

Oggetto:
Perizia di Stima Terreni Edificabili

Immobile:
Terreni siti nel comune di Colle di Val d'Elsa (SI) in Loc. il Poggino censiti al Catasto Terreni al Foglio 15 p.lle 732, 750, 753, 756, 882, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901

PERIZIA di STIMA

Lucignano, lì 27 gennaio 2017

*Il tecnico incaricato
Geom. Gianluca Palazzi*

PREMESSA

In virtù dell'incarico ricevuto dal **Dott. Parri Enzo** curatore del fallimento "Colle Promozione S.p.A. in liquidazione - n° 35/2016 R.F.", previa Autorizzazione del **G.D. Marianna Serrao del Tribunale di Siena** del 09/08/2016, il sottoscritto **Geom. Gianluca Palazzi**, residente in via Senese 46, Lucignano (Arezzo), libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo al n° 1321, è in grado di attestare quanto di seguito esposto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Gli immobili oggetto della stima risultano intestati a "Colle Promozione S.p.A. con sede in Colle di Val d'Elsa - P.IVA 00794000521" e censiti al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 15 con le particelle:

- | | | | | | |
|-------|-----------------------------|----------|------|---------------------|---------------------------|
| • 732 | Qualità Seminativo | Classe 3 | Sup. | 1 m ² | R.D. 0,01 € - R.A. 0,01 € |
| • 750 | Qualità Relitto Ente Urbano | Classe - | Sup. | 85 m ² | R.D. 0,00 € - R.A. 0,00 € |
| • 753 | Qualità Relitto Ente Urbano | Classe - | Sup. | 30 m ² | R.D. 0,00 € - R.A. 0,00 € |
| • 756 | Qualità Seminativo | Classe 1 | Sup. | 80 m ² | R.D. 0,52 € - R.A. 0,31 € |
| • 895 | Qualità Seminativo Arborato | Classe 1 | Sup. | 325 m ² | R.D. 2,10 € - R.A. 1,09 € |
| • 896 | Qualità Seminativo Arborato | Classe 1 | Sup. | 55 m ² | R.D. 0,36 € - R.A. 0,18 € |
| • 897 | Qualità Seminativo Arborato | Classe 3 | Sup. | 1280 m ² | R.D. 2,97 € - R.A. 2,97 € |
| • 898 | Qualità Seminativo Arborato | Classe 3 | Sup. | 780 m ² | R.D. 1,81 € - R.A. 1,81 € |
| • 899 | Qualità Seminativo | Classe 1 | Sup. | 1482 m ² | R.D. 9,57 € - R.A. 5,74 € |
| • 900 | Qualità Seminativo | Classe 1 | Sup. | 756 m ² | R.D. 4,88 € - R.A. 2,93 € |
| • 901 | Qualità Seminativo | Classe 1 | Sup. | 552 m ² | R.D. 3,56 € - R.A. 2,14 € |

Risulta invece intestata a "ALE Costruzioni S.r.l. con sede in Colle di Val d'Elsa - P.IVA 01225870524" l'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 15 con la particella:

- | | | | | | |
|-------|--------------------|----------|------|--------------------|---------------------------|
| • 882 | Qualità Seminativo | Classe 1 | Sup. | 626 m ² | R.D. 4,04 € - R.A. 2,42 € |
|-------|--------------------|----------|------|--------------------|---------------------------|

Il tutto per una superficie totale complessiva di 6052 m².

SITUAZIONE IPOTECARIA

Gli immobili intestati a "Colle Promozione S.p.A." sono pervenuti all'attuale proprietà a seguito dei seguenti Atti di Compravendita:

- Atto a rogito Dott. Andrea Pescatori Notaio in Poggibonsi (SI) del 15/05/2002 Rep. 54.536 Racc. 14.567, registrato a Poggibonsi il 20/05/2002 al n° 486 serie 1V e trascritto a Siena il 17/05/2002 al R.P. n° 3426 e R.G. 5094.
- Atto a rogito Dott. Andrea Pacini Notaio in San Gimignano (SI) del 03/07/2002 Rep. 3.837 Racc. 1.440, registrato a Poggibonsi il 05/07/2002 al n° 670 serie 1V e trascritto a Siena il 05/07/2002 al R.P. n° 4504 e R.G. 6827.

La particella 882 risulta intestata in Catasto a "ALE Costruzioni S.r.l.", a seguito dell'Atto di Compravendita con patto di riservato dominio a rogito Dott. Andrea Pescatori Notaio in Poggibonsi (SI) del 30/12/2010 Rep. 64.202 Racc. 20.771, registrato a Poggibonsi il 03/01/2011 al n° 9 serie 1T e trascritto a Siena il 04/01/2011 al R.P. n° 51 e R.G. 86.

Per effetto del mancato pagamento di quanto dovuto a saldo da ALE Costruzioni S.r.l., il Tribunale di Siena, su richiesta del Curatore Fallimentare, ha autorizzato la risoluzione del contratto per inadempienza del compratore (Autorizzazione N.R.G. 35/2016 Fall.).

DESCRIZIONE GENERALE DEL BENE

I terreni si trovano sul versante collinare esposto ad est tra via Speretolo in Loc. il Poggino (alla quota di 183 mt s.l.m.) e via Antonio Gramsci (alla quota di 138 mt s.l.m.).

La maggior parte dei terreni in oggetto è localizzata ad est, in una area boschiva adiacente ad un lotto recentemente edificato ma con le opere non ultimate; il cantiere risulta fermo per problemi economici-finanziari delle Ditte proprietarie e non risultano completate le opere di urbanizzazione.

Una piccola parte dei terreni in proprietà (p.lle 750 e 753) si trova nella parte bassa all'interno della vecchia area industriale.

La particella 732 è probabilmente rimasta in carico alla Colle Promozione S.p.A. per un mero errore commesso in occasione delle compravendite; trattasi di un'area della superficie complessiva di 1 m² adiacente alla strada che collega Colle bassa con Colle alta, in prossimità dell'accesso alla lottizzazione.

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

I terreni in oggetto risultano inseriti nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa all'interno dell'area di trasformazione "AT SN2" (disciplinata dall'art. 126 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico), con la sola eccezione della particella 732 che ricade nel subsistema B1 - Zona Territoriale Omogenea E - Unità Territoriale Omogenea Elementare B.1.

Le aree di trasformazione (AT), individuate nelle tavole "Usi e modalità d'intervento", costituiscono dei contesti dove è richiesta una progettazione unitaria o coordinata; l'attuazione delle previsioni urbanistiche all'interno di tali aree deve avvenire nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni contenute nelle relative schede norma di cui al Titolo X Capo II delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico ed il cui valore prescrittivo è stabilito dall'art. 2.

Nel caso specifico la scheda prevede i seguenti criteri generali di intervento:

"La zona in oggetto ha una estensione complessiva di circa 23000 mq, è delimitata ad Est dal vecchio tracciato ferroviario Colle-Poggibonsi e ad Ovest dalla pendice del Poggino. È un'area a destinazione prevalentemente artigianale in considerevole stato di degrado e priva di un reale schema insediativo. La strategia di intervento così come delineata nel piano particolareggiato redatto da A. J.Nouvel alla fine degli anni '90, consiste in un ridisegno

complessivo basato sulla conservazione di alcuni manufatti industriali dotati di una qualche rilevanza storico-architettonica capaci di testimoniare la sedimentazione storica, sulla creazione di un tessuto connettivo ordito parallelamente e ortogonalmente alla ferrovia e sottolineato da filari di essenze ad alto fusto, sulla realizzazione di fasce tematiche adagate all'orografia del terreno che prevedono una fascia a verde che contiene anche la pista ciclabile sul vecchio tracciato della linea ferroviaria, una fascia occupata da edifici polifunzionali di grandi dimensioni e una fascia di edifici lungo strada ad uso residenziale. Per la ferrovia è prevista una riconversione ludico-ricreativa."

I terreni di cui alle particelle 756, 882, 895, 896, 897, 898, 899, 900 e 901 sono inseriti nel sub-sistema/ambito "A1" in zona territoriale omogenea "C", unità territoriale omogenea elementare "A.1.11 - Ferriera", con destinazione d'uso "R" (residenziale), tipo di intervento "ne12b" (nuova edificazione), U.M.I. 4 che prevede i seguenti criteri generali di intervento:

"È un comparto piuttosto articolato caratterizzato dalla nuova strada di penetrazione che delimita ad Ovest buona parte dell'area di trasformazione e dal notevole dislivello esistente fra la parte a monte e quella a valle. Oltre alla strada è prevista la realizzazione di alcuni parcheggi a raso (nella parte bassa) e del tratto terminale delle strade di penetrazione provenienti dalle U.M.I. 1,2 e 3, culminanti con un sistema di rampe pedonali fino a raggiungere la nuova strada. La parte edificata è costituita da nove edifici residenziali posti lungo la strada, tranne uno situato più in basso sulla pendice della collina."

I terreni di cui alle particelle 750 e 753 sono inseriti nel sub-sistema/ambito "A1" in zona territoriale omogenea "F", unità territoriale omogenea elementare "A.1.11 - Ferriera", con destinazione d'uso "Sb" (servizi per l'istruzione di base), tipo di intervento "rq2" (riqualificazione), U.M.I. 1 che prevede i seguenti criteri generali di intervento:

Il lotto è caratterizzato da un importante edificio artigianale esistente con valore di testimonianza storica. La U.M.I. prevede il restauro e la riconversione a servizi scolastici e la realizzazione delle infrastrutture costituite dalla fascia a verde in corrispondenza del tracciato ferroviario, dai parcheggi lungo strada sui tre lati interni, da alcuni tratti di viabilità e da un filare di cipressi disposto sul margine settentrionale del comparto.

VALUTAZIONE

La valutazione verrà eseguita con il metodo di stima sintetico-comparativo, sulla scorta di quanto sopra relazionato, dei dati assunti dal mercato immobiliare e della specializzazione degli stessi per l'unità immobiliare in oggetto, tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile, della localizzazione e della destinazione definita dalla pianificazione comunale:

Terreni subsistema B1 - Zona Territ. Omogenea E - Unità Territ. Omogenea Elementare B.1

Particella 732

Valore: $1 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €/ m}^2 = 10,00 \text{ €}$

Terreni edificabili subsistema A1 - UMI 1 - destinazione Servizi e attrezzature di uso pubblico

Particelle 750,753

Valore: $115 \text{ m}^2 \times 60,00 \text{ €/ m}^2 = 6.900,00 \text{ €}$

Terreni edificabili subsistema A1 - UMI 4 - destinazione Residenziale

Particelle 756,882,895,896,897,898,899,900,901

Valore: $5936 \text{ m}^2 \times 120,00 \text{ €/ m}^2 = 712.320,00 \text{ €}$

TUTTO CIO' CONSIDERATO, SI PUO' RITENERE GIUSTO ED EQUO

un valore commerciale complessivo pari a € 719.230,00 arrotondato per eccesso a € 720.000,00 (euro settecentoventimila)

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver svolto scientemente e coscientemente l'incarico affidatogli per la valutazione dei beni immobili in oggetto.

