



TRIBUNALE ORDINARIO BUSTO ARSIZIO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

63/2023

DEBITORE:

CONDOR'S RUBBER s.r.l.

GIUDICE:

dott.ssa Elisa Tosi

CURATRICE:

dott.ssa Maria Pia Sala

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 21/12/2023

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Arch. Stefano Arcari

CF:RCRSFN68L06D869X

con studio in Gallarate (VA) VIA Borgo Antico 1

Telefono: 00390331770938

email: stefano.arcari@fastwebnet.it

PEC: stefano.arcari@archiworldpec.it

LOTTO 1 - ALLEGATI

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 62/2023

LOTTO 1 - ALLEGATI

- 01 – Estratto mappa, DOCFA, planimetrie catastali ditta e appartamento custode (n° 10 pagine);
- 02 – visure storiche ditta e appartamento custode (n° 6 pagine);
- 03 – ispezione ipotecarie e sviluppo note:
 - 03.1) sviluppo nota terreno acquisto leasing via Nobile (n° 3 pagine);
 - 03.2) ispezione ipotecaria ex sub 1, poi sub 501 (primo nucleo capannone Via Nobile) ora unito con ex sub 502, divenuto l'attuale sub 503 (n° 1 pagina);
 - 03.3) sviluppo nota diritti reali a titolo oneroso – cabina Enel (n° 4 pagine);
 - 03.4) ispezione ipotecaria sub 2 appartamento custode (n° 1 pagina);
 - 03.5) sviluppo nota acquisto appartamento custode da parte del Leasing (n° 3 pagine);
 - 03.6) sviluppo nota ipoteca giudiziale rep. 105287-18006 (n° 3 pagine);
 - 03.7) sviluppo nota ipoteca giudiziale rep. 105288-18007 (n° 3 pagine);
 - 03.8) sviluppo nota liquidazione giudiziale (n° 3 pagine);
 - 03.9) ispezione ipotecaria Subalterno 501 ora unito con ex sub 502, divenuto l'attuale sub 503 (n° 2 pagine);
 - 03.10) sviluppo nota atto compravendita rep. 102601/69406 (n° 3 pagine);
 - 03.11) sviluppo nota ipoteca riscossione rep. 87220/17185 (n° 2 pagine);
 - 03.12) sviluppo nota ipoteca giudiziale rep. 105287/18006 (n° 3 pagine);
 - 03.13) sviluppo nota ipoteca giudiziale rep. 105288/18007 (n° 3 pagine);
 - 03.14) ispezione ipotecaria Subalterno 502 ora unito con ex sub 501, divenuto l'attuale sub 503 (n° 2 pagine);
 - 03.15) sviluppo nota atto compravendita rep. 142883/90738 (n° 3 pagine);

03.16) sviluppo nota ipoteca giudiziale rep. 44363/7185 (n° 2 pagine);

03.17) ispezione ipotecaria terreno a bosco ceduto identificato con ex foglio 9, particella 9701, ora facente parte piazzale ditta sub 503 (n° 1 pagina);

03.18) sviluppo nota atto compravendita terreno 9701 rep. 61712/30702 (n° 2 pagine);

03.19) sviluppo nota atto compravendita terreno 9161 e 9169 da Comune a Condor's Rubbers (terreni su cui si è edificato in parte l'ampliamento della ditta) rep. 91136/58148 (n° 2 pagine);

03.20) sviluppo nota atto compravendita terreno 9161 e 9169 da Condor's Rubbers a leasing (terreni su cui si è edificato in parte l'ampliamento della ditta) rep. 91138/58150 (n° 2 pagine);

04 – atti di compravendita ed allegati:

04.1) atto di compravendita a firma notaio Zambon Vittorio di Legnano (MI) redatto in data 28/09/2012 ai nn. 51278/4888, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 16/10/2012 ai nn. 102601/69406, il titolo è riferito alla porzione del fabbricato identificata con il foglio 18, particella 8963, ex subalterno 501 (primo "nucleo" del capannone, identificato originariamente con il subalterno 1), attualmente subalterno 503 (n° 28 pagine);

04.2) atto di compravendita a firma notaio Zambon Vittorio di Legnano (MI) redatto in data 05/12/2016 ai nn. 53546/5918, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 15/12/2016 ai nn. 142883/90738, il titolo è riferito alle porzioni di fabbricato identificate con il foglio 18, particella 8963, ex subalterno 502 (ampliamento capannone industriale) ed il subalterno 2 (appartamento custode), attualmente subalterno 503 (n° 72 pagine);

04.3) atto di compravendita a firma notaio Bortoluzzi Andrea di Gallarate (VA) redatto in data 23/04/2004 ai nn. 86270/7799, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 05/05/2004 ai nn. 61712/30702, il titolo è riferito al terreno identificato con l'ex foglio 9, particella 9701 (porzione di piazzale prospiciente via Nobile), attualmente facente parte di piazzale del subalterno 503 (n° 10 pagine);

05 – pratiche edilizie ed agibilità:

05.1) C.E. N. 73-1999 titolo + agibilità finale (n° 5 pagine);

05.2) C.E. N. 24-2001 titolo + agibilità finale (n° 6 pagine);

05.3) DIA 51/2006 modello (n° 4 pagine);

05.4) DIA 34/2008 modello (n° 3 pagine);

06 – rilievo stato di fatto e tavola comparativa difformità riscontrate (n° 2 tavole grafiche)

data 27/12/2023

il tecnico incaricato
arch. Arcari Stefano

01 – Estratto mappa, DOCFA, planimetrie catastali ditta
e appartamento custode (n° 10 pagine);

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 210987 del 19/12/2023	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	2
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 18/12/2023						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	3 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		18	8963	501														
2		S		18	8963	502														
3		C		18	8963	503						U	D/1	0301			48.693,16	SI	SI	
via umberto nobile SNC												T-1								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
firma arcari stefano in qualita' di tecnico incaricato per il fallimento

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
ARCARI STEFANO
quale soggetto obbligato, residente in GALLARATE (VA) - VIA BORGO ANTICO n. 00001 c.a.p. 21013
Indirizzo PEC: stefano.arcari@archiworldpec.it
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Arch. ARCARI STEFANO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VARESE n. 1775
Codice Fiscale: RCRSFN68L06D869X

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>18</u> ple. <u>8963</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>18</u> pla. <u>8963</u> sub <u>503</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>STAMPAGGIO GOMMA</u></p> <p>Articolata in n. <u>3</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. <u>1</u> unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>2</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>AUTOBLOCCANTI</u></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>VERDE</u></p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>BLOCCHI CEMENTO - ZOCCOLO CLS E</u></p> <p><u>CANCELLATA</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>11.608</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>5.184</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>3.966</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² <u>2.458</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>37.151</u></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimabili Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	S	C1-1 AREA ED SLP MQ	6.202	31,00	192.262
2	S	C1-2 AREA PERT MQ	11.608	7,75	89.962
3	S	C2-7 (A) DEPOSIT MQ	2.844	190,00	540.360
4	S	C2-6 (B) PRODUZI MQ	2.155	220,00	474.100
5	S	C2-11 (C) UFF MQ	1.018	290,00	295.220
6	S	C2-66 (D) RIMESS MQ	140	130,00	18.200
7	S	C2-66 (E) CAB EL MQ	45	130,00	5.850
8	S	C2-53 (F) AUTOBL MQ	3.966	20,00	79.320
9	S	C2-59 (G) VERDE MQ	2.458	10,00	24.580
10	C	C2-62 RECINZIONE ML	225	60,00	13.500
11	E	ASCENSORE	1	10.000,00	10.000
12	C	C4 SPES TEC 5	1	73.057,00	73.057
13	C	C5 ONERI CONC 5	1	72.557,00	72.557
14	C	C6 ONER FIN 13	10	26.153,00	261.530
15	C	P PROFIT 12,44	10	28.416,00	284.160

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 2.434.658,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 2.434.658,0 X 0,0200 (r) = € 48.693,1 c.t. = € 48.693,16

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale ABC Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	G Caratteristiche Costruttive <input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>8963</u> sub. <u>503</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	H Copertura <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area MAGAZZINO-PRODUZIONE-UFFICI	I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura Solai <u>PREFABBRICATI</u> Tamponature <u>PANNELLI</u> Finestre, luci, porte <u>ALLUMINIO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO BATTUTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>GRANIGLIA</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>15</u>
D Riferimenti Temporali Anno: Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____	L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato) Per ricovero provv. di operai m ² _____ Mensa m ² <u>32</u> Pronto soccorso m ² <u>14</u> Locali di ritrovo m ² _____ Direzione tecnica m ² _____ Custodia m ² _____ Direzione amministrativa m ² _____ (altro) m ² _____
E Elementi strutturalmente connessi ASCENSOREINTERNO	M Dati Metrici Piani fuori terra n. <u>2</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m ² <u>4999</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m ² <u>6017</u> Volume totale (v.p.p.) m ³ <u>36663</u>
F Notizie Particolari	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale D</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u></p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>18</u> Particella <u>8963</u> sub. <u>503</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>RIMESSA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u></p> <p>Tamponature <u>BLOCCHI DI CEMENTO</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>FERRO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO BATTUTO</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>BLOCCHI A VISTA</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>140</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>140</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>378</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale E _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio 18 Particella 8963 sub. 503</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>CABINA ENEL</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai CEMENTO</p> <p>Tamponature CEMENTO</p> <p>Finestre, luci, porte VETRO RESINA</p> <p>Pavimentazione prevalente CEMENTO BATTUTO</p> <p>Rifinitura esterna prevalente CEMENTO</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: Di costruzione 2002 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>NESSUNO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. 1</p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² 45</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² 45</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ 110</p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

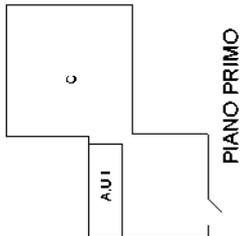
Dichiarazione protocollo n. VA0211620 del 20/12/2023
Comune di Pagnano Olona
Via Umberto Nobile

Scala 1:1000

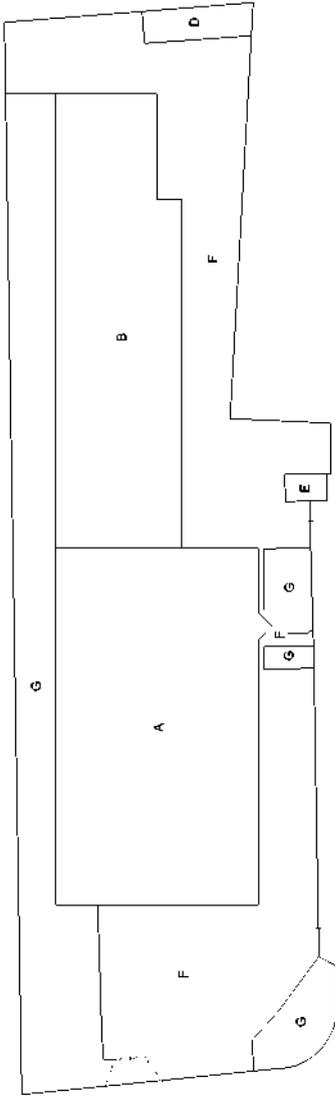
Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 8963
Particella: 503
Subalterno: 503

Compilata da:
Arcari Stefano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Varese N.1775

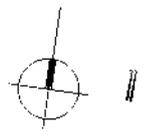
- A= MAGAZZINO
- B= PRODUZIONE
- C= UFFICI
- D= RIMESSE
- E= CABINA ENEL
- F= AUTOBLOCCANTI
- G= AREE A VERDE



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0211620 del 20/12/2023
Comune di Fagnano Olona
Via Umberto Nobile

Scala 1: 500

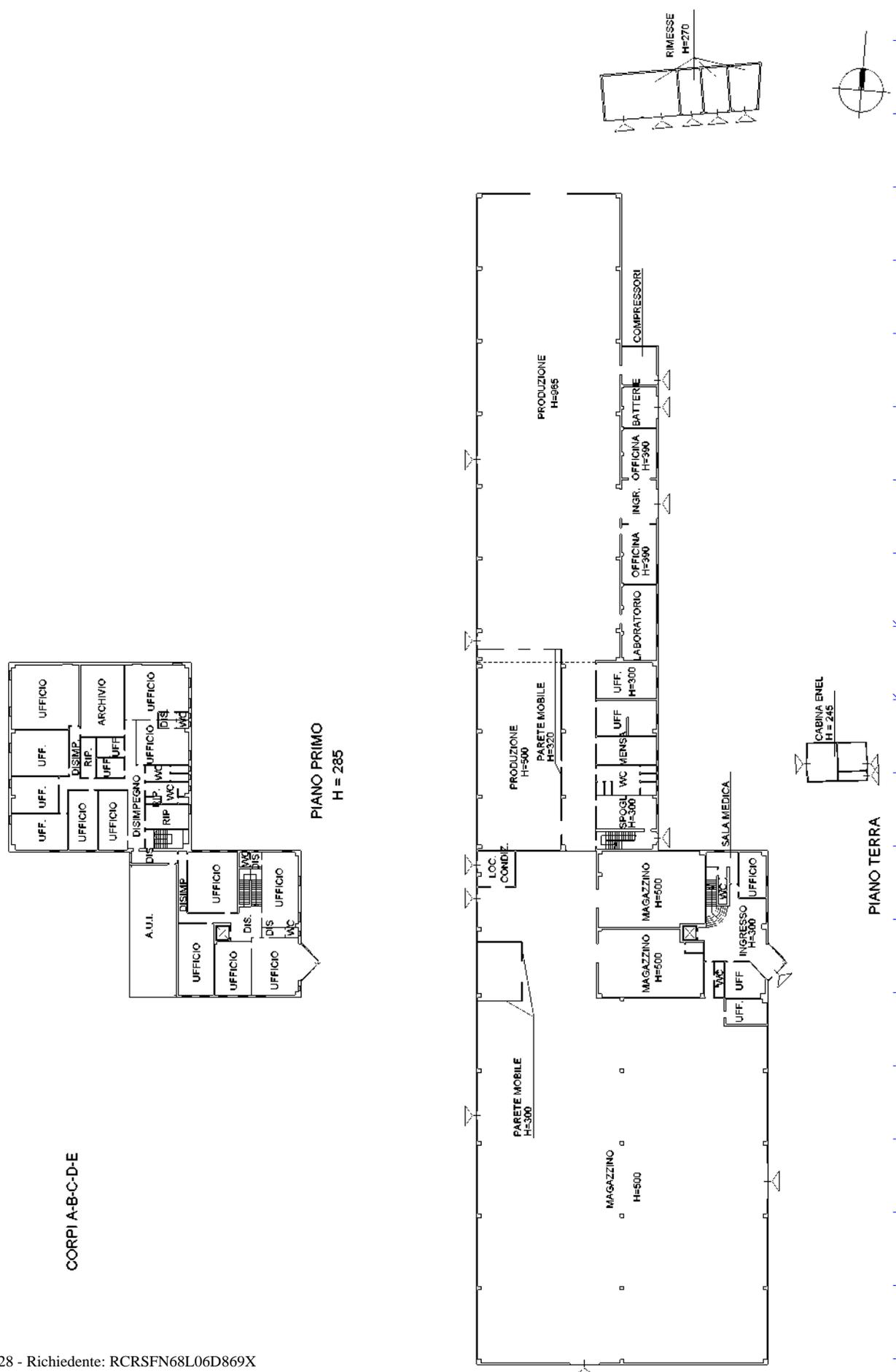
Identificativi Catastali:
Sezione: 18
Foglio: 18
Particella: 8963
Subalterno: 503

civ. SNC

Compilata da:
Arcari Stefano
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Varese
N.1775

Ultima planimetria in atti

Data: 06/01/2024 n. T24428 - Richiedente: RCRSFN68L06D869X
Totale schede: 2 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0383960 del 25/11/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona

Nobile

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 8963

Subalterno: 2

Compilata da:

Poncetta Maurizio

Iscritto all'albo:

Architetti

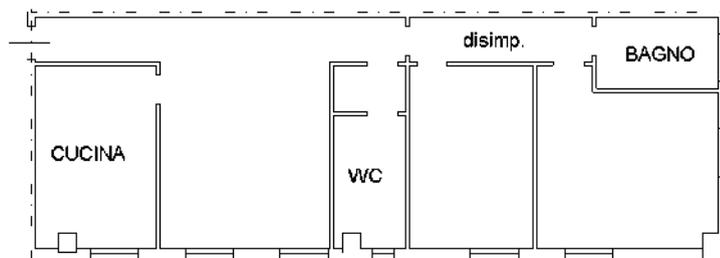
Prov. Varese

N. 1297

Scheda n. 1

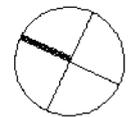
Scala 1:200

A.U.I.



PIANO PRIMO H. 2.85

A.U.I.



Ultima planimetria in atti

02 – visure storiche ditta e appartamento custode
(n° 6 pagine);

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal **01/01/1990** al **29/12/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/12/2023

Dati identificativi: Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963**

Classamento:

Rendita: **Euro 48.693,16**

Categoria **D/1^a**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **503**

Indirizzo: VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. CONDOR'S RUBBER SRL (CF 01196550121)

sede in FAGNANO OLONA (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 20/12/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **503**

VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. VA0211620 in atti dal 20/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5348136.20/12/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211620.1/2023)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **501**
Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **502**

> **Indirizzo**

📅 dal 20/12/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **503**

VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. VA0211620 in atti dal 20/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5348136.20/12/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211620.1/2023)

> **Dati di classamento**

📅 dal 20/12/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **503**

Rendita: **Euro 48.693,16**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. VA0211620 in atti dal 20/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5348136.20/12/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211620.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FAGNANO OLONA (D467)(VA) Foglio 18 Particella 8963 Sub. 503

➤ **1. CONDOR'S RUBBER SRL**
(CF 01196550121)
sede in FAGNANO OLONA (VA)

📅 dal 20/12/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/12/2023 Pratica n. VA0211620 in atti dal 20/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5348136.20/12/2023 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 211620.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1990 al 06/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/01/2024

Dati identificativi: Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963**

Classamento:

Rendita: **Euro 411,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **121 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **121 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. CONDOR'S RUBBER SRL (CF 01196550121)**

sede in FAGNANO OLONA (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dal 25/11/2004 al 23/11/2023**

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/11/2004 Pratica n. VA0383960 in atti dal 25/11/2004 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4162.1/2004)

📅 **dal 23/11/2023**

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0167973 in atti dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 167973.1/2023)

> Indirizzo

📅 dal 25/11/2004 al 04/12/2013

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**
VIA NOBILE n. SNC Piano 1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/11/2004 Pratica n. VA0383960 in atti dal 25/11/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4162.1/2004)

📅 dal 04/12/2013 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**
VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/12/2013 Pratica n. VA0200459 in atti dal 04/12/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64186.1/2013)

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**
VIA UMBERTO NOBILE n. SNC Piano 1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0167973 in atti dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 167973.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 25/11/2004 al 05/12/2005

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3^c**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/11/2004 Pratica n. VA0383960 in atti dal 25/11/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4162.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/12/2005 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3^c**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2005 Pratica n. VA0291668 in atti dal 05/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 33029.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**
Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 411,87**
Categoria **A/3^c**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0167973 in atti dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 167973.1/2023)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 23/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **10** Particella **8963** Subalterno **2**

Totale: **121 m²**

Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/11/2004, prot. n. VA0383960

📅 dal 23/11/2023

Immobile attuale

Comune di **FAGNANO OLONA (D467) (VA)**

Foglio **18** Particella **8963** Subalterno **2**

Totale: **121 m²**

Totale escluse aree scoperte : **121 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 23/11/2023

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/11/2004, prot. n. VA0383960

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **FAGNANO OLONA (D467)(VA)** Foglio **10** Particella **8963 Sub. 2**

➤ **1. BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE - S.P.A. (CF 00846180156)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 25/11/2004 al 11/04/2005

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 25/11/2004 Pratica n. VA0383960 in atti dal 25/11/2004 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4162.1/2004)

➤ **1. BANCA ITALEASE S.P.A. (CF 00846180156)**
sede in MILANO (MI)

📅 dal 11/04/2005 al 09/03/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VERBALE del 11/04/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 49142 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 3350 registrato in data 20/04/2005 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 17307.1/2006 - Pratica n. VA0219193 in atti dal 06/10/2006

➤ **1. BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVA (CF 03700430238)**
sede in VERONA (VR)

📅 dal 09/03/2015 al 05/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 09/03/2015 Pubblico ufficiale ZABBAN FILIPPO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 67359 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 1 n. 8093 registrato in data 13/03/2015 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 15498.1/2015 - Pratica n. VA0143581 in atti dal 16/10/2015

➤ **1. CONDOR'S RUBBER SRL (CF 01196550121)**
sede in FAGNANO OLONA (VA)

📅 dal 05/12/2016 al 23/11/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 05/12/2016 Pubblico ufficiale ZAMBON VITTORIO Sede LEGNANO (MI) Repertorio n. 53546 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 90738.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/12/2016

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **FAGNANO OLONA (D467)(VA)** Foglio **18** Particella **8963 Sub. 2**

5. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 23/11/2023 Pratica n. VA0167973 in atti dal 23/11/2023 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER

➤ **1. CONDOR'S RUBBER SRL**
(CF 01196550121)
sede in FAGNANO OLONA (VA)
📅 dal 23/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

RIORDINO FONDIARIO (n. 167973.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

03 – ispezione ipotecarie e sviluppo note

Ispezione telematica

n. T1 506592 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 21:17:05
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59944
Registro particolare n. 41317 Presentazione n. 404 del 21/06/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/1999 Numero di repertorio 176592
Notaio BRIGHINA GIUSEPPE Codice fiscale BRG GPP 29M13 G580 U
Sede GALLARATE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 8963 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 60 are 25 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -
ITALEASE S.P.A.
Sede MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 506592 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:17:05

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59944

Registro particolare n. 41317

Presentazione n. 404 del 21/06/1999

Codice fiscale 00846180156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale TOVAGLIERI S.A.T. S.R.L. - IN LIQUIDAZIONE

Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Codice fiscale 00200290120

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO E GARANTITO CHE L'ACCESSO PEDONALE E CARRAIO SI ESERCITA DALLA VIA PIGAFETTA CONFINANTE COL TERRENO COMPRAVENDUTO SUL LATO SUD-EST PER UN BREVE TRATTO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO CHE L'IMMOBILE VENDUTO COSTITUISCE OGGETTO DELL'OPERAZIONE DI LEASING N. 231561 E LA SOCIETA' "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." LO HA ACQUISTATO PERTANTO ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA AL SUOCLIENTE (SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L. CON SEDE IN FAGNANO OLONA, VIA MILAZZO N.4). LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", FUTURA LOCATARIA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO, HA CONFERMATO QUANTO SOPRA ED HA DICHIARATO CHE L'APPEZZAMENTO DI TERRENO STESSO CORRISPONDE ESATTAMENTE A QUELLO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' VENDITRICE, COME PRECEDENTEMENTE INDIVIDUATO E SCELTO DI PROPRIA INIZIATIVA, NONCHE' CONTRATTATO CON LA SOCIETA' VENDITRICE, IN QUANTO GIUDICATO IDONEO PER LE PROPRIE NECESSITA'. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEL CONTENUTO DELLA CONVENZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPANNONI INDUSTRIALI APPROVATO DEFINITIVAMENTE DAL COMUNE DI FAGNANO OLONA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 7 APRILE 1998, STIPULATA CON IL COMUNE DI FAGNANO OLONA CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO NOLI ALFREDO DA SARONNO IL 18 MAGGIO 1998 REPERTORIO N.1989/272, TRASCritto A MILANO 2 IL 28 MAGGIO 1998 AI NN.41863/30530. LA SOCIETA' ACQUIRENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE HANNO DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' VENDITRICE IN SEGUITO ALLA STIPULAZIONE DELLA SOPRA CITATA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE, COMPRESO L'OBBLIGO DI RILASCIARE IDONEA FIDEJUSSIONE PER L'ESATTA ESECUZIONE DEI LAVORI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E CON LA SOLA ECCEZIONE DELL'OBBLIGO PREVISTO ALL'ARTICOLO 12 DELLA CITATA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE (RELATIVO ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI BONIFICA DELLA DISCARICA PER RIFIUTI SPECIALI), CHE RIMANE A CARICO DELLA SOCIETA' VENDITRICE. LA MEDESIMA SOCIETA' VENDITRICE, HA PRESTATO, ALLA PARTE ACQUIRENTE LE PIU' AMPIE GARANZIE PER VIZI NONCHE' PER OGNI CASO DI EVIZIONE E DI MOLESTIA AI SENSI DI LEGGE, GARANZIE CHE ESSA SOCIETA' VENDITRICE, IN CONSEGUENZA DI QUANTO SOPRA DICHIARATO DALLE CONTROPARTI NONCHE' DELLA CIRCOSTANZA D' AVER CONCORDATO TUTTE LE CONDIZIONI DELLA COMPRAVENDITA DIRETTAMENTE CON LA DITTA FUTURA LOCATARIA "CONDOR'S RUBBER S.R.L." HA ACCETTATO DI ESTENDERE A QUEST'ULTIMA ED AI SUOI AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO, RIMOSSA OGNI ECCEZIONE IN

Ispezione telematica

n. T1 506592 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:17:05

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 59944*Registro particolare n.* 41317*Presentazione n. 404 del 21/06/1999*

CONTRARIO, RICONOSCENDO QUINDI LA PIENA ED INCONDIZIONATA LEGITTIMAZIONE DELLA SOCIETA' STESSA AD AGIRE NEI SUOI CONFRONTI, IMPREGIUDICATI RESTANDO TUTTI I DIRITTI DELLA PARTE ACQUIRENTE. NE DERIVA ALTRESI' CHE LA CONSEGNADELL'IMMOBILE E' STATA EFFETTUATA DIRETTAMENTE DALLA SOCIETA' VENDITRICE ALLA FUTURA LOCATARIA SECONDO LE MODALITA' GIA' IN PRECEDENZA CONCORDATE. LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", FUTURA LOCATARIA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, HA PRESO ATTO DELL'ACQUISTO, DICHIARANDO DI VOLER UTILIZZARE TALE IMMOBILE PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA'. LA SOCIETA' VENDITRICE, INOLTRE, CONSIDERANDO CHE LA SOCIETA' "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." HA ACQUISTATO L'IMMOBILE IN OGGETTO ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LEASING ALLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", HA ESTESO ANCHE A FAVORE DELLA SOCIETA' STESSA, QUALE UTILIZZATRICE FINALE DEL BENE, CHE, HA ACCETTATO, LE OBBLIGAZIONI E LE GARANZIE DERIVANTI DAL CONTRATTO A SUO CARICO ED A FAVORE DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE.

Ispezione telematica

Ispezione n. T504646 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente RCRSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAGNANO OLONA (VA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 8963 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAGNANO OLONA (VA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 08963 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 16/05/2012 - Registro Particolare 34013 Registro Generale 49908
Pubblico ufficiale CARUGATI DAVIDE Repertorio 104260/16365 del 08/05/2012
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

03.2) ispezione ipotecaria ex sub 1, poi sub 501 (primo nucleo capannone Via Nobile) ora unito con ex sub 502, divenuto l'attuale sub 503 (n° 1 pagina);

Ispezione telematica

	n. T1 504646 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:01:27
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-05-16T12:16:45.032513+02:00
Registro generale n. 49908	
Registro particolare n. 34013	Presentazione n. 465 del 16/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/05/2012	Numero di repertorio	104260/16365
Notaio	CARUGATI DAVIDE	Codice fiscale	CRG DVD 59R07 E514 X
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 8963	Subalterno 1
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NOBILE			N. civico SNC
Piano	T 1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Ispezione telematica

	n. T1 504646 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:01:27
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-05-16T12:16:45.032513+02:00
Registro generale n. 49908	
Registro particolare n. 34013	Presentazione n. 465 del 16/05/2012

Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05779711000
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale BANCA ITALEASE S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00846180156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI ELETTRODOTTO
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLE PREMESSE DEL TRASCRIVENDO ATTO (PREMESSE, SI E' PRECISATO, DA CONSIDERARSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO STESSO) RISULTA QUANTO SEGUE: "CHE CON ATTO RICEVUTO IN DATA 15 GIUGNO 1999 AL N. 176.592/44.844 DI REPERTORIO DAL NOTAIO GIUSEPPE BRIGHINA DI GALLARATE, DEBITAMENTE REGISTRATO, E TRASCritto ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IL 21 GIUGNO 1999 AI NN. 59944/41317, LA SOCIETA' "BANCA ITALEASE S.P.A." (ALL'EPOCA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." IN BREVE DETTA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." CON SEDE IN MILANO) SI E' RESA ACQUIRENTE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO POSTO IN COMUNE DI FAGNANO OLONA, DISTINTO NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO LOGICO 9 (NOVE) (FOGLIO DI MAPPA 10 -DIECI-) , CON IL MAPPALE 8963 (OTTOMILANOVECENTOSESSANTATRE), AL SOLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", SUDDETTA, ALL'EPOCA CON SEDE IN FAGNANO OLONA, VIA MILAZZO N. 4, DANDOSI ATTO CHE SU PARTE DI TALE TERRENO SUCCESSIVAMENTE, FRA L'ALTRO, E' STATA REALIZZATA LA CABINA ENEL OGGETTO DELLA PRESENTE SERVITU'; - CHE CON ASSEMBLEA DI CUI AL VERBALE RICEVUTO IN DATA 20 FEBBRAIO 2004 AL N. 122.001/10.846 DI REPERTORIO DAL NOTAIO GILDA CORVAJA BARBARITO DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 25 FEBBRAIO 2004 AL N. 1446 - SERIE 1 - ATTI PUBBLICI -, LA SUDDETTA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A.", IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A.", HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O IN BREVE "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CHE CON ASSEMBLEA DI CUI AL VERBALE RICEVUTO IN DATA 11 APRILE 2005 AL N. 49.142/6.874 DI REPERTORIO DAL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 20 APRILE 2005 AL N. 3350 - SERIE 1 - ATTI PUBBLICI - LA PREDETTA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A.", O IN BREVE "BANCA ITALEASE S.P.A.", HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE ASSUMENDO LA FORMA ABBREVIATA "BANCA ITALEASE S.P.A." SEMPRE CON SEDE IN MILANO; - CHE L'ENEL PER LO SVOLGIMENTO DEI SUOI COMPITI ISTITUZIONALI ESERCITA IN COMUNE DI FAGNANO OLONA UN IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN FUNZIONE DEL QUALE HA LA NECESSITA' DI COLLOCARE E MANTENERE NEL PREDETTO IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CONCEDENTE, SITO NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA, VIA NOBILE S.N.C., LE PROPRIE APPARECCHIATURE PER LA CONSEGNA E PER LO SMALTIMENTO

Ispezione telematica

n. T1 504646 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:01:27

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-05-16T12:16:45.032513+02:00

Registro generale n. 49908

Registro particolare n. 34013

Presentazione n. 465 del 16/05/2012

DELL'ENERGIA, NONCHE' LE CONDUTTURE ELETTRICHE PER IL COLLEGAMENTO DI DETTE APPARECCHIATURE ALLA PROPRIA RETE; - CHE LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, DICHIARA DI INTERVENIRE AL PRESENTE ATTO IN QUALITA' DI SOCIETA' UTILIZZATRICE DEI PREDETTI IMMOBILI E CIO' IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 231561 STIPULATO IN DATA 15 GIUGNO 1999 CON LA SOCIETA' "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." IN BREVE DETTA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." (ORA "BANCA ITALEASE S.P.A."); - CHE LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." CON SEDE IN FAGNANO OLONA, COME SOPRA DETTO RAPPRESENTATA, NELLA PREDETTA QUALITA' DI SOCIETA' UTILIZZATRICE, DICHIARA DI ASSUMERSI OGNI OBBLIGO ED ONERE DIRETTO ED INDIRETTO, DERIVANTE ALLA SOCIETA' "BANCA ITALEASE S.P.A." DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO ED ACCETTA SENZA RISERVA ALCUNA TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI QUI CONTENUTI." NEL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO INOLTRE CONVENUTO QUANTO SEGUE: "1. LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE ACCORDANO AD "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." A TITOLO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO: 1A) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE APPARECCHIATURE PER LA TRASFORMAZIONE E LO SMISTAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA NEL LOCALE DI PROPRIETA' DELLA CONCEDENTE, SITO NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA, VIA NOBILE S.N.C., ATTUALMENTE RICOMPRESO NELLA MAGGIOR CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE CENSITA (CLASSAMENTO PROPOSTO E VALIDATO EX D.M. 701/94) PRESSO IL NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - AL FOGLIO 10 (DIECI) CON IL MAPPALE 8963/1 (OTTOMILANOVECENTOSESSANTATRE SUBALTERNO UNO) - PIANI TERRENO E PRIMO - CATEGORIA D/1 - R.C.EURO 35.000,00; 1B) IL DIRITTO DI COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE NELL'IMMOBILE TESTE' CITATO LE CONDUTTURE ELETTRICHE DI COLLEGAMENTO DELLA CABINA ALLE RETI DI MEDIA E BASSA TENSIONE E LE CONDUTTURE DI DISTRIBUZIONE PER SE' E PER TERZI UTENTI. IL LOCALE DESTINATO A CABINA ELETTRICA HA LE DIMENSIONI DI METRI 4 (QUATTRO) PER METRI 4,00 (QUATTRO) ED UN'ALTEZZA DI METRI 2,45 (DUE VIRGOLA QUARANTACINQUE). 2) PER EFFETTO DELLA COSTITUITA SERVITU', "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." POTRA' INOLTRE INFIGGERE, NELL'IMMOBILE ASSERVITO, DISPERSORI PER L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA, SECONDO LE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO. 3) L'ACCESSO ALLA CABINA ELETTRICA - RISERVATO AL PERSONALE DI "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." O DA ESSA INCARICATO - HA LUOGO DALLA VIA NOBILE ED E' COSTITUITO DA UN'APERTURA DI METRI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI) PER METRI 2,14 (DUE VIRGOLA QUATTORDICI) DI ALTEZZA ATTA AL PASSAGGIO DELLE PERSONE, DELLE APPARECCHIATURE E DEI TRASFORMATORI. LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE GARANTISCONO, IN QUALSIASI ORA, A "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", SUOI INCARICATI E RELATIVI MEZZI DI TRASPORTO E D'OPERA, L'ACCESSIBILITA' DELLA CABINA E DELLE AREE PERCORSE DALLE LINEE ELETTRICHE DI CUI ALLA PRESENTE SERVITU', PER TUTTE LE OPERAZIONI OD INTERVENTI RITENUTI NECESSARI ALLA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI. LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE SI OBBLIGANO, INOLTRE, A NON LIMITARE IN ALCUN MODO IL TRANSITO SUGLI IMMOBILI INTERESSATI DAGLI IMPIANTI ELETTRICI DI "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", CON CANCELLI E/O PORTONI, QUALORA PER QUESTI, "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." NON POSSA DISPORRE DI CHIAVE DA CUSTODIRE IN APPOSITA CASSETTA DOTATA DI SERRATURA UNIFICATA ENEL. 4) LE OPERE MURARIE COSTITUENTI IL LOCALE DESTINATO A CABINA ELETTRICA, RESTERANNO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "BANCA ITALEASE S.P.A.", DANDOSI ATTO CHE LA MEDESIMA CURERA' PER IL TRAMITE DELLA SOCIETA' UTILIZZATRICE LA RELATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA; MENTRE QUELLA ORDINARIA SARA' A CARICO DI "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.". LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE, NEI LIMITI DEL POSSIBILE, SI IMPEGNANO AD AVVISARE TEMPESTIVAMENTE "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", NEL CASO SI MANIFESTASSE PERICOLO DI DANNI ALLE APPARECCHIATURE ELETTRICHE INSTALLATE ALL'INTERNO DELLA STESSA. LE APPARECCHIATURE ELETTRICHE ED ACCESSORIE, MEDIANTE LE QUALI SI ESERCITA LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO, SONO E RESTANO DI PROPRIETA' DI "ENEL DISTRIBUZIONE

Ispezione telematica

	n. T1 504646 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:01:27
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-05-16T12:16:45.032513+02:00
Registro generale n. 49908	
Registro particolare n. 34013	Presentazione n. 465 del 16/05/2012

S.P.A.", LA QUALE SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARVI, IN QUALUNQUE MOMENTO, EVENTUALI MODIFICHE. 5) "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." SOLLEVA LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE, A TERMINI DELL'ART. 2043 DEL CODICE CIVILE, DA OGNI RESPONSABILITA' PER EVENTUALI DANNI DIPENDENTI DALL'IMPIANTO E DALL'ESERCIZIO DELLA CABINA ELETTRICA. 6) LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE SI IMPEGNANO A NON FARE O PERMETTERE COSA ALCUNA CHE POSSA DIMINUIRE L'USO DELLA SERVITU' E RENDERLA PIU' INCOMODA O QUANT'ALTRO POSSA COMPORTARE LA RIMOZIONE O LO SPOSTAMENTO DELLE APPARECCHIATURE E DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE. 7) LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE DICHIARANO DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI E DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 29 MAGGIO 2008 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE " APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO PER GLI ELETTRODOTTI" E RELATIVI ALLEGATI, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE N. 156 DEL 5 LUGLIO 2008 - SUPPLEMENTO ORDINARIO N. 160. IN PARTICOLARE LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE, CON RIFERIMENTO A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 3.2 DEL PREDETTO D.M. DEL 29 MAGGIO 2008, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DESTINATO A CABINA ELETTRICA, SI OBBLIGANO A NON UTILIZZARE E A NON CONSENTIRE ALCUN UTILIZZO DELLA FASCIA DI RISPETTO, PARI A METRI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA), MISURATI SIA ORIZZONTALMENTE DAI MURI PERIMETRALI, SIA VERTICALMENTE DALLE SOLETTE, PER AREE GIOCO PER L'INFANZIA, AMBIENTI ABITATIVI, AMBIENTI SCOLASTICI, EDIFICI AD USO SANITARIO E COMUNQUE PER USI CHE COMPORTINO UNA PERMANENZA NON INFERIORE A 4 (QUATTRO) ORE, NONCHE' AD INIBIRE GLI ULTERIORI UTILIZZI VIETATI DAL D.M. STESSO. 8) LA SERVITU' D'ELETTRODOTTO RELATIVA ALLA CABINA ED ALLE CONDUTTURE ELETTRICHE E' INAMOVIBILE PER ESPRESSO PATTO CONTRATTUALE E, PERTANTO, LA CONCEDENTE E LA SOCIETA' UTILIZZATRICE RINUNCIANO AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI CUI AL QUARTO COMMA DELL'ART. 122 DEL TESTO UNICO SULLE ACQUE E SUGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL DI' 11 DICEMBRE 1933 N. 1775. 9) LA COSTITUITA SERVITU' D'ELETTRODOTTO DURERA' PER TUTTO IL TEMPO IN CUI "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, AVRA' NECESSITA' DI ESERCIRE LE APPARECCHIATURE INSTALLATE NEL LOCALE CABINA. CESSATO L'USO PER IL QUALE E' CONCESSA LA PRESENTE SERVITU', IL LOCALE DESTINATO A CABINA ELETTRICA RITORNERA' NELLA PIENA DISPONIBILITA' DELLA CONCEDENTE E COSI' PURE LE AREE INTERESSATE DAL TRANSITO DELLE LINEE ELETTRICHE, ALLORCHE' NON SIA PIU' ESSENZIALE MANTENERE IN ESERCIZIO GLI ELETTRODOTTI."

