

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “A”

CONVOCAZIONI E VERBALI

<u>DOCUMENTI</u>
Convocazione sopralluogo
Verbale sopralluogo

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiogleamoriconi@pec.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Moriconi,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15 C, di proprietà della [REDACTED], per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED].
In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Restando a disposizione per eventuali contatti ai recapiti di cui all'intestazione della presente, porge distinti saluti.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 18:58:40
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (4.3 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 18:58:40 (+0100) il messaggio "Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 628C2C83.00BD5C7E.F308B470.11125430.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 18:58:35
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi@pec.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.I. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Moriconi,
il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore delegato di entrambi gli esecutati** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED].
In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al legale del creditore procedente ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

In particolare, la parte esecutata, in caso d'impossibilità a presenziare al sopralluogo, è pregata cortesemente di adoperarsi per consentire al sottoscritto l'accesso agli immobili.

Data: 21 novembre 2023, 19:08:43
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (2.5 KB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:08:43 (+0100) il messaggio "Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 6284E46A.00BDD6C6.F311F088.0589FA18.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:08:40
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Panzavuota,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al difensore del creditore procedente** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09,30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15 C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione.

La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al Custode giudiziario.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24

63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,

il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad uso commerciale sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED] per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED]

In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore procedente.

Si invitano le parti convenute ad intervenire.

Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
Viale Indipendenza 24
63100 Ascoli Piceno (AP)
336499430

Data: 21 novembre 2023, 19:17:03
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
 postacert.eml (2.4 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/11/2023 alle ore 19:17:03 (+0100) il messaggio
 "Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]
 [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it"
 ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.
 Identificativo messaggio: 62A26277.00BD653F.F3198B07.A141144F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 21 novembre 2023, 19:16:58
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali@pec.giuffre.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Convocazione per inizio operazioni peritali E.L. 117/2022 BCC NPLS 2019 SRL / [REDACTED]

Egr. Avv. Annibali,
 il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo di cui all'oggetto, pendente presso il Tribunale di Ascoli Piceno, con la presente **comunica al custode giudiziario** che il sopralluogo presso gli immobili pignorati verrà effettuato in data **29 Novembre 2023 alle ore 09.30** presso il fabbricato ad **uso commerciale** sito nel comune di Castignano (AP), alla Contrada Pittura n° 15/C, di proprietà della [REDACTED], per poi proseguire presso il fabbricato ad uso residenziale ed i terreni limitrofi siti nello stesso comune, alla Contrada San Venanzo, di proprietà del [REDACTED].
 In occasione di tale primo accesso, verranno effettuati i rilievi metrici e fotografici degli immobili pignorati ed acquisite le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, con particolare riguardo alla eventuale presenza di contratti di locazione. La stessa convocazione è stata inviata al difensore delegato di entrambi gli esecutati ed al legale del Creditore precedente.
 Si invitano le parti convenute ad intervenire.
 Distinti saluti

Geom. Bruno Clementi
 Viale Indipendenza 24
 63100 Ascoli Piceno (AP)
 336499430

Oggi, **29 Novembre 2023**, presso il fabbricato sito in Contrada Pittura n° 15/C del comune di Castignano (AP), oltre al sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare R.F. n° 117/2022 promosso dalla BCC NPLS 2019 SRL nei confronti della [redacted] di [redacted] sono presenti i signori:

1. Geom. Marco Parodo [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted], in qualità di [redacted]
5. [redacted], in qualità di [redacted]
6. [redacted], in qualità di [redacted]

Alle ore **9,30** ho iniziato le operazioni peritali visionando gli immobili oggetto di esecuzione, effettuando rilievi metrici e fotografici e acquisendo le informazioni necessarie per l'espletamento dell'incarico affidatomi.

[Large redacted area covering the main body of the report]

Alle ore 13,00 concluse le operazioni peritali, si procede alla firma del presente verbale che si compone di n. 1 pagine:

Geom. Bruno Clementi *[Signature]*
Geom. Marco Parodo *[Signature]*
Sig. [redacted]
Sig. [redacted]
Sig. [redacted]
Sig. [redacted]
Sig. [redacted]

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “B”

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

<u>DOCUMENTI</u>
Estratto di mappa (scala 1 : 2000)
Elaborato Planimetrico con Elenco Subalterni (scala 1 : 1000)
Planimetria (scala 1 : 200)
Visura attuale
Visure storiche



N=17100

E=61200

I Particella: 284

Comune: (AP) CASTIGNANO
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

21-Nov-2023 12.13.14
Protocollo pratica T198305/2023

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

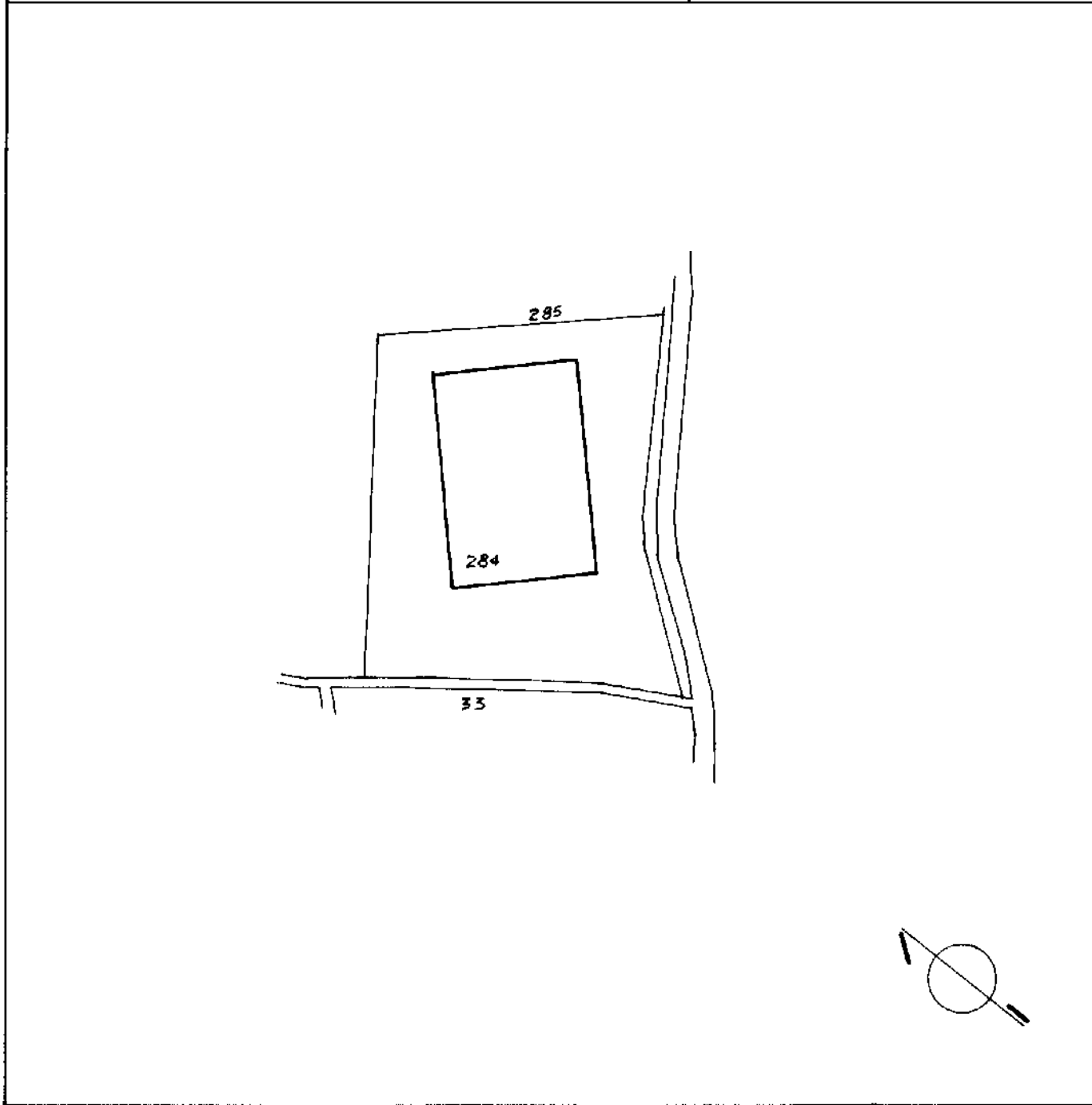
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>CASTIGNANO</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>16</u>	Mapp. <u>284</u>
Via/piazza <u>PITTURA</u> n.	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>16</u>	Mapp. <u>284</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>20 00</u>	Tipo mappale n. del	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>E00991/99</u> Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	L. operatore 	IL TECNICO 14 LUG 1999 dal
	firma e timbro	

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 26/07/1999 - Data: 21/11/2023 - n. T202414 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di CASTIGNANO(C321) - < Foglio 16 Particella 284 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

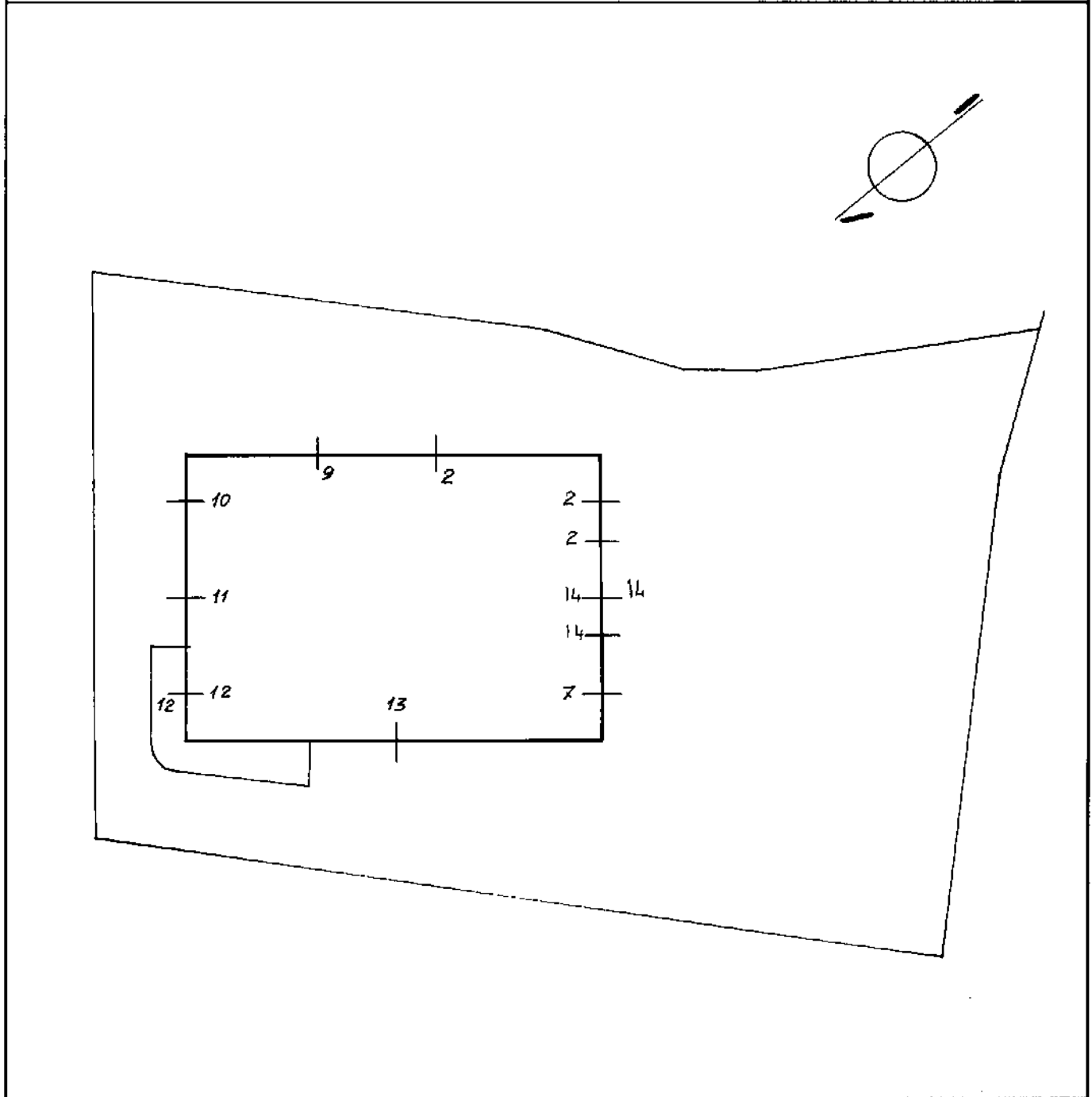
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune <u>CASTIGNANO</u>	Sezione	Foglio <u>16</u>	Numero <u>284</u>	Tipo mappale n. del
-----------------------------	---------	---------------------	----------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 10 00



Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di CASTIGNANO(C321) - < Foglio 16 Particella 284 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore 	IL TECNICO 14 LUG. 1999 data
Protocollo <u>E00991/99</u>		
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		
Firma e timbro		

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
CASTIGNANO			16	284				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
284	2	C.da Pittura			T			Laboratorio
	7	C.da Pittura			T			Laboratorio
	14	C.da Pittura			T			Laboratorio con corte
	9	C.da Pittura			T			Laboratorio
	10	C.da Pittura			T			Laboratorio
	11	C.da Pittura			T			Laboratorio
	12	C.da Pittura			T			Laboratorio con corte
	13	C.da Pittura			T			Laboratorio



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo E00891/99

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Operatore
Maiorana Ernesto

IL TECNICO

14 LUG. 1999

data

[Signature]
firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/07/1999 - Data: 21/11/2023 - n. T202414 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di CASTIGNANO(C321) - < Foglio 16 Particella 284 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTIGNANO	Sezione	Foglio 16	Particella 284	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppreso
1						Immobile Soppreso
2	CONTRADA PITTURA	15	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
3						Immobile Soppreso
4						Immobile Soppreso
5						Immobile Soppreso
6						Immobile Soppreso
7	CONTRADA PITTURA	15	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
8						Immobile Soppreso
9	CONTRADA PITTURA	15	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
10	CONTRADA PITTURA	15	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
11						Immobile Soppreso
12	CONTRADA PITTURA	15/C	T-1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
13	CONTRADA PITTURA	15	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
14						Immobile Soppreso
15	CONTRADA PITTURA	15	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
16	CONTRADA PITTURA	15	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. 000065301 del 30/04/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castignano

Contrada Pittura

civ. 15/C

Identificativi Catastali:

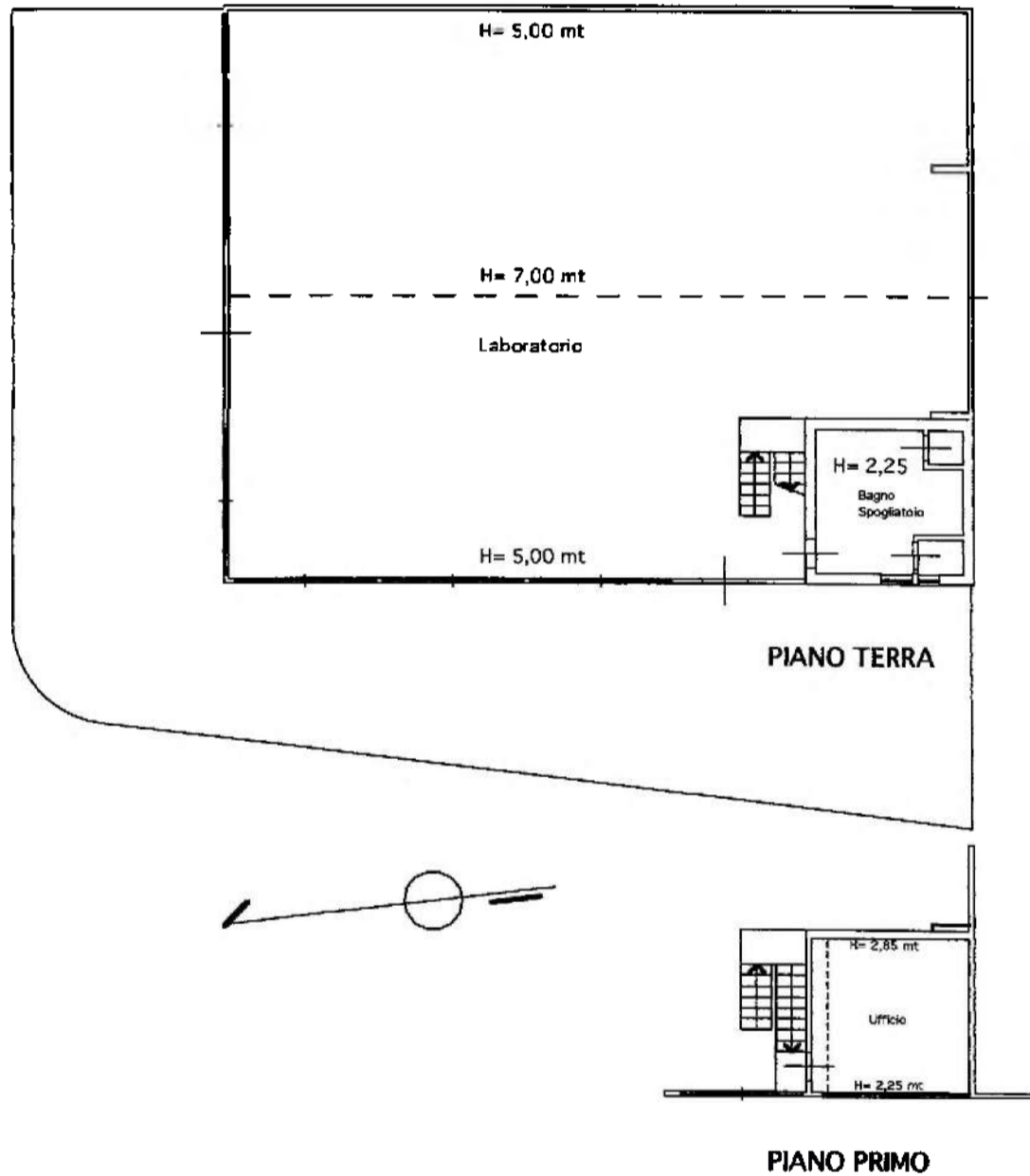
Sezione:
Foglio: 16
Particella: 284
Subalterno: 12

Compilata da:
Corradetti Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli

N. 532

Scheda n. 1 Scala 1:200



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di CASTIGNANO (Codice C321) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		16	284	12			C/3	2	338m ²	Totale: 378 m ²	Euro 610,97	CONTRADA PITTURA n. 15/C Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 338 **Rendita:** Euro 610,97

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 26/07/1999 Pubblico ufficiale CALVELLI DONATELLA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 2753 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5508.1/1999 in atti dal 06/09/1999			

Totale Generale: m² 338 **Rendita:** Euro 610,97

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 284 Sub.: 12

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284	12			C/3	2	338 m ²	Totale: 378 m ²	Euro 610,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA PITTURA n. 15/C Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 16 - Particella 284

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284	12			C/3	2	338 m ²		Euro 610,97	VARIAZIONE del 30/04/2002 Pratica n. 65301 in atti dal 30/04/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-ATT.INDUSTRIA (n. 1353.1/2002)	
Indirizzo		CONTRADA PITTURA n. 15/C Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 16 - Particella 284

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284	12			D/7					Euro 733,37 L. 1.420.000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 (n. E00991.1/1999)
Indirizzo		CONTRADA PITTURA n 15 Piano T											
Notifica		Partita		1000954		Mod.58							
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/07/1999 Pubblico ufficiale CALVELLI DONATELLA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 2753 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5508.1/1999 in atti dal 06/09/1999	

Situazione degli intestati dal 26/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 26/07/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 (n. E00991.1/1999)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 16 Particella 284 Subalterno 5; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 6; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 8;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice:C321)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 284 Sub.: 5

Unita' immobiliare soppressa dal 26/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		16	284	5									FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 26/07/1999 in atti dal 26/07/1999 (n. E00991.1/1999)	
Notifica							Partita		C		Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 284 Subalterno 6; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 8; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 12; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 13; Foglio 16 Particella 284 Subalterno 14;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		16	284	5			D/7				L. 1.734.000		VARIAZIONE del 15/06/1995 in atti dal 17/05/1999 CLASSAMENTO (n. 1675.2/1995)	
Indirizzo		CONTRADA PITTURA Piano T												
Notifica							Partita		1000954		Mod.58		648	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284	5									VARIAZIONE del 05/06/1995 in atti dal 22/02/1997 FRAZIONAMENTO (n. 1675.1/1995)
Indirizzo		CONTRADA PITTURA Piano T											
Notifica					Partita		1000954		Mod.58		648		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà fino al 26/07/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/06/1995 in atti dal 22/02/1997 FRAZIONAMENTO (n. 1675.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284				D/7				L. 16.096.300	VARIAZIONE del 14/03/1990 in atti dal 22/02/1997 CLASSAMENTO (n. 1027.1/1990)	
Indirizzo		CONTRADA PITTURA Piano T											
Notifica					Partita		648		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	284									COSTITUZIONE in atti dal 06/05/1991	
Indirizzo		CONTRADA PITTURA Piano T											
Notifica					Partita		648		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 05/06/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/03/1995 Pubblico ufficiale NOTAIO PALLISCO Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 49118 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione n. 336 registrato in data 20/03/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2096.1/1995 in atti dal 22/02/1997			

Situazione degli intestati dal 06/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] COSTRUZIONE PREFABBRICATI MODULARI) DI POZZI COLOMBINI E C.		(1) Proprieta' fino al 07/03/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 06/05/1991			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)
	Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 284

Area di enti urbani e promiscui dal 02/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	284		-	ENTE URBANO	1 10 98				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/10/1995 T.M.48832/89 (n. 20.1/1989)
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					di stadio. COMPRENDE IL N. 286 DEL F. 16 E IL N. 355 DEL F. 9					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:355 ; Foglio:16 Particella:286 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C321 - Foglio 16 - Particella 284/

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	284		-	SEMIN ARBOR 2	93 80		L. 75.040	L. 93.800	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)
Notifica					Partita		1996			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:17 ; Foglio:16 Particella:285 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 02/10/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/01/1981 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 32650 - UR Sede VRH7 Registrazione n. 614 registrato in data 16/03/1981 - Voltura n. 6382 in atti dal 01/02/1990	

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/03/1980 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 24377 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione n. 562 registrato in data 26/03/1980 - Voltura n. 23580 in atti dal 02/12/1980	

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 06/03/1980
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	16	17		-	SEMIN ARBOR 2	1 86 40		L. 149.120	L. 186.400	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica				Partita	1996					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/01/2017

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 27/09/1976
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 16 Particella: 286

Numero di mappa soppresso dal 02/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	286		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/10/1995 T.M.48832/89 (n. 20.1/1989)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio UNITO AL 284 DEL F. 16						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 9 Particella 355 ; Foglio 16 Particella 284 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	16	286		-	SEMINATIVO 2	17 10		L. 13.680	L. 17.955	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)
Notifica						Partita		1996		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:155 ; Foglio:16 Particella:287 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 02/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/01/1981 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 32650 - UR Sede VRH7 Registrazione n. 614 registrato in data 16/03/1981 - Voltura n. 6382 in atti dal 01/02/1990			

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/03/1980 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 24377 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione n. 562 registrato in data 26/03/1980 - Voltura n. 23580 in atti dal 02/12/1980			

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 06/03/1980
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	16	155		-	SEMINATIVO 2	32 50		L. 26.000	L. 34.125	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica					Partita	1996				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/01/2017
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 27/09/1976			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Dati della richiesta	Comune di CASTIGNANO (Codice: C321)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO
	Foglio: 9 Particella: 355

Numero di mappa soppresso dal 02/10/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	355		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/10/1995 T.M.48832/89 (n. 20.1/1989)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio UNITO AL N 284 DEL F. 16						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 284 ; Foglio 16 Particella 286 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	355		-	SEMIN ARBOR 3	00 08		L. 44	L. 72	FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)
Notifica						Partita		2485		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:236 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 02/10/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/01/1981 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 32650 - UR Sede VRH7 Registrazione n. 614 registrato in data 16/03/1981 - Voltura n. 6382 in atti dal 01/02/1990			

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 06/03/1980
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 06/03/1980
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/03/1980 in atti dal 02/12/1980 (n. 23580)			

Situazione degli intestati dal 06/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 30/01/1981
DATI DERIVANTI DA Atto del 06/03/1980 Pubblico ufficiale FAENZA T Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Repertorio n. 24377 - UR Sede SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) Registrazione n. 562 registrato in data 26/03/1980 - Voltura n. 23580 in atti dal 02/12/1980			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	236		-	SEMIN ARBOR 3	2 11 70		L. 116.435	L. 190.530	Impianto meccanografico del 27/09/1976
Notifica				Partita	1116					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

Situazione degli intestati dal 17/03/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 09/03/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 09/03/2006
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/03/1977 Pubblico ufficiale ASCOLANI A Sede OFFIDA (AP) Repertorio n. 5679 - UR Sede ASCOLI PICENO (AP) Registrazione Volume 439 n. 448 registrato in data 01/04/1976 - Voltura n. 5080 in atti dal 02/12/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/03/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/03/1977
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/03/1977
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/3 fino al 17/03/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 27/09/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “C”

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

DOCUMENTI

Titoli Edilizi con elaborati grafici

Certificato di Destinazione Urbanistica

COMUNE DI C A S T I G N A N O

Provincia di ASCOLI PICENO**CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI****I L S I N D A C O**

Vista la domanda in data 19.3.1979....., con la quale
~~XIX~~ ~~La Ditta M. C. P. (Costruzioni Modulari Prefabbricati)~~
~~con sede in C. dg Pittura di questo Comune~~

chiede..... la concessione di eseguire i lavori di ~~Costruzione di Capannone Industriale~~

in conformità degli strumenti urbanistici regionali e locali vigenti in questo Comune e del progetto
redatto dal ⁽¹⁾ ~~Ingegnere~~..... sig. ~~Gianbattista Ceccarelli~~

Visto i pareri espressi dall'Ufficiale sanitario in data 11.4.1979.....
dal Tecnico comunale in data 11.4.1979..... e dalla locale
Commissione edilizia nella seduta del 11.4.1979

Viste le disposizioni vigenti in materia, le particolari norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici in vigore in questo Comune, nonché la legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, e la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli.

C O N C E D E

~~Alla~~ ~~Six~~ ~~Ditta M. C. P. come sopra identificata~~

la facoltà di poter eseguire i lavori di ~~Costruzione di Capannone Industriale~~

in conformità del progetto e degli altri documenti esibiti a questa Amministrazione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme contenute nei regolamenti locali e negli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, secondo le migliori regole d'arte, affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

(1) Ingegnere, architetto, geometra, ecc.

Nella esecuzione dei suindicati lavori si dovrà avere speciale riguardo a che :

1) siano salvi e rispettati i diritti dei terzi, esonerando in ogni caso il Comune da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, dei quali sono salvi e rispettati ogni eventuale diritto od azione in sede amministrativa o giudiziaria;

2) non siano mai ingombrate le vie e gli spazi pubblici in modo da recare intralcio alla circolazione, adottando tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno alle persone ed alle cose, evitando quanto più è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione delle opere;

3) siano circoscritti e chiusi con assiti i luoghi destinati alle lavorazioni, inibendovi l'accesso alle persone estranee al lavoro;

4) siano richieste le autorizzazioni alle competenti autorità per le necessarie occupazioni del suolo pubblico o gravato da servitù di pubblico passaggio e che non siano in qualsiasi modo compromesse le preesistenti occupazioni del sottosuolo e soprasuolo concesse dalle stesse autorità. Le aree occupate in dipendenza dei lavori suindicati devono essere rimesse in pristino non appena gli stessi lavori saranno ultimati, o anche prima nel caso che la costruzione venga abbandonata o sospesa oltre il tempo stabilito dall'autorità e dai regolamenti comunali;

5) sia usata ogni cautela per non danneggiare le opere esistenti nel suolo, soprasuolo o sottosuolo, di pertinenza della pubblica amministrazione o di privati concessionari;

6) siano imbiancati gli assiti previsti al precedente punto 3) ed ogni altro riparo per tutta la loro altezza, munendo gli angoli di una lanterna rossa da mantenersi accesa dal tramonto all'alba, secondo l'intero orario della illuminazione delle vie e piazze pubbliche. Tale lanterna dovrà essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto e il riparo su cui è collocata;

7) siano richieste al Comune le visite degli organi di controllo delle costruzioni nelle diverse fasi in cui esse saranno realizzate, in modo da rendere detto controllo reale ed effettivo, sia ai fini igienici sia ai fini tecnici ed edilizi;

8) (1)

9) i lavori siano iniziati non oltre il giorno **4.1.1980 (ottantuno)** e ultimati non oltre il **4.1.1983**, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile, salvo proroghe da concedersi per fatti estranei alla volontà del concessionario, sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione, o salvo la richiesta di una nuova concessione.

I..... proprietari....., il progettista, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle disposizioni contenute nel presente atto di concessione, la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste nella legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, in particolar modo quelle contenute nella legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli.

Alla presente concessione si allega in restituzione copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone.

