

Ill. mo Signor Giudice Delegato al Fallimento della Società [REDACTED], c.f./p.i.:  
[REDACTED] - proc. Fall. nr. 22/2012 – ex articolazione Tribunale di Lucera.

Oggetto: Richiesta di autorizzazione alla vendita – modalità.

Il sottoscritto dott. Corrado di Michele, dottore commercialista, c.f. DMCCRD64A29D643F con studio in Foggia alla via Trieste n. 3 TEL. E FAX 0881/378414 email. corrado@corradowmichele.it, pec c.dimichele@softpec.it curatore del fallimento in epigrafe con provv. del 12 dicembre 2012 depositato in cancelleria il 17.12.2012,

premessi che

- come relazionato il 05.01 u.s. l'On.le Corte di Cassazione ha depositato Ordinanza di cui all'oggetto con la quale ha accolto i motivi del rigetto della domanda di ammissione allo Stato Passivo, dichiarando soccombenti i signori [REDACTED];
- in data 05.03.2018, a seguito della presentazione della domanda di ammissione al passivo e successiva opposizione il G.D. dispose la sospensione della vendita del compendio immobiliare autorizzato con provvedimento del 16.11.2017;
- con provvedimento del 19.01.24 ha autorizzato la prosecuzione delle attività di liquidazione **(all.)**;
- lo scrivente curatore nell'ambito della sua funzione ha provveduto alla verifica presso i vari gestori esistenti la possibilità di procedere alla vendita con modalità senza incanto;
- tra i vari Enti è emerso che la più conveniente, a parere dello scrivente, è risultata la Edicom Spa che fornisce alla curatela gratuitamente tutti i servizi, salvo il solo onere di pagamento del PVP e delle notifiche dell'avviso di vendita ai creditori aventi titolo, mentre a carico dell'aggiudicatario vi è l'onere della commissione omnicomprensiva dell'0,80% sul prezzo di aggiudicazione **(all.)**;
- lo scrivente ha provveduto a redigere la bozza dell'avviso di vendita sulla base dell'ultimo avviso sospeso (prezzo base omnicomprensivo di € 2.300.000,00 prezzo minimo € 1.900.000,00), provvedendo alle rettifiche richieste dalla Edicom. L'avviso di vendita prevederà un lotto unico comprensivo anche dei beni mobili **(all.)**;
- nel programma di liquidazione è stata prevista la procedura senza incanto dei beni immobili unitamente ai beni mobili **(all.)**;
- potrebbe essere autorizzata, nel caso di vendita deserta, anche la predisposizione di un secondo avviso con riduzione max. del prezzo base della percentuale del 25%, in questo caso prezzo base € 1.900.000,00 e prezzo minimo 1.500.000,00.



Alla luce di quanto rappresentato lo scrivente curatore

## C H I E D E

che la S.V. ill.ma, sulla base della presente relazione e della documentazione allegata, voglia autorizzare, secondo le modalità previste dal l'art. 107 l.fall.:

- sulla base delle condizioni proposte, la vendita per il tramite del gestore Edicom Spa;
- la vendita del compendio immobiliare e mobiliare in un unico lotto sulla base della Bozza di vendita allegata al prezzo base e minimo indicato con l'ausilio del citato gestore;
- nel caso di vendita deserta, un ulteriore avviso di vendita, sempre per il tramite del gestore Edicom Spa, alle stesse condizioni indicate nella bozza allegata con prezzo base € 1.900.000,00 e prezzo minimo € 1.500.000,00.

All.: c.s.

Con osservanza

Foggia, 22.06.2024

Il Curatore Fallimentare  
dott. Corrado di Michele