Ispezione telematica

Ispezione n. T435847 del 28/11/2023

per immobile

Richiedente RCRSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAGNANO OLONA (VA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 8963 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 28/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAGNANO OLONA (VA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 08963 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 15/12/2016 - Registro Particolare 90738 Registro Generale 142883
Pubblico ufficiale ZAMBON VITTORIO Repertorio 53546/5918 del 05/12/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 105287
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 6338 del 01/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18007 Registro Generale 105288
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 7154 del 06/10/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 13/09/2023 - Registro Particolare 84913 Registro Generale 121151
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 7080/2023 del 16/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 49 C.C.I.I.
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 505458 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00
Registro generale n. 142883	
Registro particolare n. 90738	Presentazione n. 313 del 15/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/12/2016	Numero di repertorio	53546/5918
Notaio	ZAMBON VITTORIO	Codice fiscale	ZMB VTR 67D10 B300 X
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963	Subalterno 502
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE			N. civico SNC
Piano	T 1			

Immobile n. 2				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE			N. civico SNC
Piano	1			

Ispezione telematica

	n. T1 505458 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00
Registro generale n. 142883	
Registro particolare n. 90738	Presentazione n. 313 del 15/12/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Sede FAGNANO OLONA (VA)
Codice fiscale 01196550121
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' STATO PREMesso CHE: - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 13 LUGLIO 2001 AL NUMERO 283.349/2.886 DI REPERTORIO DAL NOTAIO LUCIANO GIACCARI DI VARESE, IVI REGISTRATO IL 27 LUGLIO 2001 AL NUMERO 2769 - SERIE 1V - ATTI PUBBLICI - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 7 AGOSTO 2001 AI NUMERI 91138/58150, LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." CON SEDE IN MILANO, VIA CINO DEL DUCA N. 12, HA ACQUISTATO, ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." CON SEDE IN FAGNANO OLONA (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI NATURA EDIFICABILE IN COMUNE DI FAGNANO OLONA, ALL'EPOCA DISTINTI NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO COSIDDETTO LOGICO 9 - FOGLIO FISICO DI MAPPA 10 CON I MAPPALI 9161 BOSCO CEDUO DI ETTARI 00.25.80 (METRI QUADRATI DUEMILACINQUECENTOOTTANTA) E 9169 BOSCO CEDUO DI ETTARI 00.26.20 (METRI QUADRATI DUEMILASEICENTOVENTI), COERENTI A CORPO ED IN LINEA DI CONTORNO, CON I MAPPALI 9160, 9318, 9170 E 8963, SU PARTE DEI QUALI SONO STATE IN SEGUITO EDIFICATE LE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA, VIA NOBILE SNC; - LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." STIPULAVA CON LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) NUMERO 286984 IN DATA 13 LUGLIO 2001, REGISTRATO A PAVIA IL 30 LUGLIO 2001 AL NUMERO 7970 - ATTI PRIVATI; - NEL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA SI CONVENIVA A FAVORE DELL'UTILIZZATORE IL DIRITTO DI RISCATTARE L'IMMOBILE AL TERMINE DEL CONTRATTO MEDESIMO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE; - LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", IN QUALITA' DI UTILIZZATORE, HA CHIESTO AL TERMINE DEL CONTRATTO

Ispezione telematica

n. T1 505458 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00

Registro generale n. 142883

Registro particolare n. 90738

Presentazione n. 313 del 15/12/2016

DI ESERCITARE L'OPZIONE D'ACQUISTO IVI PATTUITA; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 20 FEBBRAIO 2004, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO GILDA CORVAJA BARBARITO DI MILANO AL NUMERO 122.001/10.846 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 1 IL 25 FEBBRAIO 2004 AL NUMERO 1446 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O IN BREVE "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 11 APRILE 2005, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO AL NUMERO 49.142/6.874 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 20 APRILE 2005 AL NUMERO 3350 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O, IN BREVE, "BANCA ITALEASE S.P.A.", HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE ASSUMENDO LA FORMA ABBREVIATA "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 9 MARZO 2015 AL NUMERO 67.359/11.806 DI REPERTORIO DAL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 13 MARZO 2015 AL NUMERO 8093 - SERIE 1T - ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 12 MARZO 2015 (PROTOCOLLO N. 55402) ED AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA IN DATA 12 MARZO 2015 (PROTOCOLLO N. 15103), LA "BANCA ITALEASE S.P.A." SI E' FUSA PER INCORPORAZIONE NEL "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA". LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' ALLA STESSA Pervenuto IN FORZA DI ACQUISTO DELL'AREA NUDA FATTONI CON IL SOPRA CITATO ATTO RICEVUTO IN DATA 13 LUGLIO 2001 AL NUMERO 283.349/2.886 DI REPERTORIO DAL NOTAIO LUCIANO GIACCARI DI VARESE, IVI REGISTRATO IL 27 LUGLIO 2001 AL NUMERO 2769 - SERIE 1V - ATTI PUBBLICI - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 7 AGOSTO 2001 AI NUMERI 91138/58150. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA PARTE VENDITRICE HA RESO EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE, CHE NE HA PRESO DEBITAMENTE ATTO, DICHIARANDO PERALTRO DI ESSERNE GIA' A CONOSCENZA IN QUANTO PARTE UTILIZZATRICE DELL'IMMOBILE IN FORZA DEL CITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA, CHE IL FABBRICATO DI CUI LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE FANNO PARTE E' INTERESSATO DA UNA SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELLA SOCIETA' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", CON SEDE IN ROMA PERFEZIONATA CON ATTO AUTENTICATO RISPETTIVAMENTE IN DATA 11 APRILE 2012, 13 APRILE 2012 ED IN DATA 8 MAGGIO 2012 AI NUMERI 104.167, 104.181 E 104.260/16.365 DI REPERTORIO DAL NOTAIO DAVIDE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IN DATA 16 MAGGIO 2012 AL NUMERO 2167 - SERIE 1T - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 16 MAGGIO 2012 AI NUMERI 49908/34013: CON RIFERIMENTO A DETTA SERVITU' LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI SCATENANTI.

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287
Registro particolare n. 18006 Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/09/2022 Numero di repertorio 6338
Altro soggetto TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 61.366,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. DE LIO SIMONA
Codice fiscale DLE SMN 77S41 L219 Y
Indirizzo CORSO STATI UNITI 35 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8889 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA MILAZZO N. civico 4
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287

Registro particolare n. 18006

Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Immobile n. 1

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano 1

Immobile n. 2

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 501
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Immobile n. 3

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 502
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GB TRASPORTI S.A.S. DI GRONCHI FABIO & C.

Sede PINEROLO (TO)

Codice fiscale 08545320015

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER SRL

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287

Registro particolare n. 18006

Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA A SEGUITO DI DECRETO INGIUNTIVO PER LA SOMMA DI EURO 61366,00 O LTRE INTERESSI LEGALI, SPESE DI PROCEDURA, ONORARI ED ESBORSI, SPESE GENERALI IVA, CPA E SPESE SUCCESSIVE ED OCCORRENDE

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288
Registro particolare n. 18007 Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/10/2022 Numero di repertorio 7154
Altro soggetto TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 8.613,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 20.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. DE LIO SIMONA
Codice fiscale DLE SMN 77S41 L219 Y
Indirizzo CORSO STATI UNITI 35 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8889 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA MILAZZO N. civico 4
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288

Registro particolare n. 18007

Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Immobile n. 1

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano 1

Immobile n. 2

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 501
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Immobile n. 3

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 502
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GB TRASPORTI S.A.S. DI GRONCHI FABIO & C.

Sede PINEROLO (TO)

Codice fiscale 08545320015

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER SRL

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288

Registro particolare n. 18007

Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA A SEGUITO DI DECRETO INGIUNTIVO PER LA SOMMA DI EURO 8613,00 O LTRE INTERESSI LEGALI, SPESE DI PROCEDURA, ONORARI ED ESBORSI, SPESE GENERALI IVA, CPA E SPESE SUCCESSIVE ED OCCORRENDE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121151
Registro particolare n. 84913
Presentazione n. 1 del 13/09/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 90386
Protocollo di richiesta MI 569238/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	7080/2023
Data	16/08/2023	Codice fiscale	810 100 50128
Autorità emittente	TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO		
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 49 C.C.I.I.
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente DOTT.SSA MARIA PIA SALA
Indirizzo VIA BRAMANTE, 3BIS - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 8963	Subalterno	501
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121151
Registro particolare n. 84913
Presentazione n. 1 del 13/09/2023

Pag. 2 - segue

Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE	N. civico	SNC
Piano	T-1		
Immobile n. 2			
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963 Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE	N. civico	SNC
Piano	1		
Immobile n. 3			
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963 Subalterno 502
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE	N. civico	SNC
Piano	T-1		
Immobile n. 4			
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	9 Particella 9701	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	02 are 03 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8889 Subalterno -
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA MILAZZO	N. civico	4
Piano	T-1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE	
	Denominazione o ragione sociale	MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE CONDOR'S RUBBER SRL	
	Sede		
	Codice fiscale	-	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
	Per la quota di	1/1	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
	Denominazione o ragione sociale	CONDOR'S RUBBER SRL	
	Sede	FAGNANO OLONA (VA)	
	Codice fiscale	01196550121	
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'

Nota di trascrizione

Registro generale n. 121151
Registro particolare n. 84913
Presentazione n. 1 del 13/09/2023

Pag. 3 - Fine

Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO CON LA TRASCRIVENDA SENTENZA IN DATA 16 AGOSTO 2023 HA DICHIARATO LA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI CONDOR'S RUBBE R S.R.L. (C.F. 01196550121) CON SEDE LEGALE A FAGNANO OLONA (VA).

**03.9) ispezione ipotecaria Subalterno 501 ora unito con ex sub 502, divenuto l'attuale sub 503
(n° 2 pagine);****Ispezione telematica**

Ispezione n. T502725 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente RCRSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAGNANO OLONA (VA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 8963 - Subalterno 501

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAGNANO OLONA (VA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 08963 Subalterno 0501

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 16/10/2012 - Registro Particolare 69406 Registro Generale 102601
Pubblico ufficiale ZAMBON VITTORIO Repertorio 51278/4888 del 28/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 16/06/2022 - Registro Particolare 17185 Registro Generale 87220
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4381/11722 del 15/06/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 105287
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 6338 del 01/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18007 Registro Generale 105288
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 7154 del 06/10/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 13/09/2023 - Registro Particolare 84913 Registro Generale 121151
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 7080/2023 del 16/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 49 C.C.I.I.
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 27/11/2023 Ora 20:46:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente RCRSFN

Ispezione n. T502725 del 27/11/2023

Ispezione telematica

	n. T1 502725 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-10-15T19:40:03.953019+02:00
Registro generale n. 102601	
Registro particolare n. 69406	Presentazione n. 357 del 16/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	28/09/2012	Numero di repertorio 51278/4888
Notaio	ZAMBON VITTORIO	Codice fiscale ZMB VTR 67D10 B300 X
Sede	LEGNANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 8963	Subalterno 501
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Indirizzo	VIA NOBILE			N. civico SNC
Piano	T1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.

Ispezione telematica

	n. T1 502725 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2012-10-15T19:40:03.953019+02:00
Registro generale n. 102601	
Registro particolare n. 69406	Presentazione n. 357 del 16/10/2012

Sede FAGNANO OLONA (VA)
Codice fiscale 01196550121
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale BANCA ITALEASE S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 00846180156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' STATO PREMesso CHE: - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 15 GIUGNO 1999 AL NUMERO 176.592/44.844 DI REPERTORIO DAL NOTAIO GIUSEPPE BRIGHINA DI GALLARATE, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 21 GIUGNO 1999 AI NUMERI 59944/41317 LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." CON SEDE IN MILANO, VIA CINO DEL DUCA N. 12, HA ACQUISTATO, ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." CON SEDE IN FAGNANO OLONA (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA EDIFICABILE IN COMUNE DI FAGNANO OLONA, ALL'EPOCA DISTINTO NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO COSIDDETTO LOGICO 9 - FOGLIO FISICO DI MAPPA 10 CON IL MAPPAL 8963, DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 6025, SU PARTE DEL QUALE E' STATA IN SEGUITO EDIFICATA L'UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA, VIA NOBILE SNC, DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA; - LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." STIPULAVA CON LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) NUMERO 244308 IN DATA 15 GIUGNO 1999, REGISTRATO A PAVIA IL 23 LUGLIO 1999 AL NUMERO 11983 - ATTI PRIVATI; - NEL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA SI CONVENIVA A FAVORE DELL'UTILIZZATORE IL DIRITTO DI RISCATTARE L'IMMOBILE AL TERMINE DEL CONTRATTO MEDESIMO; - LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", IN QUALITA' DI UTILIZZATORE, HA CHIESTO AL TERMINE DEL CONTRATTO DI ESERCITARE L'OPZIONE D'ACQUISTO IVI PATTUITA; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 20 FEBBRAIO 2004, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO GILDA CORVAJA BARBARITO DI MILANO AL NUMERO 122.001/10.846 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 1 IL 25 FEBBRAIO 2004 AL NUMERO 1446 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O IN BREVE "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 11 APRILE 2005, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO AL NUMERO 49.142/6.874 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 20 APRILE 2005 AL NUMERO 3350 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O, IN BREVE, "BANCA

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-10-15T19:40:03.953019+02:00

Registro generale n. 102601

Registro particolare n. 69406

Presentazione n. 357 del 16/10/2012

ITALEASE S.P.A.", HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE ASSUMENDO LA FORMA ABBREVIATA "BANCA ITALEASE S.P.A."; - "BANCA ITALEASE S.P.A." HA ADERITO ALLA RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RISCATTO DA PARTE DELLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", FERMO RESTANDO CHE LA COMPRAVENDITA CHE SI TRASCRIVE NON ESONERA LA PARTE ACQUIRENTE-EX UTILIZZATORE DALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL CONTRATTO DI LEASING. ACCESSO E SCARICO AGLI IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO CHE SI TRASCRIVE SI HANNO DA VIA NOBILE, ATTUALMENTE SENZA NUMERO CIVICO. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' ALLA STESSA PERVENUTO IN FORZA DI ACQUISTO DELL'AREA NUDA FATTONI CON IL SOPRA CITATO ATTO RICEVUTO IN DATA 15 GIUGNO 1999 AL NUMERO 176.592/44.844 DI REPERTORIO DAL NOTAIO GIUSEPPE BRIGHINA DI GALLARATE, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 21 GIUGNO 1999 AI NUMERI 59944/41317. LA PARTE VENDITRICE HA RESO EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE CHE IL FABBRICATO DI CUI LA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE FA PARTE E' INTERESSATO DA UNA SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELLA SOCIETA' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", CON SEDE IN ROMA PERFEZIONATA CON ATTO AUTENTICATO RISPETTIVAMENTE IN DATA 11 APRILE 2012, 13 APRILE 2012 ED IN DATA 8 MAGGIO 2012 AI NUMERI 104.181, 104.167 E 104.260/16.365 DI REPERTORIO DAL NOTAIO DAVIDE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IN DATA 16 MAGGIO 2012 AL NUMERO 2167 - SERIE 1T - INDI TRASCRITTO ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 16 MAGGIO 2012 AI NUMERI 49908/34013; CON RIFERIMENTO A DETTA SERVITU' LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI SCATENTI.

Ispezione telematica

	n. T1 502725 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-06-16T07:55:21.037862+02:00
Registro generale n. 87220	
Registro particolare n. 17185	Presentazione n. 513 del 16/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	15/06/2022	Numero di repertorio	4381/11722
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 250.137,55	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 500.275,10	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	PIAZZA REPUBBLICA ANG. VIA RAVASI 1 - VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 10	Particella 8963	Subalterno	501
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		

Ispezione telematica

	n. T1 502725 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-06-16T07:55:21.037862+02:00
Registro generale n. 87220	
Registro particolare n. 17185	Presentazione n. 513 del 16/06/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
	Sede	ROMA (RM)		
	Codice fiscale	13756881002	Domicilio ipotecario eletto	PIAZZA REPUBBLICA ANG. VIA RAVASI 1 - VARESE
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO		
	Denominazione o ragione sociale	CONDOR'S RUBBER S.R.L.		
	Sede	FAGNANO OLONA (VA)		
	Codice fiscale	01196550121		
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11776202200000035000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 17032022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41720190001998975000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 870000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41720190003783464000, ANNO: 2019, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 879000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122019 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 41720200000013917000, ANNO: 2020, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 879000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09012020 NUMERO DI RUOLO: 6541, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12150, CODICE UFFICIO: 4, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102019 NUMERO DI RUOLO: 786, ANNO DEL RUOLO: 2020, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31122019 NUMERO DI RUOLO: 6456, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 80278, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10102019

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287
Registro particolare n. 18006 Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/09/2022 Numero di repertorio 6338
Altro soggetto TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 61.366,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. DE LIO SIMONA
Codice fiscale DLE SMN 77S41 L219 Y
Indirizzo CORSO STATI UNITI 35 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8889 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA MILAZZO N. civico 4
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287

Registro particolare n. 18006

Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Immobile n. 1

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano 1

Immobile n. 2

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 501
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Immobile n. 3

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 502
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GB TRASPORTI S.A.S. DI GRONCHI FABIO & C.

Sede PINEROLO (TO)

Codice fiscale 08545320015

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER SRL

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105287

Registro particolare n. 18006

Presentazione n. 152 del 25/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA A SEGUITO DI DECRETO INGIUNTIVO PER LA SOMMA DI EURO 61366,00 O LTRE INTERESSI LEGALI, SPESE DI PROCEDURA, ONORARI ED ESBORSI, SPESE GENERALI IVA, CPA E SPESE SUCCESSIVE ED OCCORRENDE

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288
Registro particolare n. 18007 Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 06/10/2022 Numero di repertorio 7154
Altro soggetto TRIBUNALE DI TORINO Codice fiscale 801 008 30019
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 8.613,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 20.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. DE LIO SIMONA
Codice fiscale DLE SMN 77S41 L219 Y
Indirizzo CORSO STATI UNITI 35 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8889 Subalterno -
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA MILAZZO N. civico 4
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288

Registro particolare n. 18007

Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Immobile n. 1

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano 1

Immobile n. 2

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 501
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Immobile n. 3

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 502
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T-1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GB TRASPORTI S.A.S. DI GRONCHI FABIO & C.

Sede PINEROLO (TO)

Codice fiscale 08545320015

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER SRL

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 502725 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 20:45:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 105288

Registro particolare n. 18007

Presentazione n. 153 del 25/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA A SEGUITO DI DECRETO INGIUNTIVO PER LA SOMMA DI EURO 8613,00 O LTRE INTERESSI LEGALI, SPESE DI PROCEDURA, ONORARI ED ESBORSI, SPESE GENERALI IVA, CPA E SPESE SUCCESSIVE ED OCCORRENDE

03.14) ispezione ipotecaria Subalterno 502 ora unito con ex sub 501, divenuto l'attuale sub 503 (n° 2 pagine);**Ispezione telematica**

Ispezione n. T505458 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente RCRSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAGNANO OLONA (VA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 8963 - Subalterno 502

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAGNANO OLONA (VA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 08963 Subalterno 0502

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/12/2016 - Registro Particolare 90738 Registro Generale 142883
Pubblico ufficiale ZAMBON VITTORIO Repertorio 53546/5918 del 05/12/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 03/04/2023 - Registro Particolare 7185 Registro Generale 44363
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1244 del 07/11/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 105287
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 6338 del 01/09/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 25/07/2023 - Registro Particolare 18007 Registro Generale 105288
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO Repertorio 7154 del 06/10/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 13/09/2023 - Registro Particolare 84913 Registro Generale 121151
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 7080/2023 del 16/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 49 C.C.I.I.
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 27/11/2023 Ora 21:10:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente RCRSFN

Ispezione n. T505458 del 27/11/2023

Ispezione telematica

	n. T1 505458 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00
Registro generale n. 142883	
Registro particolare n. 90738	Presentazione n. 313 del 15/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	05/12/2016	Numero di repertorio	53546/5918
Notaio	ZAMBON VITTORIO	Codice fiscale	ZMB VTR 67D10 B300 X
Sede	LEGNANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963	Subalterno 502
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE			N. civico SNC
Piano	T 1			

Immobile n. 2				
Comune	D467 - FAGNANO OLONA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	8963	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	VIA UMBERTO NOBILE			N. civico SNC
Piano	1			

Ispezione telematica

	n. T1 505458 del 27/11/2023
	Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00
Registro generale n. 142883	
Registro particolare n. 90738	Presentazione n. 313 del 15/12/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Sede FAGNANO OLONA (VA)
Codice fiscale 01196550121
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' STATO PREMesso CHE: - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 13 LUGLIO 2001 AL NUMERO 283.349/2.886 DI REPERTORIO DAL NOTAIO LUCIANO GIACCARI DI VARESE, IVI REGISTRATO IL 27 LUGLIO 2001 AL NUMERO 2769 - SERIE 1V - ATTI PUBBLICI - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 7 AGOSTO 2001 AI NUMERI 91138/58150, LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." CON SEDE IN MILANO, VIA CINO DEL DUCA N. 12, HA ACQUISTATO, ALLO SCOPO DI CONCEDERLO IN LOCAZIONE FINANZIARIA ALLA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." CON SEDE IN FAGNANO OLONA (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) APPEZZAMENTI DI TERRENO DI NATURA EDIFICABILE IN COMUNE DI FAGNANO OLONA, ALL'EPOCA DISTINTI NEI REGISTRI DI CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO COSIDDETTO LOGICO 9 - FOGLIO FISICO DI MAPPA 10 CON I MAPPALI 9161 BOSCO CEDUO DI ETTARI 00.25.80 (METRI QUADRATI DUEMILACINQUECENTOOTTANTA) E 9169 BOSCO CEDUO DI ETTARI 00.26.20 (METRI QUADRATI DUEMILASEICENTOVENTI), COERENTI A CORPO ED IN LINEA DI CONTORNO, CON I MAPPALI 9160, 9318, 9170 E 8963, SU PARTE DEI QUALI SONO STATE IN SEGUITO EDIFICATE LE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA, VIA NOBILE SNC; - LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALEASE S.P.A." IN BREVE "BANCA PER IL LEASING ITALEASE S.P.A." STIPULAVA CON LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L." (PARTE ACQUIRENTE ED EX UTILIZZATORE) UN CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) NUMERO 286984 IN DATA 13 LUGLIO 2001, REGISTRATO A PAVIA IL 30 LUGLIO 2001 AL NUMERO 7970 - ATTI PRIVATI; - NEL SUDDETTO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA SI CONVENIVA A FAVORE DELL'UTILIZZATORE IL DIRITTO DI RISCATTARE L'IMMOBILE AL TERMINE DEL CONTRATTO MEDESIMO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE; - LA SOCIETA' "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", IN QUALITA' DI UTILIZZATORE, HA CHIESTO AL TERMINE DEL CONTRATTO

Ispezione telematica

n. T1 505458 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2016-12-14T19:39:26.682207+01:00

Registro generale n. 142883

Registro particolare n. 90738

Presentazione n. 313 del 15/12/2016

DI ESERCITARE L'OPZIONE D'ACQUISTO IVI PATTUITA; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 20 FEBBRAIO 2004, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO GILDA CORVAJA BARBARITO DI MILANO AL NUMERO 122.001/10.846 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 1 IL 25 FEBBRAIO 2004 AL NUMERO 1446 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A." HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O IN BREVE "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CON DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 11 APRILE 2005, COME DA VERBALE AI ROGITI DEL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO AL NUMERO 49.142/6.874 DI REPERTORIO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 20 APRILE 2005 AL NUMERO 3350 - ATTI PUBBLICI, LA "BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A." O, IN BREVE, "BANCA ITALEASE S.P.A.", HA MODIFICATO LA DENOMINAZIONE SOCIALE ASSUMENDO LA FORMA ABBREVIATA "BANCA ITALEASE S.P.A."; - CON ATTO RICEVUTO IN DATA 9 MARZO 2015 AL NUMERO 67.359/11.806 DI REPERTORIO DAL NOTAIO FILIPPO ZABBAN DI MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 6 IN DATA 13 MARZO 2015 AL NUMERO 8093 - SERIE 1T - ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IN DATA 12 MARZO 2015 (PROTOCOLLO N. 55402) ED AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VERONA IN DATA 12 MARZO 2015 (PROTOCOLLO N. 15103), LA "BANCA ITALEASE S.P.A." SI E' FUSA PER INCORPORAZIONE NEL "BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA". LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E' ALLA STESSA PERVENUTO IN FORZA DI ACQUISTO DELL'AREA NUDA FATTONI CON IL SOPRA CITATO ATTO RICEVUTO IN DATA 13 LUGLIO 2001 AL NUMERO 283.349/2.886 DI REPERTORIO DAL NOTAIO LUCIANO GIACCARI DI VARESE, IVI REGISTRATO IL 27 LUGLIO 2001 AL NUMERO 2769 - SERIE 1V - ATTI PUBBLICI - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 7 AGOSTO 2001 AI NUMERI 91138/58150. PER QUANTO POSSA OCCORRERE LA PARTE VENDITRICE HA RESO EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE, CHE NE HA PRESO DEBITAMENTE ATTO, DICHIARANDO PERALTRO DI ESSERNE GIA' A CONOSCENZA IN QUANTO PARTE UTILIZZATRICE DELL'IMMOBILE IN FORZA DEL CITATO CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA, CHE IL FABBRICATO DI CUI LE PORZIONI IMMOBILIARI OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE FANNO PARTE E' INTERESSATO DA UNA SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELLA SOCIETA' "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", CON SEDE IN ROMA PERFEZIONATA CON ATTO AUTENTICATO RISPETTIVAMENTE IN DATA 11 APRILE 2012, 13 APRILE 2012 ED IN DATA 8 MAGGIO 2012 AI NUMERI 104.167, 104.181 E 104.260/16.365 DI REPERTORIO DAL NOTAIO DAVIDE CARUGATI DI LEGNANO, IVI REGISTRATO IN DATA 16 MAGGIO 2012 AL NUMERO 2167 - SERIE 1T - INDI TRASCritto ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO - SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - CIRCOSCRIZIONE 2 - IN DATA 16 MAGGIO 2012 AI NUMERI 49908/34013: CON RIFERIMENTO A DETTA SERVITU' LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI SCATENANTI.

Ispezione telematica

n. T1 505458 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44363
Registro particolare n. 7185 Presentazione n. 36 del 03/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/11/2022 Numero di repertorio 1244
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Codice fiscale 810 100 50128
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 88.728,01 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 138.787,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente TRASCRIVIAMO.IT S.R.L. X AVV.
GIULIO MARIO GUFFANTI
Codice fiscale 034 991 30924
Indirizzo 20121 MILANO - FORO BUONAPARTE N. 59

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 8963 Subalterno 502
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA UMBERTO NOBILE N. civico SNC
Piano T 1

Ispezione telematica

n. T1 505458 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 21:07:33
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44363
Registro particolare n. 7185 Presentazione n. 36 del 03/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome MUGNAINI Nome MATTEO
Sesso M Nato il 27/04/1966 a BUSTO ARSIZIO (VA)
Codice fiscale MGN MTT 66D27 B300 P Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA A. CECHOV
N. 48 C/O ST. LEGALE
GUFFANTI
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Sede FAGNANO OLONA (VA)
Codice fiscale 01196550121
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A MAGGIOR PUBBLICITA' SI PRECISA QUANTO SEGUE:SEZIONE A.SI DEPOSITA IL TITOLO IN FORMATO DIGITALE AVENTE MEDESIMO VALORE GIURIDICO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, DEL DOCUMENTO CARTACEO, COME PREVISTO DALL'ARTICOLO 20 COMMA 1 BIS E ARTICOLO 23 BIS DEL CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (CAD), ISTITUITO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005, N. 82, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO E INTEGRATO PRIMA CON IL DECRETO LEGISLATIVO 22 AGOSTO 2016 N. 179 E POI CON IL DECRETO LEGISLATIVO 13 DICEMBRE 2017 N. 217.TALE COPIA, INFATTI, RISPETTA I REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 2658 C.C. PER LA PRESENTAZIONE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI A CORREDO DELLE FORMALITA' IPOTECARIE.SI CHIEDE L'ESENZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 533 DELL'11/08/1973.

Ispezione telematica

Ispezione n. T507150 del 27/11/2023

per immobile

Richiedente RCRSFN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FAGNANO OLONA (VA)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 9 - Particella 9701

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 27/11/2023

Elenco immobili

Comune di FAGNANO OLONA (VA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 09701 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/05/2004 - Registro Particolare 30702 Registro Generale 61712
Pubblico ufficiale BORTOLUZZI ANDREA Repertorio 86270/7799 del 23/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 13/09/2023 - Registro Particolare 84913 Registro Generale 121151
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 7080/2023 del 16/08/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE EX ART. 49 C.C.I.I.
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 507150 del 27/11/2023
Inizio ispezione 27/11/2023 21:23:49
Richiedente RCRSFN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61712
Registro particolare n. 30702
Presentazione n. 425 del 05/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/04/2004
Notaio BORTOLUZZI ANDREA
Sede GALLARATE (VA)
Numero di repertorio 86270/7799
Codice fiscale BRT NDR 51E24 L682 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 9701 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 3 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Sede FAGNANO OLONA (VA)
Codice fiscale 01196550121

Ispezione telematica

n. T1 507150 del 27/11/2023

Inizio ispezione 27/11/2023 21:23:49

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 61712

Registro particolare n. 30702

Presentazione n. 425 del 05/05/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAGNANO OLONA

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 00214240129

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL MAPPALE 9.701 DI C.T. E' TALE IN ESITO A TIPO DI FRAZIONAMENTO N.4242/2002 APPROVATO DALL'U.T.E. DI VARESE IN DATA 3 DICEMBRE 2002, CHE E' STATO ALLEGATO ALL'ATTO QUI TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA =C=. PARTE VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA IN TITOLO, HA DICHIARATO DI RINUNZIARE AD OGNI EVENTUALE DIRITTO DI IPOTECA LEGALE ED HA GARANTITO CHE QUANTO OGGETTO DI CONTRATTO E' DI SUA LIBERA EDECLUSIVA PROPRIETA' E IN SUA LIBERA DISPONIBILITA', IMMUNE DA ISCRIZIONI IPOTECARIE, DA TRASCRIZIONI DI PREGIUDIZIO, DA SERVITU' PASSIVE, APPARENTI E NON APPARENTI, DA PRIVILEGI, ANCHE FISCALI ED HA CONCESSO LE PIU' AMPIE GARANZIE DI LEGGE CON RICHIAMO AD OGNI EFFETTO DI LEGGE E DI CONTRATTO AI PATTI TUTTI CONTENUTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE RELATIVO A PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INTERVENTO INDUSTRIALE STIPULATO IN DATA 18 MAGGIO 1998 REP.N.1989/272 DALDOTT.ALFREDO NOLI, DEBITAMENTE REGISTRATO E TRASCRITTO A MILANO II IN DATA 28 MAGGIO 1998 AI NUMERI 41863/30530. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA E' STATO ALLEGATO ALL'ATO QUI TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA =D= A' SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N.380, CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI FAGNANO OLONA IN DATA 8 MARZO 2004.PARTE VENDITRICE, COME RAPPRESENTATA IN TITOLO, HA DICHIARATO CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA DALLA DATA DI RILASCIO DI DETTO CERTIFICATO AL 23 APRILE 2004 CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONTRATTO. COPIA DELL'ATTO QUI TRASCRIVENDO SARA' TRASMESSA AL COMUNE DI FAGNANOOLONA.

