGETTO: Integrazione a Consulenza tecnica d'ufficio
nella vertenza [REDACTED]
contro [REDACTED]

**Aggiornamento del valore del Cespiti pignorati.
R.G.E. n. 151/91.**



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
Il 22/3/01

II C.T.U.

Arch. Stefano Sciacca



**COPIA RISERVATA AL
TRIBUNALE DI LATINA**

Al fine di poter accedere ad una delle unità immobiliari pignorate. Il sottoscritto quindi, ha rinviato l'accesso ai luoghi per il giorno 15 dicembre 2010 alle ore 15.30.

In tale giorno e tale ora recandosi in "loco" ha rinvenuto il Sig. [nome] e assieme allo stesso ha potuto accedere alle unità immobiliari pignorate, scattando alcune fotografie all'interno e all'esterno di esse e prendendo alcune misure annotandole su fogli separati.

Il sottoscritto fa presente di aver richiesto al Comune di Aprilia il certificato attuale di destinazione urbanistica relativo al terreno occupato dagli immobili oggetto di esecuzione e di aver effettuato un aggiornamento di visure presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Latina che allega opportunamente alla presente relazione.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, sono state inoltre condotte indagini presso l'Agenzia del Territorio di Latina, la Conservatoria dei RR.II. di Latina, il Comune di Aprilia nonché indagini ha effettuato nella zona al fine di centrare il valore attuale commerciale degli immobili pignorati i quali, vengono considerati in due lotti così come distinti nella CTU del precedente Consulente Tecnico nominato e presentata il 16.01.1997.

Il risultato di dette operazioni viene di seguito descritto rispondendo al quesito postogli dal Sig. G.E..

DESCRIZIONE, DATI CATASTALI, VALORE ATTUALE COMMERCIALE DEI SINGOLI LOTTI

LOTTO N. 1**1.- Villino in Bifamiliare sito in Comune di Aprilia, Via Greve, 2.****1.1. - Descrizione dell'immobile.**

L'immobile oggetto di esecuzione si sviluppa su tre piani ed è costituito al piano terra da un atrio, un vano adibito a cucina, una zona soggiorno-pranzo, una camera da letto, un vano adibito a studio ed un bagno. Al piano seminterrato è presente un'ampia zona adibita a rustico, due camere da letto, un bagno ed un ampio ripostiglio. Il primo piano dell'immobile invece è adibito a lastrico solare. Detto immobile, la cui struttura portante risulta essere di muratura portante, è stato edificato su terreno di circa mq. 580 confinante a Nord -Est con Via Greve a Nord-Ovest con mapp n. 1062 a Sud-Est con il successivo Lotto 2 (mapp. 1061 sub. 2 e 4) a Sud-Ovest con fosso, salvo altri e più precisi confini. Ad esso vi si accede direttamente da Via Greve, traversa di Via Acqua Solfa in località Fossignano distante circa 8 km dal centro urbano di Aprilia. I tre livelli dell'immobile occupano rispettivamente una superficie lorda di circa mq. 136 ciascuno.

Da quanto appurato nel corso del sopralluogo effettuato il 15 dicembre 2010, detto immobile, nonostante i vari pignoramenti in essere, dal 1997 ad oggi è stato ulteriormente modificato nella distribuzione interna dei singoli vani e ha subito delle modifiche di facciata esterna sia in fatto di aperture finestrate sia rispetto ai materiali usati, facilmente riscontrabili attraverso le foto scattate dal sottoscritto e numerate progressivamente dalla n. 1 alla n. 24.



In particolare risulta evidente l'eliminazione di una tettoia a protezione dell'accesso carrabile su Via Greve al n. 2 e la modifica ulteriore dei materiali di rivestimento del muro di cinta del lotto di terreno su cui insiste l'immobile pignorato.

La pavimentazione interna dell'immobile è stata realizzata in ceramica monocottura, le pareti dei bagni e della cucina sono parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica maiolicata, parte delle pareti interne ed i soffitti risultano tinteggiati con tinta lavabile e parte rivestite da carta da parati. Parte degli infissi esterni è stata realizzata in pvc e parte in legno-vetro. Lo smaltimento dei liquami avviene tramite scarico su fossa biologica e l'approvvigionamento idrico avviene tramite autoclave. L'impianto elettrico risulta essere realizzato sottotraccia.

Nel complesso lo stato di manutenzione e conservazione del fabbricato è buono e necessita di alcuni lavori di tinteggiatura sui muri perimetrali esterni.

N.B. - Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola ed è completamente abusivo.

1.2.- Dati catastali dell'immobile

L'immobile risulta distinto al Catasto Urbano del Comune di Aprilia al:

- **Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 3 Cat. A/7 Cl. 2 8,5 vani Rendita 943,82 €.**

[redacted] (proprietario per ½,) [redacted]

[redacted] (proprietario per ½,).

- Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 5

1.3.- Atti di provenienza dell'immobile.

L'immobile oggetto di pignoramento è stato edificato su terreno pervenuto ai [REDACTED] a mezzo di Atto di Compravendita redatto dal Notaio Iride Mayone di Roma del 6.10.1982 Rep. 11914 Racc. 2938 registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 22.10.1982 al n. 42409 e trascritto alla Conservatoria del RR.II. di Latina il 15.10.1982 Reg. Part 12155 Reg. Gen. 14804.

1.4.- Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.

Dal certificato di destinazione urbanistica richiesto presso il Comune di Aprilia rilasciato al sottoscritto il 09.12.2010 e allegato alla presente relazione unitamente alle prescrizioni di piano risulta che il terreno su cui è stato edificato l'immobile al Lotto 1 è situato in Zone territoriale omogenea al Tipo E, zona Agricola.

Il fabbricato che comprende l'immobile oggetto di pignoramento è stato edificato senza alcuna concessione edilizia dopo il 1982 pertanto allo stato attuale risulta completamente abusivo.

Da quanto emerso dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Condono del Comune di Aprilia risulta che sono state presentate domande di sanatoria per il fabbricato in cui insistono gli immobili identificati come Lotto 1 e come Lotto 2 della presente relazione. In tali domande di Sanatoria, protocollate rispettivamente al n. 603 a [REDACTED]



distinte le unità catastali di riferimento sebbene dalle foto allegare sembrerebbe che la domanda protocollata al n. 604 si riferisca all'immobile definito al Lotto 1 e la domanda protocollata al n. 603 si riferisca all'immobile definito al successivo Lotto 2.

Inoltre con Ordinanza n. 108 del 4 settembre 1985 il Sindaco del Comune di Aprilia ha [REDACTED] [REDACTED] immediata sospensione dei lavori di costruzione del fabbricato abusivo sopra descritto. Il sottoscritto allega copia delle domande di sanatoria e dell'ordinanza del Comune di Aprilia alla presente relazione.

1.5.- Valore attuale commerciale dell'immobile.

Criteri di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile, considerato nello stato di fatto riscontrato a seguito del sopralluogo e dalle indagini effettuate, verrà eseguito il metodo analitico attraverso la capitalizzazione del presumibile reddito annuo.

1.5.1.- Valore con metodo analitico

Il valore di mercato è dato dalla seguente formula:

$$V = (R - (i + m + a + p)) : r + (A - D)$$

in cui:

R = Reddito lordo annuo, ricavato dal probabile canone di affitto che può essere congruamente fissato in €. 1.000,00/mese, ai sensi delle leggi vigenti. Quindi si ha:

$$R = \text{€. } 1.000,00 \cdot 12 = \text{€. } 12.000,00$$

i = Imposte e tasse, che incidono mediamente nella misura del 20% del reddito. Quindi si ha:

$$i = \text{€. } 12.000,00 \times 0,20 = \text{€. } 2.400,00$$

m = Spese di manutenzione, reintegrazione e assicurazione per gli immobili in oggetto che incidono intorno al 5% del reddito. Quindi si ha:

$$m = \text{€. } 12.000,00 \times 0,05 = \text{€. } 600,00$$

a = Spese generali e di amministrazione, che vengono fissate al 2% del reddito. Quindi si ha:

$$a = \text{€. } 12.000,00 \times 0,02 = \text{€. } 240,00$$

p = Perdite di fitto ed inesigibilità, che vengono fissate al 2% del reddito, quindi si ha:

$$p = \text{€. } 12.000,00 \times 0,02 = \text{€. } 240,00$$

r = saggio di capitalizzazione, che viene fissato congruamente e mediamente nella misura del 3%.

Sostituendo detti valori alle lettere si ha:

$$V = (R - (i + m + a + p)) : r =$$

$$(\text{€. } 12.000,00 - (\text{€. } 2.400,00 + \text{€. } 600,00 + \text{€. } 240,00 + \text{€. } 240,00)) : 0,03 =$$

$$V = \text{€. } 8.520,00 : 0,03 = \text{€. } 284.000,00$$

A = Aggiunte al valor capitale.

Nel caso in esame sono nulle in quanto non si sono riscontrati particolari elementi di maggiorazione del valore ricavato;



D = Detrazioni al valor capitale.

Il sottoscritto assegna un 5% del valore ricavato quale quota destinata a lavori di tinteggiatura e manutenzione esterna.

Quindi si ha:

$$D = 284.000,00 \times 5\% = 14.200$$

$$A = 0 \quad D = \text{€ } 14.200,00$$

$$V_a = V + A - D = \text{€ } 284.000,00 + 0 - 14.200,00 =$$

$$V_a = \text{€ } 269.800,00$$

Valore attuale commerciale dell' immobile definito come LOTTO 1

Dai calcoli sopra effettuati il sottoscritto attribuisce all'immobile in considerazione e nello stato in cui versa il valore attuale commerciale di Euro € 270.000,00. (duecentosettantamila/00) arrotondando per eccesso.

LOTTO N. 2

2.- Villino in Bifamiliare sito in Comune di Aprilia, Via Greve, 4.

2.1. - Descrizione dell'immobile.

L'immobile oggetto di esecuzione si sviluppa su tre piani ed è costituito al piano terra da un piccolo atrio, un vano adibito a cucina, due camere da letto, un ripostiglio ed un bagno. Al piano seminterrato è presente un'ampia zona adibita a rustico con angolo cottura, un bagno, una cantina ed un vano attualmente adibito a sala svago con presenti degli attrezzi ginnici. Il primo piano dell'immobile invece è adibito a lastrico solare. Detto immobile, la cui struttura portante risulta essere di muratura

portante, è stato edificato su terreno di circa mq. 580 confinante a Nord -Est con Via Greve a Nord-Ovest con il precedente Lotto 1 (mapp. 1061 sub. 3 e 5) a Sud-Est con il mapp. 1060 a Sud-Ovest con fosso, salvo altri e più precisi confini. Ad esso vi si accede direttamente da Via Greve, traversa di Via Acqua Solfa in località Fossignano distante circa 8 km dal centro urbano di Aprilia. I tre livelli dell'immobile occupano rispettivamente una superficie lorda di circa mq. 136 ciascuno.

Da quanto appurato nel corso del sopralluogo effettuato il 15 dicembre 2010, detto immobile, nonostante i vari pignoramenti in essere, dal 1997 ad oggi è stato ulteriormente modificato nella distribuzione interna dei singoli vani e ha subito delle modifiche di facciata esterna sia in fatto di aperture finestrate sia rispetto ai materiali usati, facilmente riscontrabili attraverso le foto scattate dal sottoscritto e numerate progressivamente dalla n. 25 alla n. 46. In particolare risulta evidente l'eliminazione di un terrazzo aggettante a livello del lastrico solare e come meglio evidenziato anche nell'integrazione presentata dal sottoscritto in data 3.11.2010 è stata edificata un piccola piscina di circa mq. 30 sul terreno di pertinenza.

La pavimentazione interna dell'immobile è stata realizzata parte in ceramica monocottura e parte in parquet, le pareti dei bagni e della cucina sono parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica maiolicata, parte delle pareti interne ed i soffitti risultano tinteggiati con tinta lavabile e parte rivestite da carta da parati. Parte degli



infissi esterni è stata realizzata in pvc e parte in legno-vetro. Lo smaltimento dei liquami avviene tramite scarico su fossa biologica e l'approvvigionamento idrico avviene tramite autoclave. L'impianto elettrico risulta essere realizzato sottotraccia.

Nel complesso lo stato di manutenzione e conservazione del fabbricato è buono e necessita di alcuni lavori di tinteggiatura sui muri perimetrali esterni.

N.B. - Il fabbricato insiste in un terreno situato in zona agricola ed è completamente abusivo.

2.2.- Dati catastali dell'immobile

L'immobile risulta distinto al Catasto Urbano del Comune di Aprilia al:

- **Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 2 Cat. A/7 Cl. 2 7,5 vani** Rendita 832,79 €. attualmente intestato a **.....** (proprietario per ½,) e **.....** (proprietario per ½,).

- **Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 4**

2.3.- Atti di provenienza dell'immobile.

L'immobile oggetto di pignoramento è stato edificato su terreno pervenuto ai Sigg. **.....** a mezzo di Atto di Compravendita redatto dal Notaio Iride Mayone di Roma del 6.10.1982 Rep. 11914 Racc. 2938 registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 22.10.1982 al n. 42409 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Latina il 15.10.1982 Reg. Part 12155 Reg. Gen. 14804.

2.4.- Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.

Dal certificato di destinazione urbanistica richiesto presso il Comune di Aprilia rilasciato al sottoscritto il 09.12.2010 e allegato alla presente relazione unitamente alle prescrizioni di piano risulta che il terreno su cui è stato edificato l'immobile al Lotto 2 è situato in Zone territoriale omogenea al Tipo E, zona Agricola.

Il fabbricato che comprende l'immobile oggetto di pignoramento è stato edificato senza alcuna concessione edilizia dopo il 1982 pertanto allo stato attuale risulta ~~completamente abusivo.~~

Da quanto emerso dalle indagini effettuate presso l'Ufficio Condono del Comune di Aprilia risulta che sono state presentate domande di sanatoria per il fabbricato in cui insistono gli immobili identificati come Lotto 1 e come Lotto 2 della presente relazione. In tali domande di Sanatoria, protocollate rispettivamente al n. 603 a [redacted] e al n. 604 a nome [redacted] presentate il 19.12.1985 non risultano distinte le unità catastali di riferimento sebbene dalle foto allegate sembrerebbe che la domanda protocollata al n. 604 si riferisca all'immobile definito al Lotto 1 e la domanda protocollata al n. 603 si riferisca all'immobile definito al successivo Lotto 2.

Inoltre con Ordinanza n. 108 del 4 settembre 1985 il Sindaco del Comune di Aprilia ha ordinato ai Sigg. [redacted] e [redacted] l'immediata sospensione dei lavori di costruzione del fabbricato abusivo sopra descritto. Il sottoscritto



allega copia delle domande di sanatoria e dell'ordinanza del Comune di Aprilia alla presente relazione.

2.5.- Valore attuale commerciale dell'immobile.

Criteri di stima.

Per la determinazione del valore di mercato dell'immobile, considerato nello stato di fatto riscontrato a seguito del sopralluogo e dalle indagini effettuate, verrà eseguito il metodo analitico attraverso la capitalizzazione del presumibile reddito annuo.

2.5.1.- Valore con metodo analitico

Il valore di mercato è dato dalla seguente formula:

$$V = (R - (i + m + a + p)) : r + (A - D)$$

in cui:

R = Reddito lordo annuo, ricavato dal probabile canone di affitto che può essere congruamente fissato in €. 1.000,00/mese, ai sensi delle leggi vigenti. Quindi si ha:

$$R = \text{€. } 1.000,00 \times 12 = \text{€. } 12.000,00$$

i = Imposte e tasse, che incidono mediamente nella misura del 20% del reddito. Quindi si ha:

$$i = \text{€. } 12.000,00 \times 0,20 = \text{€. } 2.400,00$$

m = Spese di manutenzione, reintegrazione e assicurazione per gli immobili in oggetto che incidono intorno al 5% del reddito. Quindi si ha:

$$m = \text{€. } 12.000,00 \times 0,05 = \text{€. } 600,00$$

a = Spese generali e di amministrazione, che vengono fissate

al 2% del reddito. Quindi si ha:

$$a = \text{€} \cdot 12.000,00 \times 0,02 = \text{€} \cdot 240,00$$

p = Perdite di fitto ed inesigibilità, che vengono fissate al 2% del reddito, quindi si ha:

$$p = \text{€} \cdot 12.000,00 \times 0,02 = \text{€} \cdot 240,00$$

r = saggio di capitalizzazione, che viene fissato congruamente e mediamente nella misura del 3%.

Sostituendo detti valori alle lettere si ha:

$$V = (R - (i + m + a + p)) : r =$$

$$(\text{€} \cdot 12.000,00 - (\text{€} \cdot 2.400,00 + \text{€} \cdot 600,00 + \text{€} \cdot 240,00 + \text{€} \cdot 240,00)) : 0,03 =$$

$$V = \text{€} \cdot 8.520,00 : 0,03 = \text{€} \cdot 284.000,00$$

A = Aggiunte al valor capitale.

Nel caso in esame sono nulle in quanto non si sono riscontrati particolari elementi di maggiorazione del valore ricavato;

D = Detrazioni al valor capitale.

Il sottoscritto assegna un 5% del valore ricavato quale quota destinata a lavori di tinteggiatura e manutenzione esterna.

Quindi si ha:

$$D = 284.000,00 \times 5\% = 14.200$$

$$A = 0 \quad D = \text{€} \cdot 14.200,00$$

$$V_a = V + A - D = \text{€} \cdot 284.000,00 + 0 - 14.200,00 =$$

$$V_a = \text{€} \cdot 269.800,00$$



Valore attuale commerciale dell' immobile definito come LOTTO 1

Dai calcoli sopra effettuati il sottoscritto attribuisce all'immobile in considerazione e nello stato in cui versa il valore attuale commerciale di Euro € 270.000,00. (duecentosetantamila/00) arrotondando per eccesso.

3.- RISPOSTA AL QUESITO POSTOGLI DAL SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE.

Il sottoscritto al quesito postogli in sede di accettazione di incarico risponde come segue:

L'immobile oggetto di pignoramento definito nella presente relazione come al LOTTO 1 ha un valore attuale commerciale di Euro € 270.000,00. (duecentosetantamila/00).

L'immobile oggetto di pignoramento definito nella presente relazione come al LOTTO 2 ha un valore attuale commerciale di Euro € 270.000,00. (duecentosetantamila/00).

Le condizioni in cui versa attualmente l'immobile al Lotto 1 sono state descritte al precedente punto 1.1..

Le condizioni in cui versa attualmente l'immobile al Lotto 1 sono state descritte al precedente punto 2.1..

