

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano

**Servizio VIII***Urbanistica E Piano Strutturale Intercomunale Associato*

Prot. 15729 – 6 - 2

Arcidosso 24/10/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art.30, comma 2,3 e 4 del D.P.R.380/01 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) come modificato dal D. Lgs 301/02

E rettificato con comunicato 13 Novembre 2001 (Gazz. Uff. 13 Novembre 2001, n.264).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta del Sig. Veroni Marco del 21/10/2022 prot. 15633

Visto l'art. 18 della legge 28/02/1985 n.47;

Visti gli atti d'ufficio

- ✓ Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Castel del Piano n. 87 del 29 dicembre 2020 “Adozione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale per i Comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi dell'art. 23, comma7 della Legge della Regione Toscana n. 65/2014”;
- ✓ Richiamati gli articoli 4 “Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni. Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato” e 103 “Misure di salvaguardia” della L.R.T. 65/2014, nonché gli articoli 90 “Misure di salvaguardia” e 91 “Disciplina transitoria e misure di salvezza” della Disciplina del Piano Strutturale Intercomunale adottata;

CERTIFICA

Che il terreno distinto al N.C.T. DEL Comune di Castel del Piano al

FOGLIO: 35

PARTICELLE : 102

Risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Ambito C1

**Area soggetta a piano urbanistico di attuazione
3-PUA Collevergari (scheda allegata)**

Destinazione urbanistica relativamente al Piano Operativo adottato con delibera Consiglio Comunale n.46 del 26/11/2018 :

Tr 5 Campagna abitata

Che il terreno distinto al N.C.T. DEL Comune di Castel del Piano al

FOGLIO: 35

PARTICELLE : 601

Risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

**Ambito C1
Area soggetta a piano urbanistico di attuazione
3-PUA Collevergari (scheda allegata)**

Destinazione urbanistica relativamente al Piano Operativo adottato con delibera Consiglio Comunale n.46 del 26/11/2018 :

parte in:

Tr 5 Campagna abitata

parte in:

Aree di margine o di frangia

parte in:

Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art,142 c.1 lett.g)

Che il terreno distinto al N.C.T. DEL Comune di Castel del Piano al

FOGLIO: 35

PARTICELLE : 98-560

Risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

**Ambito C2
Verde privato**

Destinazione urbanistica relativamente al Piano Operativo adottato con delibera Consiglio Comunale n.46 del 26/11/2018 :

Aree di margine o di frangia

Che il terreno distinto al N.C.T. DEL Comune di Castel del Piano al

FOGLIO: 35
PARTICELLE : 561

Risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

parte in:

Ambito C2
Verde privato

parte in:

Ambito C1
Area soggetta a piano urbanistico di attuazione
3-PUA Collevergari (scheda allegata)

Destinazione urbanistica relativamente al Piano Operativo adottato con delibera Consiglio Comunale n.46 del 26/11/2018 :

parte in:

Tr 5 Campagna abitata

parte in:

Aree boscate (D.Lgs 42/2004 art,142 c.1 lett.g)

Alla data di rilascio del presente atto si applicano le misure di salvaguardia in premessa citate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

imposta di bollo assolta con marca 01201377364928 del 20/10/2022 € 16,00

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Giorgio Ginanneschi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comune di CASTEL DEL PIANO (GR)

SCHEDA NORMA

scheda n°

3-PUA

Intervento:

Piano di Lottizzazione

località

Collevergari

CLASSIFICAZIONE AREA

Regolamento Urbanistico: **Ambito C1**

Piano Strutturale: Sottosistema dei **Borgo Rurale**

D.M. 1444/1968: **zona C**

INDIVIDUAZIONE AREA

Catasto:

vedere P.d.L.

DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Piano di Lottizzazione in corso di attuazione. Si conferma la normativa del Piano approvato con D.G.C. n° 40 del 28/09/2005

Parametri urbanistici ed edilizi

Numero Alloggi (**nA**) **22**

FATTIBILITÀ

PERICOLOSITA' GEOLOGICA 3

PERICOLOSITA' IDRAULICA 1

VULNERABILITÀ DELLA FALDA 2

FATTIBILITA' 3

NOTE FATTIBILITÀ:

*L'intervento non presenta particolari problemi rispetto alla **vulnerabilità della falda**.*

*Per quanto riguarda il **rischio geologico-sismico** la destinazione prevista presenta livelli di rischio medio; sono richieste indagini di dettaglio sulla stabilità dell'area complessiva.*

INDAGINI DA ESEGUIRE PER L'APPROVAZIONE DEL P.U.A.

*Indagini indirette e/o dirette (escluse prove penetrometriche dinamiche) - con eventuale prelievo di campioni per analisi di laboratorio - eseguite con i criteri raccomandati dalla Associazione Geotecnica Italiana volte a:
definizione degli spessori e delle caratteristiche geotecniche dei terreni fondali;
valutazione della stabilità locale e complessiva del versante.*