Ispezione telematica

n. T1 99039 del 01/12/2023
Inizio ispezione 01/12/2023 09:49:23
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91136
Registro particolare n. 58148 Presentazione n. 243 del 07/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/07/2001 Numero di repertorio 283272
Notaio LUCIANO GIACCARI Codice fiscale GCC LCN 34A13 E625 B
Sede VARESE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 9161 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 9169 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

03.19) sviluppo nota atto compravendita terreno 9161 e 9169 da Comune a Condor's Rubbers (terreni su cui si è edificato in parte l'ampliamento della ditta) rep. 91136/58148 (n° 2 pagine);

Ispezione telematica

n. T1 99039 del 01/12/2023

Inizio ispezione 01/12/2023 09:49:23

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91136

Registro particolare n. 58148

Presentazione n. 243 del 07/08/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI FAGNANO OLONA

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 00214240129

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 66413 del 30/11/2023
Inizio ispezione 30/11/2023 07:46:45
Richiedente RCRSFN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91138
Registro particolare n. 58150 Presentazione n. 245 del 07/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/07/2001 Numero di repertorio 283349
Notaio LUCIANO GIACCARI Codice fiscale GCC LCN 34A13 E625 B
Sede VARESE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 9161 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune D467 - FAGNANO OLONA (VA)
Catasto TERRENI
Foglio 9 Particella 9169 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

03.20) sviluppo nota atto compravendita terreno 9161 e 9169 da Condor's Rubbers a leasing (terreni su cui si è edificato in parte l'ampliamento della ditta) rep. 91138/58150 (n° 2 pagine);

Ispezione telematica

n. T1 66413 del 30/11/2023

Inizio ispezione 30/11/2023 07:46:45

Richiedente RCRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 91138

Registro particolare n. 58150

Presentazione n. 245 del 07/08/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI -
ITALEASE S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00846180156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CONDOR'S RUBBER S.R.L.

Sede FAGNANO OLONA (VA)

Codice fiscale 01196550121

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

04.1) atto di compravendita a firma notaio Zambon Vittorio di Legnano (MI) redatto in data 28/09/2012 ai nn. 51278/4888, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 16/10/2012 ai nn. 102601/69406, il titolo è riferito alla porzione del fabbricato identificata con il foglio 18, particella 8963, ex subalterno 501 (primo “nucleo” del capannone, identificato originariamente con il subalterno 1), attualmente subalterno 503 (n° 28 pagine);

Dr. VITTORIO ZAMBON
NOTAIO

Via Nino Bixio n. 7 - 20025 Legnano (MI)
Tel. 0331/455528 - Fax 0331/455388
Partita IVA n° 12263940152

N. 51.278 DI REPERTORIO

N. 4.888 DI RACCOLTA

COMPRAVENDITA CONSEGUENTE ALL'ESERCIZIO FINALE DEL DIRITTO DI

-----OPZIONE-----

-----RELATIVO A CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladodici il giorno ventotto del mese di settembre-

-----28 settembre 2012.-----

In Legnano, nel mio studio in via Nino Bixio n. 7.-----

Avanti a me Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano

ed iscritto, al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Milano, sono personalmente comparsi i signori:-----

Parte Venditrice-----

- VERDI DAVIDE EMILIO nato a Milano il 30 giugno 1967 e do-

miciliato per la carica presso la sede sociale in Milano, via

Sile n. 18, che interviene a questo atto nella sua veste di

quadro direttivo della Società "ALBA LEASING S.P.A." con sede

in Milano, via Sile n. 18, capitale sociale di Euro

255.000.000,00= (Euro duecentocinquantacinquemilioni) inte-

ramente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano

06707270960, iscritta al R.E.A. al numero 1909472, Partita IVA

06707270960, iscritta al numero 41763 dell'Elenco generale

tenuto dalla Banca D'Italia ai sensi dell'articolo 106 del

D.Lgs n. 385/93, società che interviene al presente atto quale

procuratrice della società "BANCA ITALEASE S.P.A." con sede in

Registrato a Legnano

il 15 ottobre 2012

al n. 4423 Serie 1r

con € 504,00 di Reg.

imposta di bollo assol-

ta in modo forfettario

€ 230,00

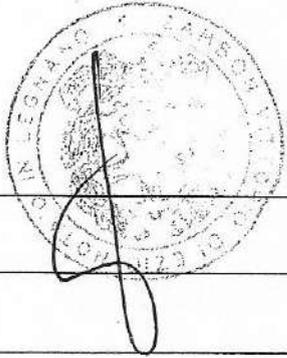
centisigi


Milano, via Sile n. 18, capitale sociale di Euro
406.894.343,48= (Euro quattrocentoseimilioniottocentonovan-
taquattromilatrecentoquarantatre e centesimi quarantotto)
interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano
00846180156, iscritta al R.E.A. al numero 775664, Partita IVA
00846180156, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca
d'Italia al numero 3026.2, appartenente al Gruppo Bancario
Banco Popolare, e soggetta all'attività di direzione e coor-
dinamento del Banco Popolare Soc. Coop., e ciò in virtù di
atto di delega e revoca ricevuto in data 19 maggio 2010 al
numero 544.114/81.446 di repertorio dal Notaio Alfonso Ajello
di Milano, registrato a Milano 5 il 21 maggio 2010 al numero
10508 - Serie 1T che, in copia conforme all'originale rila-
sciata dallo stesso Notaio in data 29 febbraio 2012, trovasi
allegato sotto la lettera "A" all'atto da me ricevuto in data
5 aprile 2012 al numero 51.015/4.782 di repertorio, registrato
a Legnano il 23 aprile 2012 al numero 1779 - Serie 1T - atto
di delega che il Comparsente mi dichiara tuttora valido ed
efficace, e-----

Parte Acquirente-----

- ORSOLINI FULVIO nato a Monfalcone il 30 maggio 1941 e do-
miciliato per la carica presso la sede sociale in Fagnano O-
lona, via Nobile snc, il quale interviene a questo atto nella
sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e

quindi in rappresentanza della società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fagnano Olona, via Nobile snc, iscritta al Registro delle Imprese di Varese - Sezione Ordinaria - codice fiscale e numero di iscrizione 01196550121, iscritta altresì al numero 162124 - Repertorio Economico Amministrativo, capitale sociale di Euro 93.600,00= (Euro novantatremilaseicento), interamente versato, munito degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della predetta società nella seduta del giorno 15 (quindici) settembre 1997 (millenovecentonovantasette), delibera che il Comparsante mi dichiara essere tuttora valida ed efficace, ed il cui verbale, in estratto da me Notaio certificato conforme all'originale in data odierna al numero 51277 di repertorio, si allega a questo atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.-----
Detti Comparsanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, al quale-----
-----premettono-----
- che con atto ricevuto in data 15 giugno 1999 al numero 176.592/44.844 di repertorio dal Notaio Giuseppe Brighina di Gallarate, debitamente registrato e trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 21 giugno 1999 ai numeri 59944/41317 la "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.p.A." in breve "BANCA PER IL LEASING



ITALEASE S.p.A." con sede in Milano, via Cino del Duca n. 12,
ha acquistato, allo scopo di concederlo in locazione finan-
ziaria alla società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fa-
gnano Olona (parte acquirente ed ex utilizzatore) un appez-
zamento di terreno di natura edificabile in Comune di Fagnano
Olona, all'epoca distinto nei Registri di Catasto Terreni del
detto Comune al foglio cosiddetto logico 9 (nove) - foglio
fisico di mappa 10 (dieci) con il mappale 8963 (ottomilano-
vecentosessantatre), della superficie di metri quadrati 6025
(seimilaventicinque), su parte del quale è stata in seguito
edificata l'unità immobiliare sita nel Comune di Fagnano O-
lona, via Nobile snc, qui di seguito meglio descritta e coe-
renziata;-----
- che la "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI
ITALEASE S.p.A." in breve "BANCA PER IL LEASING ITALEASE
S.p.A." stipulava con la società "CONDOR'S RUBBER S.R.L."
(parte acquirente ed ex utilizzatore) un contratto di loca-
zione finanziaria (leasing) numero 244308 in data 15 giugno
1999, registrato a Pavia il 23 luglio 1999 al numero 11983 -
Atti Privati;-----
- che nel suddetto contratto di locazione finanziaria si
conveniva a favore dell'utilizzatore il diritto di riscattare
l'immobile al termine del contratto medesimo, mediante il
pagamento della somma di cui infra;-----
- che la società "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", in qualità di u-

utilizzatore, ha chiesto al termine del contratto di esercitare

l'opzione d'acquisto ivi pattuita;-----

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 20

febbraio 2004, come da verbale ai rogiti del Notaio Gilda

Corvaja Barbarito di Milano al numero 122.001/10.846 di re-

pertorio, registrato a Milano 1 il 25 febbraio 2004 al numero

1446 - Atti Pubblici, la "Banca Centrale per il Leasing delle

Banche Popolari - Italease S.p.A." ha modificato la propria

denominazione sociale in "Banca per il Leasing - Italease

S.p.a." o in breve "Banca Italease S.p.a.";-----

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 11

aprile 2005, come da verbale ai rogiti del Notaio Filippo

Zabban di Milano al numero 49.142/6.874 di repertorio, regi-

strato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 20 aprile

2005 al numero 3350 - Atti Pubblici, la "Banca per il Leasing

- Italease S.p.a." o, in breve, "Banca Italease S.p.a.", ha

modificato la denominazione sociale assumendo la forma ab-

breviata "Banca Italease S.p.a.";-----

- che "Banca Italease S.p.a." è disposta ad aderire alla ri-

chiesta di esercizio del diritto di riscatto da parte della

società "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", fermo restando che la pre-

sente compravendita non esonera la parte acquirente-ex uti-

lizzatore dall'adempimento degli obblighi previsti dal con-

tratto di leasing,-----

-----ciò premesso-----

-----si stipula e conviene quanto segue:-----

Art. 1 - La "Banca Italease S.p.a." con sede in Milano, come sopra rappresentata, -----

-----cede e vende-----

alla società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fagnano Olona, che - come sopra detto rappresentata - accetta ed acquista, la seguente unità immobiliare:-----

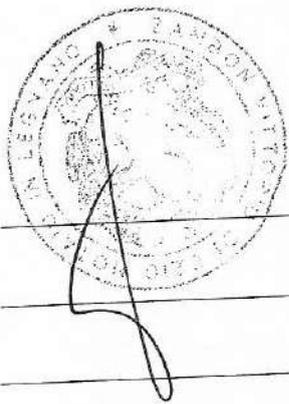
- a parte del complesso immobiliare a destinazione artigianale/industriale con annessi uffici ed abitazione del custode, oltre a porzione di area nuda cortilizia pertinenziale in Comune di Fagnano Olona, via Nobile snc, le porzioni costituite da un ampio vano ad uso magazzino adibito alla produzione con locali accessori (officina, laboratorio, due uffici, refettorio, servizi e spogliatoio) a piano terreno, con parzialmente soprastante, collegata da vano scala interna in proprietà esclusiva, altra porzione immobiliare a piano primo composta da numero undici vani ad uso ufficio, ripostigli e servizi, nonché, in corpi staccati interni a corte, cabina elettrica e vano rimessa, con semicircostante porzione di area nuda cortilizia pertinenziale in proprietà esclusiva, il tutto già denunciato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fagnano Olona a seguito di tipo mappale numero 41092 del 3 marzo 2004 con scheda di variazione per ampliamento presentata all'Ufficio del Territorio di Varese in data 25 novembre 2004 e registrata al numero 383944 di protocollo, nuovamente denun-

ziato al medesimo Ufficio con ulteriore scheda di variazione per divisione dell'originaria consistenza presentata a Varese in data 8 giugno 2012 e registrata al numero VA0152920 di protocollo ed attualmente censito presso quest'ultimo Ufficio (Classamento e Rendita proposti ai sensi del D.M. 701/94) al Foglio 10 (dieci) con il mappale 8963/501 (ottomilanovecentosessantatre subalterno cinquecentouno) - via Nobile snc - piani terreno e primo - categoria D1 - Rendita Catastale Euro 16.238,00=.

Coerenze in linea di contorno partendo da nord e procedendo in senso orario: proprietà di terzi, mappale 10751, mappale 9701, via Nobile, altra porzione immobiliare al mappale 8963/502, indi per chiudere, mappale 10228, tutti i detti mappali del foglio 10.

Per una migliore identificazione grafica, la porzione immobiliare sopra descritta e coerenziata risulta graficamente rappresentata nella relativa scheda catastale depositata in Catasto che, presa in visione, approvata e debitamente sottoscritta dai Componenti con me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice, come sopra detto rappresentata, garantisce la piena regolarità catastale delle porzioni immobiliari in oggetto e dichiara che i dati catastali innanzi indicati e la relativa suallegata planimetria catastale sono conformi



allo stato di fatto della porzione immobiliare medesima, poiché non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.-----

La parte acquirente, in qualità di utilizzatore delle porzioni immobiliari in contratto, come sopra detto rappresentata, dichiara di aver avuto la disponibilità delle porzioni immobiliari in oggetto fino alla data odierna e ne dichiara a sua volta la piena regolarità catastale, obbligandosi pertanto a tenere indenne la parte venditrice da ogni responsabilità a riguardo.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, si dà atto che l'intestazione catastale delle porzioni immobiliari in oggetto in capo alla parte venditrice corrisponde esattamente alla denominazione attuale della medesima parte venditrice, così come modificata, rispetto al titolo di provenienza, in esito ai verbali di assemblea straordinaria a rogito Notaio Gilda Corvaja Barbarito di Milano in data 20 febbraio 2004 al numero 122.001/10.846 di repertorio ed a rogito Notaio Filippo Zabban di Milano in data 11 aprile 2005 al numero 49.142/6.874 di repertorio, richiamati in premessa, mediante i quali la "Banca Centrale per il Leasing delle Banche Popolari - Italease S.p.A." ha assunto l'attuale denominazione "Banca Italease

S.p.A."-----

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.-----

Accesso e scarico agli immobili in contratto si hanno da via
Nobile, attualmente senza numero civico.-----

Art. 2 - La parte venditrice, come sopra detto rappresentata,
dichiara che il diritto di piena proprietà sull'immobile og-
getto di quest'atto è alla stessa pervenuto in forza di ac-
quisto dell'area nuda fattone con il sopra citato atto rice-
vuto in data 15 giugno 1999 al numero 176.592/44.844 di re-
pertorio dal Notaio Giuseppe Brighina di Gallarate, debita-
mente registrato e trascritto all'Ufficio del Territorio di
Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2
- in data 21 giugno 1999 ai numeri 59944/41317, atto al quale
si fa pieno riferimento per tutti i patti, clausole, condi-
zioni, servitù attive e passive, obblighi di qualsiasi natura,
in esso costituiti o richiamati, da intendersi qui letteral-
mente trascritti e riportati.-----

Art. 3 - La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il convenuto complessivo prezzo che le parti dichiarano di
Euro 128.959,39= (Euro centoventottomilanovecentocinquantanove
e centesimi trentanove), oltre oneri fiscali e spese acces-
sorie, per un importo complessivo di Euro 129.862,49= (Euro
centoventinovemilaottocentosessantadue e centesimi quaranta-
nove), somma complessiva che la parte venditrice, come sopra
detto rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuto

dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia, estintiva e finale quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale, esonerato il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'obbligo di iscriverla e da qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

Art. 4 - Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 35 - comma 22 - della Legge 4 agosto 2006 n. 248, che ha convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, i Comparenti signori VERDI DAVIDE EMILIO e ORSOLINI FULVIO, entrambi nelle sopra indicate e rispettive vesti, da me Notaio preventivamente ammoniti sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti e consapevoli altresì dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dichiarano:-----

a) - che il prezzo di cui sopra è stato pagato mediante RID ("Rapporto Interbancario Diretto") eseguito in data 12 (dodici) settembre 2011 (duemilaundici) a favore della parte venditrice ed a carico del Conto Corrente numero 000046725621 intestato alla parte acquirente presso la "Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza Spa", Filiale di Tradate;-----

b) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore immobiliare.---

Art. 5 - La porzione immobiliare in contratto si vende a corpo

e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessioni e pertinenze, con tutte le relative servitù attive e passive anche non apparenti ed in particolare con quelle derivanti dalla costruzione dello stabile e del complesso edilizio di cui fa parte la suddetta porzione, così come incombono o possono incombere o spettare alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso, con immissione della parte acquirente in preciso stato e luogo della società venditrice medesima.-----

Art. 6 - Proprietà, possesso si trasferiscono alla parte acquirente da oggi. Si precisa che il materiale godimento del bene oggetto del presente atto è già di parte acquirente-ex utilizzatore in forza del contratto di leasing.-----

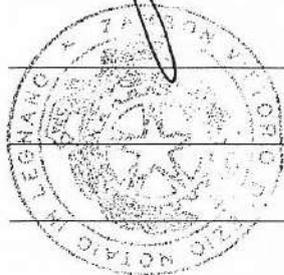
Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi.-----

La parte acquirente, con il consenso di parte venditrice, subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi, azioni, eventuali posizioni processuali della parte alienante riconducibili al bene, aspettative e privilegi, in tutti gli obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, in ogni situazione e posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili alla parte venditrice in dipendenza dei suoi titoli di legittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente contratto. In particolare la parte acquirente subentra in ogni

diritto, obbligo, onere e vincolo sia derivato alla parte
venditrice dalla stipula del contratto con il quale essa ac-
quistò il bene in oggetto.-----

A tale proposito la parte venditrice, come sopra detto rap-
presentata, rende edotta la parte acquirente, che a sua volta,
come sopra detto rappresentata, ne prende debitamente atto,
dichiarando peraltro di esserne già a conoscenza in quanto
parte utilizzatrice dell'immobile in forza del citato con-
tratto di locazione finanziaria, che il fabbricato di cui la
porzione immobiliare oggetto del presente atto fa parte è
interessato da una servitù di elettrodotto a favore della
società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", con sede in Roma perfe-
zionata con atto autentificato rispettivamente in data 11 aprile
2012, 13 aprile 2012 ed in data 8 maggio 2012 ai numeri
104.181, 104.167 e 104.260/16.365 di repertorio dal Notaio
Davide Carugati di Legnano, ivi registrato in data 16 maggio
2012 al numero 2167 - Serie 1T - indi trascritto all'Ufficio
del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare -
Circoscrizione 2 - in data 16 maggio 2012 ai numeri
49908/34013: con riferimento a detta servitù la parte acqui-
rente, come sopra detto rappresentata, dichiara di subentrare
in tutti i diritti e gli obblighi scaturenti.-----

Art. 7 - Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che
la parte venditrice è il concedente di un contratto di loca-
zione finanziaria e che pertanto, fin dal giorno di consegna



dell'immobile in oggetto all'utilizzatore ora parte acquirente, detto immobile è stato gestito ed utilizzato dall'utilizzatore stesso, e quindi senza che la parte venditrice abbia avuto alcun ruolo nell'utilizzo e nella gestione dell'immobile medesimo.-----

Pertanto la parte venditrice non assume alcun obbligo di garantire il pacifico godimento di quanto compravenduto nei confronti dei terzi, non risponde di eventuali molestie, di fatto e di diritto. Essa parte venditrice presta alla parte acquirente le dovute garanzie per vizi, per ogni caso di evizione e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in contratto ad essa pervenuto con il più volte citato atto ricevuto in data 15 giugno 1999 al numero 176.592/44.844 di repertorio dal Notaio Giuseppe Brighina di Gallarate; garantisce inoltre la libertà dell'immobile da iscrizioni e trascrizioni e da diritti dei terzi in genere pregiudizievoli al suo diritto.-----

I rischi relativi all'immobile, a titolo esemplificativo, i rischi derivanti da perimento totale o parziale, dall'esistenza di vizi occulti o da difetti di qualità essenziali, come pure le conseguenze da responsabilità civile nei confronti dei terzi derivanti da caso fortuito o da forza maggiore o comunque non imputabili a nessuna delle due parti, sono ad esclusivo carico della parte acquirente in applicazione analogica dell'articolo 1523 del codice civile o co-

munque per espressa volontà delle parti.-----

La parte acquirente esonera la parte venditrice da qualsiasi responsabilità in ordine all'appartenenza dei beni in oggetto a un complesso condominiale o a un consorzio o a qualsiasi altra forma associativa dalla quale derivino oneri o costi, ivi compresi oneri derivanti da spese condominiali, ed infine da qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali imposte e/o tasse di cui non sia vietata la rivalsa, che dovessero essere accertate dall'Amministrazione Finanziaria, relativamente al suddetto immobile, ancorché riferentisi ad un periodo anteriore ad oggi, e ciò anche ai sensi e per gli effetti del d.l. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, restando, pertanto, a carico della parte acquirente ogni eventuale relativo onere.-----

Art. 8 - Stante la causa finanziaria del contratto di locazione finanziaria e la natura di mero intermediario finanziario della parte venditrice, la parte acquirente prende atto ed accetta espressamente che la parte venditrice non fornisce alcuna garanzia in merito alla conformità degli impianti tecnologici posti a servizio dell'immobile oggetto della compravendita né tanto meno consegna la documentazione relativa alla loro certificazione di conformità.-----

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA-----

Art. 9 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio

1985 n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 2001 e loro successive
modifiche ed integrazioni, la parte venditrice, come sopra
detto rappresentata, dichiara che la costruzione della por-
zione immobiliare in contratto è stata realizzata in forza ed
in conformità di Concessione Edilizia numero 73/99 rilasciata
dal Comune di Fagnano Olona in data 8 marzo 2000; dichiara
infine che - con riferimento a quanto in contratto - non sono
state eseguite altre opere edilizie per le quali si sarebbe
dovuto richiedere il rilascio di ulteriore Concessione Edi-
lizia, precisando altresì che in data 6 luglio 2001 è stata
presentata al Comune di Fagnano Olona la dichiarazione di fine
lavori ultimati in data 29 giugno 2001 ed è stato richiesto il
rilascio del relativo certificato di agibilità. La parte ac-
quirente, quale utilizzatore dell'immobile qui trasferito
dalla data di inizio della locazione finanziaria in forza del
contratto citato in premessa, agli effetti del testo unico di
cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 pubblicato sulla Gaz-
zetta Ufficiale del 20 febbraio 2001, resa edotta sulle re-
sponsabilità anche penali conseguenti a dichiarazioni false o
reticenti, conferma la regolarità e la conformità edilizia,
urbanistica e catastale del medesimo immobile. Garantisce in-
oltre di non avervi effettuato ulteriori opere per le quali
fosse richiesto il rilascio di concessioni o autorizzazioni
amministrative, confermando pertanto che lo stato attuale è
conforme a quanto oggetto dei sopra menzionati provvedimenti



autorizzativi, sollevando integralmente comunque la parte
venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo,
accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo con-
seguenti. In particolare la parte acquirente assume a proprio
esclusivo carico con piena manleva di parte venditrice even-
tuali accertamenti e/o modifiche in ordine ai dati catastali,
ed a atti di rettifica successivi alla vendita.-----

Art. 10 - Ai sensi e per gli effetti della deliberazione della
Giunta Regionale della Lombardia 26 giugno 2007 n. 8/5018,
come modificata dalle deliberazioni della Giunta Regionale
della Lombardia 31 ottobre 2007 n. 8/5773 e 22 dicembre 2008
n. 8/8745, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e
"D", debitamente sottoscritti dai Componenti con me Notaio,
gli attestati di certificazione energetica relativi all'im-
mobile in contratto predisposti in data 28 giugno 2012 (codice
identificativo 12067-000137/12 per la parte di fabbricato a-
dibita a magazzino con destinazione produttiva e 12067-
000138/12 per la parte di fabbricato con destinazione d'uso
prevalente ad uffici). Con riferimento all'articolo 10.4 della
succitata deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia
22 dicembre 2008 n. 8/8745, la parte venditrice, come sopra
detto rappresentata, dichiara ed attesta, che non esistono
cause determinative della decadenza dell'idoneità degli al-
legati attestati di certificazione energetica. La parte ac-
quirente, come sopra rappresentata, dichiara di essersi as-

sunta l'onere di procurare l'elaborazione di detti attestati

ed esonera pertanto la parte venditrice da ogni responsabilità

in ordine alla corretta redazione di detti documenti da parte

di soggetto abilitato a norma della legislazione vigente,

ribadendo pertanto, per quanto possa occorrere, di avere ri-

cevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documen-

tazione inerenti alla certificazione energetica degli immobili

in contratto.-----

-----TRATTAMENTO FISCALE-----

Art. 11 - Ai fini dell'applicazione dell'IVA, la "parte ven-

ditrice", come sopra detto rappresentata, attesta di rivestire

la qualifica di impresa di locazione finanziaria, dichiara di

esercitare, come esercita, l'opzione per la imposizione del-

l'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per

oggetto il riscatto di un immobile strumentale per natura, ai

sensi dell'articolo 10, numero 8) ter lettera d) del decreto

Presidente della Repubblica n. 633 del 1972 e di aver emesso,

a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato

dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25

maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 la

relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né del-

l'importo della imposta e con espresso riferimento al comma 6

dell'articolo 17 suddetto.-----

La "parte acquirente" a sua volta, come sopra detto rappre-

sentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qua-

lità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti
posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in partico-
lare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione
dei suddetti dati.-----

Pertanto ai fini della registrazione del presente atto, le
parti richiedono, a mezzo dei rispettivi rappresentanti,
l'applicazione dell'imposta di registro e delle imposte ipo-
tecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di cessione
di immobile strumentale per natura (ex art. 10, n. 8 ter, del
D.P.R. 633/72), ai sensi dell'articolo 35, comma 10-ter.1.,
del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni
dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, come introdotto dall'arti-
colo 1, comma 15, n. 2), della Legge 13 dicembre 2010 n. 220.-

Art. 12 - Spese e tasse del presente atto, annesse e dipen-
denti sono a carico della parte acquirente.-----

I Componenti mi dispensano di comune accordo dalla lettura
degli allegati.-----

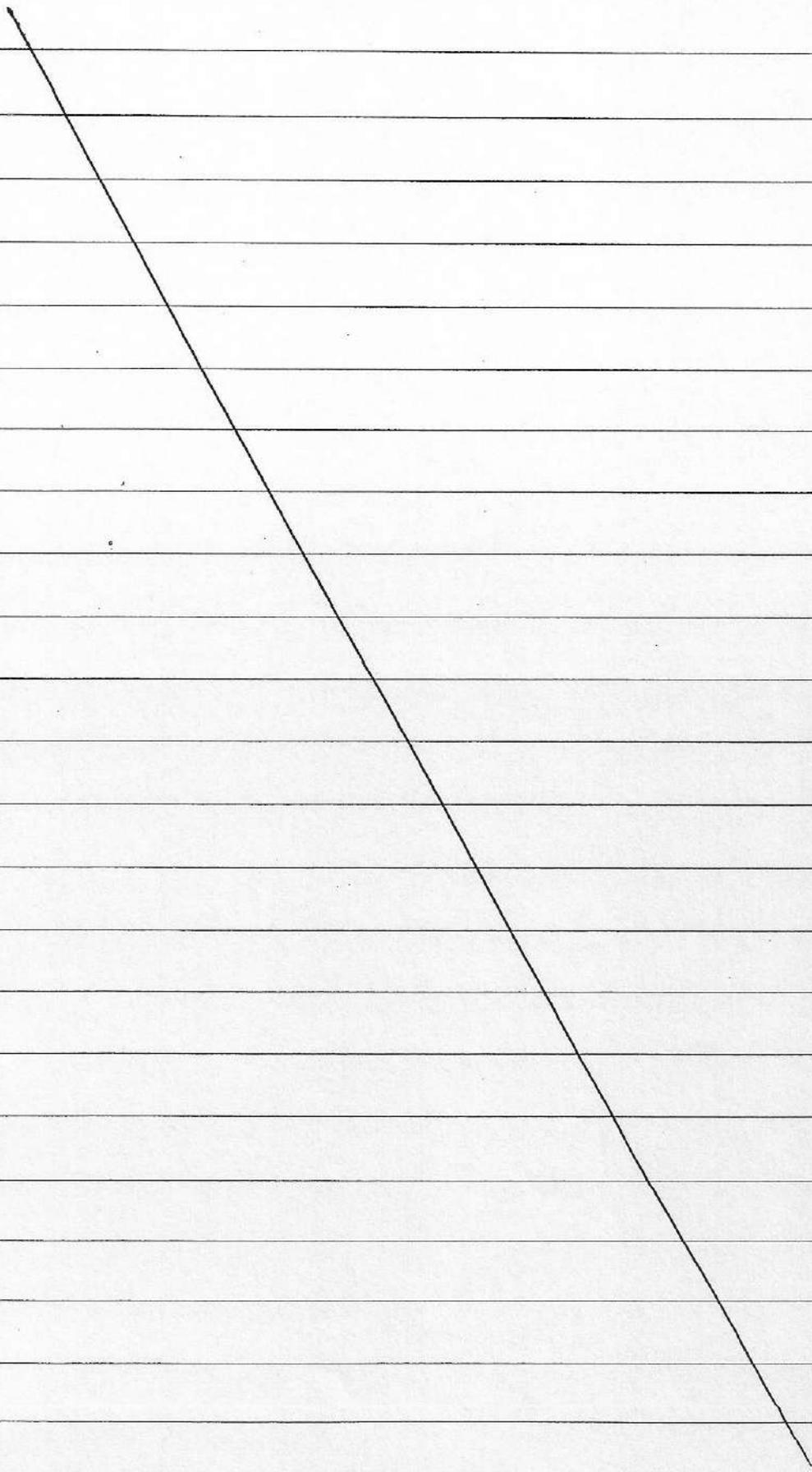
Richiesto io Notaio ho redatto questo atto del quale ho dato
lettura ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, con
me lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti cinquantacinque.--

Consta di cinque fogli dattiloscritti da persona di mia fi-
ducia e completati da me a mano per intere diciotto pagine e
la diciannovesima fin qui.-----

Firmato: DAVIDE EMILIO VERDI -----

Firmato: ORSOLINI FULVIO -----

Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio-----



ALLEGATO 'A' 2

n. 51.278/4.888

di repertorio.



0 m i s s i s

ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi 15 del mese di settembre 1997 alle ore 17.30 presso la sede sociale in Tagliamento Olona via Milazzo SNC si è riunito il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

conferimento poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Fulvio Orsolini.

Assume la presidenza dell'adunanza il sig. Orsolini Fulvio che constata la regolare costituzione della riunione e che sono presenti tutti i consiglieri, Sigg.:

Orsolini Fulvio

Orsolini Paola Anna Gemma

Orsolini Laura

chiama a fungere da segretaria la Sig.ra Orsolini Paola Anna Gemma che accetta.

Il Presidente illustra ai presenti la necessità di meglio precisare i poteri attribuiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Orsolini Fulvio, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 1/10/1996 -

Scritto quanto comunicato dal Presidente ai presenti, con voto unanime, conferiscono al medesimo, Sig. Orsolini Fulvio, tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società. Si conferma con l'occasione,

l'attribuzione del conferimento dei soli
poteri di ordinaria amministrazione per
l'amministratore delegato Sig.ra Giuliana
Paola Anna Gemma.

A questo punto, null'altro erudasi da
deliberare e nessuno più prendendo la
parola, la seduta è tolta alle ore
18.00.

Il segretario
Osvaldo Tola

Il Presidente
Quob Pato

N. 51.277 DI REPERTORIO

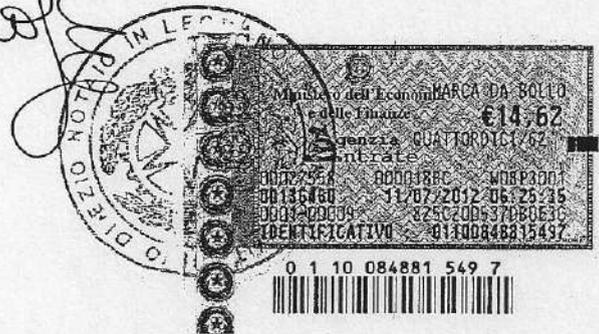
Io sottoscritto Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano ed
iscritto al Collegio Notarile di Milano

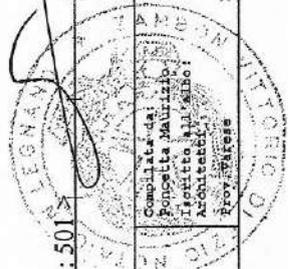
CERTIFICO

che quanto sopra risulta dal Libro Verbali Consiglio Amm.ne della società
"CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fagnano Olona, via Nobile snc, già con
sede in via Milazzo snc, libro composto da numero novantasei fogli,
regolarmente bollato, tenuto a' sensi di legge ed inizialmente vidimato in
data 1 ottobre 1996 al numero 20.351 di repertorio dal Notaio Miriam
Mezzanzanica di Legnano.

Legnano, via Nino Bixio n. 7, li
ventotto settembre duemiladodici.