Il sottoscritto inoltre dichiara :

- di aver effettuato un ulteriore aggiornamento di visure presso la Conservatoria dei RR.II di Latina e presso l'Agenzia del Territorio di Latina allegandole alla presente relazione. Inoltre ha allegato l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

- che la descrizione attuale degli immobili è conforme a quella contenuta nel pignoramento;
- che i cespiti pignorati ricadono all'interno della Zona E del P.R.G. del Comune di Aprilia così come meglio descritto ai precedenti punti 1.4 e 2.4;
- che gli immobili possono essere venduti in un due lotti;
- che gli immobili sono pignorati pro quota e non sono divisibili.
- che l'immobile oggetto di pignoramento descritto come Lotto 1 è allo stato attuale occupato dalla Sig.ra [redacted] moglie del defunto Sig. [redacted] e la propria famiglia;
- che l'immobile oggetto di pignoramento descritto come Lotto 2 è allo stato attuale occupato dal Sig. [redacted] e la propria famiglia;



Alla presente relazione il sottoscritto allega i seguenti documenti:

- 1) Modulo con descrizione sintetica degli immobili e con le formalità da cancellare;
- 2) N. 1 verbale di sopralluogo;
- 3) N. 3 visure catastali;
- 4) N. 1 estratto di mappa catastale;
- 5) N. 1 elaborato planimetrico catastale;
- 6) N. 1 Planimetria catastale dell'immobile distinto in Catasto urbano del Comune di Aprilia al F. 82 mapp. 1061 sub 3 e 5;
- 7) N. 1 Planimetria catastale dell'immobile distinto in Catasto urbano del Comune di Aprilia al F. 82 mapp. 1061 sub 2 e 4;

- 6) N. 2 Planimetrie attuali dell'immobile distinto in Catasto urbano del Comune di Aprilia al F. 82 mapp . 1061 sub 3 e 5;
- 7) N. 2 Planimetrie attuali dell'immobile distinto in Catasto urbano del Comune di Aprilia al F. 82 mapp . 1061 sub 2 e 4;
- 8) N. 46 Fotografie;
- 9) N. 1 Certificato di destinazione urbanistica attuale degli immobili;
- 10) Copia della domanda di sanatoria presentata al Comune di Aprilia Prot. 603 del 19.12.1985;
- 11) Copia della domanda di sanatoria presentata al Comune di Aprilia Prot. 604 del 19.12.1985;
- 12) Copia dell'Ordinanza di sospensione lavori del Comune di Aprilia n. 108 del 4.09.1985 Atto di Compravendita redatto dal Notaio Giovanni Battista Viscogliosi di Fondi il 09.12.1985 Repertorio n. 1701;
- 13) Copia delle visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Latina;
- 14) CD-rom contenente la presente integrazione di relazione.

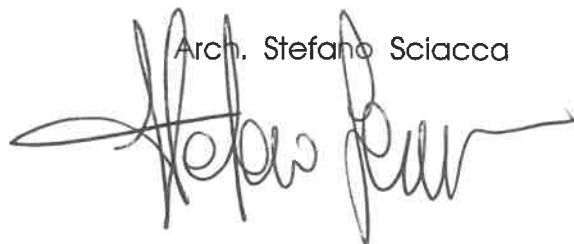
Il sottoscritto, nel depositare la presente integrazione, ringrazia la S.V. III.ma per la fiducia ripostagli.

Latina, 17.03.2011

Con osservanza

Il CTU

Arch. Stefano Sciacca



TRIBUNALE DI LATINA

ART. 68 C.P.C.- stimatore Dott. Arch. Stefano Sciacca

Descrizione bene o lotti
consistenza e dati catastali.

LOTTO 1

N. 1 Villino in bifamiliare su tre piani di 136 mq ciascuno circa con annessa corte di circa 580 mq. sito in Aprilia (LT) , Via Greve 2, località Fossignano risultante in Catasto del Comune di Aprilia, al:

- Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 3 Cat. A/7 Cl. 2 8,5 vani Rendita 943,82 €.
- Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 5

Il fabbricato insiste su un terreno situato in zona agricola E del PRG del Comune di Aprilia ed è completamente costruito abusivamente.

Valore attuale commerciale attribuito all'immobile, così come descritto in perizia, € 270.000,00

LOTTO 2

N. 1 Villino in bifamiliare su tre piani di 136 mq ciascuno circa con annessa corte di circa 580 mq. sito in Aprilia (LT) , Via Greve 4, località Fossignano risultante in Catasto del Comune di Aprilia, al:

- Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 2 Cat. A/7 Cl. 2 7,5 vani Rendita 832,79 €.
- Foglio n. 82, mapp. 1061 sub. 4

Il fabbricato insiste su un terreno situato in zona agricola E del PRG del Comune di Aprilia ed è completamente costruito abusivamente.

Valore attuale commerciale attribuito all'immobile, così come descritto in perizia, € 270.000,00

Formalità gravanti su detti immobili da cancellare e/o restringere:

1) Il 08.08.1994 Reg. Part. 9621 Reg Gen. 14587 trascrizione pignoramento immobiliare a favore del Credito Fondiario e Industriale SpA con sede in Roma Cod. Fisc. 00878511005 e contro _____ nato a Roma il _____ Cod. Fisc. _____ e _____ nata a Roma il _____ Cod. Fisc. _____

registro x di non rinnovato

10.04.1991 Reg. Part. 5978 Reg Gen. 7818 trascrizione pignoramento immobiliare a favore _____ nato a Roma il _____ Cod. Fisc. _____ e _____ nata a Roma il _____ Cod. Fisc. _____

3) Il 01.02.1993 Reg. Part. 1447 Reg Gen. 2015 trascrizione pignoramento immobiliare a favore di FONSPA SpA con sede in Roma Cod. Fisc. 00878511005 e contro _____ nato a Roma il _____ Cod. Fisc. _____ e _____ nata a Roma il _____ Cod. Fisc. _____

rinnovato su sub reg

4) Il 23.04.2010 Reg. Part. 2668 Reg Gen. 11024 , iscrizione ipoteca in rinnovazione per € 83.666,02 a favore del Credito Fondiario e Industriale FONSPA Istituto per i Finanziamenti a Medio e Lungo Termine SpA con sede in Roma Cod. Fisc. 00395320583 e contro _____ nato a Roma il _____ Cod. Fisc. _____ e _____ nata a Roma il _____ Cod. Fisc. _____

5) Il 23.04.2010 Reg. Part. 2669 Reg Gen. 11025 , iscrizione ipoteca in rinnovazione per € 83.666,02 a favore del Credito Fondiario e Industriale FONSPA Istituto per i Finanziamenti a Medio e Lungo Termine SpA con sede in Roma Cod. Fisc. 00395320583 e contro _____ nato a Roma il _____ Cod. Fisc. _____ e _____ nata a Roma il _____ Cod. Fisc. _____

Verbale di sopralluogo

L'anno 2010 il giorno 15 dicembre alle ore 15.30 presso gli immobili oggetto di esecuzione siti in Aprilia, località Fossignano, via Greve 2 e 4 (& via Acqua Sella) il sottoscritto Arch. Stefano Sciacca nominato CTU

[redacted] RGE 15/91

del tribunale di Latina in sostituzione del precedente CTU Per. Apr. Francesco Sciacca per effettuare un aggiornamento del valore dei beni pignorati ve' recato ivi per esempliare all'incirca ricevuto.

In loco ha rinvenuto [redacted] e assieme allo stesso ha visionato gli immobili, ha scattato alcune fotografie all'interno e all'esterno di essi nonché ha preso alcune misure ammontando su fogli separati.

Quindi chiude il presente verbale alle ore 17.00 dopo averlo letto confermato e sottoscritto con il comparante,

[redacted]

Stefano Sciacca





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2010

Dati della richiesta	Comune di APRILIA (Codice: A341)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 82 Particella: 1061 Sub.: 3

INTESTATI

1	ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;	(1) Proprieta' per 500/1000
2	ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;	(1) Proprieta' per 500/1000

Unità immobiliare dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		82	1061	3			A/7	2	8,5 vani	Euro 943,82	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2003 n. 34990 .1/2003 in atti dal 21/03/2003 (protocollo n. 113292) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
Notifica											
-										VIA DELL' ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;	
										Partita	
										-	
										Mod.58	
										1811	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		82	1061	3			A/7	2	8,5 vani	Euro 943,82 L. 1.827.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
Notifica											
-										VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;	
										Partita	
										12588	
										Mod.58	
										1811	

Visura storica per immobile

Visura n.: T386 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 03/11/2010

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/01/1990 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		82	1061	3			A/7	2	8,5 vani	L. 4-063	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/01/1990 n. 62/1989 in atti dal 27/05/1991
Indirizzo - , VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;											
Notifica -						Partita	12588	Mod.58	1811		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		82	1061	3							Impianto meceanografico del 01/05/1990
Indirizzo - , VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;											
Notifica -						Partita	12588	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo	C.A.P.	Città		
1	[Leggibile]				(1) Proprieta' per 500/1000	
2	[Leggibile]				(1) Proprieta' per 500/1000	
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meceanografico del 01/05/1990						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2010

Dati della richiesta		Comune di APRILIA (Codice: A341)	
Catasto Fabbricati		Provincia di LATINA	
		Foglio: 82 Particella: 1061 Sub.: 2	
INTESTATI			
1			(1) Proprieta' per 500/1000
2			(1) Proprieta' per 500/1000

Unità immobiliare dal 21/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		82	1061	2			A7	2	7,5 vani	Euro 832,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/03/2003 n. 34989 .1/2003 in atti dal 21/03/2003 (protocollo n. 113291) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA DELL' ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;									
Notifica				Partita		-		Mod.58		1811	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		82	1061	2			A7	2	7,5 vani	Euro 832,79 L. 1.612.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;									
Notifica				Partita		12588		Mod.58		1811	

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2010 - Ora: 19.02.53

Visura n.: T55031 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2010

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/01/1990 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		82	1061	2			A/7	2	7,5 vani	L. 3.585	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 10/01/1990 n. 62/1989 in atti dal 27/05/1991
Indirizzo - , VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;											
Notifica - , Partita 12588 Mod.58 1811											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		82	1061	2							Impianto meccanografico del 01/05/1990
Indirizzo - , VIA ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;											
Notifica - , Partita 12588 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1		82	1061	2		(1) Proprieta' per 500/1000
2				4		(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/05/1990						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Visura n.: T121132 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2010

Dati della richiesta		Comune di APRILIA (Codice: A341)	
Catasto Terreni		Provincia di LATINA	
		Foglio: 82 Particella: 1061	

Area di enti urbani e promiscui dal 13/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	82	1061		-	ENTE URBANO	11 60			VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/04/2010 n. 1.1/2010 in atti dal 13/04/2010 (protocollo n. LT0112919)
Notifica						Partita	1		

Situazione dell'Immobile dal 12/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	82	1061		-	SEMINATIVO 4	11 60	G5		FRAZIONAMENTO n. 151.1/1976 in atti dal 12/04/1991
Notifica						Partita	4038		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 82 particella 52 - foglio 82 particella 1059 - foglio 82 particella 1060 - foglio 82 particella 1062 - foglio 82 particella 1063 - foglio 82 particella 1064 - foglio 82 particella 1065 - foglio 82 particella 1066 - foglio 82 particella 1067 - foglio 82 particella 1068 - foglio 82 particella 1069 - foglio 82 particella 1070 - foglio 82 particella 1071 - foglio 82 particella 1072 - foglio 82 particella 1073 - foglio 82 particella 1074 - foglio 82 particella 1075 - foglio 82 particella 1076 - foglio 82 particella 1077 - foglio 82 particella 1078 - foglio 82 particella 1079 - foglio 82 particella 1080 - foglio 82 particella 1082 - foglio 82 particella 1083 - foglio 82 particella 1084 - foglio 82 particella 1085 - foglio 82 particella 1086 - foglio 82 particella 1087 - foglio 82 particella 1088 - foglio 82 particella 1089 - foglio 82 particella 1090 - foglio 82 particella 1091 - foglio 82 particella 1092 - foglio 82 particella 1093 - foglio 82 particella 1094 - foglio 82 particella 1095 - foglio 82 particella 1096 - foglio 82 particella 1097 - foglio 82 particella 1098 - foglio 82 particella 1099 - foglio 82 particella 1100 - foglio 82 particella 1101 - foglio 82 particella 1102 - foglio 82 particella 1103 - foglio 82 particella 1104 - foglio 82 particella 1105 - foglio 82 particella 1106 - foglio 82 particella 1107 - foglio 82 particella 1108 - foglio 82 particella 1109 - foglio 82 particella 1110 - foglio 82 particella 1111 - foglio 82 particella 1112 - foglio 82 particella 1113 - foglio 82 particella 1114 - foglio 82 particella 1115 - foglio 82 particella 1116 - foglio 82 particella 1117 - foglio 82 particella 1118 - foglio 82 particella 1119 - foglio 82 particella 1120 - foglio 82 particella 1121 - foglio 82 particella 1122 - foglio 82 particella 1123 - foglio 82 particella 1124 - foglio 82 particella 1125 - foglio 82 particella 1126 - foglio 82 particella 1127 - foglio 82 particella 1128 - foglio 82 particella 1129 - foglio 82 particella 1130 - foglio 82 particella 1131 - foglio 82 particella 1132 - foglio 82 particella 1133 - foglio 82 particella 1134 - foglio 82 particella 1135 - foglio 82 particella 1136 - foglio 82 particella 1137 - foglio 82 particella 1138 - foglio 82 particella 1139 - foglio 82 particella 1140 - foglio 82 particella 1141 - foglio 82 particella 1142 - foglio 82 particella 1143 - foglio 82 particella 1144 - foglio 82 particella 1145 - foglio 82 particella 1146 - foglio 82 particella 1147 - foglio 82 particella 1148 - foglio 82 particella 1149 - foglio 82 particella 1150 - foglio 82 particella 1151 - foglio 82 particella 1152 - foglio 82 particella 1153 - foglio 82 particella 1154 - foglio 82 particella 1155 - foglio 82 particella 1156 - foglio 82 particella 1157 - foglio 82 particella 1158

Visura storica per immobile

Data: 02/12/2010 - Ora: 11.00.42

Visura n.: T121132 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2010

Situazione degli intestati dal 06/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/2010
2	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/1982 Voltura n. 3637 - I/1983 in atti dal 21/09/1995 Repertorio n. : 11914 Rogante: MAYMONE IRIDE Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 42402 del 22/10/1982			

Situazione degli intestati dal 12/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	... nato a ROMA il 20/06/1927	...	Comproprietario fino al 06/10/1982
2	... nato a ROMA il 21/01/1931	...	Comproprietario fino al 06/10/1982
DATI DERIVANTI DA			
Frazionamento in atti dal 12/04/1991			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	52	-	SEMINATIVO	4	11 79 98	G5	Dominicale L. 1.687.371	Agrario L. 1.710.971	VERIFICA STRAORDINARIA del 19/07/1976 n. 4776 in atti dal 28/02/1979
Notifica										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										

- foglio 82 particella 48 - foglio 82 particella 53 - foglio 82 particella 54 - foglio 82 particella 55 - foglio 82 particella 221

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	82	52	-	PASC CESPUG	2	3 61 42	G5	Dominicale L. 7.228	Agrario L. 14.457	Impianto meccanografico del 20/12/1975
Notifica										
Partita 4038										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 02/12/2010 - Ora: 11.00.42

Fine

Visura n.: T121132 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2010

Situazione degli intestati dal 20/12/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario

CA' D'UFFICIO del 20/12/1975 n. 140418.1/2004 in atti dal 09/07/2004 (protocollo n. LT0140474) RETT. DATI ANAGRAF. (ISTANZA 140418/04)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

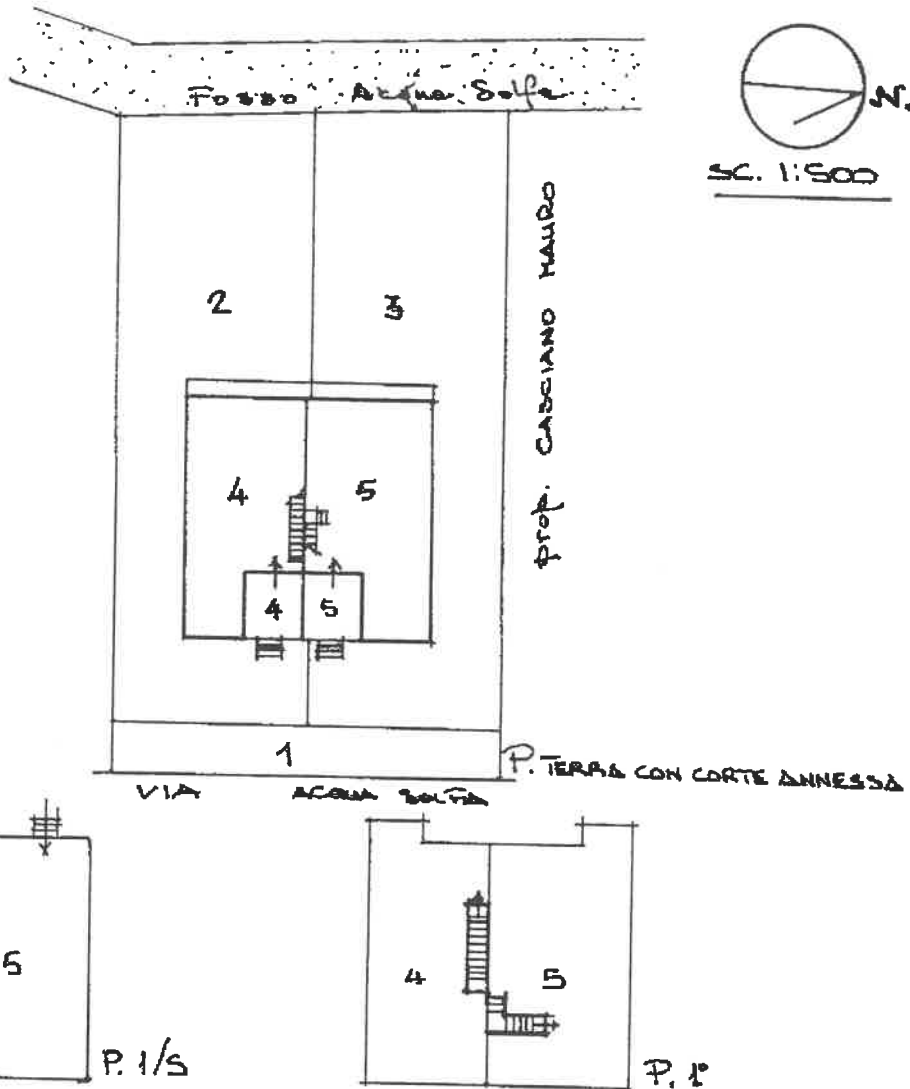
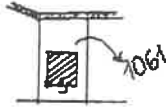
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a ROMA il 20/06/1927	[REDACTED]	Comproprietario fino al 20/12/1975
2	[REDACTED] nato a ROMA il 21/01/1931	[REDACTED]	Comproprietario fino al 20/12/1975

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 20/12/1975

Rilasciata da: Servizio Telematico

RF. T.M. N. 6535 del 4° 10' 89

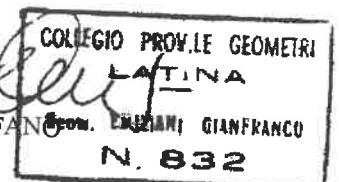
COMUNE di APRILIA
FOGLIO 82



- MAPP. 1061
- Sub 1: Stralcio di strada mq. 65
 - Sub 2: Corte esclusiva al sub 4
 - Sub 3: Corte esclusiva al sub 5
 - Sub 4: App.to (P.T. e 1/5), Last. solare P. 4
 - Sub 5: App.to (P.T. e 1/5), Last. solare P. 1

