

Tribunale di Benevento
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **206/2019**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-10-2023 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Umberto Affusto
Codice fiscale: FFSMRT70S28A783V
Email: affuba@alice.it
Pec: umberto.affusto@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 30, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano S1 - T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: B

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 31 - 32, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: C

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 33, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: D

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 34, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: E

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 35, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: F

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 36, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: G

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 37, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: H

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,

particella 564, subalterno 38, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: I

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 39, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIOR-
GIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: L

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 40, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIOR-
GIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: M

Categoria: Fabbricato in corso di costruzione [C]

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 41, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIOR-
GIO DEL SANNIO, categoria F/3

Corpo: N

Categoria:

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 19, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIOR-
GIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 16

Corpo: O

Categoria:

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 20, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIOR-
GIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 14

Corpo: P

Categoria:

Proprietà per 1/1, foglio 20,
particella 564, subalterno 26, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano S1, comune SAN
GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 55

2. Stato di possesso

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

Corpo: B

Possesso: Libero

Corpo: C

Possesso: Libero

Corpo: D

Possesso: Libero

Corpo: E

Possesso: Libero

Corpo: F

Possesso: Libero

Corpo: G
Possesso: Libero

Corpo: H
Possesso: Libero

Corpo: I
Possesso: Libero

Corpo: L
Possesso: Libero

Corpo: M
Possesso: Libero

Corpo: N
Possesso: Libero

Corpo: O
Possesso: Libero

Corpo: P
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: G
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: H
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: I
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: L
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: M
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: N

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: O

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: P

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 Creditori Iscritti

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: ,

Corpo: B

Creditori Iscritti: ,

Corpo: C

Creditori Iscritti: ,

Corpo: D

Creditori Iscritti: ,

Corpo: E

Creditori Iscritti: ,

Corpo: F

Creditori Iscritti: ,

Corpo: G

Creditori Iscritti: ,

Corpo: H

Creditori Iscritti: ,

Corpo: I

Creditori Iscritti: ,

Corpo: L

Creditori Iscritti: ,

Corpo: M

Creditori Iscritti: ,

Corpo: N

Creditori Iscritti: ,

Corpo: O

Creditori Iscritti: ,

Corpo: P

Creditori Iscritti: ,

5 Comproprietari

Beni: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D

Comproprietari: Nessuno

Corpo: E

Comproprietari: Nessuno

Corpo: F

Comproprietari: Nessuno

Corpo: G

Comproprietari: Nessuno

Corpo: H

Comproprietari: Nessuno

Corpo: I

Comproprietari: Nessuno

Corpo: L

Comproprietari: Nessuno

Corpo: M

Comproprietari: Nessuno

Corpo: N

Comproprietari: Nessuno

Corpo: O

Comproprietari: Nessuno

Corpo: P

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

Corpo: C

Misure Penali: NO

Corpo: D

Misure Penali: NO

Corpo: E

Misure Penali: NO

Corpo: F

Misure Penali: NO

Corpo: G

Misure Penali: NO

Corpo: H

Misure Penali: NO

Corpo: I

Misure Penali: NO

Corpo: L

Misure Penali: NO

Corpo: M

Misure Penali: NO

Corpo: N

Misure Penali: NO

Corpo: O

Misure Penali: NO

Corpo: P

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: F

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: G

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: H

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: I

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: L

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: M

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: N

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: O

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: P

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Francesco De Sanctis, 8 - San Giorgio Del Sannio (BN) - 82018

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 702.793,12

Beni in **San Giorgio Del Sannio (BN)**

Località/Frazione

Via Francesco De Sanctis, 8

Lotto: 001**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si****La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: A.****Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis****Quota e tipologia del diritto****1000/1000 di****- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 30, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano S1 - T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione dei seguenti sub 18, 21 e 28 del Foglio N. 20 P.Ila 564Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.Ila 564 sub 22, 12 e 16