Vittorio Zambon





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2012 - Comune di FAGNANO OLONA (D467) - < Foglio: 10 - Particella: 8963 - Subalterno: 501 >

Identificativi Catastali:
Sezione: 10
Foglio: 10
Particella: 8963
Subalterno: 501
N. 1297

Dichiarazione protocollo n. VAO13220 del 08/06/2012
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona
Via Nobile
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

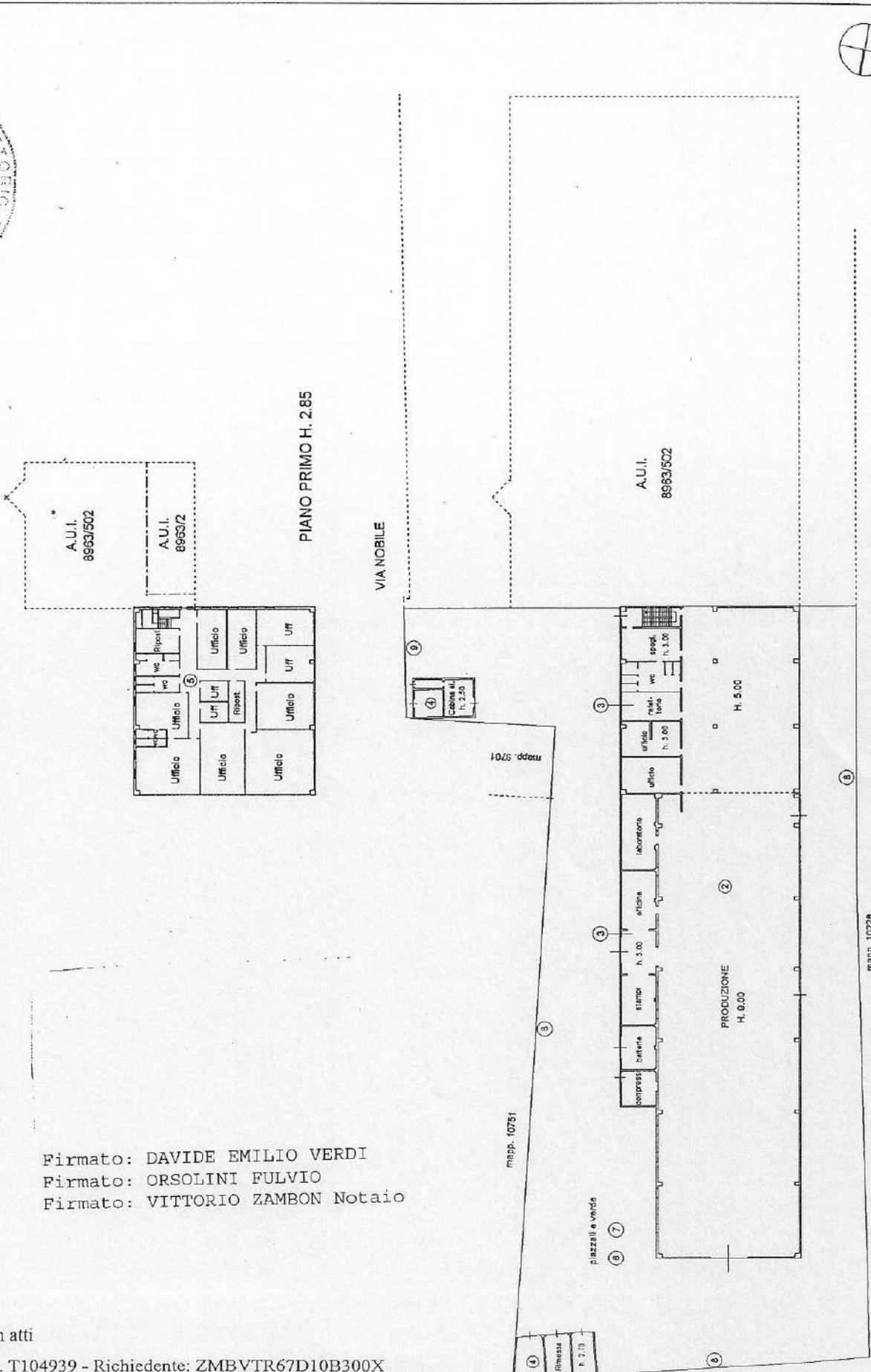
Scala 1: 500

Firmato: DAVIDE EMILIO VERDI
Firmato: ORSOLINI FULVIO
Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio

Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2012 - n. T104939 - Richiedente: ZMBVTR67D10B300X

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO PRIMO H. 2.85
VIA NOBILE
A.U.I. 8963/502
A.U.I. 8963/2
PIANO TERRA
mapp. 10751
mapp. 5701
mapp. 1022a
inew 01



Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **Banca Italease S.p.a.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **12067 - 000137 / 12**
Registrato il **28/06/2012**
Valido fino al **28/06/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Francesco Enea Castellariza**
Numero di accreditamento **10472**

Dati catastali

Comune catastale	FAGNANO OLONA				Sezione	Foglio	10	Particella	8963
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
501A									

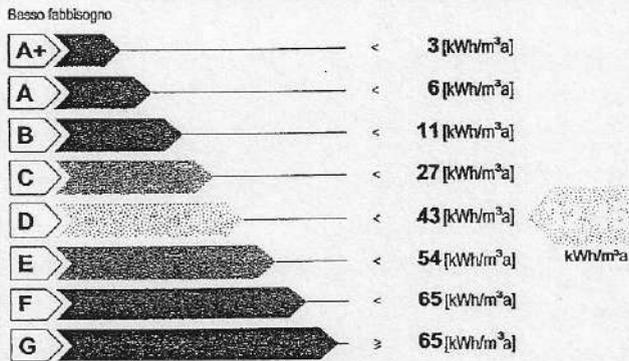
Dati edificio

Provincia **Varese**
Comune **FAGNANO OLONA**
Indirizzo **Via Nobile snc**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2915[GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **1704.00 [m²]**
Superficie disperdente (S) **4684.82 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **16092.00 [m³]**
Rapporto S/V **0.29 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

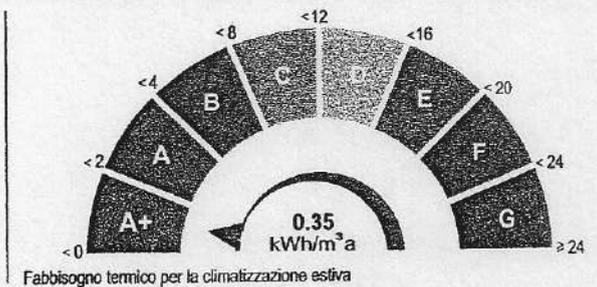


Classe energetica - EP, Zona climatica **E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **14.69 [kWh/m²a]**

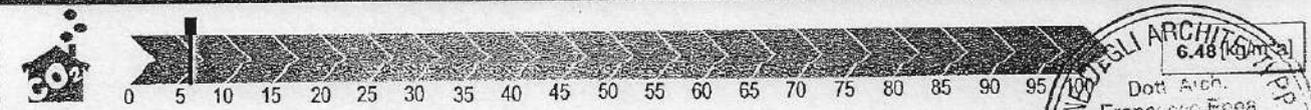
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

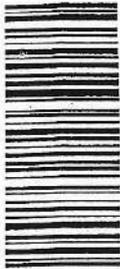
Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}

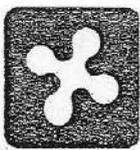


valido fino al 28/06/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1206700013712



Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 3 columns: Tipologia impianto, Sistema di generazione, and Riscaldamento/ACS/Combinato. Includes checkboxes for various system types and generation methods.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, Riduzione CO2. Lists various energy-saving measures like insulation and boiler replacement.

Note

SUB 501A Parte di fabbricato con destinazione d'uso produttiva. N.2 Generatore ad aria calda.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 28/06/2022



Firmato: DAVIDE EMILIO VERDI
Firmato: ORSOLINI FULVIO
Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio





Regione Lombardia

Allegato "D" al n. 51.278/4.888 di sup-
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **Banca Italease S.p.a.**
 Indirizzo **Via Sile**
 N. civico **18**
 Comune **Milano**
 Provincia **MI**
 C.A.P. **20139**
 Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
 Telefono **0**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **12067 - 000138 / 12**
 Registrato il **28/06/2012**
 Valido fino al **28/06/2022**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Francesco Enea Castellanza**
 Numero di accreditamento **10472**

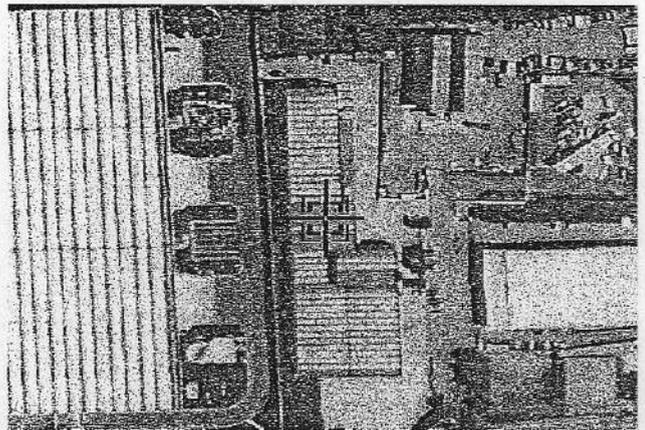
Dati catastali

Comune catastale		FAGNANO OLONA				Sezione		Foglio		10		Particella		8963	
Subalterni	da	a		da	a			da	a			da	a		
501B															

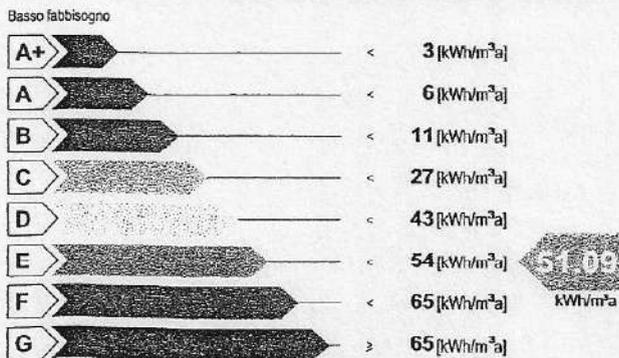
Dati edificio

Provincia **Varese**
 Comune **FAGNANO OLONA**
 Indirizzo **Via Nobile snc**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2915(GG)**
 Categoria dell'edificio **E2**
 Anno di costruzione **1993-2006**
 Superficie utile **884.70 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **1693.52 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **4588.73 [m³]**
 Rapporto S/V **0.37 [m³]**
 Progettista architettonico **N.D.**
 Progettista impianto termico **N.D.**
 Costruttore **N.D.**

Mappa



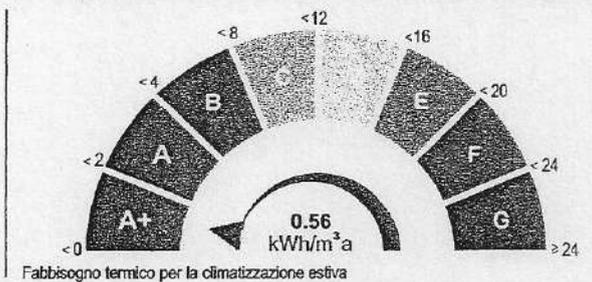
Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **16.73 [kWh/m²a]**

Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



GESTEC

OGI ED
 Certificatore Energetico 2012

www.cened.it



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 28/06/2022



Indicatori di prestazione energetica

Table with 2 columns: Indicator name and value. Includes Fabbisogno annuo di energia termica, Climatizzazione invernale ET_H, Climatizzazione estiva ET_c, Acqua calda sanitaria ET_w, Fabbisogno di energia primaria, Contributi, Efficienze medie, and Altri usi energetici.

Specifiche impianto termico

Table with 3 columns: Tipologia impianto, Riscaldamento, ACS, Combinato. Includes details on generation system, condensation, heat pumps, and cogeneration.

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Table with 7 columns: Intervento, Superficie interessata, Prestazioni, Risparmio, Priorità, Classe energetica, Riduzione CO2. Lists various energy-saving measures like insulation and boiler replacement.

Note

Sub 501B : parte di fabbricato con destinazione d'uso prevalente ad uffici.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento a ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



1206700013812

valido fino al 28/06/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Firmato: DAVIDE EMILIO VERDI
Firmato: ORSOLINI FULVIO
Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio

Copia conforme all'originale, in più fogli
muniti delle prescritte firme, ed ai suoi
allegati, nei miei atti.

Si rilascia per *ge uni di legge*
Legnano, li *19 novembre 2012*

Verdi



04.2) atto di compravendita a firma notaio Zambon Vittorio di Legnano (MI) redatto in data 05/12/2016 ai nn. 53546/5918, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 15/12/2016 ai nn.

142883/90738, il titolo è riferito alle porzioni di fabbricato identificate con il foglio 18, particella 8963, ex subalterno 502 (ampliamento capannone industriale) ed il subalterno 2 (appartamento custode), attualmente subalterno 503 (n° 73 pagine);

N. 53.546 DI REPERTORIO

N. 5.918 DI RACCOLTA

COMPRAVENDITA CONSEGUENTE ALL'ESERCIZIO FINALE

DEL DIRITTO DI OPZIONE

RELATIVO A CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di dicembre

5 dicembre 2016.

In Legnano, nel mio studio in via Nino Bixio n. 7.

Avanti a me Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

Parte Venditrice

- MALTAROLO ELEONORA nata a Magenta il 31 agosto 1973 e domiciliata per la carica presso la sede sociale in Bologna, via della Beverara n. 19, la quale interviene a questo atto nella sua veste di procuratrice speciale e quindi in rappresentanza della Società "CRIF SERVICES SPA", società con socio unico con sede legale in Bologna, via della Beverara n. 19, iscritta al Registro delle Imprese di Bologna (Codice Fiscale e numero di iscrizione - 04258390378), iscritta altresì al numero 361989 - Repertorio Economico Amministrativo - capitale sociale di Euro 322.775,00= (Euro trecentoventiduemilasettecentosettantacinque), interamente versato, munita dei necessari poteri in forza di procura generale autenticata in data 18 febbraio 2013 al numero 68.795/28.089 di repertorio dal Notaio Federico

PACTE
PLAGAZZINO

Rossi di Bologna, ivi registrata - Ufficio di Bologna 1 - in data 4 marzo 2013 al numero 3616 - Serie 1T - procura che, in copia conforme all'originale rilasciata dallo stesso Notaio in data 2 novembre 2015, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, precisandosi che la detta società interviene al presente atto non in proprio ma quale procuratrice speciale della società "Banco Popolare società cooperativa" con sede in Verona, piazza Nogara n. 2, iscritta al Registro delle Imprese di Verona (Codice Fiscale e numero di iscrizione - 03700430238), iscritta altresì al numero 358122 - Repertorio Economico Amministrativo, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, iscritta all'Albo delle Banche al n. 5668, Capogruppo del Gruppo Bancario Banco Popolare, quotata presso il Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana s.p.a., e ciò in forza di atto di delega ricevuto in data 21 dicembre 2012 al numero 568.462/86.085 di repertorio dal Notaio Alfonso Ajello di Milano - ivi registrato - Ufficio di Milano 1 - in data 27 dicembre 2012 al numero 44766 - Serie 1T, atto che, in copia conforme all'originale rilasciata dallo stesso Notaio in data 28 dicembre 2012 si trova allegato sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale alla citata procura generale, qui allegata sotto la lettera A, e

Parte Acquirente

- ORSOLINI FULVIO nato a Monfalcone il 30 maggio 1941 e do-

miciliato per la carica presso la sede sociale in Fagnano Olona, via Nobile snc, il quale interviene a questo atto nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fagnano Olona, via Nobile snc, iscritta al Registro delle Imprese di Varese - Sezione Ordinaria - codice fiscale e numero di iscrizione 01196550121, iscritta altresì al numero 162124 - Repertorio Economico Amministrativo, capitale sociale di Euro 93.600,00= (Euro novantatremilaseicento), interamente versato, munito degli occorrenti poteri per quanto segue in forza di delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della predetta società nella seduta del giorno 15 (quindici) settembre 1997 (millenovecentonovantasette), delibera che il Comparente mi dichiara essere tuttora valida ed efficace, ed il cui verbale, in estratto da me Notaio certificato conforme all'originale in data 28 settembre 2012 al numero 51.277 di repertorio, si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto da me ricevuto in data 28 settembre 2012 al numero 51.278/4.888 di repertorio, registrato a Legnano il 15 ottobre 2012 al numero 4423 - Serie 1T.

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, al quale

premettono

- che con atto ricevuto in data 13 luglio 2001 al numero 283.349/2.886 di repertorio dal Notaio Luciano Giaccari di

Varese, ivi registrato il 27 luglio 2001 al numero 2769 -
Serie 1V - Atti Pubblici - indi trascritto all'Ufficio del
Territorio di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare -
Circoscrizione 2 - in data 7 agosto 2001 ai numeri
91138/58150, la "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE S.p.A." in breve "BANCA PER IL LEASING
ITALEASE S.p.A." con sede in Milano, via Cino del Duca n. 12,
ha acquistato, allo scopo di concederlo in locazione finan-
ziaria alla società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fa-
gnano Olona (parte acquirente ed ex utilizzatore) appezzamenti
di terreno di natura edificabile in Comune di Fagnano Olona,
all'epoca distinti nei Registri di Catasto Terreni del detto
Comune al foglio cosiddetto logico 9 (nove) - foglio fisico di
mappa 10 (dieci) con i mappali 9161 (novemilacentosessantuno)
bosco ceduo di ettari 00.25.80 (metri quadrati duemilacin-
quecentoottanta) e 9169 (novemilacentosessantanove) bosco
ceduo di ettari 00.26.20 (metri quadrati duemilaseicentoven-
ti), coerenti a corpo ed in linea di contorno, con i mappali
9160, 9318, 9170 e 8963, su parte dei quali sono state in
seguito edificate le unità immobiliari site nel Comune di
Fagnano Olona, via Nobile snc, qui di seguito meglio descritte
e coerenziate;

- che la "BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI
ITALEASE S.p.A." in breve "BANCA PER IL LEASING ITALEASE
S.p.A." stipulava con la società "CONDOR'S RUBBER S.R.L."

(parte acquirente ed ex utilizzatore) un contratto di locazione finanziaria (leasing) numero 286984 in data 13 luglio 2001, registrato a Pavia il 30 luglio 2001 al numero 7970 - Atti Privati;

- che nel suddetto contratto di locazione finanziaria si conveniva a favore dell'utilizzatore il diritto di riscattare l'immobile al termine del contratto medesimo, mediante il pagamento della somma di cui infra;

- che la società "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", in qualità di utilizzatore, ha chiesto al termine del contratto di esercitare l'opzione d'acquisto ivi pattuita;

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 20 febbraio 2004, come da verbale ai rogiti del Notaio Gilda Corvaja Barbarito di Milano al numero 122.001/10.846 di repertorio, registrato a Milano l il 25 febbraio 2004 al numero 1446 - Atti Pubblici, la "Banca Centrale per il Leasing delle Banche Popolari - Italease S.p.A." ha modificato la propria denominazione sociale in "Banca per il Leasing - Italease S.p.a." o in breve "Banca Italease S.p.a.";

- che con deliberazione di assemblea straordinaria in data 11 aprile 2005, come da verbale ai rogiti del Notaio Filippo Zabban di Milano al numero 49.142/6.874 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 20 aprile 2005 al numero 3350 - Atti Pubblici, la "Banca per il Leasing - Italease S.p.a." o, in breve, "Banca Italease S.p.a.", ha

modificato la denominazione sociale assumendo la forma abbreviata "Banca Italease S.p.a.";

- che con atto ricevuto in data 9 marzo 2015 al numero 67.359/11.806 di repertorio dal Notaio Filippo Zabban di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 13 marzo 2015 al numero 8093 - Serie 1T - iscritto al Registro delle Imprese di Milano in data 12 marzo 2015 (protocollo n. 55402) ed al Registro delle Imprese di Verona in data 12 marzo 2015 (protocollo n. 15103), la "Banca Italease S.p.a." si è fusa per incorporazione nel "Banco Popolare società Cooperativa";

- che il "Banco Popolare società Cooperativa" è disposto ad aderire a tale richiesta, fermo restando che la presente compravendita non esonera la parte acquirente-ex utilizzatore dall'adempimento degli obblighi previsti dal contratto di locazione finanziaria,

ciò premesso

si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1 - Il "Banco Popolare società Cooperativa", con sede in Verona, come sopra rappresentato,

cede e vende

alla società "CONDOR'S RUBBER S.R.L." con sede in Fagnano O-lona, che - come sopra detto rappresentata - accetta ed acquista, la seguente unità immobiliare:

- a parte del complesso immobiliare a destinazione artigia-

nale/industriale con annessi uffici ed abitazione del custode, oltre a porzione di area nuda cortilizia pertinenziale in Comune di Fagnano Olona, via Nobile snc, le porzioni costituite da un ampio vano ad uso deposito con locali accessori (due uffici, centralino, ingresso, servizio, laboratorio gomme, laboratorio stampi, locale condizionatore) a piano terreno, con parzialmente soprastante, collegata da vano scala interno e vano ascensore in proprietà esclusiva, porzione immobiliare a piano primo composta da numero cinque vani ad uso ufficio e servizi, nonché piccolo appartamento adibito ad abitazione del custode costituito da tre locali, cucina, servizi e disimpegno, con semicircostante porzione di area nuda cortilizia pertinenziale in proprietà esclusiva, il tutto già denunciato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Fagnano Olona a seguito di tipo mappale numero 41092 del 3 marzo 2004 con scheda di variazione per ampliamento presentata all'Ufficio del Territorio di Varese in data 25 novembre 2004 e registrata al numero 83325.1/2004 (protocollo n. VA0383944 in atti dal 25 novembre 2004), nuovamente denunciato al medesimo Ufficio con ulteriore scheda di variazione per divisione dell'originaria consistenza presentata all'Ufficio del Territorio di Varese in data 8 giugno 2012 e registrata al numero 53438.1/2012 (protocollo n. VA0152920 in atti dal di 8 giugno 2012) (per quanto attiene all'ampio vano ad uso deposito e locali accessori a piano terreno, nonché i vani ad uso ufficio

a piano primo) e con scheda per unità afferenti edificate in sopraelevazione presentata all'Ufficio del Territorio di Varese in data 25 novembre 2004 e registrata al numero 4162.1/2004 (protocollo n. VA0383960 in atti dal 25 novembre 2004) (per quanto attiene all'abitazione del custode a piano primo) ed attualmente censito presso quest'ultimo Ufficio al Foglio 10 (dieci) con il mappale **8963/502 (ottomilanovecentosessantatre subalterno cinquecentodue)** - via Umberto Nobile snc - piani terreno e primo - categoria D1 - Rendita Catastale Euro 18.762,00= (classamento e rendita validati ai sensi del D.M. 701/94) (l'ampio vano ad uso deposito e locali accessori a piano terreno, nonché i vani ad uso ufficio a piano primo) ed al Foglio 10 (dieci) con il mappale **8963/2 (ottomilanovecentosessantatre subalterno due)** - via Umberto Nobile snc - piano primo - categoria A3 - classe 5 - vani 5,5 - superficie catastale totale metri quadrati centoventuno - totale escluse aree scoperte metri quadrati centoventuno - Rendita Catastale Euro 411,87= (classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione ai sensi del D.M. 701/94) (l'abitazione del custode a piano primo).

Coerenze in linea di contorno partendo da nord e procedendo in senso orario di tutto quanto sopra descritto preso in un solo corpo: unità al mappale 8963/501 già di proprietà della società acquirente, via Nobile, via Magellano, indi per chiu-

dere, mappale 10228, tutti i detti mappali del foglio 10.

Per una migliore identificazione grafica, le porzioni immobiliari sopra descritte e coerenziate risultano graficamente rappresentate nelle relative schede catastali depositate in Catasto che, prese in visione, approvate e debitamente sottoscritte dai Componenti con me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice, come sopra detto rappresentata, garantisce la piena regolarità catastale delle porzioni immobiliari in oggetto e dichiara che i dati catastali innanzi indicati e le relative suallegate planimetrie catastali sono conformi allo stato di fatto delle porzioni immobiliari medesime, poiché non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente, in qualità di utilizzatore delle porzioni immobiliari in contratto, come sopra detto rappresentata, dichiara di aver avuto la disponibilità delle porzioni immobiliari in oggetto fino alla data odierna e ne dichiara a sua volta la piena regolarità catastale, obbligandosi pertanto a tenere indenne la parte venditrice da ogni responsabilità a riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis,

della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, si dà atto che l'intestazione catastale delle porzioni immobiliari in oggetto in capo alla parte venditrice corrisponde esattamente alla denominazione attuale della medesima parte venditrice, così come modificata, rispetto al titolo di provenienza, in esito all'atto di fusione ricevuto in data 9 marzo 2015 al numero 67.359/11.806 di repertorio dal Notaio Filippo Zabban di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 13 marzo 2015 al numero 8093 - Serie 1T, richiamato in premessa, mediante il quale la "Banca Italease S.p.A." si è fusa per incorporazione nel "Banco Popolare società Cooperativa".

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Accesso e scarico agli immobili in contratto si hanno da via Nobile, attualmente senza numero civico.

Art. 2 - La parte venditrice, come sopra detto rappresentata, dichiara che il diritto di piena proprietà sull'immobile oggetto di quest'atto è alla stessa pervenuto in forza di acquisto dell'area nuda fattone con il sopra citato atto ricevuto in data 13 luglio 2001 al numero 283.349/2.886 di repertorio dal Notaio Luciano Giaccari di Varese, ivi registrato il 27 luglio 2001 al numero 2769 - Serie 1V - Atti Pubblici - indi trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 7 agosto 2001 ai numeri 91138/58150, atto al quale si fa pieno riferimento per tutti i patti, clausole, condizioni, servitù

attive e passive, obblighi di qualsiasi natura, in esso costituiti o richiamati, da intendersi qui letteralmente trascritti e riportati.

Art. 3 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo che le parti dichiarano di Euro 1.625,00= (Euro milleseicentoventicinque), oltre oneri fiscali e spese accessorie, per un importo complessivo di Euro 2.543,15= (Euro duemilacinquecentoquarantatre e centesimi quindici), somma complessiva che la parte venditrice, come sopra detto rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia, estintiva e finale quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale, esonerato il signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'obbligo di iscriverla e da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 4 - Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 35 - comma 22 - della Legge 4 agosto 2006 n. 248, che ha convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, i Componenti signori MALTAROLO ELEONORA e ORSOLINI FULVIO, entrambi nelle sopra indicate e rispettive vesti, da me Notaio preventivamente ammoniti sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti e consapevoli altresì dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei

dati, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) - che il prezzo di cui sopra è stato pagato mediante bonifico bancario effettuato in data 16 novembre 2016 per il tramite della Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Solbiate Olona - per l'importo complessivo di Euro 2938,52= (Euro duemilanovecentotrentotto e centesimi cinquantadue), dandosi atto che la somma in eccesso è andata a coprire precedenti partite aperte (beneficiario del bonifico Divisione Leasing Banco Popolare - riferimento flusso: W003334754820461600001069);

b) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore immobiliare.

Art. 5 - La porzione immobiliare in contratto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessioni e pertinenze, con tutte le relative servitù attive e passive anche non apparenti ed in particolare con quelle derivanti dalla costruzione dello stabile e del complesso edilizio di cui fa parte la suddetta porzione, così come incombono o possono incombere o spettare alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso, con immissione della parte acquirente in preciso stato e luogo della parte venditrice medesima.

Art. 6 - Proprietà, possesso si trasferiscono alla parte acquirente da oggi. Si precisa che il materiale godimento dei

beni oggetto del presente atto è già di parte acquirente-ex
utilizzatore in forza del contratto di leasing.

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da
oggi.

La parte acquirente, con il consenso di parte venditrice,
subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi,
azioni, eventuali posizioni processuali della parte alienante
riconducibili al bene, aspettative e privilegi, in tutti gli
obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, in ogni situazione e
posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili
alla parte venditrice in dipendenza dei suoi titoli di le-
gittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente
contratto. In particolare la parte acquirente subentra in ogni
diritto, obbligo, onere e vincolo sia derivato alla parte
venditrice dalla stipula del contratto con il quale essa ac-
quistò il bene in oggetto.

In particolare le parti precisano che gli importi relativi
all'indicizzo del canone periodale, calcolato secondo quanto
previsto nel contratto di leasing, relativo all'ultimo periodo
ed eventualmente non ancora addebitato al cliente alla data
della presente compravendita, rimarrà ad esclusivo carico
della parte acquirente anche se fatturato dopo il perfezio-
namento del presente atto.

Per quanto possa occorrere la parte venditrice, come sopra
detto rappresentata, rende edotta la parte acquirente, che a

sua volta, come sopra detto rappresentata, ne prende debitamente atto, dichiarando peraltro di esserne già a conoscenza in quanto parte utilizzatrice dell'immobile in forza del citato contratto di locazione finanziaria, che il fabbricato di cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto fanno parte è interessato da una servitù di elettrodotto a favore della società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", con sede in Roma perfezionata con atto autentificato rispettivamente in data 11 aprile 2012, 13 aprile 2012 ed in data 8 maggio 2012 ai numeri 104.167, 104.181 e 104.260/16.365 di repertorio dal Notaio Davide Carugati di Legnano, ivi registrato in data 16 maggio 2012 al numero 2167 - Serie 1T - indi trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 16 maggio 2012 ai numeri 49908/34013: con riferimento a detta servitù la parte acquirente, come sopra detto rappresentata, dichiara di subentrare in tutti i diritti e gli obblighi scaturenti.

Art. 7 - Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che la parte venditrice è il concedente di un contratto di locazione finanziaria e che pertanto, fin dal giorno di consegna dell'immobile in oggetto all'utilizzatore ora parte acquirente, detto immobile è stato gestito ed utilizzato dall'utilizzatore stesso, e quindi senza che la parte venditrice abbia avuto alcun ruolo nell'utilizzo e nella gestione dell'immobile medesimo.

Pertanto la parte venditrice non assume alcun obbligo di garantire il pacifico godimento di quanto compravenduto nei confronti dei terzi, non risponde di eventuali molestie, di fatto e di diritto. Essa parte venditrice presta alla parte acquirente le dovute garanzie per vizi, per ogni caso di evizione e garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in contratto ad essa pervenuto con il più volte citato atto ricevuto in data 13 luglio 2001 al numero 283.349/2.886 di repertorio dal Notaio Luciano Giaccari di Varese; garantisce inoltre la libertà dell'immobile da iscrizioni e trascrizioni e da diritti dei terzi in genere pregiudizievoli al suo diritto.

I rischi relativi all'immobile, a titolo esemplificativo, i rischi derivanti da perimento totale o parziale, dall'esistenza di vizi occulti o da difetti di qualità essenziali, come pure le conseguenze da responsabilità civile nei confronti dei terzi derivanti da caso fortuito o da forza maggiore o comunque non imputabili a nessuna delle due parti, sono ad esclusivo carico della parte acquirente in applicazione analogica dell'articolo 1523 del codice civile o comunque per espressa volontà delle parti.

La parte acquirente esonera la parte venditrice da qualsiasi responsabilità in ordine all'appartenenza dei beni in oggetto a un complesso condominiale o a un consorzio o a qualsiasi altra forma associativa dalla quale derivino oneri o costi,

ivi compresi oneri derivanti da spese condominiali, ed infine da qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali imposte e/o tasse di cui non sia vietata la rivalsa, che dovessero essere accertate dall'Amministrazione Finanziaria, relativamente al suddetto immobile, ancorché riferentisi ad un periodo anteriore ad oggi, e ciò anche ai sensi e per gli effetti del d.l. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, restando, pertanto, a carico della parte acquirente ogni eventuale relativo onere.

Art. 8 - Stante la causa finanziaria del contratto di locazione finanziaria e la natura di mero intermediario finanziario della parte venditrice, la parte acquirente prende atto ed accetta espressamente che la parte venditrice non fornisce alcuna garanzia in merito alla conformità degli impianti tecnologici posti a servizio dell'immobile oggetto della compravendita né tanto meno consegna la documentazione relativa alla loro certificazione di conformità.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA

IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

Art. 9 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. n. 380 del 2001 e loro successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice, come sopra detto rappresentata, dichiara che la costruzione delle porzioni immobiliari in contratto è stata realizzata in forza ed in conformità di Concessione Edilizia numero 24/2001 rila-

sciata dal Comune di Fagnano Olona in data 30 novembre 2001, cui ha fatto seguito il rilascio, da parte della medesima Autorità del relativo certificato di agibilità in data 31 maggio 2006 (prot. n. 3247); dichiara infine che - con riferimento a quanto in contratto - non sono state eseguite altre opere edilizie per le quali si sarebbe dovuto richiedere il rilascio di ulteriore Concessione Edilizia. A tal fine la parte acquirente, quale utilizzatore dell'immobile qui trasferito dalla data di inizio della locazione finanziaria in forza del contratto citato in premessa, agli effetti del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 20 febbraio 2001, resa edotta sulle responsabilità anche penali conseguenti a dichiarazioni false o reticenti, conferma la regolarità e la conformità edilizia, urbanistica e catastale del medesimo immobile. Garantisce inoltre di non avervi apportato modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di concessioni o autorizzazioni amministrative, confermando pertanto che lo stato attuale non è difforme a quanto oggetto dei sopra menzionati provvedimenti autorizzativi, sollevando integralmente comunque la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti. In particolare la parte acquirente assume a proprio esclusivo carico con piena manleva di parte venditrice eventuali accertamenti e/o modifiche in ordine ai dati

catastali, ed a atti di rettifica successivi alla vendita.

PRESTAZIONE ENERGETICA

Art. 10 - Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D. Lgs. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni, nonché in dipendenza delle norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, la signora MALTAROLO ELEONORA, nella sopra indicata veste, dichiara e dà atto:

- a) che le unità immobiliari oggetto del presente atto sono state dotate di apposita certificazione energetica;
- b) di avere fatto consegna al signor ORSOLINI FULVIO delle dette certificazioni;
- c) di avere debitamente informato il medesimo signor ORSOLINI FULVIO delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalle dette certificazioni;
- d) che gli stessi certificati sono pienamente validi ed efficaci, non sono scaduti e non risultano decaduti, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva delle unità immobiliari considerate.

I suddetti Attestati di Prestazione Energetica, redatti dal soggetto certificatore Ilario Capelli, regolarmente asseverati dallo stesso e registrati al Catasto Energetico Edifici Re-

gionale in data 28 novembre 2016 con codice identificativo 1206700027516 (per quanto attiene al mappale 8963/502) e con codice identificativo 1206700027616 (per quanto attiene al mappale 8963/2), in copie da me Notaio certificate conformi ai rispettivi originali informatici, firmati digitalmente dal suddetto certificatore, vengono allegati al presente atto sotto le lettere "D" ed "E" per formarne parte integrante e sostanziale.

Il signor ORSOLINI FULVIO, nella sopra indicata veste, dichiara di essere perfettamente edotto delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalle certificazioni come sopra allegate delle quali dichiara di avere ricevuto copia dal proprio dante causa, esonerando comunque espressamente la società venditrice da ogni responsabilità, spesa ed onere al riguardo.

La parte acquirente dichiara inoltre di essersi assunta l'onere di procurare l'elaborazione di detti attestati ed esonera pertanto la parte venditrice da ogni responsabilità in ordine alla corretta redazione di detti documenti da parte di soggetto abilitato a norma della legislazione vigente.

TRATTAMENTO FISCALE

Art. 11 - Ai fini dell'applicazione dell'IVA, la "parte venditrice", come sopra detto rappresentata, attesta di rivestire la qualifica di impresa di locazione finanziaria, dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per la imposizione del-

l'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto il riscatto di immobili strumentali per natura, ai sensi dell'articolo 10, numero 8) ter lettera d) del decreto Presidente della Repubblica n. 633 del 1972 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta e con espresso riferimento al comma 6 dell'articolo 17 suddetto.

