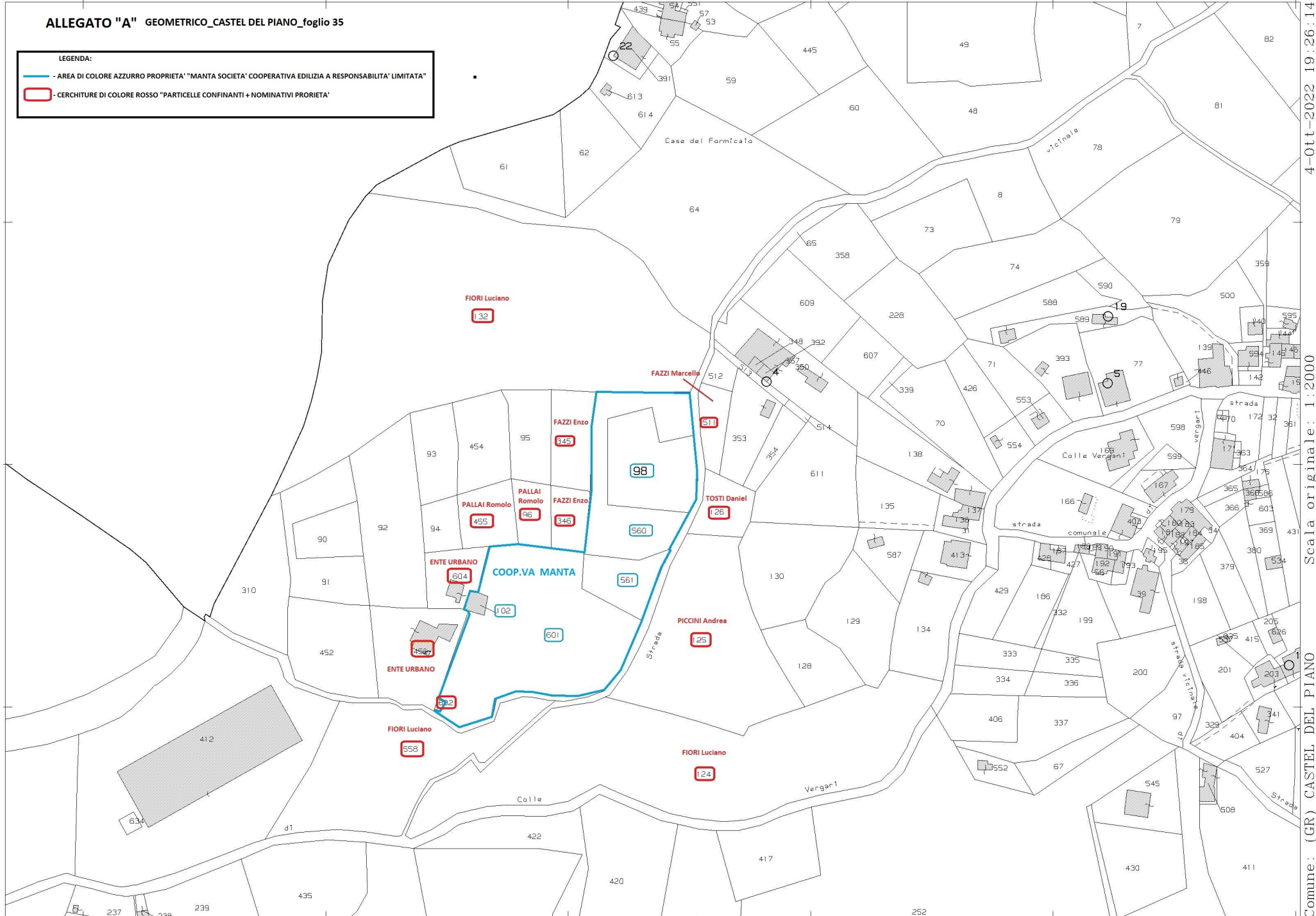


ALLEGATO "A" GEOMETRICO\_CASTEL DEL PIANO\_foglio 35

**LEGENDA:**

- AREA DI COLORE AZZURRO PROPRIETA' "MANTA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA"
- CERCHITURE DI COLORE ROSSO "PARTICELLE CONFINANTI + NOMINATIVI PROPRIETA'



