















**Ispezione telematica**

Ispezione n. T49585 del 31/08/2023

per immobile

Richiedente LCCPLG

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CORTE DE' FRATI (CR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 10 - Particella 111

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 30/08/2023

**Elenco immobili**

Comune di CORTE DE' FRATI (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00111 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 21/01/1998 - Registro Particolare 513 Registro Generale 604  
Pubblico ufficiale GIUSEPPE CHIEFFI Repertorio 44750 del 16/01/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 21/01/1998 - Registro Particolare 86 Registro Generale 605  
Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1232 del 06/10/2017
3. TRASCRIZIONE del 25/01/2000 - Registro Particolare 389 Registro Generale 558  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 73 del 19/01/2000  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 6201 del 23/09/2022
4. TRASCRIZIONE del 15/12/2001 - Registro Particolare 7513 Registro Generale 11820  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 50/1193 del 28/11/1997  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di CREMONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/08/2023 Ora 10:13:25  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T49585 del 31/08/2023

per immobile

Richiedente LCCPLG

---

5. ISCRIZIONE del 06/10/2017 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 8110  
Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 86 del 1998
  
6. TRASCRIZIONE del 23/09/2022 - Registro Particolare 6201 Registro Generale 8867  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CREMONA - Repertorio 73 del 19/01/2000  
ATTO ESECUTIVO/CAUTELARE IN RINNOVAZIONE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 389 del 2000



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54935 del 31/08/2023

per dati anagrafici

Richiedente LCCPLG

**Dati della richiesta**

Cognome: CERVINI  
Nome: ANNAROSA  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 30/08/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. CERVINI ANNAROSA  
Luogo di nascita CREMONA (CR)  
Data di nascita 30/05/1968 Sesso F Codice fiscale CRVNRS68E70D150Q \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 30/08/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/1998 - Registro Particolare 513 Registro Generale 604  
Pubblico ufficiale GIUSEPPE CHIEFFI Repertorio 44750 del 16/01/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/1998 - Registro Particolare 86 Registro Generale 605  
Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T54935 del 31/08/2023

per dati anagrafici

Richiedente LCCPLG

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 1232 del 06/10/2017

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2000 - Registro Particolare 389 Registro Generale 558

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 73 del 19/01/2000

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 6201 del 23/09/2022

4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/10/2017 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 8110

Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 86 del 1998

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2022 - Registro Particolare 6201 Registro Generale 8867

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CREMONA - Repertorio 73 del 19/01/2000

ATTO ESECUTIVO/CAUTELARE IN RINNOVAZIONE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 389 del 2000

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T57391 del 31/08/2023

per dati anagrafici

Richiedente LCCPLG

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 30/08/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 30/08/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 01/12/1997

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/01/1998 - Registro Particolare 513 Registro Generale 604  
Pubblico ufficiale GIUSEPPE CHIEFFI Repertorio 44750 del 16/01/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/1998 - Registro Particolare 86 Registro Generale 605



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T57391 del 31/08/2023

per dati anagrafici

Richiedente LCCPLG

- 
- Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 1232 del 06/10/2017
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2000 - Registro Particolare 389 Registro Generale 558  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 73 del 19/01/2000  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 6201 del 23/09/2022
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2014 - Registro Particolare 4147 Registro Generale 5640  
Pubblico ufficiale CREMONA Repertorio 1056/9990 del 09/07/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/10/2014 - Registro Particolare 4945 Registro Generale 6785  
Pubblico ufficiale CORIONI GIOVANNI Repertorio 13517/5924 del 08/10/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2014 - Registro Particolare 4946 Registro Generale 6786  
Pubblico ufficiale CORIONI GIOVANNI Repertorio 13517/5924 del 08/10/2014  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 06/10/2017 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 8110  
Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
SOGGETTO DEBITORE



Direzione Provinciale di CREMONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/08/2023 Ora 10:26:20  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T57391 del 31/08/2023

per dati anagrafici  
Richiedente LCCPLG

---

Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 86 del 1998

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2022 - Registro Particolare 6201 Registro Generale 8867  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CREMONA - Repertorio 73 del 19/01/2000  
ATTO ESECUTIVO/CAUTELARE IN RINNOVAZIONE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CORTE DE' FRATI(CR)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 389 del 2000

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



Direzione Provinciale di CREMONA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/11/2023 Ora 09:10:40  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T18494 del 04/11/2023

per immobile  
Richiedente LCCPLG

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CORTE DE' FRATI (CR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 10 - Particella 104  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/12/1997 al 03/11/2023