L. TECNICO

Planimetria in atti



Data presentazione: 10/01/1990 - Data: 02/11/2010 - n. L.10326523 - Richiedente CTU SCIACCA STEFANO

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2010 - Comune di APRILIA(A341) - < Foglio: 82 Particella: 1061 - Subalterno 3 >
VIA DELL' ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;
PIANO SEMINTERRATO

MODULARIO
F. 19 tend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

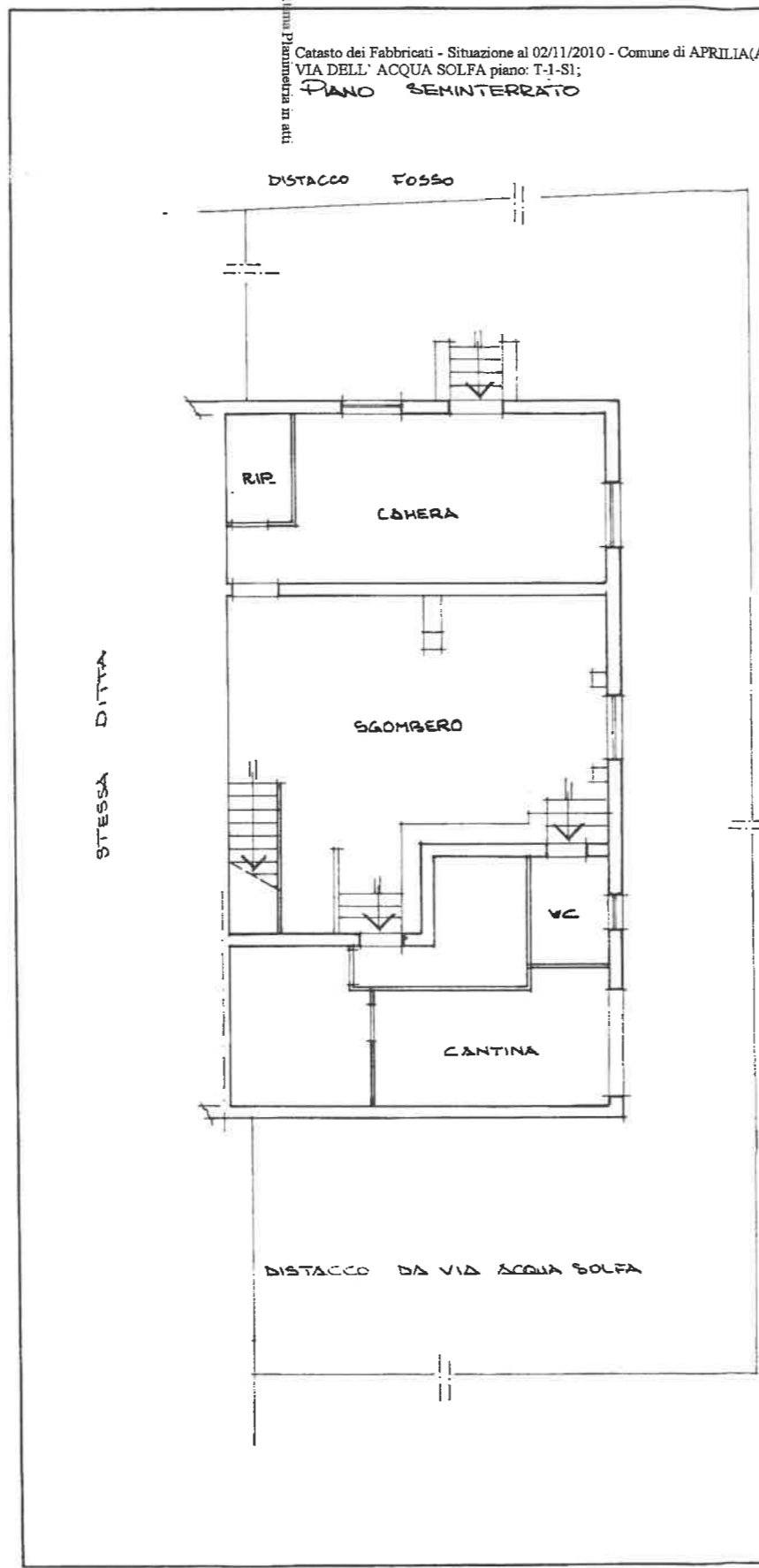
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

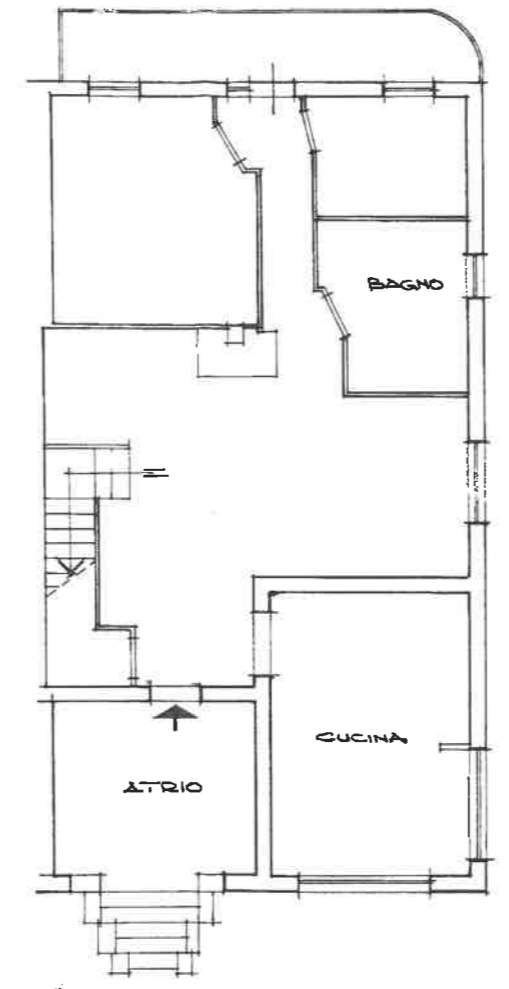
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 18 APRILE 1989, N. 452)

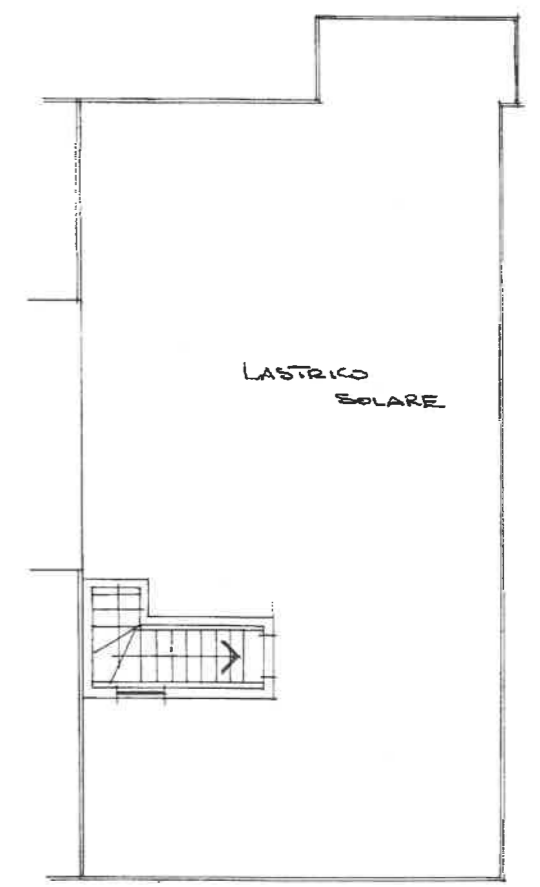
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di APRILIA Via ACQUA SOLFA TRAV. 26
Ditta M. ...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA



PIANO TERRA
H. = m. 2,90



PIANO 1°



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	Foglio 82 MAPP. 1061
PROT. N°	Sub 3 } 5 }

Compilata dal GEOM. EMILIANI GIANFRANCO
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de' GEOM.
 della Provincia di LATINA
 DATA 21-12-89
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2010 - Comune di APRILIA(A341) - < Foglio: 82 Particella: 1061 - Subalterno 2 >
 VIA DELL' ACQUA SOLFA piano: T-1-S1;

MODULARIO
 F. rig. rend. 498



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 300

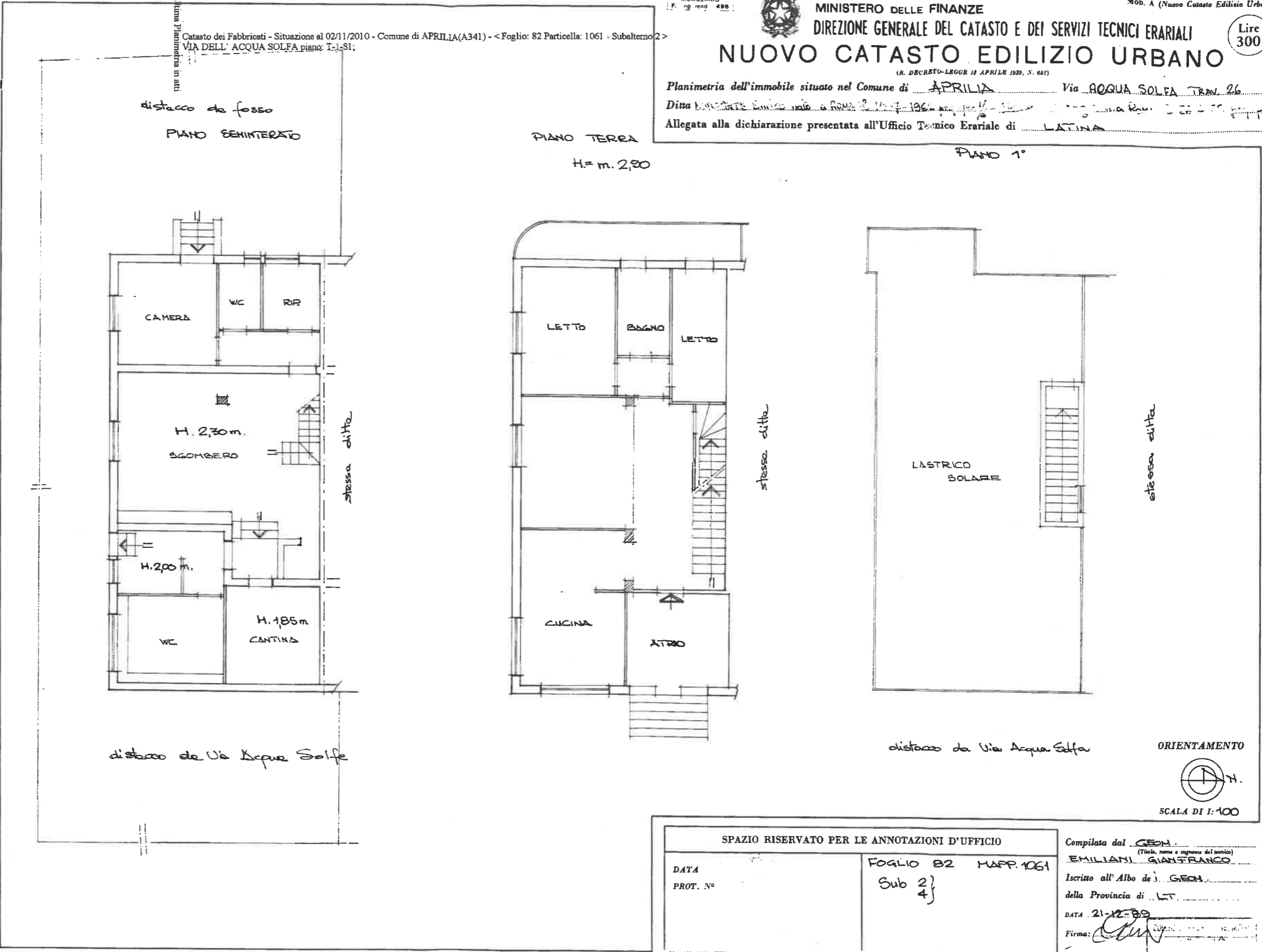
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di APRILIA Via ACQUA SOLFA TRAV. 26

Dina 1989

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LATINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

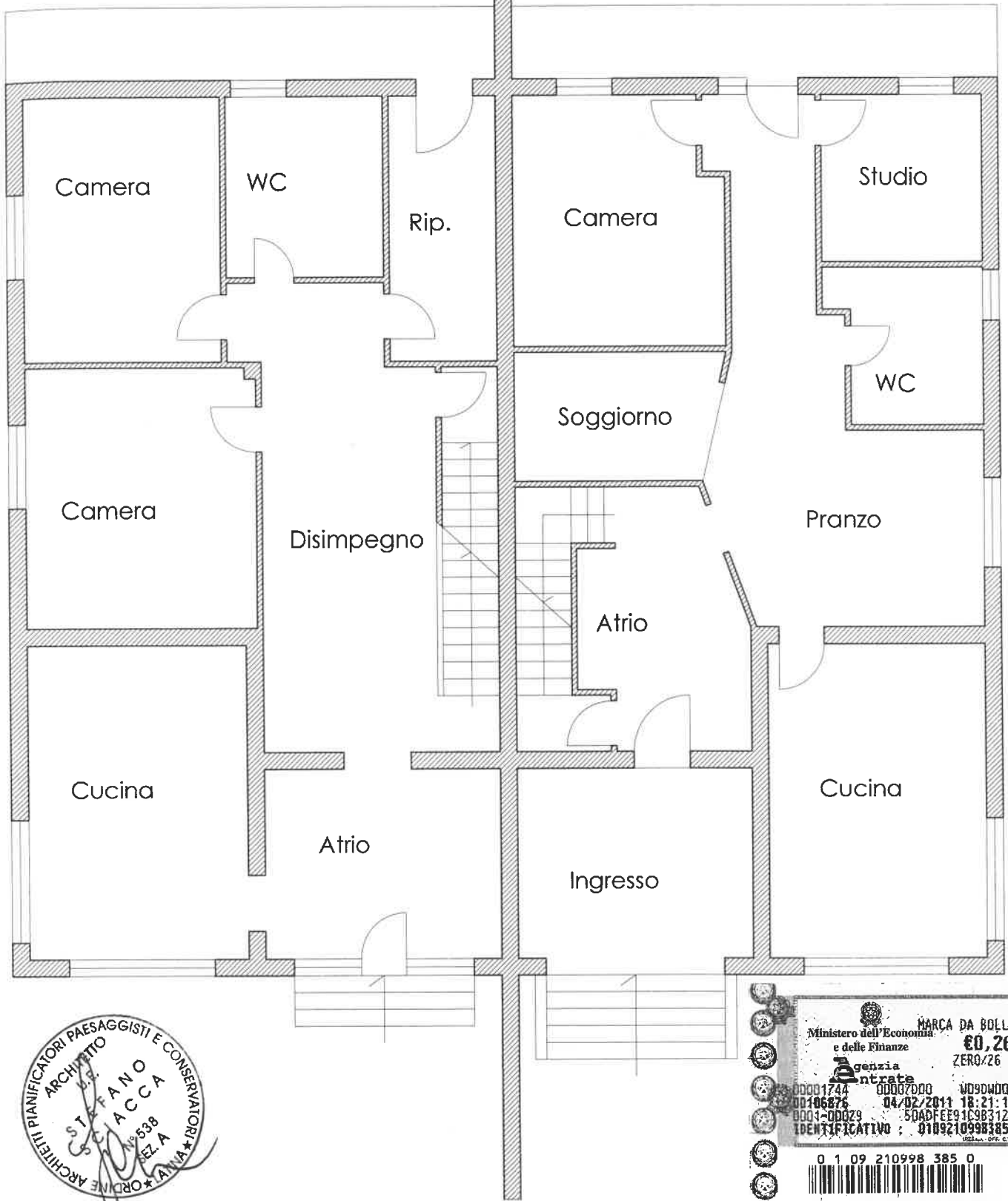
FOGLIO 82 MAPPA 1061
 Sub 2/4

Compilata dal GEOM. EMILIANI GIANFRANCO
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de GEOM.
 della Provincia di LT
 DATA 21-12-89
 Firma: [Signature]

Rec. n. 14 del 21/12/89
 Di 29/12/89

LOTTO 2

LOTTO 1

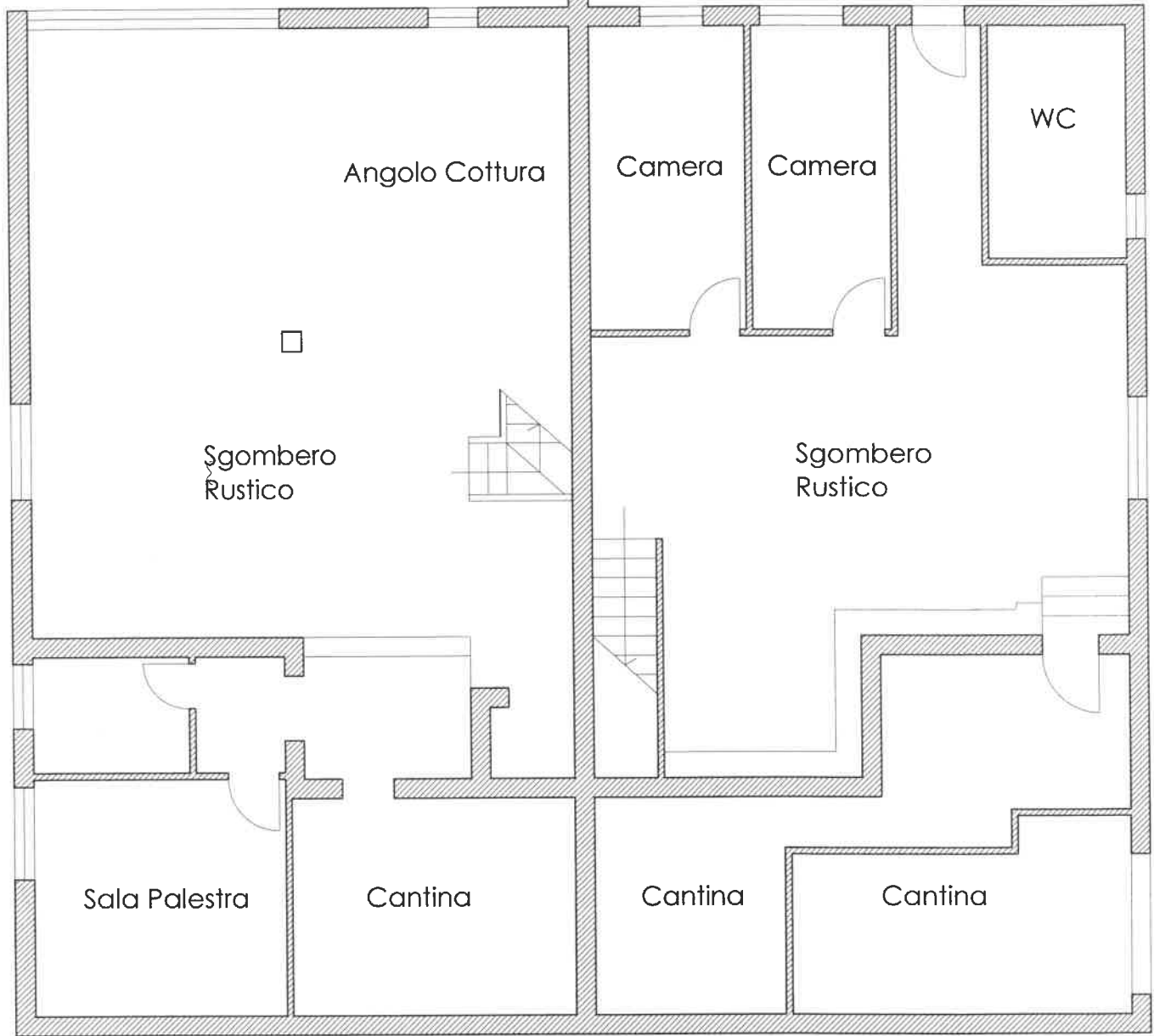


PLANIMETRIA ATTUALE AL PIANO TERRA



LOTTO 2

LOTTO 1



PLANIMETRIA ATTUALE AL PIANO SEMINTERRATO

1



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00106872 04/02/2011 18:28:52
 0001-00029 381073CE86506088
 IDENTIFICATIVO : 01092109983894
 ITALIA - OFF. CV. - ROMA
 0 1 09 210998 389 4