Castignano....., li **4.1.1980**



IL SINDACO

Fioravanti ins. Venturino

(1) Aggiungere: sia provveduto, a cura e spese del proprietario — concessionario, alle seguenti opere di urbanizzazione primaria, con le modalità e garanzie stabilite da questo Comune, oppure sia provveduto, da parte del proprietario — concessionario, alla corresponsione a questo Comune, in corso d'opera e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere stesse, del contributo di L..... commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

REGIONE MARCHE
Genio Civile
ASCOLI PICENO

Prot. N. 1903 Pratica N. 7348

Ascoli Piceno, li

OGGETTO

Legge 2-2-1974, n. 64 e D.M. 3-3-1975

AL COMUNE DI

AUTORIZZAZIONE PER INIZIO LAVORI

Comune Castignano

Località Pittura

Ditta in indirizzo

Lavori di costruzione di un fabbricato
industriale

ALLA DITTA

M.C.P. s.a.s. di Pozzi & C.

Contrada Pittura

CASTIGNANO

(Rif. istanza in data 1/4/1980)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 2-2-1974, n. 64, in esito alla istanza avanzata, si autorizza la Ditta in indirizzo ad iniziare i lavori.

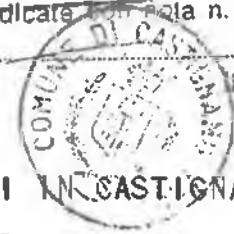
Si invia a codesto Comune il relativo progetto munito dell'autorizzazione di quest'Ufficio facendo salvi i diritti dei terzi ed il nulla osta da parte dell'Autorità Comunale e delle altre Autorità competenti.

I lavori in parola, per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalle relazioni e dai calcoli allegati dovranno corrispondere alle norme contenute nella citata Legge 2-2-1974, n. 64, nel D.M. 3-3-1975, nella Legge 5-11-1971, n. 1086 e nel D.M. vigente relativo alla esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Si rammenta in particolare l'obbligo della esecuzione di prove di resistenza sui materiali impiegati i cui certificati dovranno essere allegati alla relazione a struttura ultimata (Art. 6 - Legge 1086-71).

COMUNE DI CASTIGNANO

(Prov. di Ascoli P.)



Sindaco

PROGETTO DI UN COMPLESSO INDUSTRIALE DA ERIGERSI IN CASTIGNANO
CONTRADA PITTURA DI PROPRIETA' DELLA DITTA M.C.P. -

RELAZIONE TECNICA

Il complesso in oggetto è costituito dai seguenti immobili:

- Un capannone, disposto su un unico piano rialzato di altezza ml. 5,00 alla linea di gronda e ml. 6,20 al colmo, con una superficie coperta di mq. 336,00 destinato alla lavorazione di strutture prefabbricate per la costruzione di edifici industriali e di civile abitazione;
- Adiacenti al capannone di cui sopra, sono disposti i locali uffici, magazzini, servizi igienici, spogliatoi e mensa per una complessiva superficie coperta di mq. 420,00, disposti su un unico piano rialzato di altezza ml. 3,50;
- Isolata, sul fronte del lotto, è disposta l'abitazione del custode la cui superficie coperta è di mq. 90,00, costituita da un unico piano rialzato di altezza ml. 3,50.

Le superfici dei fabbricati descritti sono le seguenti:

- Capannone:	mc.	3360
- locale uffici ecc.:	"	420
- Abitazione custode:	"	90
	<u>mc.</u>	<u>3870</u>

La superficie consentita da occupare:

Area di proprietà: mq. 17360; $mq. 17360:4 = mq. 4340$

Area occupata:

- Edificio industriale: mq. 3860
 - Edifici accessori: 510
- Tot. = $3870 > 4340$

La superficie che si andrà a realizzare sull'area risulta quindi inferiore a quella consentita.

Il fabbricato per la lavorazione delle strutture prefabbricate ed i corpi accessori saranno realizzati con fondazioni costituite da plinti in c.a. e travi di collegamento, le strutture portanti verticali saranno costituite da pilastri in acciaio che andranno collegati ai plinti a mezzo di piastre nervate bullonate su adeguati tirafondi.

Le strutture portanti la copertura saranno costituite da capriate a traliccio in acciaio e correnti; il manto di copertura sarà realizzato con pannelli costituiti da lamiera grecata e poliuretano espanso.

Sarà disposta una controsoffittatura in lamiera grecata alla altezza di ml. 5,00 -

Le tamponature saranno realizzate con pannelli prefabbricati costituiti da lamiere grecate e poliuretano espanso.

La pavimentazione sarà realizzata da battuto di cemento, disposto su vespaatura areata ed avrà un adeguato trattamento antipolvere.

L'edificio sarà fornito di impianto idrico, termico, igienico sanitario, elettrico. La rete fognante sarà corredata da impianto di depurazione. Gli infissi saranno di alluminio anodizzato.

Le porte saranno in lamiera di acciaio irrigidita da tralicci interni.

L'abitazione del custode sarà anch'essa prefabbricata e rifinita con pavimenti in marmette di brecciato, infissi interni in legno, e sterni in alluminio anodizzato. Saranno disposti impianto idrico, elettrico, termico, e igienico sanitario.

L'area rimasta sarà in parte sistemata a parcheggio, parte a verde, e sarà dotata di impianto di illuminazione e recintata.

M. C. P.
COSTRUZIONI PREFABBRICATE
MODULARI
Sede Legale e Stabilimento
Zona Industriale Contrada Pittura
CASTIGNANO (Ascoli Piceno)
Codice Fiscale 00447580440

- g. ceccarelli -

PROV. PER S. VENANZO

nr 78.50
res. in zone perimetrale

Handwritten notes

Handwritten notes

M. C. P.
CAPANNONE

ANNESI

CORPO

STABILITA INTERNA

PARCHEGGIO

m² 114 30

Handwritten mark



3 strada vicinale della vigna

PLANIMETRIA s
SISTEMAZIONE STRA
MURI DI SOSTEGNO
ABITAZIONE DEL C

TABE

CAPANNONE
AHHESSI; UFFICI MAC

TABELLA SUPERFICI

CAPANNONE	mq	3360	
AHMESSI UFFICI MAGAZZINI ECC.	"	420	
PIAZZALE, STRADE, PARCHEGGI INT.	"	4800	
ABITAZIONE CUSTODE	"	90	
VERDE AIULE	"	475	
MURI DI SOSTEGNO	"	200	
PARCHEGGIO ESTERNO	"	500	
STRADA ESTERNA	"	405	
TOTALE SUPERFICIE mq.		10250 + 7360	non occupata

RETE METALLICA PERIMETRALE ml 400

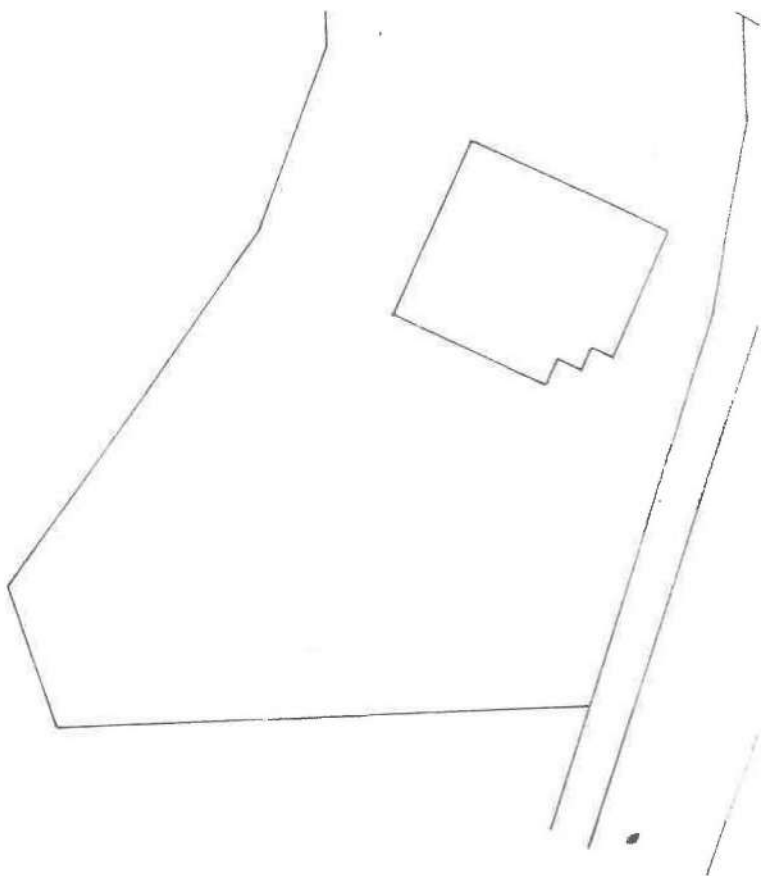
RAPPORTO SUPERFICI DISPONIBILI ED OCCUPABILI

SONDA OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO "EVBALE"

SUPERFICIE CON SENITTA DA OCCUPARE 1/4 DELL'AREA DI PROGETTO

SUPERFICIE DI PROPRIETA' : mq. 17610

AREA OCCUPATA DAI FABBRICATI : mq. $3870 \times 4 = 15480 < 17610$



PLANIMETRIA SCALA 1:500.

SISTEMAZIONE STRADE, PIAZZALE, PARCHEGGI,
MURI DI SOSTEGNO, CAPANNONE, UFFICI, ANNESSI,
ABITAZIONE DEL CUSTODE ED AIOLE -

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CASTIGNANO
	PROVINCIA	ASCOLI P.
	N. PROTOCOLLO	1133



Al Signor Sindaco del Comune di
CASTIGNANO

1 APR. 1986

B	N. PROGRESSIVO	0439793791
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	(sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	30.08.1932	2	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
1281			AN
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	7	10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle obiazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	4.221.000	4.221.000	-	35,49	
TOTALE		4.221.000	4.221.000	-	35,49	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si no

In altro comune 3 si no

Data

01.04.86

Firma del richiedente

Francesco Molteni



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

COMUNE DI CASTIGNANO (AV) 09 FEB 1985

La presente copia composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale esibito dal Sig. ROSSI GIUSEPPE Nato a CASTIGNANO FORCA il 11/03/1928, identificato PRR COTASCENZA DIRETTA ed è stata rilasciata previa ammissione del progetto sulla responsabilità penale cui può incorrere in caso di esibizione di atto falso o contra dati non più rispondenti a verità. Si rilascia ai sensi degli artt. 7 e 11 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, dalla residenza municipale, il 09 FEB 1985

MODELLO 47/85

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in s...

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL CAPO UFFICIO
UFFICIO URBANISTICO ED EDILIZIA
Geom. Luigi Silvestri

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/I non utilizzate»	«Abitazione/I utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CASTIGNANO
	PROVINCIA	ASCOLI P.
N. PROTOCOLLO		1133

CASTIGNANO

B	N. PROGRESSIVO	0439493701
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/86-D
OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

1 APR. 1988 RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA [REDACTED] COMUNE [REDACTED] PROVINCIA **AP**

NATURA GIURIDICA **1**

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sexo (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	30 08 1932	2	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
IESI			AN
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	7	10	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	Altro CURATORE F.	<input checked="" type="checkbox"/>

(specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario):

COGNOME O DENOMINAZIONE **M.C.P. (curatela fallimentare)**

NOME **re)**

RESIDENZA ANAGRAFICA [REDACTED] COMUNE **CASTIGNANO** PROVINCIA **AP**

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO **C.DA PITTURA** C.A.P. **63032**

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati
- da impresa di costruzioni
- da altra impresa
- da altri

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

3 COSTRUITA IN PROPRIO

DOTTAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area foltizzata:

1

2 con foltizzazione autorizzata

3 con foltizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.DA PITTURA

C.A.P.

63032

COMUNE

CASTIGNANO

PROVINCIA

AP

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input checked="" type="checkbox"/> | 5 <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1988, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale (vuole per pieno) mc <u> </u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>3549</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u> </u>
--	---

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione <u>13/79</u> Data di rilascio <u>04</u> <u>01</u> <u>19</u> <u>80</u> Destinazione d'uso assentita <u> </u> Superficie assentita mq <u>3.360,00</u> Volume assentito mc <u>16.800,00</u>	— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> — da 10.001 a 20.000 mq <input checked="" type="checkbox"/> — oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>
--	--

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale <input checked="" type="checkbox"/> 1 — attività commerciale <input type="checkbox"/> 2 — attività sportiva <input type="checkbox"/> 3 — attività culturale <input type="checkbox"/> 4 — attività sanitaria <input type="checkbox"/> 5 — opere religiose o a servizi di culto <input type="checkbox"/> 6 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica <input type="checkbox"/> 7 — attività connessa con la conduzione agricola <input type="checkbox"/> 8 — altre attività <input type="checkbox"/> 9 (specificare)	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u> </u> f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria <u> </u>
--	--

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

• piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> • piani entro terra n. <u> </u> • struttura portante prevalente - pietre o mattoni <input type="checkbox"/> 1 - prefabbricata <input checked="" type="checkbox"/> 3 - cemento armato <input type="checkbox"/> 2 - mista e altra <input type="checkbox"/> 4	• allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/> 1 • allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> 2 • allacciamento rete idrica <input checked="" type="checkbox"/> 3 • allacciamento rete distrib. gas <input type="checkbox"/> 4 • impianti di depuraz. degli scarichi <input type="checkbox"/> 5 • impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche <input type="checkbox"/> 6 • spazi per parcheggi <input checked="" type="checkbox"/> 7 • eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u>7.400,00</u>
Destinazione • esclusivamente ad uso non residenziale <input checked="" type="checkbox"/> 1 • uso misto con presenza di abitazioni <input type="checkbox"/> 2 • numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq **18.000**

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- | | | |
|--|----|--------------|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | 35,49 |
| 3) Attività commerciale | mq | |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | |
| 7) Altre attività | mq | |

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|-------------------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | 11.880.000 |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | .000 |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | .000 |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | .000 |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | .000 |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|----------------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | 422.000 |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | .000 |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | .000 |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | .000 |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | .000 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | .000 |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | |
|--|------|----------------|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) | Lire | 422.000 |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) | Lire | .000 |

21) Somma versata in data:

giorno	01	04	1	9	8	6
anno						

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

Documentazione allegata

Ricevuta versamento oblazione.

DATA **01/04/1986**

Firma del richiedente

REGIONE MARCHE
Genio Civile
ASCOLI PICENO

23 MAG 1980

Prot. N. 1903 Pratica N. 7348

Ascoli Piceno, li

OGGETTO

Legge 2-2-1974, n. 64 e D.M. 3-3-1975

AL COMUNE DI

CASTIGNANO

AUTORIZZAZIONE PER INIZIO LAVORI

Comune Castignano

Località Pittura

Ditta in indirizzo

ALLA DITTA

Contrada Pittura

Lavori di costruzione di un fabbricato
industriale

CASTIGNANO

(Rif. istanza in data 1/4/1980,)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 2-2-1974, n. 64, in esito alla istanza avanzata, si autorizza la Ditta in indirizzo ad iniziare i lavori.

Si invia a codesto Comune il relativo progetto munito dell'autorizzazione di quest'Ufficio facendo salvi i diritti dei terzi ed il nulla osta da parte dell'Autorità Comunale e delle altre Autorità competenti.

I lavori in parola, per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalle relazioni e dai calcoli allegati dovranno corrispondere alle norme contenute nella citata Legge 2-2-1974, n. 64, nel D.M. 3-3-1975, nella Legge 5-11-1971, n. 1086 e nel D.M. vigente relativo alla esecuzione delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Si rammenta in particolare l'obbligo della esecuzione di prove di resistenza sui materiali impiegati i cui certificati dovranno essere allegati alla relazione a struttura ultimata (Art. 6 - Legge 1086 - 71).

Al Sig. Sindaco si fa rilevare che:

- della presente autorizzazione si deve prendere nota nel prescritto registro (art. 19) e deve essere disposto il concorso nella vigilanza in corso d'opera (art. 29);
- il Comune deve accertare la necessità o meno che vengano prodotti dalla Ditta gli eventuali nulla osta di competenza dell'A.N.A.S. e dell'Amministrazione Provinciale (ove la costruzione prospetti su strade di proprietà dei citati Enti) della Soprintendenza ai Monumenti (se la costruzione è prevista in zona soggetta a vincolo per particolare interesse paesistico o storico), ecc.;
- la presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della rispondenza del progetto alle norme tecniche di edilizia sismica, mentre è demandato al Sindaco medesimo l'emissione, nei modi e nei termini prescritti, del provvedimento con il quale viene assentita la licenza edilizia previo accertamento della rispondenza del progetto in esame alle vigenti prescrizioni urbanistiche.

Si avverte che ogni eventuale variazione del progetto deve essere preventivamente autorizzata da quest'Ufficio.

La presente e gli allegati atti di progetto vistati da quest'Ufficio dovranno essere ben custoditi sul luogo dei lavori ed esibiti a semplice richiesta ai funzionari incaricati della vigilanza (Art. 29).

L'INGEGNERE CAPO

(Benito Scendoni)

REGIONE MARCHE
GENIO CIVILE
ASCOLI PICENO

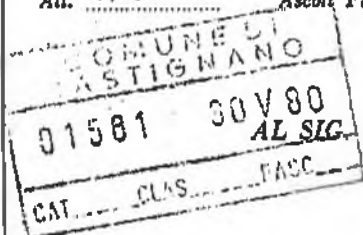
**Provvedimenti per le costruzioni
con particolari prescrizioni per le zone sismiche
Legge 2-2-1974 n. 64 e D.M. 3-3-1975**

N.1903.... Prot.

All. ./.

Ascoli Piceno, li

23 MAR 1980



SINDACO DEL COMUNE DI
CASTIGNANO

Per la consegna all'interessato e perché ne vengano ricavati gli estremi, da annotare nell'apposito registro di cui all'art. 19 della legge 2-2-1974 n. 64 preghi di trasmettere alla S. V. l'autorizzazione a costruire, rilasciata da quest'Ufficio in favore della DittaM.C.P. s.a.s. di Pozzi & C.

di codesto Comune.

V. S. consegnerà alla Ditta anche gli allegati elaborati progettuali che dovranno essere tenuti in Cantiere.

L'INGEGNERE CAPO

(Renata Scerifoni)

Per Ricevuta
Castignano li 31-5-1980
[Signature]

COMUNE DI CASTIGNANO
provincia di Ascoli Piceno

prot. n. 19581

data 6 NOV. 1995

PRATICA N. 73 da citare nella risposta

Al sig. CORINALNESI FRANCO

via LEOPARDO n. 31

OFFIDA

OGGETTO: Richiesta di integrazione di domanda di concessione edilizia in sanatoria (Legge 28.2.85 n. 47)

Vista la domanda acquisita al P.G. al n. 1139 in data 1-6-86 tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente all'opera abusiva realizzata in questo comune, via C. de PITTURA.

- Visti gli accertamenti effettuati,
- Dato atto che la domanda risulta incompleta e non chiaramente formulata
- Ritenuto doveroso acquisire ulteriori elementi al fine del rilascio della chiesta concessione edilizia in sanatoria,

INVITA

il sig. CORINALNESI, residente a OFFIDA via LEOPARDO 31, a produrre la seguente documentazione integrativa, nel termine massimo di giorni 30 dalla ricezione della presente:

- 01) descrizione delle opere, mediante elaborati grafici tecnici (disegni e relazione), con descrizione del fondo, delle distanze dai confini di proprietà, dai fabbricati e dalle strade, con indicazione del periodo dell'abuso e della tipologia, della superficie e del volume in difformità o in assenza della concessione edilizia rilasciata (numero e data, o eventuale copia) e di ogni altra notizia che possa agevolare la comprensione di quanto forma oggetto di richiesta, in tre copie a firma di un tecnico abilitato.
- 02) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sull'epoca in cui è stato commesso l'abuso e sullo stato dei lavori, corredata da documentazione fotografica,
- 03) stralcio planimetrico catastale in copia autentica o a firma di un tecnico abilitato,
- 04) stralcio della carta I.G.M. con individuazione dell'opera, per verifica inesistenza vincoli,
- 05) attestato di versamento dell'oblazione, (2^a e 3^a rata)
- 06) prova dell'avvenuto accatastamento (certificato catastale o mod. D e planimetrie con firma in originale del tecnico),
- 07) perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere,
- 08) certificato di idoneità statica,
- 09) progetto di adeguamento statico,
- 10) certificato di residenza,
- 11) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, I.A.A. da cui risulti che la sede dell'impresa è situata nei locali oggetto della presente richiesta,
- 12) certificato di iscrizione ai contributi agricoli Unificati
- 13) parere USL e Vigili Del Fuoco
- 14) calcolo dei volumi e delle superfici utili totalmente abusivi o realizzati in aumento rispetto alla concessione originaria su cui devono essere versati gli oneri di cui alla Legge n. 10/77.
- 15)

Il Sindaco

CAPISSONE
[Signature]

Prova 73

AVV. FRANCO CORINALDESI
Via Giacomo Leopardi, 35/c
I-63035 OFFIDA (AP)
Tel. 0736/889825 - Fax 0736/889289

Offida, li 2/12/1995



ALLA [REDACTED] [REDACTED]

63030 CASTIGNANO

URGENTE

e, per conoscenza:
AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI
63030 CASTIGNANO

OGGETTO: richiesta integrazione domanda concessione edilizia in
sanatoria. per immobile sito in contrada Pittura ex MCP

spett:le ditta,

le rimetto la allegata richiesta pervenutami dal comune
di Castignano relativa all'oggetto, con preghiera di voler prov-
vedere agli incumbenti quale proprietario attuale dell'immobile
ex MCP acquistato dal fallimento omonimo.

Vi sarò grato di cortese assicurazione in merito.

all. lettera 6.11.1995
pervenuta il 30.11.1995

Cordialità

AVV. FRANCO CORINALDESI

**COMUNE DI CASTIGNANO
ASCOLI PICENO**

Prot. n° 3099 del 29 APR. 1996

Egr. Sig.

CORINALDESI FRANCO
VIA LEOPARDI N° 35
63035 OFFIDA

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

**SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE
DETERMINAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELL' IMPORTO DELL' OBLAZIONE
E DEGLI ONERI CONCESSORI**

Pratica N° 73

Prot. n° 1133 del 01/04/86

Mod.47/85-R n° 0439493701

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata da:



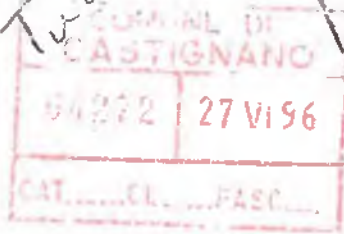
tendente ad ottenere, in relazione disposto del Capo IV della legge 28/02/1985, n°47, e successive modificazioni ed integrazioni, la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune;

- Visto che non sono emersi elementi ostativi, alla concessione della sanatoria richiesta;
- Accertata la regolarità della documentazione prodotta
- Visto che con la stessa domanda, la Ditta richiedente ha determinato in via provvisoria l'ammontare dell' oblazione in L.422.000 ;
- Verificata la tipologia ed eseguito il calcolo della predetta oblazione;

DETERMINA

L' ammontare definitivo della suddetta oblazione in L.434.354 maggiorata degli eventuali interessi.

L' ulteriore somma a conguaglio di L.21.000, già maggiorata degli interessi di legge a partire dalla data di presentazione della domanda di sanatoria, dovrà essere versata entro e non oltre 60 gg. dalla data di ricevimento della presente mediante gli



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI CASTIGNANO

OGGETTO/ LEGGE 47/85 CONDOMO EDILIZIO

INTEGRAZIONE PRATICA N. 73

In riferimento a quanto richiesto con nota prot.n. 3099

del 29-4-96, a completamento della pratica in oggetto si

trasmettono i seguenti documenti:

- Veroneto campagna € 21'000
- Veroneto area di parcheggio € 90'000
- Veroneto ditta ripulitrice € 300'000
- Carta di Bollo € 20'000

Castignano, 21-6-96

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 422.000

Lire quattrocentoventiduemila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

addi
A C/C POSTALI 1
CASTIGNANO
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
075 - 1 APR 1996
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
del bollettario ch. #

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 21.000

Lire ventunomila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

addi
A C/C POSTALI 1
CASTIGNANO
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
154 21 GIU 96
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
del bollettario ch. #

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postaggio di L. 4300.000

Lire quattromilatrecentomila
sul C/C N. 12143632 Intestato a

COMUNE CASTIGNANO DIRITTI
SEGRETERIA SERVIZIO TESORERIA
63032 CASTIGNANO
eseguito da [REDACTED]

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI
Titolare del C/C n. addi

A C/C POSTALI 2
CASTIGNANO
153 21 GIU 96

BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta del versamento o del postaggio di L. 90.000

Lire novantamila
sul C/C N. 12155636 Intestato a

COMUNE CASTIGNANO ONE SI
URBANIZZAZIONE SERVIZIO
TESORERIA
63032 CASTIGNANO
eseguito da [REDACTED]

Titolare del C/C n. addi

A C/C POSTALI 2
CASTIGNANO
152 21 GIU 96

BOLLO DELL'UFFICIO P.T.

CASTIGNANO



COMUNE

Ascoli Piceno

PROVINCIA

PRATICA EDILIZIA N. 07/2000 2/99
ANNO 2000

Data 01/02/2000

Prot. n. 361 nr 1653/99

CONCESSIONE EDILIZIA N. 07/2000

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 30/1/2000 di ROSSI GIUSEPPE nato a Force il 19/03/1959 e PASQUARELLI LEO nato ad Atesa il 04/05/68, rappresentanti della ditta R.C.P. viaggi di Rossi Giuseppe e Pasquarelli Leo avente la seguente partita IVA 0099354042 con sede in Castignano, C da Pittura, in qualità di ditta proprietaria, cui allegato progetto, redatto dal Geom. SERGIO CORRADETTI codice fiscale CKR SKG 55119 C321A con studio in Castignano (AP), per l'esecuzione dei lavori di FRAZIONAMENTO PER STRALCIO DI PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE IN C DA PITTURA ubicato in Castignano loc. Pittura, sull'area identificata al catasto urbano terreni al foglio di mappa 16 particella n. 284,

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di ditta proprietaria come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 763, 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, N. 17 e successive modificazioni e integrazioni e la legge regionale 5 agosto 1992, n. 34,

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come convertito in Legge 1 dicembre 1993, n. 493,

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 06/10/1999 e di cui al verbale n. 03/1999,

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali,

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche,

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi,

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici,

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici,

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno,

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360,

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147,

Visto l'art. 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493,

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la

CONCEDE

a **ROSSI GIUSEPPE** nato a Forco il 19/03/1959 e **PASQUARELLI LEO** nato ad Atesa il 04/05/68, rappresentanti della ditta R.C.P. viaggi di Rossi Giuseppe e Pasquarelli Leo avute la seguente partita IVA 00993540442 con sede in Castignano, C.da Pittura, in qualità di ditta proprietaria, di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del 01/02/2001 pena la decadenza della concessione stessa.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del 01/02/2003, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle variazioni conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le variazioni che comportino modifiche della superficie, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 e 24 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente approvate dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. n. 18 marzo 1992, n. 65 80.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 31 giugno 1993, n. 57406/ur (S.O. G.U. n. 191 del 16-8-1993, n. 74) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio civile prima di iniziare le opere in cemento armato.
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestata di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a ricevuta della stessa avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalare per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di manutenzione dell'impianto elettrico o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia della opera in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'attestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore o dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia o le autorizzazioni di variami se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, la presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito occupare le vie e gli spazi pubblici. L'eventuale occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenga necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel primo stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con manto o muretto. Gli manti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di frangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di linternia a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi se ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto tecnico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento tecnico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artig. 13 dicembre 1991 (G.U. n. 297 del 20-12-1991) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/R dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli utentori la regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo aver ottenuto l'autorizzazione comunale, previa versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.

Le cartine, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previa bonifica dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in primario dello stato delle proprietà comunali interessate.

- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque nocivi per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. La prova dell'avvenuto accatastamento, ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto-legge 13 settembre 1991, n. 299, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1, comma 1, legge 18 novembre 1991, n. 361, dovrà essere fornita allegando copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta, questo Comune non procederà al rilascio del certificato di abitabilità o agibilità richiesto dall'interessato.
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei modedetti, sono responsabili di ogni inosservanza con la norma di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28.2.1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 21) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 216, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 149 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
c) alla legge 9 gennaio 1981, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 141 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per la prevenzione e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati nonché la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli art. 1,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 31 del 15 febbraio 1992);
e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni, in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 5 (tra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia da la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque economiche;
f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 del 19 marzo 1991) recante "Limiti massimi di espulsione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impianto acustico.

22) Altre prescrizioni particolari:

23) Resta stabilito che la presente concessione viene rilasciata a seguito della presentazione di tutta la documentazione richiesta per il rilascio della concessione edilizia in senso di cui alla pratica n. 315.

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale della presente concessione edilizia con le allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI

CASTIGNANO

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO
al sensi art.7 D.L.n°88 del 27 marzo 1995.-
- OPERE INTERNE ALLA COSTRUZIONE (lett.ii).-
- OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E
IGSANAMENTO CONSERVATIVO (lett.a).-
- RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE (lett.d).

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]

[redacted] comunica alla S.V. che
intende realizzare, sull'immobile sito in territorio del Comune
di CASTIGNANO, in via c.da Pittura, delle opere edilizie che
rientrano nella casistica prevista dall'art.7 del D.L. n°88 del
27/03/1995, opere che non sono in contrasto con gli strumenti
urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi
vigenti-

Le opere da eseguire sono le seguenti:

- realizzazione della recinzione dell'area del Capanno ex "M.C.P.";
- esecuzione di un lavaggio per pulmann;
- asfaltatura del piazzale.