Si allegano alla presente Relazione i seguenti documenti:

1. visura catastale storica per particella;
2. estratto di mappa;
3. Nota Trascrizione Atto Pescatori del 15.05.2002;
4. Atto Compravendita Pescatori del 15.05.2002;
5. Nota Trascrizione Atto Pacini del 03.07.2002;
6. Atto Compravendita Pacini del 03.07.2002;
7. Nota Trascrizione Atto Pescatori del 30.12.2010;
8. Atto Compravendita Pescatori del 30.12.2010;
9. Richiesta del Curatore Fallimentare al G.D. del Tribunale di Siena per Autorizzazione risoluzione contratto vs ALE Costruzioni S.r.l.;
10. Autorizzazione del G.D. N.R.G. 35/2016 Fall.;
11. Sovrapposti Catasto-RU-Aereofotogrammetrico;
12. Estratto N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente;
13. Estratto Regolamento Urbanistico;
14. documentazione fotografica.

In fede.

Lucignano, lì 27 gennaio 2017

*IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Gianluca Palazzi)*

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 732

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	732		-	SEMINATIVO 3	00 01		Euro 0,01	Euro 0,01	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 374 - foglio 15 particella 606 - foglio 15 particella 607

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 726 - foglio 15 particella 727 - foglio 15 particella 728 - foglio 15 particella 729 - foglio 15 particella 730 - foglio 15 particella 731

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 26/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 protocollo n. 60889 in atti dal 26/04/2002 Registrazione: (n. 93402.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	607		-	SEMINATIVO 3	00 80		Euro 0,23 L. 440	Euro 0,23 L. 440	
Notifica						Partita		821		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 593

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 606 - foglio 15 particella 608

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 11/04/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: (n. 490.1/1994)			

Situazione degli intestati dal 18/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 Registrazione: (n. 287193.2/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/06/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	593		-	SEMINATIVO 3	11 53		L. 6.342	L. 6.342	
Notifica						Partita		821		
Annotazioni						sostituisce il num 589 erroneamente duplicato				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 215

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 592

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 18/11/1993
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/06/1991 in atti dal 30/09/1991 Registrazione: (n. 100291.1/1991)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	15	215		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 44 09		Dominicale L. 24.250	Agrario L. 24.250	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				Partita	821					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/06/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 750

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	750		-	RELE ENTE UR	00 85				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040380 in atti dal 20/04/2004 TMN. 40129/04 (n. 40129.1/2004)
Notifica					Partita					

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	750		-	ENTE URBANO	00 85				Tipo mappale del 20/04/2004 protocollo n. SI0040129 in atti dal 20/04/2004 (n. 40129.1/2004)
Notifica					Partita					1

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	750		-	ENTE URBANO	00 85				Tabella di variazione del 20/04/2004 protocollo n. SI0040129 in atti dal 20/04/2004 (n. 40129.1/2004)
Notifica					Partita					1

Notifica		Partita	1	
-----------------	--	----------------	---	--

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	750		-	ENTE URBANO	00 85				FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica					Partita					1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 754 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040380 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: TMN. 40129/04 (n. 40129.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	139		-	ENTE URBANO	73 55				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/06/1987 in atti dal 13/05/1996 TM 33434/87 (n. 7229.1/1996)
Notifica					Partita					1
Annotazioni					varia graficamente					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	139		-	ENTE URBANO	73	55			FRAZIONAMENTO del 20/06/1988 in atti dal 04/10/1990 (n. 22.12/1988)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 564

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	139		-	ENTE URBANO	75	40			Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica						Partita	1			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 753

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	753		-	RELE ENTE UR	00 30				
Notifica					Partita					

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	753		-	ENTE URBANO	00 30				
Notifica					Partita	1				

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	753		-	ENTE URBANO	00 30				
Notifica					Partita	1				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Notifica		Partita	1		
-----------------	--	----------------	---	--	--

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	753		-	ENTE URBANO	00 30				
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 754 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/2004 protocollo n. S10040386 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: TMN. 40139/04 (n. 40139.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	564		-	ENTE URBANO	01 85				
Notifica					Partita	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	15	139		-	ENTE URBANO	75 40				Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				Partita		1				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 756

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	756		-	SEMINATIVO 1	00 80		Euro 0,52	Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 754 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	726		-	SEMINATIVO 1	09 80		Euro 6,33	Euro 3,80	FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 protocollo n. 60889 in atti dal 26/04/2002 (n. 93402.1/2002)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 374 - foglio 15 particella 606 - foglio 15 particella 607

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 727 - foglio 15 particella 728 - foglio 15 particella 729 - foglio 15 particella 730 - foglio 15 particella 731 - foglio 15 particella 732

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)

Situazione degli intestati dal 26/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/04/2002 protocollo n. 60889 in atti dal 26/04/2002 Registrazione: (n. 93402.1/2002)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	374		-	SEMINATIVO 1	12 65		Euro 8,17 L. 15.813	Euro 4,90 L. 9.488	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/07/1972 in atti dal 21/08/1974 (n. 2172)

Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 406 - foglio 15 particella 407 - foglio 15 particella 408

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	374		-	SEMINATIVO 1	06 65		L. 8.313	L. 4.988	Impianto meccanografico del 03/09/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/09/2016

Notifica		Partita	821		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/04/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 11/04/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: (n. 490.1/1994)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 22.04.54 Segue

Visura n.: T365692 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 882

INTESTATO

1	ALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	01225870524*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	882		-	SEMINATIVO 1	06 26		Euro 4,04	Euro 2,42	

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 837

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 881

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	01225870524	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/01/2011 Repertorio n.: 64202 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 51.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. SI0105495 in atti dal 16/12/2010 Registrazione: presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 22.04.54 Segue

Visura n.: T365692 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	837		-	SEMINATIVO 1	34 16		Euro 22,05	Euro 13,23	

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 754

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. SI0208452 in atti dal 02/12/2008 Registrazione: (n. 208452.1/2008)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	754		-	SEMINATIVO 1	42 00		Euro 27,11	Euro 16,27	

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 22.04.54 Segue

Visura n.: T365692 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/12/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	603		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 64 00		Dominicale Euro 41.32 L. 80.000	Agrario Euro 24.79 L. 48.000	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 (n. 287193.1/1993)
Notifica						Partita	821			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 604 - foglio 15 particella 605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 07/11/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n: 126 del 01/02/1994 (n. 490.2/1994)			

Situazione degli intestati dal 18/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 Registrazione: (n. 287193.1/1993)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/01/2017

Data: 25/01/2017 - Ora: 22.04.54 Fine

Visura n.: T365692 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	136		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 1 55 92		Dominicale L. 194.900	Agrario L. 116.940	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica						Partita	821			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 18/11/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.14.14

Segue

Visura n.: T329016 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 895

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	895		-	SEMIN ARBOR 1	03 25		Euro 2,10	Euro 1,09	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 900 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	452		-	SEMIN ARBOR 1	03 80		Euro 2,45 L. 4.750	Euro 1,28 L. 2.470	FRAZIONAMENTO del 22/04/1976 in atti dal 08/02/1978 (n. 19377)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.14.14

Segue

Visura n.: T329016 Pag: 2

Notifica		Partita	3231
-----------------	--	----------------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 261

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2002 protocollo n. 130056 Trascrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 3837 Rogante: PACINI ANDREA Sede: SAN GIMIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4504.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 04/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Mauro nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 28/07/1952	CLTMRA52L28C847C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
2	GAGGELLI Lina nata a PIOMBINO il 20/07/1923	GGGLNI23L60G687K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1998 in atti dal 17/08/1998 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 251 n: 18 del 02/07/1998 (n. 1911.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Osvaldo nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 23/10/1925	CLTSLD25R23C847U*	fino al 04/01/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33728 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 525 del 06/05/1976 (n. 19477)	

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D'ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 22/04/1976 in atti dal 08/02/1978 Registrazione: (n. 19377)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	261		-	SEMIN ARBOR 1	10 95		L. 13.688	L. 7.118	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica					Partita		3231			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PA BAR S P A con sede in ROMA	00412150583	fino al 19/02/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33727 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 512 del 04/05/1976 (n. 19377)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Data: 27/11/2016 - Ora: 12.13.22

Segue

Visura n.: T7802 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 896

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	896		-	SEMIN ARBOR 1	00 55		Euro 0,36	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 900 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/04/1976

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	452		-	SEMIN ARBOR 1	03 80		Euro 2,45 L. 4.750	Euro 1,28 L. 2.470	FRAZIONAMENTO del 22/04/1976 in atti dal 08/02/1978 (n. 19377)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Data: 27/11/2016 - Ora: 12.13.22

Segue

Visura n.: T7802 Pag: 2

Notifica		Partita	3231
-----------------	--	----------------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 261

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2002 protocollo n. 130056 Trascrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 3837 Rogante: PACINI ANDREA Sede: SAN GIMIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4504.1/2002)		

Situazione degli intestati dal 04/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Mauro nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 28/07/1952	CLTMRA52L28C847C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
2	GAGGELLI Lina nata a PIOMBINO il 20/07/1923	GGGLNI23L60G687K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1998 in atti dal 17/08/1998 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 251 n: 18 del 02/07/1998 (n. 1911.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Osvaldo nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 23/10/1925	CLTSLD25R23C847U*	fino al 04/01/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33728 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 525 del 06/05/1976 (n. 19477)		

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D'ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 22/04/1976 in atti dal 08/02/1978 Registrazione: (n. 19377)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	261		-	SEMIN ARBOR 1	10 95		L. 13.688	L. 7.118	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica					Partita		3231			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PA BAR S P A con sede in ROMA	00412150583	fino al 19/02/1986
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33727 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 512 del 04/05/1976 (n. 19377)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.19.07

Segue

Visura n.: T330255 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 897

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	897		-	SEMIN ARBOR 3	12	80		Euro 2,97	Euro 2,97	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 900 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	751		-	SEMIN ARBOR 3	20	60		Euro 4,79	Euro 4,79	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica					Partita						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.19.07