N=46900

E=18000

1 Particella: 98

Comune: (GR) CASTEL DEL PIANO Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T389056/2022 Foglio: 35 4-Ott-2022 19:26:14



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL DEL PIANO (C085) provincia GROSSETO



### Soggetto richiesto:

MANTA SOCIETA'COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA'LIMITATA sede SIENA (SI) (CF: 80004510527)

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

• Foglio 35 Particella 98

Partita: 188

Impianto meccanografico del 28/01/1975

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,64 Lire 3.175

agrario Euro 2,30 Lire 4.445

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 1.270 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 28/01/1975



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

• Foglio 35 Particella 102

Partita: 188

Impianto meccanografico del 28/01/1975

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **FABB RURALE**  
Superficie: **66 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

#### > 1. MANTA SOCIETA'COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA'LIMITATA (CF 80004510527)

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2003 Pubblico ufficiale MAGI  
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)  
Repertorio n. 33784 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11981.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal  
18/11/2003

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTEL DEL PIANO (C085)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 1,64** Reddito agrario: **euro 2,30** Superficie: **1.336 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

• Foglio **35** Particella **560**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2007 Pratica n.  
GR0067939 in atti dal 03/04/2007 (n. 67939.1/2007)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,90**  
agrario **Euro 4,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **1.460 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2007 Pratica n.  
GR0067939 in atti dal 03/04/2007 (n. 67939.1/2007)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
• Foglio **35** Particella **561**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2007 Pratica n.  
GR0067939 in atti dal 03/04/2007 (n. 67939.1/2007)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,22**  
agrario **Euro 2,05**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **660 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/04/2007 Pratica n.  
GR0067939 in atti dal 03/04/2007 (n. 67939.1/2007)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

#### > 1. MANTA SOCIETA'COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA'LIMITATA (CF 80004510527)

Sede in SIENA (SI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2003 Pubblico ufficiale MAGI  
ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI)  
Repertorio n. 33784 registrato in data -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11981.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal  
18/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)  
Foglio **35** Particella **99**

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTEL DEL PIANO (C085)  
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 7,12** Reddito agrario: **euro 6,57** Superficie: **2.120 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
• Foglio **35** Particella **601**

FRAZIONAMENTO del 06/09/2012 Pratica n. GR0093922 in atti dal 06/09/2012 presentato il 06/09/2012 (n. 93922.1/2012)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 4,89**  
agrario **Euro 1,96**  
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe 1  
Superficie: **3.788 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/09/2012 Pratica n. GR0093922 in atti dal 06/09/2012 presentato il 06/09/2012 (n. 93922.1/2012)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

#### > 1. MANTA SOCIETA'COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA'LIMITATA (CF 80004510527)

Sede in SIENA (SI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2003 Pubblico ufficiale MAGI ANTONLUIGI ALESSANDR Sede SIENA (SI) Repertorio n. 33784 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11981.1/2003 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 18/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)  
Foglio **35** Particella **103**

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTEL DEL PIANO (C085)  
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 4,89** Reddito agrario: **euro 1,96** Superficie: **3.788 m<sup>2</sup>**

Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 13,65** Reddito agrario: **euro 10,83** Superficie: **7.244 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **96**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,34 Lire 2.600**  
agrario **Euro 1,24 Lire 2.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **96**  
Partita: **2811**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,34 Lire 2.600**  
agrario **Euro 1,24 Lire 2.400**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **400 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALLAI Romolo (CF PLLRML60A23C085J)**  
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 23/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 28/01/1988 Pubblico ufficiale BONELLI Sede  
CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 19336 - UR  
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 311 registrato  
in data 17/02/1988 - Voltura n. 743.1/1988 in atti dal  
01/06/1988





Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**  
Ora: **09:26:56**  
Numero Pratica: **T37714/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **124**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,42**

agrario **Euro 2,22**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Superficie: **7.180 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. GR0065521 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7971.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **124**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,42**

agrario **Euro 2,22**

Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **2**

Superficie: **7.180 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2008 Pratica n. GR0065521 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7971.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. FIORI Luciano (CF FRILCN46A05A369L)**  
nato a ARCIDOSSO (GR) il 05/01/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 03/08/1984 Pubblico ufficiale BARACHINI  
Sede ARCIDOSSO (GR) Repertorio n. 567 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 2630 registrato in  
data 07/08/1984 - Voltura n. 266684 in atti dal  
29/09/1986

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **125**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**

agrario **Euro 1,12 Lire 2.160**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **125**

Partita: **1677**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**

agrario **Euro 1,12 Lire 2.160**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **3.600 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PICCINNI Andrea**  
**(CF PCCNDR72C22D612Y)**

nato a FIRENZE (FI) il 22/03/1972

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2009 Pubblico ufficiale ANDREA SIMONE Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 79751 - UR Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 1655 registrato in data 28/07/2010 - SUC PELLEGRINI LIA TESTAM. Voltura n. 8681.1/2010 - Pratica n. GR0157646 in atti dal 02/12/2010



**Direzione Provinciale di Grosseto**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **27/09/2022**  
Ora: **17:50:04**  
Numero Pratica: **T343523/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **126**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**

agrario **Euro 1,55 Lire 3.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **126**

Partita: **3544**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,68 Lire 3.250**

agrario **Euro 1,55 Lire 3.000**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **500 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. TOSTI Daniel (CF TSTDNL98S21E202H)**

nato a GROSSETO (GR) il 21/11/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/02/2018 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 28820 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2663.1/2018 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 15/03/2018



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/09/2022  
Ora: 17:51:20  
Numero Pratica: T344222/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **132**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,75 Lire 57.600**  
agrario **Euro 23,80 Lire 46.080**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **11.520 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **132**  
Partita: **5051**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 29,75 Lire 57.600**  
agrario **Euro 23,80 Lire 46.080**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **11.520 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORI Luciano (CF FRILCN46A05A369L)**  
nato a ARCIDOSSO (GR) il 05/01/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 03/08/1984 Pubblico ufficiale BARACHINI  
Sede ARCIDOSSO (GR) Repertorio n. 567 - UR Sede  
GROSSETO (GR) Registrazione n. 2630 registrato in  
data 07/08/1984 - Voltura n. 266684 in atti dal  
29/09/1986





**Direzione Provinciale di Grosseto**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

**Data: 27/09/2022**  
**Ora: 17:42:37**  
**Numero Pratica: T339289/2022**  
**Pag: 2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **345**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,70 Lire 3.300**

agrario **Euro 1,87 Lire 3.630**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **660 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **345**

Partita: **2810**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,70 Lire 3.300**

agrario **Euro 1,87 Lire 3.630**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **660 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FAZZI Enzo (CF FZZNZE43D29C085L)**

nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 29/04/1943

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/11/1991 Pubblico ufficiale BONELLI Sede CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 32920 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2719 registrato in data 10/12/1991 - Voltura n. 124.3/1992 in atti dal 22/02/1992



**Direzione Provinciale di Grosseto**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

**Data: 27/09/2022**  
**Ora: 17:44:41**  
**Numero Pratica: T340456/2022**  
**Pag: 2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **346**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,28 Lire 2.470**  
agrario **Euro 1,18 Lire 2.280**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **346**  
Partita: **2810**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,28 Lire 2.470**  
agrario **Euro 1,18 Lire 2.280**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 28/01/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FAZZI Enzo (CF FZZNZE43D29C085L)**  
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 29/04/1943  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/11/1991 Pubblico ufficiale BONELLI Sede  
CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 32920 - UR  
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2719  
registrato in data 10/12/1991 - Voltura n. 124.3/1992 in  
atti dal 22/02/1992



