

DIRITTI DI SEGRETERIA
RISCOSSI TRAMITE POS ETN.

€ 10.328,03 (03/05/17)



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

Settore Pianificazione Territoriale



**OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI
SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001.**

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dalla ditta: **Marano Laura** acquisita al protocollo n° 17513 del 20-02-2023 tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, relativo al lotto di terreno sito in Marsala nella C.da // della estensione di mq. // circa riportato in catasto al foglio di mappa n° 28 particelle n° 547.

VISTA la tavola n° 15 del Piano Comprensoriale n°1 vigente in questo Comune, approvato con D.P.R.S. in data 29/11/1977 n.133/A pubblicato nella G.U. della Regione Siciliana n°8 del 25/02/1978.

VISTE le norme di attuazione che accompagnano il Piano Comprensoriale n° 1, modificato dalle norme contenute nel D.P.R.S. n. 133/A succitato nonché della deliberazione del C.C. del 03/03/1979 n° 41 esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n.11483 dell'11/05/1979 in attuazione del disposto dell'art. 21 della Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978 e la deliberazione del C.C. n° 58 del 30/03/1979, esecutiva con decisione della C.P.C. di Trapani n°10641 del 28/09/1979;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO l'estratto catastale in originale rilasciato in data 01-12-2022.

VISTO il nuovo Piano Paesaggistico del Comune di Marsala adottato dalla Regione Siciliana in data 29-12-2016 pubblicato presso l'Albo Pretorio On-line di questo Comune a partire dal 14-02-2017.

CONSIDERATO che nelle more della approvazione del Piano Paesaggistico si applicano le norme di salvaguardia del Piano stesso nei vari territori Comunali, secondo le procedure del R.D. 1457/1939, per effetto dell'art. 158 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs 42/2004.

C E R T I F I C A

Che il lotto di terreno sopracitato ricade in zona B/3 del Piano Comprensoriale n°1.

L'edificazione è consentita a mezzo di singole concessioni e con le seguenti prescrizioni :

- Indice di edificabilità : 2,5 mc/mq.
- Distanza dai confini : (distanza tra pareti finestrate mt. 10,00, mt. 5,00 dal confine se non vi è edificazione, o a confine con parete non finestrata se il confine è edificato).
- Altezza massima : 11,00 mt.
- Destinazione : edilizia residenziale e attività commerciale ;

In tale zona sono consentite sia l'ampliamento degli edifici esistenti, nonché il completamento degli isolati già destinati all'abitato.

Osservanza del Decreto Interministeriale dell'01-04-1968 n° 1454
distanze minime a protezione del nastro stradale.

Ai sensi della R.D. 1457/1939 si applicano le norme di salvaguardia
del Piano Paesaggistico adottate dalla Regione Siciliana in data 29-
12-2016, pubblicato presso l'Albo Pretorio on-line in questo Comune a
partire dal 14-02-2017, che articola cartograficamente l'area in
questione;

l'area risulta individuata con il livello di tutela I per cui
l'articolo 20 prescrive dette aree sono:

Aree con livello di tutela I)

Aree caratterizzate da valori percettivi dovuti essenzialmente al
riconosciuto valore della configurazione geomorfologica; emergenze
percettive (componenti strutturanti); visuali privilegiate e bacini di
intervisibilità (o afferenza visiva). In tali aree la tutela si attua
attraverso i procedimenti autorizzatori di cui all'art. 146 del
Codice.

Nelle parti del territorio destinate ad usi agricoli produttivi, che
dovranno essere perimetrate ed individuate quali zone E dagli
strumenti urbanistici comunali, è consentita esclusivamente la
realizzazione di edifici da destinare ad attività a supporto dell'uso
agricolo dei fondi nel rispetto del carattere insediativo rurale,
nonché la realizzazione di insediamenti produttivi di cui all'art. 22
l.r. 71/78 e s.m.i. Sono altresì consentite le eventuali varianti agli
strumenti urbanistici comunali esclusivamente finalizzate alla
realizzazione di attività produttive, secondo quanto previsto dagli
artt. 35 l.r. 30/97 e 89 l.r. 06/01 e s.m.i.

I provvedimenti di autorizzazione e/o concessione recepiscono le norme
e le eventuali prescrizioni e/o condizioni di cui al presente Titolo
III con le previsioni e le limitazioni di cui alla normativa dei
singoli Paesaggi Locali.

Vigono le prescrizioni di cui al punto 5d ed in particolare vigono i
seguenti divieti:

valorizzazione dell'identità storica degli insediamenti e mantenimento
degli elementi spaziali, morfologici, tipologici e dei caratteri
urbanistici e architettonici tradizionali, al fine di conservare la
leggibilità della strutturazione insediativa originaria;
recupero del valore formale dei nuclei storici;
recupero e restauro conservativo del patrimonio architettonico ed
edilizio di pregio;
conservazione del valore storico-testimoniale;
recupero dei tessuti urbanistici e delle trame edilizie, eliminazioni
delle superfetazioni e di sovrastrutture precarie che occultano e o
deturpano gli edifici (vetrine, insegne, condizionatori, serbatoi di
riserva idrica, ecc.) e connesse riqualificazioni architettoniche e di
arredo urbano; recupero e riqualificazione dei paesaggi urbanizzati
tramite piani e/o progetti finalizzati a dare qualità urbana e forma
all'insediamento; conservazione dei beni isolati qualificanti e
caratterizzanti individuati dal Piano e dagli strumenti urbanistici,
nonché delle eventuali aree verdi di pertinenza, prevedendo usi
compatibili e interventi che non alterino la struttura, la tipologia e
la forma architettonica né le essenze vegetali e l'organizzazione
delle aree verdi.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un
anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di
uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli
strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della
pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

(art. 40 comma 2 D.P.R. 445/2000, come modificato dall'art. 15 della legge 183/2011).

Marsala li

03 MAG 2023

IL TECNICO
Geom. Vincenzo Montalto

IL Funzionario Direttivo della P.O.
Arch. Stefano Pipitone

IL DIRETTORE
Ing. Pier Paolo Messapelle