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che l'unità immobiliare identificata al sub 30 sia composto da un Piano Seminterrato (Piano Terra a fronte strada F. De Sanctis) e un piazzale a piano Terra (Piano Primo a fronte strada F. De Sanctis). Al predetto piazzale, ubicato alle spalle della strada De Sanctis, versante OVEST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis. Da come rappresentato in grafica detto piazzale, funge da corte esclusiva del locale ubicato a Piano Terra. Da quanto descritto e riportato nei vari rogiti succedutosi, la destinazione della medesima, sarà adibita a piazzale di manovra e posto auto al servizio delle varie unità immobiliari che compongono il corpo di fabbrica. Dal medesimo elaborato planimetrico, come censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento Catasto Fabbricati, si rileva che la porzione dell'unità immobiliare in oggetto, avrebbe accesso al vano scala mediante apertura porta. La predetta porta secondo quanto verificato in sito risulta murata ed inesistente. Antistante al locale innanzi descritto, prospiciente la strada De Sanctis, persiste un piazzale identificato con il subalterno n. 26 censito come area urbana la quale sarebbe destinata ad essere in comune con altre unità immobiliari.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo

di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: B.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 31 - 32, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. I presenti subalterni sono stati generati dalla soppressione dei seguenti sub 17, 21 e 27 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 16, 30 e 29

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 31 e 32 sia Ubicato a Piano Terra (Piano Primo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante OVEST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis, da ingresso comune sub 29 lato Nord del corpo di fabbrica e piazzale antistante alla porzione di unità immobiliare. Da come rappresentato in grafica e da quanto descritto e riportato nei vari rogiti succedutosi, la destinazione del medesimo piazzale, sarà adibito a spazio di manovra e posto auto al servizio delle varie unità immobiliari che compongono il corpo di fabbrica.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: C.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1, foglio 20, particella 564, subalterno 33, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 21 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 16, 30 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 33 sia Ubicato a Piano Terra (Piano Primo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata a fronte della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis, da ingresso comune sub 29 lato Nord del corpo di fabbrica e piazzale antistante alla porzione di unità immobiliare. Da come rappresentato in grafica e da quanto descritto e riportato nei vari rogiti succedutosi, la destinazione del medesimo piazzale, sarà adibito a spazio di manovra e posto auto al servizio delle varie unità immobiliari che compongono il corpo di fabbrica.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: D.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1, foglio 20, particella 564, subalterno 34, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 9 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 35, 36 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 34 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante OVEST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell' ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell' iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: E.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 35, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 9 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 34, 37 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 35 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante OVEST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell' ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell' iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: F.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1, foglio 20, particella 564, subalterno 36, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 9 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 34, 37 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 36 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: G.**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis****Quota e tipologia del diritto****1000/1000 di****- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1, foglio 20, particella 564, subalterno 37, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 1, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 9 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 35, 36 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 37 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili

sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: H.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 38, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 10 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 39, 40 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 38 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: I.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1,
foglio 20, particella 564, subalterno 39, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 10 del Foglio N. 20 P.Ila 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.Ila 564 sub 38, 41 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 39 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: L.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1,
foglio 20, particella 564, subalterno 40, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 10 del Foglio N. 20 P.Ila 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.Ila 564 sub 38, 41 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 40 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata

all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: M.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 41, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano 2, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/3

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da Frazionamento e Fusione del 05/06/2020 Pratica n. BN0024055 in atti dal 09/06/2020 N. 7097.1/2020. Il presente subalterno è stato generato dalla soppressione del seguente sub 10 del Foglio N. 20 P.Ila 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.Ila 564 sub 39, 40 e parti comuni

Note: Dall'elaborato Planimetrico, si evince, che il sub 41 sia Ubicato a Piano Primo (Piano Secondo a fronte strada F. De Sanctis). Alla predetta unità immobiliare, ubicata alle spalle della strada De Sanctis, versante EST, si accede mediante strada e/o passaggio ubicato sul lato sinistro dell'intero lotto con imbocco ed accesso dalla strada De Sanctis e relativa scala in comune sub 25 e ingresso comune sub 29 e piazzale innanzi descritto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto la porzione di unità immobiliare censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/3 Immobile in corso di costruzione, privo di planimetria, consistenza e m² determinanti al calcolo della rendita catastale. I vari immobili sono riportati tutti in corso di costruzione per cui la conformità catastale verrà perfezionata all'atto dell'ultimazione dei lavori con la presentazione presso il competente Ufficio, Catasto Fabbricati, della dovuta documentazione per il completamento dell'iter con procedura informatica Docfa.