Tanto doveva il sottoscritto nel rispetto dell'art. 7
D.L. n°88/95.-

Allegati:

- disegni dell'intervento;
- relazione tecnica asseverata da tecnico abilitato all'esercizio della professione

Castignano il 24 maggio 1995

In fede
[redacted]

**- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTI
ai sensi art.7 D.L.n°88 del 27 marzo 1995.-**

Il sottoscritto **CORRADETTI** geom. **SERGIO** di Castignano, nella sua qualità di progettista, incaricato dal signor **Rossi Giuseppe** titolare della [redacted] il quale intende realizzare delle opere edilizie sull'immobile sito in territorio del Comune di **CASTIGNANO**, in via c.da Pittura; verificato che le opere ricadono nella casistica prevista all'art.7 del D.L. n°88 del 27 marzo 1995 ha redatto la presente relazione tecnica illustrativa.

Le opere da eseguire sono le seguenti:

- esecuzione di uno spazio della superficie di mq 290 circa orizzontale adeguatamente attrezzato per permettere il lavaggio dei mezzi (pull-mann). Tale spazio sarà realizzato in battuto di cemento dello spessore di cm 20 e sarà rivestito con rete elettrosaldata a 4 a maglia 0 avente il lato di cm 15; esso avrà una vasca centrale (4,00x0,90) protetta con graticola in ferro per raccogliere l'acqua di lavaggio. Sul lato est saranno realizzate n°2 rampe della larghezza di mt 0,70, partendo dalla quota 0,00 per arrivare alla quota +1,60 mt, in maniera da permettere il lavaggio e l'auto-grassaggio dei mezzi stessi. Sul lato sud di tale spazio cemento sarà costruito un muro in c.a. dello spessore di cm 25, avente altezza variabile da mt 1,00 a mt 2,00, con lo scopo di contenere il piede della scarpata della strada comunale. Lungo il muro viene realizzata una nicchia in c.a. per permettervi l'alloggiamento del compressore. Sopra al muro sarà realizzata una recinzione con paletti e rete metallica.

- il piazzale, relativamente alla parte sul lato sud, sarà asfaltato.

Gli interventi che saranno eseguiti all'interno del capannone riguardano:

- la costruzione di un muro a blocchetti dello spessore di cm 15 in maniera da isolare la parte di capannone sulla quale si intende realizzare l'officina. Nell'officina inoltre è prevista la realizzazione di una fossa per la ripulazione dei mezzi, che sarà eseguita totalmente in c.a. sia per quanto riguarda il fondo che le pareti.

- la costruzione di un ripulitore da utilizzare come ripostiglio per la parte superiore e come ufficio e bagno/spogliatoio per la parte sottostante.

- realizzazione di recinzione del lotto sul lato sud con la costruzione di un muro in c.a. con sovrastante rete metallica; posa in opera di un cancello scorrevole per l'accesso dei pulmann e di un accesso pedonale chiuso con cancello con apertura a cerniera. Cancelli che saranno eseguiti con struttura metallica.

- realizzazione di una tettoia per la copertura di una coppia di distributori di benzina, che presenta due appoggi sul muro di recinzione e due pilastri in acciaio alti 4,50 mt. Per tale struttura per la distribuzione del gasolio la R.C.P. Viaggi si impegna a richiedere al VV.FF. la necessaria autorizzazione.

Si eseguiranno inoltre sul fabbricato, senza peraltro modificare i prospetti o la sagoma, interventi di manutenzione straordinaria che vanno: dalla sistemazione delle pareti; alla rimozione della ruggine e successiva verniciatura delle parti metalliche; alla sostituzione dei pannelli di tamponatura e di quelli di copertura.

Si precisa che le opere e gli interventi di cui sopra:
non alterano la sagoma e i prospetti esterni della costruzione sulla quale
sono realizzate;

Rispettano gli strumenti Urbanistico/Edilizi, le Norme igienico Sanitarie adottate
o vigenti;

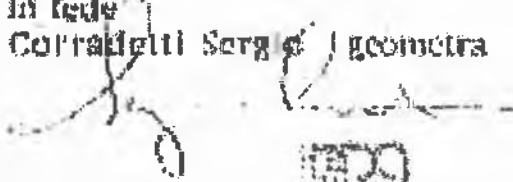

- non comportano aumento delle superfici utili e delle Unità Immobiliari;
- non modificano la Destinazione d'Uso delle Unità Immobiliari preesistenti;
- non hanno necessità di essere autorizzate ai sensi delle Leggi 1° giugno 1939
n. 1089; 29 giugno 1939 n. 1497; 8 agosto 1965 n. 431 e 6 dicembre 1991 n. 394;
- non recano pregiudizio alla Statica dell'immobile.

Tanto doveva il sottoscritto nel rispetto dell'art. 7

DECRETO Legge n° 88 del 27 marzo 1995.-

Castignano il 24 maggio 1995

In fede
Corradetti Sergio Geometra



R. C. P. ABACOT
di Roma e C.
Sergio Corradetti Geometra
20122 Castignano - Roma
Tel. 0741 822244

COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO
al sensi art.9 D.L. n°154 del 25 marzo 1996

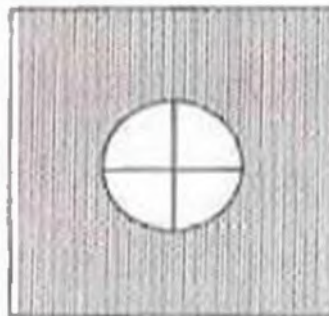
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CAPANNONE - SISTEMAZIONI ESTERNO

DITTA:

D.C.D. [REDACTED]

ORIENTAMENTO

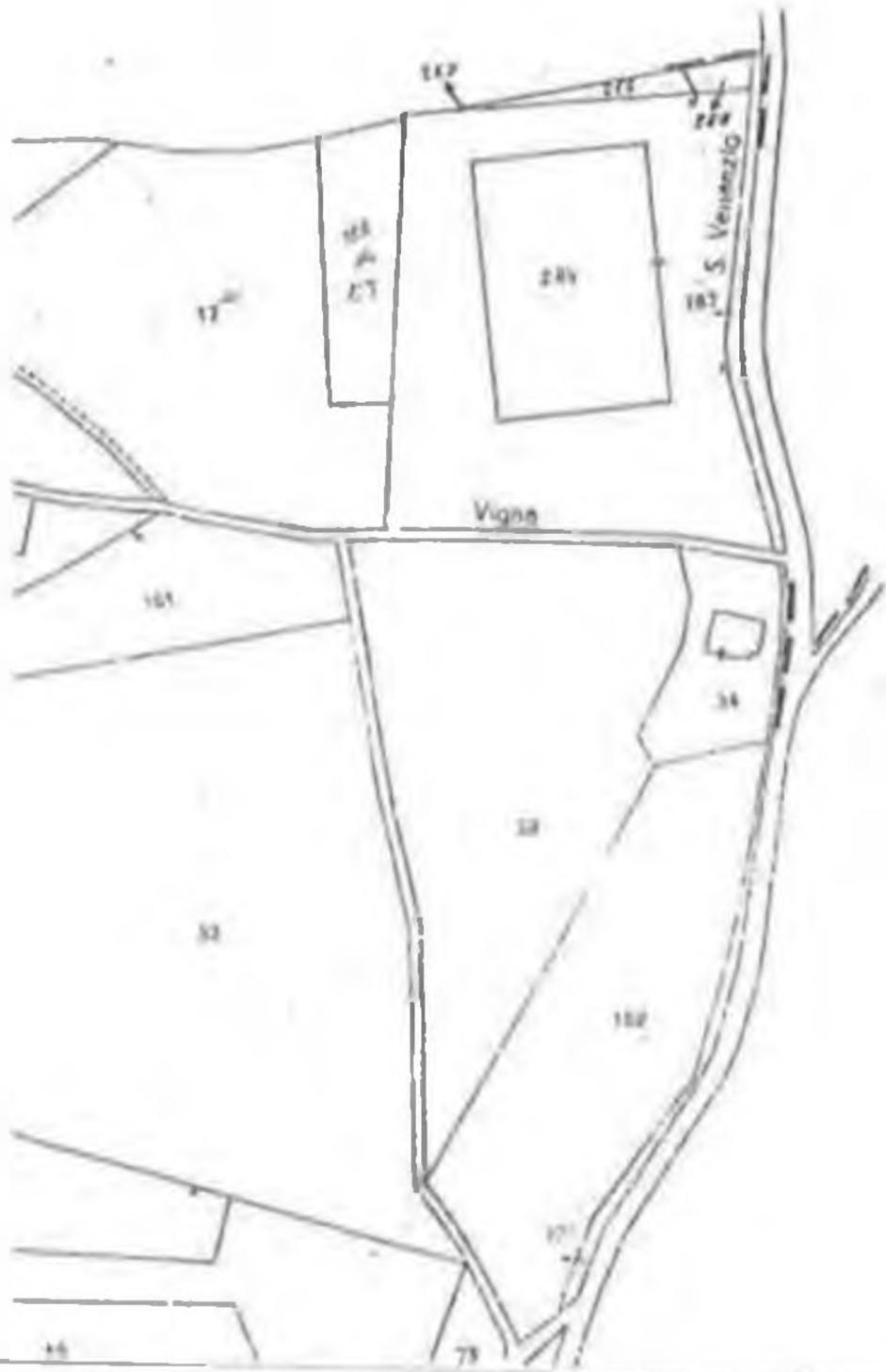
**Progetto e Relazione
Tecnica**



STUDIO TECNICO
SERGIO CORRADETTI geometra
via crocifisso, 21
63032 CASTIGNANO (AP)
Cod.Fisc.: CRR SRG 55H19 C321A



[Handwritten signature]



PLANIMETRIA
CATASTALE

1 2000

Foglio n° 16 part. 284

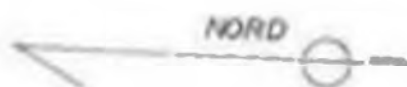
strada provinciale per S. Venanzo

LAVAGGIO PULMANN

DISTRIBUZIONE

AREA DA ADELTARE

Particella N° 284





PLANIMETRIA

1:500

Foglio N°16

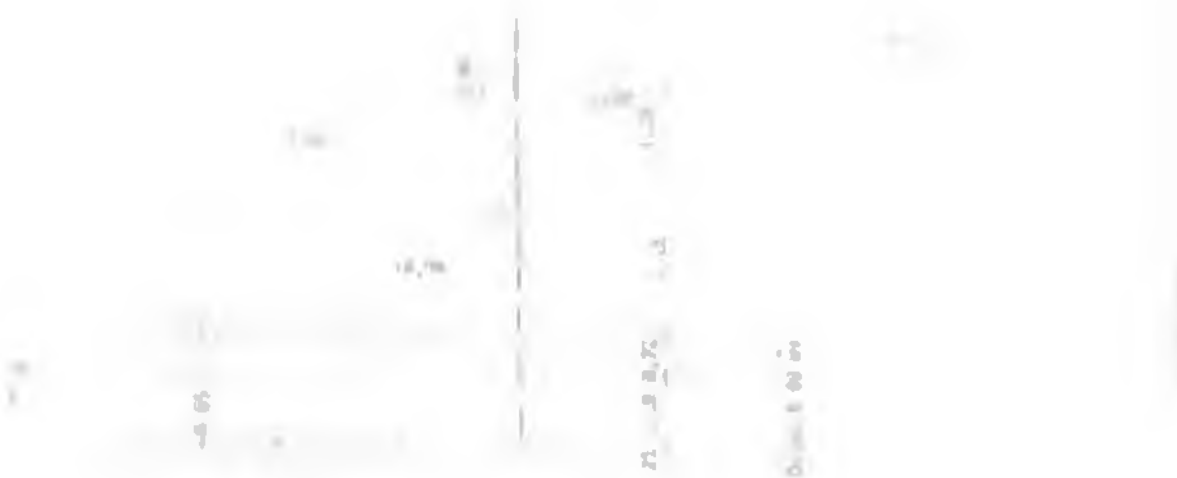
STRADA

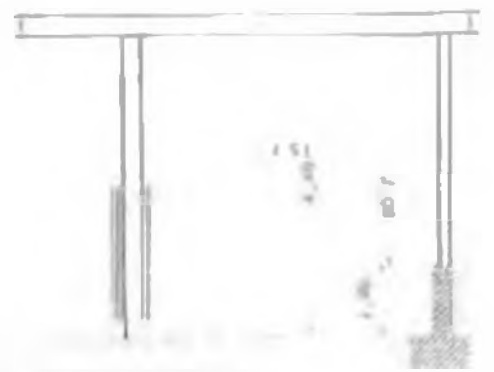


SEZIONE TRASVERSALE



PROSPETTO





SEZIONI TRASVERSALI



RECINZIONE LATO SUD



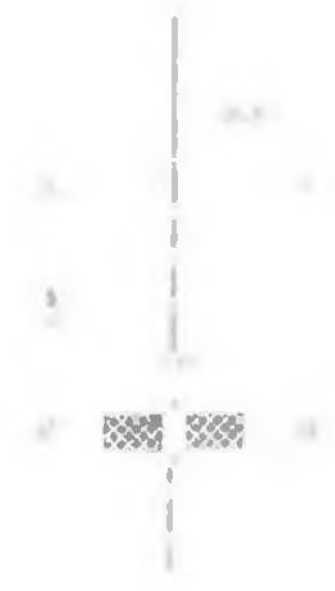


SEVERSALE

PROSPETTIVA IN ALTEZZA



PROSPETTIVA IN ALTEZZA



COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

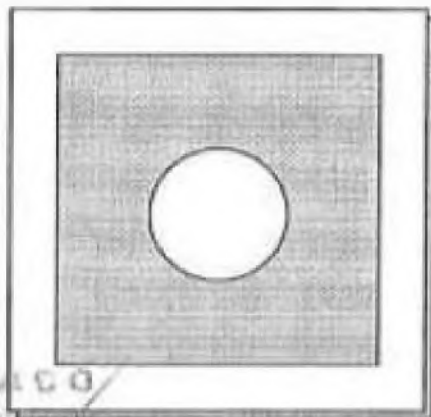
**FRAZIONAMENTO per stralcio di porzione
fabbricato artigianale in C.da Pittura**

BITTA:

[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

[REDACTED]



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 7/2000 del 01/08/2000

Castignano, 11

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICO EDILIZIA
G. S. [Signature]

IL SINDACO
P. L. [Signature]



[Signature]
SERGIO CORRADETTI

STUDIO TECNICO:
SERGIO CORRADETTI geometra
via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)
Cod.Fisc.: CRR SRG 55H19 C321A

studio tecnico: CORRADETTI geom SERGIO - CASTIGNANO

COMUNE DI CASTIGNANO

provinciale piacentina

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ditta Richiedente:

Opere Progettate:

per stralcio di porzione di
fabbricato artigianale

I signori Rossi Giuseppe e Pasquarelli Leo acquistarono con atto Dario BALLISCO del 07 marzo 1985 dal Fallimento della ditta "M.C.P. Costruzioni Prefabbricati Modulari S.p.a." la struttura produttiva che era costituita da un capannone industriale con la relativa corte esclusiva. Proprietà codesta identificata ora nella Partita 1.000.954 del NCEU al F.16 con la part. 284 ed i sub 1-3-4-5-6 e 7.

Avendo ora i proprietari l'opportunità di vendere una porzione di tale immobile alla ditta [redacted] con il presente progetto vorrebbero procedere al frazionamento della porzione di capannone in loro proprietà creando n°6 unità immobiliari urbane. Quella che sarà poi ceduta alla [redacted] sarà individuata come porzione della part. sub 5.

Il frazionamento dal punto di vista catastale in parte è già stato realizzato, e dovrà comunque essere rettificato a causa della minore superficie che viene acquistata rispetto a quella che attualmente compete alla sub 5.

Il citato frazionamento non è stato materializzato con l'esecuzione di opere edilizie in quanto l'intervento, aumentando il numero delle unità immobiliari urbane, deve essere autorizzato preventivamente con Concessione Edilizia.

Avendo in animo i proprietari di procedere alla materializzazione delle porzioni immobiliari in conformità agli atti di vendita citati, con la presente richiedono il rilascio della Concessione Edilizia.

L'intervento prevede la realizzazione dei divisorii per la divisione delle porzioni di fabbricato e la realizzazione di una recinzione con paletti in ferro e rete metallica per la delimitazione del confine sul lato nord ed ovest.

I divisorii saranno realizzati in asse rispetto alle dividendi catastali.

Il divisorio trasversale sarà realizzato con cordolatura in c.a., il cui esecutivo sarà sottoposto alla preventiva autorizzazione del Serv. Dec. OO.PP. e Difesa del Suolo di Ascoli P., in considerazione dell'altezza e della particolarità di tale struttura. Esso avrà una larghezza di mt. 0,20 ed un'altezza di mt. 4,60 e sarà appoggiato su cordolatura di fondazione di adeguata sezione. Per evitare il ribaltamento dello stesso sarà realizzato un contrafforte. La parte in corrispondenza della capriata sarà realizzata con pannelli sandwich in lamiera grecata con interposto strato di poliuretano espanso, collegati ad una struttura portante in metallo.

Castignano il 30 Marzo 1999

In fede
Corradetti Sergio geometra



COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

**FRAZIONAMENTO per stralcio di porzione
fabbricato artigianale in C.da Pittura**

DITTA:

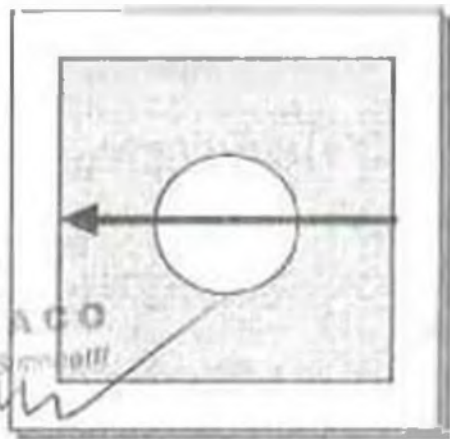
[REDACTED]

[Handwritten signature]

DISEGNI 1: 200

ORIENTAMENTO

STATO ATTUALE



REG. N. 7/2022
01 FEB 2024
UFFICIO URBANISTICO
Geom. [Signature]

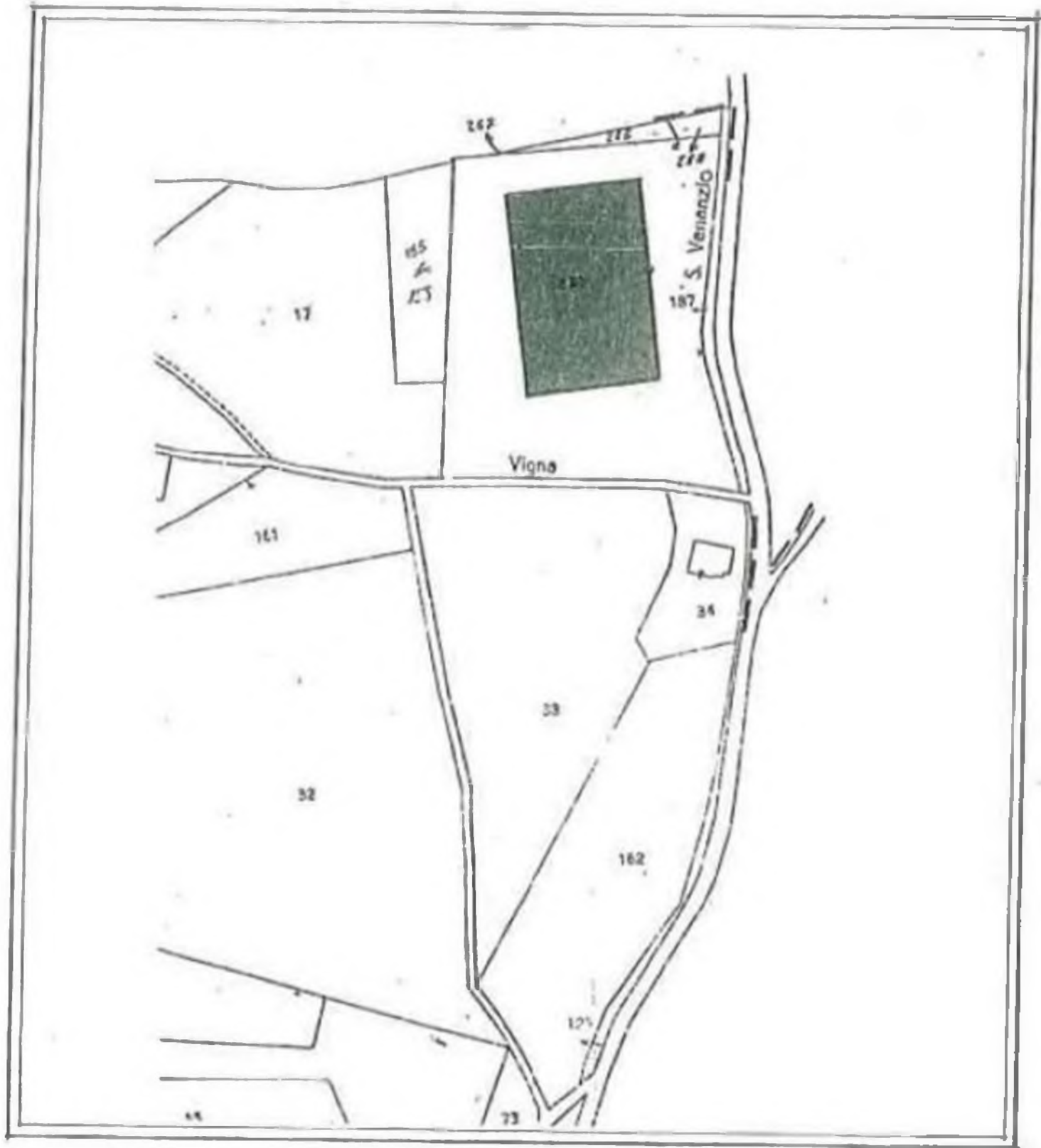
IL SINDACO
P. J. [Signature]



STUDIO TECNICO

SERGIO CORRIVETTI geometra
via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)
Cod Fisc. CRR SRG 55H19 C321A

CPA
[Handwritten signature]



PLANIMETRIA

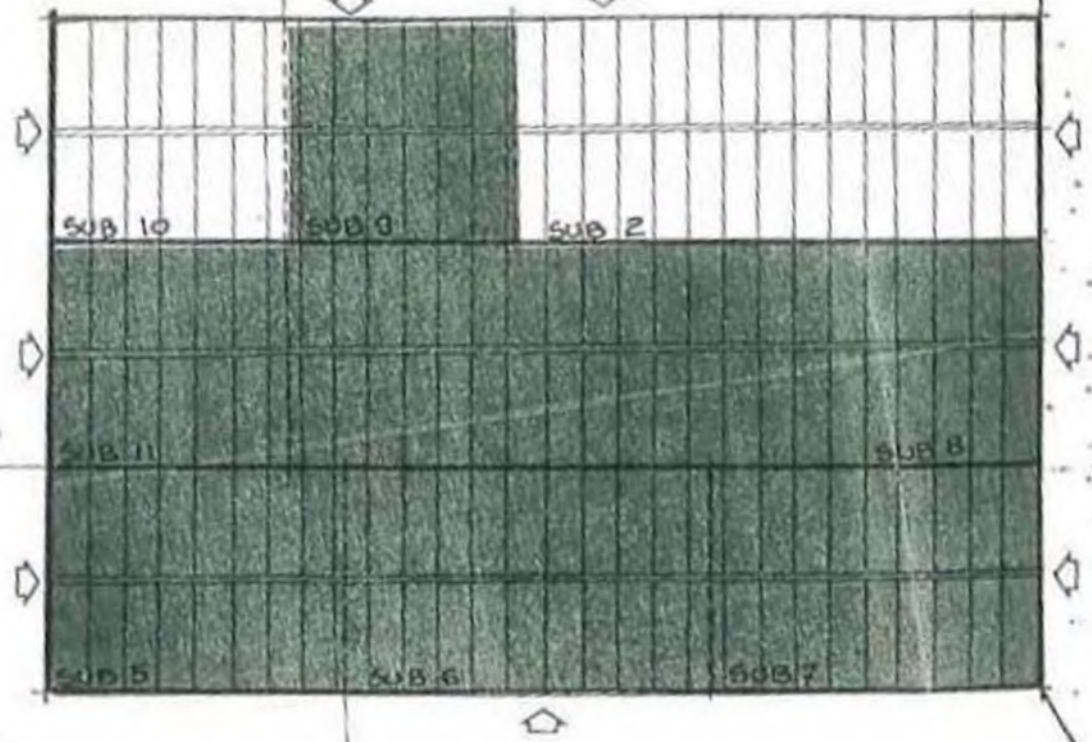
1:2000

CATASTALE

Foglio n° 16 part. 284

strada provinciale per S. Venanzo

LATO DA RECINTARE



RECINZIONE PALLI E RETE H=1,50

Particella N° 284

NORD



strada vicinale della vigna

PLANIMETRIA

1:500

Foglio N°16

PROPR. 2R Perforazioni

SUB 9

PROPR. R.T.R. di Rossetti Roberto e C.

SUB 10
LABORATORIO
Mq 254

LABORATORIO
Mq 257

LABORATORIO
Mq 587

SUB 2

PARTICOLARE AMMEZZATO

Loggino
55,58 m²

SUB 11

LABORATORIO
Mq 878

SUB 8

UFFICIO
17,00 m²

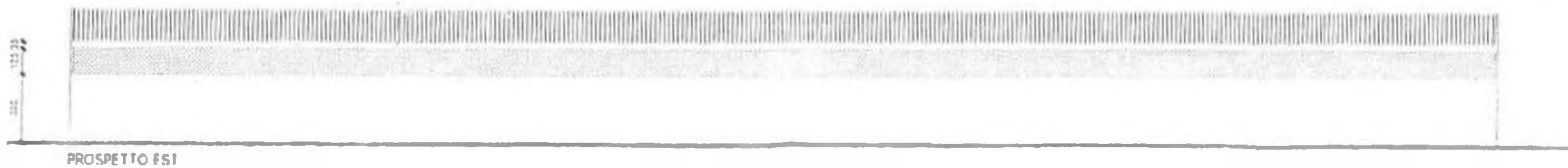
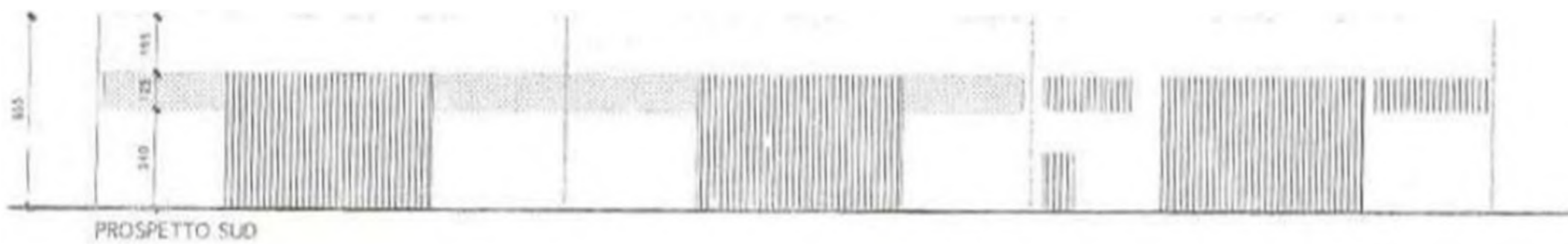
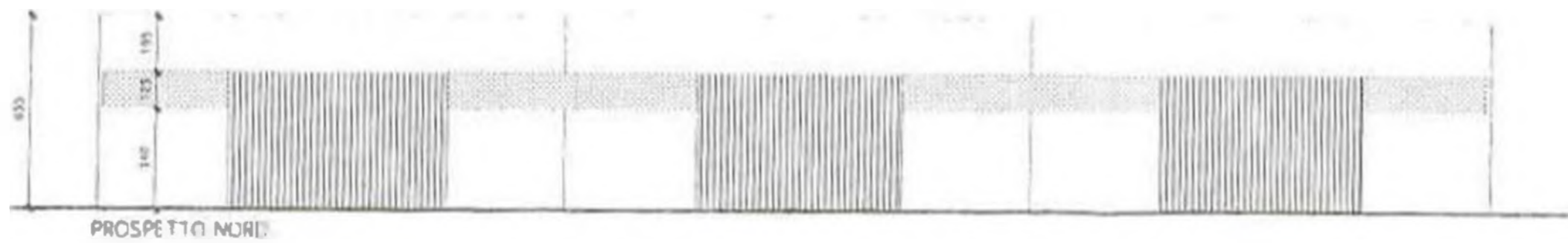
nc
1,33 m²
LABORATORIO
12,91 m²
doccia
1,21 m²

SUB 5

LABORATORIO
15,91 m²

SUB 7

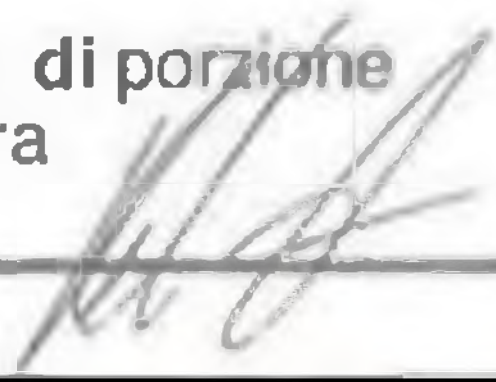
PLANIMETRIA CAPANNONE - Stato attuale



COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

**FRAZIONAMENTO per stralcio di porzione
fabbricato artigianale in C.da Pittura**

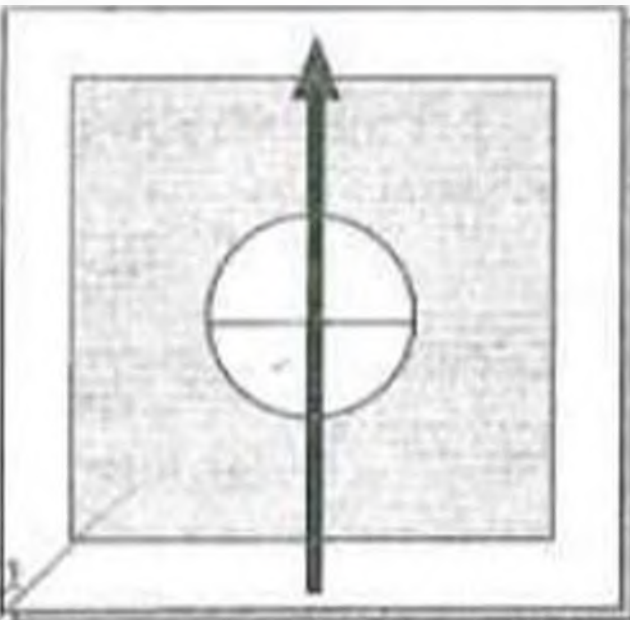


DITTA:

[REDACTED]

Disegni 1:200

ORIENTAMENTO



STATO RIFORMATO

DELEGATO ALLA CONCESSIONE EDIL-
N. 72000 del 01 FEB 2005
Castignano di ...