Segue

Visura n.: T330255 Pag: 2

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 754 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	209		-	SEMIN ARBOR 3	21	85		Euro 5,08 L. 9.833	Euro 5,08 L. 9.833	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica					Partita		3231				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2002 protocollo n. 130056 Trascrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 3837 Rogante: PACINI ANDREA Sede: SAN GIMIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4504.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 04/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Mauro nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 28/07/1952	CLTMRA52L28C847C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
2	GAGGELLI Lina nata a PIOMBINO il 20/07/1923	GGGLNI23L60G687K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1998 in atti dal 17/08/1998 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 251 n: 18 del 02/07/1998 (n. 1911.1/1998)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Osvaldo nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 23/10/1925	CLTSLD25R23C847U*	fino al 04/01/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33728 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 525 del 06/05/1976 (n. 19477)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D'ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/09/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 898

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	898		-	SEMIN ARBOR 3	07 80		Euro 1,81	Euro 1,81	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 900 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	751		-	SEMIN ARBOR 3	20 60		Euro 4,79	Euro 4,79	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica					Partita					

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 754 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. S10040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	209		-	SEMIN ARBOR 3	21 85		Euro 5,08 L. 9.833	Euro 5,08 L. 9.833	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica					Partita		3231			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2002 protocollo n. 130056 Trascrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 3837 Rogante: PACINI ANDREA Sede: SAN GIMIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4504.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 04/01/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Mauro nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 28/07/1952	CLTMRA52L28C847C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
2	GAGGELLI Lina nata a PIOMBINO il 20/07/1923	GGGLNI23L60G687K*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/07/2002
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1998 in atti dal 17/08/1998 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 251 n: 18 del 02/07/1998 (n. 1911.1/1998)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Situazione degli intestati dal 22/04/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALATTINI Osvaldo nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 23/10/1925	CLTSLD25R23C847U*	fino al 04/01/1998
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1976 Voltura in atti dal 08/02/1978 Repertorio n.: 33728 Rogante: SABATINI Sede: COLLE DI VAL D'ELSA Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 99 n: 525 del 06/05/1976 (n. 19477)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA EDIL MACCHINEITALIANA EMI CON SEDE IN COLLE VAL D'ELSA		fino al 22/04/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.26.28 Segue

Visura n.: T331874 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 899

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	899		-	SEMINATIVO 1	14 82		Euro 9,57	Euro 5,74	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 900 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Data: 19/09/2016 - Ora: 19.26.28 Segue

Visura n.: T331874 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	881		-	SEMINATIVO 1	27 90		Euro 18,01	Euro 10,81	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 837

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 882

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 Registrazione: presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca	Dominicale	
1	15	837		-	SEMINATIVO 1	34 16		Euro 22,05	Euro 13,23	FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. S10208452 in atti dal 02/12/2008 (n. 208452.1/2008)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 754

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2016

Situazione degli intestati dal 02/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. SI0208452 in atti dal 02/12/2008 Registrazione: (n. 208452.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	754		-	SEMINATIVO 1	42 00		Dominicale Euro 27,11 Agrario Euro 16,27	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/12/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	603		-	SEMINATIVO 1	64 00		Dominicale Euro 41,32 L. 80.000 Agrario Euro 24,79 L. 48.000	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 (n. 287193.1/1993)
Notifica				Partita		821			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 604 - foglio 15 particella 605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 07/11/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n: 126 del 01/02/1994 (n. 490.2/1994)			

Situazione degli intestati dal 18/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 Registrazione: (n. 287193.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	136		-	SEMINATIVO 1	1 55 92		Dominicale L. 194.900 Agrario L. 116.940	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				Partita		821			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 18/11/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 900

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	900		-	SEMINATIVO 1	07 56		Euro 4,88	Euro 2,93	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 901

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	881		-	SEMINATIVO 1	27 90		Euro 18,01	Euro 10,81	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 837

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 882

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 Registrazione: presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	837		-	SEMINATIVO 1	34 16		Euro 22,05	Euro 13,23	FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. S10208452 in atti dal 02/12/2008 (n. 208452.1/2008)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 754

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Situazione degli intestati dal 02/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. SI0208452 in atti dal 02/12/2008 Registrazione: (n. 208452.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	754		-	SEMINATIVO 1	42 00		Dominicale Euro 27,11 Agrario Euro 16,27	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/12/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	603		-	SEMINATIVO 1	64 00		Dominicale Euro 41,32 L. 80.000 Agrario Euro 24,79 L. 48.000	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 (n. 287193.1/1993)
Notifica				Partita		821			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 604 - foglio 15 particella 605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 07/11/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n: 126 del 01/02/1994 (n. 490.2/1994)			

Situazione degli intestati dal 18/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 Registrazione: (n. 287193.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	136		-	SEMINATIVO 1	1 55 92		Dominicale L. 194.900 Agrario L. 116.940	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				Partita		821			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 18/11/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Data: 27/11/2016 - Ora: 12.14.54 Segue

Visura n.: T7859 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLE DI VAL D'ELSA (Codice: C847)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA Foglio: 15 Particella: 901

INTESTATO

1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	901		-	SEMINATIVO 1	05 52		Euro 3,56	Euro 2,14	FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 452 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 881

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 895 - foglio 15 particella 896 - foglio 15 particella 897 - foglio 15 particella 898 - foglio 15 particella 899 - foglio 15 particella 900

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2012 protocollo n. S10003822 in atti dal 17/01/2012 Registrazione: presentato il 17/01/2012 (n. 3822.1/2012)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Data: 27/11/2016 - Ora: 12.14.54 Segue

Visura n.: T7859 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	881		-	SEMINATIVO 1	27 90		Euro 18,01	Euro 10,81	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 837

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 882

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/01/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. S10105495 in atti dal 16/12/2010 Registrazione: presentato il 15/12/2010 (n. 105495.1/2010)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	837		-	SEMINATIVO 1	34 16		Euro 22,05	Euro 13,23	FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. S10208452 in atti dal 02/12/2008 (n. 208452.1/2008)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 754

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 838

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2016

Situazione degli intestati dal 02/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 02/12/2008 protocollo n. SI0208452 in atti dal 02/12/2008 Registrazione: (n. 208452.1/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	15	754		-	SEMINATIVO 1	42 00		Dominicale Euro 27,11	Agrario Euro 16,27	FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 (n. 40112.1/2004)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 209 - foglio 15 particella 603 - foglio 15 particella 726

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 139 - foglio 15 particella 750 - foglio 15 particella 751 - foglio 15 particella 752 - foglio 15 particella 564 - foglio 15 particella 753 - foglio 15 particella 755 - foglio 15 particella 756 - foglio 15 particella 757

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 02/12/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2004 protocollo n. SI0040112 in atti dal 20/04/2004 Registrazione: (n. 40112.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/11/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	15	603		-	SEMINATIVO 1	64 00		Dominicale Euro 41,32 L. 80.000	Agrario Euro 24,79 L. 48.000	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 (n. 287193.1/1993)
Notifica				Partita		821				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 604 - foglio 15 particella 605

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLE PROMOZIONE SPA con sede in COLLE DI VAL D'ELSA	00794000521	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2002 Trascrizione in atti dal 20/05/2002 Repertorio n.: 54536 Rogante: PESCATORI ANDREA Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3426.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORI Elio nato a COLLE DI VAL D'ELSA il 17/04/1932	MROLEI32D17C847U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/05/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1994 Voltura in atti dal 07/11/1994 Repertorio n.: 33500 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n: 126 del 01/02/1994 (n. 490.2/1994)			

Situazione degli intestati dal 18/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 in atti dal 18/11/1993 Registrazione: (n. 287193.1/1993)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	15	136		-	SEMINATIVO 1	1 55 92		Dominicale L. 194.900	Agrario L. 116.940	Impianto meccanografico del 03/09/1971
Notifica				Partita		821				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Alba nata a CAMPAGNATICO il 27/04/1909		fino al 18/11/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 03/09/1971			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Fine



Pesticide Use in the U.S. - 1954-55. Pesticide Use in the U.S. - Pesticide Use in the U.S. - Pesticide Use in the U.S. - Pesticide Use in the U.S.

Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016
Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08
Richiedente PLZGLC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5094
Registro particolare n. 3426 Presentazione n. 30 del 17/05/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2002 Numero di repertorio 54536
Notaio PESCATORI ANDREA Codice fiscale PSC NDR 56B20 B509 Q
Sede POGGIBONSI (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 603 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 64 are
Indirizzo V.LIVINI E VICINALE SPERETOLO N. civico -

Immobile n. 2
Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 726 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 80 centiare
Indirizzo V.LIVINI E VICINALE SPERETOLO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016

Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5094

Registro particolare n. 3426

Presentazione n. 30 del 17/05/2002

Immobile n. 3

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 728 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 40 centiare
Indirizzo V.LIVINI E VICINALE SPERETOLO N. civico -

Immobile n. 4

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 729 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 45 centiare
Indirizzo V.LIVINI E VICINALE SPERETOLO N. civico -

Immobile n. 5

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 732 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 centiare
Indirizzo V.LIVINI E VICINALE SPERETOLO N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COLLE PROMOZIONE - S.P.A.

Sede COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Codice fiscale 00794000521

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MORI Nome ELIO

Nato il 17/04/1932 a COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

Sesso M Codice fiscale MRO LEI 32D17 C847 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016

Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5094

Registro particolare n. 3426

Presentazione n. 30 del 17/05/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Repertorio n. 54.536

Raccolta n. 14.567

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

42

L'anno duemiladue,
il giorno quindici (15) del mese di maggio,
in Poggibonsi, nel mio studio.

Avanti a me dottor ANDREA PESCATORI, Notaio in Poggibonsi,
con studio in Piazza Mazzini n. 39, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti

- MORI ELIO, nato a Colle di Val d'Elsa (SI), il 17 aprile 1932, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Livini n. 37, pensionato,

codice fiscale MRO LEI 32D17 C847U;

- VIVIANI GAETANO, nato a Vicenza (VI), il 23 novembre 1940, residente a Firenze (FI), Via del Podestà n. 163, dirigente d'azienda,

codice fiscale VVN GTN 40S23 L840T,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante, con poteri di firma del presente atto, della società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A.", con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), Via F. Campana, n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Siena 00794000521, Capitale Sociale Euro 103.200,00 (centotremiladuecento e zero centesimi), a tale atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 luglio 2001, verbale n. 59 che, in fotocopia, autenticata nella conformità da me Notaio in data 30 aprile 2002, Repertorio n. 54.489, trovasi allegato sotto la lettera "C" al precedente atto di compravendita a mio rogito in data 30 aprile 2002, repertorio n. 54.490, registrato a Poggibonsi il 6 maggio 2002 numero da assegnare, Serie IV.

