

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura Esecutiva n. R.G.E. 297/2022

avanti all'Ill.mo Sig. G.E. dott.ssa Paola Torresan

PERIZIA di STIMA

ALLEGATO 3. – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

- Estratto di mappa
- Visura storica per immobile part. 2690 sub. 33
- Visura storica per immobile part. 2690 sub. 28
- Planimetria catastale part. 2690 sub. 33
- Planimetria catastale part. 2690 sub. 28

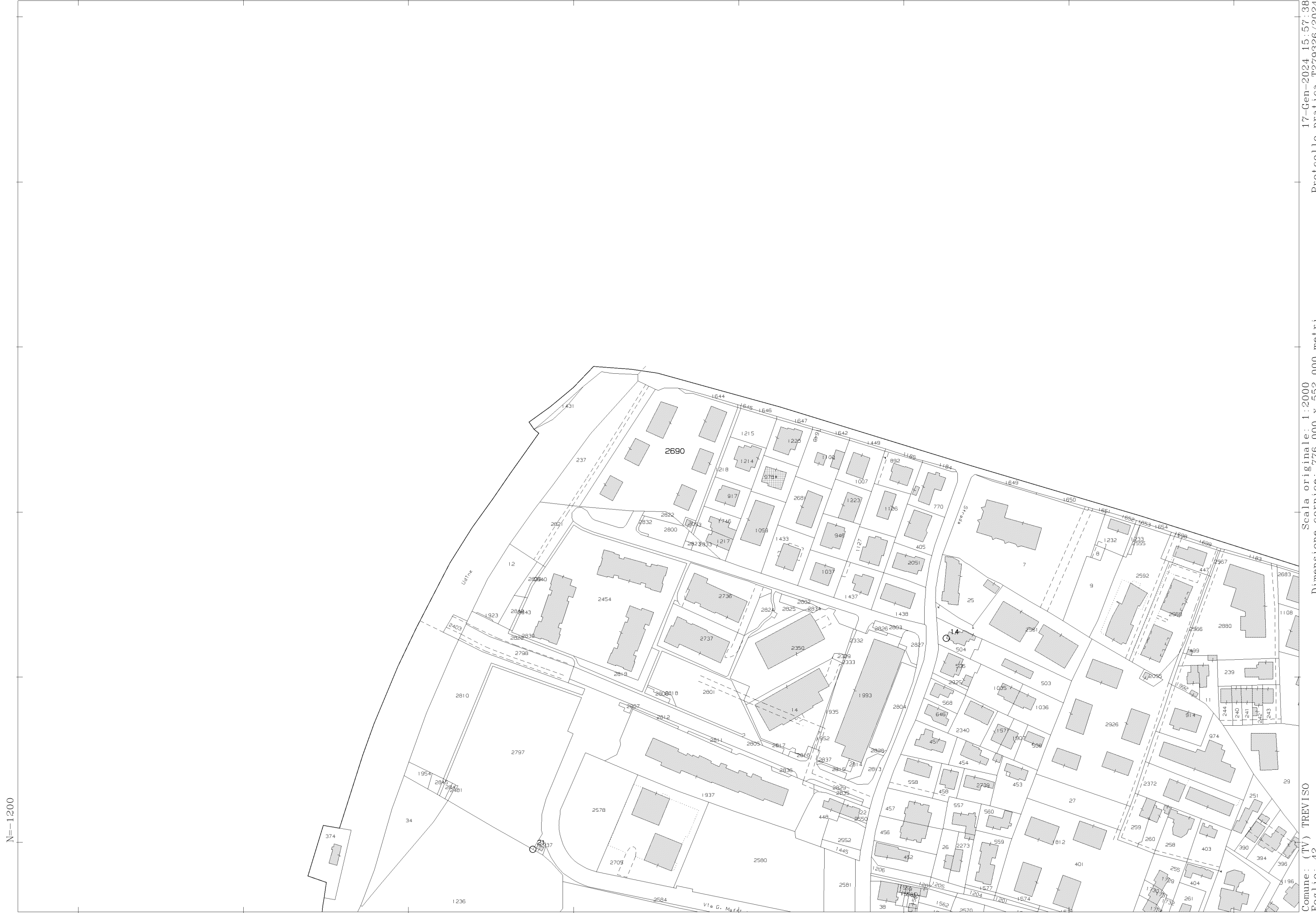
La ricerca dell'elaborato planimetrico ha dato come risultato: "nessun elaborato trovato"

