

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO  
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

**LOTTO 3**  
*Allegato “B”*

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

<u>DOCUMENTI</u>
Estratto di mappa (scala 1 : 2000)
Visura attuale
Visure storiche



N=16100  
E=61400

Andrea

2/9

Direttore GIANLUCA CAMONI



Vis. tel. (0.90 euro)

Protocollo pratica T197115/2023

Dimensione scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

1 Particella: 183

Comune: (AP) CASTIGNANO  
Foglio: 3

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	484	2			A/2	4	6,5 vani		<b>Euro 352,48</b>	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T-1 - 2  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014104 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14104.1/2022)	Annotazione
2		3	484	3			C/6	3	48m <sup>2</sup>	<b>Totale: 57 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 81,81</b>	CONTRADA SAN VENANZO n. 14 Piano T  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2022 Pratica n. AP0014108 in atti dal 16/02/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14108.1/2022)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale: vani 6,50 m<sup>2</sup> 48 Rendita: Euro 434,29**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 07/08/2012 Pratica n. AP0133477 in atti dal 07/08/2012 FABB. ART. 19. COMMA 10. DL 78/2010 (n. 12028.1/2012)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

#### 2. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	183		-	VIGNETO 02	45	65		Euro 27,11 Lire 52.498	Euro 24,76 Lire 47.933	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 17/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 8.2/1990)	
2	3	366		-	VIGNETO 02	03	65		Euro 2,17 Lire 4.198	Euro 1,98 Lire 3.833	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 09/04/1997 COME DA MODELLO 26 (n. 8.3/1990)	

**Totale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

**Totale Generale: vani 6,50 m<sup>2</sup> 48 Rendita: Euro 434,29**

**Totale Generale: Superficie .49.30 Redditi: Dominicale Euro 29,28 Agrario Euro 26,74**

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)</b>
	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 183</b>

#### INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 17/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>183</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>45 65</b>		<b>Euro 27,11</b> <b>L. 52.498</b>	<b>Euro 24,76</b> <b>L. 47.933</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	6848			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>183</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 2</b>	<b>45 65</b>		<b>L. 36.520</b>	<b>L. 45.650</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	6551			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:367 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	183		-	SEMIN ARBOR 2	63 60		L. 50.880	L. 63.600	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica						Partita	2162			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

##### Situazione degli intestati dal 15/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/1980 - UR Registrazione Volume 548 n. 45 registrato in data 24/06/1980 - Voltura n. 11.1/1982 in atti dal 31/05/1990	

##### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 15/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)</b>
	<b>Provincia di ASCOLI PICENO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 3 Particella: 366</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 30/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>366</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>03 65</b>		<b>Euro 2,17</b> <b>L. 4.198</b>	<b>Euro 1,98</b> <b>L. 3.833</b>	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 30/12/1995 in atti dal 09/04/1997 COME DA MODELLO 26 (n. 8.3/1990)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	6848			

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>366</b>		-	<b>FU D ACCERT</b>	<b>03 65</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/02/1990 (n. 884)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1537			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:3 Particella:184 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 17/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 640 n. 56 registrato in data 09/06/1993 - Trascrizione n. 2639.1/1993 in atti dal 12/10/1993	

#### Situazione degli intestati dal 08/06/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 17/03/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 08/06/1987 Pubblico ufficiale ASCOLANI Sede OFFIDA (AP) Repertorio n. 9458 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione n. 80 registrato in data 11/06/1987 - n. 2364.1/1987 in atti dal 30/04/1992	

#### Situazione degli intestati dal 01/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 08/06/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 884 in atti dal 01/02/1990	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	184		-	ENTE URBANO	70 80				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/02/1990 (n. 884)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:3 Particella:401 ; Foglio:3 Particella:402 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	3	184		-	FU D ACCERT	70 80				FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1990 (n. 884)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Notifica		Partita	1537		
----------	--	---------	------	--	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:3 Particella:401 ; Foglio:3 Particella:402 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>184</b>			<b>FU D ACCERT</b>	<b>90 00</b>				Impianto meccanografico del 27/09/1976

Notifica		Partita	1537		
----------	--	---------	------	--	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 01/02/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 27/09/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.