La "parte acquirente" a sua volta, come sopra detto rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Pertanto ai fini della registrazione del presente atto, le parti richiedono, a mezzo dei rispettivi rappresentanti, l'applicazione dell'imposta di registro e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di cessione di immobili strumentali per natura (ex art. 10, n. 8 ter, del D.P.R. 633/72), ai sensi dell'articolo 35, comma 10-ter.1., del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, come introdotto dall'articolo 1, comma 15, n. 2), della Legge 13 dicembre 2010 n. 220.

Le parti, sempre come sopra detto rappresentate, dichiarano inoltre di aver versato l'imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per l'importo di Euro 19.155,00= (Euro diciannovemilacentocinquantacinque) in unica soluzione, in via telematica, in data 31 marzo 2011, ai sensi dell'articolo 1 - comma sedici - della Legge 13 dicembre 2010 n. 220.

Art. 12 - Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

I Componenti mi dispensano di comune accordo dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho redatto questo atto del quale ho dato lettura ai Componenti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti cinque.

Consta di sei fogli dattiloscritti da mani fide e completati da me a mano per intere venti pagine e queste righe della ventunesima pagina.

Firmato: ELEONORA MALTAROLO

Firmato: ORSOLINI FULVIO

Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio

Allegato "A" al n. 53.546/5.918 di Rep.

PROCURA GENERALE

Con la presente privata scrittura, il cui originale sarà conservato agli atti del Notaio che autenticherà l'ultima delle firme, e con l'espresso consenso a rilasciarne copie, il Signor:

GHERARDI CARLO, nato a Bologna (BO) il giorno 24 marzo 1955, domiciliato per la carica in Bologna (BO), Via della Beverara n. 19, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "CRIF SERVICES S.P.A.", società con socio unico con sede legale in Bologna (BO), Via della Beverara n. 19, Cod. Fiscale e numero Registro Imprese 04258390378, P. IVA 04258390378,

a quanto appresso autorizzato da delibera del consiglio di amministrazione in data 20 maggio 2011 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A";

quale procuratrice della "BANCA ITALEASE S.P.A.", (di seguito ITALEASE) con sede legale in Milano (Mi), via Sile n. 18, Cod. Fiscale e numero Registro Imprese 00846180156,

a quanto appresso autorizzata da procura speciale a rogito dott. Alfonso Ajello, notaio in Milano, in data 21 Dicembre 2012, Rep. 568462/86085, che si allega al presente atto sotto la lettera "B",

la quale a sua volta interviene quale procuratrice della ITALFINANCE RMBS S.R.L. con sede in Trento, Via Segantini n. 5, codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trento 02489100541, in virtù di procura a rogito dott. Mauro Gelmi in data 13 febbraio 2009 rep. 313020/10674, che trovasi allegata sotto la lettera "B" alla sopracitata procura a rogito dott. Alfonso Ajello, notaio in Milano, in data 21 Dicembre 2012, Rep. 568462/86085.

con il presente atto, nomina e costituisce procuratori generali, con firma disgiunta tra loro, i Signori risultanti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "C", affinché in nome e per conto della BANCA ITALEASE S.P.A. possano:

In primo luogo per conto della Società ITALFINANCE RMBS S.R.L. vengono conferiti i seguenti poteri;

- 1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambiaria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ed ogni atto connesso e consequenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbliche Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate.
- 2) Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.
- 3) Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorchè iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni

Registrato a
Bologna 1°
Uff. Territoriale
il 4.3.2013
al N. 3616
€. 198,00

responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

In secondo luogo per conto di BANCA ITALEASE S.P.A. vengono conferiti i poteri necessari per tutti gli atti concernenti le attività di locazione finanziaria (leasing) e di mutui di cui la Banca Italease S.p.A. risulta titolare attribuendo agli stessi tutti i poteri e facoltà di legge, nessuna esclusa ed eccettuata, che solo in via esemplificativa, vengono di seguito specificati:

A. LEASING

A. 1) Poteri di sottoscrizione di atti relativi a beni immobili oggetto di operazioni di leasing:

- Poteri di sottoscrivere, anche per atto notarile, la cessione gratuita di aree di altre utilità (a puro titolo esemplificativo: diritti di parcheggio, servitù, ecc.) a favore di enti pubblici e similari, in corrispettivo e non di oneri di urbanizzazione e simili; sottoscrivere e/o subentrare in convenzioni comunque denominate in essere tra clienti, venditori, enti pubblici in genere e con facoltà di compiere comunque ogni e qualsiasi atto necessario o utile per addivenire al perfezionamento.

- Poteri di sottoscrivere atti d'obbligo, costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie inerenti a beni immobili oggetto di contratti di leasing, autorizzandone la trascrizione, convenendone clausole, termini e condizioni, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili.

- Poteri di sottoscrivere atti ricognitivi, atti di conferma e atti di migliore identificazione catastale dell'immobile oggetto di operazione di leasing.

A. 2) - Poteri di sottoscrizione della documentazione contrattuale.

- Poteri di sottoscrivere contratti di leasing relativi a beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e beni iscritti in Pubblici Registri (immobiliare, automobilistico, aeronautico, navale e similari) e altra documentazione accessoria rispetto ai contratti di leasing.

A. 3) - Poteri di sottoscrizione di cessioni di contratto di leasing e subentro di terzi.

- Poteri di sottoscrivere cessioni di contratti di leasing e subentro di terzi nelle obbligazioni contrattuali, determinando modalità, termini e condizioni sottoscrivendo i relativi atti.

A. 4) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e mobili iscritti in pubblici registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari).

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni iscritti nei Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni iscritti in Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità,

incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 5) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni immobili.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 6) - Poteri di sottoscrizione di Garanzie

- Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

- Poteri di procedere a frazionamenti cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorchè iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

A. 7) Poteri di identificazione e di adeguata verifica ai sensi del D.Lgs. 231/07 e S.M.I.

Poteri di raccogliere le informazioni necessarie per l'adeguata verifica della clientela, nelle persone dei legali rappresentanti (o delegati), e di raccogliergli in calce la firma, in presenza e dopo averne verificata l'identità tramite un documento non scaduto, secondo le previsioni del d.lgs 231/07 e s.m.i. in tutti i casi in cui si instauri un nuovo rapporto e procedere comunque alla identificazione dei soggetti coinvolti nella transazione ogni qualvolta si riceva un mezzo di pagamento quale regolamento della transazione stessa.

B. MUTUI

B. 1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambiaria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ed ogni atto connesso e consequenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbliche Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate.

B. 2) Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di pre-

cisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

B. 3) Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorchè iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

C. ASSEgni

Poteri di ritirare assegni bancari e circolari emessi all'ordine di Banca Italease, unicamente per la relativa trasmissione a Banca Italease S.p.A. tramite il vettore all'uopo identificato.

Il tutto con promessa di rato e valido ed a titolo professionale.

La presente procura è conferita sotto gli obblighi di legge (ed in particolare con riferimento agli adempimenti previsti dalla normativa antiriciclaggio di cui al D.L. 231/07 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché tutti i diversi provvedimenti di attuazione e/o integrazione della medesima). Il tutto con facoltà per i nominati procuratori di esonerare da responsabilità gli uffici pubblici tenuti all'esecuzione della formalità dipendenti dalle attività sopra previste.

La parte consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.LGS. 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi, potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici, solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

F.TO: CARLO GHERARDI

AUTENTICA DI FIRMA

Repertorio n. 68795

Fascicolo N. 28089

In Bologna, Via Santo Stefano n. 42.

Certifico io sottoscritto dottor Federico Rossi, Notaio residente in Bologna, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, che alle ore 17.05, ha firmato in mia presenza l'atto che precede, ed il foglio intercalare a margine, che rimarrà conservato ai miei atti, il Signor :

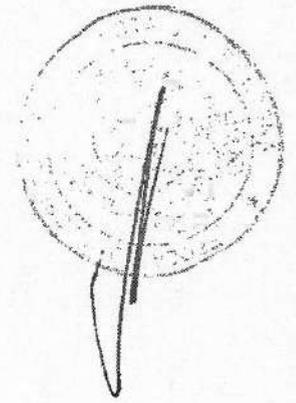
GHERARDI CARLO, nato a Bologna (BO) il giorno 24 marzo 1955, domiciliato per la carica in Bologna (BO), Via della Beverara n. 19, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società "CRIF SERVICES S.P.A.", società con socio unico con sede legale in Bologna (BO), Via della Beverara n. 19, quale procuratrice della "BANCA ITALEASE S.P.A.", con sede legale in Milano (Mi), Via Sile n. 18, la quale a sua volta interviene quale procuratrice della ITALFINANCE RMBS S.R.L. con sede in Trento, Via Segantini n. 5, come tale autorizzato alla presente firma.

Del detto atto io Notaio ho dato debitamente lettura alla parte stessa, della cui identità personale e qualifica io Notaio mi sono previamente accertato.

Bologna, 18 (diciotto) febbraio 2013 (duemilatredici)

F.TO: FEDERICO ROSSI NOTAIO

Allegato A al N. 28089 di tessicofa.



CRIF SERVICES S.p.A.
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi 20 Maggio 2011, alle ore 9.00, in Bologna, presso la sede legale di Crif S.p.A. in Via M. Fantin n. 1 - 3, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società CRIF SERVICES S.p.A..

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Stefano Montosi il quale, constatato e fatto constatare che sono presenti, oltre se stesso nell'indicata qualità, gli altri Consiglieri Signori:

- Carlo Gherardi,

- Marco Preti,

e che per il Collegio Sindacale sono presenti i Signori Pierluigi Ungania, Amedeo Cazzola e Michele Furlanetto, chiama a fungere da Segretario il Signor Marco Preti, che accetta, e dichiara validamente costituita la presente riunione, in forma totalitaria, con l'ordine del giorno di seguito riportato:

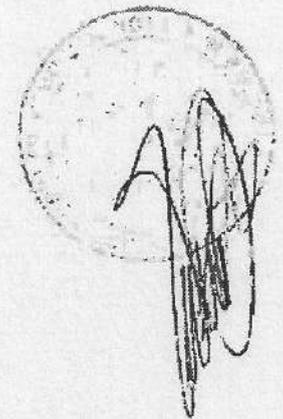
ORDINE DEL GIORNO

1. OMISSIS
2. Attribuzione di poteri al Presidente.
3. Nomina di due Amministratori Delegati, attribuzione di poteri.
4. OMISSIS
5. OMISSIS.

1° Oggetto: OMISSIS

2°, 3° e 4° Oggetto: Attribuzione di poteri al Presidente - Nomina di due Amministratori Delegati, attribuzione di poteri.

Il Presidente propone, ed il Consiglio approva, di trattare congiuntamente i punti 2, 3 e 4



dell'ordine del giorno.

OMISSIS

Si apre la discussione, al termine della quale il Consiglio all'unanimità, astenuti di volta in volta i Consiglieri interessati,

delibera

OMISSIS

c) di nominare il Sig. Carlo Gherardi, il quale accetta e ringrazia per la fiducia accordatagli, Amministratore Delegato, e di conferire allo stesso con firma singola, nel rispetto delle norme di legge, tutti i poteri di ordinaria amministrazione della Società, con le sole esclusioni e limitazioni indicate di seguito, e ferma restando la esclusiva competenza del Consiglio di Amministrazione per le attribuzioni non delegabili ai sensi dell'articolo 2381 del codice civile.

Sono pertanto attribuiti all'Amministratore Delegato Carlo Gherardi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti poteri:

41. nominare, nell'ambito dei poteri ricevuti, procuratori speciali, revocarli e sostituirli; delegare, nel rispetto della legge e dello Statuto, poteri a collaboratori/dipendenti della Società;

...OMISSIS...

Alle ore 9.50, non essendovi da deliberare null'altro e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta, dandosi mandato al Segretario di predisporre il verbale, che sarà sottoscritto anche dal Presidente.

Il Segretario

F.to Carlo Gherardi

Il Presidente

F.to Stefano Montosi



Repertorio n.568462

Raccolta n.86085

**ATTO DI DELEGA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ventuno del mese di dicembre dell'anno duemiladodici.
In Milano, Via Sile n. 18.

Davanti a me Dottor Alfonso AJELLO, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, è comparso il signor:

- **RICCADONNA Maurizio**, nato a Mantova (MN) il 14 marzo 1953, domiciliato per la carica in Milano, Via Sile n. 18,

non in proprio ma nella Sua qualità di Direttore Generale della:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, Via Sile n. 18, capitale sociale Euro 406.894.343,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 3026.2, numero iscrizione Registro Imprese di Milano e codice fiscale 00846180156, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 775664, appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta a direzione e coordinamento da parte di Banco Popolare, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2012 il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La suddetta **"BANCA ITALEASE S.p.A."** interviene al presente atto sia in proprio che quale procuratrice speciale della società

"ITALFINANCE RMBS SRL"

società a responsabilità limitata con unico socio, con sede legale in Trento (TN), Via Segantini n. 5, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 02489100541, iscritta nell'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari al n. 32043 e nell'Elenco Speciale degli Intermediari Finanziari tenuti da Banca d'Italia ai sensi, rispettivamente, degli articoli 106 e 107 del Testo Unico Bancario,

in virtù della procura speciale rilasciata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, Sig. Umberto Dalla Zuanna, con atto ricevuto dal Dottor Mauro GELMI, Notaio in Trento, in data 13 Febbraio 2009, repertorio n. 313020/10674, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 16 febbraio 2009 al n. 1849 - Serie IT, completa dei relativi allegati, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detto comparante della cui identità qualifica e poteri di firma io notaio sono certo
DELEGA

alla società **"CRIF SERVICES SPA"**, con sede in Bologna, via della Beverara 19, capitale sociale al 30 giugno 2012 Euro 322.775,00 C.F. partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Bologna 04258390378, affinché la stessa, a mezzo dei propri organi e/o rappresentanti centrali e periferici e/o procuratori, che all'uopo verranno muniti di apposita procura rilasciata dalla medesima **"CRIF SERVICES S.P.A."**,
IN PRIMO LUOGO

ai sensi dell'art. 1717 del codice civile, nella sua qualità di procuratrice della società **"ITALFINANCE RMBS SRL"** in virtù della procura in data 13 Febbraio 2009, repertorio n. 313020/10674, come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "B", i seguenti poteri:

1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambiaria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ed ogni atto connesso e consequenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbli-

Studio Notarile
Dr. Alfonso Ajello
Dr. Pietro Sormani
Dr. Stefano Ajello
Notai
Via Cordusto, 2-
20123 Milano
Telefono 02/723071

Registrato
Agenzia delle entrate
Ufficio di Milano 1

il 27 dicembre 2012
al n. 44766
Serie IT
Esatti € 198,00



Dott. Alfonso Ajello
Via Sile n. 18
20123 Milano - Tel. 02/723071

che Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate.

2) Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

3) Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale od altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

IN SECONDO LUOGO

in proprio, il potere di rappresentare "Banca Italease S.p.A." - società mandante - in tutti gli atti concernenti le attività di locazione finanziaria (leasing) e di mutui di cui la mandante risulti titolare.

All'uopo con il presente atto si conferisce al nominato procuratore "CRIF SERVICES SPA" formale mandato con rappresentanza ex art. 1704 del Codice Civile, attribuendo allo stesso tutti i poteri e facoltà di legge, nessuna esclusa ed eccettuata, che solo in via esemplificativa, vengono di seguito specificati:

A. LEASING

A. 1) Poteri di sottoscrizione di atti relativi a beni immobili oggetto di operazioni di leasing:

- Poteri di sottoscrivere, anche per atto notarile, la cessione gratuita di aree di altre utilità (a puro titolo esemplificativo: diritti di parcheggio, servitù, ecc.) a favore di enti pubblici e similari, in corrispettivo e non di oneri di urbanizzazione e simili; sottoscrivere e/o subentrare in convenzioni comunque denominate in essere tra clienti, venditori, enti pubblici in genere e con facoltà di compiere comunque ogni e qualsiasi atto necessario o utile per addivenire al perfezionamento.

- Poteri di sottoscrivere atti d'obbligo, costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie inerenti a beni immobili oggetto di contratti di leasing, autorizzandone la trascrizione, convenendone clausole, termini e condizioni, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili.

- Poteri di sottoscrivere atti ricognitivi, atti di conferma e atti di migliore identificazione catastale dell'immobile oggetto di operazione di leasing.

A. 2) - Poteri di sottoscrizione della documentazione contrattuale.

- Poteri di sottoscrivere contratti di leasing relativi a beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e beni iscritti in Pubblici Registri (immobiliare, automobilistico, aeronautico, navale e similari) e altra documentazione accessoria rispetto ai contratti di leasing.

A. 3) - Poteri di sottoscrizione di cessioni di contratto di leasing e subentro di terzi.

- Poteri di sottoscrivere cessioni di contratti di leasing o subentro di terzi nelle obbligazioni contrattuali, determinando modalità, termini e condizioni sottoscrivendo i relativi atti.

A. 4) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e mobili iscritti in pubblici registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari).

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni iscritti nei Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni iscritti in Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 5) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni immobili.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 6) - Poteri di sottoscrizione di Garanzie

- Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

- Poteri di procedere a frazionamenti cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

A. 7) Poteri di identificazione e di adeguata verifica ai sensi del D.Lgs. 231/07 e S.M.I.

Poteri di raccogliere le informazioni necessarie per l'adeguata verifica della clientela, nelle persone dei legali rappresentanti (o delegati), e di raccogliergliene in calce la firma, in presenza e dopo averne verificata l'identità tramite un documento non scaduto, secondo le previsioni del d.lgs 231/07 e s.m.i. in tutti i casi in cui si instauri un nuovo rapporto o procedere comunque alla identificazione dei soggetti coinvolti nella transazione ogni qualvolta si riceva un mezzo di pagamento quale regolamento della transazione stessa.

B. MITIUI





B. 1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambiaria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ed ogni atto connesso e consequenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbliche Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate.

B. 2) Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

B. 3) Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

C. ASSEGNI

Poteri di ritirare assegni bancari e circolari emessi all'ordine di Banca Italease, unicamente per la relativa trasmissione a Banca Italease S.p.A. tramite il vettore all'uopo identificato.

La presente procura è conferita sotto gli obblighi di legge (ed in particolare con riferimento agli adempimenti previsti dalla normativa anticiclaggio di cui al D.L. 231/07 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché tutti i diversi provvedimenti di attuazione e/o integrazione della medesima). Il tutto con facoltà per i nominati procuratori di esonerare da responsabilità gli uffici pubblici tenuti all'esecuzione delle formalità dipendenti dalle attività sopra previste.

Il

presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e con inchiostro indelebile è stato da me letto al comparente che lo ha approvato, omessa la lettura degli allegati "A" e "B" per volontà del comparente stesso.

Occupà

di quattro fogli di carta, dodici facciate oltre sette righe e viene sottoscritto alle ore tredici e minuti quindici.

F.to: RICCADONNA Maurizio

Alfonso AJELLO Notaio

BANCA ITALEASE S.P.A.
Via Sile, 18 - 20139 Milano C.F./P.IVA 00846180156
Libro dei Verbali di Consiglio di Amministrazione

041

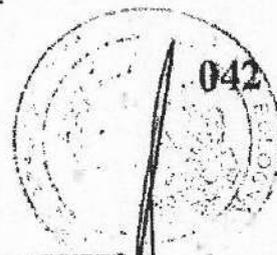
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 14 DICEMBRE 2012

Alle ore 10.30 del giorno quattordici dicembre duemiladodici, presso la sede sociale in Milano, Via Sile n.18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di Banca Italease S.p.A. per discutere e deliberare sui punti all'ordine del giorno di seguito elencati:

- 1) Verbale della seduta precedente del 12 novembre 2012 – Approvazione.
- 2) Comunicazioni del Presidente e del Direttore Generale.
 - a) Informativa – Regolamento "Procedure in materia di attività di rischio e conflitti d'interesse nei confronti di soggetti collegati".
 - b) Informativa - Procura in materia fiscale.
 - c) Altre proposte/informative.
- 3) Informativa - Sospensione del pagamento dei dividendi sulle preferred securities emesse da Banca Italease Funding LLC, società costituita nello stato del Delaware, interamente controllata da Banca Italease S.p.A.
- 4) Informativa in materia di D.Lgs. n.81/2008 – riunione periodica dei rischi art. 35 D.Lgs 81/08.
- 5) Contenzioso Legale.
 - a) Agglomeramento – Pagamento sanzioni a carico ex esponenti aziendali relative all'ispezione Banca d'Italia 2007.
 - b) Fallimento Niccodemi - Proposta transattiva.
 - c) Altre proposte/informative.
 - 6) Legale, Compliance e Affari Generali.
 - a) Aggiornamento immobili – Roma, Corso 335.
 - b) Aggiornamento immobili – Anzio, San Pio.



MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/12/12
Entrate
001:2824 00007086 MONESIMO I
00129148 07/01/2013 18:25:05
0001-20009 ICE4401360A00057
IDENTIFICATIVO 31110725006089
0 1 11 07/2504 608 V



- c) Altre proposte/informative.
- 7) Attività di direzione unitaria e coordinamento della Capogruppo.
 - a) Regolamento generale in materia di partecipazioni in imprese finanziarie, assicurative e strumentali.
 - b) Nomina nuovo Responsabile Antiriciclaggio di Gruppo – Aggiornamento deleghe.
 - c) Altre proposte/informative.
 - 8) Determinazioni in materia di rischi.
 - a) Rischi del Gruppo Banca Italease terzo trimestre 2012 – Relazione per il Consiglio di Amministrazione.
 - 9) Regole e prassi in tema di accantonamenti dell' ex Gruppo Italease.
 - 10) Organizzazione e servizi.
 - a) Conferimento deleghe alla società CRIF in materia di operazioni di locazione finanziaria (leasing) e di mutui.
 - b) Nomina "Referente qualità" e conferimento poteri.
 - c) Contratto di subappalto tra Banca Italease e Capogruppo Banco Popolare di servizi a favore della controllata Italease Finance.
 - d) Altre proposte/informative.
 - 11) Cessione crediti IRES Italfinance Securitisation Vehicle S.r.l. a favore di Banca Italease.
 - 12) Amministrazione e Bilancio.
 - a) Aggiornamento - Verifica generale dell'Agenzia delle Entrate sulle annualità 2007-2008-2009.

043



- 13) Personale.
 - a) Piano di incentivazione all'esodo volontario.
 - b) Aggiornamento posizione ex dipendente Goldoni.
- 14) Partecipazioni.
- 15) Crediti.
- 16) Varie ed eventuali.
 - a) Accordi sindacali in materia di previdenza complementare.

Il signor Marco Paolillo dichiara regolarmente costituita l'adunanza essendo presenti, oltre a sé Presidente, i signori Maurizio Faroni, Vice Presidente, tramite collegamento in videoconferenza, Gino Luciani, Massimo Ruscica e Fabrizio Marchetti, Consiglieri.

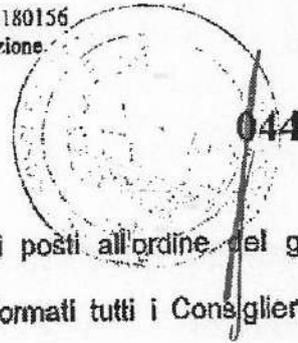
Per il Collegio Sindacale sono presenti i signori Mario Valenti, Presidente del Collegio Sindacale, Vittorio Belviolandi, collegato in audio conferenza, Marco Bronzato, e Franco Valotto, Sindaci effettivi. Ha giustificato l'assenza il signor Antonio Mastrangelo, Sindaco effettivo.

Su invito del Presidente Paolillo, partecipa inoltre alla riunione, il Direttore Generale, Maurizio Riccadonna.

E' infine presente in sala, sempre su invito del Presidente, la signora Federica Pagliari, Responsabile della Segreteria Societaria, alla quale propone di conferire l'incarico di redigere il verbale della presente riunione.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, approva.





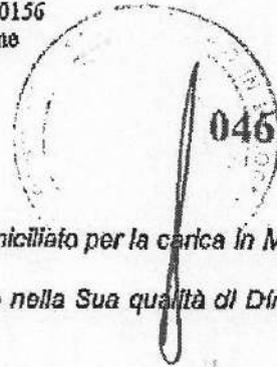
Si procede, quindi, alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, dandosi atto che ne sono stati preventivamente informati tutti i Consiglieri ed i Sindaci.

In sede di redazione del verbale, per concorde decisione di Presidente e Segretario, si fa luogo al resoconto degli argomenti di cui al punto "10) Organizzazione e servizi, lettera a) Conferimento deleghe alla società CRIF in materia di operazioni di locazione finanziaria (leasing) e di mutui." all'Ordine del Giorno al fine di consentire il tempestivo adempimento delle formalità notarili connesse e conseguenti alle assumende deliberazioni su tale punto.

10) ORGANIZZAZIONE E SERVIZI.

a) Conferimento deleghe alla società CRIF in materia di operazioni di locazione finanziaria (leasing) e di mutui.

Il signor Milanino ricorda che, nella riunione del 12 novembre us, il Consiglio di Amministrazione è stato chiamato ad autorizzare il conferimento di procura da Banca Italease al Banco Popolare, affinché tramite il personale dello stesso allocato presso le rete territoriali di vendita, la potesse rappresentare sia in sede di atto pubblico sia per la sottoscrizione degli ordinari atti legati al perfezionamento delle operazioni di leasing e di finanziamento. Precedentemente analoga procura era stata rilasciata alle Banche del Territorio (Banca Popolare di Verona, Banca Popolare di Novara, Banca Popolare di Lodi, Cassa di Risparmio di Lucca, Pisa e Livorno), che sono state oggetto di fusione per incorporazione nel Banco Popolare, con effetto 1 gennaio 2012. Viceversa non si è reso necessario procedere al rilascio



RICCADONNA Maurizio, nato a Mantova il 14/03/1953, domiciliato per la carica in Milano, Via Sile n.18
che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella Sua qualità di Direttore Generale della società:

"Banca Italease Spa"

con sede in Milano, Via Sile n. 18, capitale sociale Euro 406.894.343,48 i.v. = interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 3026.2, numero iscrizione Registro Imprese di Milano e codice fiscale 00846180156, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 775664, appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta a direzione e coordinamento da parte di Banco Popolare,
munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2012 il cui verbale, in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La suddetta "BANCA ITALEASE S.p.A." (di seguito anche la "Banca") Interviene al presente atto sia in proprio che quale procuratrice speciale della società "ITALFINANCE RMBS SRL" società a responsabilità limitata con unico socio, con sede legale in Trento (TN), Via Segantini n. 5, capitale sociale euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 02489100541, iscritta nell'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari al n. 32043 e nell'Elenco Speciale degli Intermediari Finanziari tenuti da Banca d'Italia ai sensi, rispettivamente, degli articoli 106 e 107 del Testo Unico Bancario, in virtù della procura speciale rilasciata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, Sig. Umberto Dalla Zuanna, con atto ricevuto dal Dottor Mauro GELMI, Notaio in Trento, in data 13 Febbraio 2009, repertorio n. 313020/10674, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 16 febbraio 2009 al n. 1849 - Serie 1T, completa dei relativi allegati, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Delto comparante della cui identità qualifica e poteri di firma io notaio sono certo

DELEGA

alla **CRIF SERVICES SPA**, con sede in Bologna, via della Beverara 19, capitale sociale al 30/06/2012 Euro 322.775, C.F. partita IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Bologna 04258390378, affinché la stessa, a mezzo dei propri organi e/o rappresentanti centrali e periferici o/o procuratori, che all'uopo verranno muniti di apposita procura rilasciata CRIF SERVICES S.P.A.,

IN PRIMO LUOGO

ai sensi dell'art. 1717 del codice civile, nella sua qualità di procuratrice della società "ITALFINANCE RMBS SRL" in virtù della procura in data 13 Febbraio 2009, repertorio n. 313020/10674, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento il 16 febbraio 2009 al n. 1849 - Serie 1T, completa dei relativi allegati, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", i seguenti poteri:

1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambiaria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ad ogni atto connesso e consequenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbliche Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate

2) *Poteri di accettazione di ipoteche, pegni e privilegi con facoltà di precisare e soscrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei valori degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegi.*

3) *Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi e di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.*

IN SECONDO LUOGO

in proprio, il potere di rappresentare "Banca Italease SpA" - società mandante - in tutti gli atti concernenti le attività di locazione finanziaria (leasing) e di mutui di cui la mandante risulti titolare.

All'uopo con il presente atto si conferisce al nominato procuratore "GRIF SERVICES SPA" formale mandato con rappresentanza ex art. 1704 del Codice Civile, attribuendo allo stesso tutti i poteri o facoltà di legge, nessuna esclusa ed eccettuata, che solo in via esemplificativa, vengono di seguito specificati:

A. LEASING

A. 1) Poteri di sottoscrizione di atti relativi a beni immobili oggetto di operazioni di leasing:

- Poteri di sottoscrivere, anche per atto notarile, la cessione gratuita di aree di altre utilità (a puro titolo esemplificativo: diritti di parcheggio, servitù, ecc.) a favore di enti pubblici e similari, in corrispettivo e non di oneri di urbanizzazione e simili; sottoscrivere e/o subentrare in convenzioni comunque denominate in essere tra clienti, venditori, enti pubblici in genere e con facoltà di compiere comunque ogni e qualsiasi atto necessario o utile per addvenire al perfezionamento.

- Poteri di sottoscrivere atti d'obbligo, costituire, modificare ed estinguere servitù attive e passive di qualsiasi specie inerenti a beni immobili oggetto di contratti di leasing, autorizzandone la trascrizione, convenendone clausole, termini e condizioni, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili.

- Poteri di sottoscrivere atti ricognitivi, atti di conferma e atti di migliore identificazione catastale dell'immobile oggetto di operazione di leasing.

A. 2) - Poteri di sottoscrizione della documentazione contrattuale.

- Poteri di sottoscrivere contratti di leasing relativi a beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e beni iscritti in Pubblici Registri (immobiliare, automobilistico, aeronautico, navale e similari) e altra documentazione accessoria rispetto ai contratti di leasing.

A. 3) - Poteri di sottoscrizione di cessioni di contratto di leasing e subentro di terzi.

- Poteri di sottoscrivere cessioni di contratti di leasing e subentro di terzi nelle obbligazioni contrattuali, determinando modalità, termini e condizioni sottoscrivendo i relativi atti.

A. 4) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni mobili, beni immateriali (marchi e similari) e mobili iscritti in pubblici registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari).

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni iscritti nei Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.



- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni iscritti in Pubblici Registri (automobilistico, aeronautico, navale e similari) e non, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 5) - Poteri di sottoscrizione degli atti di vendita di beni immobili.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, in esecuzione del diritto di opzione di acquisto finale risultante dal contratto di leasing, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

- Poteri di sottoscrivere gli atti di vendita anche a terzi dei beni immobili, oggetto di contratti di leasing, nel caso di anticipata risoluzione del rapporto contrattuale, in esecuzione degli accordi intervenuti tra la Banca e gli utilizzatori, sottoscrivendo i relativi atti anche notarili e compiendo le relative formalità, incassandone i relativi importi e rilasciandone quietanza a saldo, con facoltà di rinunciare ad ipoteche legali anche in presenza di dilazioni del pagamento del prezzo di vendita.

A. 6) - Poteri di sottoscrizione di Garanzie

- Poteri di accettazione di ipoteche, pigni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi e delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

- Poteri di procedere a frazionamenti cancellazione e/o restrizione o riduzione di ipoteche, pigni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi e tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, eccollo, rinuncia, trasferimento, surrogazione o postergazione di grado di ipoteche, pigni e/o privilegi con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, della Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.

A. 7) Poteri di identificazione e di adeguata verifica ai sensi del D.Lgs. 231/07 e S.M.I.

Poteri di raccogliere le informazioni necessarie per l'adeguata verifica della clientela, nelle persone dei legali rappresentanti (o delegati), e di raccoglierne in calce la firma, in presenza o dopo averne verificata l'identità tramite un documento non scaduto, secondo le previsioni del d.lgs 231/07 e s.m.i. in tutti i casi in cui si instauri un nuovo rapporto o procedere comunque alla identificazione dei soggetti coinvolti nella transazione ogni qualvolta si riceva un mezzo di pagamento quale regolamento della transazione stessa.

B. MUTUI

B. 1) Poteri di stipula di contratti di mutuo, anche sotto forma cambioria, di apertura di credito e contratti di finanziamento di qualsiasi tipo ed ogni atto connesso e conseguenziale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, accettazione e stipula di contratti di vincoli in pegno, di cessione di credito ecc.) anche con Comuni, Province e Pubbliche Amministrazioni in genere, con facoltà di chiedere e far chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali e di ogni altra natura previste dalle leggi vigenti o che potessero venire successivamente accordate.

B. 2) Poteri di accettazione di ipoteche, pigni e privilegi con facoltà di precisare e descrivere per confini e numeri di mappa gli immobili, nonché di precisare le caratteristiche dei natanti, degli automezzi o delle macchine da sottoporre rispettivamente ad ipoteca ed a privilegio.

B. 3) *Poteri di procedere a frazionamenti di mutui nonché cancellazione e/o restrizione e riduzione di ipoteche, pegni e privilegi, comunque gravanti su beni di terzi a tutela di qualsiasi esposizione di clientela verso la Banca, ancorché iscritti unilateralmente o in via giudiziale ed altresì rinnovazione, accollo, rinuncia, trasferimento, estinzione o postergazione di grado di ipoteche, pegni e/o privilegi nonché dei relativi mutui, con esonero da ogni responsabilità dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari, delle Capitanerie di porto o del Pubblico Registro Automobilistico, nonché di ogni altra amministrazione pubblica o privata.*

C. ASSEGNI

Poteri di rilasciare assegni bancari e circolari emessi all'ordine di Banca Italease, unicamente per la relativa trasmissione a Banca Italease S.p.A. tramite il vettore all'uopo identificato.

La presente procura è conferita sotto gli obblighi di legge (ed in particolare con riferimento agli adempimenti previsti dalla normativa antiriciclaggio di cui al D.L. 231/07 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché tutti i diversi provvedimenti di attuazione, e/o integrazione della medesima). Il tutto con facoltà per i nominati procuratori di esonerare da responsabilità gli uffici pubblici tenuti all'esecuzione delle formalità dipendenti dalle attività sopra previste.

La parte chiede la conservazione del presente atto fra gli originali del Notaio che ne autenticerà la firma. Il presente atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e con inchiostro indelebile è stato da me letto al componente che lo ha approvato, omissa la lettura dell'allegato "A" per volontà dei componenti stessi.

Il Consiglio di Amministrazione, esaminata la proposta presentata, all'unanimità, delibera di approvare il rilascio di una procura società CRIF SERVICES S.p.A., in materia di operazioni di locazione finanziaria (leasing) e di mutui, nel testo, di massima, sopra riportato, conferendo mandato al Direttore Generale, signor Maurizio Riccadonna, per la formalizzazione della medesima mediante idoneo atto notarile, con facoltà di apportare alla stessa quelle modifiche di carattere non sostanziale che fossero richieste in sede di stipula.

La presente delibera viene approvata seduta stante.

