

TRIBUNALE DI TORINO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dr.ssa Elisabetta DURETTO

Procedura Esecutiva
R.G.E. n. 890/2023

Promossa da



Contro



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

geom. Ylenia SAGGIN

Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO)

Tel. 347 2427562 – geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Prossima udienza 16 luglio 2024 ore 12,45

PIENA PROPRIETÀ

AUTORIMESSA in Rivalta di Torino (TO) – Via Luigi Einaudi n. 84 - Catasto Fabbricati -

Foglio 20 n. 633 sub. 1

Valore di mercato € 10.000,00

NAGAZZINO in Rivalta di Torino (TO) – Via Luigi Einaudi n. 84 - Catasto Fabbricati - Fo-

glio 20 n. 633 sub. 3

Valore di mercato € 49.000,00

AUTORIMESSA in Rivalta di Torino (TO) – Via Luigi Einaudi n. 84 - Catasto Fabbricati -

Foglio 20 n. 633 sub. 4

Valore di mercato € 20.000,00

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza quota colpita e quota posseduta: corrisponde

Comproprietari non eseguiti: non sussistono

Documentazione ex art. 567 c.p.c.: conforme

Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c.: sussiste

Diritti reali, vincoli e oneri: non sussistono vincoli di trasferibilità

Iscrizioni e trascrizioni: le formalità esistenti potranno esser cancellate alla vendita

Stato di occupazione: occupato dalla parte debitrice.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

La scrivente **geom. Ylenia SAGGIN**, con studio in San Mauro T.se (TO) - Via Roma n. 1, iscritta al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Torino, nominato CTU consegna la presente relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio in assolvimento al mandato ricevuto di cui al quesito peritale contenuto nel fascicolo della Procedura.

TRATTAZIONE E RISPOSTA AL QUESITO PERITALE

Gli immobili sono ubicati nel Comune di **Rivalta di Torino (TO)** pertanto, tutte le trascrizioni e iscrizioni di seguito indicate sono riferite a quelle presenti nei registri di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Torino – Circoscrizione di **Torino 2**.

----- 0 -----

PARAGRAFO 1: *“L'Esperto identifichi i beni pignorati indicandone ubicazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini e provvedendo altresì a presentare le denunce catastali eventualmente mancanti*

A.1 – INDIVIDUAZIONE BENI OGGETTO DI PROCEDURA

Nel Comune di **Rivalta di Torino (TO)** compreso nel Condominio di **Via Luigi Einuadi n. 84**,

la **piena ed esclusiva proprietà** delle seguenti porzioni immobiliari:

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

- **Al piano seminterrato:** una **AUTORIMESSA PRIVATA** composta da unico vano di circa 12,00 mq catastali – coerente, secondo la mappa attuale, con: sottosuolo cortile a due lati, altra autorimessa (non oggetto di esecuzione) e area di manovra.

Il bene sopra descritto è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune censuario di **Rivalta di Torino (TO)** al **Foglio 20 n. 633 sub. 1** – Categoria C/6 – classe 3° - consistenza 15,00 mq (superficie catastale 12,00 mq) – Rendita Catastale € 69,72 (*cf. doc. 3 visura – doc. 4 planimetria*).

Il bene è così costituito dall'08.06.1992.

- **Al piano seminterrato:** un **MAGAZZINO** composto da unico vano di circa 92,00 mq catastali – coerente, secondo la mappa attuale, con: area di manovra a due lati, vano scala, corridoio comune, cantina e sottosuolo cortile a due lati.

Il bene sopra descritto è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune censuario di **Rivalta di Torino (TO)** al **Foglio 20 n. 633 sub. 3** – Categoria C/2 – classe U - consistenza 85,00 mq (superficie catastale 92,00 mq) – Rendita Catastale € 219,49 (*cf. doc. 5 visura – doc. 6 planimetria*).