---

**Elenco immobili**

Comune di CORTE DE' FRATI (CR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00104 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 06/10/2017 - Registro Particolare 1232 Registro Generale 8110  
Pubblico ufficiale CHIEFFI GIUSEPPE Repertorio 44751 del 16/01/1998  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 86 del 1998  
Immobili attuali
  2. TRASCRIZIONE del 23/09/2022 - Registro Particolare 6201 Registro Generale 8867  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CREMONA - Repertorio 73 del 19/01/2000  
ATTO ESECUTIVO/CAUTELARE IN RINNOVAZIONE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 389 del 2000  
Immobili attuali



## Ispezione telematica

n. T1 17982 del 04/11/2023  
Inizio ispezione 04/11/2023 09:06:01  
Richiedente LCCPLG  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11820  
Registro particolare n. 7513  
Presentazione n. 135 del 15/12/2001

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 28/11/1997  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO  
Autorità emittente CREMONA (CR)  
Numero di repertorio 50/1193  
Codice fiscale -

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 31/05/1997 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D057 - CORTE DE' FRATI (CR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 111 Subalterno -  
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE Consistenza 3.5 vani  
Indirizzo VIA G.VERDI N.26 N. civico -

Immobile n. 2  
Comune D057 - CORTE DE' FRATI (CR)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 104 Subalterno -





---

## Ispezione telematica

n. T1 17982 del 04/11/2023

Inizio ispezione 04/11/2023 09:06:01

Richiedente LCCPLG

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11820

Registro particolare n. 7513

Presentazione n. 135 del 15/12/2001

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

370 centiare

---

## Sezione C - Soggetti

*A favore*

*Contro*

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

RIFERIMENTO QUADRO C: PARENTELE SOG.1 - FIGLIOSO.2 - FIGLIO SOG.3 - FIGLIA





5-Apr-2023 10:54:35  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T100286/2023  
 Comune: (CR) CORTE DE FRATI  
 Foglio: 10

N=5008400

E=1584900

1 Particella: 250

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 104

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 104

### Classamento:

Categoria F/2<sup>a</sup>)

Foglio 10 Particella 104

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI Piano T

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

 dal 22/04/2010

**Immobile attuale**

Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 104

COSTITUZIONE del 22/04/2010 Pratica n. CR0041181  
in atti dal 22/04/2010 COSTITUZIONE (n. 250.1/2010)



---

> **Indirizzo**

📅 dal 22/04/2010

COSTITUZIONE del 22/04/2010 Pratica n. CR0041181  
in atti dal 22/04/2010 COSTITUZIONE (n. 250.1/2010)

**Immobile attuale**

Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**

Foglio **10** Particella **104**

VIA GIUSEPPE VERDI Piano T

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 22/04/2010

COSTITUZIONE del 22/04/2010 Pratica n. CR0041181  
in atti dal 22/04/2010 COSTITUZIONE (n. 250.1/2010)

**Immobile attuale**

Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**

Foglio **10** Particella **104**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORTE DE' FRATI (D057)(CR) Foglio 10 Particella 104**

1. COSTITUZIONE del 22/04/2010 Pratica n.  
CR0041181 in atti dal 22/04/2010 COSTITUZIONE (n.  
250.1/2010)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) F/2: Unita` collabente



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 111

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 111

### Classamento:

Rendita: Euro 228,27

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

Foglio 10 Particella 111

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE VERDI n. 26 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 148 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 148 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

Diritto di: Proprietà in regime di comunione dei beni

### > Dati identificativi

#### dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile attuale

Comune di CORTE DE' FRATI (D057) (CR)

Foglio 10 Particella 111



## > Indirizzo

-  **dall'impianto al 07/09/2023** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**  
Foglio **10** Particella **111**  
VIA GIUSEPPE VERDI n. 26 Piano T - 1  
Partita: **9**
-  **dal 07/09/2023** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/09/2023 Pratica n. CR0049655 in atti dal 07/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3724361.06/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49655.1/2023)
- Immobile attuale**  
Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**  
Foglio **10** Particella **111**  
VIA GIUSEPPE VERDI n. 26 Piano T-1

## > Dati di classamento

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**  
Foglio **10** Particella **111**  
Rendita: **Lire 227**  
Categoria **A/6<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**  
Partita: **9**
-  **dal 01/01/1992 al 07/09/2023** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
- Immobile attuale**  
Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**  
Foglio **10** Particella **111**  
Rendita: **Euro 112,07**  
Rendita: **Lire 217.000**  
Categoria **A/6<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**  
Partita: **9**
-  **dal 07/09/2023** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/09/2023 Pratica n. CR0049655 in atti dal 07/09/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3724361.06/09/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 49655.1/2023)
- Immobile attuale**  
Comune di **CORTE DE' FRATI (D057) (CR)**  
Foglio **10** Particella **111**  
Rendita: **Euro 228,27**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