I sottoscritti Presidente e Segretario danno atto che la trattazione del punto "10) Organizzazione e servizi, lettera a) Conferimento deleghe alla società CRIF in materia di operazioni di locazione finanziaria (leasing) o di mutui." all'Ordine del

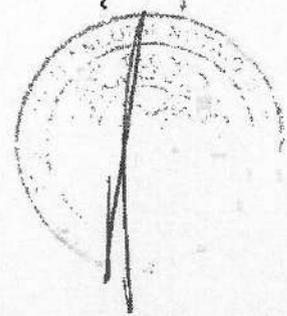
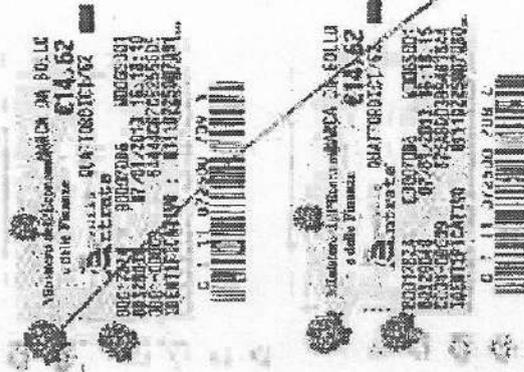
Giorno si è esaurita e che i residui argomenti all'Ordine del Giorno sono separatamente verbalizzati.

IL SEGRETARIO

Federica Tagliarini

IL PRESIDENTE

[Signature]



REPERTORIO N.568461

Estratto fotostatico conforme all'originale verbale trascritto sul Libro Verbali Consiglio della:

"Banca Italease S.p.A."

con sede in Milano, Via Sile n. 18, capitale sociale Euro 406.894.343,48 interamente versato, iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al n. 3026.2, numero iscrizione Registro Imprese di Milano e codice fiscale 00846180156, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 775664, appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta a direzione e coordinamento da parte di Banco Popolare.

Libro vidimato inizialmente da me Notaio in data 4 settembre 2012, n.567058 del mio repertorio.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Consta di numero dieci facciate.

Milano, ventuno dicembre duemiladodici.

[Signature]





STUDIO NOTAI ASSOCIATI

Dott. Mauro Gelmi

Dott. Andrea Rumina

Allegato "B" al n.86085 di raccolta

In carta libera ai sensi degli artt. 15 e segg. Del D.P.R. 29.9.1973 n. 601.

Repertorio n. 313020

Raccolta n. 10674

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici febbraio duemilanove, in Trento e nel mio studio.

(13.02.2009)

Avanti a me dott. Mauro GELMI, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trento e Rovereto, residente in Trento con studio alla via Ambrosi n. 4,

SI COSTITUISCE:

. DALLA ZUANNA UMBERTO, nato a Valstagna (VI) il 1° dicembre 1949, domiciliato per la carica ove infra, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Amministratore Unico della società

"ITALFINANCE RMBS S.R.L."

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

una società costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (come di seguito definita), con sede in Trento, Via Segantini n. 5, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila), interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 02489200541, iscritta nell'Elenco Generale degli Intermediari Finanziari al n. 32043 e nell'Elenco Speciale degli Intermediari Finanziari tenuti da Banca d'Italia ai sensi, rispettivamente, degli articoli 106 e 107 del Testo Unico Bancario (la "Società"), a quanto infra autorizzato giusta i poteri conferiti dallo statuto sociale. Detto componente della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, dichiara quanto segue:

(a) La Società è titolare di un portafoglio di crediti (il "Portafoglio"), derivanti da contratti di mutuo (i "Contratti di Mutuo"), che rispondono ai criteri oggettivi di cui all'avviso di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'otto novembre 2008, Foglio delle Inserzioni nr. 132 (che si allega al presente atto, previa sottoscrizione del componente e da me Notaio, sotto la lettera "A", per formare parte integrante e sostanziale).

(b) Con contratto di servicing sottoscritto in data tre novembre 2008 la Società ha conferito a Banca Italcasse Spa, una banca costituita in forma di società per azioni ai sensi della legge italiana, con sede legale in Via Cino del Duca, 12, 20122 Milano, Codice Fiscale/Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano al n. 00846180156 ("Banca Italcasse" od anche il "Servicer"), l'incarico di svolgere l'attività di amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero dei crediti compresi nel Portafoglio e altresì nominato Banca Italcasse soggetto responsabile della verifica della conformità delle operazioni alla legge e al prospetto informativo ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera



310

C), e comma 6, della legge 30 aprile 1999, n. 130 (il "Contratto di Servicing").

(c) La Società intende conferire, e con il presente atto conferisce, idonea procura a Banca Italease al fine di consentire alla stessa di porre in essere, in suo nome e per suo conto, tutti gli atti, adempimenti e formalità ritenuti necessari, utili ed opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero dei crediti compresi nel Portafoglio oggetto del Contratto di Servicing.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante ed essenziale del presente atto, la società "ITALFINANCE RMBS S.R.L." SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO, come sopra rappresentata, con il presente atto

NOMINA E COSTITUISCE

quale suo procuratore speciale la società "Banca Italease S.p.A.", come sopra identificata, affinché la nominata società procuratrice, in persona dei suoi legali rappresentanti pro tempore, di procuratori appositamente autorizzati in nome e per conto della Società mandante possa compiere tutti gli atti, adempimenti e formalità ritenuti necessari, utili ed opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso ed eventuale recupero dei crediti compresi nel Portafoglio di cui alle premesse. In particolare, Banca Italease potrà, a titolo esemplificativo:

- * promuovere le azioni di cognizione e le procedure cautelari, monitorie, esecutive o concorsuali ovvero proseguire, intervenire e resistere in quelle già instaurate alla data del presente atto, ovvero resistere nei giudizi da altri promossi, compresi i giudizi di opposizione e cognizione connessi alle medesime, nei confronti dei debitori, dei datori di ipoteca, dei garanti e dei loro aventi causa finalizzate alla migliore tutela e al recupero dei crediti insoluti, ponendo in essere ogni istanza, atto, ricorso, documento o attività necessari, in ogni stato e grado di giudizio;

- * intrattenere i necessari rapporti con i debitori, i datori di ipoteca, i garanti, i loro aventi causa o gli organi delle procedure individuali o concorsuali in ogni opportuna sede e partecipare a comitati, commissioni, riunioni, con autorizzazione a votare ed esprimere pareri;

- * formulare domande e ricorsi per ammissione e riconoscimento del credito nelle procedure concorsuali e osservazioni ai piani di riparto;

- * formulare dichiarazioni di credito nei confronti di eredità beneficiarie ed eredità giacenti, e reclami contro i relativi stati di graduazione, nonché formulare istanze per la nomina di curatore di eredità giacente o vacante;

- * sottoscrivere atti di costituzione in mora, revoca e risoluzione dei contratti di mutuo, notificare precetti e ricorsi anche in materia di volontaria giurisdizione;





STUDIO NOTAI ASSOCIATI

Doct. Mauro Felici

Doct. Andrea Cimino

- * incassare somme di danaro dovute da qualsiasi soggetto pubblico o privato e rilasciare relativa quietanza dei pagamenti in ogni eventuale sede giudiziale e stragiudiziale;
- * eleggere nuovi domicili e modificare quelli esistenti;
- * proporre istanze di sequestro e di dissequestro per titoli, valori e beni;
- * apporre girate a cambiali, vaglia e assegni;
- * ricevere depositi di titoli e valori vincolati a garanzia;
- * proporre istanze per il rilascio di copia di titoli o documenti sequestrati dall'autorità giudiziaria ovvero richiedere autorizzazioni a quest'ultima per rilascio di copie di atti e di provvedimenti;
- * proporre istanze, comprese quelle di rimborso, e richiedere autorizzazioni alle autorità amministrative o fiscali;
- * consentire ovvero esprimere pareri in ordine alla vendita con o senza incanto ovvero a trattativa privata di beni mobili o immobili acquisiti alla massa fallimentare o di altre procedure concorsuali o amministrative;
- * stabilire termini e condizioni per la prestazione del consenso all'accollo o all'assunzione del debito da parte di terzi aggiudicatari degli immobili ipotecati ai sensi del codice di procedura civile e delle altre disposizioni legislative applicabili e, più in generale, da parte dei terzi acquirenti gli immobili ipotecati; sottoscrivere, perfezionare ed eseguire tali atti di consenso;
- * conferire le necessarie procure alle liti, in ogni stato e grado del relativo procedimento, con ogni più ampia ed opportuna facoltà in proposito, compresa quella di chiamare terzi in causa, di rinunciare agli atti o alle azioni ed accettare l'altrui rinuncia agli stessi, di transigere e conciliare anche specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 185 c.p.c., di prestare assenso alla cancellazione totale o parziale dei pignoramenti, sequestri od altri eventi pregiudizievole, di presentare istanze di fallimento e qualunque atto relativo a procedimenti concorsuali;
- * nominare eventuali consulenti;
- * accettare ipoteche, pigni, privilegi ed effettuare le relative iscrizioni e trascrizioni;
- * sottoscrivere qualsiasi documento o atto necessario a mantenere la validità, il grado e la priorità di ciascuna ipoteca posta a garanzia dei Crediti in Portafoglio, a mantenere efficace qualsiasi altra garanzia e ad eseguire cancellazioni, rinunce, riduzioni, estinzioni parziali o totali, annotazioni, surrogazioni, postergazioni presso ogni competente ufficio nei confronti di qualsiasi soggetto interessato comprese quelle previste dal d.l. n. 7/2007 così come convertito in legge n. 40/2007;
- * predisporre e consegnare alle società di assicurazione, agli obbligati, alle autorità fiscali, alle Conservatorie dei Registri Immobiliari tutte le relazioni necessarie o opportune.



ne al fine di conservare o far valere le ipoteche, assicurazioni, fidejussioni o altre garanzie che assistano i crediti o gli immobili;

* porre in essere tutte le attività necessarie per la cancellazione delle ipoteche successivamente al soddisfacimento integrale del relativo credito insoluto ovvero quale conseguenza di accordi transattivi o piani di ristrutturazione;

* cedere i crediti, stabilire termini e modalità di eventuali transazioni, dilazioni di pagamento, piani di ristrutturazione, chiedere ed estendere i benefici ipotecari e la parità di grado, consentire cancellazioni, riduzioni, restrizioni, postergazioni e rinunce di ipoteche, surrogazioni a favore di terzi, privilegi o altra garanzia in qualunque forma concessa, il tutto anche senza estinzione totale o parziale del debito;

* compiere ogni altro atto necessario all'esercizio del presente mandato e delegare, sotto la propria responsabilità e vigilanza, in tutto o in parte le attività e gli atti sopra elencati, ai propri amministratori, dirigenti, funzionari e dipendenti, in conformità alla regole interne di Banca Italease, nonché nominare propri sostituti ai sensi dell'articolo 1717 del codice civile, il tutto nel rispetto delle prescrizioni del Contratto di Servicing.

Tutti gli atti posti in essere e i documenti sottoscritti dal procuratore Banca Italease nell'esercizio dei poteri conferiti con la presente procura saranno validi a tutti gli effetti e vincolanti per la mandante Società e per i suoi successori ed aventi causa, con esonero dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

La presente procura nonché tutti gli atti posti in essere dal procuratore Banca Italease in dipendenza di essa alle condizioni qui contenute saranno applicati e interpretati secondo la legge italiana.

Le spese del presente atto sono a carico della società mandante.

Il comparante mi dispensa dal dare lettura di quanto allegato per averne già avuta in precedenza completa ed integrale conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che legge all'intervenuto, il quale da me interpellato lo approva.

E' scritto in parte da persona a me fida con mezzo meccanico a caratteri indelebili a' sensi di legge ed in parte di mio pugno su due fogli per pagine quattro e quanto fino qui della quinta e viene sottoscritto, in calce ed a margine, dal succostituito stesso e da me Notaio, alle ore undici e quarantacinque.

F.to Dalla Zuana Umberto

F.to Mauro Colmi -Notaio- (L.S.)

23
D
C
B
T

REGISTRO	168,00	: ATTO REGISTRATO A TRENTO
IPOTECARIA	00,00	: PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTALE	00,00	: DI TRENTO (COD. IDENT.826)
BOLLO	00,00	: IN DATA 16 FEBBRAIO 2009
TOT.	168,00	: AL N. 1849 S. 1T



1166



1166

DELEGATO "A" al pap. 313020/10674 di p.occ. CO. 13.02.2009

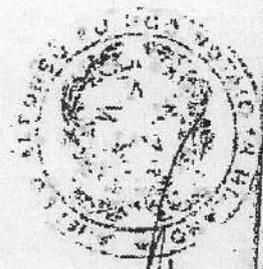
149255

Italfinance RMBS - S.r.l.
Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 106
del decreto legislativo n. 385/1993) al n. 32043
Iscritta nell'elenco (di cui all'articolo 107
del decreto legislativo n. 385/1993)
Società costituita (ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 130/99)
Sede legale in Trento, via Segantini n. 5
Capitale sociale € 10.000 interamente versato
Codice fiscale ed iscrizione al registro
delle imprese di Trento n. 02489100141

Aviso di cessione di crediti pro soluto (ai sensi della legge n. 130 del 30 aprile 1999, la «Legge sulla Cartolarizzazione» e dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato e integrato, il «Testo Unico Bancario»).

Italfinance RMBS S.r.l. ("Italfinance") comunica che in data 3 novembre 2008 ha concluso con Banca Italease S.p.A. ("Banca Italease" o la "Banca Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario (il "Contratto di Cessione"). In virtù del Contratto di Cessione, Italfinance ha acquistato *pro soluto* da Banca Italease ogni o qualsiasi credito pecuniario (collettivamente, i "Crediti") derivante da contratti di mutuo (i "Contratti di Mutuo") stipulati da Banca Italease in base ai quali sono stati erogati finanziamenti (ciascuno un "Mutuo") che, alla data del 22 ottobre 2008 (la "Data di Valutazione"), soddisfacevano i seguenti criteri di selezione (i "Criteri"):

1. Mutui denominati in Euro e derivanti da Contratti di Mutuo nei quali non vi siano previsioni che ne permettano la conversione in diversa valuta;
2. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo regolati dalla legge italiana;
3. Mutui garantiti da (a) ipoteca di primo grado economico in favore della Banca Cedente, intendendosi per tale: (i) un'ipoteca di primo grado legale, ovvero (ii) un'ipoteca di grado successivo al primo grado legale rispetto alla quale sono state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/e ipoteca/che di grado precedente, ovvero (b) ipoteca di grado successivo al primo grado legale esclusivamente nel caso in cui anche la/e ipoteca/che di grado precedente sia/siano relativa/e ad altro/i Mutuo/i erogato/i da Banca Italease e che rispettino tutti gli altri Criteri;
4. Mutui in relazione ai quali almeno una rata (anche se costituita dalla sola componente interessi) sia stata pagata;
5. Mutui non erogati ai sensi di alcuna normativa italiana che prevede contributi, benefici od agevolazioni di alcun genere (cosiddetti "mutui agevolati" e "mutui convenzionali");
6. Mutui non concessi a persone che siano amministratori o dipendenti (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, dirigenti e funzionari) di Banca Italease o/o di una società del Gruppo Banca Italease;
7. Mutui interamente erogati per i quali non sussista alcun obbligo di erogazione, né sia possibile effettuare altre erogazioni;
8. Mutui in relazione ai quali, alla Data di Valutazione, non vi siano rate scadute e non pagate e che siano classificati dalla Banca Cedente come "in bonis" ai sensi della relativa normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia;
9. Mutui fondiari, erogati ai sensi dell'articolo 38 e seguenti del Testo Unico Bancario;
10. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo stipulati con persone fisiche non nell'ambito dell'esercizio dell'attività di impresa;



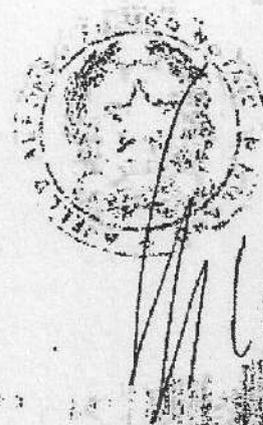
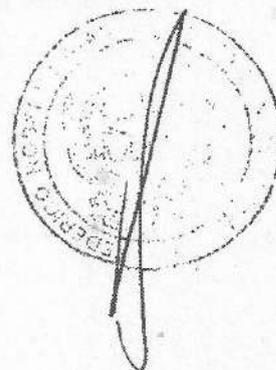
Handwritten signature: Umberto

11. Mutui in relazione ai quali i debitori ceduti fossero soggetti residenti in Italia alla data di erogazione del Mutuo stesso;
12. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che prevedono il rimborso integrale ad una data non successiva al 1 agosto 2043;
13. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che non prevedono un piano di rimborso e.d. "libero", per ciò intendendosi un piano di rimborso in base al quale il mutuatario possa decidere quando rimborsare il capitale, ma che preveda tuttavia che determinati ammontari in linea capitale debbano essere rimborsati entro scadenze prefissate diverse dalle scadenze mensili;
14. Mutui derivanti da Contratti di Mutuo che non prevedono un piano di rimborso e.d. "multiplozione", per ciò intendendosi un piano di rimborso in base al quale il mutuatario paga per i primi 5 anni solo interessi, e al termine di tale periodo può decidere se optare per un rimborso del mutuo secondo un piano di ammortamento e.d. "alla francese" (ovvero un piano di rimborso in base al quale ciascuna rata comprende una quota interesse e una quota capitale) o secondo un piano di ammortamento e.d. "libero" (come definito al precedente Criterio);
15. Mutui garantiti da ipoteca di primo grado economico su beni immobili che non siano terreni;
16. Mutui garantiti da ipoteca su beni immobili che siano ubicati in Italia;
17. Mutui i cui Crediti non siano o non siano stati classificati dalla Banca Cedente "sofferenze", "incagli", "ristrutturate" o "esposizioni scadute e/o sconstruite" ai sensi della normativa di vigilanza emanata dalla Banca d'Italia di volta in volta applicabile;
18. Mutui il cui Credito abbia un importo residuo in linea capitale alla Data di Valutazione superiore ad euro 10.000 (diecimila/00) ed inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00).

Come previsto dal combinato disposto del comma 3 dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario e dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti a Italfinance ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà ad essi relativi) ai Crediti e tutte le garanzie ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti ed altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione salvo l'iscrizione nel registro delle imprese prevista dall'articolo 58 del Testo Unico Bancario.

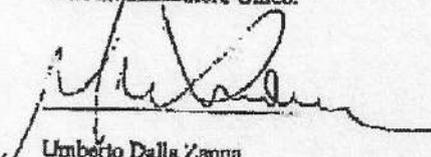
Italfinance ha conferito incarico a Banca Italease ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso dei Crediti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. Pertanto, i debitori ceduti da Banca Italease, i loro garanti, successori o aventi causa, sono legittimati a pagare a Banca Italease ogni somma dovuta in relazione ai Crediti, nelle forme già previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge, nonché in conformità alle eventuali ulteriori istruzioni che potranno essere loro di volta in volta comunicate. Dell'eventuale cessazione di tali incarichi verrà data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione a Banca Italease, Via Cino del Duca, 12, 20122 Milano.



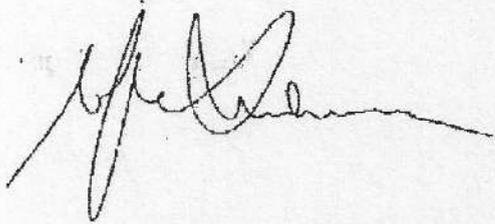
149259

Inoltre, a seguito della cessione, Italfinance è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, "Titolare" del trattamento dei dati personali relativi ai debitori ceduti. Tutto premesso, Italfinance, in qualità di "Titolare" del trattamento dei dati personali ai sensi del decreto legislativo 196/03, con la presente intende fornire ai debitori ceduti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali. Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/03 (in particolare i commi 1 e 2 dell'articolo 13), Italfinance non tratterà dati definiti come "sensibili". Italfinance tratterà i dati personali per finalità connesse e strumentali alla gestione ed amministrazione del portafoglio di Crediti; al recupero del Credito (ad es.: conferimento a legali dell'incarico professionale del recupero del credito, etc.); agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni emesse da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo. Per il trattamento per le suddette finalità non è richiesto il consenso dei debitori. L'eventuale opposizione al trattamento comporterà l'impossibilità di proseguire il rapporto. In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Per lo svolgimento della propria attività di gestione e recupero del Credito, Italfinance comunicherà i dati personali per le "finalità del trattamento cui sono destinati i dati", a persone, società, associazioni o studi professionali che prestano attività di assistenza o consulenza in materia legale e società di recupero crediti. Un elenco dettagliato di tali soggetti è disponibile presso la sede di Italfinance, come sotto indicato. I soggetti citati, ai quali possono essere comunicati i dati sensibili del cliente a seguito del suo consenso, utilizzeranno i medesimi in qualità di "titolari" ai sensi del decreto legislativo 196/03, in piena autonomia, essendo estranei all'originario trattamento effettuato presso Italfinance. I diritti previsti all'articolo 7 del decreto legislativo 196/03 potranno essere esercitati anche mediante richiesta scritta al "Titolare", Italfinance RMBS S.r.l., con sede in Trento, via Segantini n.5, all'attenzione dell'Amministratore Unico.



Umberto Dalla Zanna

(Amministratore Unico)

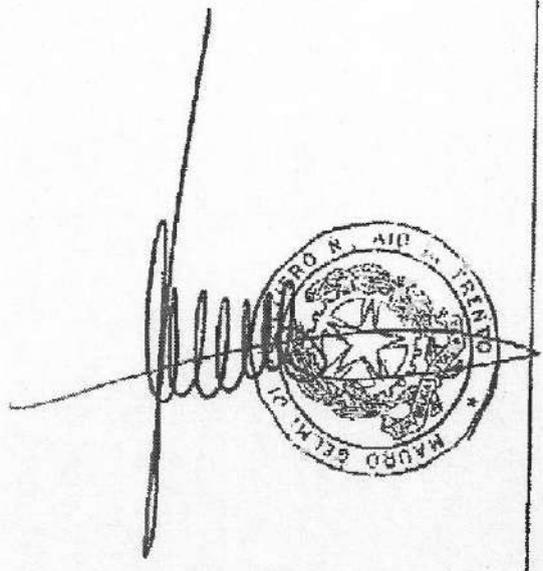



186576 (A pagament)

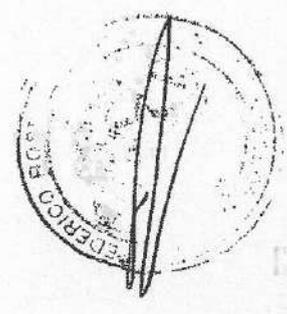
MARCA DA BOLLO
 della Finanza
 114,62
 BIALFEDICI/62
 0001/24
 0472921
 07/01/2013 10:54:00
 IDENTIFICATIVO: 0110725805271

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE CON ALLEGATO "A" MUNITA DELLE
PRESCRITTE FIRME NEI MIEI ATTI CHE SI RILASCTA PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

Trento, Via Ambrosi n. 4, li sedici febbraio duemilaundici.
(16.02.2011)



A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central five-pointed star and is surrounded by the text "MAURO BELMI" and "CAMERA DI COMMERCIO".



A circular official seal, similar to the one in the center, is stamped in the upper right corner. It is partially obscured by a handwritten signature.

Copia autentica conforme all'originale conservato fra
i miei atti a raccolta, consta di numero 28 facciate.
Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle pre-
scritte firme.

Si rilascia ad uso parte.

Milano, 28 dicembre 2012.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.



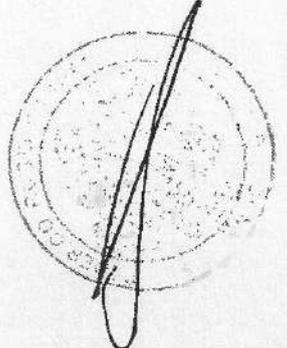
NOME	COGNOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	INDIRIZZO DI RESIDENZA	COMUNE	CF	PVA
1. Andrea	Adami	Verona	01/04/1977	Via S. Leonardo, 7	Verona	DIMANDR77D01L781U	04137740231
2. Salvatore	Alessi	San Carlo	26/12/1964	Via C. Balbo, 7	San Carlo	LSSSVT64T26H792N	01558790891
3. Michele	Argento	Cantù	01/03/1960	Via Ambrore Farfani, 29	Cantù	RGNDJ60C01B602X	01349420842
4. Guido	Baldani	Alcoba	15/12/1973	Via Dante Mani, 91	Foligno	RLGGDU78T1SA271E	02355830524
5. Giuseppe Claudio	Barone	Legnano	12/12/1971	Via Fratelli Bandiera N.8	Aronate	BRNGPP71TTZEF514W	03459920967
6. Federico	Breviglieri	Modena	03/07/1971	Corso Martiri 223	Caste franco Emilia	BRVFRK71UD3E257Z	03154770366
7. Giuseppe	Casalmi	Parma	14/06/1968	Via A. Volta 4	Montebellunigo	CSIGPP68H14G337E	0180516034E
8. Renato	Casu	Sassari	16/09/1973	Via Sorna Vicolo Chiuso "A" N. 3	Sassari	CSARN73P16452Q	01816250908
9. Danilo	Cattaneo	Bergamo	12/03/1973	Via Fiume, 10	Stezzano	CTTDNL73C12A2794I	03102610163
10. Carlo	Cocchi	Ferrara	22/02/1965	Via Amendola 20	Vigevano Mainerda	CCCRL658222548V	01300670385
11. Pasquale	Colero	Roma	09/08/1965	Via A. Casalotti 251/A	Roma	CLMPQL65MD9H501P	11220571001
12. Michele	Comunian	Padova	26/11/1978	Via Ponte Della Gargna 122	Padova	CMNIMHL78S266324X	03505510287
13. Matteo	Cozzese	Verona	09/07/1977	Via E. Giola 99	Bussolengo	CRTMT771L09L78.K	03555310239
14. Lorenzo	Crapadi	Milano	03/06/1973	Via Filippo Brunelleschi 5	Crise d Balsamo	CRPLN273H03E703S	04560230968
15. Giovanni	De Carl	Bergamo	28/04/1968	Via C. Terri, 32	Treviglio	OCRGNNSD28A7944M	02079940146
16. Massimo	De Francesco	Messina	04/01/1969	Via Torino, 21 s. W	Nassina	DFRMSM169A04F56P	02595120839
17. Claudio	De Francesco	Messina	17/06/1967	Viale Regina Elena, 54	Messina	DFRC067H17F158L	02595120839
18. Gianluca	Ferrari	Cremona	07/10/1972	Via Virgilio, 23	Cremona	FRRGLC72R070450Z	01124350196
19. Cristina	Galandini	Roma	21/02/1981	Via Vallarsa 16	Roma	GLA.C5T81B61H501V	10788371009
20. Federico	Galli	Vareggio	21/09/1975	C. Re Buttery, 14/2 - Torre Dell'ago	Vareggio	GLUPRC75R21L833N	01756540482
21. Massimiliano	Gazzotti	Sassuolo	23/11/1974	Via Cappelli, 13	Medena	GZZNSV74S23462N	03105490361
22. Davide	Gelati	Modena	23/03/1977	Via Ponte Ghicetto 25/4	Modena	GLTDVU77P24F37U	02967810366
23. Nicola	Giusto	Treviso	24/01/1970	Via Da Calavara N. 7	Preganziol	GSTMCL70A24L407N	02888670276
24. Luca	Leprì	Arezzo	24/12/1980	Via Fontebanda N. 25	Arezzo	LPRLCU90T2A390U	01788230515
25. Enrico Antonio	Lombardi	Roma	31/05/1967	Via Michele Seba N° 4	San Severo	LMBNQN67531H501X	02254880715
26. Andrea	Malaspina	Genova	20/08/1975	Via Borzoli 14	Genova	LMSNDR75M20D969Q	01330700996
27. Eleonora	Malfarolo	Magenta	31/03/1973	Casina Sarmuele Snc	Bernate Terno	MULTA673M71E801D	03941070967
28. Alessandro	Manfredini	Modena	29/10/1976	Via Brenta 11	Formigine	MNFLSN76228F257K	03060800363
29. Marco	Mazza	Milano	14/03/1973	Via Palladio 24	Santhà	NZZNRK73C14E205Q	02347350013
30. Riccardo	Medici	Scandiano	27/08/1980	Via Filippo Brunelleschi 41	Casalgrande	NDDRCR80M27496G	02960270355
31. Oscar	Melia	Corno	30/10/1962	Via Provinciale, 37	Trezzo	MILSCR62K30C933F	01773801339
32. Pietre	Melone	Rheinfeiden (Svizzera)	31/12/1968	Via Plastroni 57	Pisa	MLNPT858T312133O	01612040509
33. Stefano	Mingozzi	Cesena	06/08/1979	Via Dal Grano 4	Forlì	MNGSFN75MC6C573W	03154120402

Aut. Gen.

34	Luigi	Pegani	Verona	27/01/1973	Via Giotto 6	Poviglio 12 Veronese	PGNLCL73A27L781L	0285896023E
35	Antonio	Palma	San Giovanni Lupatoto	24/05/1972	Via Michelina Grajira, 9	San Marco In Lamis	FJMNDA72E21H926R	03171390713
35	Alessandro	Passino	Catari	06/03/1974	Via Francesco Mironi, 28	Sassari	PSSLNS74C05G203W	01948680603
37	Donato	Prestali	Mantova	12/10/1950	Strada Campagnolo N. 3/A	Porto Mantovano	PRVDNT50R12E8975	00337190201
38	Silvana	Provera	Novara	15/06/1964	V.le Buonarroti, 10	Novara	PRVSV464H55F952F	01757800030
39	Alessandro	Peppigri	Bologna	13/02/1969	Via Stiore 26	Montevoglio	3PPLSN66B3A944Y	028065111216
40	Giuliana	Roccaro	Ragusa	11/01/1974	Via Notrosini Emilio 27	Milano	RCCGL974A51H163H	06777810968
41	Melchiorre	Romano	Torre Annunziata	18/03/1958	Piazza Francesco Morosini 12	Roma	RMNNVCH58A18L245J	05829121022
42	Michèle	Salvati	Bari	30/03/1931	Via Nicolai, 8	Bari	SLYMH181A30A662U	06935350715
43	Francesco	Santini	Pisa	27/12/1978	Piazza G. Saverarola N° 1	Livorno	SNTRNC78S22G703I	01336609047
44	Luca	Schiavi	Voghera	20/05/1977	Via Pascoli, 79	Rivianziano Terme	SCHLCU77E20M109G	01763250188
45	Maurizio	Scuderi	Palermo	31/05/1960	Via Anticorone, 99	Palermo	SCDMR260E31G273C	03216520329
46	Daniele	Segato	Bologna	11/09/1978	Via San Felice N.31	Bologna	SGRDNL78F10A844U	02817611201
47	Irene	Silvani	Pavenna	31/05/1980	Viale Santi Baldini n. 5	Ravenna	SLVNI80E76H195V	02312150390
48	Fabio	Sottili	Noale	24/10/1968	Via Galleso, 46	Scorze	STTFBA68R24F904X	02888670276
49	Ferdiana	Storto	Campobasso	25/09/1979	V.le Puglia N.41	Campobasso	STRFRN79P66B519V	01619120700
50	Lea	Svanoso	Como	15/08/1975	Via Carducci 10/A	Bregnano	SVNLEA75V555C933I	03304170132
51	Stefano	Targoni	Firenze	10/11/1971	Via Fra' Guittoni, 7	Firenze	TRGSFN71S10D612Q	05385710487
52	Diego	Tarantini	Castiglia	09/10/1973	Via San Giovanni Bono 27	Mantova	TRD6I73R05G186T	01998650201
53	Eleonora	Trio	Finale Ligure	07/06/1978	Via Provinciale Civico 7/9	Toirano	TRLLNR78D47060Z	00535250094
54	Samantha	Villi	Forlì	25/03/1979	Via Decio Raggi, 115	Forlì	VLLSN179C55D704F	03363880406
55	Enrico	Zanoni	Verona	21/07/1976	Via R. Chini n. 99	Modena	ZNNRRC76L21L780	0348163036C
56	Dario	Zebio	Monza	28/11/1975	Via Giulio Silve, 11	Monza	Z3RDNL75528F704W	02952990964
57	Luca	Bedolini	Milano	04/06/1968	Via Cerchia Delle Mura, 29	Mozzanica	BDL1E68E04205M	01082560168
58	Giuseppe	Ferraro	Vico Equense	22/12/1968	Via Raffaello Sanzio, 20	Milano	FRRGPP68T22L84SX	05635070962
59	Gianluca	Micretusco	Novara	31/10/1965	Via Renato Fucini 80	Modena	MANTGLC69R312952V	02510560362
60	Tommaso	Pasi	France	16/07/1977	Via San Lorenzo 7	San Giovanni Valdarno	PPAT4577L16D612M	05211050488
61	Antonio Francasc	Penna	Alessandria	10/09/1966	Via Bergamo, 92	Alessandria	PNNRNF56910A1821	01534320052
62	Marco	Starace	Vico Equense	14/07/1959	Via Bergamo 15	Treviso	STRMRC89L14L845Q	03462660169
63	Pasquale	Vetrano	Yapoli	06/09/1964	Via Chiarosa 154/B	Yapoli	VTRPQL64P06F839Y	04704321217
64	Elena	Zicari	Roma	14/08/1959	Via Valdegno 21	Roma	ZCRLVE59M54H521M	09935210587
65	Milla	Alberto	Palermo	27/08/1956	Via Castelforte, 76/B	Palermo	MULRTE66M27G273N	05570750825
66	Bisagno	Antonio	Rogliati	05/10/1931	Via Martia Preti, 10	Mendicino	BSSGNTN81R35H430C	02971260787
67	Ivan Battista	Boselli	Romano Di Lombardia	01/05/1979	Via Pucchi, 38/F	Mozzanica	BSLVJ79E01H509I	02929260160

68	Gugliotta	Carmelo	Naac:	05/04/1970	C. So Merdonale, 7	Napoli	66LCMI70D05F839L	04965081217
69	Siviero	Claudio	Caserta	29/11/1982	Via Antonio Dell'Abate 31/B	Lecce	SVRCLD82529B963L	04413D70758
70	Giamone	Daniela	Napoli	13/06/1979	Via Antonio Dell'Abate 31/B	Lecce	GNNDNL79H53F839D	00367138880
71	Sosara	Davide	Napoli	31/06/1975	Via Vecchia Delle Vigne, 70	Pozzuoli	SSRDV075M31F839P	04265931214
72	Mattia Roberto	Deville	Torino	06/06/1974	Corso Mortara, 16	Torino	EVLMT874H06L219K	10517350012
73	Domenco	Di Paola	Bari	03/05/1944	Via De Rossi, 53	Bari	DPDNC44E03A862C	00615100724
74	Di Paola	Fabio	Madugno	11/04/1974	Via Partignani, 27	Bari	DPLEBA74D11F782D	06541760721
75	De Fumeri	Francesco Paolo	Foggia	02/07/1949	Via A. Ciomo, 16	Foggia	DFJFNC49U02D848V	00248810715
76	Valentini	Giuseppe	Cantù	15/05/1975	Viale Fortore, 9 Scala 5B	Foggia	VJLNGPP75E158639U	03579300710
77	Chiara	La Regina	Genova	06/06/1975	Via Romolo Pensa 2/9 B	Genova	LRGC4R75H4G0969Z	01857240995
78	Iannella	Luca	Napoli	06/11/1969	Via B. Cavallino 115/B	Napoli	NNLLCU69706F839S	07651520632
79	Scariato	Luigi	Longobucco	08/08/1976	Via Piazzetta, 25	Longobucco	SCRIGS75M08E578P	02737530788
80	Maria Cecilia	Martelli	Alessandria	22/04/1968	Via Bergamo, 92	Alessandria	MNTMCC68D62A1B2O	
81	De Lellis	Marzo	Napoli	12/03/1971	Via Gioacchino Rossini, 22	Napoli	DLLMRC72CL2F839S	07715880634
82	Cosola	Massimo	Matera	08/11/1976	Via Del Pesci, 16	Matera	CSLMSM76S0BF052D	01204160772
83	Scarlata	Massimo	Busto Arsizio	20/03/0957	Via Tommaso Lo Cascio, 3	Palermo	SCRMSM67C208300T	05670750826
84	Donvico	Paola	Noci	27/05/1983	Via Giovanni XXII, 10	Giola Del Colle	DNVPLA83E67F915N	07003930729
85	Ismaele	Pellicone	Arezzo	16/12/1978	Via Pier Della Francesca 37	Capriana	PLLSML78T7GA390H	01650420516
86	Veteria	Rezza	Sesto San Giovanni	20/07/1977	Via San Bernardo, 3	Copara	RZZVRR71601690K	
87	Pileri	Rosalba	Matera	29/09/1973	Via Del Pesci, 16	Matera	PLRMR73P68FD52E	01076990775
88	Francesco	Salzano	Cuneo	15/07/1988	Via Cesare Vinai N. 8	Cuneo	SLZPNC88L15C205J	03319950048
89	Salvatore Marco	Sotera	Catania	02/07/1982	Via Umberto I 191	Troina	STRSVT82L02C351A	
90	Garofalo	Vincenzo	Bitonto	19/11/1956	Via Vittorio Veneto, 27/C	Bari	GRFYCN66S19A893S	06045640726

W. Guard



[Handwritten signature]

Ministero della Sanità
 Direzione Nazionale
 Via Po, 12
 00198 Roma
 Tel. 06/47821
 Telex 320552
 Telefax 06/47821
 Teletext 320552
 BENTON & BOWLES
 0 1 11 078427 404 4
 014.62
 QUANTO C'È
 014.62

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€240,00
CIECENTOSQUARANTA/00

00012824 00007085 00065001
00419974 02/11/2019 11:28:04
0578-00010 8800414F5EA104EA
IDENTIFICATIVO 01140951887485

0 1 14 096198 740 5



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, FIRMATO A NORMA DI LEGGE.