IL SINDACO
P.L. Romano Simonelli



IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA
Geom. Sergio Corradetti



STUDIO TECNICO
SERGIO CORRADETTI geometra
via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)
Cod.Fisc. CRR SRG 55H19 C321A

PROPR. ZR Perforazioni

SUB 9

PROPR. R

SUB 10
LABORATORIO
Mq 254

LABORATORIO
Mq 257

Divisori trasversali

SUB 11
LABORATORIO
Mq 257

Divisori trasversali

SUB 5
LABORATORIO
Mq 326

LABORATORIO
Mq 404

T.R. di Rossetti Roberto e C.

LABORATORIO
Mq 587

SUB 2

PARTICOLARE AMMEZZATO

LABORATORIO

Mq 878

SUB 8

LABORATORIO
Mq 878

Divisioni trasversali

UFFICIO

17,00 m2

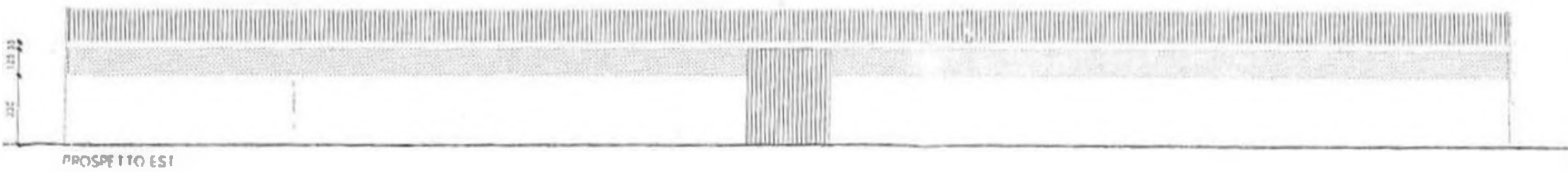
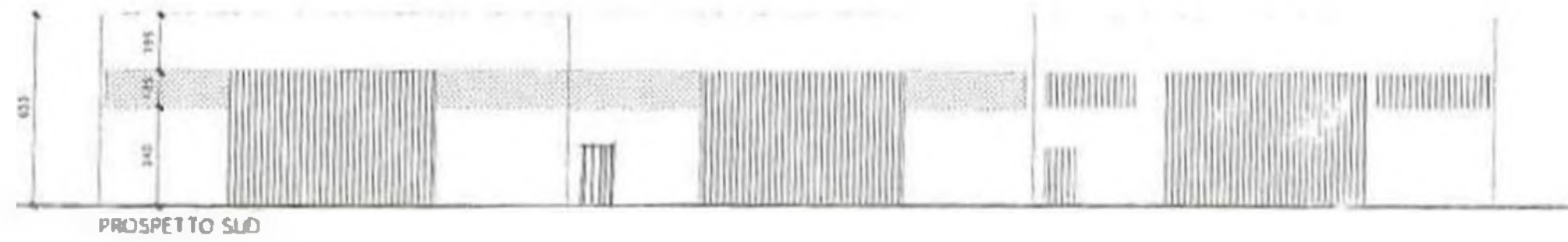
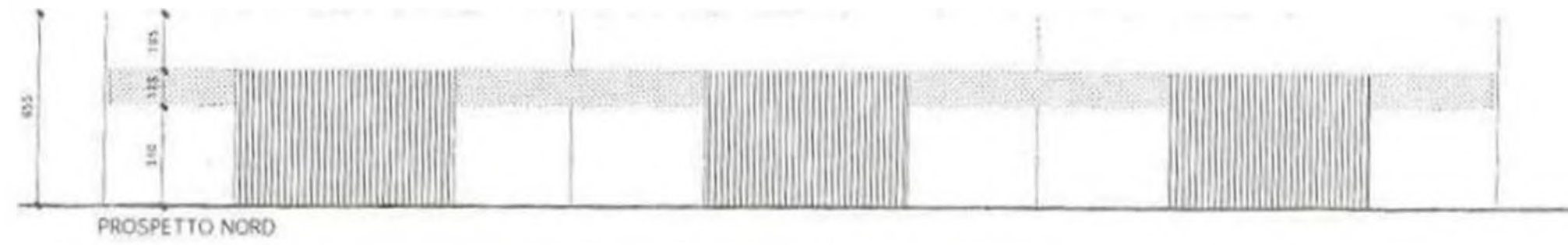
16,30

WC
1,33 m2
SPOGLIATOIO
22,01 m2

doccia
1,21 m2

LABORATORIO
Mq 339

SUB 7



.....
.....
.....
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 60, legge 23.12.1996, n. 662, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

Che le opere sopra descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Ai fini delle leggi 5.11.1971, n. 1086 e 2.2.1974, n. 64 dichiara di provvedere al deposito degli elaborati strutturali presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo (solo se necessario).

Data 28 GIU. 2000



Il progettista e direttore dei lavori
Sergio Corradetti
(firma leggibile e timbro)

Allega inoltre, (solo se necessari):

Progetto degli impianti termici ai fini della legge 9.1.1991, n. 10, e D.P.R. 26.8.1993, n. 412 (obbligatorio ove siano previste opere di impiantistica di produzione di calore di qualsiasi potenzialità);

Progetto degli impianti di cui alla legge 5.3.1990, n. 46, e D.P.R. 6.12.1991, n. 447 (ove siano previste opere impiantistiche, salvo i casi di esenzione, da asseverare espressamente);

Eventuali altri allegati tecnici:

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L.

50000

Lire cinquemantomila

sul C/C N. 1522 9636

Intestato a: COMUNE DI CASTIGLIANO

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da [REDACTED]

residente in [REDACTED]

! 527.03 28-010-2000 n1 !
! CASTIGLIANO 005/014 !
! 0028 €.*****50000 !
! VCC 0210 €.*****1200 !

BOLLO DELL'AGENZIA PT

0210 0001/001

12.



collo £. 20.000)

<p>Parte riservata all'ufficio PROTOCOLLO</p> <div data-bbox="354 380 739 627" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">COMUNE DI CASTIGLIANO</p> <p>003946 28 GIU 2000</p> <p style="text-align: center;">DAT. 10. GIU. 9... P. 1</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">VT</p> <p>Assegnata in data _____ all'istruttore _____</p>	<p>Disposizione dell'istruttore:</p> <p>Data _____ (firma) _____</p>
---	--

OGGETTO: Denuncia inizio attività edilizia. Art. 2, legge 23.12.1996, n. 662, modificato dall'art. 11, legge 23.05.1997, n. 135 (G.U. n. 119 del 24.05.97).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
 _____ residente in _____ via _____
 n. 14 tel. _____
 in qualità di _____ (specificare il titolo abilitante: es. amministratore
 del condominio, proprietario, comproprietario, titolare di diritto reale di uso, usufrutto, abitazione o
 altro) _____
 dell'immobile sito in CASTIGLIANO via PITTURA n. _____
 contraddistinto catastalmente al N.C.E.U. al foglio n. 16 particella/e n. _____
284 SUB 5 sub _____ avente destinazione
ARTIGIANALE

DENUNCIA,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, legge 7.8.1990, n. 241, così come modificato dall'art. 2, legge 24.12.1993, n. 537, dell'art. 2, comma 60, legge 23.12.1996, n. 662, l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra consistente nel seguente intervento (barrare l'intervento edilizio che si intende eseguire):

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee. A di cui all'art. 2, D.M. 2.4.1968, (Centro Storico), non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- variante alla concessione edilizia n./..... del che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

di essere a conoscenza che la denuncia di inizio attività sopra indicata è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni;

dell'obbligo, per l'interessato, di comunicare al comune la data di ultimazione dei lavori;

di nominare, quale progettista e direttore dei lavori, il tecnico abilitato

SERGIO CORRADIETTI GEOM. (c.f. RRR SRG 55H19E321A),

con studio tecnico in PASTIGNANO via

PROPRIOSSO, 21 tel. _____ iscritto all'ordine dei

GEOMETRI di ASCOLI P. con il n. 532;

_____ esecuzione dei lavori, la ditta

corrente in PASTIGNANO via SAN MARTINO

n. _____ tel. _____ il cui rappresentante legale è il sig.

_____ nato a _____ il

SAN MARTINO residente a PASTIGNANO via

n. _____ tel. _____

allega

gli opportuni elaborati progettuali e dettagliata relazione, a firma del progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

attestazione di versamento, sul c/c postale n. _____ Comune di PASTIGNANO - Servizio
 Tesoreria, della somma di £. _____ (diritti di segreteria).

- (Eventuali altri allegati)
- STATO ATTUALE _____;
 - STATO MODIFICATO _____;
 - RELAZIONE TECNICA _____.

Si impegna

a non iniziare i lavori prima di venti giorni dal deposito della presente denuncia, a terminarli entro tre anni dalla data di inizio degli stessi ed a presentare, a lavori ultimati, il certificato di collaudo finale degli stessi a firma del progettista abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alle dichiarazioni di conformità delle ditte esecutrici degli impianti.

data 28-6-2000

il committente

Sergio Corradetti
 il progettista e direttore dei lavori
 (per accettazione)

nella direzione Nord/Sud a circa 4,00 mt dal pilastro viene realizzata una costola della larghezza di mt. 1,00.

Tale divisorio è in grado di fornire una buona resistenza antincendio.

Sarà realizzata l'apertura di una porta sul lato ovest in maniera da permettere la comunicazione diretta tra il laboratorio e la corte esclusiva; oltre che per garantire una seconda via d'esodo nell'evenienza inauspicabile dell'innescò di un incendio.

I timpani della capriata sul confine sud con la proprietà R.C.P. viaggi, sarà tamponato con pannelli sandwich in lamiera grecata con interposta schiuma di poliuretano espanso dello spessore di cm 3; come pure le travi reticolari.

b) Blocco Magazzino/Spogliatoio-bagno:

Il laboratorio ha necessità di avere un magazzino e dei servizi adeguati, infatti è prevista in progetto la realizzazione di un blocco, sul lato sud/ovest del locale sul quale vengono realizzati: il bagno e lo spogliatoio al piano terra; ed il magazzino al piano 1°.

Tale blocco sarà realizzato creando un corpo delimitato sui quattro lati da una muratura portante dello spessore di cm 30, che sarà appoggiata su un solettone di base, in c.a. avente uno spessore di almeno 30 cm.

I due livelli (PT-1°) saranno collegati da una scala.

Il piano 1° sarà controsoffittato con pannelli in fibra di vetro Telstar tipo Diapason della Isover, in maniera da garantire un idoneo isolamento termo-acustico.

Tali ambienti saranno pavimentati con mattonelle in porcellanato non levigato per evitare che la superficie non sia scivolosa. Le pareti del vano doccia, del wc e del lavandino saranno rivestite con ceramica fino ad un'altezza di mt.2,20. Le altre pareti saranno invece verniciate con tinta lavabile.

Sia il bagno/spogliatoio che il magazzino saranno dotati di ampie finestrate.

c) Sistemazioni esterne:

Le pareti esterne saranno intonacate con intonaco civile a tre strati, e successivamente tinteggiate.

L'area in proprietà esclusiva sarà rinterrata in modo da permettere la sua reale fruizione, e su di essa sarà realizzata una massiciata in misto di cava.

Tutta l'area sarà recintata con un muretto in c.a. dell'altezza di mt.0,50 fuori terra e con una rete metallica sostenuta da paletti a "T" in ferro, avente un'altezza di mt. 2,00.-

L'ingresso sul lato nord sarà chiuso con un cancello in ferro fatto scorrere su una guida con motorizzazione.

d) Impianti:

Gli impianti saranno tutti eseguiti di nuovo, ed in particolare saranno:

d.1) Impianto elettrico dotato di scarichi di terra, di interruttori magnetotermici e realizzato in conformità del progetto esecutivo ai sensi della legge n°46/90;

d.2) Impianto idro/sanitario completo di condotte di adduzione e scarico, nonché dei sanitari e degli accessori. Gli scarichi saranno collegati ad una fossa Imhoff di adeguata dimensione, che si innesterà nel sistema fognario (sub-irrigazione) esistente a servizio dell'attuale struttura.

d.3) Impianto ad aria compressa predisposto con tubazioni in acciaio zincato del ø 3/4 di pollice, dotato di valvole a sfera e previsto per n°10 attacchi aria.

d.4) Impianto di aspirazione composto di aspiratore centrifugo con motore elettrico da Hp 10 e tubazioni in lamiera zincata per permettere l'aspirazione su n°10 macchine adibite alla lavorazione;

d.5) Impianto di riscaldamento con generatore di aria calda.

Per tutti tali impianti si faccia riferimento al progetto presentato ai sensi della Legge n°46/90.

CALCOLO DEI VOLUMI:

1) STATO ATTUALE

Superfici coperte:

- Piano terra:	20,80 x16,10=	MQ	334,88
----------------	---------------	----	--------

COMUNE DI CASTIGNANO
prov. ascoli piceno

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
* * * * *

Ditta Richiedente:

Opere Progettate:

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO
ARTIGIANALE IN C.da Pittura

PREMESSA:

La ditta [REDACTED] ha presentato richiesta preventiva per il frazionamento del capannone di cui sono proprietari, in maniera da predisporre la divisione e la successiva vendita a favore della [REDACTED] della porzione di fabbricato che con il presente progetto si va a ristrutturare.

1) UBICAZIONE:

L'intervento verrà eseguito su un fabbricato distinto nel vigente Piano di Fabbricazione di codesto Comune come Zona RURALE -E e distinta nel vigente catasto terreni al F°16 part.284 sub 5 porzione (ora sub 12).

2) CARATTERISTICHE DI PROGETTO:

Gli interventi necessari per il recupero della porzione di fabbricato sono diversi e riguardano:

- una manutenzione straordinaria necessaria per rendere efficiente la struttura attuale, con interventi come la sostituzione delle pareti ovest e nord costituite da pannelli in lamiera grecata con interposto strato di poliuretano espanso con pareti in muratura di mattoni forati (blocchetti dello spessore di cm 13; e la sostituzione del portone d'ingresso con altro simile ma dotato di meccanismo per l'apertura automatizzata;

- la ristrutturazione vera e propria con l'esecuzione dei divisori, del blocco magazzino/bagno-spogliatoio, la realizzazione degli impianti, i lavori per l'utilizzazione della corte esclusiva, oltre alla recinzione.

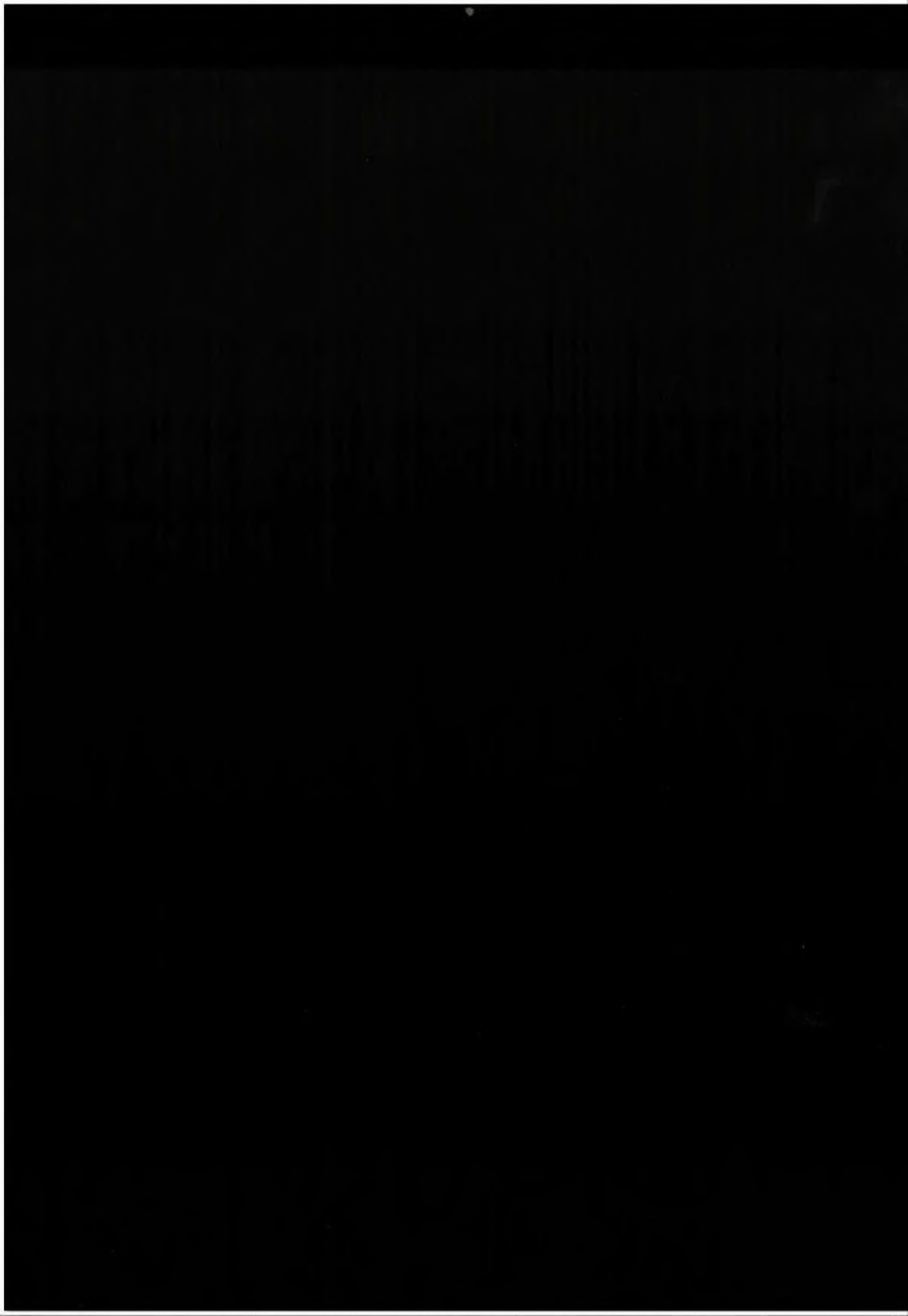
a) Realizzazione divisori:

Il progetto prevede la ristrutturazione di una porzione di capannone artigianale, che allo stato attuale risulta non essere delimitato da divisori interni; pertanto il primo intervento che deve essere realizzato è quello che riguarda la costruzione dei divisori in maniera da delimitare la superficie acquistata dalla ditta richiedente.

I divisori sono di due tipi:

- Tipo "A": riguardano i divisori longitudinali, che sono intelaiati dalla struttura portante del capannone costituita da travi reticolati in ferro e dai pilastri. Essi saranno appoggiati al di sopra dei cordoli esistenti e saranno delimitati verticalmente, ogni 4,00 mt dai pilastri ed in sommità dalla trave reticolare;

- Tipo "B": è il divisorio trasversale, avente altezza pari a mt. 4,60 che sarà realizzato al di sotto della capriata in ferro. Non essendo intelaiato da alcuna struttura esso sarà realizzato con blocchi di argilla espansa (Lecablock) dello spessore di cm 20, utilizzando una particolare tipologia di tali blocchi è possibile ricavare delle cordolature orizzontali e delle pilastrature verticali che permettono così di ottenere una propria intelaiatura. Tale divisorio sarà ancorato a terra con la realizzazione di una struttura di fondazione adeguata, che costituirà parte integrante del divisorio stesso in quanto i ferri di armatura daranno la continuità con i pilastri verticali (vedi disegni di progetto). Per migliorare la resistenza



Volume fuori terra:

- Piano terra: MQ $334,88 \times (4,95+5,85)/2=$ MC 1.808,35

2) STATO RIFORMATO

Superfici coperte:

- Piano terra: $20,80 \times 16,10=$ MQ 334,88

- Piano primo: $4,20 \times 4,40=$ MO 18,48

MQ 353,36

Volume fuori terra:

- Piano terra/1°: MQ $334,88 \times (4,95+5,85)/2=$ MC 1.808,35

3) VERIFICA DEL LOTTO:

La verifica del lotto non é necessaria in quanto l'intervento non produce incremento di volume, ma unicamente aumento di superficie all'interno dell'ingombro già esistente del fabbricato.

Castignano il

IN FEDE:



- Sergio CORRADETTI geometra



COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

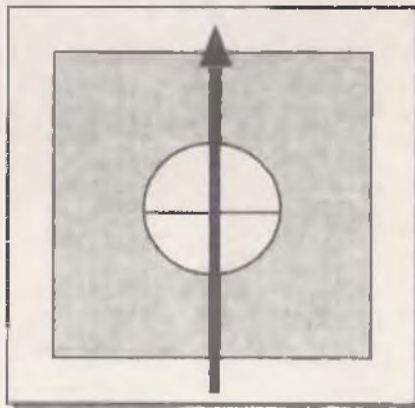
RISTRUTTURAZIONE porzione di fabbricato
artigianale in C.da Pittura

DITTA:

FALEGNAMERIA PENNINO
[Redacted]

Disegni 1:100

ORIENTAMENTO



STATO RIFORMATO

STUDIO TECNICO

SERGIO CORRADETTI geometra

via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)

Cod Fisc. CRR SRG 55H19 C321A



Sergio Corradetti

COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

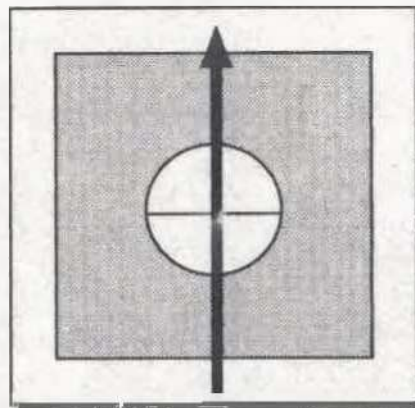
RISTRUTTURAZIONE porzione di fabbricato
artigianale in C.da Pittura

DITTA:

[REDACTED] s.p.a.

Planimetrie 1:2.000 1:500
Disegni 1:100

ORIENTAMENTO



STATO ATTUALE

STUDIO TECNICO:

SERGIO CORRADETTI geometra

via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)

Cod.Fisc.: CRR SRG 55H19 C321A



Sergio Corradetti

16/02

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

**AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI**

CASTIGNANO

Reservato all'Ufficio Protocollo
CASTIGNANO
032421 02 MAG 2002
U.T.

Oggetto: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.1, comma 6, punto a), della Legge 21 dicembre 2001, n. 443.

[REDACTED]

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 24 dicembre 1993, n. 537, l'inizio delle attività per la realizzazione degli interventi edilizi da eseguire nell'immobile sopra citato, con inizio in data (20 giorni dopo la data del protocollo), descritti nella relazione tecnica asseverata e indicati negli elaborati progettuali.

NOMINA

progettista e direttore dei lavori il geometra **SERGIO CORRADETTI**, di Castignano,

AFFIDA

i lavori all'impresa [REDACTED]

- Relazione tecnica asseverata;
- N. 2 copie elaborati progettuali;
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria.

CASTIGNANO il 02 maggio 2002

Il richiedente

[REDACTED]

Per accettazione dell'incarico di progettista e direttore dei lavori
CASTIGNANO il 02 maggio 2002

Il Tecnico

- **SERGIO CORRADETTI** geometra

RECAPITO per eventuali comunicazioni:

SERGIO CORRADETTI geometra
63032 **CASTIGNANO** - Via Crocifisso, 21
Tel. 0736/821 889 - 335.5617953



€ sul C/C n. 15229636

di Euro 25,02

importo in lettere venticinque euro / 02/100 centesimi

intestato a **COMUNE DI CASTIGNANO**
SERVIZIO TESORERIA - 63032 Castignano - AP

eseguito da 
residente in 

SE2.04 02-MAG-2002 R2
CASTIGNANO 005/014
0129 €.*****25,02
VCY 0519 €.*****0,77

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SENSALE
DENUNCIA INIZIO
ATTIVITA'

COMUNE DI CASTIGNANO

PROGETTO:

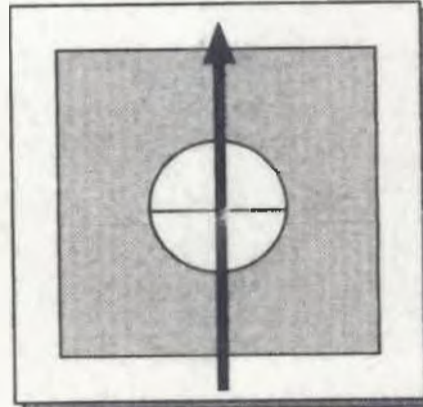
RISTRUTTURAZIONE porzione di fabbricato
artigianale in C.da Pittura

DITTA:

[REDACTED]

Planimetrie 1:2.000 1:500
Disegni 1:100

ORIENTAMENTO



FALEGNAMERIA BENIGNI snc
di BENIGNI MONICA & C.
C.da Pittura, 15/C - Tel. 0736/822071
63030 CASTIGNANO (Ascoli Piceno)
Partita IVA: 01 45187 044 7

[Signature]
STATO FINALE

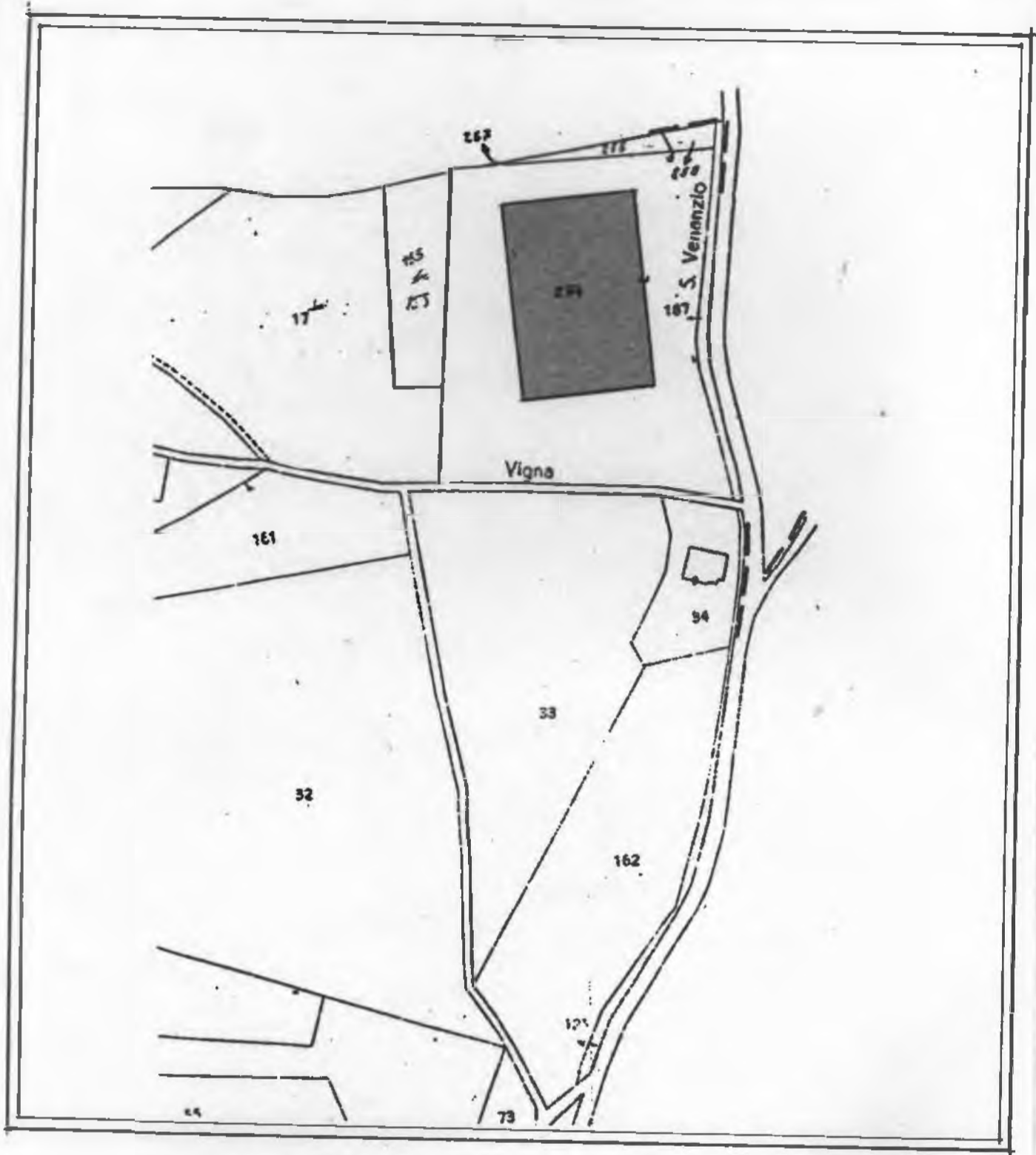
0 2 MAG. 2002



STUDIO TECNICO
SERGIO CORRADETTI geometra
via crocifisso, 21- CASTIGNANO (AP)
Cod. Fisc. CRR SRG 55H19 C321A