Identificativo corpo: N.

sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Note: AREA URBANA F/1

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 19, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 16

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da divisione e fusione del 01/06/2012 Pratica n. BN0125797 in atti dal 01/06/2012 N. 10967.1/2020 ex sub 7 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 30

Note: La medesima unità immobiliare, identificata come AREA URBANA F/1, fa parte integrante di un ampio spazio il quale fungerà da bene comune ai vari corpi oggetto di stima. Essendo l'area urbana un bene comune, nel medesimo elaborato, si è proceduti alla descrizione del bene omettendone la valutazione.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto il bene censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/1 (area Urbana) avente una consistenza di m² 16.00.

Identificativo corpo: O.

sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Note: AREA URBANA F/1

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Proprietà per 1/1,

foglio 20, particella 564, subalterno 20, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano T, comune SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 14

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da divisione e fusione del 01/06/2012 Pratica n. BN0125797 in atti dal 01/06/2012 N. 10967.1/2020 ex sub 7 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio n. 20 P.IIa 564 sub 30

Note: La medesima unità immobiliare, identificata come AREA URBANA F/1, fa parte integrante di un ampio spazio il quale fungerà da bene comune ai vari corpi oggetto di stima. Essendo l'area urbana un bene comune, nel medesimo elaborato, si è proceduti alla descrizione del bene omettendone la valutazione.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la conformità catastale in quanto il bene censito presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Benevento come F/1 (area Urbana) avente una consistenza di m² 14.00.

Identificativo corpo: P.

sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Note: AREA URBANA F/1

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Proprietà per 1/1,
foglio 20, particella 564, subalterno 26, indirizzo Via Francesco DE SANCTIS, piano S1, comune
SAN GIORGIO DEL SANNIO, categoria F/1, superficie 55

Derivante da: La porzione di Unità Immobiliare deriva da divisione e fusione del 01/06/2012
Pratica n. BN0125797 in atti dal 01/06/2012 N. 10967.1/2020 ex sub 7 del Foglio N. 20 P.IIa 564

Confini: La porzione di Unità Immobiliare confina con scala comune, con beni identificati al foglio
n. 20 P.IIa 564 sub 30 e 12 e bene comune

Note: La medesima unità immobiliare, identificata come AREA URBANA F/1, fa parte integrante
di un ampio spazio il quale fungerà da bene comune ai vari corpi oggetto di stima. Essendo l'area
urbana un bene comune, nel medesimo elaborato, si è proceduti alla descrizione del bene omet-
tendone la valutazione.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Per quanto innanzi si dichiara la con-
formità catastale in quanto il bene censito presso l'Agenda delle Entrate Ufficio Provinciale Ter-
ritorio di Benevento come F/1 (area Urbana) avente una consistenza di m² 55.00.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il Comune di San Giorgio del Sannio, si estende su un territorio pressoché collinare ad un'altezza di 390 m s.l.m. sviluppando una superficie di Ha 2220 pari a 22,2 Km². San Giorgio del Sannio è uno dei centri più importanti della Provincia di Benevento e conta circa 9.918 abitanti. Il suo territorio si estende a sud-est del Capoluogo Sannita e dista da esso circa 8 Km. La città di San Giorgio del Sannio è raggiungibile da Benevento percorrendo la strada statale n. 7 Appia, oppure il raccordo autostradale BN- A16 con proprio svincolo di uscita. La vicinanza a Benevento, il salubre e ben asciutto clima di collina, grazie ai vicini boschi delle Surte, le tante attività commerciali operanti hanno consentito un buon sviluppo urbanistico e garantendo una continua crescita demografica, tanto da non risentire mai del problema dell'abbandono del paese così grave in tante altre località della provincia e del Sud Italia. Tra i prodotti tipici, vanno segnalati il vino, l'olio, il grano, gli insaccati e i formaggi; tra gli allevamenti: i suini e i bovini. Consistente è l'associazionismo, con una radicata cultura sportiva e con la presenza di prestigiosi sodalizi (dal Circolo "Trieste" fondato nel 1900 alla Pro Loco, al Forum Giovanile e alla Protezione Civile). Tra gli uomini illustri: il teologo Tommaso Rossi, il Principe Carlo III Spinelli, il patriota risorgimentale Nicola Nisco, il Senatore Arturo Bocchini. Luoghi di rilevanza storico-architettonica: Chiesa San Giorgio Martire, Chiesa SS. Annunziata, Chiesa della Pietà, Palazzo Bocchini e Villa Securitas. Sono presenti sul territorio: n. 3 Istituti Scolastici, n. 3 Comunità Parrocchiali, n. 3 Ordini Monacali, un Comando Stazione Carabinieri, un Comando Stazione Guardie Forestali, Sede di Giudice di Pace, Sede ASL/BN1, la Biblioteca Comunale, n. 2 Uffici Postali, n. 5 Servizi Finanziari, n. 4 Case di Riposo, n. 5 tra Farmacie e Parafarmacie, n. 4 Agenzie di Viaggio, un Hotel, un Centro Polifunzionale di Eccellenza per la tecnologia e l'informatica, un Centro Espositivo Artigianale, il Palazzetto dello Sport, il Campo Comunale, la Piscina, un Impianto Sportivo Polifunzionale, n. 4 Strutture Tennis, un Bocciodromo, n. 3 Campi di Calcetto, il Centro Ippico Tufini. Ad aprile si celebra la Festa del Santo Patrono, ad agosto si tiene l'iniziativa della "Notte Bianca". Altre notevoli manifestazioni vengono organizzate nel corso dell'anno.