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, di comune accordo, col mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni, ed in virtù del presente atto convengono e stipulano quanto segue:

il signor MORI ELIO vende e trasferisce alla società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A." che, in persona come sopra, accetta ed acquista il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, avente le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica in appresso allegato, posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, tra la Via Livini e la Strada Vicinale di Speretolo, della superficie complessiva di circa metri quadrati 7.666 (settemilaseicossessantasei); a confine con: residua proprietà del venditore, CALP - S.p.A., Fratiglioni Paolo, Calattini, salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta distinto nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa, regolarmente in ditta del venditore, al foglio 15, con le particelle: - 603

Registrato a POGGIBONSI

il 20 MAGGIO 2002

al n. 486

Serie IV

Verante € 28410,16

di mq. 6.400, - 726 di mq. 980, - 728 di mq. 40, - 729 di mq. 245 e - 732 di mq. 1, e quindi per complessivi predetti mq. 7.666, e coi redditi, anch'essi complessivi di Euro 48,62 il dominicale e di Euro 29,45 l'agrario.

E' pervenuto al venditore, tra maggior consistenza, per acquisto effettuato dalla signora Martelli Albina o Alba, con atto a mio rogito in data 21 gennaio 1994, Repertorio n. 33.500, registrato a Poggibonsi, il 1° febbraio 1994, al n. 126, Serie IV, trascritto a Siena il 1° febbraio 1994 al n. 606 del registro particolare, atto che le parti dichiarano di ben conoscere ed al quale fanno pieno riferimento per tutto quanto in esso contenuto.

Il venditore dichiara che il terreno oggetto di trasferimento ha le caratteristiche risultanti dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dal Comune di Colle di Val d'Elsa in data 14 maggio 2002, e che dalla data del rilascio, ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Tale certificato, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa datane, dai costituiti comparenti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A". La parte venditrice garantisce che, relativamente al terreno in oggetto, non è stata ad oggi, nè emanata, nè trascritta alcuna ordinanza sindacale che accerti l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata con divieto di disporre dei suoli.

Garantisce la parte venditrice, la piena e buona proprietà e la disponibilità del terreno in oggetto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, arretrati di imposte, vincoli ancora di colonia, affittanza e mezzadria, a norma della legge 26 Maggio 1965 n. 590, nonchè l'assenza di diritti di prelazione eventualmente spettanti a terzi a norma della legge 14 Agosto 1971 n. 817 ed in genere la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge.

La compravendita viene fatta ed accettata con tutti i relativi annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, accessori ed accessioni, dipendenze, eventuali servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno in oggetto oggi si trova nulla escluso od eccettuato.

Il prezzo, di comune accordo tra le parti, viene convenuto e stabilito nella somma complessiva di Euro 258.228,45 (duecentocinquantottomiladuecentoventotto e quarantacinque centesimi), già corrispondente a lire italiane 500.000.000 (cinquecentomilioni) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima ed al di fuori del presente atto, dalla società acquirente, alla quale pertanto rilascia ampia, finale, liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione e con rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Siena dall'iscriverla d'ufficio,

e con disarcico da ogni sua responsabilità in proposito
"liquidazione" in possesso ha luogo in data odierna, data dalla
quale iniziano a decorrere a profitto e carico della società
acquirente, tutti gli effetti attivi e passivi del presente
atto, compresi utili ed oneri.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1995 n. 191 il signor
MORI ELIO dichiara di essere di stato libero.

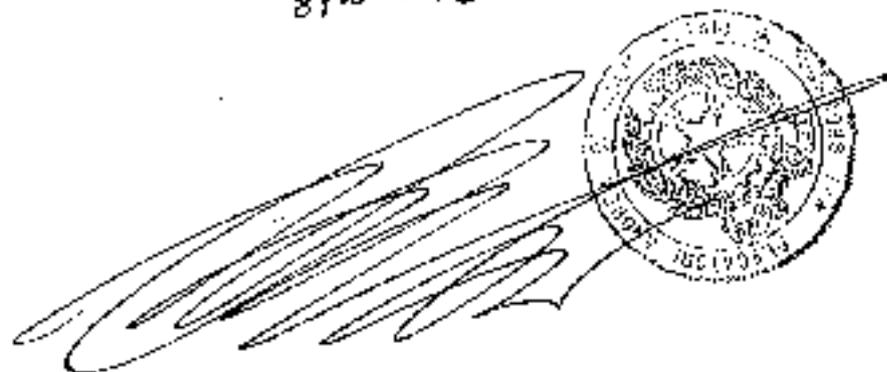
Tutte le spese del presente atto, conseguenti o dipendenti,
sono a carico della società acquirente, la quale, in persona
come sopra, al fine della registrazione del presente atto,
richiede l'applicazione dell'aliquota dell'8% (otto per cen-
to), in quanto trattasi di terreno avente le caratteristiche
risultanti dal certificato di destinazione urbanistica senza
allegato sotto la lettera "A".

Richiesto in Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto
al costituenti comparenti i quali, su mia interpellanza, lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in pie-
cola parte di mano di me Notaio in due fogli di carta bolli-
ata, occupati per lacciato intero quattro e liti qui della pre-
sente quitta.

V/ro VIVIAN GASTANG, MORI ELIO, DR. ANDREA PASCAZOLI NOTAIO

Copia conforme all'originale. Firmato a norma di legge, che
si rilascia ad uso Ufficio Fiscal
Poggibonni, li 20 maggio 2002





AL. N. 11565

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

- **VISTA** la richiesta presentata in data 11.05.2002 dal **CONSORZIO COLLE PROMOZIONE S.P.A.**

- **VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Toscana in data 28/06/1982 con deliberazione n. 7158 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTO** l'art. 18 della legge 28 Febbraio 1985 n° 47;

- **VISTO** l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

CERTIFICA

Che i terreni rappresentati al N.C.T. di questo Comune nel Foglio di Mappa 15 con le P.lle nn. 603, 726, 728, 729 e 732, risultano inseriti nel vigente P.R.G. come segue:

- P.lla n. 732: Zona destinata alla Viabilità (Art. 9 delle N.T.A.);
- P.lla n. 728: Zona di Ristrutturazione Urbanistica "RU2I" (Zone di tipo B - Art. 20 delle N.T.A.);
- P.lle n. 729: Parte in zona destinata alla Viabilità (Art. 9 delle N.T.A.) e parte in fascia di Rispetto stradale ed aree vincolate "R" (Art. 11 delle N.T.A.);
- P.lla n. 726: Parte in zona destinata alla Viabilità (Art. 9 delle N.T.A.), parte in zona produttiva agricola - AG - situata all'interno dell'area di frangia o della campagna urbanizzata (zone di tipo "E" - Art. 30 Bis delle N.T.A.) e parte in zona di Ristrutturazione Urbanistica "RU2I" (Zone di tipo B - Art. 20 delle N.T.A.);
- P.lla 603: Parte in zona destinata alla Viabilità (Art. 9 delle N.T.A.), parte in zona produttiva agricola - AC - situata all'interno dell'area di frangia o della campagna urbanizzata (zone di tipo "E" - Art. 30 Bis delle N.T.A.), parte in zona destinata alla Viabilità (Art. 9 delle N.T.A.) e parte in fascia di Rispetto stradale ed aree vincolate "R" (Art. 11 delle N.T.A.);

Colle di Val d'Elsa Li 14.05.2002

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA



Arch. Carlo MORI



Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016
Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08
Richiedente PLZGLC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6827
Registro particolare n. 4504 Presentazione n. 86 del 05/07/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/07/2002 Numero di repertorio 3837
Notaio PACINI ANDREA Codice fiscale PCN NDR 64L31 I726 A
Sede SAN GIMIGNANO (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 209 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 85 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLEBUONA N. civico -

Immobile n. 2

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 452 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLEBUONA N. civico -

Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016

Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6827

Registro particolare n. 4504

Presentazione n. 86 del 05/07/2002

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 15 Particella 236 Subalterno -
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza 99 centiare
 Indirizzo LOCALITA' VALLEBUONA N. civico -

Immobile n. 2

Comune C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 15 Particella 263 Subalterno -
 Natura E - ENTE COMUNE Consistenza 1 are 55 centiare
 Indirizzo LOCALITA' VALLEBUONA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale COLLE PROMOZIONE - S.P.A.
 Sede COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
 Codice fiscale 00794000521
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome CALATTINI Nome MAURO
 Nato il 28/07/1952 a COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
 Sesso M Codice fiscale CLT MRA 52L28 C847 C
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di - In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome GAGGELLI Nome LINA
 Nata il 20/07/1923 a PIOMBINO (LI)
 Sesso F Codice fiscale GGG LNI 23L60 G687 K
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 3/4

Ispezione telematica

n. T 19392 del 27/11/2016

Inizio ispezione 27/11/2016 19:36:08

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 6827*Registro particolare n.* 4504*Presentazione n. 86 del 05/07/2002*

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Repertorio n. 3.837
1.440

Raccolta n.

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue,
il giorno tre (3) del mese di luglio,
in Poggibonsi, Piazza Mazzini n. 39, presso la sede dello
"Studio Notarile Associato Pescatori-Pacini".

Avanti a me dottor ANDREA PACINI, Notaio in San Gimignano, con
studio in Via Baccanella n. 8, iscritto nel Collegio Notarile
dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti:

- CALATTINI MAURO, nato a Colle di Val d'Elsa (SI), il 28
luglio 1952, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Milano
n. 15, ricercatore universitario,
codice fiscale CLT MRA 52L28 C847C;

- GAGGELLI LINA, nata a Piombino (LI), il 20 luglio 1923,
residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Beltramini n. 16,
pensionata,

codice fiscale GGG LNI 23L60 G687K;

- VIVIANI GAETANO, nato a Vicenza (VI), il 23 novembre 1940,
residente a Firenze (FI), Via del Podestà n. 163, dirigente
d'azienda,

codice fiscale VVN GTN 40S23 L840T,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione e quindi legale rappresentante, con poteri di
firma del presente atto, della società "COLLE PROMOZIONE -
S.p.A.", con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), Via F. Campana
n. 18, codice fiscale e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Siena 00794000521, Capitale Sociale
Euro 103.200,00 (centotremiladuecento e zero centesimi), a
tale atto autorizzato con delibera del Consiglio di
Amministrazione in data 20 luglio 2001, verbale n. 59, che, in
fotocopia autenticata nella conformità da me Notaio in data
odierna, omessane la lettura per espressa dispensa datane a me
Notaio dai costituiti componenti, si allega al presente atto
sotto la lettera "A".