[Signature]

N. 0000000000 del 09-01-2024



PLANIMETRIA
CATASTALE

1:2.000

Foglio n° 16 part. 284

Comune di Castignano - Prot. N. 0000182 del 09-01-2024

strada provinciale per S. Venanzo



LATO DA RECINTARE

SUB 10

SUB 9

SUB 2

SUB 11

SUB 8

SUB 5

SUB 6

SUB 7

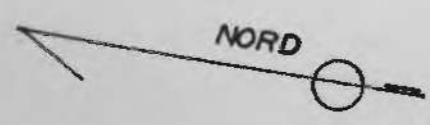
Particella N° 284

strada vicinale della vigna

PLANIMETRIA

1:500

Foglio N° 16



1730

Raccolta acque piovane

600

Divisorio Tipo "A"

Divisorio Tipo "B"

15

425

100

Costola di irrigidimento

15

A

Laboratorio
302 mq

INGRESSO PRINCIPALE

1585

1610

1598

Prop. R.C.P. VIAGGI

450

95

410

450

95

405

405

180

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

95

Fossa Imhoff

15

Porta 1,25x2,05

Vuoto

Acqua piovana

2065

125

Fossa settica

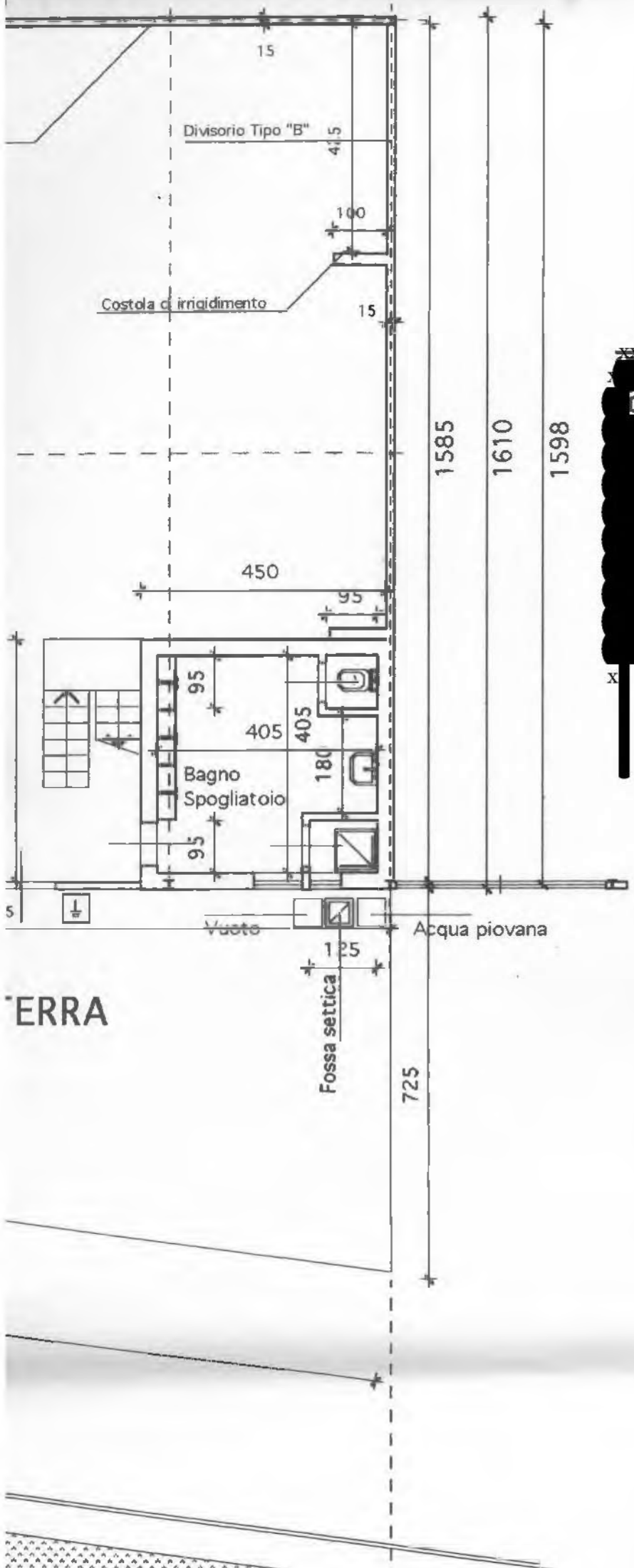
725

A

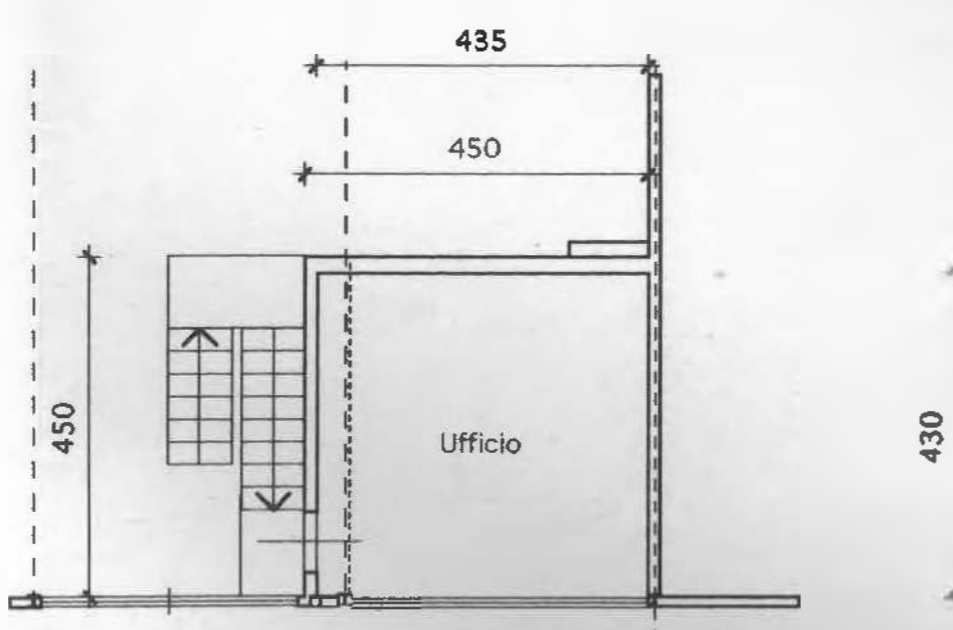
PIANO TERRA

450

2475



X-X

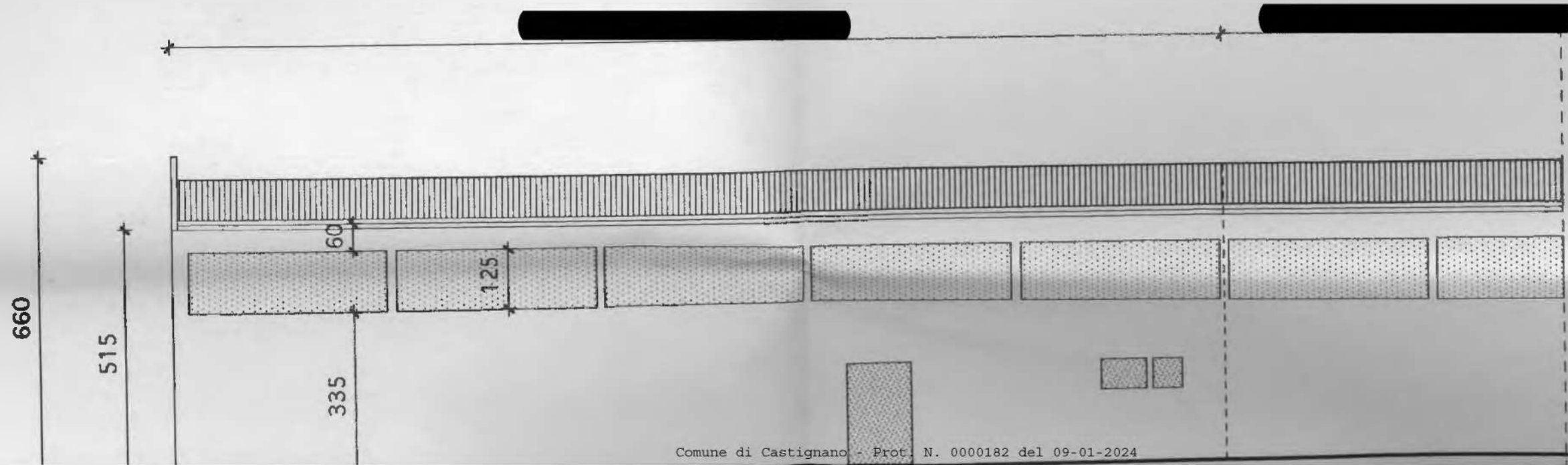
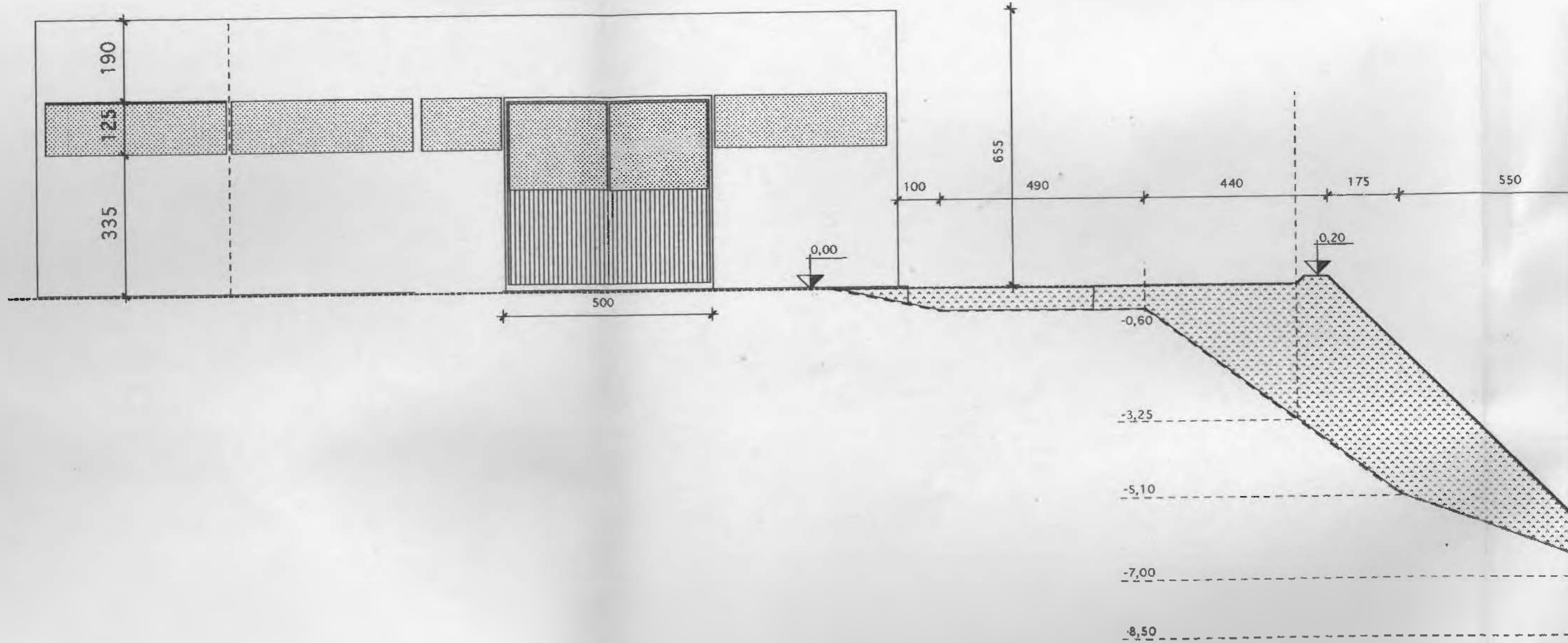


PIANO AMMEZZATO

660

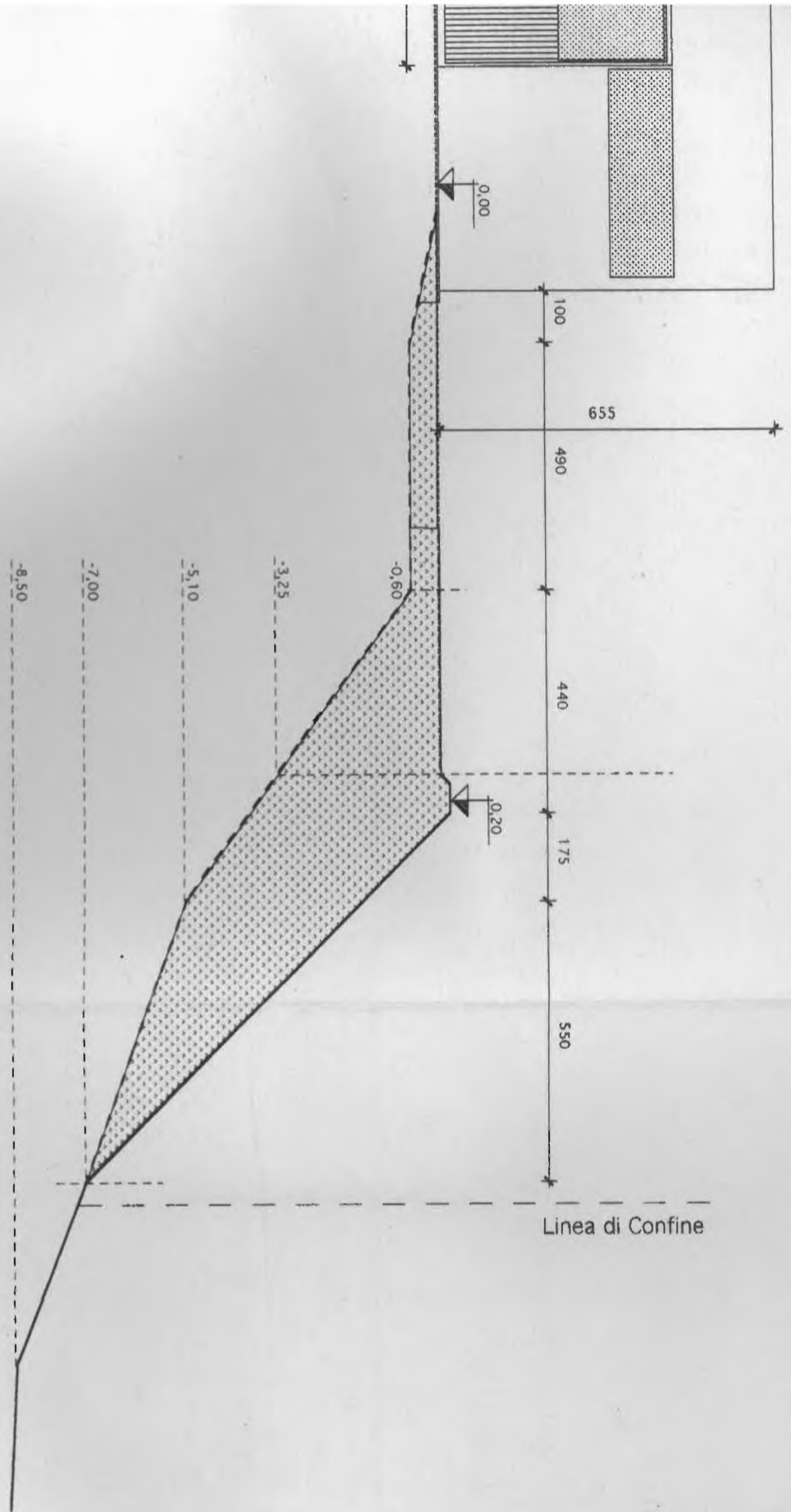
515

PROSPETTO NORD

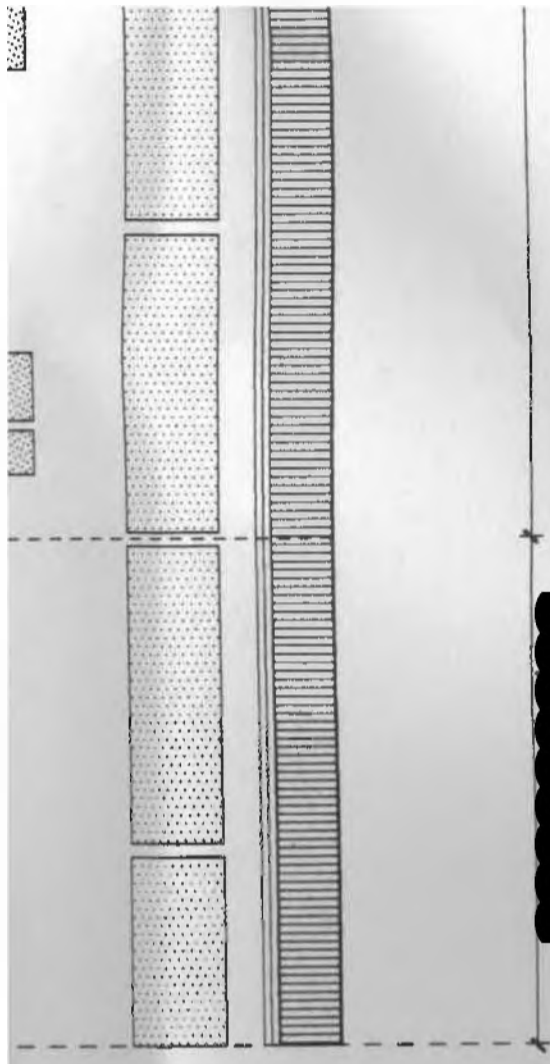


NC

D



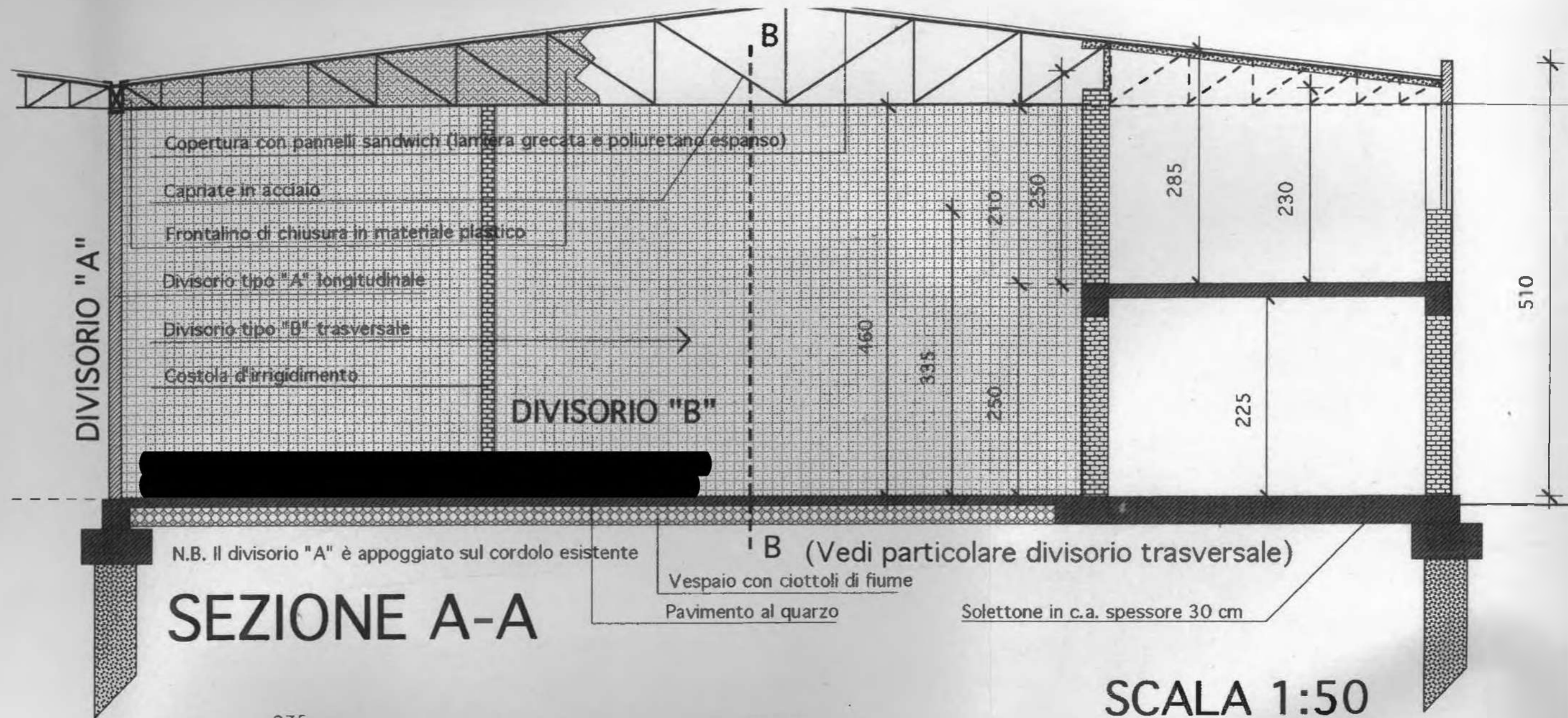
[Redacted]



DIVISORIO "A"

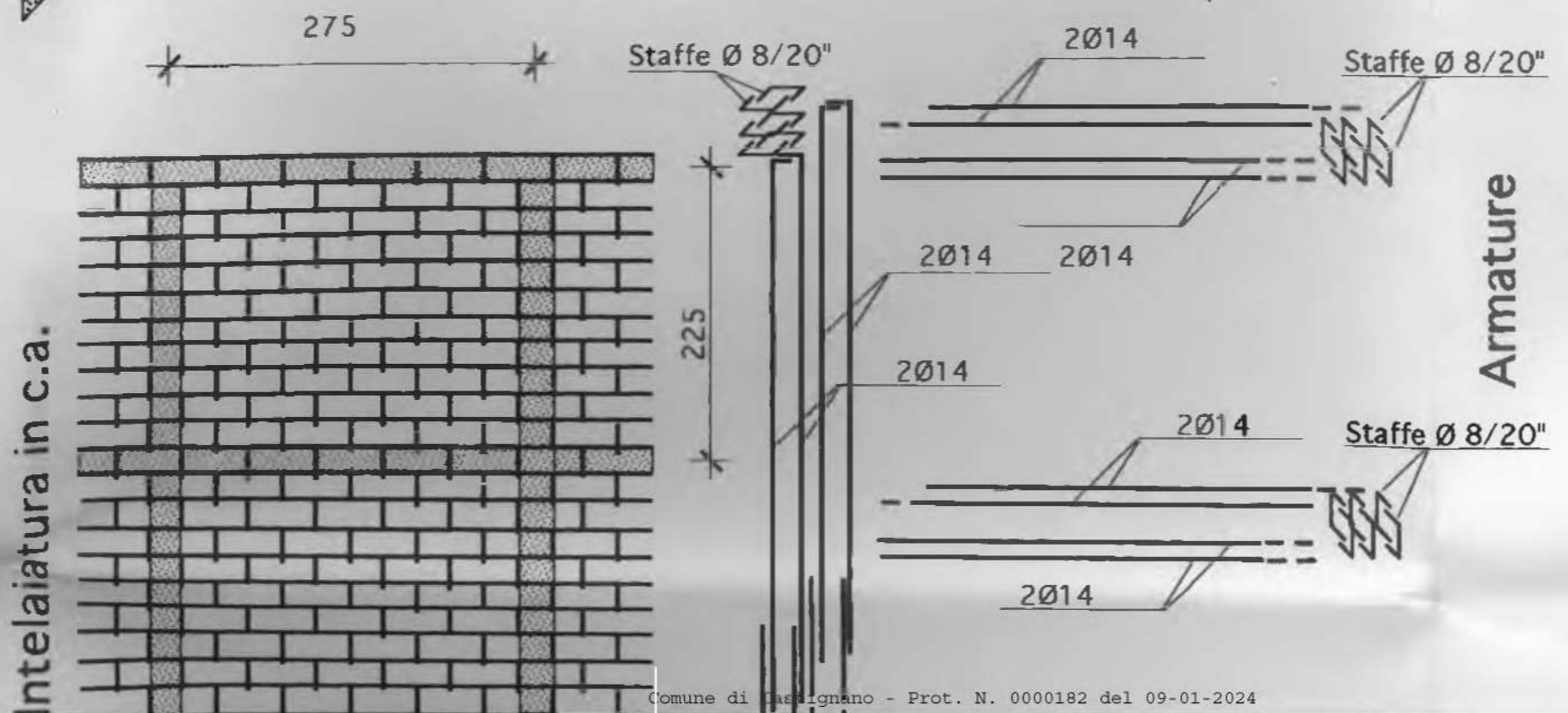
Intelaiatura in c.a.