BOLOGNA, 2 NOVEMBRE 2015

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. P.'. The stamp is partially obscured by the signature and is mostly illegible.A faint, circular stamp is visible on the left side of the page. It contains some illegible text and a date, possibly '2 NOV 2015'.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0152920 del 08/06/2012
Planimetria di s.l.s. in Comune di Fagnano Olona
Via Nobilia
cat. 80C

Completata da:
Pozzetta Maurizio
Incaricato all'albo:
Architetti
Prov. Varese
N. 1297

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 8963
Subalterno: 502

Scala 1: 500

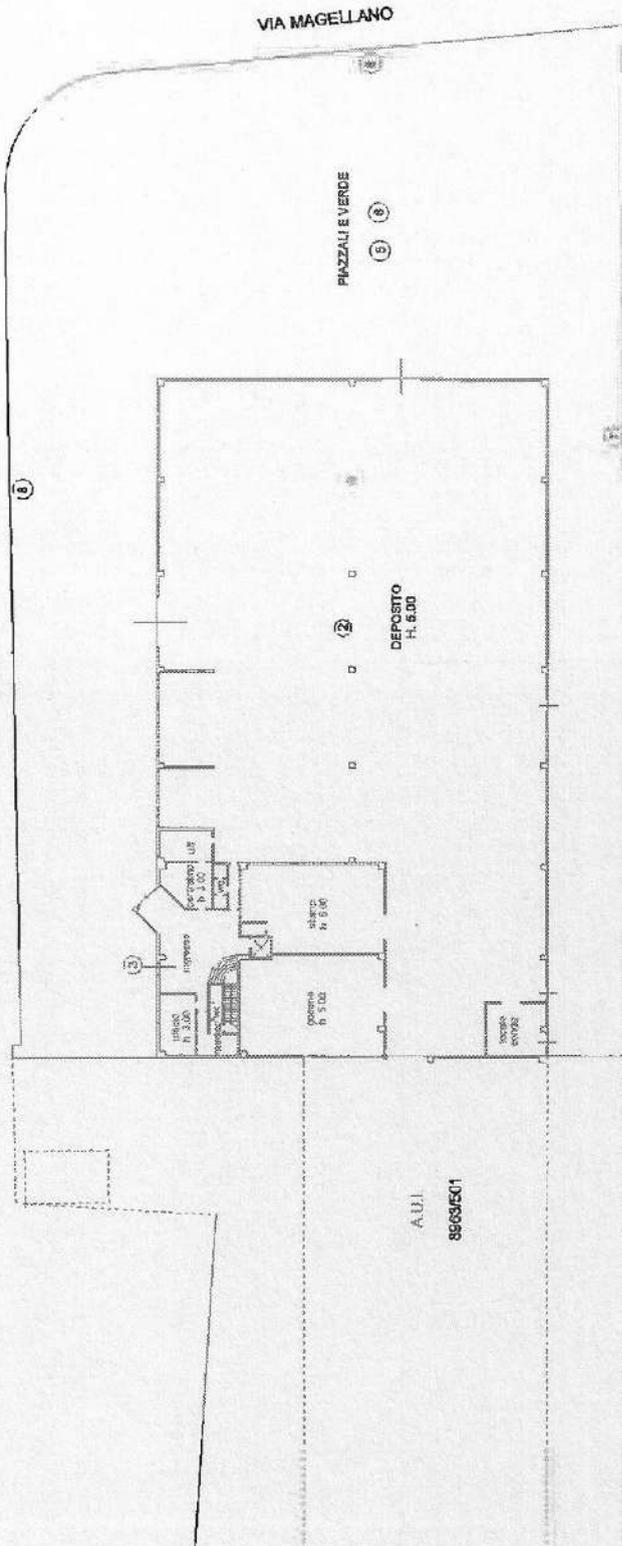
Firmato: ELEONORA MALTAROLO
Firmato: ORSOLINI FULVIO
Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio



A.U.I.
8963501

PIANO PRIMO H. 2.85

VIA NOBILE



VIA MAGELLANO

PIAZZALI E VERDE

DEPOSITO
H. 6.00

A.U.I.
8963501

mepp. 10228

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di FAGNANO OLONA (0467) - Foglio: 10 - Particella: 8963 - Subalterno: 502 >
VIA TAMBEUTO MOBILI E SNC s.n.c. s.r.l.

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese**

Dichiarazione protocollo n. VA0383960 del 25/11/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fagnano Olona

Nobile

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 8963

Subalterno: 2

Compilata da:

Poncetta Maurizio

Iscritto all'albo:

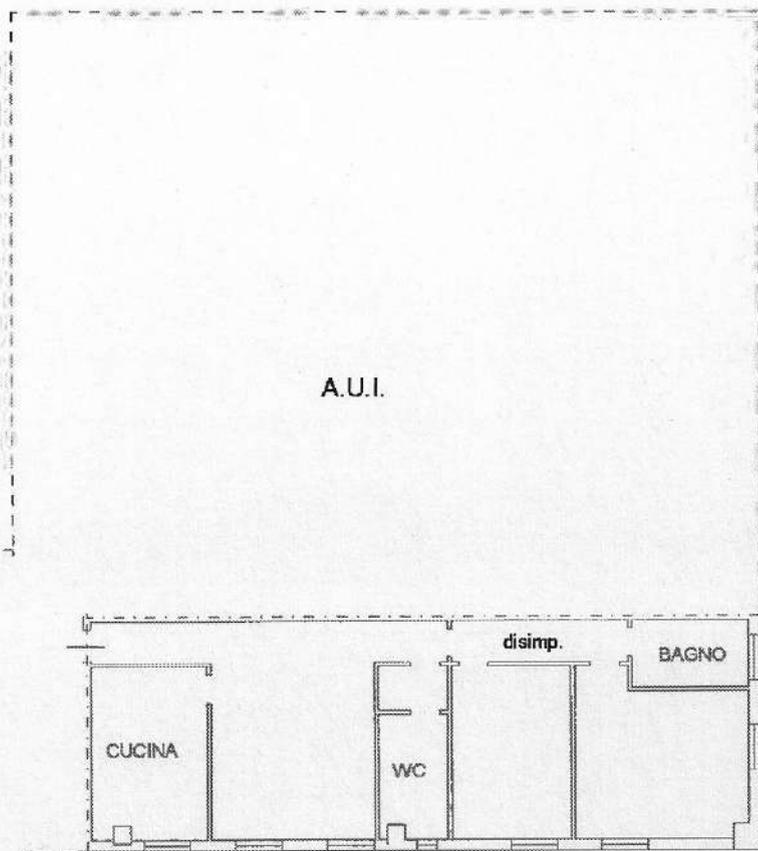
Architetti

Prov. Varese

N. 1297

Scheda n. 1

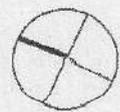
Scala 1:200



PIANO PRIMO H. 2.85

A.U.I.

Firmato: ELEONORA MALTAROLO
Firmato: ORSOLINI FULVIO
Firmato: VITTORIO ZAMBON Notaio



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2016 - Comune di FAGNANO OLONA (D467) - < Foglio: 10 - Particella: 8963 - Subalterno: 2 >
S/A TIMBETTO NOBILI E SNC snc. 1.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1206700027516

VALIDO FINO AL: 28/11/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.8</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi  Regione : Lombardia Comune : Fagnano Olona Indirizzo : Via Umberto Nobile Snc Piano : T Interno : Coordinate GIS : 45,658002 8,864943	Zona climatica : E Anno di costruzione : 2001 Superficie utile riscaldata (m ²) : 3057,46 Superficie utile raffrescata (m ²) : 514,85 Volume lordo riscaldato (m ³) : 16958,19 Volume lordo raffrescato (m ³) : 2348,14																													
	<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td colspan="4">Fagnano Olona</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>10</td> <td>Particella</td> <td>8983</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>502</td> <td>a</td> <td>502</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Comune catastale	Fagnano Olona				Sezione	Foglio	10	Particella	8983	Subalterni	da	502	a	502	da	a	da	a		Altri subalterni								
Comune catastale	Fagnano Olona				Sezione	Foglio	10	Particella	8983																					
Subalterni	da	502	a	502	da	a	da	a																						
Altri subalterni																														

Servizi energetici presenti					
<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>	Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>	Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>	Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA D EP gl, nren 262,97 kWh/m ² anno — Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
	INVERNO	ESTATE						

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	182585,53 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 262,97
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	42920,13 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 28,07
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 53,75
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Fabbricato - involucro opaco	NO	32,00	D (251,32)	D 251,32 kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00	kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------	----------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	16958,19	m ³
S - Superficie disperdente	6731,46	m ²
Rapporto S/V	0,40	
EP _{H,nd}	109,59	kWh/m ² anno
A _{sol,cat} /A _{sup utile}	0,0000	-
Y _{IE}	0,03	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2001		Gas naturale	76,50	0,75 η_H	0,07	146,79
	Generatore di aria calda	2001		Gas naturale	176,00			
Climatizzazione estiva	Pompa di calore	2001		Energia elettrica	24,55	0,00 η_C	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua	2001		Energia elettrica	4,80	0,36 η_W	3,19	13,23
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione					41,43		24,81	102,95
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento raccomandato riguardante la fornitura e posa in opera di controtavolato con pannello coibente, come descritto a pagina 2, è sufficiente a garantire un miglioramento energetico economicamente ammortizzabile in tempi ragionevoli.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ilario Capelli	
Indirizzo	Via Gorla 8, Mozzate (CO)	
E-mail		
Telefono	0331830741	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.l.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 28/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

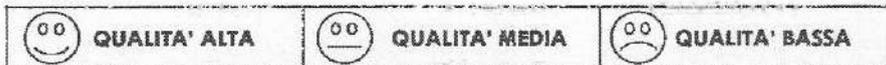
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

----- CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO -----

----- INFORMATICO -----

----- (articolo 23 – comma 2 bis – D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 -----

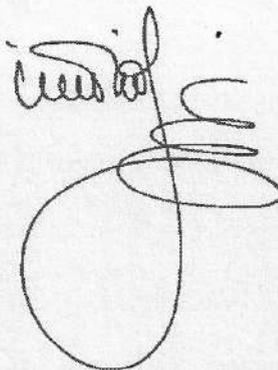
----- Articolo 57 bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89) -----

Io sottoscritto Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Milano -----

----- CERTIFICO -----

che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da numero cinque facciate su tre fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale intestata a CAPELLI ILARIO rilasciata da ArubaPEC S.p.A., avente validità dal giorno 22 febbraio 2016 alle 01:00:00 al giorno 22 febbraio 2019 alle 00:59:59, non risulta revocata ed è stata da me verificata con l'ausilio del sistema di verifica di cui al software "E-sign" in data odierna alle ore 16:29:51. -----

Legnano, lì ventinove novembre duemilasedici. -----





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1206700027616

VALIDO FINO AL: 28/11/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1 (1)</u>	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : Fagnano Olona
 Indirizzo : Via Umberto Nobile Snc
 Piano : 1
 Interno :
 Coordinate GIS : 45.658002 8.864943

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2001
 Superficie utile riscaldata (m²) : 107,11
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 373,82
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	Fagnano Olona				Sezione			Foglio	10	Particella	8963
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale + Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E EP _{gl, nren} 110,36 kWh/m ² anno - - - - - Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO 	ESTATE 		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 110,36
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1132,54 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 21,00
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Folico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Fabbricato - involucro opaco	NO	29,20	D (91,15)	D 91,15 kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	373,82	m ³
S – Superficie disperdente	79,70	m ²
Rapporto S/V	0,21	
EP _{H,nd}	71,65	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0200	-
Y _{it}	0,17	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2001		Gas naturale	24,00	0,80	η _H	0,00	90,12
							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2001		Gas naturale	24,00	0,82	η _w	0,00	20,24
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento raccomandato riguardante la fornitura e posa in opera di controtavolato con pannello coibente, come descritto a pagina 2, è sufficiente a garantire un miglioramento energetico economicamente ammortizzabile in tempi ragionevoli.



SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ilario Capelli	
Indirizzo	Via Gorla 8, Mozzate (CO)	
E-mail		
Telefono	0331830741	
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 28/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tecnologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

----- CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO --

----- INFORMATICO -----

----- (articolo 23 – comma 2 bis – D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 – -----

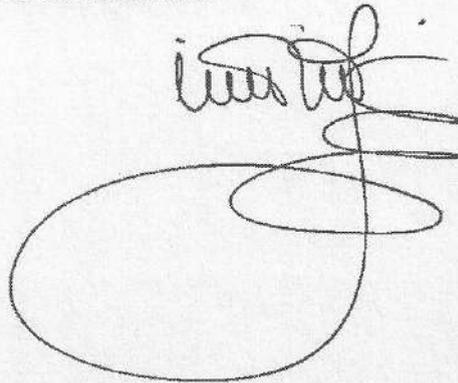
----- Articolo 57 bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89) -----

Io sottoscritto Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Milano -----

----- CERTIFICO -----

che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da numero cinque facciate su tre fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale. La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale intestata a CAPELLI ILARIO rilasciata da ArubaPEC S.p.A., avente validità dal giorno 22 febbraio 2016 alle 01:00:00 al giorno 22 febbraio 2019 alle 00:59:59, non risulta revocata ed è stata da me verificata con l'ausilio del sistema di verifica di cui al software "E-sign" in data odierna alle ore 16:28:20. -----

Legnano, li ventinove novembre duemilasedici. -----



Io sottoscritto Dottor VITTORIO ZAMBON Notaio residente in Legnano ed iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Milano certifico, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 12 settembre 2017, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei atti, firmato a norma di legge.

Legnano, lì quattordici dicembre duemilasedici.

04.3) atto di compravendita a firma notaio Bortoluzzi Andrea di Gallarate (VA) redatto in data 23/04/2004 ai nn. 86270/7799, trascritto presso la Conservatoria di Milano 2 in data 05/05/2004 ai nn. 61712/30702, il titolo è riferito al terreno identificato con l'ex foglio 9, particella 9701 (porzione di piazzale prospiciente via Nobile), attualmente facente parte di piazzale del subalterno 503 (n° 10 pagine);

051-2006

COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROTOCOLLO GENERALE

06 APR. 2006

8334

Prot. Arrivo N. _____

Cat. _____

Cl. _____

Fasc. _____

N. 86270 DI REPERTORIO

N. 7799 DI RACCOLTA

-----VENDITE IMMOBILIARI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno ventitre del mese di aprile--

-----23 aprile 2004-----

In Gallarate, al civico numero diciassette di Via Manzoni, nel mio studio.-----

Avanti di me dottor Andrea Bortoluzzi, notaio in Gallarate,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,-----

si sono costituiti i signori:-----

per parte venditrice:-----

il "COMUNE DI FAGNANO OLONA"-----

con sede in Fagnano Olona, Piazza Cavour n.9-----

codice fiscale 00214240129-----

qui rappresentato dal signor-----

PALMERI MASSIMILIANO, nato a Busto Arsizio il 21 dicembre

1966, domiciliato, per il presente, presso la Casa Comunale,---

architetto,-----

in qualità di Responsabile del servizio Edilizia Privata, Re-

sidenziale Pubblica ed Urbanistica,-----

nella rappresentanza del Comune predetto in virtù :-----

- di quanto disposto dall'art.51, comma 3 ter della legge 8

giugno 1990 n.142, così come modificata ed integrata dal De-

creto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 art.107, -----

- dall'art.26 quater del vigente Statuto comunale,al presente

3 maggio 2006
2168 AT
SP17,00
2182,00
7558,00

abilitato ed autorizzato in forza di:-----

- determinazione del responsabile servizio edilizia privata e

urbanistica n.55 del 3 luglio 2003 che in copia conforme si

allega sotto la lettera =A=,-----

- delibera della Giunta Comunale in data 26 febbraio 2004

n.REGGC/37/2004 debitamente pubblicata all'Albo Pretorio il 2

marzo 2004 ed esecutiva ai sensi di legge, che in copia con-

forme, a quest'atto si allega sotto la lettera =B=;-----

per parti acquirenti:-----

la società-----

"ANGELA S.R.L."-----

con sede in Gallarate, Via Turati n.1-----

con capitale sociale di Euro 93.600,00,-----

duratura sino al 31 dicembre 2050-----

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di

Varese: 02326440126-----

qui in persona del signor-----

PIGNI ADRIANO, nato a Busto Arsizio il 24 aprile

1957, domiciliato per la carica in Gallarate, Via Turati

n.1, imprenditore,-----

che interviene al presente atto nella qualità di Amministrato-

re Unico, al presente atto autorizzato in forza di delibera

della assemblea dei soci della società predetta in data 22

marzo 2004,-----

- e la società:-----

"CONDOR'S RUBBER S.R.L.", -----

con sede in Fagnano Olona, Via Nobile snc-----

con capitale sociale di Euro 93.600,00,-----

duratura sino al 31 dicembre 2050-----

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di

Varese: 01196550121-----

qui in persona del signor-----

ORSOLINI FULVIO, nato a Monfalcone il 30 maggio

1941, domiciliato per la carica in Fagnano Olona, Via Nobile

snc, imprenditore;-----

che interviene al presente atto nella qualità di Presidente

del Consiglio di Amministrazione, al presente atto autorizzato

in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della

società predetta in data 16 aprile 2004,-----

- persone, le dette, della cui identità personale io notaio

sono certo e che, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

fanno espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni al pre-

sente atto, con il quale-----

-----convengono e stipulano-----

quanto segue a perfezionare precedenti intese.-----

-----IN PRIMO LUOGO-----

Il "COMUNE DI FAGNANO OLONA", come sopra rappresentato, pro-

prietario dell'immobile di cui in appresso, per il titolo più

avanti citato-----

-----cede e vende-----

con effetto immediato per il trasferimento della proprietà,
del possesso civile e del materiale godimento diretto, libero
da persone e cose,-----
alla società "ANGELA S.R.L.", che come sopra rappresentata,
accetta ed acquista,-----
per la piena ed intera proprietà-----

terreni siti in Comune Amministrativo e Censuario di-----
-----FAGNANO OLONA-----

così censiti in Catasto Terreni del Comune di Fagnano Olona,--
Foglio logico 9-----

mappale 9697 bosco ceduo U Ha 00.03.42 RDEuro 0,88 RAEuro 0,11

mappale 9699 bosco ceduo U Ha 00.03.64 RDEuro 0,94 RAEuro 0,11

(mappali-----

novemilaseicentonovantasette-----

novemilaseicentonovantanove-----

della complessiva catastale superficie di metri quadrati 706
settecentosei).-----

(tali in esito a tipo di frazionamento n.4242/2002 approvato
dall'U.T.E. di Varese in data 3 dicembre 2002 che unitamente
alla relativa dimostrazione si allega al presente atto sotto
la lettera =C=).-----

CONFINI:-----

riferiti alla mappa di Catasto Terreni di Fagnano Olona (fo-
glio 10) in un sol corpo: mappali 9696, 9698, 8955,1347.-----

ACCESSO E SCARICO:-----

da persone e cose,-----

alla società "CONDOR'S RUBBER S.R.L.", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista,-----

per la piena ed intera proprietà-----

terreno sito in Comune Amministrativo e Censuario di-----

-----FAGNANO OLONA-----

così censito in Catasto Terreni del Comune di Fagnano Olona,--

Foglio logico 9-----

mappale 9.701 (novemilasettecentouno), bosco ceduo U, di ettari

0 (zero) are 2 (due) centiare 3 (tre), R.D. Euro 0,52,

R.A. Euro 0,06,-----

(tale in esito al sopra citato ed allegato tipo di fraziona-

mento n.4242/2002 approvato dall'U.T.E. di Varese in data 3

dicembre 2002).-----

CONFINI:-----

referiti alla mappa di Catasto Terreni di Fagnano Olona (fo-

glio 10) in un sol corpo: mappali 9700 per due lati e per i

restanti due lati mappale 8963.-----

ACCESSO E SCARICO:-----

si praticano dalla e alla Via Nobile insistente sul confinante

terreno al mappale 9700 e come all'"In Primo Luogo".-----

----- ===== -----

PREZZO:-----

viene convenuto in Euro-----

16240 (sedicimila duecentoquaranta).-----

Detta somma è stata pagata prima d'ora al Comune venditore a mezzo di versamento effettuato da parte della società acquirente al Tesoriere Comunale in data 22 aprile 2004 come ad emergenza di inerente reversale di cassa n.789 n.sub 1 del 22 aprile 2004 come dichiara ed attesta nella qualità di cui sopra esso signor Palmeri Massimiliano.-----

All'uopo parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia corrispondente liberatoria quietanza di saldo.-----

-----=====-----

-----PATTI DEL CONTRATTO-----

-----= 1 =-----

Quanto oggetto di contratto viene venduto a corpo, ai sensi dell'art.1538 del Codice Civile, nel suo attuale stato di consistenza, manutenzione, coltivazione e alberatura nonchè con tutti i diritti e le servitù, attivi e passivi, le ragioni, accessioni e pertinenze inerenti: insomma, con l'immissione di parte acquirente, in pieno luogo e stato, di fatto e di diritto, di parte venditrice.-----

-----= 2 =-----

Parte venditrice, come sopra rappresentata, con riferimento alla trascrizione del presente atto presso la competente Agenzia del Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare, dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.-

-----= 3 =-----

Parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garan-

tisce che quanto oggetto di contratto è di sua libera ed esclusiva proprietà e in sua libera disponibilità, immune da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pregiudizio, da servitù passive, apparenti e non apparenti, da privilegi, anche fiscali e concede le più ampie garanzie di legge con richiamo ad ogni effetto di legge e di contratto ai patti tutti contenuti nell'atto di convenzione relativo a piano di lottizzazione per intervento industriale stipulato in data 18 maggio 1998 rep.n.1989/272 dal dott.Alfredo Noli, debitamente registrato e trascritto a Milano II in data 28 maggio 1998 ai numeri 41863/30530.

----- = 4 -----

Parti acquirenti, come sopra rappresentate, si dichiarano edotte circa la normativa edilizia in vigore nel Comune di Fagnano Olona con particolare riferimento agli immobili oggetto di contratto.

----- = 5 -----

Parti acquirenti restano tenute con oggi al pagamento delle imposte e sovrimposte relative a quanto acquistato.

----- = 6 -----

Le spese, inerenti e conseguenti al presente, convengono a carico di parti acquirenti.

PROVENIENZA: -----

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per atto

di cessione in data 18 maggio 1998 Repertorio n. 1989/272 Notaio Dott. Alfredo Noli di Saronno, registrato a Saronno il 25 maggio 1998 al numero 304 serie 1 e trascritto a Milano II il 28 maggio 1998 ai numeri 41863/30530.-----

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA-----

Si allega al presente atto, sotto la lettera =D= a' sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fagnano Olona in data 8 marzo 2004.-----

Parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni nello strumento urbanistico vigente nel Comune di Fagnano Olona dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi con riferimento agli immobili oggetto di contratto.-----

Copia del presente atto sarà trasmessa al Comune di Fagnano Olona. -----

REGISTRAZIONE:-----

i terreni oggetto di contratto sono edificabili.-----

Il notaio rogante è tenuto a trasmettere comunicazione del presente atto alla Questura di Varese in ossequio al disposto dell'art. 7 della Legge n. 310/1993.-----

Si omette la lettura degli allegati per concorde richiesta dei

comparenti e col mio consenso.-----

E richiesto, io notaio ricevo il presente
atto che pubblico dandone lettura ai comparenti che, richie-
sti, lo dichiarano conforme alla loro espressami volontà e,
come tale, lo approvano.-----

E' dattiloscritto, a' sensi di legge, da
persona di mia fiducia, sotto mia cura e direzione, per dieci
facciate meno nove linee di tre fogli e viene sottoscritto dai
comparenti e da me notaio.-----

Massimiliano Palmeri-----

Orsolini Fulvio-----

Pigni Adriano-----

Andrea Bortoluzzi notaio (L.S.)-----

05.1) C.E. N. 73-1999 titolo + agibilità finale
(n° 5 pagine);



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

PIAZZA CAVOUR, 9 - 21054 FAGNANO OLONA (VA) - Tel. 0331-616540/41/65 Fax. 0331-616551

CONCESSIONE EDILIZIA

Pratica Edilizia N°

73/99

CONCESSIONE EDIL. N°

73/99

EMESSA IN DATA:

08.03.2000

RILASCIATA IN DATA

03 APR. 2000

FIRMA PER RICEVUTA

FRANCESCO FONCETTA

MARCHE DA BOLLO

Premesso che con domanda presentata a questo Ufficio in data 16.07.1999, prot. n. 14680;

La Ditta CONDOR'S RUBBER srl
Via Milazzo, 4
21054 - FAGNANO OLONA (VA)

e la Soc. ITALEASE
Via Cino del Duce, 12
Milano

hanno chiesto la Concessione Edilizia (Art. 7 L.R. n. 60/77) per:
**NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON
ANNESI UFFICI AZIENDALI** presso la proprietà sita sul mappale
n° 8963 corrispondente al civico n.S.N. di Via Nobile;

CIO' PREMESSO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

- Visti gli elaborati tecnici allegati a detta istanza;
- Visto l'art. 1 e l'art. 4 L. n. 10/77;
- Visto il Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 - modificata con la Legge 6 Agosto 1967 n. 765;
- Vista la legge Urbanistica 28 Gennaio 1977 n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;
- Viste le Leggi Regionali 5 Dicembre 1977 n. 60 e n. 61;
- Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale per la determinazione del contributo previsto a norma dell'art. 3 della Legge Urbanistica 28 Gennaio 1977 n. 10;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale (T.U. 1915);
- Vista la Legge Regionale 15 Aprile 1975 n. 51;
- Viste le Norme Edilizie contenute nel Codice Civile;
- Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del Lavoro;
- Viste le norme relative alla Prevenzione Incendi;
- Viste le disposizioni per le opere in Cemento Armato;
- Viste le disposizioni generali in materia circa la coibentazione degli stabili, le rete idriche e fognanti nonché i regolamenti dei servizi urbani;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 08.10.1999, a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;
- Vista l'autorizzazione emessa in data 06.12.1999 dalla Provincia di Varese, ai sensi della L.R. 8/76, art. 25 relativa al mutamento

- di destinazione d'uso di terreno non soggetto a vincolo idrogeologico;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica emessa in data 06.12.1999 dalla Provincia di Varese, ai sensi dell'art. 7 L. 1497/1939.
 - Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso con verbale n. 164 del 28.02.2000;
 - Vista la proposta motivata del Responsabile del Procedimento, formulata in data 02.03.2000, in ordine al rilascio della Concessione Edilizia ai sensi del 5° comma, art. 4, D.L. n. 398/93 convertito in L. n. 493/93, così come modificato dall'art. 2, comma 60, Legge n. 662/96;
 - Subordinatamente all'ottemperanza delle condizioni contenute nel presente avviso redatto a norma dell'art. 7, comma 2°, della Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 60, contemporaneamente alla emissione della Concessione Edilizia;
 - Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - Visto l'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996, n. 662;
 - Visto il D. Lgs. n. 494/96;

CONCEDE IL DIRITTO A EDIFICARE A:

Ditta CONDOR'S RUBBER srl
Via Milazzo, 4
21054 - FAGNANO OLONA (VA)

Soc. ITALEASE S.p.A.
Via Cino del Duce, 12
21100 - MILANO

LE OPERE DESCRITTE IN PREMESSA E COME INDICATE NEGLI ELABORATI ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

DOVRANNO ESSERE RISPETTATE TUTTE QUANTE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE FAVOREVOLE ESPRESSO IN DATA 08.10.1999 DALL'ASL - DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI CASTELLANZA.

- Le opere autorizzate dovranno essere iniziate entro il:
con l'avvertenza che trascorso detto termine la Concessione si considererà decaduta **08.03.2001**
- I lavori dovranno essere improrogabilmente ultimati entro il:
con l'avvertenza che trascorso detto termine la Concessione si considererà decaduta **08.03.2003**
- Tutte le strutture del fabbricato dovranno essere realizzate secondo le migliori norme della "Scienza delle Costruzioni" al fine di realizzare un'opera solida, igienica, architettonicamente accettabile ed adeguata alla dichiarata destinazione.

- I materiali impiegati nella costruzione dovranno essere di ottima qualità e rispondenti alle norme e requisiti di accettabilità previsti per la realizzazione delle Opere Pubbliche.
- In tutti i casi dovranno sempre essere riservati e rispettati i diritti dei terzi secondo le disposizioni dei vigenti regolamenti e del Codice Civile.
- L'esecutore dei lavori, senza la prescritta autorizzazione, non potrà occupare vie o spazi pubblici adiacenti alla costruzione ed in ogni caso dovrà osservare tutte le cautele atte ad evitare pericoli o danni alle proprietà pubbliche o private o comunque limitazioni all'uso delle stesse.
- L'area destinata alla costruzione dell'opera dovrà essere delimitata verso gli spazi pubblici con assiti o cesate con gli spigoli tinteggiati a striscioni bianchi e rossi e muniti, qualora sporgenti, di lampade rosse da accendere contemporaneamente al funzionamento della pubblica illuminazione stradale.
- Qualora si debbano realizzare ponteggi in fregio a strade o spazi pubblici, gli stessi dovranno essere muniti di stuoie, graticci o comunque altri ripari atti ad evitare la caduta di oggetti e materiali.
- In tutti i fabbricati gli impianti di riscaldamento dovranno essere realizzati in conformità alle norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici previste dalla Legge 30.4.1976 n. 373, n. 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni;
- All'esterno del cantiere, ben visibile dalle pubbliche vie, si dovrà apporre un cartello con l'indicazione del nominativo del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere nonché del numero della Concessione.
- L'eventuale occupazione di aree pubbliche dovrà essere preventivamente richiesta ed autorizzata dall'ufficio comunale di vigilanza urbana e ufficio tecnico, e le aree stesse, al termine dei lavori, dovranno essere restituite nel pristino stato; qualora l'occupazione del pubblico suolo costituisca notevole impedimento alla circolazione dei veicoli o pedoni potrà essere richiesta la restituzione anticipata dell'area occupata.

Contemporaneamente all'inizio dei lavori il titolare della concessione dovrà dare comunicazione dell'avvenuto inizio all'Ufficio Tecnico Comunale mediante lettera raccomandata oppure personalmente utilizzando l'apposito modulo.

- Qualora gli allineamenti o le quote stradali non siano definite da valide pre-esistenze, ovvero nei casi in cui sia specificatamente previsto, dovranno essere richiesti all'ufficio tecnico comunale i punti fissi di linea e di livello; dell'avvenuta assegnazione verrà redatto apposito verbale al quale dovranno essere uniformate le opere realizzate.
- Tutte le opere dovranno essere realizzate in conformità ai progetti approvati ed alle condizioni previste nella presente concessione - nessuna variazione alla forma, alla distribuzione o destinazione dei fabbricati potrà essere apportata senza la prescritta concessione in variante - l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi nonché l'applicazione dei provvedimenti penali che il caso comporta.
- Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore delle opere sono solidalmente responsabili di qualsiasi inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti vigenti, delle condizioni contenute nella presente concessione nonché della conformità delle opere realizzate ai progetti approvati, pertanto l'eventuale applicazione di sanzioni penali ed amministrative sarà estesa oltre al titolare della concessione anche al direttore ed esecutore dei lavori.
- Durante l'esecuzione dei lavori, i tecnici incaricati dall'ufficio tecnico comunale potranno accedere, in ogni momento, all'interno del cantiere, per verificare la rispondenza dei lavori ai progetti approvati.
- La copia degli elaborati di progetto munita del timbro di approvazione nonché la presente concessione dovranno essere costantemente depositate in cantiere a disposizione dei funzionari comunali.
- L'eventuale rinuncia ai propri incarichi da parte del direttore o dell'esecutore dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale e la costruzione delle opere dovrà essere temporaneamente sospesa sino a quando il nuovo direttore ovvero il nuovo costruttore provvederanno ad apporre in originale la firma su tutti gli elaborati e sull'istanza di concessione.