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io
Notaio sono certo, di comune accordo, col mio consenso,
rinunziano all'assistenza dei testimoni, ed in virtù del
presente atto convengono e stipulano quanto segue:

i signori CALATTINI MAURO per la sua quota indivisa pari ad un
quarto (1/4) e GAGGELLI LINA per la sua quota indivisa pari a
tre quarti (3/4), e così entrambi per la piena proprietà
dell'intero, solidalmente vendono e trasferiscono alla società
"COLLE PROMOZIONE - S.p.A." che, in persona come sopra,
accetta ed acquista il seguente immobile:

- appezzamento di terreno, avente le caratteristiche

risultanti dal certificato di destinazione urbanistica in appresso allegato, posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, località Vallebuona, della superficie complessiva di circa metri quadrati 2.565 (duemilacinquecentosessantacinque), a confine con: strada vicinale di Speretolo, altra proprietà della società acquirente, PA-BAR - S.p.A., salvo se altri.

Quanto sopra descritto risulta distinto nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa, in ditta a Calattini Mauro e Gaggelli Lina per la quota pari ad una metà (1/2) ciascuno per errata presentazione della dichiarazione di successione in morte del signor Calattini Osvaldo, di cui appresso, al Foglio 15, con le particelle - 209 di mq. 2.185 e - 452 di mq. 380, e quindi per complessivi predetti mq. 2.565, e coi redditi, anch'essi complessivi, di Euro 7,53 il dominicale e di Euro 6,36 l'agrario.

Sono ricompresi nell'oggetto dell'odierna compravendita i diritti di comproprietà sulle striscie di terreno ad uso strade di accesso, della superficie complessiva di circa metri quadrati 254 (duecentocinquantaquattro), distinte nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa, a Partita Speciale 2 - Accessori Comuni, al Foglio 15 con le particelle - 236 di mq. 99 e - 263 di mq. 155.

Quanto oggetto di compravendita è pervenuto alla parte venditrice:

- relativamente alla quota indivisa pari ad una metà (1/2) di spettanza della signora Gaggelli Lina, per acquisto effettuato dal signor Calattini Osvaldo in costanza di matrimonio ed in regime patrimoniale di comunione legale con la medesima signora Gaggelli Lina, dalla "Edilmacchine Italiana (E.M.I.) - Società per Azioni", con atto a rogito Notaio Giovacchino Sabatini, già di Colle di Val d'Elsa, in data 22 aprile 1976, Repertorio n. 33.728, registrato a Poggibonsi il 6 maggio 1976 al n. 525, Vol. 99, Mod. I°, trascritto a Siena il 11 maggio 1976 al n. 1570 del registro particolare, atto che le parti dichiarano di ben conoscere ed al quale fanno pieno riferimento per tutto quanto in esso contenuto;

- relativamente alla quota indivisa pari ad un quarto (1/4) ciascuno di spettanza dei signori Gaggelli Lina e Calattini Mauro, per successione legittima in morte del signor Calattini Osvaldo, deceduto il 4 gennaio 1998, giusta Dichiarazione di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Poggibonsi in data 2 luglio 1998, classificata al n. 18, Vol. 251, trascritta a Siena il 19 dicembre 1998 al n. 5992 del registro particolare.

I venditori dichiarano che il terreno oggetto di trasferimento ha le caratteristiche risultanti dal "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dal Comune di Colle di Val d'Elsa in data odierna. Tale certificato, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa datane dai

costituiti comparenti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte venditrice garantisce che, relativamente al terreno in oggetto, non è stata ad oggi, nè emanata, nè trascritta alcuna ordinanza sindacale che accerti l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata con divieto di disporre dei suoli.

Garantisce la parte venditrice la piena e buona proprietà e la disponibilità del terreno in oggetto, e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, arretrati di imposte, vincoli ancora di colonia, affittanza e mezzadria, a norma della legge 26 Maggio 1965 n. 590, nonchè l'assenza di diritti di prelazione eventualmente spettanti a terzi a norma della legge 14 Agosto 1971 n. 817 ed in genere la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario rispondere dell'evizione come per legge.

La compravendita viene fatta ed accettata con tutti i relativi annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, accessori ed accessioni, dipendenze, eventuali servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno in oggetto oggi si trova, nulla escluso od eccettuato.

Il prezzo, di comune accordo tra le parti, viene convenuto e stabilito nella somma complessiva di Euro 77.468,53 (settantasettemilaquattrocentosessantotto e cinquantatrè centesimi), regolato come segue:

- quanto ad Euro 51.645,69 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque e sessantanove centesimi) la parte venditrice dichiara di aver ricevute prima e al di fuori del presente atto, dalla parte acquirente, alla quale pertanto ne rilascia relativa quietanza;

- il residuo a saldo prezzo di Euro 25.822,84 (venticinquemilaottocentoventidue e ottantaquattro centesimi) dovrà essere versato entro e non oltre il 31 maggio 2003.

Per espresso accordo tra le parti il decorso di un ulteriore periodo di giorni 30 (trenta), dalla scadenza come sopra convenuta per il pagamento delle suddetta rata a saldo prezzo, senza che dalla parte venditrice venga notificata alla parte acquirente apposita messa in mora, terrà luogo di relativa quietanza.

La parte venditrice, essendo come sopra stato regolato il prezzo, rinuncia espressamente all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Siena da qualsiasi responsabilità al riguardo.

L'immissione in possesso ha luogo in data odierna, data dalla quale iniziano a decorrere a profitto e carico della società acquirente, tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto, compresi utili ed oneri.

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n. 151: la signora

GAGGELLI LINA dichiara di essere vedova; il signor CALATTINI MAURO dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale, ma che quanto come sopra trasferito costituiva bene personale, escluso dalla comunione legale della propria famiglia, in base al titolo di provenienza sopra citato.

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti, sono a carico della società acquirente, la quale, in persona come sopra, ai fini della registrazione del presente atto, richiede l'applicazione dell'aliquota dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreno avente le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica sopra allegato sotto la lettera "B".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai costituiti comparenti i quali, su mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mano di me Notaio in due fogli di carta bollata, occupati per facciate intere sei e fin qui della presente settimana.

F/to VIVIANI GAETANO, CALATTINI MAURO, GAGGELLI LINA, DR. ANDREA PACINI NOTAIO

=====

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 64516 del 2016

Ispezione n. SI 64521/2 del 2016

Inizio ispezione 30/11/2016 11:19:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente PAREI ENZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86

Registro particolare n. 51

Presentazione n. 32 del 04/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/11/2010
Notaio PESCATORI ANDREA
Sede FOGGIBONSI (SI)

Numero di repertorio 64202/25771
Codice fiscale P5C NDR 56R20 B503 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voluntà testata automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)		
Catasto	TERRINI		
Foglio	15 Particella	882	Subalterno -
Natura	TERRENO		Consistenza 6 are 26 centiare
Indirizzo	LOCALITA' FABBRICINA		N. civico -

identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C847 - COLLE DI VAL D'ELSA (SI)		
Catasto	TERRINI		
Foglio	15 Particella	837/B	Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 64516 del 2016

Ispezione n. SI 64521/2 (e) 2016

Inizio ispezione 30/11/2016 11:15:59

Tassa versata € 4,00

Ricredente PARRINZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86

Registro particolare n. 51

Presentazione n. 32 del 04/01/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **ACQUIRENTE**
 Denominazione o ragione sociale **ALE COSTRUZIONI S.R.L.**
 Sede **COLLE DI VAL D'ELSA (SI)**
 Codice fiscale **01225670524**
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **VENDITORE**
 Denominazione o ragione sociale **COLLI PROMOZIONE - S.P.A**
 Sede **COLLE DI VAL D'ELSA (SI)**
 Codice fiscale **00794000521**
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "COLLI PROMOZIONE - S.P.A", IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE, VENDE E TRASFERISCE, ALLA SOCIETA' "ALE COSTRUZIONI S.R.L.", CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA ED ACQUISTA, IL SEGUENTE IMMOBILE, E PRECISAMENTE: - APPEZZAMENTO DI TERRENO, POSTO IN COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI), LOCALITA' FABBRICCHINA, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI CIRCA METRI QUADRATI 626 (SEICENTOVENTISI), DETTO TERRENO RISULTA DISTINTO NEL VIGENTE CATASTO TERRENI DI COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA, AL FOGLIO 15, CON LA PARTICELLA FRAZIONATA 882 (GIA' 837/B) DI PREDETTI MQ. 626, COI REDDITI DI EURO 4,04 TR. DOMINICALE, E DI EURO 2,42 L'AGRARIO, IN BASE AL TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA IN DATA 16 DICEMBRE 2010, PROTOCOLLO N. SI0105495. Il PREZZO, DI COMUNE ACCORDO TRA LE PARTI, TENUTO CONTO DELLE SERVITU' DI CUI IN ATTO, VIENE CONVENUTO E STABILITO NELLA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA E ZERO CENTESIMI), OLTRE IVA AL AL 20% (VENTI PER CENTO) PARI AD EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA E ZERO CENTESIMI), PER UN IMPORTO QUINDI COMPLESSIVO DI EURO 480.000,00 (QUATTROCENTOTTANTAMILA E ZERO CENTESIMI). REGOLATO COME SEGUE: - QUANTO AD EURO 10.000,00 (DIECIMILA E ZERO CENTESIMI), LA SOCIETA' VENDITRICE, IN PERSONA COME SOPRA, DICHIARA DI AVER RICEVUTO PRIMA ED AL DI FUORI DEL PRESENTE ATTO, DALLA SOCIETA' ACQUIRENTE, ALLA QUALE PERTANTO RILASCIATA RELATIVA QUIRANTANZA: - QUANTO AD EURO 90.000,00 (NOVANTAMILA E ZERO CENTESIMI), LA SOCIETA' ACQUIRENTE DOVRA' PAGARE ALLA SOCIETA' VENDITRICE ENTRO E NON OLTRE IL 15 GENNAIO 2011; - IL RESIDUO A SALDO PREZZO DI EURO 380.000,00 (TRECENTOTTANTAMILA E ZERO CENTESIMI) LA SOCIETA' ACQUIRENTE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A VERSARE ALLA SOCIETA' VENDITRICE, IN UNA O PIU' SOLUZIONI ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2013, RESTA INOLTRE CONVENUTO CHE LA PROPRIETA' DEL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO PASSERA' IN CARO DELL'ODIERNA SOCIETA' ACQUIRENTE NEL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SF 64516 del 2016

Ispezione n. SF 64521/2 del 2016

Inizio ispezione 30/11/2016 11:19:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente PARRINZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 86

Registro particolare n. 51

Presentazione n. 32 del 04/01/2011

MOMENTO IN CUI QUESTA AVRA' PAGATO L'INTERO PREZZO DI CUI SOPRA; DETTO PAGAMENTO SARA' FATTO RISULTARE DA ATTO NOTARILE E SARA' ANNOTATO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: L.1



Repertorio n. 64 257

Raccolta n. 20.771

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'articolo 4 quinquies del decreto legislativo 18 dicembre 1997 n. 466, così come modificato dal decreto legislativo 13 gennaio 2000 n. 9.