Il bene è così costituito dall'08.06.1992.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

- **Al piano seminterrato:** un **MAGAZZINO** composto da unico vano di circa 23,00 mq catastali – coerente, secondo la mappa attuale, con: area di manovra, altra autorimessa (non oggetto di esecuzione), corridoio comune e altra unità.

Il bene sopra descritto è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune censuario di **Rivalta di Torino (TO)** al **Foglio 20 n. 633 sub. 4** – Categoria C/6 – classe 3° - consistenza 21,00 mq (superficie catastale 23,00 mq) – Rendita Catastale € 97,61 (*cf. doc. 7 visura – doc. 8 planimetria*).

Il bene è così costituito dall'08.06.1992.

L'intestazione catastale è corretta e la distribuzione interna rappresentata nell'elaborato corrisponde ai luoghi.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 2: *L'Esperto indichi i proprietari dei beni alla data della trascrizione del pignoramento, nonché tutti i proprietari nel ventennio anteriore a tale data e il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio;*"

2.1 – TITOLARITÀ ALLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO

I beni oggetto della presente sono di proprietà dei DEBITORI ESECUTATI per l'intero in virtù

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

dell'atto di compravendita rogito Notaio Alberto RAINELLI del 15.01.1975 rep. 21971 racc.

3379, trascritto il 07.02.1975 ai n.ri 2325-2653 (*cf. doc. 2*).

Nel titolo suddetto i debitori esecutati hanno dichiarato di essere tra loro coniugati in regime

di comunione legale dei beni.

2.2 – CRONISTORIA DEL VENTENNIO E PRIMO ATTO TRA VIVI

In epoca anteriore al ventennio, i beni in trattazione erano già di proprietà per l'intero dei

DEBITORI ESECUTATI in virtù del titolo sopra indicato che costituisce altresì, il primo atto

tra soggetti vivi anteriore al ventennio.

2.3 – CONTINUITÀ EX ART. 2650 C.C.

I passaggi di proprietà susseguitisi nel ventennio 2003-2023 rispettano la continuità delle tra-

scrizioni.

2.4 - CORRISPONDENZA DOCUMENTI EX ART. 567 C.P.C.

I dati contenuti nel Certificato Notarile versato agli atti della procedura risultano completi.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 3: *“L’Esperto descriva i beni pignorati anche mediante planimetrie e fotografie, queste ultime da depositare in formato .jpeg”.*

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Trattasi di n. 2 **autorimesse** ed un **magazzino** con accesso carraio da Via Luigi Einaudi n.

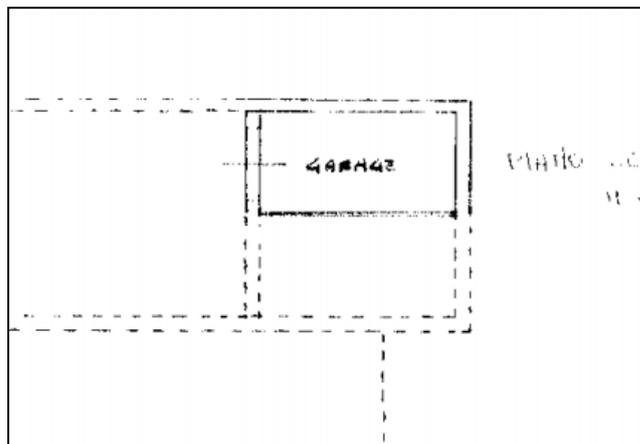
84 – Rivalta di Torino (TO).

L'edificio nel complesso presenta uno stato manutentivo buono e risulta compatibile con l'epoca di edificazione.

L'autorimessa (sub. 1) in trattazione è posta al piano seminterrato ed ha accesso dall'area di manovra comune.

L'unità si compone di unico vano di circa 12,00 mq catastali.

Planimetria autorimessa estratta dall'elaborato catastale



La pavimentazione è realizzata in battuto in cls.

L'accesso è garantito da portellone in ferro e vetro a due battenti non automatizzato.