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00106873 04/02/2011 18:28:57
 0001-00029 623F5CB5800AFE91
 IDENTIFICATIVO : 01092109983883
 ITALIA - OFF. CV. - ROMA

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00106874 04/02/2011 18:21:01
 0001-00029 17E1909AEC44647
 IDENTIFICATIVO : 01092109983872
 ITALIA - OFF. CV. - ROMA

MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00106871 04/02/2011 18:28:47
 0001-00029 DECC795AFF9E2456
 IDENTIFICATIVO : 01092109983907
 ITALIA - OFF. CV. - ROMA

2

3



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00110584 21/03/2011 12:24:15
 0001-00029 180D14F21FEB1688
 IDENTIFICATIVO : 01093700106703

0 1 09 370010 670 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00110585 21/03/2011 12:24:20
 0001-00029 4647A896DD94F34
 IDENTIFICATIVO : 01093700106691

0 1 09 370010 669 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00110586 21/03/2011 12:24:25
 0001-00029 DDDC95C591E8C166
 IDENTIFICATIVO : 01093700106680

0 1 09 370010 668 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W090W001
 00110587 21/03/2011 12:24:30
 0001-00029 29EDFEFE2403405A
 IDENTIFICATIVO : 01093700106679

0 1 09 370010 667 9

4

5



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate
 0008744 00007000 40904001
 00110582 21/03/2011 12:24:05
 0001-00029 0091834966761100
 IDENTIFICATIVO : 01893708106714

0 1 09 370010 671 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate
 00001744 00007800 40904001
 00110582 21/03/2011 12:24:05
 0001-00029 FE8614D2A725E1FE
 IDENTIFICATIVO : 01893708106725

0 1 09 370010 672 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

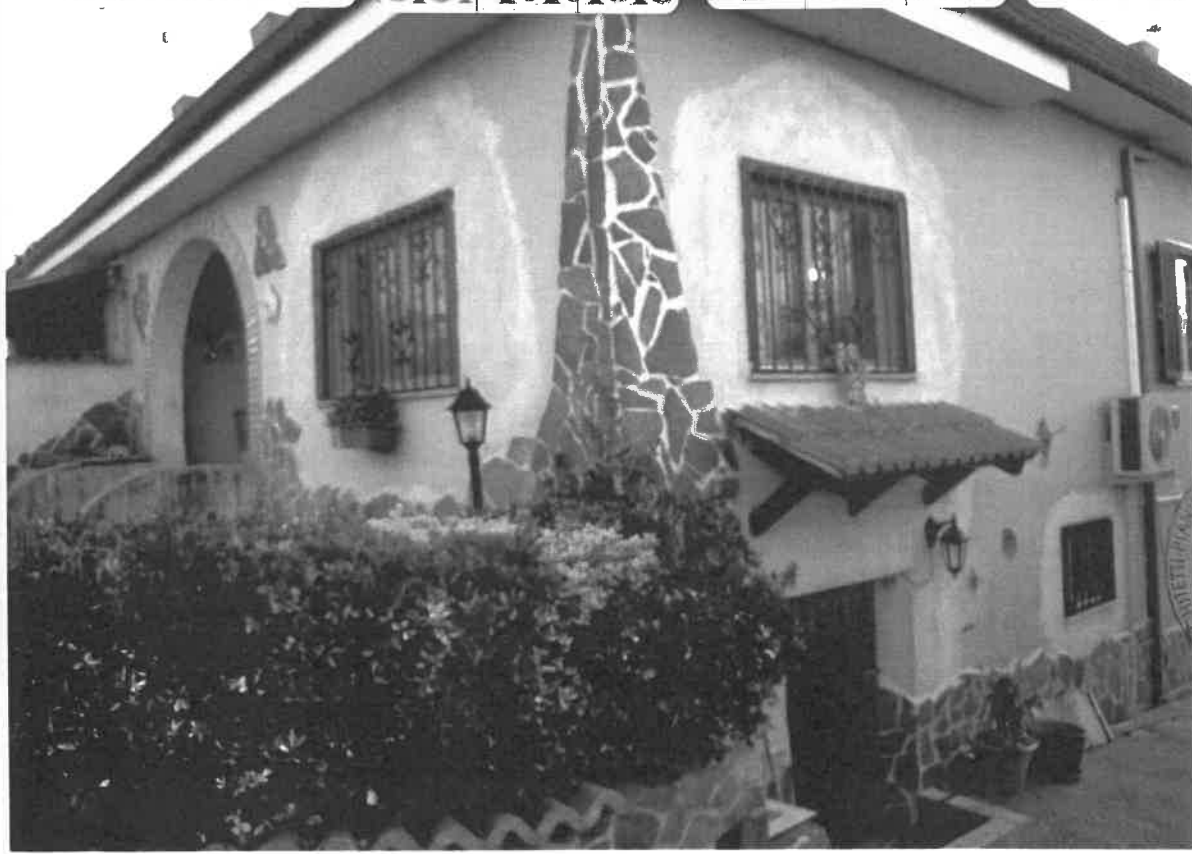
Agenzia Entrate
 0008744 00007000 40904001
 00110581 21/03/2011 12:24:08
 0001-00029 CA8E6E5260651A
 IDENTIFICATIVO : 01893708106715

0 1 09 370010 673 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

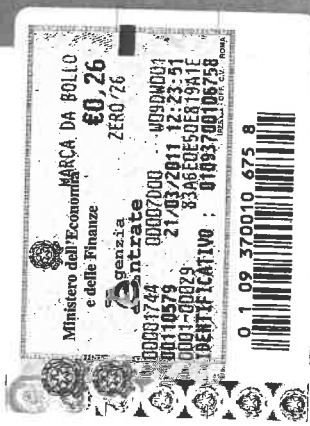
Agenzia Entrate
 0008744 00007000 40904001
 00110580 21/03/2011 12:23:56
 0001-00029 200035000917400
 IDENTIFICATIVO : 01893708106747

0 1 09 370010 674 7

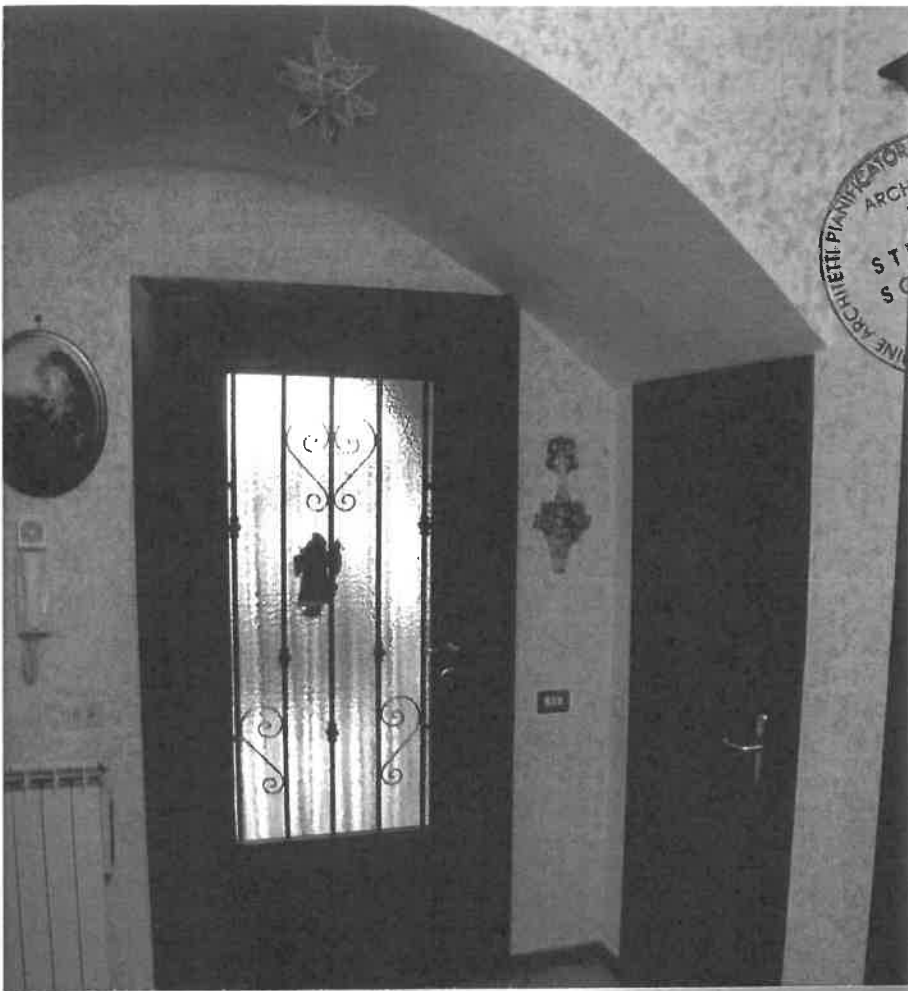


6

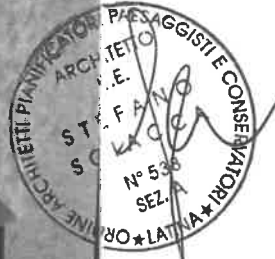
(7)



(8)



9



10

11



ORDINE ARCHITETTI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 U.E.
 STEFANO SCACCA
 538
 SEZ. A

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 0000744 00007000 40904001
 00110571 21/03/2011 12:23:10
 0001-00029 986AF0010118201
 IDENTIFICATIVO : 91093700106838
 0 1 09 370010 683 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 0000744 00007000 40904001
 00110570 21/03/2011 12:23:05
 0001-00029 986AF0010118201
 IDENTIFICATIVO : 91093700106849
 0 1 09 370010 684 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 0000744 00007000 40904001
 00110569 21/03/2011 12:23:00
 0001-00029 986AF0010118201
 IDENTIFICATIVO : 91093700106851
 0 1 09 370010 685 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 0000744 00007000 40904001
 00110568 21/03/2011 12:22:55
 0001-00029 986AF0010118201
 IDENTIFICATIVO : 91093700106862
 0 1 09 370010 686 2



ORDINE ARCHITETTI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 U.E.
 STEFANO SCACCA
 538
 SEZ. A

12

13



14

(15)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W09DWD01
 00110563 21/03/2011 12:22:31
 0001-00029 198CEC5807E8754F
 IDENTIFICATIVO : 01093700106918
 0 1 09 370010 691 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W09DWD01
 00110562 21/03/2011 12:22:26
 0001-00029 BF2D7983C637E732
 IDENTIFICATIVO : 01093700106929
 0 1 09 370010 692 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W09DWD01
 00110561 21/03/2011 12:22:21
 0001-00029 27E58D763DF52E3E
 IDENTIFICATIVO : 01093700106930
 0 1 09 370010 693 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €0,26 ZERO/26
 00001744 00007000 W09DWD01
 00110560 21/03/2011 12:22:16
 0001-00029 42405E911027FEF9
 IDENTIFICATIVO : 01093700106943
 0 1 09 370010 694 3

REGISTRI
 CONSERVA
 DI
 ACCANTO
 113



(16)



17

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 WD9DND01
 00110558 21/03/2011 12:22:11
 0001-00029 74C1A348EC915651
 IDENTIFICATIVO : 01093700106954
 0 1 09 370010 695 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 WD9DND01
 00110558 21/03/2011 12:22:06
 0001-00029 626088A82FC51496
 IDENTIFICATIVO : 01093700106955
 0 1 09 370010 696 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 WD9DND01
 00110558 21/03/2011 12:22:01
 0001-00029 CB297E96930E9658
 IDENTIFICATIVO : 01093700106976
 0 1 09 370010 697 6

LETTORI PAE AGGISTI E CONSERVATO
 ARCHITETTO
 U.S.
 STEFANO
 SCI
 538

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 WD9DND01
 00110558 21/03/2011 12:21:56
 0001-00029 BFEC2371AC11E7
 IDENTIFICATIVO : 01093700106987
 0 1 09 370010 698 7



18



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26

Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090W001
 00110555 21/03/2011 12:21:51
 0001-00029 4AC1ED8FB7845A0
 IDENTIFICATIVO : 01093700107008

0 1 09 370010 699 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26

Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090W001
 00110554 21/03/2011 12:21:46
 0001-00029 736A0161E2A80208
 IDENTIFICATIVO : 01093700107008

0 1 09 370010 700 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26

Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090W001
 00110553 21/03/2011 12:21:41
 0001-00029 C354516DC6E84516C
 IDENTIFICATIVO : 01093700107019

0 1 09 370010 701 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26

Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090W001
 00110552 21/03/2011 12:21:36
 0001-00029 8680F0D36822C0CA
 IDENTIFICATIVO : 01093700107022

0 1 09 370010 702 2





Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/76
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W0904001
 00110551 21/03/2011 12:21:30
 0001-00029 5413AF43420806E
 IDENTIFICATIVO : 01093700107043
 0 1 09 370010 703 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/76
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W0904001
 00110550 21/03/2011 12:21:25
 0001-00029 8344E40DF31AR871
 IDENTIFICATIVO : 01093700107044
 0 1 09 370010 704 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/76
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W0904001
 00110549 21/03/2011 12:21:20
 0001-00029 11244786E733877
 IDENTIFICATIVO : 01093700107055
 0 1 09 370010 705 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/76
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W0904001
 00110548 21/03/2011 12:21:15
 0001-00029 3F6A62DEA10A824E
 IDENTIFICATIVO : 01093700107066
 0 1 09 370010 706 6





Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia entrate
 00007000
 0001744 00007000
 00110544 21/03/2011 12:21:11
 0001-00029 EC69C7538150744
 0001-00029 IDENTIFICATIVO : 01093700107077
 0 1 09 370010 707 7

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia entrate
 00007000
 0001744 00007000
 00110546 21/03/2011 12:21:08
 0001-00029 613434848A8A8E06
 0001-00029 IDENTIFICATIVO : 01093700107088
 0 1 09 370010 708 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia entrate
 00007000
 0001744 00007000
 00110545 21/03/2011 12:21:01
 0001-00029 247E70CDE56576
 0001-00029 IDENTIFICATIVO : 01093700107099
 0 1 09 370010 709 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia entrate
 00007000
 0001744 00007000
 00110544 21/03/2011 12:20:56
 0001-00029 08AFA884E95F233
 0001-00029 IDENTIFICATIVO : 01093700107191
 0 1 09 370010 710 1







UFFICIO PAESAGGI E CONSERVAZIONE
 ARCHITETTO U.E.
 STEFANO SCIACCA
 N° 538
 SEZ. A

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/726
 00001744 00007000 40904001
 00110536 21/03/2011 12:20:22
 0001-00029 85EE60AA7812450A
 IDENTIFICATIVO : 01093700107157
 0 1 09 370010 715 7

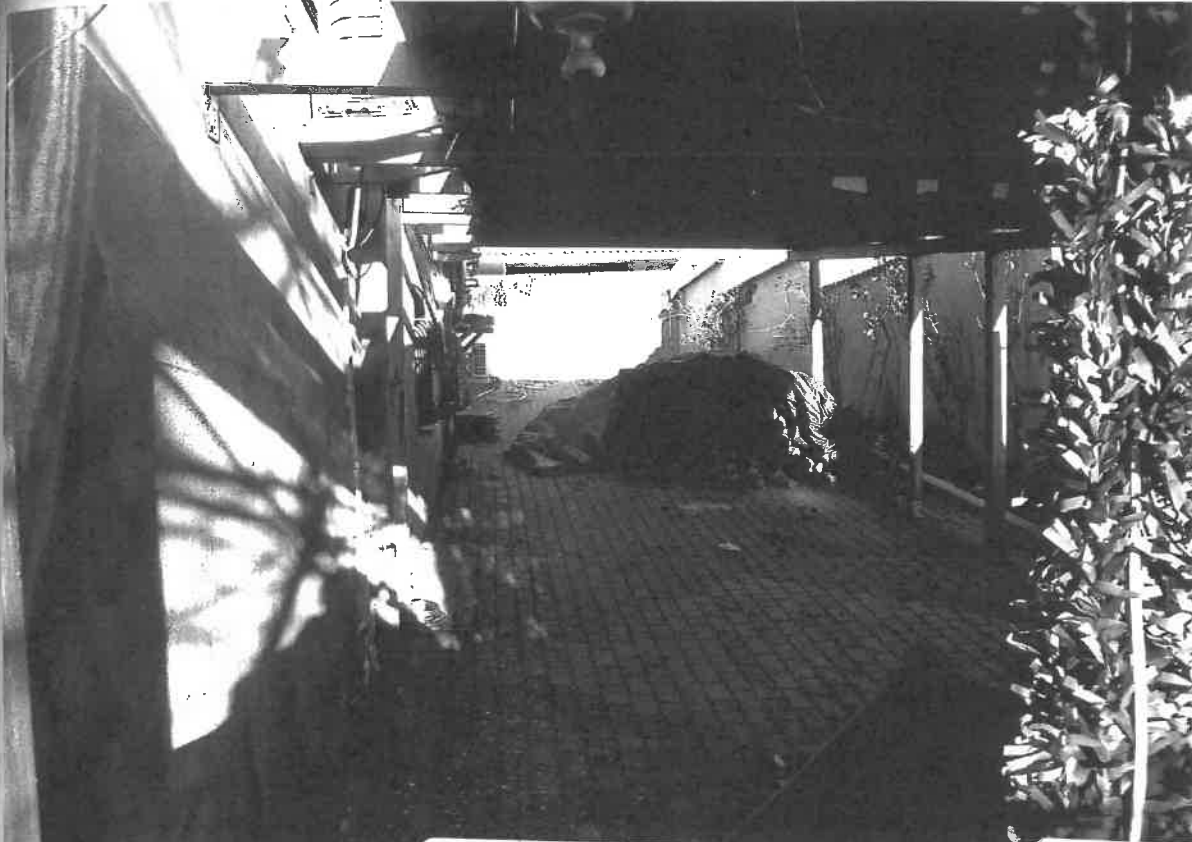
Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/726
 00001744 00007000 40904001
 00110536 21/03/2011 12:20:27
 0001-00029 037406C5281985U
 IDENTIFICATIVO : 01093700107168
 0 1 09 370010 716 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/726
 00001744 00007000 40904001
 00110536 21/03/2011 12:20:21
 0001-00029 CF834548681E064
 IDENTIFICATIVO : 01093700107179
 0 1 09 370010 717 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/726
 00001744 00007000 40904001
 00110536 21/03/2011 12:20:16
 0001-00029 720B280FF7A3DAZ
 IDENTIFICATIVO : 01093700107180
 0 1 09 370010 718 0