Registrato a POGGIBONSI

il 3 GENNAIO 2013

al n. 8

Serie 15

Versale E. 73600

COMPRAVENDITA CON PATIO DI RISERVAVO CONTINIO
REPUBBLICA ITALIANA

D'anno duemiladiecimila,

il giorno trenta (30) del mese di dicembre,

in PoggibonSI, nel mio studio.

Avanti a me dottor ANDEA PESCATORI, Notaio in PoggibonSI, con studio in Piazza Mazzini n. 39, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti

- BIANCHI STEFANO, nato a Colle di Val d'Elsa (SI) il 25 giugno 1951, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Via Morozzi n. 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante, con poteri di firma del presente atto, della società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A.", con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), Via F. Caspana n. 41, capitale sociale Euro 100.200,00 (centomiladuecento e zero centesimi), codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Siena 00794000521, a tale atto autorizzato dai poteri di medesimo conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 dicembre 2010 che, in estratto autentificato nella conformità da me Notaio in data odierna, cressare la lettura per essenza dispersa data-ne dai costituiti componenti, a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- CAPACIO ANGELO, nato a Prignano (CE) il 9 agosto 1963, residente a Colle di Val d'Elsa (SI), Viale del Silo n. 81/A, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante, con poteri di firma del presente atto, della società "ALE COSTRUZIONI S.p.A.", con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), località Pian dell'Olmato, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Siena 01225870524, a tale atto autorizzato dai poteri di medesimo derivanti dal vigente statuto sociale.

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica in Notaio sono certo, in virtù del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

La società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A.", in persona come sopra, vende e trasferisce, alla società "ALE COSTRUZIONI S.p.A.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile, e precisamente:

- appezzamento di terreno, avente le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica in appresso



allegato, posto in Comune di Colle di Val d'Elsa (SI), loca-
lità Fabbriolina, della superficie complessiva di circa metri
quadrati 820 (seicentoventisei) e confine con: residuo pro-
prietà della società venditrice da più atti, proprietà Fratelli
Geronzi Paolo, salvo ad altri, e come meglio risulta unavvi-
duando, con capiture di colore rosso, nella copia del relati-
vo estratto di mappa catastale che, omesso la lettura delle
parti scritte per espressa dispensa datane a me Notaio dai
constatanti comparenti, previa loro visione ed approvazione e
sottoscrizione dei medesimi a di me Notaio, si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "B".

Dello terreno risulta distinto nel Vigente Catasto Terreni
del Comune di Colle di Val d'Elsa, regolamentato in ditta del-
la società venditrice, al foglio 12, con la particella fra-
zionata 882 (q.ia 837/b) di prodotti, mq. 628, col reddito di
Euro 4,04 al dominicale, e di Euro 2,42 l'agrario, in base a
tipo di frazionamento approvato dall'agenzia del Catastro
di Siena in data 10 dicembre 2010, protocollo n. SI1010495.

Il terreno in oggetto è pervenuto, tra maggior consistenza,
alla società venditrice per acquisto effettuato dal signor
Meri Elio, con atto a me rogito, in data 15 maggio 2002, Re-
pensorio n. 54.536, registrato a Poggibonsi il 26 maggio 2002
al n. 486, serie IV, trascritto a Siena il 17 maggio 2002 al
n. 4478 del registro particolare, atto che le parti richian-
do di non conoscere ed al quale fanno pieno riferimento per
tutto quanto in esso contenuto.

Il legale rappresentante della società venditrice è chiara-
mente che il terreno oggetto di trasferimento ha le caratteristiche
risultanti dal "certificato di destinazione urbanistica" ri-
lasciato dal Comune di Colle di Val d'Elsa in data 25 dicem-
bre 2010, e che dalla data del rilascio, ad oggi, non sono
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Tale
certificato, in originale, omesso la lettura per espressa
dispensa datane dai costituiti comparenti a me Notaio, si al-
lega al presente atto sotto la lettera "C".

La società venditrice, in persona come sopra, garantisce che,
relativamente al terreno in oggetto, non è stata ad oggi, né
querata, né trascritta alcuna ordinanza sindacale che accerti
l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata con divieto
di disporre dei suoli.

Garantisce la società venditrice, come sopra rappresentata,
la piena e buona proprietà e la disponibilità del terreno in
oggetto, e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi
anche fiscali, arretrati di imposte, vincoli ancora da coler-
nità, affiliazione e mezzadria, a norma della legge 26 Maggio
1965 n. 590, nonché l'assenza di diritti di prelazione even-
tualmente spettanti a terzi a norma della legge 14 Agosto
1991 n. 817 ed in genere la libertà da iscrizioni e trascrizio-
ni pregiudizievoli valendo, in caso contrario, disporre
dell'evizione come per legge.

La compravendita viene fatta ed accettata, a corpo e non a misura, con tutti i relativi oneri e connesse, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, accessori ed accessioni, dipendenze, eventuali servizi attivi e passivi, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno in oggetto oggi si trova nulla escluso od eccettuato.

La società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A.", in persona come sopra, per sé e suoi aventi causa a qualunque titolo, di riserva, a favore della sua confinante proprietà, disposta nel Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al foglio 15 con la particella 80, la potenzialità edificatoria realizzabile sul terreno oggetto di vendita per lo spazio eccedente metri quadrati 400 (quattrocento). Pertanto la società acquirente, come sopra rappresentata, per sé e suoi aventi causa, si impegna a realizzare, sulla base dello strumento urbanistico comunale oggi vigente, e sino ad eventuali varianti dello stesso, sul terreno compravenduto una costruzione di superficie netta non superiore a metri quadrati 400 (quattrocento). Essendo secondo tale gli indici edificatori, attualmente vigenti e comportanti per diritto a costruire per una maggiore superficie (pari a 930 (novecentotrenta) metri quadrati) rispetto a quella indicata, sono ad esclusivo vantaggio del fondo dominante sopra individuato.

La società "COLLE PROMOZIONE - S.p.A.", come sopra rappresentata, quale proprietaria del terreno rappresentato nel Vignetto Catastro Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa nel Foglio di Mappe 14, con la particella 881, confinante con questo oggetto dell'odierna compravendita, e la società "ALC COSSIMOZIONE S.r.l.", in persona come sopra, quale proprietario del terreno accatastrato con il presente atto, per sé e loro aventi causa a qualunque titolo, costituiscono servitù reciproca, passiva e gratuita e carica ed a favore dei terreni di loro rispettiva proprietà, per la costruzione sui medesimi di fabbricati sul confine tra le proprietà stesse, in aderenza tra loro e quindi senza il rispetto delle distanze legali. Il prezzo, di comune accordo tra le parti, tenuto conto delle servitù di cui sopra, viene convenuto e stabilito nella somma complessiva di Euro 400.000,00 (quattrocentomila e zero centesimi), oltre l'iva al 20% (venti per cento) pari ad Euro 80.000,00 (ottantamila e zero centesimi), per un totale quindi complessivo di Euro 480.000,00 (quattrocentottantamila e zero centesimi), regolata come segue:

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), la società venditrice, in persona come sopra, dichiara di aver ricevuto prima ed al di fuori del presente atto, dalla società acquirente, alla quale pertanto ritorna relativa quietanza;

- quanto ad Euro 90.000,00 (novantamila e zero centesimi), la società acquirente dovrà pagare alla società venditrice entro e non oltre il 15 gennaio 2011.

- il residuo a saldo previsto di Euro 360.000,00 (trecentotrentamila e zero centesimi) la società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga a versare alla società venditrice, in una o più rateazioni, entro e non oltre il 31 dicembre 2013. Come inoltre convenuto che la proprietà del terreno oggetto del presente atto passerà in capo dell'odierna società acquirente nel momento in cui questa avrà pagato l'intero prezzo di cui sopra; detto pagamento sarà fatto risultare da atto notarile e sarà annotato a margine della trascrizione del presente atto.

Essendo stato come sopra regolato il prezzo della presente compravendita, la parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, disponendo al Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siena dall'iscrizione d'ufficio, e con disarcio da ogni sua responsabilità in proposito.

Io Notaio richiedo espressamente alle parti acquirente e venditrice di adempire all'obbligo di effettuare le dichiarazioni previste dal comma 22 dell'articolo 35 della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2005 n. 223, come integrato dall'articolo 1 commi 48 e 49 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria 2007).

Il legale rappresentante della società venditrice, signor PIGNOLI STEFANO, ed il legale rappresentante della società acquirente, signor CARACCIO ANGELO, da me Notare richiamati sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del R.D.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attestano, dichiarano e garantiscono, sotto la propria personale responsabilità e dichiarazioni edotti delle sanzioni penali di cui al R.D.R. suddetto, ciascuno per quanto lo riguarda:

a) - che del corrispettivo tra le parti stesso pattuito e sopra dichiarato, oltre all'I.V.A. relativa dovuta a norma di legge, per un ammontare complessivo di Euro 480.000,00 (quattrocentottantamila e zero centesimi), in conseguenza della dilazione sopra pattuita, è stata pagata la somma di Euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi), mediante assegno di conto corrente bancario n. 080641819-05, di pari importo, emesso in data 12/12/12, intestato alla società venditrice, emesso dalla società acquirente in data odierna sul conto corrente n. 1/182/46 della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., filiale di Colle di Val d'Elsa;

b) - che nessuna parte si è avvalsa di un mediatore per la conclusione dell'affare di cui al presente contratto.

L'immissione in possesso ha luogo in data odierna, data dalla quale iniziano a decorrere a profitto a carico della società acquirente tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto, compresi utili ed oneri.