L'impianto elettrico è realizzato sotto-traccia ed è stato dichiarato funzionante.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

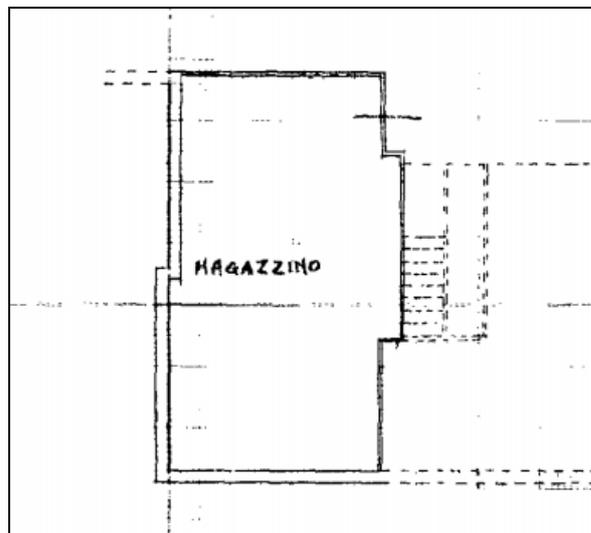
C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Non sono stati reperiti, esibiti o forniti i certificati di rispondenza alla norma degli impianti serventi l'unità in trattazione.

Il magazzino (sub. 2) in trattazione è posta al piano seminterrato ed ha accesso dall'area di manovra comune.

L'unità si compone di unico vano di circa 92,00 mq catastali.

Planimetria magazzino estratta dall'elaborato catastale



La pavimentazione è realizzata in battuto in cls.

L'accesso è garantito da portellone in ferro non automatizzato.

L'impianto elettrico è realizzato sotto-traccia ed è stato dichiarato funzionante.

Gli infissi esterni sono in ferro e vetro.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

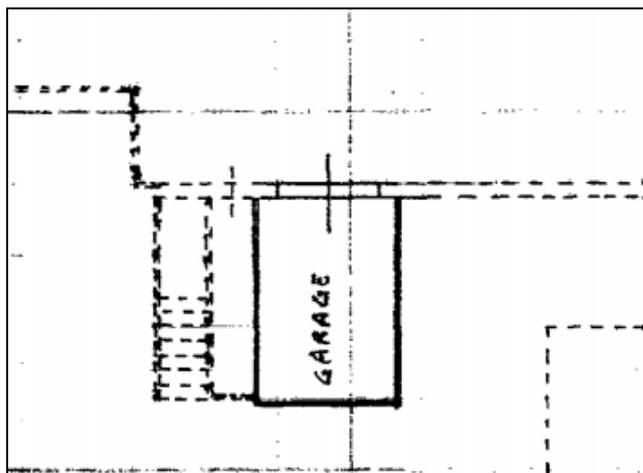
C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Non sono stati reperiti, esibiti o forniti i certificati di rispondenza alla norma degli impianti serventi l'unità in trattazione.

L'autorimessa (sub. 3) in trattazione è posta al piano seminterrato ed ha accesso dall'area di manovra comune.

L'unità si compone di unico vano di circa 23,00 mq catastali.

Planimetria autorimessa estratta dall'elaborato catastale



La pavimentazione è realizzata in battuto in cls.

L'accesso è garantito da portellone in ferro a due battenti non automatizzato.

L'impianto elettrico è realizzato sotto-traccia ed è stato dichiarato funzionante.

Non sono stati reperiti, esibiti o forniti i certificati di rispondenza alla norma degli impianti serventi l'unità in trattazione.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Il tutto come meglio rappresentato nella documentazione fotografica allegata alla presente relazione (*cf. doc. 1*).

Il CTU non garantisce, poiché non accertabili nell'ambito dell'incarico peritale affidato, l'effettivo ed il corretto funzionamento di tutte le dotazioni impiantistiche serventi l'unità pignorata, ovvero di tutte le dotazioni annesse e/o connesse, dirette e/o indirette, private e/o pubbliche, esclusive e/o comuni poste a servizio del bene in questione comprese anche quelle di natura condominiale.

