



COMUNE DI AURONZO DI CADORE

C.A.P. 32041 - Via Roma, 24 - Telefono 0435 400035 - Fax 0435 400106 - www.comune.auronzo.bl.it

Prot. n. 9486
Certificato n. 25/2010

OGGETTO: Certificato di agibilità relativo al fabbricato residenziale in Via Pause (Località "Ponte Da Rin" ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 65 mappale 374.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA

VISTA l'istanza della [redacted] con sede in [redacted], intesa ad ottenere il certificato di agibilità per il fabbricato residenziale in Via Pause (Località "Ponte Da Rin" ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 65 mappale 374;

PRESO ATTO che i lavori di cui al Permesso di Costruire n. 34/2008 del 13 giugno 2008 e alle Denunce di Inizio Attività n. 102/2009 depositata il 25 novembre 2009 e n. 86/2010 depositata il 6 novembre 2010, sono stati definitivamente ultimati e visto che è stata certificata da parte del Direttore dei Lavori [redacted] la conformità delle opere realizzate, il rispetto delle prescrizioni impartite, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità dei locali;

VISTO inoltre che lo stesso Direttore dei Lavori ha attestato il rispetto delle norme di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela delle acque dall'inquinamento e di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici datate 3 ottobre 2010, emesse dalla Ditta installatrice ELCOM s.n.c. di San Pietro di Cadore ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti idro-termo-sanitari e di adduzione del G.P.L. datate 20 settembre 2010, emesse dalla Ditta installatrice MOLIN Aldo s.r.l. di Auronzo di Cadore ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

VISTA la dichiarazione di conformità dell'impianto a pannelli solari datata 3 novembre 2010, emessa dalla Ditta installatrice GAGLIARDI Renato s.n.c. di Auronzo di Cadore ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

VISTA la documentazione presentata all'Agenzia del Territorio di Belluno in data 4 novembre 2010 ai sensi dell'art. 24 comma 4° del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

PRESO ATTO che il collaudo della struttura in cemento armato è stato depositato all'Ufficio Tecnico Comunale in data 19 dicembre 2009 ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

PRESO ATTO che per l'attività compresa al n. 4/B del D.M. 16 febbraio 1982 (impianto a G.P.L.) è stata avviata in data 29 ottobre 2010, presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Belluno, la procedura per il rilascio del Certificato di Prevenzione



Incendi mediante presentazione della richiesta di collaudo e deposito della dichiarazione sostitutiva prevista dall'art. 3 comma 5° del D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37;

VISTO l'art. 90 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 come modificato dall'art. 18 della Legge Regionale 11 marzo 1986 n. 11;

VISTE le norme del Regolamento Edilizio vigente in questo Comune;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare gli articoli 24 e 25;

CERTIFICA

che il fabbricato residenziale in Via Pause (Località "Ponte Da Rin" ad Auronzo di Cadore censito al N.C.E.U. al foglio 65 mappale 374, come di seguito descritto:

- PIANO INTERRATO: autorimessa per quattro posti auto e quattro cantine;
- PIANO TERRA: due alloggi autonomi, ciascuno formato da ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno;
- PIANO PRIMO-SOTTOTETTO: due alloggi autonomi, ciascuno formato da ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno.-

è agibile dalla data odierna.

Auronzo di Cadore, 19 NOV. 2010

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA

Rag. Walter Antoniol -

