

Avv. Piergiovanni Razzauti  
Via Matteucci, 36 – 56124 PISA  
Tel e Fax 0586 893281  
e-mail: [avv.razzauti91@gmail.com](mailto:avv.razzauti91@gmail.com)  
pec: [avv.razzauti@pec.it](mailto:avv.razzauti@pec.it)

## TRIBUNALE DI PISA

### Ufficio Volontaria Giurisdizione

#### Procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 1505/2018

di **GUAINAI Stefania** in proprio e quale socio accomandatario della società **GIESSE CONSULTING S.A.S. di Stefania Guainai & C.**, nonché della società **GIESSE CONSULTING S.A.S. di Stefania Guainai & C.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Avv. Piergiovanni Razzauti, in qualità di liquidatore nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento in epigrafe indicata,

#### **espone:**

- che nella procedura è già stato liquidato l'immobile posto in Cascina (PI), Via Vagelli n.20, contraddistinto come lotto 1;
- che nella medesima procedura è prevista la liquidazione di un ulteriore immobile, contraddistinto come lotto 2, costituito da un fondo commerciale posto in Cascina (PI), Via Curiel n. 26, di proprietà della Giesse Consulting S.a.s., per il quale è stata effettuata la stima da parte del Geom. Paolo Romano ed è stata predisposta la certificazione notarile sostitutiva ventennale da parte del Notaio Salvatore Catania (All. 01).
- che, nel procedere alla vendita del lotto 1, il sottoscritto venne autorizzato ad effettuarla con la modalità telematica asincrona, utilizzando Aste Telematiche quale gestore, effettuando la pubblicità dell'avviso di vendita sul Portale Vendite Pubbliche, sul sito web [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) e sul quotidiano Il Tirreno, e procedendo alla vendita con le seguenti modalità:
  - prezzo base pari al valore di stima determinato nella relazione del Geom. Romano, con offerta minima pari al 75% di esso;
  - presentazione delle offerte tramite il PVP entro le ore 12 del giorno antecedente alla data prevista per l'apertura delle buste telematiche;
  - versamento di cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, con bonifico che deve



pervenire sul conto corrente dedicato alla procedura entro il giorno antecedente alla data di apertura delle buste;

- eventuale gara tra gli offerenti, in caso di pluralità di offerte, con scadenza alle ore 12 del 7° giorno successivo alla apertura delle buste e con proroga della scadenza di 15 minuti in caso di presentazione di offerta negli ultimi 15 minuti di gara e con ulteriori prolungamenti di uguale durata qualora pervengano nuove offerte nei quindici minuti precedenti ogni scadenza successiva;

- aggiudicazione provvisoria immediata, condizionata al versamento del saldo del prezzo nel termine di giorni 120 dalla aggiudicazione o nel minor termine indicato nella offerta presentata, all'offerente che avrà presentato l'offerta più alta alla scadenza del termine come sopra previsto;

in caso di unica offerta, accoglimento della stessa se pari almeno al prezzo base, o rimessione al Giudice Delegato qualora inferiore, purché nel limite previsto dalla legge, in occasione del primo tentativo. Accoglimento della stessa, a partire dal secondo tentativo, anche se pari alla offerta minima indicata nell'avviso di vendita;

- versamento della cauzione e del saldo del prezzo sul conto corrente dedicato, aperto presso la Cassa di Risparmio di Volterra SpA, Filiale di Pisa (072), IBAN IT12H0637014002000010008012 intestato al sottoscritto liquidatore, con restituzione immediata delle cauzioni, al termine della gara, agli offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente di provenienza della cauzione stessa;

- fissazione di ulteriori tentativi di vendita con ribasso del 25% del prezzo base in caso di esito infruttuoso.

Ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore,

**fa istanza**

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare la vendita con le modalità in premessa indicate.

Allega:

01 – certificazione notarile ventennale sostitutiva redatta dal Notaio Salvatore Catania in data 30.10.2023.



Con osservanza.

Pisa, 09 novembre 2023

Il Liquidatore

Avv. Piergiovanni Razzauti