Al sopralluogo non sono stati riferiti difetti e/o disfunzionalità che possano pregiudicare l'utilizzo dei beni in questione.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 4: *L'Esperto indichi – sulla base di quanto accertato dal custode contestualmente nominato – lo stato di possesso dei beni ai sensi dell'art. 173 bis co. 1 n. 3 disp. att. c.p.c., indicando, se occupati da terzi, la scadenza del titolo e il corrispettivo pattuito e, in ogni caso, le generalità dell'occupante”*

La scrivente ha eseguito il sopralluogo alla presenza del Custode nominato Alessio LO BUE
Funzionario IVG e di un soggetto che ha dichiarato di esser [REDACTED] figlia dei
debitori eseguiti.

La Sig.ra [REDACTED] ha inoltre dichiarato che i beni sono tutti occupati dai debitori
eseguiti.

Presso l'Agenzia delle Entrate non risultano registrati contratti di locazione o comodati d'uso
gratuito a nome dei debitori.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 5: *L'Esperto indichi l'esistenza delle formalità, dei vincoli, degli oneri e dei pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., specificando, per quelli che saranno cancellati, se colpiscono solo i beni pignorati o anche altri beni e, quindi, se siano da cancellare totalmente o parzialmente, specifichi che le cancellazioni saranno effettuate a cura della procedura ma con oneri a carico dell'aggiudicatario, fornisca un quantificazione degli oneri di cancellazione"*

5.1 – DIRITTI REALI E DI GODIMENTO

Non sussistono né comproprietari non eseguiti né atti trascritti aventi ad oggetto la costitu-

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

zione di diritti reali di godimento sui beni in trattazione (es. usufrutto, diritto di abitazione, ecc.).

5.2 – REGOLAMENTO CONDOMINIALE

Le unità oggetto della presente relazione sono comprese in edificio condominiale, ma in nessun titolo consultato sono indicati i dati del regolamento di condominio.

5.3 – VINCOLI URBANISTICI E STORICO-ARTISTICI

Non sussistono vincoli urbanistici e/o storico-artistici che possano limitare la trasferibilità dei beni in trattazione.

5.4 – FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI DA CANCELLARE

I beni sono gravati, secondo il Certificato Notarile prodotto agli atti della Procedura, dalle seguenti formalità:

1) ISCRIZIONE DEL 19.05.2014 n.ri 2281-15944 – ipoteca giudiziale derivante da Decreto

Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Torino in data 11.04.2014 rep. 10607/2014 - importo

capitale € 362.739,73 – importo ipoteca € 400.000,00 - a favore di 

 contro i debitori eseguiti per l'intero dei beni oggetto della

presente.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

2) TRASCRIZIONE DEL 22.12.2023 n.ri 40084-52803 – atto di pignoramento immobili

emesso dal Tribunale di Torino in data 28.11.2023 rep. 24963 - a favore di 

 contro i debitori eseguiti per l'intero dei beni

oggetto della presente.

La formalità di cui al punto 1 colpisce anche altri beni non oggetto della presente e potrà essere parzialmente cancellata dopo la vendita.

La formalità di cui al punto 2 colpisce solo i beni oggetto della presente e potrà essere totalmente cancellata dopo la vendita.

Le formalità saranno cancellate a cura della Procedura, ma gli oneri saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Alla data odierna il costo indicativo dei diritti per la restrizione/cancellazione di ciascun pignoramento è pari a € 294,00 (tassa ipotecaria, imposta di bollo e imposta ipotecaria), la restrizione/cancellazione di ciascuna ipoteca giudiziale è pari € 35,00 per tassa ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo e per l'imposta ipotecaria 0,50% sul valore complessivo di vendita indicato nel decreto con un minimo di € 200,00 se inferiore al valore ipotecato.