La società venditrice, in persona come sopra, dichiara e la società acquirente, come sopra rappresentata, prende atto,

che l'operazione di trasferimento immobiliare in oggetto ha
tegnuto la figura di una cessione soggetta ad IVA, rinviando
le condizioni poste dall'art. 45 comma 4 della legge 4 agosto
2008 n. 248 di conversione del D.L. 4 luglio 2008 n. 223,
trattandosi di terreno utilizzabile a scopo edificatorio in
base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune,
come risultante dal certificato di destinazione urbanistica
sopra allegato.

Tutte le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti,
sono a carico della società acquirente.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto il presente atto che ha letto
e costituito componenti i quali, su mia interpellanza, lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscritto
non unitamente a me Notaio, alle ore venti e quindici (20,15).
Atto scritto a macchina su persona di mia fiducia ed in pic-
cola parte di mano di me Notaio in tre fogli di carta uso
bollo, occupati per fascicolo tuttora otto e fin qui della pre-
sente sera.

V/LG BIANCO STEFANO, CASACCO ANGELO, DR. ANDREA PESCATORI
NOTAIO

Copia conforme all'originale, firmato e norma di legge, che
si rilascia ad uso *UFFICI FISCALI*
Saggibonzi, il *3 gennaio 2014*

5
e

F.F.

Repertorio n. 64.201

CERTIFICATO

io sottoscritto Dottor Andrea Pescatori, Notaio in Poggibon-
si, con studio in Piazza Mazzini n. 39, iscritto nel Colle-
gio Notarile dei Distretti Ricchi di Siena e Montepulciano,
che quanto precede è conforme o riproduce, ad eccezione delle
parti omesse, che non alterano tuttavia il contenuto,
l'originale Verbale del Consiglio di Amministrazione N.
128 in data 20 dicembre 2010 della società "COLLE PROMOZIONE
- S.p.A.", con sede in Calle di Val d'Elba (RC), Via F. Cam-
pana n. 41, capitale sociale Euro 103.200,00 (centotremila
duecento e zero centesimi), codice fiscale o numero di scri-
tture presso il registro delle imprese di Siena 00794000521.
Tale Verbale trovasi riportato nelle pagine dalla numero
2009/20 alla numero 2009/31 del libro delle Adunanze e del-
le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, libro de-
bitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.
Poggibonzi, nel mio studio, oggi addì trenta dicembre dugem-
ladiesi.
P/lo dr Andrea Pescatori Notaio

ALLEGATO 'A'
AL N. 207-H
DI RACCOLTA

Verbale n. 128 -

L'anno duemiladuecento il giorno venti (20) del mese di Dicembre alle ore 17,30 nei locali della sede sociale della Colle Promozione S.p.a., sita in Colle di Val d'Elsa Via F. Campana n. 41, debitamente convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE SULL'ANDAMENTO DELLA SOCIETA';
- 2) AREA FABBRICHINA UMI4 (CESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DETERMINAZIONI)

Sono presenti alla seduta il Presidente, Dott. Bianchi Stefano, il Vice-Presidente, Prof. Corsoni Leonardo ed i Consiglieri Dott. Mascagna Pietro, Dott. Boschi Leonardo e Sig. Pace Mario e Ing. Taddei Massimo.

Assente giustificato il Consigliere Dott. Carraro Maurizio

Assistono alla seduta il Presidente del Collegio Sindacale, Rag. Dragoni Roberto ed il sindaco revisore effettivo Rag. Susini Raffaele.

Risulta assente giustificato il sindaco revisore effettivo Rag. Turoni Marco.

Funge da Segretario il Rag. Franchini Alessio

Alle ore 17,45, il Presidente constatato e fatto constatare la regolarità della convocazione, che sono presenti consiglieri in numero sufficiente per poter validamente deliberare, nonché la presenza del Presidente del Collegio Sindacale, Rag. Dragoni Roberto, e del sindaco revisore effettivo Rag. Susini Raffaele, dichiara valida ed aperta la seduta passando a svolgere gli argomenti posti all'ordine del giorno.

II° OGGETTO

AREA FABBRICHINA UMI4 (CESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE DETERMINAZIONI)

Il Presidente informa i presenti di aver quasi concluso la trattativa con la Società A.L.E. Costruzioni S.r.l. di Colle di Val d'Elsa per la cessione o di una quota percentuale di un lotto edificabile o di tutto il lotto, compreso nel censimento denominato "UMI 4", regolarmente inserito nel vigente strumento urbanistico all'art. 126 delle Norme Tecniche di Attuazione con la sigla UMI 4/g) ed alla quale è prevista la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione elevando la superficie terra. Il suddetto lotto è ubicato in Colle di Val d'Elsa loc. Fabbrichina.

Poggino ed individuato al foglio di mappa 15 del N.C.T. del suddetto Comune con la particella 882 di circa mq. 626. La cessione verrà effettuata allo stesso prezzo delle vendite precedenti di aree del medesimo comparto, vale a dire a € 1.000 al mq. di edificabilità. Per accordi fra le parti su detto lotto viene convenuta una edificabilità massima di superficie netta pari a mq. 400 e pertanto il corrispettivo viene stabilito in € 400.000 (Quattrocentomila); inoltre la Colle Promozione Spa si riserva, per se e suoi aventi causa a qualunque titolo, a favore della sua confinante proprietà, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 15 con la particella 881, la potenzialità edificatoria realizzabile sul terreno oggetto di vendita per la parte eccedente metri quadrati 400 (quattrocento) ed il diritto di edificazioni in adiacenza ed aderenza per un edificio che sarà costruito nel lotto accanto a quello oggetto della presente compravendita. Non essendo ancora definita in tutti i suoi aspetti la presente trattativa, quali ad esempio le modalità di pagamento, il Presidente richiede al Consiglio apposita delega.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo breve discussione in merito, sentito anche il parere dei Sindaci revisori presenti, all'unanimità

DELIBERA

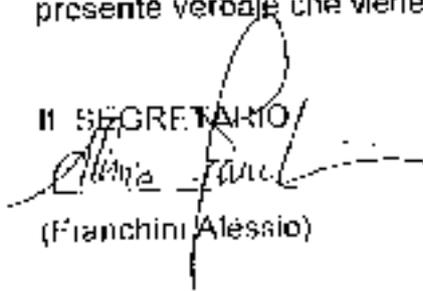
1. di dare mandato al Presidente, Dott. Bianchi Stefano, ed in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente pro-tempore, di definire e concludere la trattativa per la cessione dell'intero lotto edificabile denominato con la sigla U.M.I. -lotto 4g- ed identificato al N.C.T. del Comune di Colle di Val d'Elsa al foglio di mappa 15 con la particella 882 di mq. 626, con la ALE Costruzioni Srl;
2. di stabilire il corrispettivo in € 400.000 (Quattrocentomila), per una edificabilità massima del lotto di una superficie netta pari a mq. 400,00 e di riservare alla Colle Promozione Spa, per se e suoi aventi causa a qualunque titolo, a favore della sua confinante proprietà, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 15 con la particella 881, la potenzialità edificatoria realizzabile sul terreno oggetto di vendita per la parte eccedente metri quadrati 400 (quattrocento) e il diritto

di edificazione in adiacenza e/o aderenza per un edificio che sarà costruito nel lotto accanto a quello oggetto della presente compravendita.

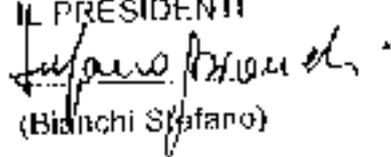
3. di dare mandato al Presidente pro-tempore della Società, ed in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente pro-tempore, di definire tutti gli altri aspetti della trattativa quale, ad esempio e a puro titolo esemplificativo e non esaustivo, quello di stabilire le modalità di pagamento accettando anche pagamenti successivi alla stipula del contratto di compravendita a condizione che nell'atto sia inserita la clausola della vendita con patto di riservato dominio ex art. 1523 CC, e di porre in atto tutte quelle operazioni, sottoscrivere tutti gli atti necessari per la suddetta cessione, stipulare il relativo contratto definitivo di compravendita nonché di compiere tutto quanto si renderà utile opportuno o necessario per il perfezionamento ed il buon fine della cennata operazione, il tutto con pienezza di poteri in modo che mai chiunque possa eccepire difetto di rappresentanza o di mandato e con promessa fin da ora di rato e valido il suo operato.

Alle ore 19,15 non chiedendo alcuno dei presenti di intervenire ulteriormente la seduta viene previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale che viene sottoscritto seduta stante.

IL SEGRETARIO


(Franchini Alessio)

IL PRESIDENTE


(Bianchi Stefano)



COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Vista la richiesta presentata in data **28/12/2010** prot. 19.467 dal Sig. Bianchi Stefano Legale Rappresentante della **COLLE PROMOZIONE S.p.a.**;
- Visto il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con deliberazione C.C. n° 30 del 18.04.2003, e le successive varianti;
- Visto l'art. 30 del Dm 6 giugno 2001, n. 380;
- Visto l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto Terreni di questo Comune al Foglio di Mappa **11** Particella **838**, risulta classificato secondo il vigente strumento urbanistico generale come segue:

Foglio di Mappa **15**

La Particella **838** ricade:

completamente nel sottosistema **A1**, nella zona: **C**, nella destinazione d'uso: **R**, nella tipologia d'intervento: **ne12b**

STRALCIO NORMATIVA REGOLAMENTO URBANISTICO:

Sottosistema

A1 aree residenziali

Zone omogenee in base al DM. 1444/68

C Zone destinate a nuovi complessi insediativi

Destinazione d'Uso Esclusiva

R residenza

Tipologia d'intervento

ne12b aree da sottoporre ad interventi di nuova edificazione di tipo 12b

Colle Val d'Elsa li 28/12/2010

Il Responsabile Servizio Urbanistica F
Ing. Francesco Ciampoli

Quota di segreteria € 10,33

* Certificato d'ufficio



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Francesco Ciampoli



TRIBUNALE DI SIENA
Ufficio fallimentare
FALLIMENTO “COLLE PROMOZIONE SPA IN LIQUIDAZIONE”

AUTORIZZAZIONE RISOLUZIONE CONTRATTO
VS ALE COSTRUZIONI

Il sottoscritto Dott. Enzo Parri nato a Sinalunga il 20/01/1978 con studio in Lucignano via Giacomo Matteotti n. 47/a , telefono 0575/837058 fax 0575/837058 indirizzo di posta elettronica enzo.parri@virgilio.it, PEC enzo.parri@arubapec.it nominato curatore del fallimento “ COLLE PROMOZIONE SPA IN LIQUIDAZIONE ”, n. 35/2016 R.F. con sentenza n.40/2016 del 24/06/2016, depositata in cancelleria fallimentare in data 05/07/2016 avendo avuto la partecipazione della propria nomina in data 05/07/2016

PREMESSO che

- dalla contabilità della società fallita risulta un credito di € 390.000,00 nei confronti della società ALE COSTRZIONE SRL con sede in Colle di Val d'Elsa Località Pian dell'Olmino
- che tale credito deriva dal residuo saldo prezzo della fattura n. 5 del 30.12.2010
- che tale fattura era stata emessa a seguito del contratto di compravendita con patto di riservato dominio stipulato in data 30/12/2010 a rogito del Notaio Pescatori Repertorio 64.202- Raccolta 20.771
- aver controllato che nella nota di trascrizione dell'atto di cui sopra è correttamente indicato che “la proprietà del terreno oggetto del presente atto passerà in capo dell'odierna società acquirente nel momento in cui questa avrà pagato l'intero prezzo di cui sopra; detto pagamento sarà fatto risultare da atto notarile e sarà annotato a margine della trascrizione del

Fall. N.35/ RF.
2016

Sent. n.: 40/2016
del: . 24/06/2016

G.D.: Dott
Cristian Soscia

Curatore:
Dott. Enzo Parri

presene atto”.