UFFICIO PAESAGGI E CONSERVAZIONE
 ARCHITETTO U.E.
 STEFANO SCIACCA
 N° 538
 SEZ. A



CONSERVATORI PAESAGGISTI E ARCHITETTI U.E.
 STEFANO SCIALOJA
 N° 538
 SEZ. A
 ORDINE *LATINA*

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 00904007
 00110533 21/03/2011 12:20:11
 0001-00029 2746878746690
 IDENTIFICATIVO : 01093700107191
 0 1 09 370010 719 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 00904007
 00110533 21/03/2011 12:20:06
 0001-00029 2746878746690
 IDENTIFICATIVO : 01093700107204
 0 1 09 370010 720 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 00904007
 00110533 21/03/2011 12:20:01
 0001-00029 2746878746690
 IDENTIFICATIVO : 01093700107215
 0 1 09 370010 721 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 00001744 00007000 00904007
 00110533 21/03/2011 12:19:56
 0001-00029 2746878746690
 IDENTIFICATIVO : 01093700107226
 0 1 09 370010 722 6



CONSERVATORI PAESAGGISTI E ARCHITETTI U.E.
 STEFANO SCIALOJA
 N° 538
 SEZ. A
 ORDINE *LATINA*

31



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110531 21/03/2011 12:19:51
 0001-00029 8FEC226DE64E86F8
IDENTIFICATIVO : 01093700107237

0 1 09 370010 723 7

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110531 21/03/2011 12:19:46
 0001-00029 3C945878189D7DCA
IDENTIFICATIVO : 01093700107248

0 1 09 370010 724 8

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110529 21/03/2011 12:19:41
 0001-00029 665C81AA6663865F
IDENTIFICATIVO : 01093700107259

0 1 09 370010 725 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
 ZERO/26

Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110528 21/03/2011 12:19:36
 0001-00029 D76189409A96959A
IDENTIFICATIVO : 01093700107260

0 1 09 370010 726 0



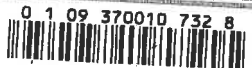
32

33



34

35



36

37



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110518 21/03/2011 12:18:51
 0001-00029 069DFE6C44E04517
 IDENTIFICATIVO : 01093700107351

0 1 09 370010 735 1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110518 21/03/2011 12:18:43
 0001-00029 B3D5F4D8A1D8156C
 IDENTIFICATIVO : 01093700107362

0 1 09 370010 736 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110517 21/03/2011 12:18:37
 0001-00029 DFE531C6C03DC2AC
 IDENTIFICATIVO : 01093700107373

0 1 09 370010 737 3

CONSERVATORI PAESAGGISTE
 ARCHITETTO
 LE
 STEFANO
 SCIACCA
 N° 538
 12/A

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26
 Agenzia Entrate

00001744 00007000 W090W001
 00110516 21/03/2011 12:18:31
 0001-00029 87368F82D7EA19C
 IDENTIFICATIVO : 01093700107384

0 1 09 370010 738 4



38



PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 ORDINE REGIONALE DELLA TOSCANA
 EFFANO
 CIACCIA
 N° 38
 SEZ. A

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090M001
 00110515 21/03/2011 12:18:26
 0001-00029 91460650C66A5
 IDENTIFICATIVO : 01093700107396
 0 1 09 370010 739 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090M001
 00110514 21/03/2011 12:18:21
 0001-00029 7EEA6344C8B547
 IDENTIFICATIVO : 01093700107408
 0 1 09 370010 740 8

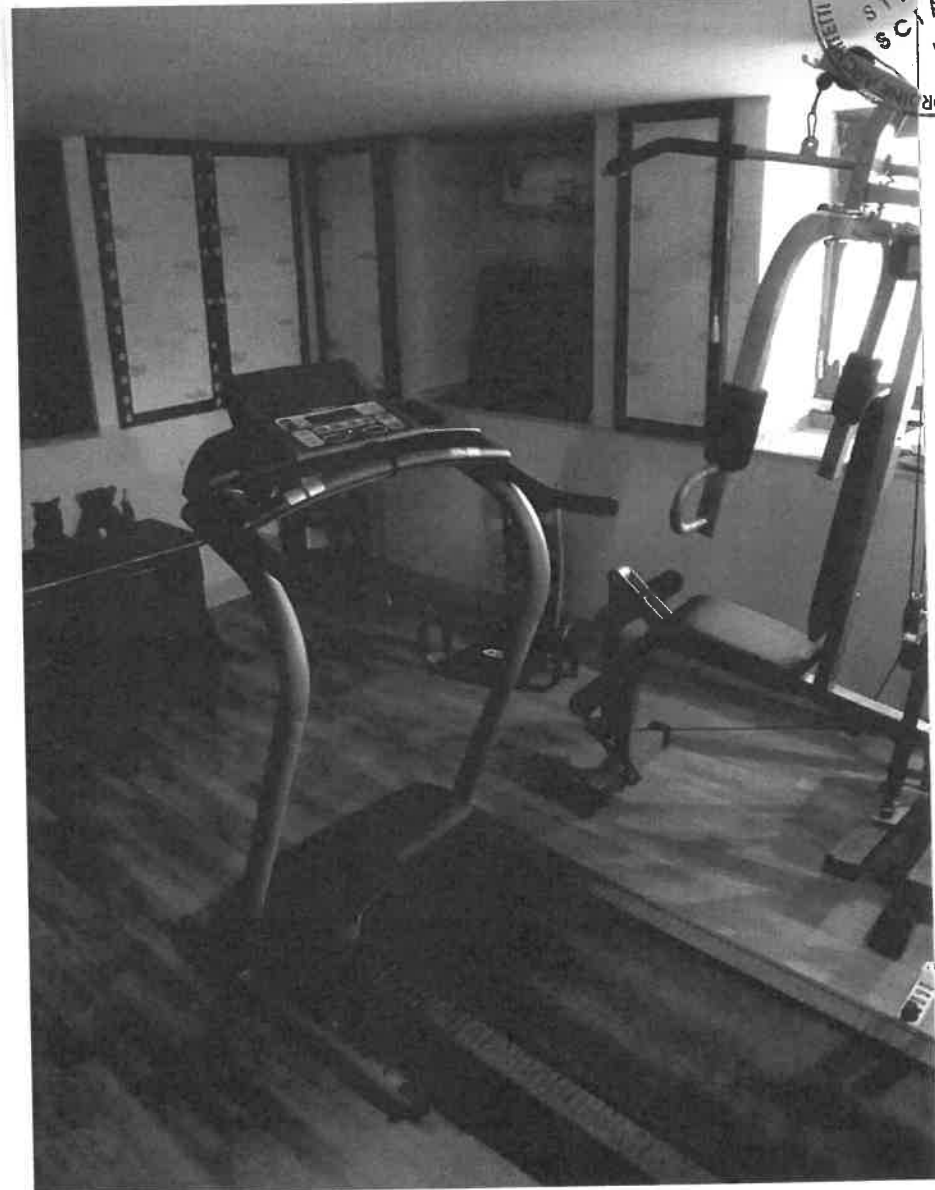
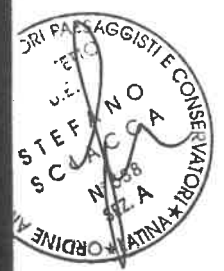
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090M001
 00110513 21/03/2011 12:18:17
 0001-00029 4F718567781C7878
 IDENTIFICATIVO : 01093700107419
 0 1 09 370010 741 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZER0/26
 Agenzia Entrate
 00001744 00007000 W090M001
 00110512 21/03/2011 12:18:12
 0001-00029 C39674937A618339
 IDENTIFICATIVO : 01093700107420
 0 1 09 370010 742 0



PAESAGGISTI E CONSERVATORI
 ORDINE REGIONALE DELLA TOSCANA
 EFFANO
 CIACCIA
 N° 38
 SEZ. A

41



42







COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE URBANISTICA

ASSETTO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO CONDONO EDILIZIO - PRG - VINCOLI

Prot. n 76280/6266

Diritti di segreteria n. 16

FP/dpm/lg

- Vista la domanda del Sig. SCIACCA STEFANO in qualità di CTU presentata in data 25.11.2010 prot. n.76280
- Vista la legge del 15 Maggio, 1997, n:127 successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia - D.P.R. 6.7.2001 n. 380 e D.Lgs 27.12.2002 n. 301;
- Visto il D.Lgs del 2000 n. 267;
- Visti gli atti d'Ufficio;

SI ATTESTA

- Che il terreno sito nel territorio di questo Comune, distinto al catasto al Foglio n.82 , part.n. 1061, di cui all'allegata planimetria catastale, colorato in verde, vistata dal Tecnico Comunale Incaricato, è classificato secondo **le leggi vigenti: Zona territoriale omogenea di tipo "E"** come definite e disciplinate dal Decreto Ministeriale del 2 Aprile 1968;
 - Le relative norme edilizie ed urbanistiche sono definite dalla **Legge Regionale "Norme sul Governo del Territorio" del 22.12.1999 n. 38** successive modifiche ed integrazioni, così come disciplinate dalla Deliberazione Comunale del Commissario Straordinario n. 28 del 17.03.09 avente per oggetto: "L.R. n. 38/99 (Norme sul governo del territorio) come modificata dalla L.R. 17 marzo 2003 n. 8 - Determinazioni relative all'edificazione delle strutture adibite a scopo abitativo nelle zone agricole".
 - **Che è interessato dal vincolo paesistico ambientale (R2 - art. 32 N.T.A. del P.R.G. vigente le quali norme, in stralcio si allegano in copia alla presente debitamente vistate dal Tecnico Comunale Incaricato);**
 - Che inoltre è interessato **parzialmente** dalle:
 - "Aree non idonee in quanto caratterizzate da formazioni boschive";
 - "Aree non idonee in quanto ricadenti nelle fasce di protezione dei fossi";
- Tav.6 B-SDF, adottata con Deliberazione Comunale n. 8 del 22-03-2005 pubblicata sul B.U.R.L. n. 29 del 20-10-2005, Atti di Enti Locali;
- Che il terreno di cui sopra è interessato dal vincolo di cui al R.D. n.3267 del 30.12.1923 e dal relativo regolamento R.D. n.1126 del 1926(vincolo Idrogeologico);
 - **Che inoltre il terreno è parzialmente interessato dall' area boscata art. 10 L.R. 24/98 - deliberazione di G.R n° 556 del 25/07/2007 avente per oggetto: adozione del P.T.P.R. Regionale ai sensi della legge 24/98 s.m.i. e deliberazione di G.R. n° 1025 del 21/12/2007 avente per oggetto: modificazione, integrazione e rettifica della DRG n° 556 del 25/07/07 inerente l'Adozione del P.T.P.R. e deliberazione di Consiglio Regionale.. 31/07/2007 n. 41 pubblicato il 14/02/08 all'Albo pretorio di questo comune- Ricognizione delle aree tutelate per Legge art. 134 comma 1 lett. b e art. 142 comma 1 lett. "g" D.lgs n. 42/04 s.m.i.;**
 - **Che inoltre il terreno è parzialmente interessato dall' area boscata P.T.P. ambito 10 e art. 10 L.R. 24/98 - deliberazione di G.R n° 556 del 25/07/2007 avente per oggetto: adozione del P.T.P.R. Regionale ai sensi della legge 24/98 s.m.i. e deliberazione di G.R. n° 1025 del 21/12/2007 avente per oggetto: modificazione, integrazione e rettifica della DRG n° 556 del 25/07/07 inerente l'Adozione del P.T.P.R. e deliberazione di Consiglio Regionale.. 31/07/2007 n. 41 pubblicato il 14/02/08 all'Albo pretorio di questo comune- Ricognizione delle aree tutelate per Legge art. 134 comma 1 lett. b e art. 142 comma 1 lett. "g" D.lgs n. 42/04 s.m.i.;**
 - Che restano salvi eventuali vincoli relativi ai rimboschimenti - Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" art. 142 comma 1 punto "g", così come modificato ed integrato dai Decreti Legislativi 24.03.2006, n. 156 e n.157 Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 in relazione rispettivamente ai Beni Culturali, la quale sussistenza o meno potrà essere autocertificata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da parte dell'istante resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 47 (R).
 - che il lotto di terreno summenzionato è interessato dalla variante di recupero dei nuclei abusivi ai sensi della Legge Regionale 2/maggio/1980 n.28 , adottata con Deliberazione Comunale n. 8 del 22-03-2005 pubblicata sul B.U.R.L. n. 29 del 20-10-2005, Atti di Enti Locali;
 - che il Consiglio Comunale con deliberazioni nn. 52,53,54,55,56,57,58,59,69,70,71,72,73,76,77,78,79 e 86 del 2007 ha esaminato le osservazioni pervenute alla variante stessa, determinando le relative controdeduzioni;
 - che in data 21-03-2008 prot. 15122 gli Atti amministrativi e le tavole inerenti gli elaborati della variante di recupero, sono stati trasmessi presso la Regione Lazio per l'approvazione, il quale iter è tutt'ora in via di definizione;
 - Resta salvo il Regolamento per l'individuazione dei criteri, requisiti e caratteristiche delle aree per l'installazione di impianti di carburante, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 16/2/2000, prot. 7124 del 21.2.2000, così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.67 seduta Pubblica del 28.08.2007,così come modificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18 Aprile 2008 avente per oggetto: "Annullamento in autotutela dell'art. 6 comma 2 lettera C bis e secondo art. 13 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 2007;
 - **Che la presente viene rilasciata ai sensi del comma 3 Art. 30 DPR 6/7/2001 n. 380 e D.lgs 27.12.2002 n. 301;**

Si rilascia in carta semplice per "uso giudiziario".

Aprilia, li 09.12.2010

Istruttore Tecnico
Geom. Del Prete Maria

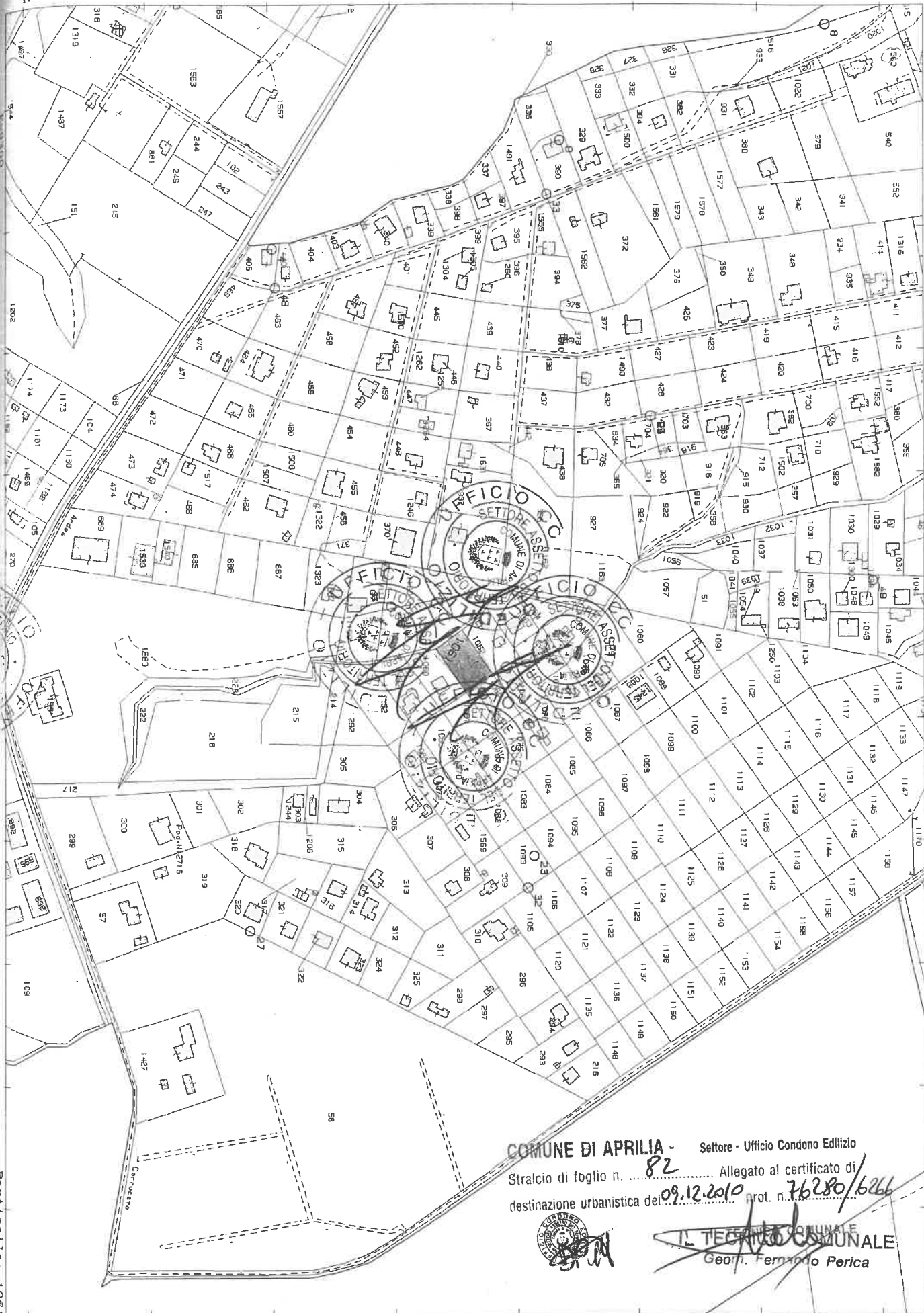
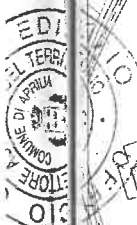


Istruttore Direttivo Tecnico
geom.Fernando Peria



PAGINA IN BIANCO





COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio
Stralcio di foglio n. 82 Allegato al certificato di
destinazione urbanistica del 09.12.2010 prot. n. 76280/6266



IL TECNICO COMUNALE
Geom. Fernando Perica

Per Vistura



PAGINA IN BIANCO

ART. 30

È di
cittadino
in q
impianti
precetto
godibilità
Tale
imunità e
dannegg
ad un si
mc 0 10

ART. 31

Nasi
diarie as
role del
ogni mor
gico sanc
que in el
Tutti
diarie al
numera
area imr
spetto, e
autorità
si suddet
tal anch
zone.