Agli importi suddetti dovranno essere aggiunti eventuali oneri professionali.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

5.5 - FORMALITÀ CHE NON POTRANNO ESSERE CANCELLATE

Il Certificato Notarile non evidenzia formalità che resteranno a carico dell'acquirente.

5.6 - GRAVAMI DERIVANTI DA CENSO, LIVELLO O USO CIVICO

Il terreno ove edificato lo stabile compendiate i beni oggetto della presente non risulta gravato da censi, livelli o usi civici.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 6: *L'Esperto verifichi le spese e i procedimenti giudiziari di cui al n. 9 dell'art.*

173 bis disp. att. c.p.c.;"

6.1 - SPESE CONDOMINIALI

I beni sono compresi in edificio condominiale, ma non è stato reperito il nominativo dell'amministratore.

6.2 - PROCEDIMENTI GIUDIZIARI

Non risultano, alla data di redazione della presente, trascrizioni relative ad atti aventi ad oggetto procedimenti giudiziari a carico delle unità in questione.

La sussistenza di eventuali cause ove non è prevista la pubblicità mediante trascrizione (es. cause per danni a terzi derivanti da infiltrazioni, ecc.) non sono accertabili dal CTU scrivente

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

e non sono state neppure riferite dalla parte debitrice o da soggetti terzi.

- - - - - 0 - - - - -

PARAGRAFO 7: *“L’Esperto indichi le pratiche edilizie relative all’immobile e quale sia la situazione urbanistica dello stesso”.*

7.1 - PRATICHE EDILIZIE

L’edificio è stato edificato mediante il rilascio delle seguenti pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia n. 4/73 del 04.01.1973 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione (cfr. doc. 9);
- Licenza Edilizia in variante n. 91/75 del 10.03.1976 per ampliamento e costruzione recinzione (cfr. doc. 10);
- Abitabilità del 17.10.1978 (cfr. doc. 11);

Per le unità in trattazione non risultano esser state presentate pratiche edilizie o istanze di condono da definire o già definite.

7.2 – SITUAZIONE URBANISTICA

I beni oggetto della presente sono parte di un compendio immobiliare edificato su un’area la cui destinazione risulta compatibile con quella del PRGC vigente.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

- - - - - O - - - - -

PARAGRAFO 8: *“L’Esperto verifichi la regolarità edilizia e urbanistica dei beni nonché l’esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi ai sensi del n. 6 dell’art. 173 bis disp. att. c.p.c., fornendo, in caso di opere abusive, le informazioni di cui al n. 7; dica se gli immobili pignorati siano dotati dell’Attestato di Prestazione Energetica”.*

8.1 - CONFORMITÀ EDILIZIA

La regolarità edilizia è attestata con la corrispondenza a quanto indicato nella Licenza Edilizia n. 91/75 del 10.03.1976.

Le unità risultano conformi.

Resta comunque inteso che sarà a totale ed esclusiva cura e spese dell’aggiudicatario, adempiere a qualsiasi onere che verrà eventualmente posto a carico degli immobili pignorati da parte dei competenti uffici pubblici.

8.2 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

I beni non rientrano tra le categorie per cui è richiesto l’Attestato di Prestazione Energetica (c.d. A.P.E.).

- - - - - O - - - - -

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

PARAGRAFO 9: *“L’Esperto determini il valore di mercato dei beni, specificando le voci di cui all’art. 568, comma 2, c.p.c.;”*

La valutazione verrà formulata mediante il cosiddetto "*metodo del confronto di mercato*"; tale procedimento si svolge attraverso la comparazione dei beni oggetto della stima con altri immobili ad essi simili per caratteristiche, ubicazione, ecc.

