

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 29 il lotto 1 fa parte dell'unità negoziale 6 L'immobile si trova all'uscita del Comune di San Michele, su una strada a traffico moderato che collega il comune a Niella Tanaro. L'ubicazione è periferica rispetto al centro, infatti non è molto comoda ai principali servizi, a pochi chilometri si arriva nel Paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: posta, farmacia, market, banca, fermata del bus, la Chiesa, i bar, la macelleria, distributore ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 486, Sub. 6, Categoria A3 al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 689, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 94.131,20
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad abitazione di tipo economico riportano valori da 520,00 €/mq a 760,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, per immobili economici in buono stato in zona periferica, riporta un valore minimo di €/mq 538,00 e massimo di €/mq 826,00

A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari che conoscono bene il mercato di Vicoforte, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 640,00 €/mq.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 29
L'immobile si trova all'uscita del Comune di San Michele, su una strada a traffico moderato che collega il comune a Niella Tanaro. si trova a piano terra. E' a disposizione dell'abitazione al piano secondo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 486, Sub. 10, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.910,00
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di san Michele Mondovì e riferiti ad box riportano valori da 330,00 €/mq a 475,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, riportano valori in linea con quelli dell'OMI
A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari che conoscono bene il mercato di Vicoforte, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 300,00 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 29	147,08 mq	640,00 €/mq	€ 94.131,20	100,00%	€ 94.131,20
Bene N° 2 - Garage San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 29	19,70 mq	300,00 €/mq	€ 5.910,00	100,00%	€ 5.910,00
				Valore di stima:	€ 100.041,20

Valore di stima: € 100.041,20

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1800,00	€

Valore finale di stima: € 83.235,02

Al terreno censito al C.T. al fg. 7 part. 689 di 170 mq viene attribuito il valore di € 5.000,00 SEPPURE sia un terreno ricadente in area residenziale di completamento, nella realtà si apprende dal CDU rilasciato dal comune che la zona non è edificabile e presenta altre criticità.

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 27
Il lotto 2 fa parte dell'unità negoziale 6 L'immobile si trova all'uscita del Comune di San Michele, su una strada a traffico moderato che collega il comune a Niella Tanaro. L'ubicazione non è molto comoda ai principali servizi, è periferica, però a pochi chilometri si arriva nel centro del paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: posta, farmacia, market, banca, fermata del bus, la Chiesa, i bar, la macelleria, distributore ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 686, Sub. 4, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 52.774,40
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad abitazione di tipo economico riportano valori da 520,00 €/mq a 760,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, per immobili economici in buono stato in zona periferica, riporta un valore minimo di €/mq 562,00 e massimo di €/mq 824,00. A queste indicazioni occorre tenere conto dell'andamento del mercato in questi territori.

A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 640,00 €/mq.

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI 27
L'immobile si trova all'uscita del Comune di San Michele, su una strada a traffico moderato che collega il comune di San Michele Mondovì a Niella Tanaro. L'autorimessa si trova a piano terra. E' a disposizione dell'abitazione al piano secondo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 686, Sub. 8, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.020,00
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad box riportano valori da 330,00 €/mq a 475,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, riportano valori in linea con quelli dell'OMI
A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 300,00 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI, 27	82,46 mq	640,00 €/mq	€ 52.774,40	100,00%	€ 52.774,40
Bene N° 4 - Garage San Michele Mondovì (CN) - VIA ROCCHINI 27	23,40 mq	300,00 €/mq	€ 7.020,00	100,00%	€ 7.020,00
				Valore di stima:	€ 59.794,40

Valore di stima: € 59.794,40

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%

Valore finale di stima: € 50.825,24

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16 il lotto 3 fa parte dell'unità negoziale 11. L'immobile si trova su una strada comunale a poche centinaia di metri dal centro abitato. L'ubicazione è pertanto comoda ai principali servizi, a poche centinaia di metri, si raggiunge il Paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: posta, farmacia, fermata del bus, la Chiesa, la scuola ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 510, Sub. 4, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 124.207,50
Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad abitazione di tipo economico riportano valori da 620,00 €/mq a 900,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, per immobili economici in buono stato in zona periferica, riporta un valore minimo di €/mq 628,00 e massimo di €/mq 1000,00. A queste indicazioni occorre tenere conto dell'andamento del mercato in questi territori.