- aver appurato in data 27.11.2016 che i precedenti amministratori non avevano intrapreso nessuna azione legale per recupero di tale credito
- aver appurato che la Ale Costruzioni risulta proprietaria solamente della particella oggetto di vendita con atto di cui sopra
- aver effettuato ricerca della PEC della società debitrice
- aver inviato in data 28/11/2016 una PEC in cui si chiede il saldo del residuo prezzo di € 390.000,00
- non aver ricevuto nessuna risposta nei 15 giorni successivi all'invio della PEC del 28/11/2016

CHIEDE

al G.D. L'autorizzazione al G.D. Di procedere con atto notarile di constatazione del mancato pagamento, necessario alla risoluzione del contratto per inadempimento del compratore , in modo da poter effettuare la successiva trascrizione in Conservatoria

ALLEGATI:

- 1.credito vs ALE COSTRUZIONI SRL
- 2.fattura vendita 5/2010 vs ALE COSTRUZIONI SRL
3. atto notarile Pescatori del 30/12/2010
- 4.nota trascrizione atto Pescatori del 30/12/2010
- 5.comunicazione precedenti amministratori per mancanza azioni legali
6. proprietà terreni Ale Costruzioni Srl
7. ricerca PEC Ale Costruzioni Srl
8. Pec inviata VS Ale Costruzioni Srl

Lucignano, 22/12//2016

Con la massima osservanza

Il Curatore Fallimentare

Dott. Enzo Parri

N.R.G. 35 / 2016 Fall.

Tribunale Ordinario di Siena

SEZIONE FALLIMENTARE

Il g.d. Cristian Soccia

Letta l'istanza depositata in data 22.12.2016 dal dott. Enzo Parri, Curatore del Fallimento in epigrafe, per l'autorizzazione a procedere con atto notarile di constatazione del mancato pagamento di quanto dovuto da ALE COSTRUZIONI S.R.L. in virtù di contratto di compravendita con patto di riservato dominio del 30/12/2010 a rogito del Notaio Pescatori Repertorio 64.202- Raccolta 20.771, necessario alla risoluzione del contratto per inadempimento del compratore;

Rilevato che nel caso di specie ricorre l'ipotesi di cui all'art. 73, comma 2, L.F. – vendita con riserva di proprietà, fallimento del venditore – e che pertanto il contratto non si scioglie, né rimane sospeso, ma continua automaticamente;

considerato dunque che il Curatore dovrà procedere con la risoluzione del contratto secondo le norme del codice civile;

rilevato che non è costituito il comitato dei creditori;

visti gli artt. 35-41, comma 4, L.F.

P.Q.M.

autorizza quanto richiesto.

Siena 26/12/2016

Il g.d.

Cristian Soccia





Sovrapposto R.U./Catasto



Sovrapposto Aereofotogrammetrico/Catasto



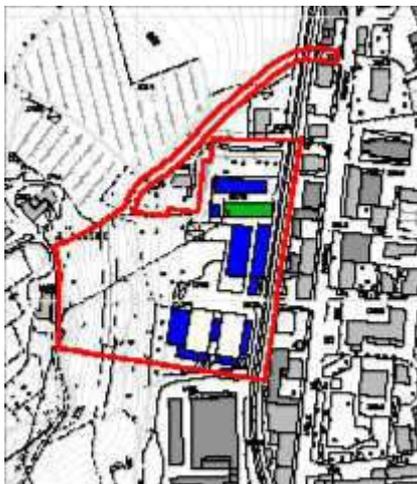
Norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico

Variante 19 approvata con D.C.C. n. 33 del 22.04.16 (vigente)

Art. 126 La Fabbrichina (ATSN 2)

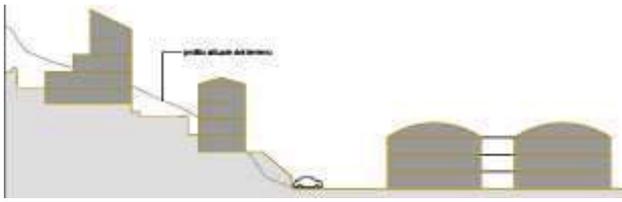


Planimetria scala

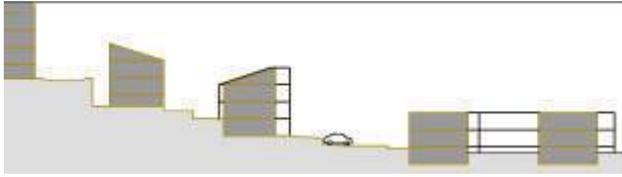


1:1000

Stato di fatto scala 1:4000



Sezione A-A scala 1:1000



Sezione B-B scala 1:1000



Sezione C-C scala 1:2000

- | | |
|---|---|
| limite dell'intervento | obbligo di demolizione |
| limite delle unità minime di intervento | possibilità di demolizione |
| parcheggio pubblico | area destinata all'edificazione dell'edificio 1 |
| formazioni vegetali lineari | area destinata all'edificazione dell'edificio 2 |
| verde pubblico | area destinata all'edificazione dell'edificio 3 |
| marciapiedi pubblici | area destinata all'edificazione dell'edificio 4 |
| viabilità pubblica | indicazione di massima del sedime dell'edificio |

Indicazioni da osservare per gli interventi

N°	H MAX. (N° PIANI)	RESIDENZIALE SN MAX-MQ	NON RESIDENZIALE SN MAX-MQ	PARK. PUB. O DI USO PUB. (N° P. A. MINIMO)	U.M.I.	MODALITÀ DI ATTUAZIONE
1	3		3400	42	1	Concessione Convenzionata
2	2		1200	41	2	Concessione Convenzionata
3	2	1200		39	3	Concessione Convenzionata
4a	2	400		15	4	Concessione Convenzionata
4b	4	750				
4c	4	430				
4d	4	750				
4e	4	430				
4f	3	450				
4g	3	930				
4h	3	930				
4i	3	450				

CRITERI GENERALI DI INTERVENTO

La zona in oggetto ha una estensione complessiva di circa 23000 mq, è delimitata ad Est dal vecchio tracciato ferroviario Colle-Poggibonsi e ad Ovest dalla pendice del Poggino.

È un'area a destinazione prevalentemente artigianale in considerevole stato di degrado e priva di un reale schema insediativo.

La strategia di intervento così come delineata nel piano particolareggiato redatto da A. J.Nouvel alla fine degli anni '90, consiste in un ridisegno complessivo basato sulla conservazione di alcuni manufatti industriali dotati di una qualche rilevanza storico-architettonica capaci di testimoniare la sedimentazione storica, sulla creazione di un tessuto connettivo ordito parallelamente e ortogonalmente alla ferrovia e sottolineato da filari di essenze ad alto fusto, sulla realizzazione di fasce tematiche adagiate all'orografia del terreno che prevedono una fascia a verde che contiene anche la pista ciclabile sul vecchio tracciato della linea ferroviaria, una fascia occupata da edifici polifunzionali di grandi dimensioni e una fascia di edifici lungo strada ad uso residenziale. Per la ferrovia è prevista una riconversione ludico-ricreativa.

U.M.I. 1	Il lotto è caratterizzato da un importante edificio artigianale esistente con valore di testimonianza storica. La U.M.I. prevede il restauro e la riconversione a servizi scolastici e la realizzazione delle infrastrutture costituite dalla fascia a verde in corrispondenza del tracciato ferroviario, dai parcheggi lungo strada sui tre lati interni, da alcuni tratti di viabilità e da un filare di cipressi disposto sul margine settentrionale del comparto.
U.M.I. 2	Il comparto è occupato in buona parte da manufatti artigianali di nessun pregio architettonico; si prevede la demolizione dei manufatti esistenti e la successiva riedificazione di un edificio a due piani con corte interna destinato a servizi. Saranno inoltre realizzati parcheggi a raso su tre dei quattro lati del comparto e creata una quinta di cipressi sul lato Nord come nella U.M.I. 1.

U.M.I. 3	Gli interventi previsti in questo comparto ricalcano in gran parte quanto già detto relativamente all'U.M.I. 2. L'unica differenza di rilievo, oltre alla diversa postura del fabbricato, è costituita dalla progressiva rarefazione dell'edificato a partire dall'U.M.I. 1 e dalla destinazione d'uso, che in questo caso sarà esclusivamente residenziale.
U.M.I. 4	È un comparto piuttosto articolato caratterizzato dalla nuova strada di penetrazione che delimita ad Ovest buona parte dell'area di trasformazione e dal notevole dislivello esistente fra la parte a monte e quella a valle. Oltre alla strada è prevista la realizzazione di alcuni parcheggi a raso (nella parte bassa) e del tratto terminale delle strade di penetrazione provenienti dalle U.M.I. 1,2 e 3, culminanti con un sistema di rampe pedonali fino a raggiungere la nuova strada. La parte edificata è costituita da nove edifici residenziali posti lungo la strada, tranne uno situato più in basso sulla pendice della collina.

Sistema Informativo Territoriale del Comune di Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana 18

53034 Colle di Val d'Elsa (SI)

Tel. 0577912111 - Fax 0577912270

P.IVA 00134520527

PEC comune.collevaldelsa@postecert.it

© 2016  | progetti gis

helpdesk@ldpgis.it