Treviso, 02 giugno 2024

ing. Cristina Candelli

Esperto Stimatore





N=1200

F=1200

Firmato Da: CANDELLI CRISTINA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 286bb4

17-Jan-2024 15:57:38
Protocollo pratica T279326/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (TV) TREVISO
Foglio: 42

1 Particella: 2690

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: H Foglio: 3 Particella: 2690 Sub.: 33

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/2
2				(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	33			A/3	4	4 vani	Totale: 66 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN ZENO Piano T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L407 - Foglio 42 - Particella 2690

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	33			A/3	4	4 vani		Euro 351,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 Pratica n. TV0128451 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 77279.1/2015)	
Indirizzo		VIA SAN ZENO Piano T - 1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L407 - Foglio 42 - Particella 2690

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	33			A/3	4	4 vani		Euro 351,19	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/09/2007 Pratica n. TV0405420 in atti dal 17/09/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19107.1/2007)	
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T - 1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: variazione identificativi per allineamento mappe - sostituisce la sez. h fog. 3 m.n. 1024 sub. 11 per collegamento c.t.											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/09/2009 Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 408665 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22224.1/2009 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/10/2009	

Situazione degli intestati dal 17/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2009
DATI DERIVANTI DA		del 17/09/2007 Pratica n. TV0405420 in atti dal 17/09/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19107.1/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	1024	11			A/3	4	4 vani		Euro 351,19 L. 680.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T - 1											
Notifica							Partita		17112			Mod.58 -	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	H	3	1024	11			A/3	4	4 vani		Euro 0,60 L. 1.156	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T - 1										
Notifica						Partita		17112		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/09/2007
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] PRESIDIO PUBBLICO del 16/09/2005 Pubblico ufficiale NOT COSMO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 25895 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 989 n. 93 registrato in data 08/08/2006 - [REDACTED] voltura n. 10485.1/2006 - Pratica n. TV0206771 in atti dal 16/08/2006			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/09/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice:L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: H Foglio: 3 Particella: 2690 Sub.: 28

INTESTATI

1				(1) Proprieta' 1/2
2				(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	28			C/6	6	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 58,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN ZENO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L407 - Foglio 42 - Particella 2690

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	28			C/6	6	12 m ²		Euro 58,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 Pratica n. TV0128447 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 77275.1/2015)	
Indirizzo		VIA SAN ZENO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L407 - Foglio 42 - Particella 2690

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	2690	28			C/6	6	12 m ²		Euro 58,26	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 17/09/2007 Pratica n. TV0405334 in atti dal 17/09/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19101.1/2007)	
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: variazione identificativi per allineamento mappe - sostituisce la sez. h fog. 3 m.n. 1024 sub. 6 per collegamento c.t.											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/09/2009 Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Sede ODERZO (TV) Repertorio n. 408665 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22224.1/2009 Reparto PI di TREVISO in atti dal 02/10/2009	

Situazione degli intestati dal 17/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/09/2009
DATI DERIVANTI DA		del 17/09/2007 Pratica n. TV0405334 in atti dal 17/09/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19101.1/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	1024	6			C/6	6	12 m ²		Euro 58,26 L. 112.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T											
Notifica							Partita		17112		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	H	3	1024	6			C/6	6	12 m ²		Euro 0,08 L. 158	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		STRADA SAN ZENO Piano T											
Notifica							Partita		17112		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/09/2007
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 16/09/2005 Pubblico ufficiale NOT COSMO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 25895 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 989 n. 93 registrato in data 08/08/2006 - SUCCESSIONE MAZZONI ANNA MARIA Voltura n. 10485.1/2006 - Pratica n. TV0206771 in atti dal 16/08/2006			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/09/2005
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
Cir. 5. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

