

Spett.le
TRIBUNALE DI BELLUNO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari
G.E. Ill. ma Dott. Ssa Gersa Gerbi
(deposito in fascicolo telematico)

Oggetto: Richiesta integrazioni Avv. Alessandra Da Col del 26/09/2023

Esecutati: [REDACTED]
Esecutanti AMCO S.p.a.
G.E. Ill.ma Dott. Ssa Gersa Gerbi
CTU Dott. For. Alessandro Rocco

Il sottoscritto Alessandro Rocco, Dottore Forestale nato a Belluno il 02.06.1986 residente a Belluno in Via Reiu' 61, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Belluno al n° 198, in qualità di tecnico incaricato alla stima nella procedura di Esecuzione Immobiliare 38/2022 R.G. rassegna, con la presente, le integrazioni richieste.

- Gli attestati di prestazione energetica sono stati redatti in data 11/01/2023 e depositati unitamente alla richiesta di proroga per le presenti integrazioni in data 09/10/2023;
- Le visure storiche attestanti la storia catastale dei beni sono depositate unitamente alla presente;
- Gli estratti di mappa dei terreni sono presenti a pag 29 della perizia, probabilmente poco visibili sono stati rielaborati per una maggiore comprensione;
- I certificati di destinazione urbanistica non sono stati richiesti in sede di perizia perché data la particolarità del lotto 3 (terreni edificabili) un lasco temporale superiore ai 12 mesi tra la perizia e la vendita ne determinerebbe la scadenza, ad ogni modo il documento è stato richiesto ed allegato alla presente;
- La ricostruzione delle provenienze appare riportata nella relazione notarile così come l'ispezione ipotecaria che si precisa, se dovesse essere effettuata per ogni immobile comporterebbe un ulteriore costo (€ 6,30 per ogni nominativo e/o immobile richiesto, € 3,15 per ogni elenco);
- Per la conformità edilizia è stata depositata l'agibilità rilasciata dall' Ufficio Tecnico di



studio tecnico
& ambientale

Dottore Forestale Alessandro Rocco
VIA REIU' - 32100 - Castion (BL)
P.iva 01138970254 - C.F. RCCLSN86H02A757H

Auronzo di Cadore, tale documento è di fatto “il cappello” della procedura autorizzativa, infatti cita al suo interno tutta la procedura autorizzativa edilizia;

- Il bollitore di accumulo non risultava funzionante al momento del sopralluogo e pertanto non riportato ne in perizia ne all'interno degli APE che hanno dovuto considerare un impianto termico simulato data la mancanza di libretti regionali delle caldaie;

Con osservanza

Belluno 29/11/2023

Il tecnico Incaricato
Dott. Forestale Alessandro Rocco
Firmato digitalmente