- L'eventuale trasferimento della concessione a successori o aventi causa dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed il nuovo proprietario dovrà presentare istanza per la variazione dell' intestazione. La nuova concessione rilasciata al nuovo titolare avrà la stessa decorrenza della concessione originaria.
- Il Direttore dei Lavori ha l'obbligo di presentare, in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro trenta giorni dalla installazione degli infissi, tanto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 425/94.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale. Allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori in ordine a quanto stabilito dal D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425. Va altresì allegata, tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti instalati ai sensi dell'art. 11 della Legge 5 marzo 1990 n. 46.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà l'annullamento immediato delle concessioni in contrasto con le previsioni stesse qualora i progettati lavori non siano stati iniziati.
- Qualora nell'eseguire opere di scavo si rinvercano opere di presumibile interesse storico o artistico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dell'avvenuto reperimento dovrà esserne data notizia all'ufficio tecnico comunale. L'inosservanza di detto obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.
- Per quanto non esplicitamente riportato nella presente concessione è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

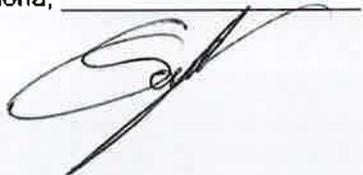
Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

VISTO, SI AUTORIZZA
IL RILASCIO

Fagnano Olona, _____

03 APR 2000

CS/sp



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Massimiliano PALMERI**




DELL'AVVENUTA EMISSIONE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, NONCHÉ DELLA DISPONIBILITÀ DELLA STESSA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E' DATA COMUNICAZIONE AL RICHIEDENTE (A NORMA DELL'ART. 7 - L.R. 60/77) A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA IN PARI DATA E CONTEMPORANEAMENTE VIENE DATA NOTIZIA AL PUBBLICO MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE DI APPOSITO AVVISO A NORMA DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6-8-1967 N° 765.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

PIAZZA CAVOUR, 9 - 21054 FAGNANO OLONA (VA) - Tel. 0331-616540/41/65 Fax. 0331-616569

Fagnano Olona, **23 LUG. 2001**
prot. 13275 / _____



CERTIFICATO DI AGIBILITA'

D.P.R. 22.04.1994, n° 425

Concessione Edilizia n° 73/99, del 08.03.2000 avente per oggetto la nuova costruzione di capannone industriale prefabbricato con annessi servizi aziendali presso la proprietà della CONDOR'S RUBBER Srl e ITALEASE s.p.a. sita in Via Nobile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta presentata in data 06.07.2001 (p. 13275), a firma della Ditta CONDOR'S RUBBER srl con sede a Fagnano Olona in Via Milazzo, 5, tendenti ad ottenere il certificato d'agibilità del capannone industriale con annessi uffici aziendali edificato sul mappale 8963 - Fg. 10 - N.C.E.U. - Sezione Censuaria di Fagnano Olona;

Visti gli elaborati allegati alla Concessione Edilizia n. 73/99 del 08.03.2000, avente per oggetto la nuova costruzione di capannone con annessi uffici aziendali di cui in premessa, presso la proprietà sita in Via Nobile sul mappale n° 8963 di proprietà della Ditta CONDOR'S RUBBER srl e della ITALEASE s.p.a. con sede a Milano in Via Cino del Duca, 12;

Viste le documentazioni allegate alla richiesta e alla successiva integrazione, dalle quali risultano:

- la prova dell'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile di cui all'Art.4, DPR 425/94;
- il certificato di collaudo statico, redatto dal Dr. Ing. Aldo TOSI con studio a Busto Arsizio in Via Marliani 2/E iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n° 608 di posizione, come previsto all'art.4 del DPR 425/94;
- la dichiarazione dell' Arch. Maurizio Poncetta con studio a Fagnano Olona in Via Diaz, 41, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n° 1297, in qualità di direttore dei lavori, che ha attestato la conformità al progetto approvato, la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, come previsto all'Art.4, DPR 425/94;
- il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto elettrico reso dalla Ditta "TEIC ELETTRICA SRL" con sede a Solbiate Olona (VA) in Via Sondrio, 5 del 30.03.01;
- Il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto termo - idraulico reso dalla Ditta "FIORA Camillo snc di Fiora Giovanni, Marco e Roberto" con sede a Busto Arsizio (VA) in Via Silvestre, 2, del 18.04.2001;
- Il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto antincendio reso dalla Ditta "FIORA Camillo snc di Fiora Giovanni, Marco e Roberto" con sede a Busto Arsizio (VA) in Via Silvestre, 2, del 18.04.2001;
- Il parere di conformità emesso in data 11.03.2000 dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Varese per la realizzazione di locali da adibire a stampaggio gomma e relativi servizi;
- l'autorizzazione del 03.07.2001 (p. 12975) per l'allacciamento degli scarichi alla pubblica fognatura;

ATTESTA

L'agibilità del capannone industriale con annessi uffici aziendali di cui alle premesse, sito in Via Nobile sul mappale 8963 - Fg. 10 - N.C.E.U. - Sezione Censuaria di Fagnano Olona;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Massimiliano PALMERI



PER RICEVUTO:

IL 26/07/01

[Handwritten signature]

05.2) C.E. N. 24-2001 titolo + agibilità finale
(n° 6 pagine);



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

PIAZZA CAVOUR, 9 - 21054 FAGNANO OLONA (VA) - Tel. 0331-616540/41/65 Fax. 0331-616569

CONCESSIONE EDILIZIA (art. 7 L.R. 60/77)

Pratica Edilizia N°

24/2001

CONCESSIONE EDIL. N°

24/2001

EMESSA IN DATA:

30 NOV. 2001

RILASCIATA IN DATA

19 OTT. 2002

FIRMA PER RICEVUTA

MARCHE DA BOLLO

Premesso che con domanda presentata a questo Ufficio in data 21.05.2001, prot. n. 10138;

La Soc. ITALEASE S.P.A.
Con sede a Milano in Via Cino del Duce, 12

La Ditta CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Con sede a Fagnano Olona in Via Milazzo, 4

hanno chiesto la Concessione Edilizia (Art.7, L.R. 60/77) per: **LA NUOVA COSTRUZIONE, IN AMPLIAMENTO ALL'ESISTENTE, DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSI UFFICI AZIENDALI E ABITAZIONE CUSTODE** presso la proprietà di cui ai mappali n° 8963, 1344, 1345 corrispondente al civico n. /// di Via Nobile ;

CIO' PREMESSO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

- Visti gli elaborati tecnici allegati a detta istanza;
- Visto l'art. 1 e l'art. 4 L. n. 10/77;
- Visto il Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- Vista la Legge Urbanistica 17 Agosto 1942 n. 1150 - modificata con la Legge 6 Agosto 1967 n. 765;
- Vista la legge Urbanistica 28 Gennaio 1977 n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;
- Viste le Leggi Regionali 5 Dicembre 1977 n. 60 e n. 61;
- Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale per la determinazione del contributo previsto a norma dell'art. 3 della Legge Urbanistica 28 Gennaio 1977 n. 10;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale (T.U. 1915);
- Vista la Legge Regionale 15 Aprile 1975 n. 51;
- Viste le Norme Edilizie contenute nel Codice Civile;
- Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del Lavoro;
- Viste le norme relative alla Prevenzione Incendi;
- Viste le disposizioni per le opere in Cemento Armato;
- Viste le disposizioni generali in materia circa la coibentazione degli stabili, le rete idriche e fognanti nonché i regolamenti dei servizi urbani;
- Vista l'Autorizzazione rilasciata in data 19.10.2001 dalla Provincia di Varese, ai sensi della L.R. 8/76 , art. 25 e successive modificazioni ed integrazioni, per il mutamento della destinazione di terreno non soggetto a vincolo idrogeologico - " autorizzazione al taglio e sradicamento di bosco ceduo semplice ";

- Vista l'Autorizzazione Paesistica , ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/97, rilasciata dalla Provincia di Varese in data 19.10.2001;
- Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale espresso in data 07.11.2001, a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.07.1934, n. 1265;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso con verbale n. 89 del 26.11.2001 ;
- Vista la proposta motivata del Responsabile del Procedimento, formulata in data 28.11.2001 in ordine al rilascio della Concessione Edilizia ai sensi del 5° comma, art. 4, D.L. n. 398/93 convertito in L. n. 493/93, così come modificato dall'art. 2, comma 60, Legge n. 662/96;
- Subordinatamente all'ottemperanza delle condizioni contenute nel presente avviso redatto a norma dell'art. 7, comma 2°, della Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 60, contemporaneamente alla emissione della Concessione Edilizia;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996, n. 662;
- Visto il D. Lgs. n. 494/96;

CONCEDE IL DIRITTO A EDIFICARE A:

ITALEASE S.P.A
Via Cino del Duce, 12
Milano

CONDOR'S RUBBER S.R.L.
Via Milazzo, 4
Fagnano Olona

subordinata alle condizioni generali previste nei vigenti regolamenti, ed alle seguenti condizioni particolari :

- Le opere autorizzate dovranno essere iniziate entro il:
con l'avvertenza che trascorso detto termine la Concessione si
considererà decaduta

30 NOV. 2002

- I lavori dovranno essere improrogabilmente ultimati entro il:
con l'avvertenza che trascorso detto termine la Concessione si
considererà decaduta

30 NOV. 2004

- Tutte le strutture del fabbricato dovranno essere realizzate secondo le migliori norme della "Scienza delle Costruzioni" al fine di realizzare un'opera solida, igienica, architettonicamente accettabile ed adeguata alla dichiarata destinazione.

- I materiali impiegati nella costruzione dovranno essere di ottima qualità e rispondenti alle norme e requisiti di accettabilità previsti per la realizzazione delle Opere Pubbliche.
 - In tutti i casi dovranno sempre essere riservati e rispettati i diritti dei terzi secondo le disposizioni dei vigenti regolamenti e del Codice Civile.
 - L'esecutore dei lavori, senza la prescritta autorizzazione, non potrà occupare vie o spazi pubblici adiacenti alla costruzione ed in ogni caso dovrà osservare tutte le cautele atte ad evitare pericoli o danni alle proprietà pubbliche o private o comunque limitazioni all'uso delle stesse.
 - L'area destinata alla costruzione dell'opera dovrà essere delimitata verso gli spazi pubblici con assiti o cesate con gli spigoli tinteggiati a striscioni bianchi e rossi e muniti, qualora sporgenti, di lampade rosse da accendere contemporaneamente al funzionamento della pubblica illuminazione stradale.
 - Qualora si debbano realizzare ponteggi in fregio a strade o spazi pubblici, gli stessi dovranno essere muniti di stuoie, graticci o comunque altri ripari atti ad evitare la caduta di oggetti e materiali.
 - In tutti i fabbricati gli impianti di riscaldamento dovranno essere realizzati in conformità alle norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici previste dalla Legge 30.4.1976 n. 373, n. 10/91 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - All'esterno del cantiere, ben visibile dalle pubbliche vie, si dovrà apporre un cartello con l'indicazione del nominativo del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere nonché del numero della Concessione.
 - L'eventuale occupazione di aree pubbliche dovrà essere preventivamente richiesta ed autorizzata dall'ufficio comunale di vigilanza urbana e ufficio tecnico, e le aree stesse, al termine dei lavori, dovranno essere restituite nel pristino stato; qualora l'occupazione del pubblico suolo costituisca notevole impedimento alla circolazione dei veicoli o pedoni potrà essere richiesta la restituzione anticipata dell'area occupata.
 - Contemporaneamente all'inizio dei lavori il titolare della concessione dovrà dare comunicazione dell'avvenuto inizio all'Ufficio Tecnico Comunale mediante lettera raccomandata oppure personalmente utilizzando l'apposito modulo.
- Qualora gli allineamenti o le quote stradali non siano definite da valide pre-esistenze, ovvero nei casi in cui sia specificatamente previsto, dovranno essere richiesti all'ufficio tecnico comunale i punti fissi di linea e di livello; dell'avvenuta assegnazione verrà redatto apposito verbale al quale dovranno essere uniformate le opere realizzate.
- Tutte le opere dovranno essere realizzate in conformità ai progetti approvati ed alle condizioni previste nella presente concessione - nessuna variazione alla forma. alla distribuzione o destinazione dei fabbricati potrà essere apportata senza la prescritta concessione in variante - l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi nonché l'applicazione dei provvedimenti penali che il caso comporta.
 - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore delle opere sono solidalmente responsabili di qualsiasi inosservanza delle norme generali di legge, dei regolamenti vigenti, delle condizioni contenute nella presente concessione nonché della conformità delle opere realizzate ai progetti approvati, pertanto l'eventuale applicazione di sanzioni penali ed amministrative sarà estesa oltre al titolare della concessione anche al direttore ed esecutore dei lavori.
 - Durante l'esecuzione dei lavori, i tecnici incaricati dall'ufficio tecnico comunale potranno accedere, in ogni momento, all'interno del cantiere, per verificare la rispondenza dei lavori ai progetti approvati.
 - La copia degli elaborati di progetto munita del timbro di approvazione nonché la presente concessione dovranno essere costantemente depositate in cantiere a disposizione dei funzionari comunali.
 - L'eventuale rinuncia ai propri incarichi da parte del direttore o dell'esecutore dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale e la costruzione delle opere dovrà essere

temporaneamente sospesa sino a quando il nuovo direttore ovvero il nuovo costruttore provvederanno ad apporre in originale la firma su tutti gli elaborati e sull'istanza di concessione.

- L'eventuale trasferimento della concessione a successori o aventi causa dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed il nuovo proprietario dovrà presentare istanza per la variazione dell'intestazione. La nuova concessione rilasciata al nuovo titolare avrà la stessa decorrenza della concessione originaria.
- Il Direttore dei Lavori ha l'obbligo di presentare, in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, di cui all'art. 52 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e, comunque, entro trenta giorni dalla installazione degli infissi, tanto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 425/94.
- Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione di abitabilità/agibilità. La relativa istanza dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale. Allegando ad essa il certificato di collaudo ed apposita dichiarazione del Direttore dei Lavori in ordine a quanto stabilito dal D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425. Va altresì allegata, tutta la documentazione prevista in ordine al collaudo degli impianti instalati ai sensi dell'art. 11 della Legge 5 marzo 1990 n. 46.
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà l'annullamento immediato delle concessioni in contrasto con le previsioni stesse qualora i progettati lavori non siano stati iniziati.
- Qualora nell'eseguire opere di scavo si rinverranno opere di presumibile interesse storico o artistico, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dell'avvenuto reperimento dovrà esserne data notizia all'ufficio tecnico comunale. L'inosservanza di detto obbligo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti leggi.
- Per quanto non esplicitamente riportato nella presente concessione è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

VISTO, SI AUTORIZZA
IL RILASCIO

Fagnano Olona, _____

16 GEN. 2002

CS/sp

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Massimiliano PALMERI**

Massimiliano Palmeri

DELL'AVVENUTA EMISSIONE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, NONCHÉ DELLA DISPONIBILITÀ DELLA STESSA PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E' DATA COMUNICAZIONE AL RICHIEDENTE (A NORMA DELL'ART. 7 - L.R. 60/77) A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA IN PARI DATA E CONTEMPORANEAMENTE VIENE DATA NOTIZIA AL PUBBLICO MEDIANTE AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE DI APPOSITO AVVISO A NORMA DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 6-8-1967 N° 765.



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica

PIAZZA CAVOUR, 9 - 21054 FAGNANO OLONA (VA) - Tel. 0331-616535/40/41/65 Fax. 0331-616569
e-mail info.ediliziaurb@fagnanooolona.org

Fagnano Olona, **31 MAG. 2006**
prot. 3247/_____



CERTIFICATO DI AGIBILITA' Art. 24 segg. D.P.R. 06.06.2001, n° 380

Concessione edilizia n. 24/2001 del 30.01.2001 inerente l'intervento di nuova costruzione, in ampliamento dell'esistente, di capannone industriale con annessi uffici aziendali ed abitazione del custode sito in Via Nobile – mappale n° 8963 sub. 1 - 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda presentata in data 11.02.2005 (p. 3247) e le successive integrazioni del 05.12.2005 (p. 28162), del 12.04.2006 (p. 8810) e del 16.05.2006 (p. 11391), a firma del Sig. Orsolini Fulvio residente a Fagnano Olona (VA) in Via Liserta n. 2, titolare della Ditta Condor's Rubber s.r.l. (Utilizzatrice) e della Banca Italease S.P.A. con sede a Milano in Via Cino del Duce n. 12 (Proprietaria), tendenti ad ottenere il certificato di agibilità del capannone industriale con annessi uffici aziendali ed abitazione del custode siti in Via Nobile, sul mappale n° 8963 dal sub. 1, 2 - Fg. 7 – N.C.E.U. – Sezione Censuaria di Fagnano Olona;

Visti gli elaborati allegati alla concessione edilizia n. 24/2001 del 30.01.2001 inerente l'intervento di nuova costruzione, in ampliamento dell'esistente, di capannone industriale con annessi uffici aziendali ed abitazione del custode;

Viste le documentazioni allegate alla richiesta e previste ai commi 1 e 3, art. 25, D.P.R. n. 380/2001, ovvero:

- la prova dell'avvenuta iscrizione al catasto degli immobili;
- il collaudo statico, redatto in data 27.03.2003 e pervenuta il 09.04.2003 (p. 7457), dal Dott. Ing. Tosi Aldo con studio a Busto Arsizio (VA) in Via Marliani n. 2/E, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 608;
- la dichiarazione dell'Arch. Poncetta Maurizio, in qualità di Direttore Lavori, che ha attestato la conformità al progetto approvato, la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto elettrico, reso dalla "Ditta TEIC ELETTRICA s.r.l." di Garoni Carlo con sede a Solbiate Olona (VA) in Via Sondrio n. 5, del 10.03.2004;
- il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto idro-termo-sanitario, reso dalla "Ditta FIORA CAMILLO s.n.c." di Fiora Giovanni con sede a Busto Arsizio (VA) in Via Silvestre n. 32/b, del 20.12.2004;

- il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto antiincendio, reso dalla "Ditta FIORA CAMILLO s.n.c." di Fiora Giovanni con sede a Busto Arsizio (VA) in Via Silvestre n. 32/b, del 26.07.2005;
- il Certificato di Conformità (L. 46/90) dell'impianto ascensore, reso dalla "Ditta CEAM s.r.l." di Bugli Maurizio con sede a Calderara di Reno (BO) in Via Pradazzo n. 4/2, del 24.05.2005;

Dato atto:

- della dichiarazione pervenuta il 05.12.2005 (p. 28162), da parte dell'Arch. Poncetta Maurizio, in qualità di Direttore dei Lavori, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del D.P.R. n° 380/2001;
- della dichiarazione, da parte dell'Arch. Poncetta Maurizio, in qualità di Direttore dei Lavori, che l'edificio è allacciato alle reti pubbliche su Via Nobile;
- dell'autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura rilasciata in data 03.07.2001 (p. 12975) dal Servizio Tutela Ambiente;
- del certificato di Prevenzione Incendi, rilasciato il 04.04.2006 (p. 1976) dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, dell'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Varese (Pratica n. 32467);
- della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà pervenuta il 16.05.2006 (p. 11391) da parte del Sig. Orsolini Fulvio, in qualità di titolare della Condor's Rubber s.r.l., in cui rammenta che gli impianti (elettrico, idro-termo-sanitario, antincendio e ascensore) non hanno subito modifiche dalla data di compilazione del certificato a tutt'oggi;

RILASCIA

Il certificato di agibilità al Sig. Orsolini Fulvio residente a Fagnano Olona (VA) in Via Liserta n. 2, titolare della Ditta Condor's Rubber s.r.l. (Utilizzatrice) e alla Banca Italease S.P.A. con sede a Milano in Via Cino del Duce n. 12 (Proprietaria), relativamente al fabbricato in premessa descritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio FRONTINI

Fabrizio Frontini



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Massimiliano PALMERI

Massimiliano Palmeri



X RICEVUTA:

IL 05/06/2006

[Handwritten signature]

05.3) DIA 51/2006 modello (n° 4 pagine);

051-2006

COMUNE DI FAGNANO OLONA
PERVENUTO IL
06 APR. 2006

COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROTOCOLLO GENERALE
06 APR. 2006
Prot. Arrivo N. 833A
Cat. 10 Cl. 10 Fasc. 3
UR

Del. Resp. Serv. Urb. n. 63 del 25.07.2003

Al Comune di Fagnano Olona

Oggetto: Denuncia di inizio attività ai sensi degli artt. 4 e 5, L.R. 22/99 / artt. 22 e 23, D.P.R. 380/2001.

Il/la sottoscritto ORSOLINI FULVIO
C.F. nato a MONFALCONE prov. GO
residente a FAGNANO OLONA prov. VA in Via LISERTA
n° 2 tel. in qualità di:
 proprietario avente titolo Amministratore responsabile
CONDOR'S RUBBER S.R.L.

SEGRETERIA
EURO
26
FAGNANO OL.



DENUNCIA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della L.R. 22 del 22.11.1999 / artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380, del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni, di dare inizio, a partire dal trentunesimo giorno dalla data di consegna della presente denuncia, all'esecuzione di opere edilizie nell'immobile ad uso Industriale in Via Nobile n° piano identificato catastalmente al foglio n°, mappale/i 9701 come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal Progettista abilitato consistenti in: Nuova formazione di recinzione

COMUNICA

- a) che il progettista è il Arch. PONCETTA MAURIZIO
- b) che la direzione dei lavori è assunta dal Arch. PONCETTA MAURIZIO con domicilio in FAGNANO OLONA (Prov. VA) Via DIAZ n° 41 tel. 0331618626 iscritto all'Ordine/Collegio degli Architetti Prov. VA al n° 1297 C.F. PNC.MRZ.61PQ1.D869E
- c) l'esecuzione delle opere è affidata alla Ditta EDILPO con sede in Fagnano Olona in Via Einaudi n° 5 tel. 0331 617307 P.I. 01456660123 iscritta alla C.C.I.A.A. di Varese

- d) di essere consapevole:
 - che la denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori. Il progettista asseverante dovrà inoltre emettere un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato;

Handwritten signature

che l'esecuzione di opere mediante procedura della denuncia di inizio attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Titolo Edilizio.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Arch. PONCETTA MAURIZIO C.F. PNC MRZ 61P01 D869E
con studio in FAGNANO OLONA Via DIAZ
n° 41 tel. 0331618626 in qualità di progettista, iscritto all'Ordine/Collegio Prov. di VA
al n° 1291; su incarico del Sig. QRSQLINI.FULVIO esperiti i necessari accertamenti di
carattere edilizio - urbanistico, igienico sanitario e statico, nella veste di persona esercente un
servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle
conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera

ASSEVERA

1. che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra, consistono in:

Nuova formazione di recinzione
.....
.....
.....
.....

2. che l'immobile ricade in zona del vigente P.R.G. e del P.R.G. adottato;

3. che le stesse sono riconducibili alla tipologia sotto indicata (barrare la casella):

Artt. 4 e 5- Legge Reg. 22/99 Allegato A della D.G.R. n. 6/38573 del 25.09.1998:

- 1. Recupero del patrimonio edilizio esistente:
 - 1.2) Manutenzione straordinaria;
 - 1.3) Restauro e risanamento conservativo;
 - 1.4) Ristrutturazione edilizia;
- 2. Modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente:
 - 2.1) Sopralzo;
 - 2.2) Ampliamento;
 - 2.3) Demolizione;
- 3. Ricostruzione edilizia;
- 4. Nuova edificazione;

Artt. 22 e 23 – D.P.R. n. 380/2001 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni:

- comma 1, art. 22 (opere non soggette a permesso di costruire);
- comma 2, art. 22 (varianti non sostanziali a permessi di costruire già rilasciati);
- comma 3a, art. 22 (ristrutturazione edilizia di cui al comma 1c, art. 10);
- comma 3b, art. 22 (nuova costruzione in esecuzione di piani attuativi o analoghi);
- comma 3c, art. 22 (nuove costruzioni in esecuzione di PRG con precise disposizioni piano – volumetriche);

4. che sussistono tutte le seguenti condizioni e precisamente:

- che l'immobile interessato non è soggetto a vincoli ai sensi delle leggi n° 1089/39, 1497/39, 431/85, 183/89, 394/91 (T.U. in materia di beni culturali e ambientali - Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.490) e successive modifiche e non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico archeologiche, storico - artistiche, storico - architettoniche e storico testimoniali;

- che l'immobile interessato rispetta le prescrizioni dei vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operative e gli interventi progettati non sono in contrasto con strumenti adottati, con il Regolamento edilizio e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, con particolare riguardo al Titolo Terzo del Regolamento di Igiene nonché con la normativa di eliminazione delle barriere architettoniche.

5. che gli elaborati grafici allegati alla presente, sono conformi a quelli presentati per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni, pareri e/o dichiarazioni di competenza di altri Enti.

Il Tecnico Asseverante



Il Direttore dei Lavori



L'Impresa Esecutrice

EDILPO

di Geom. TOMASO PONCETTA & C. s.a.s.
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI
Via Einaudi, 5 - Tel. (0331) 617.307
21054 Fagnano Olona
Partita IVA 01456660129

ELABORATI GRAFICI ALLEGATI:

- copia dell'atto comprovante il titolo di proprietà;
- estratti mappa e PRG (vigente o adottato) in scala 1:2000;
- planimetria in scala adeguata, con l'indicazione dei fabbricati limitrofi e loro distanze (da confini e tra fabbricati);
- planimetria in scala adeguata, con l'indicazione dell'area circostante l'intervento;
- piano quotato dei luoghi con profili altimetrici ed inserimento dell'ingombro del fabbricato;
- planimetria in scala adeguata, indicante il completo impianto fognario (fino all'allacciamento alla rete comunale) e di dispersione delle acque meteoriche con specificate le caratteristiche tecniche dei singoli elementi costruttivi;
- piante - sezioni - prospetti in scala 1:100/1:50, debitamente quotate, con eventuale sovrapposizione degli stadi di fatto e di progetto ed evidenziazione policromatica dell'intervento (rosso = costruzione; giallo = demolizione);
- verifiche grafiche ed analitiche in base alle prescrizioni urbanistiche-edilizie vigenti nonché adottate;
- verifica dei rapporti aeroilluminanti secondo lo schema del paragrafo 3.4.12 contenuto nel Reg. Loc. d'igiene Tipo Regionale;
- verifica grafica ed analitica degli spazi per parcheggi ai sensi della L. 24.03.1989, n.122;
- planimetria di tutta l'area di progetto indicante le zone alberate, a giardino o a coltivo, con la precisazione delle essenze arboree esistenti e quelle che fossero interessate da interventi di estirpazione e/o taglio;
- relazione tecnica descrittiva delle opere con dimostrazione analitica dei calcoli planovolumetrici e relative verifiche in base alle prescrizioni urbanistiche-edilizie vigenti nonché adottate;
- esauriente documentazione fotografica;
- documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L.R. 20.02.1989, n. 6 e Capo III°, D.P.R. n. 380 del 06.06.2001:
 - progetto completo relativo al conseguimento dei requisiti di adattabilità, visitabilità ed accessibilità;
 - relazione illustrativa dell'intervento;
 - dichiarazione del progettista di conformità del progetto alle prescrizioni della legislazione vigente in materia;
- nulla-osta o autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela di eventuali vincoli storico - architettonici o paesistico - ambientali o altro, nei casi in cui gli immobili interessati ne siano assoggettati;
- versamento per diritti di segreteria secondo le modalità stabilite con Deliberazione di G.C. n. 207 del 15.11.2001;
- presentazione di adeguato prospetto indicante il calcolo per la determinazione dei contributi di cui alla ex L. 10/77, con relative superfici (Su, Snr, Sc) - ultimo aggiornamento Costo di Costruzione Del. G.C. n° 229 del 16.12.2002.
- computo metrico Estimativo dettagliato delle opere progettate con riferimento ai prezzi elementari del listino della CCIAA di Milano (L.R. 60/77), oppure presentazione di adeguato prospetto indicante il calcolo per la liquidazione degli oneri sulla base dei valori stabiliti dalla Giunta Comunale di cui all'apposito tabulato in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Del. G.C. n°223 del 26.11.2001).
- nulla osta Vigili del Fuoco (o dichiarazione motivata di esonero);
- consegna della documentazione inerente le opere in cemento armato (art. 65, DPR n. 380/2001) o dichiarazione motivata di esonero;
- progetto degli impianti (art. 110, DPR n. 380/2001 ora ancora L. 46/90) o dichiarazione motivata di esonero;
- progetto relativo al contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 125, DPR n. 380/2001) o dichiarazione motivata di esonero;
- consegna dell'indagine geo-tecnica (DM LL.PP. 11.03.1988 e Circ. LL.PP. del 24.09.1988 e vigente normativa in materia);
- modello ISTAT debitamente compilato.
- Relazione tecnica
- N.1 Tavola in triplice copia

05.4) DIA 34/2008 modello (n° 3 pagine);

COMUNE DI FAGNANO OLONA
PERVENUTO IL
29 FEB. 2008

COMUNE DI FAGNANO OLONA (VA)
PROTOCOLLO GENERALE

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)

Tipo A
Prot. 20080005211 Data 29-02-2008

Cat 10 Cla 10 Fas 03

Al Comune di Fagnano Olona
Settore ...
Sede di ...

Protocollo generale
034-2008

1° carico UR - URBANISTICA

Numero allegati 9
copie a SINDACO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005 - per quanto riguarda le attività economiche)

Il/La sottoscritto/a (1) **Orsolini Fulvio**
nato/a a **Montefalcone (GO)** il **30.05.1941** residente a **Fagnano Olona (VA)**
via **Liserta, 2** CAP **21054** telefono **0331.616811** fax
email

Codice Fiscale

R S L F L V 4 1 E 3 0 F 3 5 6 L

in qualità di:

- proprietario
- titolare del diritto di
-

DENUNCIA

che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente, darà inizio all'esecuzione delle opere di **costruzione di deposito macchinari**

sull'area/sull'immobile sita/o in via **Nobile** n. al piano
identificato catastalmente al foglio mappale **8963** subalterno
della sezione censuaria

DICHIARA

• di avere affidato la Direzione dei Lavori a **Arch. Maurizio Poncetta**
con studio a **Fagnano Olona** via **Diaz 41** CAP **21054**
telefono **0331617307** fax **0331612050** email
iscritto all'Albo Professionale degli **Architetti** della Provincia di **Varese** al n **1297**

• di aver affidato l'esecuzione dei lavori a **impresa Edilpo sas**
P.Iva n **01456660123** con recapito in **Fagnano Olona**
via **Einaudi 5** CAP **21054** telefono **0331617307**
fax **0331612050** email

• che non è dovuto il contributo di costruzione
 provvederà/provederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 42, commi 2 e 3 della l.r. 12/05

• di allegare, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d.lgs. 494/96 e successive modifiche (d.lgs. 276/03 dispositivo attuativo "Legge Biagi")

- in caso di imprese con dipendenti:
 - dichiarazioni dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva) o certificazioni INPS/INAIL
- in caso di impresa artigianale senza dipendenti:
 - certificazione della Camera di Commercio

Orsolini Fulvio

- che allega/allegano alla presente la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96 in materia dell'organico medio annuo, delle caratteristiche contrattuali e della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori
 - trasmetterà/trasmetteranno a questa amministrazione, antecedentemente all'inizio dei lavori, la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96
- (In assenza, al momento dell'inizio dei lavori, della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della denuncia di inizio attività).*
- che ai sensi dell'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, allega/allegano l'impegnativa, accompagnata da fideiussione bancaria o assicurativa, per il conguaglio delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
 - l'intervento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, e pertanto non è necessario allegare alcuna impegnativa
 - che le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche
 - le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno
atti n. del
(allegando copia del relativo modello e degli eventuali allegati)
 - le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria, ex lege 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche, conseguita con atti n. del

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE:

.....
.....
.....
.....
.....

SI IMPEGNA

- a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato
- a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità.

DICHIARA

• che le opere da eseguirsi consistono in **costruzione di deposito macchinari**

.....

.....

.....

come da progetto allegato.

- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della l.r. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:
 - manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - ristrutturazione edilizia
 - ristrutturazione urbanistica
 - nuova costruzione
- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della l.r. 12/05 e sono quindi, più precisamente:

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)



varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

• che le suddette opere

- a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente
- b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale
- c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)

SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i

NO

d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)

SI (vincolo / fascia di rispetto)

NO

e) sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal DM 16/02/82

SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

NO

f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91

SI e pertanto si allega copia del progetto

NO

g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto

NO

h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01

SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale

NO

i) prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici

SI e pertanto si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

NO

l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali

SI e pertanto si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

NO

DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

(1)	2° proprietario	3° proprietario
	residenza	residenza
	(CF)	(CF)

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

Fagnano Olona , li **25-02-2008**

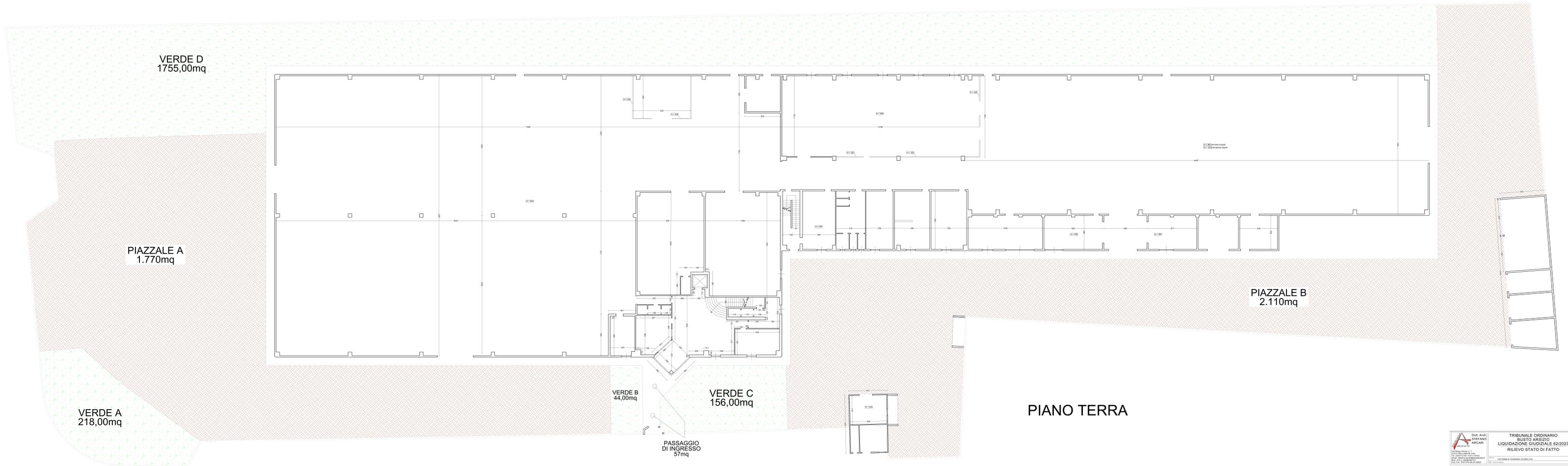

 DICHIARANTE/i

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

06 – rilievo stato di fatto e tavola comparativa
difformità riscontrate (n° 2 tavole grafiche)



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

