



TRIBUNALE DI CASSINO
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. DOTT. ssa Maria Rosaria Ciuffi
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E.I. N. 7/2022
CUSTODE GIUDIZIARIO ANDREA COSTANTINI TEL. 0776830912
MAIL DR.ANDREACOSTANTINI@GMAIL.COM

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

28.11.2024 VII ESPERIMENTO

Il Dott.Andrea Costantini, nominato Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale con provvedimento del 01.07.2024

AVVISA CHE

Presso il Tribunale di Cassino Il piano sito in Via Tasso **il giorno 28.11.2024 alle ore 09:30** avrà inizio l'esame delle offerte depositate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari riguardanti la **vendita senza incanto** dei seguenti beni:

LOTTO 1

Trattasi di una unità unifamiliare indipendente su tre piani: piano seminterrato, piano terra e piano primo; tutti i livelli del fabbricato sono collegati da una scala interna che raggiunge anche il sottotetto.

L'accesso principale al fabbricato, al livello del piano terra, avviene pedonalmente dalla strada pubblica da un terrazzo pavimentato, da questo con una scala esterna è anche raggiungibile il piano seminterrato. Al piano terra sono presenti tre camere, la cucina e il servizio igienico; al piano primo sono presenti quattro camere e servizio igienico e al piano seminterrato un garage, locali a deposito, un locale caldaia e un bagno. L'abitazione si trova in Fontechiari (FR) in Contrada Panetta Snc. L'unità abitativa è identificata al catasto fabbricati al Foglio 20 Particella 171 Sub 1 Cat. A/2 vani 14,5 mentre il locale garage è identificato al catasto fabbricati al Foglio 20 Particella 171 Sub 2 Cat. C/6.

Prezzo base d'asta € 29.000,00 (ventinovemila virgola zero zero) offerta minima € 21.750,00 (ventunomilasettecentocinquanta virgola zero zero) con rilanci minimi di € 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

• le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cassino, in Via Tasso, Piano II entro **entro e non oltre le ore 12 del giorno precedente alla data della vendita;** sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro- dovrà essere apposta sulla busta. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di 90 giorni dall'aggiudicazione.

• CONTENUTO DELL'OFFERTA:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura esecutiva del Tribunale di Cassino;

c) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (è quindi valida la offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base) ;

d) l'assegno circolare non trasferibile, di importo pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato a Tribunale di cassino – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari, seguito dal numero della procedura, da depositarsi in Cancelleria, per un importo minimo pari al 20 per cento del prezzo offerto (e non del prezzo base), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia.

Sora, li 26.09.2024

Il Professionista Delegato

Dott. Andrea Costantini