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **27/09/2022**  
Ora: **17:46:34**  
Numero Pratica: **T341482/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **455**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,35 Lire 2.610**

agrario **Euro 1,35 Lire 2.610**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 29/11/1985 (n. 76176)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **455**

Partita: **7415**

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/11/1985 (n. 76176)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,35 Lire 2.610**

agrario **Euro 1,35 Lire 2.610**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 29/11/1985 (n. 76176)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PALLAI Romolo (CF PLLRML60A23C085J)**  
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 23/01/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 04/11/1991 Pubblico ufficiale BONELLI Sede  
CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 32729 - UR  
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2494  
registrato in data 19/11/1991 - Voltura n. 4009.3/1991  
in atti dal 08/02/1992



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **06/10/2022**  
Ora: **09:28:24**  
Numero Pratica: **T38829/2022**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **511**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,52 Lire 4.875**  
agrario **Euro 1,55 Lire 3.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**  
Superficie: **375 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1993 in atti dal 04/05/1994 (n. 372.2/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**  
Foglio **35** Particella **511**  
Partita: **9859**

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/11/1993 (n. 1482.1/1993)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,52 Lire 4.875**  
agrario **Euro 1,55 Lire 3.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**  
Superficie: **375 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/11/1993 (n. 1482.1/1993)



> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/1993 in  
atti dal 04/05/1994 (n. 372.2/1994)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. FAZZI Marcello (CF FZZMCL57L24C085S)**  
nato a CASTEL DEL PIANO (GR) il 24/07/1957  
Diritto di: Comproprietario in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/1993 Pubblico ufficiale BONELLI Sede  
CASTEL DEL PIANO (GR) Repertorio n. 41031 - UR  
Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 143 registrato  
in data 13/01/1994 - Voltura n. 373.2/1994 in atti dal  
04/05/1994

> **2. FERI Roberta (CF FRERRT63A64A369V)**  
nata a ARCIDOSSO (GR) il 24/01/1963  
Diritto di: Comproprietario in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A1:

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2022

**Dati identificativi:** Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

Foglio 35 Particella 558

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 4,09

agrario Euro 1,64

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 1

Superficie: 3.170 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/03/2007 Pratica n. GR0036043 in atti dal 05/03/2007 (n. 36043.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)

Foglio 35 Particella 558

FRAZIONAMENTO del 05/03/2007 Pratica n.  
GR0036043 in atti dal 05/03/2007 (n. 36043.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,09

agrario Euro 1,64

Particella con qualità: CAST FRUTTO di classe 1

Superficie: 3.170 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 05/03/2007 Pratica n.  
GR0036043 in atti dal 05/03/2007 (n. 36043.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FIORI Luciano (CF FRILCN46A05A369L)**

nato a ARCIDOSSO (GR) il 05/01/1946

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 05/03/2007 Pratica n.  
GR0036043 in atti dal 05/03/2007 (n. 36043.1/2007)



Direzione Provinciale di Grosseto  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/09/2022  
Ora: 17:47:35  
Numero Pratica: T342072/2022  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **06/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **604**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **530 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 20/06/2013 Pratica n. GR0107178 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 107178.2/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **604**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **CASTEL DEL PIANO (C085) (GR)**

Foglio **35** Particella **604**

Tipo Mappale del 20/06/2013 Pratica n. GR0107178 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 107178.1/2013)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 35 N. 101,457,458,459,460,461,529

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **530 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 20/06/2013 Pratica n. GR0107178 in atti dal 20/06/2013 presentato il 19/06/2013 (n. 107178.2/2013)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*