In de
quanto a
a del Co
edificazio
usa di r
comenz
mente in
montrato,
al Comm
danneggi

ART. 32

Nel
la costi
qualisq
pottozi
tempor
loghi,
liberati
e reint
apertur
No
monito
licitar
All
urto i
no ass
quelli
zione i

ART. 3

Ri
unter
In
usa d.
ora li
di attr
dotti, i
Pe
ca
sullez
sullez
vicar
comen
Ni
pessa
a con
amen
Si
cattari
con, o
gli int
regate
p.
suo i
dovra
prolez

ART. 30 ZONA G: VERDE PUBBLICO E SPORTIVO

È destinata alla creazione di parchi pubblici di interesse locale e di zone verdi per attrezzature sportive.

In queste zone potranno essere previste costruzioni per impianti sportivi pubblici e attrezzature ricreative di uso pubblico in modo direttamente connesso con la funzione del parco e della sua godibilità.

Tali costruzioni non dovranno arrecare nessun pregiudizio alla sanità e al godimento e agibilità del parco da parte dei cittadini, né danneggiare le attrezzature esistenti ed avere comunque estese limitate ad un solo piano e volumetrie ridotte e in ogni caso non eccedente il mc 0.10 su ogni mq. di area pertinente.

ART. 31 - R, VINCOLO ARCHEOLOGICO

Nessun intervento di edificazione o modificazione edilizia o fondataria sarà ammesso all'interno delle aree di rispetto indicate dalle tavole del Piano ed in ogni caso ad una distanza minima di 30 metri da ogni monumento, rudere o altro elemento di interesse storico-archeologico anche se non visibile o non indicato nelle tavole del piano e comunque in altro modo individuato o reperito.

Tutti gli interventi di edificazione o modificazione edilizia o fondataria al di fuori delle aree di rispetto e ricadenti in lotti comprendenti monumenti, ruderi o altri reperti storico-archeologici ovvero in altre aree immediatamente contigue ai suddetti o adiacenti alle aree di rispetto, dovranno essere sottoposti all'approvazione delle competenti autorità del Ministero della P.I. In sede di esame dei progetti relativi ai suddetti interventi potranno essere prescritti limiti e vincoli particolari anche più restrittivi di quelli previsti dalla normativa della relativa zona.

In deroga ai limiti minimi di distanza sopra indicati e nei limiti di quanto sarà concesso dalle competenti autorità del Ministero della P.I. del Comune, potranno eventualmente essere autorizzati interventi di edificazione e modificazione edilizia o fondataria anche all'interno delle aree di rispetto solo nel caso in cui accurate indagini, ricerche e documentazioni svolte sotto la responsabilità di esperti abbiano chiaramente individuato la forma e la natura dei reperti archeologici o di interesse, a giudizio del competente organo del Ministero della P.I. e del Comune, la possibilità di attuare i suddetti interventi edilizi senza danneggiare o alterare il valore e la godibilità dei reperti stessi.

ART. 32 - R, VINCOLO PAESISTICO E AMBIENTALE

Nelle aree interessate dal presente vincolo non sarà consentita la costruzione dei nuclei edilizi, organizzazioni né di altri insediamenti di qualsiasi tipo, non la sola eccezione dei fabbricati isolati relativi alle abitazioni e non sarà in particolare ammesso alcun intervento che comporti la modificazione dell'assetto e dell'andamento naturale dei luoghi, come l'abbattimento o la sostituzione con diverse essenze delle alberature esistenti, l'esecuzione di abbellimenti e spianamenti, scavi e riporti, la costruzione di muri di sostegno o di recinzioni, la apertura o lo sfruttamento di cave etc.

Non sarà inoltre consentita l'installazione di attrezzature o impianti tecnologici visibili né l'apposizione di insegne luminose o cartelli pubblicitari.

Allo scopo di meglio salvaguardare il panorama e il paesaggio naturale in sede di esame dei progetti relativi ai suddetti interventi potranno essere prescritti limiti e vincoli particolari anche più restrittivi di quelli della normativa delle relative zone territoriali omogenee o sottostanti interessate.

ART. 33 - R, VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE

Riguarda zone che per motivi di pubblico interesse devono essere mantenute inedificate.

In relazione a tali motivi il vincolo di non edificabilità interessa a salvaguardare come bellezza paesistica, quanto area da mantenere libera per garantire la funzionalità e l'efficienza funzionale di opere di attrezzature pubbliche o di pubblico interesse (strade, acquedotti, metanodotti, etc.).

Per quanto riguarda il primo motivo il vincolo interessa aree che, per caratteri propri, siano da considerarsi di pubblico interesse come bellezza paesistica (e siano quindi da vincolare agli effetti del rispetto paesistico) e le quali inoltre, per la loro particolare posizione, costituiscano la naturale e insostituibile integrazione paesistica di zone monumentali di particolare interesse.

Nelle zone sottoposte al vincolo di non edificabilità non sarà ammessa, ai sensi della sentenza n. 58 del 1988 della Corte Costituzionale, la costruzione di manufatti di alcun genere o le modificazioni dell'aspetto e dell'aspetto naturale dei luoghi.

Saranno consentiti la sola coltivazione delle colture tipiche e caratteristiche, lo sfruttamento delle eventuali risorse naturali (purché non comporti alterazioni all'aspetto paesistico e naturale dei luoghi) e gli interventi necessari della sola manutenzione e conservazione delle coltivazioni, delle opere agricole e degli eventuali fabbricati esistenti.

Per quanto invece riguarda il secondo motivo il vincolo interessa zone già vincolate agli effetti della vigente legislazione e per le quali dovranno in ogni caso essere rispettate le relative norme speciali di protezione.

Salvo le maggiori distanze eventualmente indicate dalle tavole del Piano, dovranno osservarsi nelle edificazioni le distanze minime indicate per le ferrovie e strade, acquedotti, metanodotti, oleodotti o altri servizi pubblici.

Le distanze minime di cui sopra, da misurarsi in proiezione orizzontale, sono riferite alle linee di limite della sede o piattaforma stradale comprendente tutte le sedi viarie, sia pedonali che veicolari, ivi incluse le banchine ed altre infrastrutture laterali alla predetta sede quando queste siano transitabili (parapetti, arginelle o simili).

Nel caso di sedi ferroviarie, tranviarie o di altre attrezzature (cimiteri, etc.) le suddette distanze sono riferite al limite della zona perimetrale dell'attrezzatura ivi inclusa e eventuali argini, rilevati, stradelli di servizio, etc.

Per le nuove infrastrutture di progetto le distanze sono fissate dalle tavole del Piano.

Al di fuori dei centri abitati e dei nuovi insediamenti previsti dal P.R.G. agli effetti dell'applicazione delle presenti norme, le strade, in rapporto alla loro natura e alle loro caratteristiche e alla relativa distanza, vengono così distinte secondo quanto disposto dal D.M. 1° aprile 1968 di applicazione della legge 6 agosto 1967 n. 785:

A) Autostrade: autostrade di qualunque tipo (legge 7 febbraio 1961, n. 59, art. 4); raccordi autostradali riconosciuti quali autostrade ed esito di accesso fra le autostrade e la rete viaria della zona (legge 19 ottobre 1965, n. 1197 e legge 24 luglio 1967, n. 728, art. 9); distanze minime ml. 60.

B) Strade di grande comunicazione o di traffico elevato: Strade statali comprendenti itinerari internazionali (legge 16 marzo 1956, n. 371, allegato 1); strade statali di grande comunicazione (legge 24 luglio 1961, n. 728, art. 14); raccordi autostradali non riconosciuti; strade a scorrimento veloce (in applicazione della legge 28 giugno 1965, n. 717, art. 7); distanze minime ml. 40.

C) Strade di media importanza: strade statali non comprese tra quelle della categoria precedente; strade provinciali aventi larghezza della sede superiore o uguale a m. 10,50; strade comunali aventi larghezza della sede superiore o uguale a m. 10,50; distanze minime ml. 30.

D) Strade di interesse locale: strade provinciali e comunali non comprese tra quelle della categoria precedente; distanze minime ml. 20.

A tali distanze minime va aggiunta la larghezza dovuta alla proiezione di eventuali scarpate e fossi e di fasce di espropriazione risultanti da progetti approvati.

Distanze in corrispondenza di incroci

In corrispondenza di incroci e biforcazioni la fascia di rispetto determinata dalle distanze minime sopra indicate sono incrementate dalle aree determinate dal triangolo avente due lati sugli allineamenti di distacco, la cui lunghezza, a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia uguale al doppio della distanza stabilita nei precedenti commi riferenti alle rispettive strade, e il terzo lato costituito dalla retta congiungente i due punti estremi.

Resta fermo quanto prescritto per gli incroci relativi alle strade costituenti itinerari internazionali (legge 16 marzo 1956, n. 371, allegato 2).

Nell'ambito dei nuovi insediamenti corrispondenti alla zona omogenea C, D, E, F, le distanze minime dei fabbricati dalla strada destinate al traffico dei veicoli (non esclusa della viabilità a fondo cieco al servizio dei singoli edifici), saranno così stabilite:

- Strade con larghezza inferiore a ml. 7 = ml. 5
- Strade con larghezza compresa tra ml. 7 e ml. 15 = ml. 7,5
- Strade con larghezza superiore a ml. 15 = ml. 10.

Distanze da acquedotti, elettrodotti, metanodotti, oleodotti etc.

Salvo le eventuali maggiori distanze stabilite dalla norme specifiche di difesa, sarà prescritta una distanza minima di ogni nuovo manufatto pari a ml. 8 per parte rispetto all'asse della condotta.

ART. 34 - NORME TRANSITORIE: SOPPRESSE.

ART. 35 - DEROGHE

In conformità di quanto stabilito dall'art. 16 della Legge 6 agosto 1967 n. 785, il Sindaco, previa deliberazione del Consiglio Comunale e sempre con l'osservanza dell'art. 3 della Legge 21 dicembre 1955 n. 1357, potrà esercitare i poteri di deroga limitatamente al caso di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico.

COMUNE DI APRILIA

Settore - Ufficio Condono Edilizio

Stralcio N.T.A. del PRG vigente Art. 32
Allegato al certificato di destinazione urbanistica del 09/10/2010 Prot. n. 76280/16.266

IL TECNICO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE



Art. 24 - SOTTOZONA E1 - AGRICOLA

- Comprende le parti del territorio destinato ad uso agricolo zootecnico ed avicolo e nelle quali sarà consentita la costruzione di fabbricati destinati alla residenza dei coltivatori ovvero alla residenza stagionale secondo i limiti e le caratteristiche stabilite dallo art. 26 relativo ai nuclei edilizi organizzati. Sono ammesse eventuali attrezzature tecnologiche ed industriali per l'immagazzinamento, trasformazione, lavorazione e distribuzione dei prodotti agricoli locali.
- Dovranno essere rispettati i seguenti indici:
 - Densità di fabbricazione fondiaria residenziale: mc. 0,03/mq.
 - Densità di fabbricazione per attrezzature agricole: mc. 0,07/mq.
 - Lotto minimo: mq. 15.000
 - Numero dei piani: n. 2
 - Distanza minima dai confini: ml. 10

Art. 26 - NUCLEI EDILIZI ORGANIZZATI

- Nell'ambito della sottozona E1 - con l'assoluta esclusione delle aree sottoposte a vincolo, paesistico, archeologico, ambientale o funzionale - potrà essere consentita, dopo l'approvazione del P.R.G., la costruzione di un massimo di 20 nuclei edilizi organizzati.
- Tali centri, accentrando l'edificabilità di un vasto comprensorio nell'ambito di una parte ristretta del comprensorio medesimo, dovranno rendere possibile l'edificazione su lotti più ridotti mediante la concentrazione della densità di edificazione e la conservazione a verde della massima parte del comprensorio interessato.
- A tale scopo è consentito il trasferimento di aliquote di cubatura tra diverse proprietà ricadenti nel medesimo comprensorio alle condizioni stabilite dall'articolo 9.
- La costruzione di nuclei edilizi organizzati potrà essere autorizzata dopo l'approvazione del relativo Piano plano-volumetrico di esecuzione e la stipula della relativa convenzione a norma dell'art. 8 tra il Comune e i proprietari interessati.
- I nuclei edilizi organizzati potranno essere autorizzati alle seguenti condizioni:
 - a) Essi potranno essere autorizzati solo alla condizione che la loro localizzazione non interrompa la continuità del verde naturale, non richieda l'abbattimento delle alberature esistenti e non modifichi l'attuale consistenza e struttura colturale e agricola della zona.
L'Amministrazione dovrà stabilire un programma decennale per l'attuazione dei nuclei organizzati, e le relative autorizzazioni verranno concesse tenendo conto di eventuali precedenti amministrativi aventi data certa (approvazione di lottizzazioni da parte della C.E., accoglimento di eventuali osservazioni al P.R.G.).
 - c) Ogni nucleo dovrà essere disposto all'interno di un comparto avente una superficie continua di almeno 30 ha di sottozona E1, potrà estendersi su una aliquota di detta



superficie non superiore al 20% dell'area del comparto, con una consistenza non superiore a 20.000 MC.

Rispetto a detta aliquota sarà consentito un indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,30 mc/mq., fermo restando che, nella cubatura risultante da detto indice, devono essere compresi tutti i manufatti, anche accessori e pur non destinati alla residenza (negozi, autorimesse, servizi etc.) da realizzare nel nucleo.

- d) In ogni caso nessun nucleo potrà essere autorizzato qualora non venga assicurata una distanza minima di almeno ml. 600 in linea d'aria tra i fabbricati del nucleo stesso e quelli di altri nuclei ovvero di altre zone abitate di qualsiasi tipo.
- e) I nuclei dovranno essere progettati unitariamente mediante piani piano-volumetrici precisi e vincolanti che formeranno oggetto di convenzione ai sensi dell'art. 8, e tale convenzione e il Piano piano-volumetrico dovranno essere trascritti e allegati a tutti gli atti di vendita a favore dei singoli e successivi proprietari compresi nel comparto. Nella convenzione, oltre agli obblighi assunti dai proponenti per l'urbanizzazione primaria e secondaria, saranno esplicitamente sanciti gli impegni relativi alla conservazione e al potenziamento dell'unità paesistica e culturale dell'intero comparto e al rimboschimento nella proporzione di un albero, del tipo che sarà prescritto dall'Amministrazione, per ogni 50 metri cubi di costruzione da realizzare.
- g) I nuclei potranno essere eccezionalmente realizzati in non più di 3 sottonuclei (relativi a subcomparti di corrispondente superficie) purché stralciati da un piano piano-volumetrico unitario per tutto il nucleo e purché tale piano sia esplicitamente accettato con regolare atto di obbligo (e diventi quindi vincolante) anche per tutti gli altri proprietari compresi nell'ambito del comparto avente la superficie minima di 30 ha.
- h) Le abitazioni (la cui altezza non potrà in nessun caso superare quella stabilita per la zona E,) saranno disposte nella maniera il più possibile raggruppata. Non sarà ammessa la costruzione di opere accessorie e di sistemazione esterna (muri di sostegno e di recinzione, sterri o riporti, sbancamenti e pavimentazioni) tali da modificare l'andamento naturale dei luoghi.



Dott. IRIDE MAYMONE
NOTAIO IN ROMA

Rep. n.:11914

Racc. n.:938

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue, il giorno sei del
mese di Ottobre

- 6 Ottobre 1982 -

In Roma, Via Prenestina 416,

Avanti a me Dott.ssa IRIDE MAYMONE, Notaio in Roma,
iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assi-
stenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattavi
dai comparenti, d'accordo tra loro e con il mio
consenso sono presenti i Signori:

[Redacted name]

residente a Roma Via Tiriolo 23 geometra c.f. MZZ
GRT 27H20 il quale dichiara di intervenire al
presente atto sia in proprio che quale procuratore
speciale del Signor:

M. M. nato a Roma il 21 Gennaio 1931
residente a Roma Via Bellico Calpurnio 42 commer-

[Redacted name] in ordine a procura
speciale rilasciata con atto autentificato dal Notaio
Elio BORROMEO di Roma in data 15 Luglio 1978 rep
31299 reg;to a Roma il 18 Luglio 1978 al n. 14053
che al presente atto, previa lettura, in copia

ACQUIRENTE

DEA. 35.000.000
DEFINITO 43.000.000
REGISTRO
PENDE IN UN

UFFICIO REGISTRO ATUFU DI I-ROM	registrato il n. 42409
ca. lire L. 944.900 (lire 100)	Serie 114
Venuto in ordine speciale	adci 22 Ottobre 1982
di cui INVIM L.	IL DIRETTORE
IL CASSIERE	

autentica, si allega sotto la lettera "A".

- MORGANTE MARIO nato a Roma il 14 Luglio 1932 ivi
residente in Via Salvatore Di Giacomo 12 studente
c.f. MRC NRC 62144 H5016

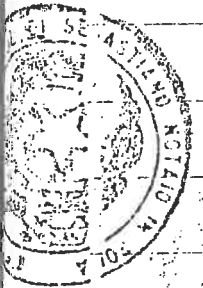
- MORGANTE Angelo nato a Roma il 26 Aprile 1931 ivi
residente in Via Salvatore Di Giacomo 12 impiegato
c.f. MRC NRC 59226 H5012

Comparenti della cui identità personale io Notaio
sono certo e che stipulano quanto segue:


Art.1) [redacted] e
presente e come sopra rappresentato ciascuno per i
propri diritti ed entrambi solidalmente per l'inte-
ro cedono e vendono con tutte le garanzie di legge
ai [redacted] che in
parti eguali e pro indiviso acquistano il seguente
immobile sito in Comune di Aprilia, località Fossi-
gnano, e precisamente:

- Appezamento di terreno agricolo della superficie
di mq. 1160 (millecentosessanta) circa, ivi compres-
sa la striscia di terreno larga m. 2,50 destinata a
strada, confinante con residua proprietà venditori
a più lati, strada, salvo altri

Detto immobile risulta censito al N.C.T. di Aprilia
alla partita 4038 in ditta dei venditori, foglio 82
particella 52 ha 11.79.98 RDL 2998,21 RAL 2005,97 e



si distiguerà secondo il tipo di frazionamento n.
151 redatt dal Geom. Antonio TROMBETTA di Roma su
estratto di mappa n. 13763/76 rilasciato dall-
'U.T.E. di Roma il 19 Luglio 1976 approvato dallo
stesso UTE in data 7 agosto 1976 al n. 14662, che
trovasi allegato all'atto a rogito Notaio BORROMEO
in data 10 Agosto 1978 rep 31564/11410 reg.to a
Roma il 23 Agosto 1978 al n. 8786 vol 4002 tra
scritto presso la Conservatoria dei RR.II. di
Latina il 18 Agosto 1978 al n. 9583 di formalità,
con la particella frazionata 1061 già 52/d di are
60 RDL 29,00 RAL 19,72



I venditori dichiarano che l'immobile in oggetto è
ad essi pervenuto per acquisto fattone dalla Socie-
tà "IMMOBILIARE COLUMBIA S.p.A;" con atto a rogito
Notaio TROJANO di Roma del 6 Novembre 1964 rep
11495 reg.to a Roma l'11 Novembre 1964 al n. 4917
vol. 589 trascritto presso la Conservatoria dei
RR.II. di Roma il 7 Novembre 1964 al n. 56471 di
formalità al quale le parti fanno pieno riferimento
per quanto in esso contenuto

Art.2) La presente vendita viene fatta ed accettata
a corpo e non a misura nello stato di fatto e di
diritto in cui il terreno venduto attualmente si
trova, si possiede e si ha diritto di possedere

dalla parte venditrice, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della situazione di Piano Regolatore del terreno acquistato, che lo stesso non ha formato oggetto di lottizzazione approvata e che pertanto, non può essere utilizzato a scopi edilizi.

