

## AL TRIBUNALE DI FERMO

**CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Alla cortese attenzione dell'III.mo Giudice dell'Esecuzione**  
**Dott.ssa Palmisani Milena**

**OGGETTO:** E.I. 158/2017 - integrazione al quesito verbale udienza 13/07/2024

Il sottoscritto geom. Massimiliano Rocchi, in qualità di CTU incaricato per la **E.I. 158/2017** ed in riferimento all'udienza del 13/07/2024, con il quale il G.E. ha richiesto di integrare la perizia già depositata, con l'indicazione dei confini per il fabbricato oltre al reperimento della concessione originaria riporta quanto segue:

1) Per quanto riguarda l'indicazione della Concessione Edilizia originaria, già al momento dell'accesso agli atti, l'Ufficio tecnico ha fornito un'attestazione delle pratiche presenti in archivio che si allega nuovamente alla presente.

In seguito alla nuova richiesta di integrazione, si è provveduto ad inviare ulteriore richiesta di verifica al comune, che ad oggi non ha ancora avuto riscontro (inviata il 30/07/24 ed allegata alla presente) e che provvederò ad inviare appena disponibile;

2) Indicazione dei confini a correzione del bando d'asta:

l'intero fabbricato oggetto di vendita confina con:

prospetto est è in aderenza con altro fabbricato ( part. 356)

prospetto nord con la strada pubblica via A. Grandi

prospetto sud con corte e fabbricato di altra proprietà (part. 357)

prospetto ovest terreno di altra proprietà (part. 728)

nello specifico per ogni lotto

Lotto 2- Appartamento al Piano Secondo (sub 4), occupante l'intero piano confina ad est con accesso scale comuni ad est (sub7) e fabbricato in aderenza (part. 356), e ad ovest accesso tramite ascensore comune (sub 9), il ripostiglio annesso è al PS1 con accesso dal sub 6, confinante a nord con il terrapieno, a est con rip (sub 3) e sud ripostiglio (sub 6);

Lotto 3- Appartamento al Piano Primo (sub 3) occupante l'intero piano confina ad est con accesso scale comuni ad est (sub7) e fabbricato in aderenza (part. 356), ad ovest accesso tramite ascensore comune (sub 9), il ripostiglio annesso è al PS1 con accesso dal sub 6, confinante a nord con il terrapieno, a ovest con rip (sub 4) a est rip (sub 10) e sud ripostiglio (sub 6);

Lotto 4– Appartamento al Piano Terzo (sub 10) con soffitta al Piano Quarto sottotetto, occupante l'intero piano confina ad est con accesso scale comuni ad est (sub7) e fabbricato in aderenza (part. 356), ad ovest accesso tramite ascensore comune (sub 9), il ripostiglio annesso è al PS1 con accesso dal sub 6, confinante a nord con il terrapieno, a est con rip (sub 3) e sud ripostiglio (sub 6);

Lotto 5- garage doppio al Piano Terra (sub 11), confina a est con fabbricato in aderenza (sub. 356), a nord con corte comune, a sud con corte

Tanto si doveva, cordiali saluti.

Altidona, 08/08/2024

Il CTU:

Geom. Massimiliano Rocchi