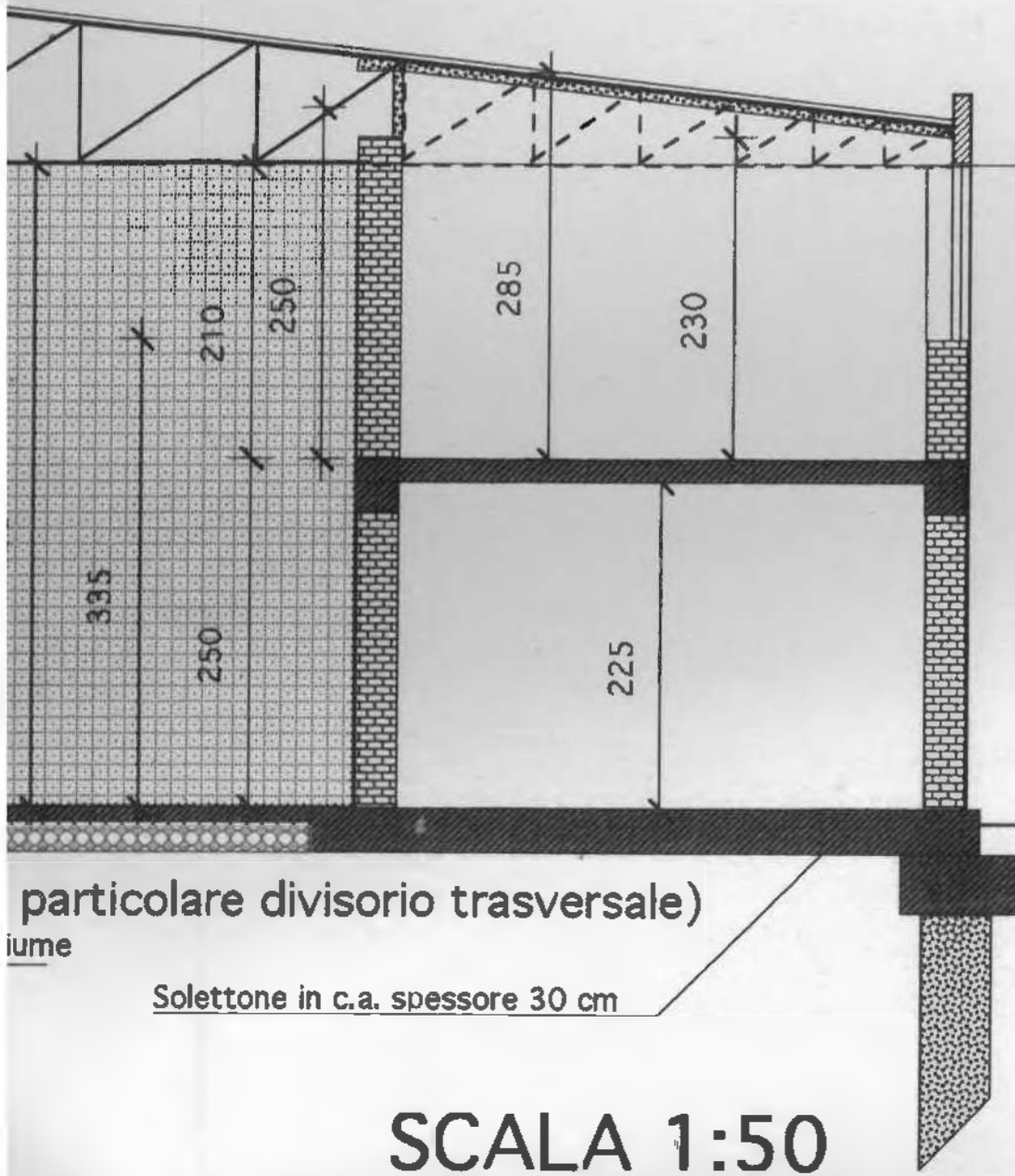




SEZIONE A-A

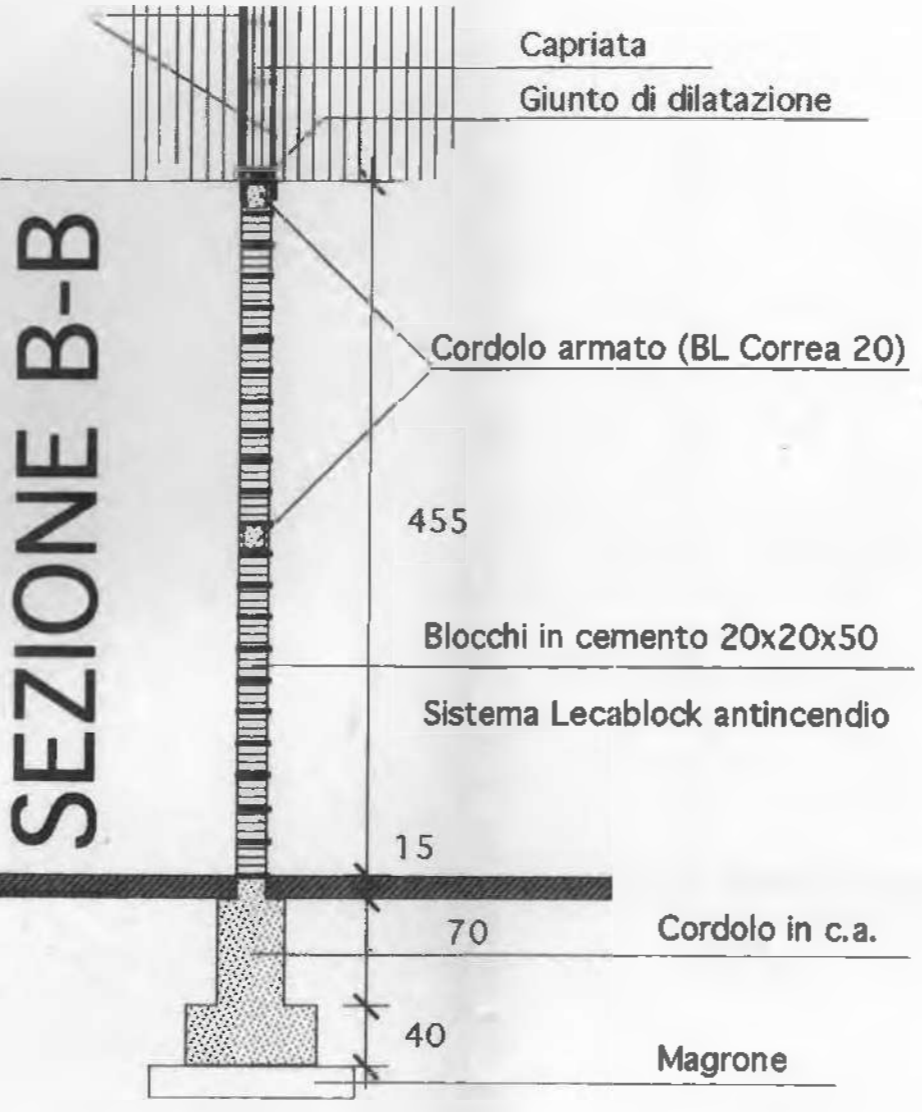
SCALA 1:50



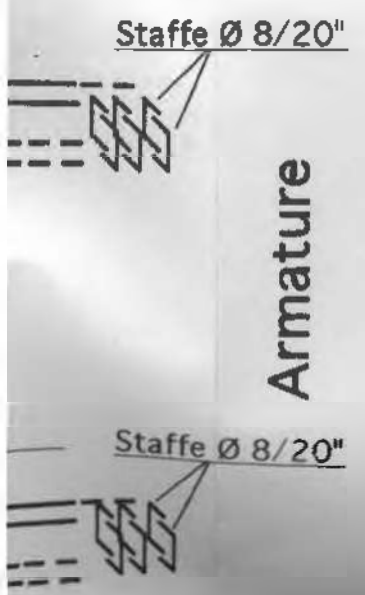


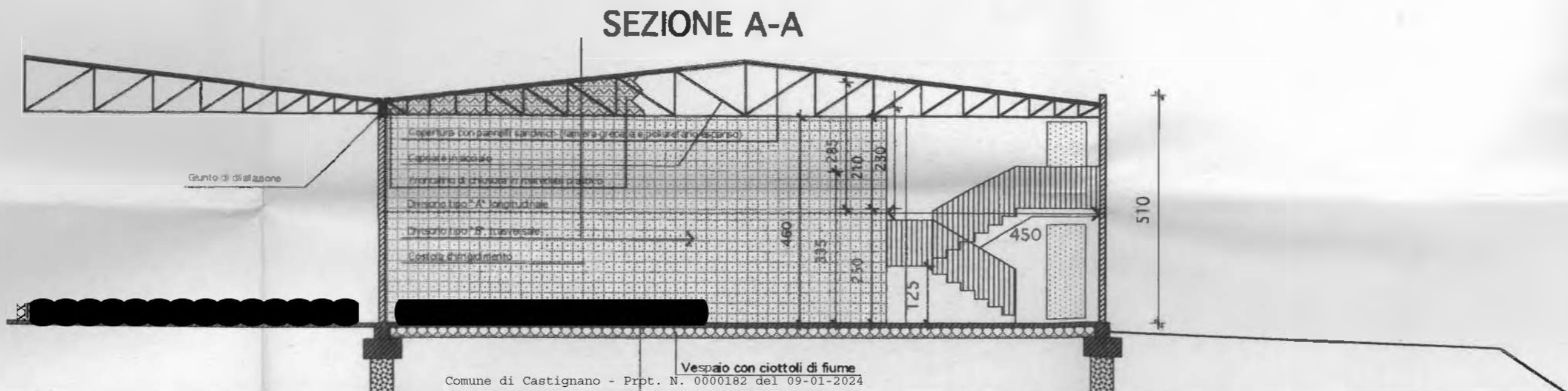
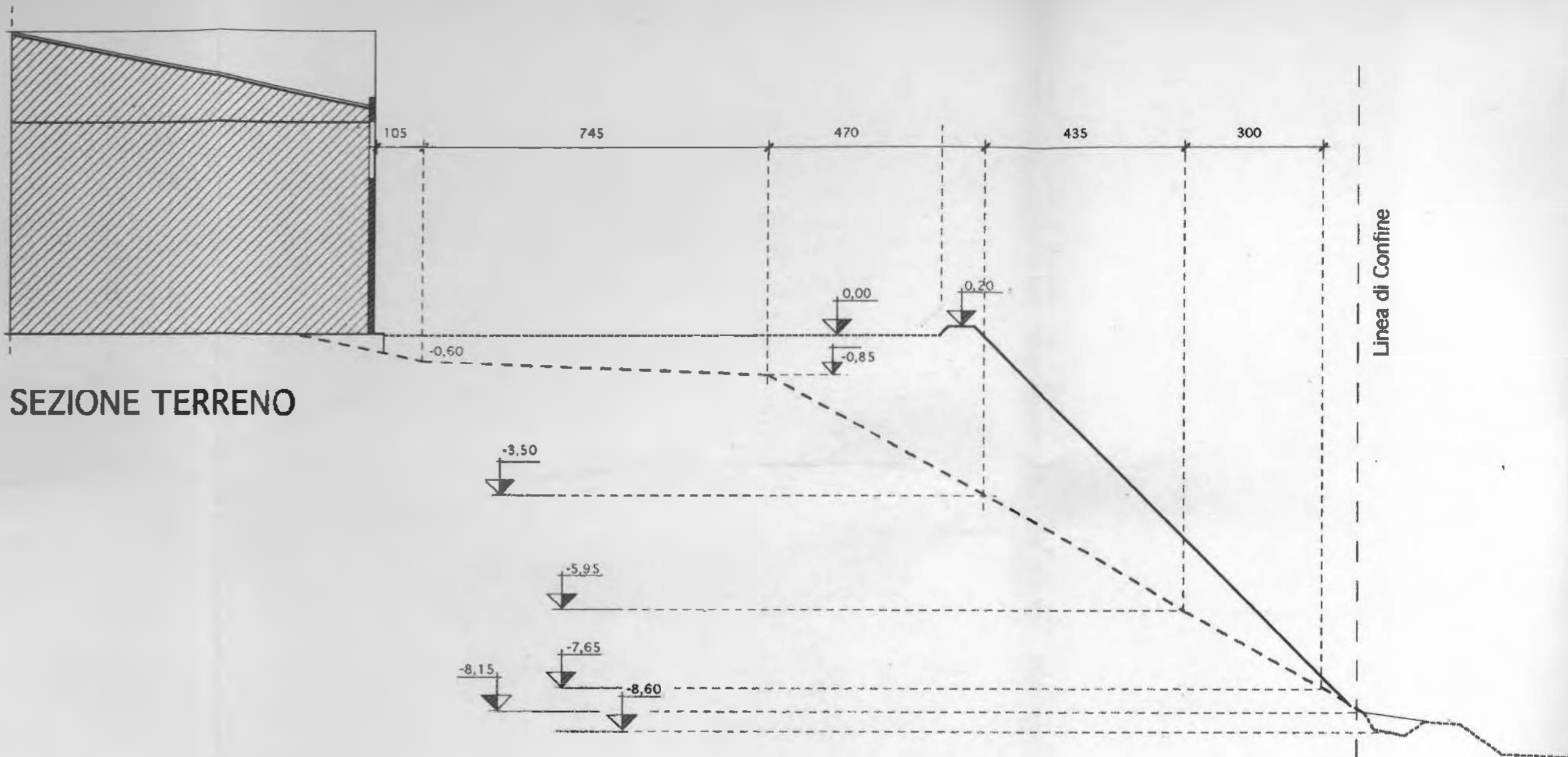
SCALA 1:50

SEZIONE B-B



PARTICOLARE
DIVISORIO Tipo "B"





CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul/C.n. 15229636 di Euro 2582

€ Ventisei e 82/100

importo in lettere

INTESTATO A:

Comune di Castignano - Servizio di Tesoreria

ESCRITTO DA:

[Redacted signature area]

105/014 04 02-04-03 811
10109 2929,0210
1401 0297 671,0210
C/C 15229636

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE:

Diritto di Segreteria D.I.A.E.

- NON E' SOGGETTO al pagamento degli oneri concessori;
 - E' SOGGETTO al pagamento degli oneri concessori secondo il seguente schema:
 - Oneri di Urbanizzazione Primaria: €.....
 - Oneri di Urbanizzazione Secondaria: €..... per un totale di €..... versati:
 - in unica soluzione in data
 - ratealmente in quattro rate semestrali anticipate di cui la prima di €, pari ad 1/4 del contributo totale dovuto, versata in data
 - Contributo commisurato al Costo di Costruzione: €..... versato:
 - in unica soluzione in data
 - ratealmente in due rate entro, rispettivamente, 24 e 36 mesi dalla data di esecutività della presente D.I.A.E..
- Nel caso di pagamento rateizzato, a garanzia dei successivi versamenti, si allega polizza fideiussoria o fideiussione bancaria n° del stipulata con per un importo di €, pari alla differenza tra l'importo totale dovuto (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e la prima rata versata.

h) che l'intervento edilizio di cui alla presente Denuncia non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.

COMUNICA

- che la relazione di asseveramento e gli elaborati progettuali, costituenti parti integranti della presente Denuncia, sono redatti dal tecnico abilitato ROSSETTI GEOM. GIANLUIGI
- che la direzione dei lavori :
 - è assunta dal medesimo tecnico asseverante;
 - è affidata al seguente tecnico abilitato
- che i lavori sono eseguiti :
 - in economia diretta
 - tramite l'impresa "....."

che gli altri comproprietari dell'immobile sono (indicare le generalità) : VEDI ALLEGATO 1 NOMINATIVO DITTE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA

- Relazione di asseveramento (obbligatoria)
- Elaborati progettuali completi al fine di definire esaurientemente l'intervento edilizio (obbligatori)
- Documentazione di proprietà
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e/o geotecnica
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 46/90 (sicurezza degli impianti)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 10/91 (risparmio energetico)
- Originale dell'attestazione di versamento di € 25,82 sul C.C.P. n°15229636 intestato al Comune di Castignano - Servizio di Tesoreria - con la causale: " Diritti di segreteria D.I.A.E." (obbligatorio)
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 15229636 intestato al Comune di Castignano - Servizio di Tesoreria - con la causale: "Oneri concessori , Urbanizzazione I^ - II^ / Costo di Costruzione- D.I.A.E."
- Polizza fideiussoria / fideiussione bancaria
- Nulla osta.....
- Altro.....

Data 02/04/2003

Firma

(vedi allegato 1 nominativo ditte)

- a) Interventi edilizi minori:
- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
 - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
 - opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
 - impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
 - varianti alla concessione edilizia n° del che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano le destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
 - parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- b) Intervento di ristrutturazione edilizia, comprensivo della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.
- c) Intervento specificamente disciplinato dal piano attuativo denominato⁶ "....." che contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione o ricognizione dello stesso con delibera n° del;
- In alternativa alla espressa dichiarazione del Consiglio Comunale si allega apposita relazione tecnica nella quale viene asseverata l'esistenza delle caratteristiche sopra menzionate.
- d) Intervento di sopralzo, addizione, ampliamento e nuova edificazione in diretta esecuzione del seguente idoneo strumento urbanistico diverso da quello di cui alla precedente lettera c), ma recante analoghe previsioni di dettaglio⁶ "....."

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dal benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione;

D I C H I A R A

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri ;
che la presente istanza è inoltrata in qualità di² legali rappresentanti delle imprese proprietarie dell'immobile.;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dal seguente atto amministrativo:
.....
- d) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 4, comma 11, della legge 493/93, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 662/96 ed art.1 commi 9 e 10 della Legge 443/01, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività a condizione che, nel caso di immobili sottoposti a vincoli di tutela, siano stati rilasciati i relativi atti di assenso;
- e) che la Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- f) che l'immobile¹:
 NON RISULTA vincolato ai sensi del D. Lgs. 29/10/1999 n° 490
 RISULTA vincolato ai sensi del D. Lgs. 29/10/1999 n° 490 (tipo di vincolo)
- g) che l'intervento, ai sensi della legge n°10 del 28.01.1977¹:

NOMINATIVO DITTE

[REDACTED]

(Spazio per timbro dell'impresa)
ROSETTI S.R.L.

Firma

XXXXXX [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(Spazio per timbro dell'impresa)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Pittura n° 15/D, p. iva

Firma

D. Fiora

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Firma

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

Il sottoscritto DI CREDICO MASSIMILIANO nato a SULMONA il 29/06/1968, residente /domiciliato in SULMONA, Piazza TACITO n.c. 8, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere il *legale rappresentante* dell'impresa ⁴ "PROCOPER SRL"
con sede in via B.gata Pozzo n. 34, CAP 66030, Santa Maria Imbaro (CH)

COMUNICA

di accettare l'incarico di *esecutore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A..

Data 02/04/2003

(Spazio per timbro dell'impresa)

Firma



COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE DEI LAVORI

Il sottoscritto tecnico³ ROSSETTI GIANLUIGI nato a ASCOLI PICENO il 12/08/1977

con studio tecnico in CASTIGNANO (A.P.)

CAP 63032

Via/Piazza via San Martino n. 37

C.F.

R	S	S	G	L	G	7	7	M	I	2	A	4	6	2	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Telefono 0736/821455 Fax 0736/821362

consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /dei GEOMETRI di ASCOLI PICENO
al n°1010

COMUNICA

di accettare l'incarico di *direttore dei lavori* relativi alle opere di cui alla presente D.I.A.

Data 02/04/2003



Firma



¹ Barrare la casella che interessa

² Indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

³ Indicare il profilo professionale, nome e cognome del tecnico;

⁴ Indicare la ragione sociale dell'impresa ;

⁵ barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata

⁶ Indicare lo strumento urbanistico e gli estremi di approvazione

allegato 1.

- urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano le destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- b) Intervento di ristrutturazione edilizia, comprensivo della demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma.
- c) Intervento specificamente disciplinato dal piano attuativo denominato⁶ "....." che contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione o ricognizione dello stesso con delibera n° del;
- In alternativa alla espressa dichiarazione del Consiglio Comunale si allega apposita relazione tecnica nella quale viene asseverata l'esistenza delle caratteristiche sopra menzionate.
- d) Intervento di sopralzo, addizione, ampliamento e nuova edificazione in diretta esecuzione del seguente idoneo strumento urbanistico diverso da quello di cui alla precedente lettera c), ma recante analoghe previsioni di dettaglio⁶ "....."

A S S E V E R A

- a. Il progetto delle opere descritte nella presente relazione e negli elaborati tecnici e grafici allegati è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente regolamento edilizio comunale; le opere da realizzare rappresentate e descritte nei suddetti elaborati risultano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente (anche per ciò che riguarda l'immediata operatività delle relative norme), nonché rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.
- b. **D.Lgs 29/10/1999, n° 490:** l'immobile risulta:
- VINCOLATO ai sensi del Titolo I** per cui si allega autorizzazione della Soprintendenza Archeologica di Ancona n° del
- NON VINCOLATO ai sensi del Titolo I;**
- VINCOLATO ai sensi del Titolo II** per cui si allega autorizzazione paesaggistica n°del rilasciata dal/dalla (a riguardo si dichiara di conoscere il contenuto del comma 4 dell'art.151 del D.Lgs n°490/99);
- VINCOLATO ai sensi del Titolo II**, tuttavia verranno eseguite esclusivamente opere interne, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, come previsto dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali con note prot. n°1117 del 05.05.1998 e prot. n° SG/106/18854/98 del 22.07.1998 e dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota prot. n°650 S4U del 29.04.1999;
- NON VINCOLATO ai sensi del Titolo II;**
- c. **P.P.A.R. approvato con delibera del Consiglio Regionale n°197 del 3.11.1989:** l'immobile risulta:
- SOTTOPOSTO** ai seguenti ambiti di tutela:
 ESENTE ai sensi dell'art.60 delle N.T.A. punto
- NON SOTTOPOSTO** a tutela.
- d. **ASPETTI DI NATURA VINCOLISTICA:** l'immobile è sottoposto e/o ricade nell'ambito del vincolo¹:
- Idrogeologico** **Stradale** **Demaniale** **Militare** **Idraulico**
 Elettrodotto-metanodotto **Altro**
- A riguardo¹:
- Si allega** il parere/nulla-osta rilasciato da in data prot. n°
- Si chiede**, secondo il comma 10 dell'art.1 della Legge 443/01, la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14, 14bis, 14ter, 14quater della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.
- e. **IMPIANTI TECNOLOGICI:** L'intervento¹:
- NON COMPORTA** l'installazione e/o la trasformazione degli impianti.
- COMPORTA** l'installazione e/o la trasformazione dei seguenti impianti tecnologici:



COMUNE DI CASTIGNANO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

PRATICA N°.....

Oggetto: RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(ai sensi dell'art. 4 del decreto legge 5 ottobre 1993, n° 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n° 493, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n° 662 e modificato dall'art.11 della Legge 23 maggio 1997, n°135 e dall'art. 1, commi da 6° a 14° della legge 21 dicembre 2001, n° 443)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

località CASTIGNANO via/piazza C/DA PITTURA n.c 15 piano/i

Dati catastali¹: catasto terreni catasto urbano

Fg. n° 16 P.lla/e n° 284 sub

Destinazione catastale Categoria catastale D / 7 classe

Destinazione urbanistica secondo il P.R.G. vigente zona rurale Art. delle N.T.A.

Il Sottoscritto: ROSSETTI GIANLUIGI C.F. | R | S | S | G | L | G | 7 | 7 | M | 1 | 2 | A | 4 | 6 | 2 | S

nato a ASCOLI PICENO il 12/08/1977 con studio tecnico in CASTIGNANO

CAP 63032 Via/Piazza VIA SAN MARTINO n. 37 telefono 0736/821455 Fax 0736/821362

regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli /del GEOMETRI di ASCOLI PICENO n° 1010

in qualità di progettista incaricato di tutti gli adempimenti di natura tecnico-professionale inerenti la realizzazione delle opere descritte nella presente relazione e negli allegati elaborati, sotto la propria responsabilità e consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale,

D I C H I A R A

A) che i dati sopra riportati sono veritieri ;

B) che le opere rientrano nella seguente tipologia d'intervento¹:

a) Interventi edilizi minori:

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- varianti alla concessione edilizia n° del che non incidono sui parametri

RELAZIONE TECNICA

I lavori da effettuare riguardano il rifacimento della copertura di un capannone artigianale.

Tali lavori non comportano la rimozione ed il conseguente smaltimento del materiale della copertura attuale, ma si procederà alla posa di nuove lamiere sopra quelle già esistenti.

Le nuove lamiere, del tipo grecate zincate preverniciate con colore uguale a quello esistente, verranno ancorate su listelli in abete preventivamente fissati alla struttura esistente con apposito sistema. Saranno in seguito realizzate nuove bocche di scarico sui nuovi canali di gronda in acciaio zincato dello spessore 6/10 ed isolato dal canale esistente con strato di pannello in lana minerale.

In ultimo verrà sostituito il pannello di tamponamento presente su tutto il perimetro con un nuovo pannello sandwich dello spessore di cm 5 cm, debitamente isolato nella sua parte interna con uno strato di guaina, e saranno posate le relative scossaline di raccordo tra il pannello di tamponamento e i canali di gronda.

Il sottoscritto si impegna ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato ed allegato alla presente relazione, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 11 dell'art.4 della Legge n°493, come sostituito dal comma 60 dell'art. 2 della Legge n°662/96.

Il sottoscritto, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni non veritiere o di false attestazioni nella presente relazione, secondo quanto previsto dall'articolo 4, commi 12 e 15 della Legge n° 493/93, come sostituito dal comma 60 dell'articolo 2 della Legge n°662/96.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA ⁵

- Documentazione fotografica dello stato attuale della copertura.

CASTIGNANO, li 02/04/2003



Firma

Gianluigi Rossetti

¹ Barrare la casella che interessa

² Indicare lo strumento urbanistico e gli estremi di approvazione

³ Specificare il tipo di vincolo, l'ambito di tutela e l'articolo delle N.T.A. di riferimento

⁴ Indicare il profilo professionale, nome e cognome del tecnico

⁵ Barrare soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata

⁶ Indicare lo strumento urbanistico e gli estremi di approvazione

Elettrico Termico Idro-sanitario Antincendio Altro

e pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della legge n° 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. n° 447/91 (Regolamento di attuazione della legge n° 46/90):

è **obbligatoria** la redazione del progetto dei seguenti impianti, che si allega alla presente relazione:

non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

f. **RISPARMIO ENERGETICO:** secondo il disposto dall'art.29 della Legge 10/91 **NON SARANNO DEPOSITATI** in quanto non dovuti **SARANNO DEPOSITATI** in quanto dovuti, prima dell'inizio dei lavori, il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di legge.

g. **ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:** l'intervento¹:

E' SOGGETTO alle norme di cui alla legge n° 13/89 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con D.M. n° 236/89 e/o Legge 104/92 (art.24) e permette di conseguire il requisito della¹:

ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'

come evidenziato negli elaborati specifici e nella dichiarazione allegati alla presente relazione.

NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla legge n° 13/89 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con D.M. n° 236/89 e/o Legge 104/92 (art.24).

h. **SICUREZZA ANTINCENDIO** (D.M. 16/02/1982): in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia¹:

NON OCCORRE l'esame ed il parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

SI ALLEGA parere preventivo favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n° del

Si allega parere preventivo favorevole datato..... espresso dal tecnico abilitato⁴.....

i. **SICUREZZA NEI CANTIERI** (Legge n°494/96 e succ. modificazioni): l'esecuzione delle opere¹

RICADE **NON RICADE** nell'ambito di applicazione del D.Lgs 14.08.1996 n° 494.

m. **LEGGI n°1086 del 5.11.1971 e n°64 del 2.02.1974 e successive integrazioni** : Le opere da realizzare¹

SONO SOGGETTE **NON SONO SOGGETTE** alla disciplina delle opere in conglomerato cementizio e a struttura metallica.

n. I materiali di risulta derivanti dall'attività edilizia saranno smaltiti secondo le vigenti disposizioni di Legge.

o. **ONERI LEGGE 28/01/1977, n° 10:** il contributo per le opere progettate commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione¹:

NON E' DOVUTO

E' DOVUTO in unica soluzione rateizzato.

La somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a complessivi € così suddivisi:

Oneri di Urbanizzazione Primaria	€.....
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	€.....
Contributo commisurato al Costo di Costruzione	€.....

p. L'intervento edilizio di cui alla presente relazione non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.

allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 3

allegato 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1



Foto n° 2

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto **GIANLUIGI ROSSETTI** nato a Ascoli Piceno il 12/08/1977 e residente a Castignano in Via San Martino n. 37, C.F. RSSGLG77M12A462S, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n° 1010 in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere per cui è stata presentata denuncia inizio attività in data 2 aprile 2003 riguardante l'immobile sito in contrada Pittura n° 15 in Castignano ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 11, della Legge n. 662/96 e successive modificazioni, di proprietà delle imprese :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

consistenti nel rifacimento della copertura di un capannone artigianale con lamiera di tipo grecate zincate preverniciate

CERTIFICA E COLLAUDA

la fine dei lavori relativi alle opere sopra descritte nonché la loro conformità alla relazione tecnica asseverata ed al progetto presentato.

CASTIGNANO il 03/05/2004



IL TECNICO

Gianluigi ROSSETTI geometra

Handwritten signature of Gianluigi Rossetti in black ink.

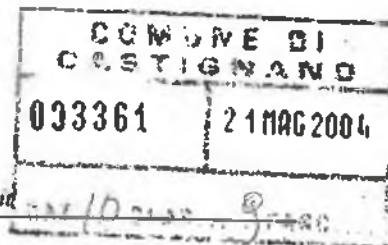
Rossetti Gianluigi

Geometra

Via S. Martino, 37 - 63032 CASTIGNANO - A.P.

Partita IVA 01734320441

Tel. 0736 / 821455 - Fax 0736/821362 - E-mail gianluigirossetti@libero.it



AL COMUNE DI CASTIGNANO

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: DIA opificio artigianale sito in c/da Pittura. Certificato di collaudo.

In riferimento alla pratica in oggetto, si invia in allegato alla presente il certificato di collaudo della DIA presentata all'ufficio protocollo in data 02/04/2003, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'opificio artigianale sito in contrada Pittura n° 15.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Castignano, li 03/05/2004



Il Tecnico

Rossetti geom. Gianluigi



N° 26/05

Al RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA

UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

Parte riservata all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI CASTIGNANO	
033688	20 MAR 2005
GAT.....CLAS.....FASC.....	

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Al sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 n°380 come modificato dal D.LGS 27 DICEMBRE 2002 n°301

ONEROSA GRATUITA

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

CODICE FABBRICATO

località CASTIGNANO via/piazza Contrada Pittura n.c 15/C piano/i

Dati catastali¹: catasto terreni catasto urbano

Fg. n° 16 P.lia/e n° 284 sub 12

Destinazione catastale Categoria catastale D/7

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n°301, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, l'inizio di attività edilizia da eseguirsi nell'immobile sopra indicato, consistente nel seguente intervento¹, descritto e rappresentato nella relazione di asseveramento e negli elaborati progettuali allegati:

€ sul C/C n. [REDACTED]

di Euro [REDACTED] 25,82

importo in lettere *venticinque/82*

intestato a **COMUNE DI CASTIGNANO**
SERVIZIO TESORERIA - 63032 Castignano - AP
eseguito da [REDACTED]
residente in [REDACTED]

105/014 04 20-05-05 RZ1
10008 €*25,82*
1VCY 0671 €*1,00*

SELI/1 DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

SERVIZIO MENSA
DIRITTO DI SEGRETERIA - D.A.E.

- Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001 (le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso).
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo** di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio).
- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3, comma 1 lett. d) del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002 (gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica).
- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002.
- Varianti al permesso di costruire** n° del che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** specificamente disciplinati dal piano attuativo denominato "....." o compresi nell'accordo negoziale del che contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione o ricognizione dello stesso con delibera n° del;
In alternativa all'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale si allega apposita relazione tecnica nella quale viene asseverata l'esistenza delle caratteristiche sopra menzionate.
- Interventi di nuova costruzione** in diretta esecuzione di strumento urbanistico generale recante precise disposizioni plano-volumetriche.
- Altro** (specificare l'intervento: es.: "realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate", "realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria", "realizzazione di parcheggi ad uso esclusivo dei residenti, nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato, ai sensi dell'art.9 della legge 24.3.1989 n°122 e s.m.l. e dell'art.137, comma 3 del D.P.R. 380/2001",.....)
- Realizzazione di tettoia in legno adiacente all'opificio per copertura parcheggio auto e deposito materiale

D I C H I A R A

- a) che l'immobile¹:
- NON RISULTA** vincolato ai sensi del D. Lgs. 29/10/1999 n° 490
 - RISULTA** vincolato ai sensi del D. Lgs. 29/10/1999 n° 490 (tipo di vincolo)
 - NON E' SOTTOPOSTO** ad alcun tipo di vincolo per cui non si applicano le disposizioni di cui all'art.23 comma 4° del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002 (convocazione della conferenza dei servizi);
 - RICADE** nell'ambito del vincolo a riguardo:
 - si allega il parere favorevole/nulla osta/autorizzazione dell'Ente competente;
 - è necessario che l'Ufficio comunale competente convochi la Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt.14, 14-bis, 14-ter, 14-quater della legge 7.8.1990 n°241 come disposto dall'art.23 comma 4° del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.L.gs 301/2002;
- b) che lo stato attuale dell'immobile, così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dal seguente atto amministrativo:
- c) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività a condizione che, nel caso di immobili sottoposti a vincoli di tutela, siano stati rilasciati i relativi atti di assenso o ottenuto l'esito favorevole della conferenza dei servizi convocata dal competente Ufficio comunale ai sensi degli artt 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, della legge 7 agosto 1990 n°241;
- d) di essere a conoscenza che la Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- e) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, da presentare allo Sportello Unico, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;

- f) che l'intervento, ai sensi degli artt.16 e 17 del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002¹:
- NON E' SOGGETTO a contributo di costruzione;
 - E' SOGGETTO a contributo di costruzione per un totale di € versati secondo il seguente schema:
 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (art.16 comma 2)
 - in unica soluzione in data
 - ratealmente in quattro rate semestrali anticipate di cui la prima di €, pari ad 1/4 del contributo totale dovuto, versata in data
 - COSTO DI COSTRUZIONE (art.16 comma 3)
 - in unica soluzione in data
 - ratealmente in due rate entro, rispettivamente, 24 e 36 mesi dalla data di esecutività della presente D.I.A..
- Nel caso di importi rateizzati a garanzia dei successivi versamenti (2^a, 3^a e 4^a rata per gli Oneri di Urbanizzazione e le due rate per il Costo di Costruzione) e delle sanzioni da applicare per eventuali ritardati o omessi pagamenti (art.3 Legge 47/85), si allega polizza fideiussoria o fideiussione bancaria n° del stipulata con, per un importo di €, pari al doppio della differenza tra l'importo dovuto e la prima rata versata.
- g) che gli interventi edilizi di cui alla presente Denuncia non recano pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune;

COMUNICA

- che la relazione di asseveramento e gli elaborati progettuali, costituenti parti integranti della presente Denuncia, sono redatti dal tecnico abilitato³ Rossetti geom. Gianluigi
- che la direzione dei lavori¹:
 - è assunta dal medesimo tecnico asseverante;
 - è affidata al seguente tecnico abilitato³
- che i lavori sono eseguiti dalla Ditta⁴ Falegnameria Benigni snc
- che gli altri comproprietari dell'immobile sono (indicare le generalità):

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA⁵

- Relazione tecnica di asseveramento
- Elaborati progettuali completi al fine di definire esaurientemente l'intervento edilizio
- Documentazione di proprietà
- Documentazione fotografica
- Relazione geologica e/o geotecnica
- Conteggio contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 come modificato con D.Lgs 301/2002
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89 e s.m.i. (eliminazione delle barriere architettoniche)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 46/90 e s.m.i. (sicurezza degli impianti)
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 10/91 e s.m.i. (risparmio energetico)
- Originale dell'attestazione di versamento di € 25,82 sul C.C.P. n° 15229636 intestato al Comune di Castignano - Servizio di Tesoreria - con indicata la causale: "Diritti di Segreteria D.I.A.E."
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n° 15229636 intestato al Comune di Castignano - Servizio di Tesoreria - con indicata la causale: "Contributo di costruzione D.I.A.E." - a titolo di contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002
- Polizza fideiussoria / fideiussione bancaria
- Nulla osta / Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo
- Nulla osta / Autorizzazione
- Altro

Data 17/05/2005

Firma

[Redacted Signature]



COMUNE DI CASTIGNANO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Oggetto: RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

PRATICA N°

Ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 n°380 come modificato dal D.LGS 27 DICEMBRE 2002 n°301

allegata alla **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

Il Sottoscritto: **ROSSETTI GIANLUIGI**

C.F.

R | S | S | G | L | G | 7 | 7 | M | 1 | 2 | A | 4 | 6 | 2 | S

nato a ASCOLI PICENO il 12 agosto 1977 con studio tecnico in Castignano Cap 63032 Via San Martino n.c. 37 telefono 0736/821455 Fax 0736/821362 E-mail regolarmente iscritto all'Albo dei GEOMETRI di Ascoli Piceno al n° 1010, nella qualità di tecnico-progettista incaricato dalla proprietà [REDACTED] merito alla denuncia di inizio attività per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in contrada Pittura nc 15/C, **PRATICA EDILIZIA n°.....**, sotto la propria responsabilità civile e penale quale persona incaricata di pubblico servizio,

ASSEVERA

1. che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, riconducibili all'art.22 del D.P.R. n°380/2001, come modificato con D.Lgs n°301/2002, consistenti in (riportare con chiarezza la tipologia dell'intervento e la descrizione dettagliata delle opere da realizzare):

I lavori oggetto della presenta denuncia riguardano la realizzazione di una tettoia adiacente all'opificio artigianale per la copertura di un'area riservata a parcheggio e deposito di materiale. La zona interessata dall'intervento ha una lunghezza pari a ml 12,80 ed una larghezza pari a ml 3,20, posizionata a partire dallo spigolo sul lato nord-ovest dell'opificio. La struttura portante di tale copertura sarà realizzata con dei travi in legno della sezione di cm 20x20 ancorati mediante piastre in ferro direttamente sulle colonne portanti in ferro del capannone. Il completamento della struttura avverrà mediante l'utilizzo di travetti in legno per la ripartizione dei carichi e la successiva chiusura con multistrato marino della stessa. Infine verrà posato uno strato di guaina onde evitare infiltrazioni.

Tali opere sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al Regolamento Edilizio Comunale vigente, inoltre non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie vigenti.

2. Che le opere rientrano nel seguente intervento¹:

- Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'art.3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001
- Interventi di restauro e di risanamento conservativo** di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001
- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.3, comma 1 lett. d) del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002
- Interventi di ristrutturazione edilizia** di cui all'art.10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs 301/2002.
- Varianti al permesso di costruire** n° del che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
- Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** specificamente disciplinati dal piano attuativo denominato "....." o compresi nell'accordo negoziale del che contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione o ricognizione dello stesso con delibera n° del;
In alternativa all'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale si allega apposita relazione tecnica nella quale viene asseverata l'esistenza delle caratteristiche sopra menzionate.
- Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumento urbanistico generale** recante precise disposizioni plano-volumetriche.
- Altro** (specificare l'intervento: es.: "realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate", "realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria", "realizzazione di parcheggi ad uso esclusivo dei residenti, nel sottosuolo di aree pertinenziali esterne al fabbricato, ai sensi dell'art.9 della legge 24.3.1989 n°122 e s.m.i. e dell'art 137, comma 3 del D.P.R. 380/2001",.....)
- Realizzazione di tettoia in legno adiacente all'opificio per copertura parcheggio auto e deposito materiale

3. Che l'immobile, secondo il P.R.G. vigente, ricade in zona
normata dall'art..... delle Norme Tecniche di Attuazione; inoltre¹:

- non ricade** all'interno di Piani Attuativi comunque denominati
- ricade** nel Piano Attuativo denominato "....." approvato con delibera consiliare n°.....del che contiene/non contiene² precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione o ricognizione dello stesso.

4. Che l'immobile, secondo il D.Lgs 29/10/1999, n° 490, risulta¹:

- vincolato ai sensi del Titolo I** (ex legge 1089/39)
- non vincolato ai sensi del Titolo I**
- vincolato ai sensi del Titolo II** (ex legge 1497/39)
- vincolato ai sensi del Titolo II**, tuttavia verranno eseguite esclusivamente opere interne, di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, come previsto dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali con note prot. n°1117 del 05.05.1998 e prot. n° SG/106/18854/98 del 22.07.1998 e dalla Provincia di Ascoli Piceno con nota prot. n°650 S4U del 29.04.1999;
- non vincolato ai sensi del Titolo II;**

5. Che l'immobile, secondo il P.P.A.R. approvato con delibera del Consiglio Regionale n°197 del 3.11.1989, risulta¹:

- sottoposto** ai seguenti ambiti di tutela:
 - l'intervento, tuttavia, è esente ai sensi dell'art.60 delle N.T.A., punto, trattandosi di
- non sottoposto a tutela.**

6. Che l'immobile, in merito agli ASPETTI DI NATURA VINCOLISTICA.:

non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo *è sottoposto e/o ricade nell'ambito del vincolo*¹:

Idrogeologico

Ferroviario

Demaniale

Militare

Idraulico

Elettrodotto-metanodotto

Altro

7. Che, in merito agli IMPIANTI TECNOLOGICI, l'intervento¹:

non comporta l'installazione/la trasformazione/l'ampliamento/la modifica degli impianti.

comporta l'installazione/la trasformazione/l'ampliamento/la modifica dei seguenti impianti¹:

Elettrico

Termico

Idro-sanitario

Antincendio

Altro

e pertanto, ai fini del disposto dell'art. 6 della legge n° 46/90 e s.m.i.¹:

è obbligatoria la redazione del progetto dei seguenti impianti:

non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti.

8. Che, in merito al RISPARMIO ENERGETICO di cui all'art.29 della Legge 10/91 e s.m.i., il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi¹:

non saranno depositati in quanto non dovuti

saranno depositati in quanto dovuti, prima dell'inizio dei lavori.

9. Che, in merito all'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE: l'intervento¹:

è soggetto alle norme di cui alla legge n° 13/89 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con D.M. n° 236/89 e/o Legge 104/92 (art.24) e permette di conseguire il requisito della¹:

ACCESSIBILITA'

VISITABILITA'

ADATTABILITA'

come evidenziato negli elaborati specifici e nella dichiarazione allegati alla D.I.A..

non è soggetto alle norme di cui alla legge n° 13/89 e del relativo Regolamento di attuazione emanato con D.M. n° 236/89 e/o Legge 104/92 (art.24).

10. Che, in merito alla SICUREZZA ANTINCENDIO, in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia (D.M. del 16.02.1982)¹:

non occorre il parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

si allega il parere preventivo espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con nota prot. n° del

si allega parere preventivo datato..... espresso dal tecnico abilitato⁴.....

11. Che, in merito alla SICUREZZA NEI CANTIERI, l'esecuzione delle opere¹:

ricade *non ricade* nell'ambito di applicazione del D.Lgs 14.08.1996 n° 494 e s.m.i..

12. Che, in merito alla LEGGE 5.11.1971 n°1086 e s.m.i., le opere da realizzare¹:

sono soggette *non sono soggette* alla disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche, per cui prima dell'inizio dei lavori, nel solo caso siano soggette, le opere saranno denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia, ai sensi dell'art.65 del D.P.R.380/2001.

13. Che gli eventuali materiali di risulta, derivanti dall'attività edilizia, saranno smaltiti secondo le vigenti disposizioni di Legge.

14. Che, il contributo di costruzione di cui agli artt.16 e 17 del D.P.R.380/2001 come modificato dal D.Lgs/2002¹:

non è dovuto

è dovuto : in tal caso la somma da corrispondere, come risulta da apposito schema di calcolo allegato, ammonta a complessivi €

15. Che l'intervento edilizio di cui alla presente relazione non reca pregiudizio ai diritti di terzi o del Comune.

Il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale e che, in caso di false attestazioni, l'Amministrazione Comunale ne informerà l'autorità giudiziaria ed il competente Consiglio del Collegio/Ordine professionale di appartenenza, ai sensi dell'art.23, comma 6° del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre n°301.

Data 17/05/2005



Firma

¹ Barrare la casella che interessa
² Barrare la voce che non interessa

COMUNE DI CASTIGNANO

Provincia di Ascoli Piceno

PROGETTO:

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO
ai sensi dell'art. 1, comma 6 punto a) della legge 21/12/2001 n° 443**

LAVORI DI:
- REALIZZAZIONE COPERTURA -

DITTA:

[REDACTED]

Elaborati grafici:

- Planimetria scala 1:1000
- Planimetria generale
- Sezione tipo

CASTIGNANO li 17 maggio 2005

STUDIO TECNICO:
ROSSETTI GIANLUIGI geometra
Via San Martino n° 37
63032 CASTIGNANO (A.P.)



Gianluigi Rossetti



Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

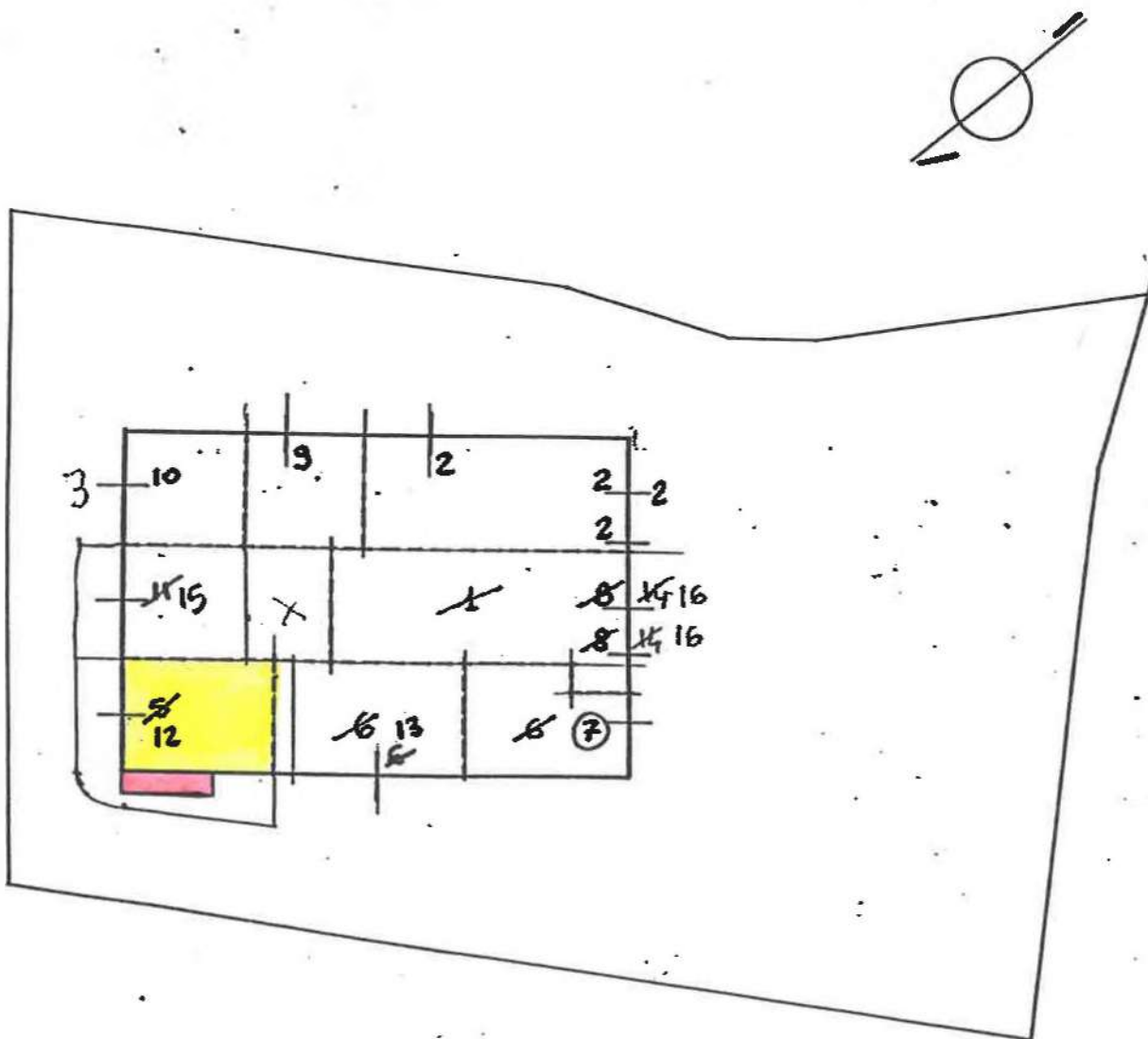
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune CASTIGNANO	Sezione	Foglio 16	Numero 284	Tipo mappa n.	del
-----------------------------	---------	---------------------	----------------------	---------------	-----

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

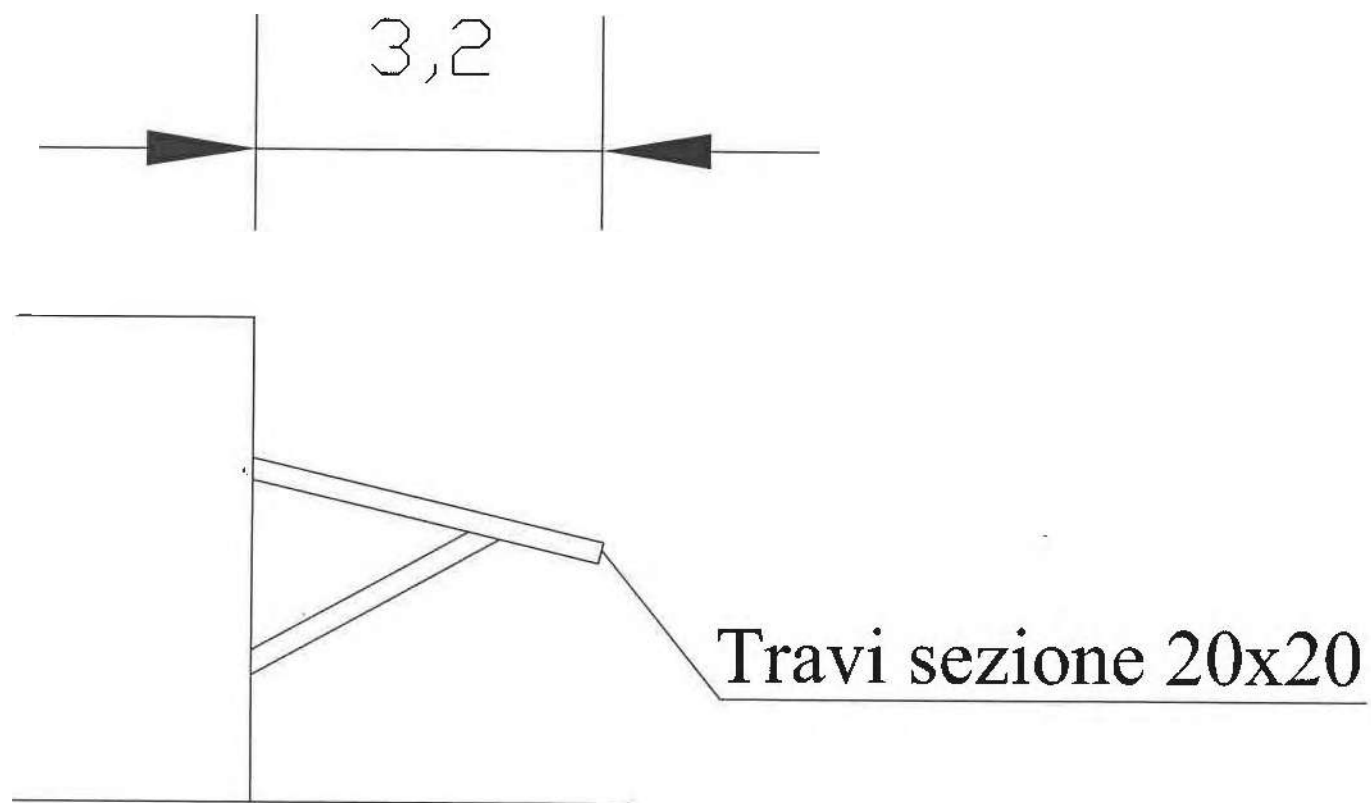
scala 1: **10 00**



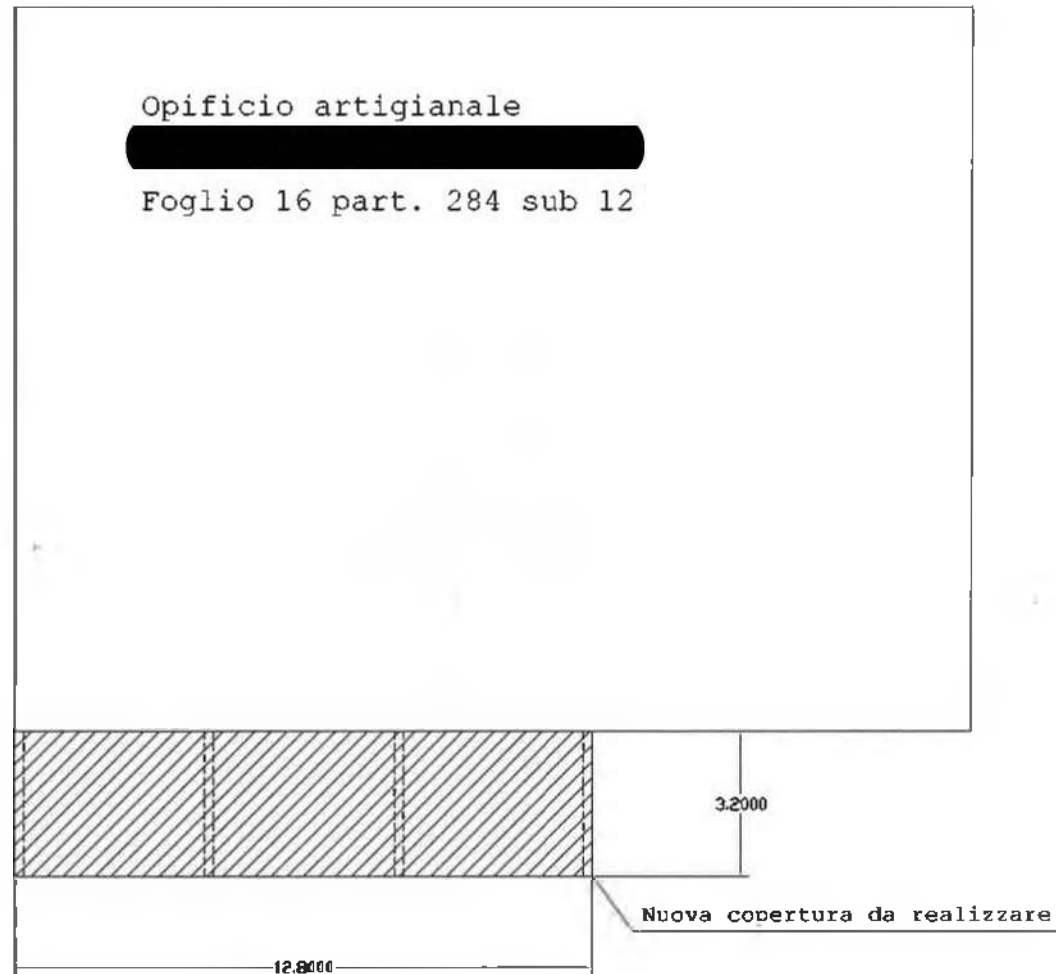
Ricevuto - Ufficio Provinciale - 2 marzo 1982 - 114

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo _____	_____	_____
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____	_____	_____
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____	_____	_____
		data _____
		firma e timbro _____

Sezione tipo



Planimetria generale con individuazione intervento



Rossetti Gianluigi

Geometra

Via S. Martino, 37 - 63032 CASTIGNANO - A.P.

Partita IVA 01734320441

Tel. 0736 / 821455 - Fax 0736/821455 - E-mail gianluigirossetti@libero.it

COMUNE DI CASTIGNANO	
007176	06 NOV 2005
CAT. M.O. CLAS. 9 FASC. I.	

AL COMUNE DI CASTIGNANO

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Oggetto: DIA prot. 3688 del 20 -05- '04. Certificato di collaudo.

In riferimento alla pratica in oggetto, si invia in allegato alla presente il certificato di collaudo della DIA presentata all'ufficio protocollo in data 6 maggio 2004 Vs rif. n° 3688, riguardante i lavori di realizzazione tettoia in legno adiacente ad opificio artigianale.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Castignano, lì 07/11/2005

Il Tecnico

Rossetti geom. Gianluigi



CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto **GIANLUIGI ROSSETTI** nato a Ascoli Piceno il 12/08/1977 e residente a Castignano in Via San Martino n. 37, C.F. RSSGLG77M12A462S, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n° 1010 in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere per cui è stata presentata denuncia inizio attività in data 6 maggio 2004, Vs prot. n° 3688, riguardante l'immobile sito in Contrada Pittura n. 15/C in Castignano ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 11, della Legge n. 662/96 e successive modificazioni, di proprietà [REDACTED] consistenti nella realizzazione di una tettoia in legno adiacente ad opificio artigianale

CERTIFICA E COLLAUDA

la fine dei lavori relativi alle opere sopra descritte nonché la loro conformità alla relazione tecnica asseverata ed al progetto presentato.

CASTIGNANO il 07/11/2005

D.I.A. E
26/2005



IL TECNICO

Gianluigi ROSSETTI geometra



COMUNE di CASTIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 03/2024

DIRITTI DI SEGRETERIA
ASSOLTI CON BONIFICO
DI EURO 60,00 SUL C./C
DEL 23/11/2023

IMPOSTA DI BOLLO
N. 01230375867120
di € 16,00 del 23/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

A richiesta del sig. CLEMENTI BRUNO, assunta al prot. dell'Ente n. 7757 del 24/11/2023;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n. 301;
VISTI gli atti d'ufficio;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL ed il Decreto del Sindaco n. 18 del 04/09/2023;
VISTI gli atti dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Ascoli Piceno, Ufficio provinciale-territorio-Servizi catastali in merito alle superfici indicate nel presente certificato.

CERTIFICA

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366;
- al foglio di mappa n. 16 con particella n. 284;

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE AGRICOLE ORDINARIE E1 - ART. 23:

Tali zone sono ordinariamente destinate all'esercizio dell'attività agricola.

Gli interventi edilizi, di tipo diretto, in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

If(abitazione)	0.03 mc/mq
Sm	7000 mq
HM	7.50 ml

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla esistenza ed adeguatezza o alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- strade di collegamento alla viabilità comunale;
- allaccio alla rete idrica e alla rete elettrica;
- almeno n. 1 punto luce esterno al fabbricato;
- idoneo sistema di smaltimento dei rifiuti-

Si intende qui integralmente richiamata la L.R. n. 13 del 08.03.1990 - Norme edilizie per il territorio agricolo in particolare per quanto attiene a:

- accorpamento di terreni ai fini del calcolo dei volumi;
- nuove abitazioni ed ampliamento o ricostruzione di abitazioni preesistenti;
- attrezzature ed infrastrutture per lo svolgimento dell'attività agricola;
- costruzioni per allevamenti zootecnici e lagoni;
- serre e costruzioni connesse con la trasformazione dei prodotti agricoli;
- piani aziendali e relazioni illustrative sostitutive;
- soggetti titolati e condizioni per il rilascio delle concessioni edilizie;
- vincoli di inedificabilità e destinazione;
- tipologie, materiali e piantumazioni tradizionali.

Si precisa che le serre e tutte le costruzioni di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L.R. 13/90 dovranno rispettare una distanza dai confini non inferiore a 5.00 ml e una distanza non inferiore a 10 m. da tutte le abitazioni, fermo restando quanto altro previsto nella stessa legge.

E' consentito il recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 6 della citata L.R. 13/90; sono altresì consentite le variazioni di destinazione d'uso, a norma del terzo comma del medesimo art. 6 della L.R. 13/90, così come indicato al successivo art. 38 al quale si rinvia per la normativa relativa agli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui al CENSIMENTO DEI FABBRICATI in zona agricola.

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 10:

Queste zone comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale, a media densità edilizia.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO B2 – ART. 11

Queste zone, individuate con le sigle B2-1, B2-2, B2-3 e B2-4, comprendono aree a destinazione prevalentemente residenziale situate in zona urbanizzata che, in considerazione del peso urbanistico che rivestiranno, dovranno essere assoggettate alla preventiva approvazione di un piano di recupero di iniziativa pubblica o privata, esteso all'intero perimetro del comparto.

Nella compilazione dei piani di intervento preventivo in queste zone dovranno essere garantite le seguenti dotazioni minime di standard urbanistici:

aree per l'istruzione	4.00 mq/ab
aree per attrezzature di interesse comune	2.00 mq/ab
aree per parchi pubblici attrezzati	6.50 mq/ab
aree per parcheggi pubblici	2.50 mq/ab,
per un totale 15 mq/abitante insediabile (120 mc/ab.).	

I permessi di costruire nell'ambito delle zone soggette a Piano di Recupero saranno rilasciati dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione, preventivamente collaudate, con particolare riferimento ai

sottoservizi e ai relativi collegamenti alle pubbliche reti; le abitabilità definitive potranno essere rilasciate sono al momento della cessione al Comune delle opere di urbanizzazione.

L'indice di edificabilità volumetrico va calcolato sull'intera area di proprietà situata in zona perimetrata, con detrazione dei volumi già impegnati da precedenti edificazioni.