Art.3) La parte venditrice garantisce che è piena proprietaria del terreno venduto, che esso non è gravato da vincoli, espropri, litispendenze, diritti reali di godimento o di garanzia a favore di terzi da privilegi, o altri oneri, anche fiscali, che ne limitino il valore il godimento o la disponibilità e che per esso non esistono diritti di prelazione.

Dichiara inoltre di essere alla data odierna, in regola col pagamento di tutte le tasse, imposte, tributi e contributi e quant'altro afferente l'immobile in oggetto, impegnandosi a soddisfare quelli eventualmente scaduti fino ad oggi anche se successivamente accertati al presente atto.

Art.4) Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono da oggi; il possesso materiale di quanto venduto è stato trasferito alla parte acquirente dalla data odierna e da tale data utili ed oneri





relativi saranno a suo profitto e carico.

Art.5) Il prezzo della vendita, come mi dichiarano le parti, è stato stabilito in lire 2.000.000 (duemilioni)

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto tale somma dalla parte acquirente e pertanto gliene rilascia quietanza e rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza delle convenzioni contenute nel presente atto.

Art.6) Le parti dichiarano che tra esse non corre contenzioso.

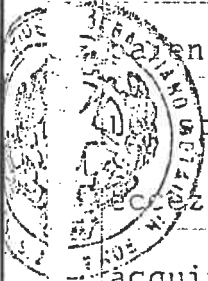
Le spese di questo atto e sue consequenziali, ad eccezione dell'IN.V.IM., sono a carico della parte acquirente.

Agli effetti della legge 19 Maggio 1975 n. 151 i venditori dichiarano di essere con i rispettivi

in regime di separazione dei beni; gli acquirenti dichiarano di non essere coniugati.

Ho letto questo atto alle parti che l'approvano.

Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio su due fogli di carta resa legale per pagine sei sin qui.



45/2011

ORIGINALE PER IL COMUNE

Denominazione e M. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO **603**

N. PROGRESSIVO **0319944212**



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI APRILIA

per l'adempimento della presente
Aprilia, il 19.12.85
l'addetto



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE **ROMA** PROVINCIA **(59)**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. **00142**

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA 26/11/59	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ROMA			PROVINCIA (59)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
7/85-A	1	2.400.000		300.000	100,00	1
7/85-B						
7/85-C						
7/85-D						
TOTALE		2.400.000		300.000	100,00	1

COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio

Si rilascia a richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U.

24 GEN. 2011

IL TECNICO COMUNALE
Geom. *Fernando Perini*

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data _____

Firma del richiedente _____





RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE **Aprilia 001**

PROVINCIA **LT 059**

N. PROTOCOLLO **603**

N. PROGRESSIVO **103199142121**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Le domande seguite da quadratino occorre
barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si 2 no

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

CONSTRUITA IN PROPRIO 6

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE DI APRILIA

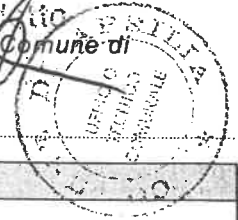
Provincia di Latina

per ricevuta della presente

Aprilia, il 19 12 85

Al Signor Sindaco del Comune di

APRILIA



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME **BERNARDI**

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE **ROMA**

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

VIA SALVATORE DI GIACOMO 12

C.A.P.

00142

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso M F DATA DI NASCITA **10/11/39** STATO CIVILE **2** TITOLO DI STUDIO **4**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

ROMA

PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

2

ATTIVITA' ECONOMICA

10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1

Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2

Altro 4

(specificare)

COMUNE DI APRILIA

Settore - Ufficio Condono Edilizio

Si rilascia questa copia non autenticata in
carta semplice per uso C.T.U.

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

24 GEN. 2011

IL TECNICO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Fernando Perica

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE _____

PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no

2 si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA ACQUA SOLFA 26

C.A.P.

0610111

COMUNE

APRILIA

PROVINCIA (sigla)
LT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1
- Zona B 2
- Zona C 3
- Zona D 4
- Zona E 5
- Zona F 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
- d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1
 - dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 - dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3
- Anno di ultimazione: 19 82

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 360,109
- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 79,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 35,00
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione											B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq			
1	3	2			1						1							

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<input checked="" type="checkbox"/> Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		

Abitazione/i non utilizzate n. _____

COMUNE DI APRILIA Settore - Ufficio Condono Edilizio
 Si rilascia a richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U.

9 - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

24 GEN. 2011
 IL TECNICO COMUNALE
 TECNICO COMUNALE
 Geom. Fernando Perica

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 **si** 2 **no**

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **si** 2 **no**

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

g - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq **36**.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq **79 00**
 3) Superficie non residenziale mq **35,00** × 0,6 = mq **21 00**
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq **100 00**

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq **000**
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire **000**

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq **100 00**
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq **---**
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq **24 000**
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq **2.400 000**
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire **2.400 000**
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire **---**
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire **2.400 000**

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire **2.400 000**
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire **2.400 000**
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
18	12	1985

 - in unica soluzione Lire **---**
 - 1ª rata Lire **300 000**
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

BOLLETTINO POST. DI L. 300.000

2 MOD. 101

1 ATTO NOTORIO

2 FOTO

Data _____

Firma del richiedente _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4-1-1968 n. 15)



sottoscritto [redacted]
in Roma
residente in [redacted] via SALVATORE [redacted]

valendomi della facoltà concessami dall'art. 4 della legge 4-1-1968, n. 15;

DICHIARO

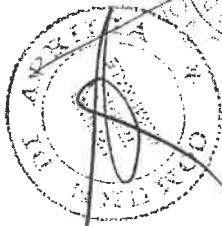
aver costruito in fabbricato in Aprilia in
la Piazza Solfero n. 26 composto di un piano terra
muratura perimetrale ed primo piano e di aver
ultimato la copertura del piano terra nel
febbraio 1982; in detto stato è stato ultimato
muratura perimetrale ed primo piano.

dichiaro ed è che detto fabbricato può essere
reso abitabile senza la necessità di alcuna
abitazione.

è confermato e sottoscritto.

data 14-12-85

I TESTI



COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio
rilascia a richiesta copia non autenticata in
carta semplice per uso C.T.U.



24 GEN. 2011

IL TECNICO COMUNALE
IL TECNICO COMUNALE
Geom. Ferrarino Felice

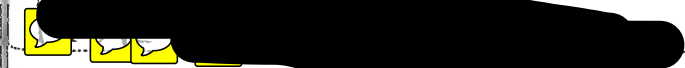
IL DICHIARANTE



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

in esecuzione per gli effetti degli artt. 4 e 20 della legge 4-1-1968, n. 15, attesto che il dichiarante



autenticato mediante PATENTE N. 1200673

previa ammonizione sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta

questesta dichiarazione in mia presenza

data 14-12-85

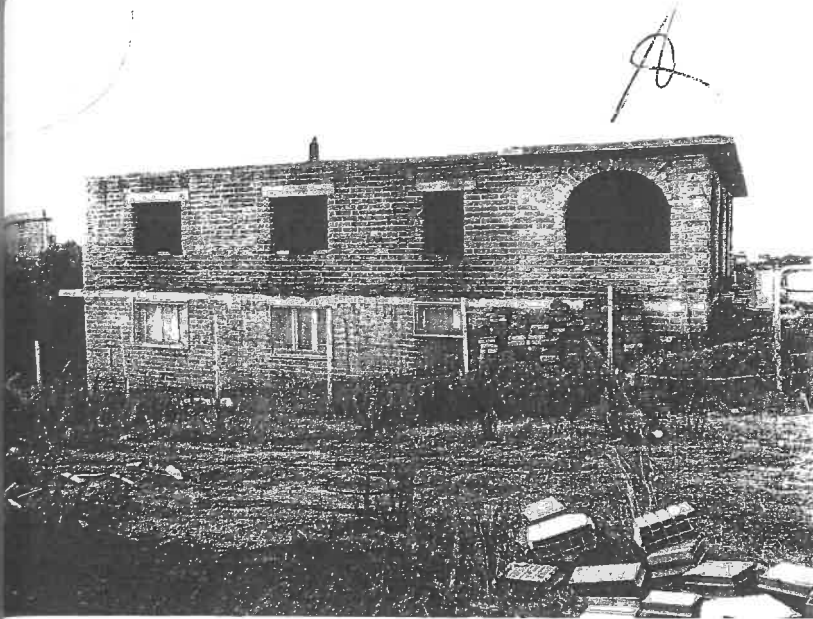


IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL COADIUTORE AMMINISTRATIVO
(Anna Maria Maio)



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

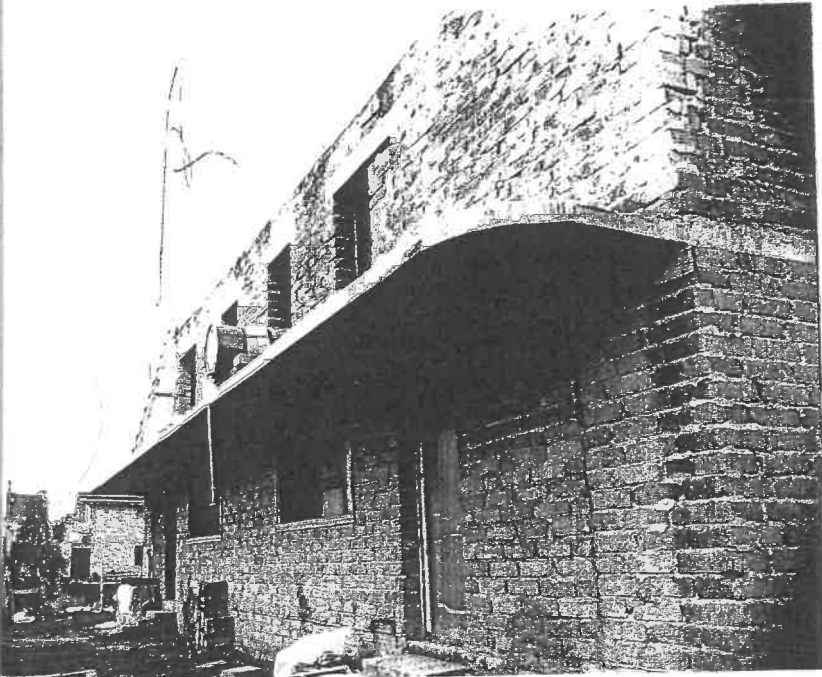


COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio
Si rilascia a richiesta copia non autenticata in
carta semplice per uso C.T.U.



24 GEN. 2011

IL TECNICO COMUNALE
IL TECNICO COMUNALE
Geom. *Enrico Perica*



4/5/2011

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE	Apr
PROVINCIA	LI 059
N. PROTOCOLLO	604
N. PROGRESSIVO	0319944502



Al Signor Sindaco del Comune di APRILIA
 Provincia di Latina
 per APRILIA
 Aprile, il 19. 12. 85

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE ROMA PROVINCIA RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA SALVATORE DI SIMONDI C.A.P. 00142

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA 12/10/1985	STATO CIVILE 1	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1ª Rata		
7/85-A	1	2.600.000		300.000	100,00	1
7/85-B						
7/85-C						
7/85-D						
TOTALE		2.600.000		300.000	100,00	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no In altro comune 3 si 4 no

Data _____

Firma del richiedente _____



COMUNE DI APRILIA
 Provincia di Latina
 per ricevuta della presente
 Aprile, il 19. 12. 85
 Al Signor Sindaco del Comune di

APRILIA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Aprilia 001
PROVINCIA	LT 09
N. PROTOCOLLO	604
N. PROGRESSIVO	03119944502

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

CONSTRUITA IN PROPRIO 6

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ROMA	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIA SALVATORE DI GIACOMO 12			00142
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/> 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	7/12/85	1	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
ROMA			
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	10	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione	<input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> 4
COMUNE DI APRILIA - Settore Ufficio Condono Edilizio (completare solo se il richiedente è proprietario) Il presente è una richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U. 24 GEN. 2011 IL TECNICO COMUNALE IL TECNICO COMUNALE Geom. Fernando Perica			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	<input type="checkbox"/> no		
2	<input checked="" type="checkbox"/> si	con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
3	<input checked="" type="checkbox"/> si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA ACQUA SOLFA n° 26

C.A.P.

011011

COMUNE

APRILIA

PROVINCIA (sigla)



In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
- Zona B 2 2
- Zona C 3 3
- Zona D 4 4
- Zona E 5 5
- Zona F 6 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico: 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 *in e.*
 - Porzione di fabbricato 2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 812

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- Piani entrotterra n. 1
- Volume totale mc 360.00
- Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 79.00
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 35.00
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>2</u>			<u>1</u>						<u>1</u>				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

MUNICIPALITÀ DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio

rilascia a richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U.

24 GEN. 2011 IL TECNICO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Ferruccio Parica

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entoterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— Impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE									
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO								
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983						
MISURA DELL'OBLAZIONE									
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq						
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq						
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq						
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):			Lire/mq <u>36.000</u>						
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI									
2) Superficie utile abitabile			mq <u>79</u>						
3) Superficie non residenziale mq <u>35.00</u> × 0,6 =			mq <u>21</u>						
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <u>100</u>						
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>									
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE									
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>									
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <u>.000</u>						
<i>Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)</i>									
6) Oblazione da versare			Lire <u>.000</u>						
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)									
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <u>100</u>						
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <u>0</u>						
<i>Misura dell'oblazione</i>									
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <u>24.000</u>						
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <u>12.000</u>						
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <u>2.400.000</u>						
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <u>.000</u>						
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <u>2.400.000</u>						
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO									
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <u>.000</u>						
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <u>2.400.000</u>						
16) Somma versata in data: <table border="1"> <tr> <td>giorno</td> <td>mese</td> <td>anno</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>12</td> <td>1985</td> </tr> </table> - in unica soluzione			giorno	mese	anno	18	12	1985	Lire <u>.000</u>
giorno	mese	anno							
18	12	1985							
			Lire <u>300.000</u>						
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:									
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>									
fino a 8 rate <input checked="" type="checkbox"/>									
fino a 16 rate <input type="checkbox"/>									

Documentazione allegata

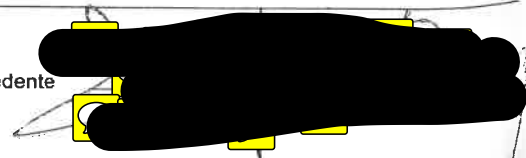
~~BOLLETTINO POSTALE DI L. 300.000~~

~~ALIBI 2 FOTO~~

~~2 ATTI NOTORI~~

Data _____

Firma del richiedente _____



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4-1-1968 n. 15)



Io sottoscritto _____

nato in _____

residente in _____

Roma

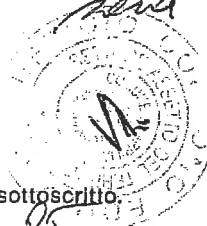
via _____

SALVATORE DI GIACOMO

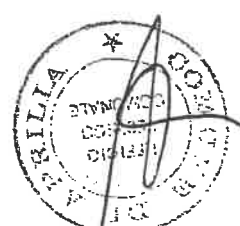
avvalendomi della facoltà concessami dall'art. 4 della legge 4-1-1968, n. 15:

DICHIARO

di aver costruito un fabbricato in Aprilia
in via Acque Salse n° 25 con posto di mio pieno
terzo e senza perimetri ed il primo piano e
di aver ultimato la costruzione del primo
piano nel biennio 1982, in detta data
stato ultimato i lavori perimetri del
primo piano.
Chiedo altresì che detto fabbricato qualora reso
abitabile, venga la mia prima abitazione.



COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio
Si rilascia a richiesta copia non autenticata in
carta semplice per uso C.T.U.



Atto, confermato e sottoscritto _____

Aprilia, _____

74-12-85



24 GEN. 2011 UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Fernando Perca

I TESTI _____

COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

In sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 20 della legge 4-1-1968, n. 15, attesto che il dichiarante _____

autenticato mediante TESSERA I.P.T.T. N° 4436913

Previa ammonizione sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta _____

questesta dichiarazione in mia presenza _____

Aprilia, _____

74-12-85

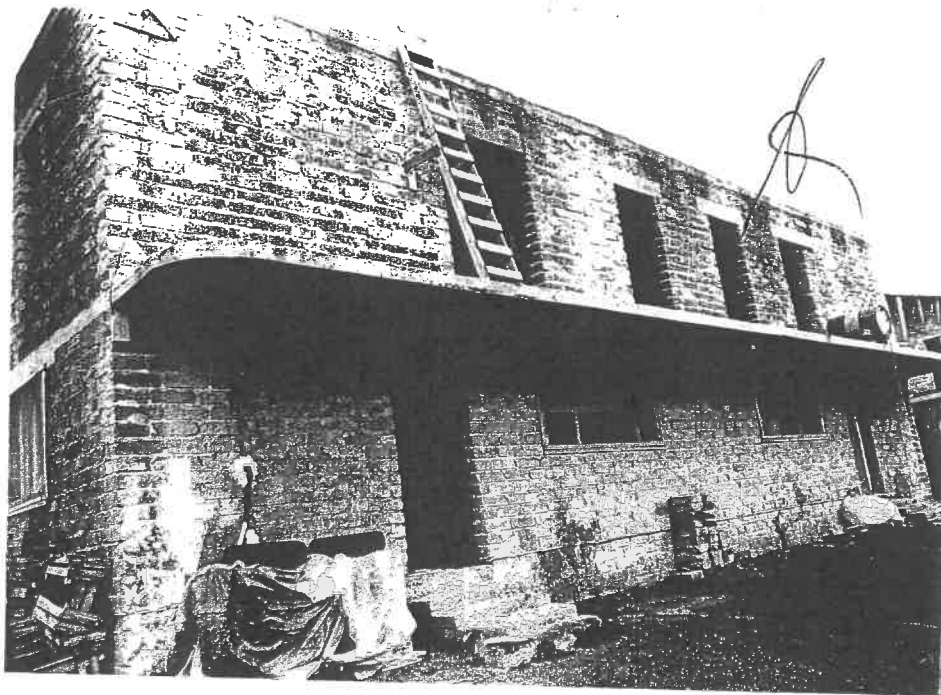


IL FUNZIONARIO INCARICATO
" COADUTTORE AMMINISTRATIVO "



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA



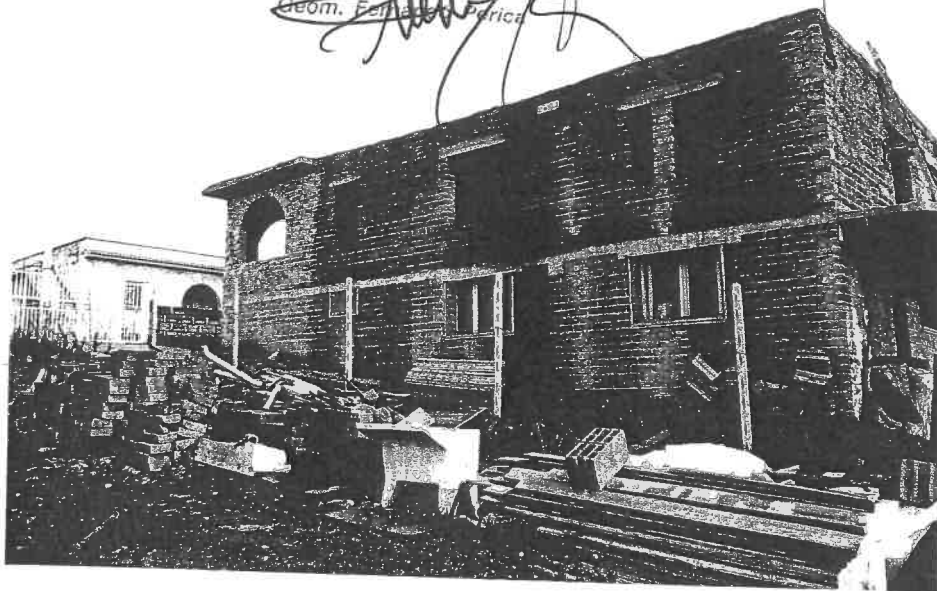
COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio

Si rilascia a richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U.