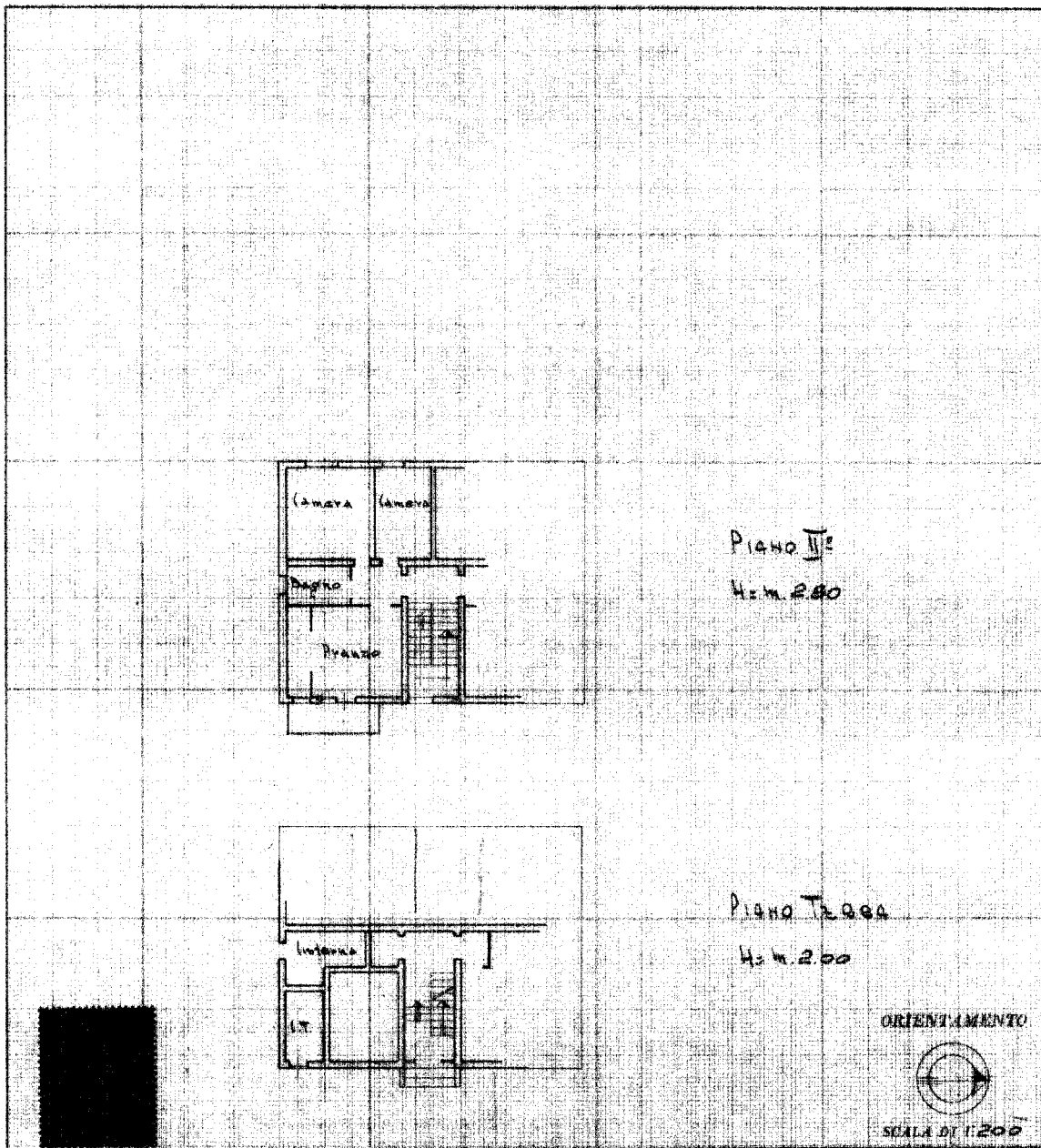
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1959, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via S. ZENO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

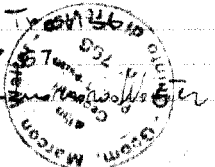
H 3
1024
/ 11

Compilata dal

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di TREVISO

DATA 24.7.67

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/08/1967 - Data: 17/01/2024 - n. T282634 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
E. 1000 N. 11 - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