Gli interventi edilizi devono rispettare i seguenti indici:

It	15.000 mc/ha
Ifmax	1.50 mc/mq
SM	5000 mq
HM	14.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	H/2
Sp	1/10 mq/mc

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 366, 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D-2 - ART. 21

Queste zone comprendono aree a destinazione produttiva di carattere artigianale o industriale non nocivo già prevalentemente edificate ed urbanizzate ed aree già destinate ad insediamenti produttivi in zona agricola, tra cui la seguente sottozona:

SOTTOZONA D-2-B IMPIANTI PRODUTTIVI E DI SERVIZIO ESISTENTI IN EX-ZONA AGRICOLA (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI)

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola e dotati di cartografia in scala 1: 2000 possono essere consentiti ampliamenti o completamenti di superficie (fino ad $Ic_{max} = 25\%$ del lotto originario), come previsto dalla norma alla data del progetto, se connessi con ristrutturazione aziendale comportante un incremento di unità lavorative e se comunque necessari per l'adeguamento del complesso a norme o leggi in materia di sicurezza sul lavoro, di antinquinamento, di tutela dell'ambiente, di depurazione e simili.

Detti impianti sono individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B5 in scala 1:2.000.

Possono altresì essere consentite ristrutturazioni nell'ambito delle attività produttive o di servizio anche mediante frazionamento.

E' consentita una sola abitazione di superficie lorda massima non superiore a 120 mq per il custode con annessi garage e deposito di superficie non superiore a 150 mq, per ogni complesso originario oggetto di intervento di ristrutturazione.

Gli interventi edilizi in tali zone devono rispettare i seguenti indici:

Ic	0.40 mq/mq
HM	10.00 ml
df	10.00 ml
ds	secondo D.I. 1444 del 2.4.68
Ds	“ “ “ “ “
di	5.00 ml
Di	5.00 ml
Sp	1/10 mq/mc

Il numero di piani non può essere superiore a 2, oltre agli eventuali seminterrati esistenti.

Sugli impianti produttivi esistenti in zona agricola, individuati con la denominazione INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ISOLATI nelle Tavv. B4 in scala 1:10000 e privi di cartografia al 2000, è ammissibile solo il mantenimento dello stato di fatto, senza possibilità di ampliamenti che possono eventualmente essere richiesti

seguendo le procedure dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) di cui al D.P.R. 160/2010.

Che le seguenti aree distinte al catasto terreni di questo Comune:

- al foglio di mappa n. 3 con le particelle n. 183 (in parte), 484 (in parte);

secondo il vigente PIANO REGOLATORE GENERALE adeguato al P.P.A.R., approvato con Decreto n. 2 del 29/04/2013 dal Commissario ad acta Dott. Arch. Massimiliano Marchesini, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

PRESCRIZIONI DELLE ZONA INTERESSATE - (Normative edilizie):

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - ART. 30

Si distinguono in:

- 1) attrezzature civili: aree destinate ad attrezzature civili ed amministrative, culturali, sociali e sanitarie di base nonché ricreative e commerciali (mercati), ecc;
- 2) attrezzature religiose: aree destinate ad ospitare i luoghi di culto, le attività ad esso collegate, le collettività religiose ed i servizi gestiti dai religiosi, i cimiteri;
- 3) attrezzature per l'ordine pubblico: aree destinate ad attrezzature militari, dei Carabinieri, della P.S., della G.d.F., dei VV.FF. e simili.

Le suddette aree, qualora fossero di proprietà privata, sono preordinate all'espropriazione per pubblica utilità.

Tutte queste aree hanno i seguenti indici:

a) indice di utilizzazione fondiaria $U_f=0.3$ mq/mq;

b) altezza max. = 14.00 ml;

parcheggi mq 1.00/3.00 mq di superficie di lotto e comunque non inferiore a 1.0 mq/10 mc. di costruzione.

Le aree di cui alla richiesta sopra indicate risultano inoltre ricadere all'interno di zone contraddistinte dai seguenti vincoli:

Al foglio di mappa n. 3 con particelle n. 183:

- Ambito di tutela dei Crinali;

Al foglio di mappa n. 3 con particella n. 484:

- Zone di rispetto stradale;

Al foglio di mappa n. 16 con particella n. 284:

- Zone di rispetto stradale;
- Ambito di tutela dei Crinali;

Al foglio di mappa n. 3 con particelle n. 366 non sussistono vincoli.

Castignano, 11/01/2024

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Serena Armandi

Procedimento R.G.E. n° 117/2022



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

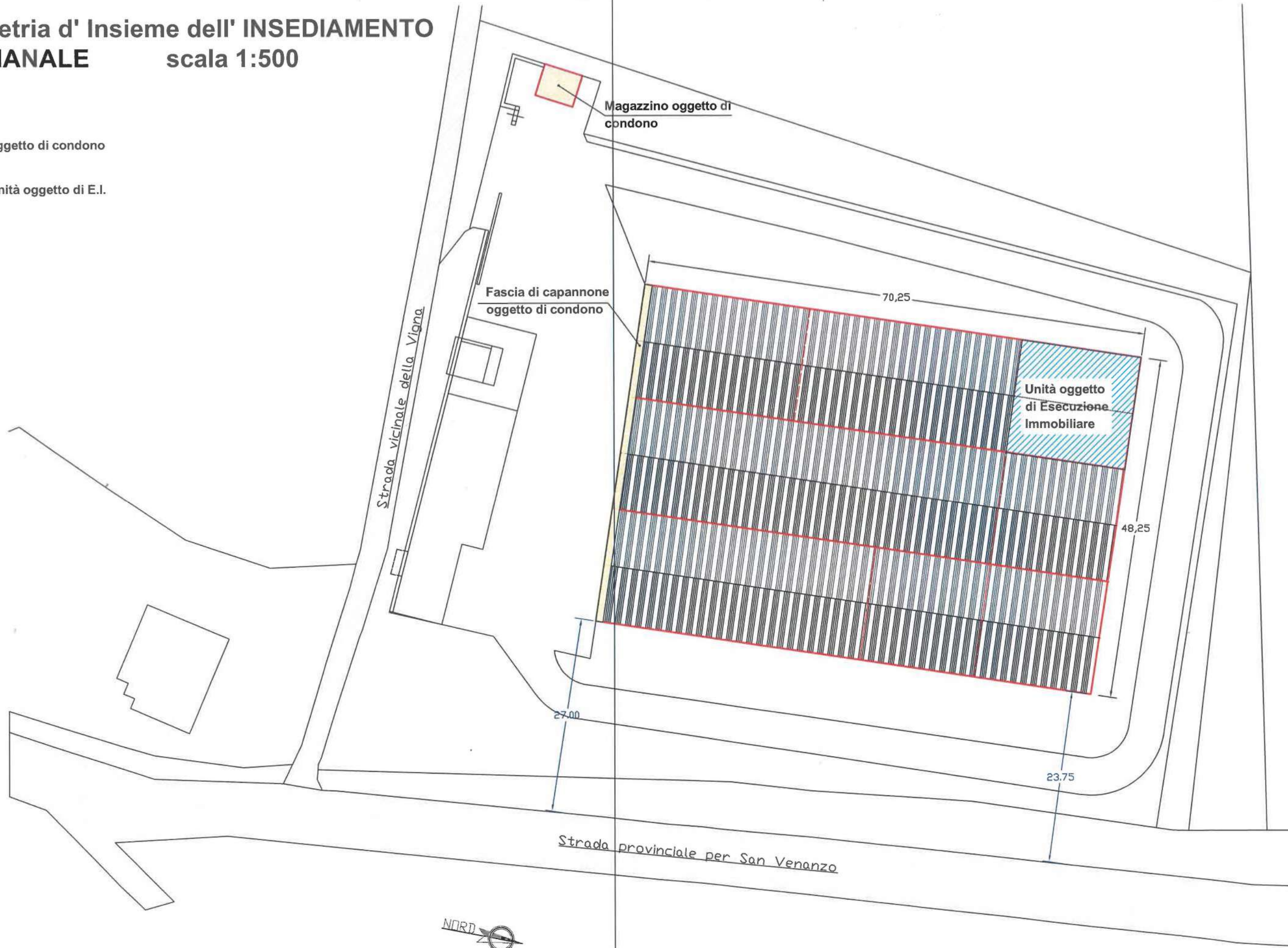
LOTTO 1
Allegato “D”

ELABORATI GRAFICI STATO ATTUALE.

<u>DOCUMENTI</u>
Planimetria d'insieme (scala 1:500)
Planimetrie stato attuale Lotto 1 (scala 1:100)
Sezione (scala 1:100)

Planimetria d' Insieme dell' INSEDIAMENTO ARTIGIANALE scala 1:500

-  oggetto di condono
-  Unità oggetto di E.I.



Altra Proprietà Foglio 16, P.Ila 284 Sub. 15

Porzione di Capannone

PIANTA PIANO Terra scala 1:100

Foglio 16, P.Ila 284 Sub.12

Consistenza Attuale

Laboratorio H_{min.}=5,03 - H_{max.}=6,34, sup. lorda mq. 312,00

Spogliatoio/Bagno H=2,24, sup. lorda mq. 21,75

Tettoia H_{min.}=2,35 - H_{max.}=2,85, sup. lorda mq. 39,50

Corte esclusiva mq. 230,50

Altra Proprietà

Foglio 16, P.Ila 284 Sub. 13

Laboratorio

CORTE ESCLUSIVA
superficie mq. 230,50

TETTOIA A SBALZO

Tettoia H_{min.}=2,35 - H_{max.}=2,85
sup. lorda mq. 39,50

CORTE ESCLUSIVA
superficie mq. 230,50

Spogliatoio
Bagno
h=2,24

Doccia

W.C.



Altra Proprietà Foglio 16, P.Ila 284 Sub.15

Porzione di Capannone

PIANTA PIANO Primo scala 1:100

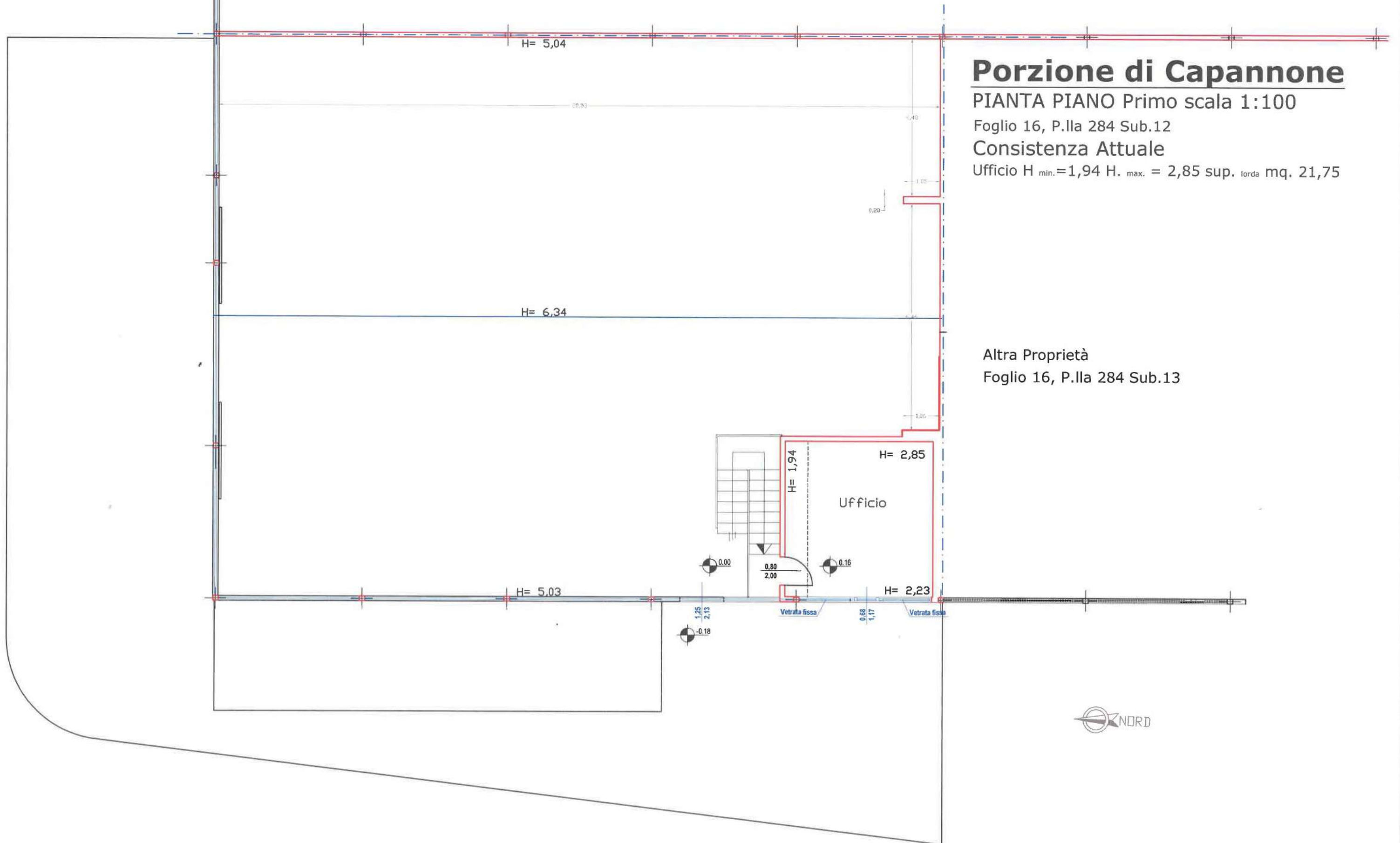
Foglio 16, P.Ila 284 Sub.12

Consistenza Attuale

Ufficio H_{min.}=1,94 H_{max.} = 2,85 sup. lorda mq. 21,75

Altra Proprietà

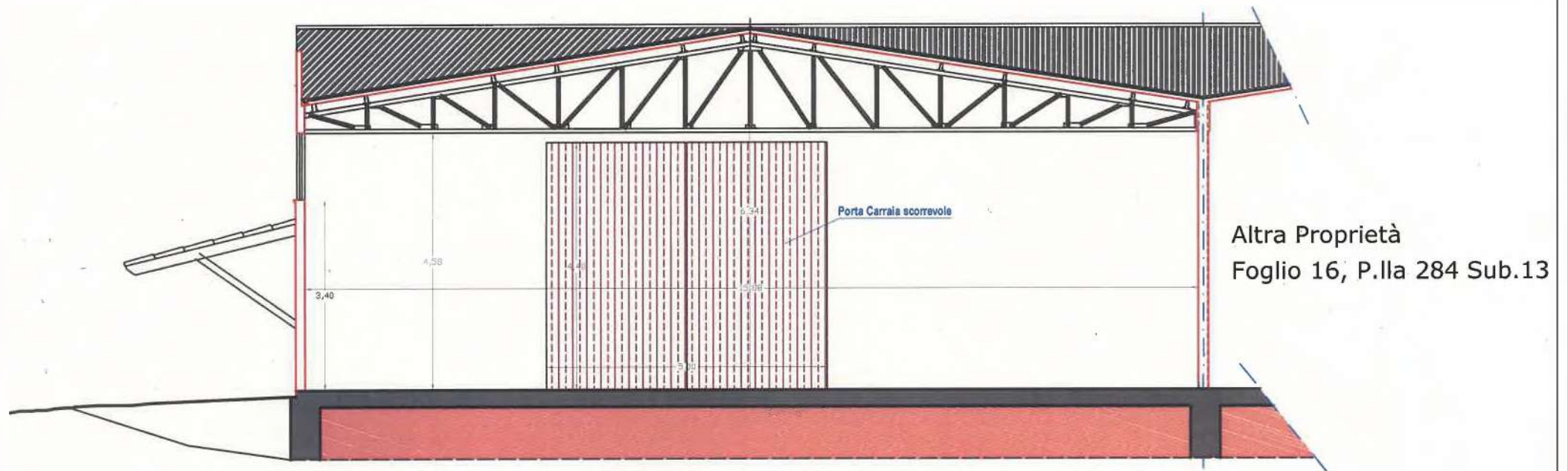
Foglio 16, P.Ila 284 Sub.13



Porzione di Capannone

SEZIONE scala 1:100

Foglio 16, P.IIa 284 Sub.12



Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “E”

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

<u>DOCUMENTI</u>

Documentazione fotografica

ALLEGATO E

*Contrada
Pittura
Civico n° 15/C*



Ingresso principale all'intero fabbricato

ALLEGATO E



Prospetti Ovest e Sud



Prospetti Nord e Ovest



Prospetti Est e Nord



Accesso pedonale/uscita di emergenza e pensilina lato Ovest



Accesso carraio lato Nord



PIANO TERRA: Laboratorio



PIANO TERRA: Laboratorio



PIANO TERRA: Laboratorio



PIANO TERRA: Copertura



PIANO TERRA: accesso locali di servizio

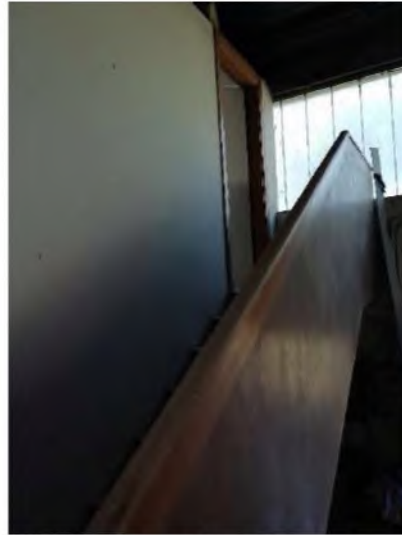


PIANO TERRA: spogliatoio e servizi igienici



PIANO TERRA: spogliatoio

ALLEGATO E



Scala di accesso al piano primo (soppalcato)



PIANO PRIMO: ufficio



PIANO PRIMO: ufficio

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “F”

STAMPE NOTE GRAVAMI

<u>DOCUMENTI</u>
Ipoteca volontaria N. 2347/2004
Pignoramento N. 7551/2022
Servitù a favore N. 3588/1999 con allegato

Ispezione telematica

Richiedente CLMBRN

n. T1 473053 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132
Registro particolare n. 2347 Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/10/2004 Numero di repertorio 10102
Notaio CALVELLI DONATELLA Codice fiscale CLV DTL 65M64 A044 R
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 185.000,00 Tasso interesse annuo 4.727% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 370.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 284 Subalterno 12
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 338 metri quadri
Indirizzo CONTRADA PITTURA N. civico 15/C
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347

Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Immobile n. 1

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 181 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 14 are 70 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 2

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 10 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 3

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 183 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 65 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 4

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 65 centiare
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PICENA, SOCIETA'
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede CASTIGNANO (AP)
Codice fiscale 01465720447

Domicilio ipotecario eletto CASTIGNANO VIA
GALVONI N. 1

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede CASTIGNANO

(AP)

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10132

Registro particolare n. 2347

Presentazione n. 41 del 13/10/2004

Codice fiscale

[REDACTED] n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 2

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- "ARTICOLO 4 (INTERESSI) 1. PER L'INTERO PERIODO DI AMMORTAMENTO IL TASSO E STABILITO NELLA MISURA VARIABILE, OGGI DEL 4,727% (QUATTRO VIRGOLA SETTECENTOVENTISETTE PER CENTO), COSI' DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA PARI AL 2,227%(DUE VIRGOLA DUECENTOVENTISETTE PER CENTO) RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI. AL TASSO COSI' DETERMINATO CORRISPONDE UN I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 4,95% (QUATTRO VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO). PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, IL TASSO SARA DETERMINATO COME SOMMA ARITMETICA DI: A) MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI LETTERA, RILEVATO DALL'ATIC E PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RIFERITA AL MESE PRECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO; B) UNO SPREAD DI 2,50 PUNTI. IN CASO DI INDISPONIBILITA DEI PARAMETRI SU "IL SOLE 24 ORE", VERRANNO UTILIZZATI ANALOGHI PARAMETRI EVIDENZIATI SU ALTRI CIRCUITI, L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA COMUNICATA A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE FINANZIATA CON LETTERA SEMPLICE DALLA QUALE RISULTERA ANCHE IL TASSO APPLICATO. 2. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DI QUELLO DETERMINATO AL PUNTO PRECEDENTE. 3. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA." - AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL T.U. L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE COME SOPRA DETERMINATE NONCHE PER SPESE ED ACCESSORI. - LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE, IN CASTIGNANO IN VIA GALVONI N. 1.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

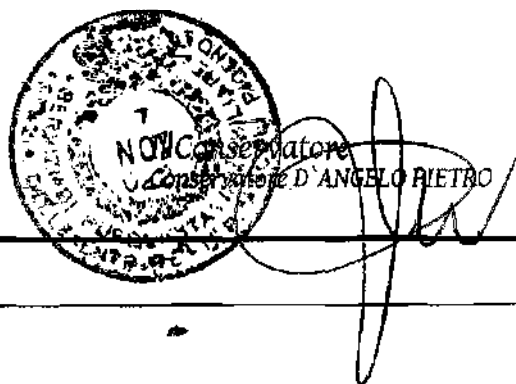
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7575
Protocollo di richiesta AP 76852/1 del 2022



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1731
Data	14/10/2022	Codice fiscale	800 109 40445
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO		
Sede	ASCOLI PICENO (AP)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	AVVOCATO FABRIZIO PANZAVUOTA
Indirizzo	C.SO MAZZINI, 156 - ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella 284	Subalterno 12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA PITTURA			N. civico 15/C
Piano	T-1			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 183 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 45 are 65 centiare

Immobile n. 2

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto TERRENI
Foglio 3 Particella 366 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 65 centiare

Immobile n. 3

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Immobile n. 4

Comune C321 - CASTIGNANO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 484 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 48 metri quadri
Indirizzo CONTRADA SAN VENANZO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2019 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05033050260
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sog

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10082
Registro particolare n. 7551
Presentazione n. 7 del 07/11/2022

Pag. 3 - Fine



ETA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AGENZIA ENTRATE
SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

NEGATIVO

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05
Richiedente CLMBRN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5549
Registro particolare n. 3588 Presentazione n. 24 del 27/07/1999

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/1999 Numero di repertorio 2753
Notaio CALVELLI DONATELLA Codice fiscale CLV DTL 65M64 A044 R
Sede ASCOLI PICENO (AP)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	16	Particella	284	Subalterno 12
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	CONTRADA PITTURA				N. civico 15
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Servente	
Comune	C321 - CASTIGNANO	(AP)	
Catasto	FABBRICATI		

Ispezione telematica

n. T1 473053 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 18:39:05

Richiedente CLMBRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5549

Registro particolare n. 3588

Presentazione n. 24 del 27/07/1999

Sezione urbana	-	Foglio	16	Particella	284	Subalterno	14
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA PITTURA					N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

SERVITU' PASSAGGIO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

SERVITU' PASSAGGIO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AL FINE DI PERMETTERE L'ACCESSO ALLA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO, LA SOCIETA' [REDACTED], HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A CARICO DI UNA STRISCIA DELLA CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DISTINTA NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 284 SUBALTERNO 14 CATEGORIA C/3 DI SUA PROPRIETA' ED A FAVORE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DISTINTA NEL N.C.E.U. AL FOGLIO 16 CON LA PARTICELLA 284 SUBALTERNO 12, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' [REDACTED] CHE HA ACCETTATO. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE DETTA SERVITU', POSSA ESERCITARSI PER UNA LUNGHEZZA DI CIRCA METRI LINEARI TRECENTOSSESSANTA E PER UNA LARGHEZZA DI CIRCA METRI LINEARI CINQUE, COME MEGLIO INDICATO NELLA PLANIMETRIA SEGNATA IN ROSSO CHE E' STATA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B".



Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

ALLEGATO "B"
ALL'ATTO N. 2753
RACCOLTA 1431

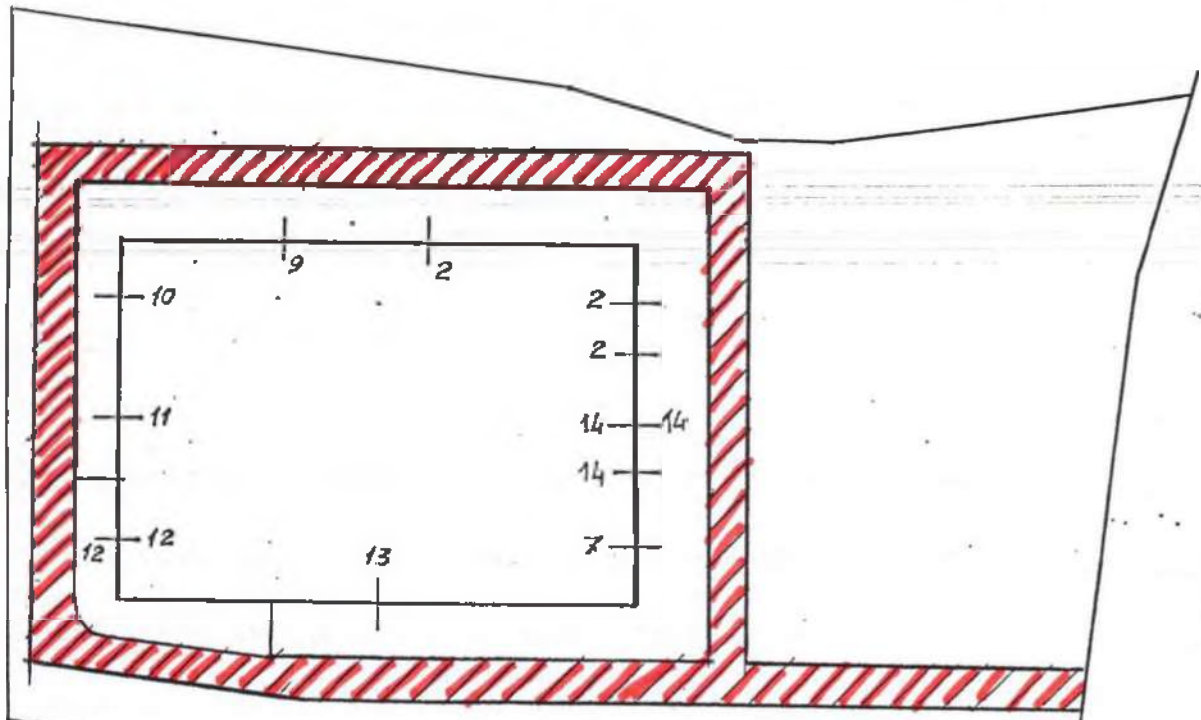
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune CASTIGNANO	Sezione	Foglio 16	Numero 284	Tipo mappa n. del
-----------------------------	---------	---------------------	----------------------	-------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **10 00**



[Handwritten signature]

Pr. Sa. Licenzi N. 2



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo _____	_____	_____
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____	_____	data _____
Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____	_____	firma e timbro _____

Procedimento R.G.E. n° 117/2022

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

LOTTO 1
Allegato “G”

ATTESTAZIONI SPEDIZIONE COPIE RELAZIONE

DOCUMENTI

Spedizione al legale dei debitori a mezzo pec
Spedizione al legale parte procedente a mezzo pec
Spedizione al legale parte intervenuta a mezzo pec
Spedizione al custode giudiziario a mezzo pec

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia al difensore delegato di entrambi gli esecutati, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:31:55
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:31:55 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "studiolegalemoriconi@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000D2CE.A6825F79.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato : postacert.eml

Data: 23 maggio 2024, 19:31:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: studiolegalemoriconi <studiolegalemoriconi@pec.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Moriconi,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore delegato di entrambi gli esecutati**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. al creditore procedente, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:16:24
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S. R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:16:24 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A60C9BED.0000C1B8.A6742813.F8A17444.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:16:17
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: fabrizio.panzavuota <fabrizio.panzavuota@pec-ordineavvocatiancona.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Panzavuota,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore procedente** a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore intervenuto e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:27:56
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
dati.cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:27:56 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]" sent by "bruno.clementi@geopec.it", on 23/05/2024 at 19:27:56 (+0200) and addressed to "mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: A5FDBC98.0000FC47.A67EB6F7.C3C93C2B.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:27:47
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Bonato Sabrina,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al difensore del creditore intervenuto**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al custode giudiziario.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. /
[REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore precedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.

Data: 23 maggio 2024, 19:20:53
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: bruno.clementi@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (3.5 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/05/2024 alle ore 19:20:53 (+0200) il messaggio "INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED] [REDACTED] proveniente da "bruno.clementi@geopec.it" ed indirizzato a "avv.annibali@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: A5F81391.00011017.A67845E4.B9A8A52F.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 23 maggio 2024, 19:20:46
Da: bruno.clementi@geopec.it <bruno.clementi@geopec.it>
A: avv.annibali <avv.annibali@pec.giuffre.it>
Oggetto: INVIO COPIA RELAZIONI PERITALI E.I. 117/2022: BCC NPLS 2019 S.R.L. / [REDACTED]
Allegati: PERIZIA GENERALE.pdf (335.9 KB)
PERIZIA LOTTO 1.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 2.pdf (1.1 MB)
PERIZIA LOTTO 3.pdf (1.0 MB)

Egr. Dott. Annibali,
Il sottoscritto Geom. Bruno Clementi, nominato esperto nel procedimento esecutivo in oggetto dal G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi, con la presente invia **al custode giudiziario**, a mezzo P.E.C., copia delle proprie relazioni peritali del compendio immobiliare pignorato, senza gli allegati.

Copia delle stesse sono inviate tramite P.E.C. ai debitori pignorati, al creditore procedente e al creditore intervenuto.

Gli originali delle relazioni, complete di tutti gli allegati, saranno depositati telematicamente ed in formato cartaceo presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Ascoli Piceno.

Distinti saluti.