24 GEN. 2011 IL TECNICO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Estefano Perica



CIRCOSCRIZIONE

S.P.O.B. CIRCONSCRIZIONE



DICHIARAZIONE

concernente le condizioni economiche per l'ammissione ai trattamenti Previdenziali e Socio-economici, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della legge 13-4-1977 N. 114.

sottoscritto il 11/1/2011
a ROMA
Comune di ROMA (Prov. ...)
via/piazza ... N. ... Cod. Fisc. ...

fine di ottenere la concessione dei benefici previsti dall'art. ... della Legge

DICHIARA

sensi e per gli effetti e con la responsabilità di cui alla Legge 4 gennaio 1968 n. 15;

- [X] di NON aver posseduto nell'anno 1984 alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche;
[] ovvero;
[] di AVERE posseduto nell'anno 19... i seguenti redditi;

REDDITO NETTO COMPLESSIVO:

Table with columns: Redditi, Dichiarante, Figli Minori. Rows include: dominante dei terreni, agrario, dei fabbricati, di lavoro dipendente, di lavoro autonomo, di impresa, di impresa minore, di partecipazione in società, di capitali dividendi, diversi, Ammontare complessivo, che al netto degli oneri deducibili di, si riduce a.

COMUNE DI APRILIA Settore - Ufficio Condono Edilizio Si rilascia a richiesta copia non autenticata in carta semplice per uso C.T.U.



24 GEN. 2011

IL TECNICO COMUNALE GEOM. ... Perica

Nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria (L. 18.000) riportare il corrispondente imponibile di L. 180.000 (Spettante solo per i redditi di lavoro dipendente ed assimilati).

e che per i suesposti redditi:

HA PRESENTATO la dichiarazione Mod. 740, ovvero; il mod. 101, all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di _____ in data _____ ricevuta N. _____

NON HA PRESENTATO né la dichiarazione dei redditi Mod. 740 né il Mod. 101, ovvero;

che i redditi sono stati dichiarati congiuntamente nella dichiarazione presentata dal Sig. _____ in data _____

nonché:

di aver posseduto nell'anno 19 _____ i seguenti redditi esenti dalla imposta sul reddito delle persone fisiche o assoggettabili a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta (2)

IL DICHIARANTE (3)

[Redacted signature]

I° TESTE _____

II° TESTE _____

S.P.Q.R.
CIRCOSCRIZIONE XI
LARGO SANTE CHIESA 26
00164 ROMA

(intestazione dell'Ufficio)

ATTESTO che il dichiarante Sig. [Redacted] identificato con documento [Redacted] ha, previa ammonizione sulle responsabilità penali previste dagli artt. 495 e 496 del C.P. art. 26 della Legge 4-1-68 n. 15 a cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza per la suesposta dichiarazione:

15 NOV. 1985

(luogo e data)

[Redacted signature]

(qualifica e firma per esteso del pubblico ufficiale)

2) Come ad esempio: i redditi per interessi, i premi e gli altri frutti corrisposti ai possessori di obbligazioni, gli interessi corrisposti dalle Aziende e Istituti di Credito, nonché dall'Amministrazione Postale ai depositanti e correntisti, ecc.

3) La dichiarazione di chi non sa o non può firmare, deve essere sottoscritta _____ il dichiarante, da due testimoni idonei ai sensi dell'art. 47 della Legge 13.2.1913 n. 89. Il Pubb' _____ dei due testimoni, previa menzione della _____



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4-1-1968 n. 15)



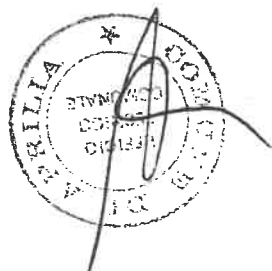
sottoscritto [redacted]
to in ROMA
residente in Roma [redacted]
valendomi della facoltà concessami dall'art. 4 della legge 4-1-1968, n. 15;



DICHIARO

un costrutto in fabbricato in Aprilia
via Acque Salse n°26 con posto di un piano
e senza perimetri ed il primo piano e
per il rifinito la esportazione del piano
nel dicembre 1982; in detta data
stato ultimato i lavori perimetrali del
primo piano.
Chiedo altresì che detto fabbricato qualora reso
abitabile, sarà la mia prima abitazione.

COMUNE DI APRILIA - Settore - Ufficio Condono Edilizio
Si rilascia a richiesta copia non autenticata in
carta semplice per uso C.T.U.



to, confermato e sottoscritto

74-12-85



24 GEN. 2011 UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Fernando Perica

I TESTI

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

Per sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 20 della legge 4-1-1968, n. 15, attesto che il dichiarante

è stato notificato mediante

previa ammonizione sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta

questesta dichiarazione in mia presenza

74-12-85



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL COADIUTORE AMMINISTRATIVO
(Anna Maria Maio)



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

C.A.P. 04011

ORDINANZA N.108....

2000

IL SINDACO

- Vista la segnalazione del Comando VV.UU. in data 6/8/1985 da cui risulta che la Ditta [redacted] ha eseguito in questo Comune Via ACQUA SOLEA (entrata n. 26) opere abusive consistenti in realizzazione di una casa per civile abitazione consistente in un seminterrato e piano terra rialzato, aventi una superficie di mq. 200 circa a piano

- Ritenuto di dover procedere ad adottare il conseguente provvedimento ai sensi dell'art. 4 3° comma della legge 28/2/1985 n. 47;

O R D I N A

alla Ditta [redacted] ROMA VIA SALVATORE DI GIACOMO 12
e [redacted] VIA SALVATORE DI GIACOMO N. 12

l'immediata sospensione dei lavori di che trattasi con esplicita riserva di adottare i provvedimenti definitivi ai sensi di legge in relazione all'abuso rilevato.

Il Comando VV.UU. e gli agenti della forza pubblica tutta sono incaricati della sorveglianza ai fini della puntuale ed esatta osservanza della presente ordinanza.

- 4 SET. 1985

Aprilia, li _____

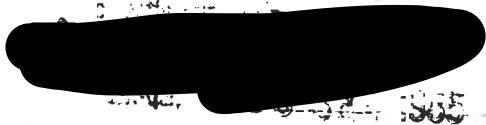


IL SINDACO

[Handwritten signature]

L'anno Mille...
del mese di Settembre

per Sei



[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

L'anno Mille...
del mese di Settembre in Aprile



ho notificato copia avanti scritto
in adempimento della NOTIZIA del SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE

IL MESSO COMUNALE
[Signature]

RELATA DI NOTIFICA

L'anno Mille...
del mese di Settembre in Aprile

io sottoscritto Severino del Comune di Severino ho notificato copia avanti scritto
in adempimento della NOTIZIA del SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE
L'Aprile, il 21/9/PT

IL MESSO COMUNALE
[Signature]

L'anno Mille...
del mese di Settembre in Aprile

io sottoscritto Ufficio Tecnico del Comune di Severino ho notificato copia avanti scritto
in adempimento della NOTIZIA del SERVIZIO POSTALE
A NORMA DI LEGGE
L'Aprile, il 21/9/PT

IL MESSO COMUNALE
[Signature]

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta LT 122098 del 2010
Ricevuta di cassa n. 38015
Ispezione n. LT 122099/3 del 2010
Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di APRILIA (LT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 82 - Particella 1061

Situazione aggiornamento

Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal 24/06/1992 al 28/12/2010

Elenco immobili

Comune di APRILIA (LT) Catasto Fabbricati

- | | | | | |
|----|------------------|-----------|-----------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 82 | Particella 1061 | Subalterno 2 |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 82 | Particella 1061 | Subalterno 3 |
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 82 | Particella 1061 | Subalterno 4 |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 82 | Particella 1061 | Subalterno 5 |

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti

1. TRASCRIZIONE del 01/02/1993 - Registro Particolare 1447 Registro Generale 2015
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUD. TRIBUNALE Repertorio 24824 del 13/01/1993
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 08/08/1994 - Registro Particolare 9621 Registro Generale 14587
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 29173/997 del 13/07/1994
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE del 23/04/2010 - Registro Particolare 2668 Registro Generale 11024
Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Repertorio 19792 del 24/04/1990
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1223 del 1990
Presenza graffati
4. ISCRIZIONE del 23/04/2010 - Registro Particolare 2669 Registro Generale 11025
Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Repertorio 19791 del 24/04/1990

Ufficio Provinciale di LATINA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/12/2010 Ora 12:00:48
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria
per immobile

Protocollo di richiesta LT 122098 del 2010
Ricevuta di cassa n. 38015
Ispezione n. LT 122099/3 del 2010
Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti gli immobili richiesti

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1224 del 1990
Presenza graffati

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/4 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14587

Registro particolare n. 9621

Data di presentazione 08/08/1994

F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEL R.R. II. DI

BOLLO RISCOSSO
IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE LEGGE 26 ottobre 1973, n. 642 art. 3
 IL CONSERVATORE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 8 AGO. 1994	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 4	N. DI REGISTRO GENERALE 14587	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 9621
--	---	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO DESCRIZIONE ATTO GIUDIZIARIO	ESTREMI DEL TITOLO DATA GG MM AA 13 07 94	NUMERO DEL REPERTORIO 29173/997
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE LATINA	
SEDE COMUNE LATINA	PROVINCIA (SIGLA) LT	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DESCRIZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	CODICE 626	
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CONDIZIONE SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE <input type="checkbox"/> GG MM AA FINALE <input type="checkbox"/>	CODICE
PATTI AGGIUNTIVI DESCRIZIONE	CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE) COGNOME E NOME AVV. MASSIMO MANNOCCHI				

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L. 150,00	ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L. 450,00	IL CONSERVATORE 097067
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	TIMBRO A CALENDARIO
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L. 42,00	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	
PENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L. 237,00	

PARABUSCIA GIUSEPPE

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. COMUGLI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RS	PREZZO	PROGR
		00878511005	1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01			ROMA	RM
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000

CONTRO

51	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD	RS	PREZZO	PROGR
53	41		1 / 2	PIENA PROPRIETA'	01			ROMA	RM
53	40		1 / 2	PIENA PROPRIETA'	01			ROMA	RM
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000
			/						000

697063

SP78. 51 in fine - No con sub diversi
 1447-93 ✓ EMILIO M. Aquila

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/5 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCIACCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11024

Registro particolare n. 2668

Presentazione n. 108 del 23/04/2010

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/04/1990

Numero di repertorio 19792

Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE

Codice fiscale TRL GPP

Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 30.987,41

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 83.666,02

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 1223 del 02/05/1990

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SAGRANTINO ITALY SRL

Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A341 - APRILIA (LT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 82

Particella 1061 Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 82

Particella 1061 Subalterno 4

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 7,5 vani

Indirizzo VIA GREVE

N. civico 4

Piano ST1

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/5 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11024

Registro particolare n. 2668

Presentazione n. 108 del 23/04/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CREDITO FONDIARIO E INDUSTRIALE FONSPA ISTITUTO PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00395320583

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a ROMA (RM)

Sesso M _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

La presente ipoteca in rinnovazione si estende a tutti gli elementi indicati nell'originaria nota d'iscrizione da rinnovare, la quale costituisce titolo per la rinnovazione ai sensi dell'art. 2850 - 2º comma cod. civile ed eseguita con salvezza degli annotamenti a margine dell'originaria iscrizione. Si fa constare inoltre che Sagrantino Italy S.r.l., gi

Minerva S.r.l., con Sede in Milano, Viale P. e A. Pirelli n. 21 gi

Via Melchiorre Gioia n. 32, capitale sociale 10.000 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 05403940967, si resa acquirente in forza di contratto di acquisto di crediti pecuniari individuabili in blocco, di un portafoglio di crediti, tra i quali quello oggetto del presente atto di rinnovo, stipulato in data 19 dicembre 2006, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge 30/4/1999 n. 130 (Legge sulla Cartolarizzazione) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 22 dicembre 2006 foglio delle inserzioni n. 297, con la International Credit Recovery (6) s.r.l. con Sede in Roma, Largo Angelo Fochetti n. 30, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al R.E.A. al n. 985100 - Partita I.V.A. n. 06703751005 - C.F. n. 13225160152 -

iscritta al Registro Imprese al n. 13225160152 a sua volta acquirente dei citati crediti in forza ed in virt

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/5 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11024

Registro particolare n. 2668

Presentazione n. 108 del 23/04/2010

di contratto di cessione di crediti individuabili in blocco stipulato in data 6 dicembre 2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.P.R. 1.9.93 n. 385 (cd. testo unico bancario) e degli artt. 1 e 4 della legge 30/4/1999 n. 130 (Legge sulla Cartolarizzazione) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 aprile 2001 foglio delle inserzioni n. 80, con il Credito Fondiario e Industriale - Fonspa - Istituto per i finanziamenti a medio e lungo termine Societ per azioni, gi

Credito Fondiario S.p.A. (modifica denominazione avvenuta a seguito di assemblea ordinaria e straordinaria del 20 febbraio 1992 a rogito Notaio Innocenzo Migliori rep. 34512) con sede in Roma Via Cristoforo Colombo 80, capitale sociale 12.000.000 interamente versato, R.E.A. n. 30897, iscritta al Registro delle Imprese di Roma codice fiscale n. 00395320583, partita IVA n. 00878511005, iscritta con il n. 10312.7 all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi degli artt. 13 e 64 del Testo Unico Bancario.

L'ipoteca originaria era stata iscritta per la somma di 162.000.000 pari ad Euro 83.666,02 e gravava sull'immobile oggetto del presente rinnovo e

precisamente: -villino svolgentesi ai piani seminterrato, terra e primo ed annesso giardino, distinto al N.C.E.U. al foglio 82 p.la 1061 subb. 2 e 4 graffati.

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/6 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11025

Registro particolare n. 2669

Presentazione n. 109 del 23/04/2010

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/04/1990

Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 19791

Codice fiscale TRL GPP

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 30.987,41

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 83.666,02

Altri dati

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 1224 del 02/05/1990

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SAGRANTINO ITALY SRL

Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A341 - APRILIA (LT)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 82 Particella 1061 Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 82 Particella 1061 Subalterno 5

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani

Indirizzo VIA GREVE

N. civico 2

Piano ST1

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/6 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente SCIACCA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11025

Registro particolare n. 2669

Presentazione n. 109 del 23/04/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

CREDITO FONDIARIO E INDUSTRIALE FONSPA ISTITUTO PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00395320583

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

La presente ipoteca in rinnovazione si estende a tutti gli elementi indicati nell'originaria nota d'iscrizione da rinnovare, la quale costituisce titolo per la rinnovazione ai sensi dell'art. 2850 - 2° comma cod. civile ed eseguita con salvezza degli annotamenti a margine dell'originaria iscrizione. Si fa constare inoltre che Sagrantino Italy S.r.l., gi Minerva S.r.l., con Sede in Milano, Viale P. e A. Pirelli n. 21 gi Via Melchiorre Gioia n. 32, capitale sociale 10.000 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 05403940967, si resa acquirente in forza di contratto di acquisto di crediti pecuniari individuabili in blocco, di un portafoglio di crediti, tra i quali quello oggetto del presente atto di rinnovo, stipulato in data 19 dicembre 2006, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 e 4 della legge 30/4/1999 n. 130 (Legge sulla Cartolarizzazione) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 22 dicembre 2006 foglio delle inserzioni n. 297, con la International Credit Recovery (6) s.r.l. con Sede in Roma, Largo Angelo Fochetti n. 30, capitale sociale euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al R.E.A. al n. 985100 - Partita I.V.A. n. 06703751005 - C.F. n. 13225160152 - iscritta al Registro Imprese al n. 13225160152 a sua volta acquirente dei citati crediti in forza ed in virt

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. LT 122098 del 2010

Ispezione n. LT 122099/6 del 2010

Inizio ispezione 29/12/2010 12:00:29

Richiedente SCIACCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11025

Registro particolare n. 2669

Presentazione n. 109 del 23/04/2010

di contratto di cessione di crediti individuabili in blocco stipulato in data 6 dicembre 2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.P.R. 1.9.93 n. 385 (cd. testo unico bancario) e degli artt. 1 e 4 della legge 30/4/1999 n. 130 (Legge sulla Cartolarizzazione) e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 aprile 2001 foglio delle inserzioni n. 80, con il Credito Fondiario e Industriale - Fonspa - Istituto per i finanziamenti a medio e lungo termine Societ per azioni, gi

Credito Fondiario S.p.A. (modifica denominazione avvenuta a seguito di assemblea ordinaria e straordinaria del 20 febbraio 1992 a rogito Notaio Innocenzo Migliori rep. 34512) con sede in Roma Via Cristoforo Colombo 80, capitale sociale 12.000.000 interamente versato, R.E.A. n. 30897, iscritta al Registro delle Imprese di Roma codice fiscale n. 00395320583, partita IVA n. 00878511005, iscritta con il n. 10312.7 all'Albo delle Banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi degli artt. 13 e 64 del Testo Unico Bancario.

L'ipoteca originaria era stata iscritta per la somma di 162.000.000 pari ad Euro 83.666,02 e gravava sull'immobile oggetto del presente rinnovo e

precisamente:
-villino svolgentesi ai piani seminterrato, terra e primo ed
annesso giardino, distinto al N.C.E.U. al foglio 82 p.la 1061 subb. 3 e 5 graffati.