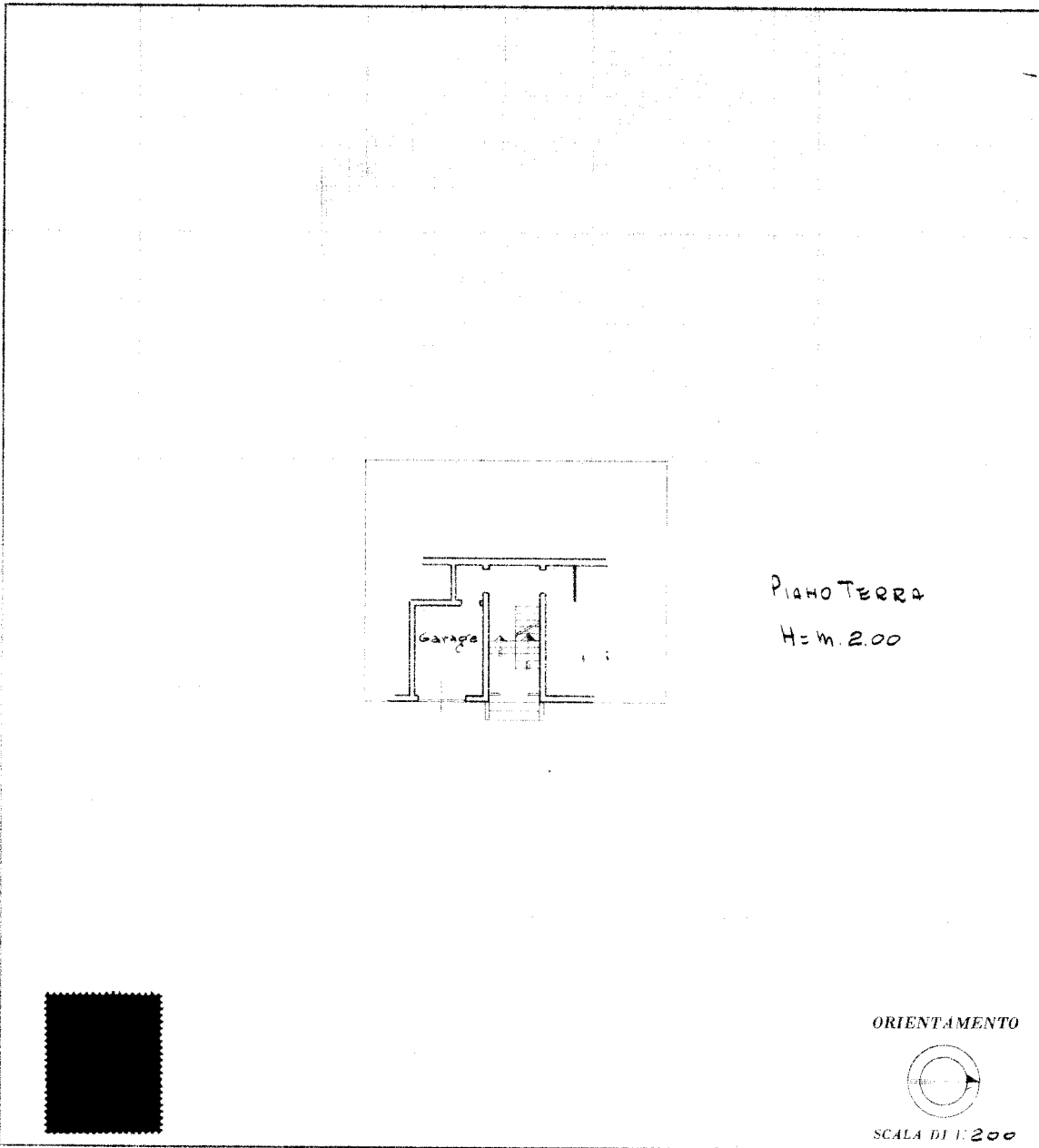
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. L. 11 APRILE 1938 N. 502)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via S. Zeno

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	$\frac{113}{1024} / 6$
PROF. N°	

Compilata dal [REDACTED]
 Iscritto all'Albo di Geometri
 della Provincia di TREVISO
 DATA 24/07/67
 Firma: [Signature]

(Circular stamp: DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI - PROV. DI TREVISO)

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/08/1967 - Data: 17/01/2024 - n. T282635 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

