



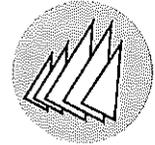
# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)

Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)

Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744

Web [www.comune.capalbio.gr.it](http://www.comune.capalbio.gr.it) PEC [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it)



Capalbio lì, 10/07/2024

MARCA DA BOLLO ASSOLTA VIRTUALMENTE  
IDENTIFICATIVO N. 01231210595862

CERT. 76.2024

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su richiesta del Sig. GUERRINI ANDREA, in data 09/07/2024, prot. 9198;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;  
Visti gli atti di ufficio;

### CERTIFICA

Che i terreni distinti al NCT di questo comune al foglio n. 23, particelle n. 450-643-411-644-648, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

#### A - STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

Piano Strutturale approvato con Delibera C.C. n. 25, del 03.07.2008, efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. effettuata in data 03.09.2008, bollettino n. 36; successiva variante approvata, ai sensi dell'articolo 222 della LRT 65/2014, con Delibera del Consiglio n. 35/2016 - Avviso pubblicato sul BURT n. 51 del 21.12.2016\_e successiva Variante alla Disciplina del Piano Strutturale e alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera del Consiglio n. 20/2020 - Avviso pubblicato sul BURT n. 40 del 30/09/2020;

#### B - ATTO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con delibera C.C. n. 8, in data 24.02.2012, ed efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. effettuata il 18.04.2012, bollettino n. 16 e successiva Variante generale approvata, ai sensi dell'articolo 222 della LRT 65/2014, con Delibera del Consiglio n. 35/2016 - Avviso pubblicato sul BURT n. 51 del 21.12.2016 e successiva Variante alla Disciplina del Piano Strutturale e alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvata con Delibera del Consiglio n. 20/2020 - Avviso pubblicato sul BURT n. 40 del 30/09/2020;

#### C - DESTINAZIONE URBANISTICA

I terreni censiti al foglio n. 23, particelle n. 643-644 ricadono in ambito Sistema del Verde in zona V5 "Verde di pregio ambientale" - art. 79 del R.U;

I terreni censiti al foglio n. 23, particella n. 411 ricadono in Ambito a funzione prevalentemente residenziale R1 - art. 55 del R.U - nel Tessuto insediativo ad assetto recente T3 "ad isolato aperto con prevalenza di palazzi oltre il secondo livello fuori terra, con presenza di spazi condominiali" - art. 57 del R.U;

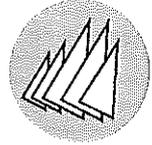
I terreni censiti al foglio 23, particella n. 648 ricadono parzialmente in ambito Sistema del Verde in zona V5 "Verde di pregio ambientale" - art. 79 del R.U, parzialmente in ambito Sistema del Verde in zona V1.1 "Verde pubblico attrezzato" - art. 79 del R.U, parzialmente in ambito Sistema della mobilità "Strada pubblica carrabile" - art. 78 del R.U;

I terreni censiti al foglio n. 23, particella n. 450 ricadono parzialmente in ambito Sistema del Verde in zona V5 "Verde di pregio ambientale" - art. 79 del R.U, parzialmente in ambito Sistema del Verde in zona V4 "Verde privato vincolato" - art. 79 del R.U, parzialmente in Ambito esclusivamente residenziale R2 - art. 55 del R.U - nella categoria d'intervento cu8 "completamenti urbani e saturazioni" - art. 31 del R.U;



# COMUNE DI CAPALBIO

(Provincia di Grosseto)  
Via G. Puccini, 32 - 58011 Capalbio (GR)  
Tel. 0564-89771 Fax 0564-897744



Web [www.comune.capalbio.gr.it](http://www.comune.capalbio.gr.it) PEC [info@pec.comune.capalbio.gr.it](mailto:info@pec.comune.capalbio.gr.it)

Le particelle n. 450-643-411-644-648 ricadono tra i Beni di rilevante valore ambientale e paesaggistico – art. 61 del R.U;

## D – PRESCRIZIONI COMUNI

I terreni censiti al foglio 23, particelle n. 450-643-411-644-648 ricadono in ambito territoriale applicazione vincolo paesaggistico ambientale ai sensi dell'articolo 136 del D. Lgs. 42/04; D.M. 10.12.1975 - G.U. n. 10 del 1976

Salvo applicazione del vincolo idrogeologico forestale ai sensi del R.D.L. 3267/23;

PRESCRIZIONI GENERALI contenute nelle N.T.A. del R.U., nel Regolamento Edilizio, nella Disciplina del P.S. delle U.T.O.E. di riferimento e nell'eventuale Invariante Strutturale.

Trovano applicazione le disposizioni contenute nel PIT (Piano Paesaggistico regionale) approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27 Marzo 2015.

*"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Giancarlo Pedreschi