A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 750,00 €/mq.

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16 l'AUTORIMESSA, insieme all'appartamento, si trovano a poche centinaia di metri dal centro abitato. L'ubicazione è pertanto comoda ai principali servizi, a poche centinaia di metri, si raggiunge il Paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: farmacia, fermata del bus, la Chiesa, la scuola ecc.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 510, Sub. 4, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10.194,00

Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad box riportano valori da 430,00 €/mq a 620,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, riportano valori in linea con quelli dell'OMI, di poco inferiori. A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 300,00 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16	165,61 mq	750,00 €/mq	€ 124.207,50	100,00%	€ 124.207,50
Bene N° 6 - Garage San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16	33,98 mq	300,00 €/mq	€ 10.194,00	100,00%	€ 10.194,00

Valore di stima: € 134.401,50

Valore di stima: € 134.401,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%

Valore finale di stima: € 112.241,28

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16, piano 1 il lotto 4 fa parte dell'unità negoziale 11. L'immobile si trova su una strada a poche centinaia di metri dal centro abitato. L'ubicazione è pertanto comoda ai principali servizi, a poche centinaia di metri, si raggiunge il Paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: posta, farmacia, fermata del bus, la Chiesa, la scuola ecc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 510, Sub. 7, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 111.150,00

Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di San Michele Mondovì e riferiti ad abitazione di tipo economico riportano valori da 620,00 €/mq a 900,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, per immobili economici in buono stato in zona periferica, riporta un valore minimo di €/mq 628,00 e massimo di €/mq 1000,00. A queste indicazioni occorre tenere conto dell'andamento del mercato in questi territori.

A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 750,00 €/mq.

- **Bene N° 8** - Garage ubicato a San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16 L'AUTORIMESSA, insieme all'appartamento, si trovano a poche centinaia di metri dal centro abitato. L'ubicazione è pertanto comoda ai principali servizi, a poche centinaia di metri, si raggiunge il Paese e si hanno a disposizione tutti i principali servizi: farmacia, fermata del bus, la Chiesa, la scuola ecc.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 510, Sub. 7, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.978,00

Per la valutazione dell'immobile non è stato possibile adottare il metodo SINTETICO COMPARATIVO, che tiene conto delle recenti compravendite avvenute nella zona relativamente a beni con caratteristiche simili e in tempi relativamente recenti, non si sono trovati comparabili adeguati. Pertanto si è provveduto ad esaminare le vendite in corso di immobili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i dati metrici ed infine la situazione del mercato immobiliare della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune trattative in corso ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato sia il valore complessivo, e tenendo conto

altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. È stata anche consultata la banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e il Borsino Immobiliare. I valori desunti dalla Banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), per la zona di san Michele Mondovì e riferiti ad box riportano valori da 430,00 €/mq a 620,00 €/mq. Il Borsino immobiliare, riportano valori in linea con quelli dell'OMI, di poco inferiori. A seguito di tutte queste analisi e di un confronto con operatori immobiliari della zona, che conoscono bene il mercato di queste zone, si è deciso che il valore al mq. più congruo da applicare al Lotto, oggetto di perizia, sia 300,00 €/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Appartamento San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16, piano 1	148,20 mq	750,00 €/mq	€ 111.150,00	100,00%	€ 111.150,00
Bene N° 8 - Garage San Michele Mondovì (CN) - VIA DEI GELSI 16	23,26 mq	300,00 €/mq	€ 6.978,00	100,00%	€ 6.978,00

Valore di stima: € 118.128,00

Valore di stima: € 118.128,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	15,00	%

Valore finale di stima: € 100.408,80