Il tutto analizzando i seguenti valori:

- Osservatorio Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate:

Autorimesse minimo €/mq 640,00 – massimo a €/mq 920,00

Magazzini minimo €/mq 380,00 – massimo a €/mq 570,00

- Agenzie del settore immobiliare:

Autorimesse minimo €/mq 700,00 – massimo a €/mq 1.300,00

Magazzini minimo €/mq 400,00 – massimo a €/mq 600,00

Detti valori sono stati opportunamente raggugiati in base alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche descritte nella presente relazione peritale, pertanto il valore di mercato per stima comparativa, sintetica e prudenziale viene così stimato:

Valore di mercato AUTORIMESSA SUB. 1

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

€/mq 920,00 x 12,00 mq = **arr. € 11.000,00**

Valore di mercato MAGAZZINO SUB. 3

€/mq 570,00 x 92,00 mq = **arr. € 52.000,00**

Valore di mercato AUTORIMESSA SUB. 4

€/mq 920,00 x 23,00 mq = **arr. € 21.000,00**

Dal valore di mercato sopra stimato, come indicato nel quesito peritale, verranno detratti i seguenti importi:

- Riduzione percentuale per presenza eventuali vizi occulti, carenza di garanzie (es. mal-funzionamento degli impianti, perdite, danni non evidenti o non segnalati, ecc) e stato manutentivo: a forfait - 5% per ogni unità
- Riduzione per presenza irregolarità edilizie: nessun deprezzamento
- Spese condominiali insolute: nessun deprezzamento
- Stato di occupazione: nessun deprezzamento

Per quanto esposto, il **valore di mercato della piena proprietà dei beni oggetto di procedura**, eseguite le opportune valutazioni e i deprezzamenti richiesti dal quesito peritale, risulta pari a:

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

AUTORIMESSA SUB. 1 = arr. € 10.000,00

MAGAZZINO SUB. 3 = arr. € 49.000,00

AUTORIMESSA SUB. 4 = arr. € 20.000,00

La valutazione sopra indicata deve intendersi “a corpo” e non “a misura”.

----- O -----

PARAGRAFO 9: *“L’Esperto dica, infine, se sussistano i presupposti di applicabilità dell’art. 1 commi 376, 377 e 379 della Legge 178/2020 (legge di bilancio); in tal caso specifichi i vincoli, i limiti e gli oneri operanti nella fattispecie di edilizia convenzionata, ma non esaustivo, eventuali limitazioni alle successive alienazioni, al prezzo di vendita o al canone di locazione;”*

Dalla verifica dei documenti versati agli atti della procedura e dalle verifiche eseguite dal CTU scrivente, si ritiene che per la Procedura Esecutiva in oggetto, non vi siano i presupposti di applicabilità dell’Art. 1 commi 376, 377 et 378 della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio).

----- O -----

Tanto si è esposto in ordine al gradito incarico ricevuto, si allega alla presente relazione quanto segue:

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

- 1) Fotografie illustrative.
- 2) Atto provenienza.
- 3) Visura catastale Foglio 20 n. 633 sub. 1.
- 4) Planimetria catastale Foglio 20 n. 633 sub. 1.
- 5) Visura catastale Foglio 20 n. 633 sub. 3
- 6) Planimetria catastale Foglio 20 n. 633 sub. 3
- 7) Visura catastale Foglio 20 n. 633 sub. 4
- 8) Planimetria catastale Foglio 20 n. 633 sub. 4
- 9) Licenza Edilizia n. 4/73 del 04.01.1973
- 10) Licenza Edilizia n. 91/75 del 1003.1976
- 11) Abitabilità del 17.10.1978.

Il deposito viene eseguito a mezzo telematico corredato di file della presente relazione con i
nominativi schermati in formato PDF.

Si provvederà a consegnare copia cartacea della presente unitamente al CD contenente i
Jpeg delle fotografie.

Con Osservanza.

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggin@gmail.com – ylenia.saggin@geopec.it

Torino, lì 30.06.2024

Il C.T.U. geom. Ylenia SAGGIN

CTU geom. Ylenia SAGGIN

C.F. SGGYLN92C42L219T – P.IVA 11048520016
Strada Cartman n. 55 – 10132 Torino (TO) - Tel. 347 2427562
geo.saggini@gmail.com – ylenia.saggini@geopec.it