Caratteristiche zona: semicentrale di pregio

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo in corso di costruzione, non abitabile risulta libero

Identificativo corpo: N

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo un'area urbana risulta libera

Identificativo corpo: O

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo un'area urbana risulta libera

Identificativo corpo: P

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Libero

Note: L'unità immobiliare oggetto di pignoramento essendo un'area urbana risulta libera

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in

data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di

contro

Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di

contro

;

Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di

contro

; Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di

contro

;

Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di

contro

Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;

Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____

Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;

Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____

Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di

Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____
Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ -
; Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: O

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO in data 22/09/2009 ai nn. 60059/20452; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 24/09/2009 ai nn. 12794/2319.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva contro; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO; A rogito di Dott. Notaio CARUSO TOMMASO in data 18/10/2012 ai nn. 59222/18866; Iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 19/10/2012 ai nn. 11098/735.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ ;
Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE; A rogito di TRIBUNALE DI BENEVENTO in data 10/12/2019 ai nn. 4652 iscritto/trascritto a AGENZIA DELLE ENTRATE SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BENEVENTO in data 12/12/2019 ai nn. 13004/10489.

- Trascrizione pregiudizievole:

Atto Giudiziario a favore di _____ contro _____ -
_____ ; Derivante da: SENTENZA N. 1261/2019 PUBBL. IL 04/07/2019 RG 281/2014.

Dati precedenti relativi ai corpi: P**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:****Identificativo corpo: A**

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale in quanto in corso di costruzione

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: N

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: O

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: P

sito in San Giorgio Del Sannio (BN), Via Francesco De Sanctis

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Essendo il corpo di fabbrica in corso di costruzione all'attualità non vi sono spese di gestione.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessune

Millesimi di proprietà: Non vi sono quote millesimale

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.

proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990. In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al

27/02/1992. In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data, ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data, ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALE 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI

PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE

LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA _____ S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ " GE _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA'

ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990. In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992. In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data, ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data, ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn.; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA

CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn.; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE

SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPAL COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPAL 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

_____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609. Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPAL DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPAL COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPAL 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO

ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI GENITO BE E , DA ESERCITarsi IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI E . GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI E , CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITarsi IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITarsi, DETTA SERVITU',AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;

nata a _____ il _____ C.F. _____

proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: _____ nato a APICE il _____ C.F. _____ ;
 _____ nata a _____ il _____ C.F. _____
 COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. _____ dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. _____; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. _____ dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. _____; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____

22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.
Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI

FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNATAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ GE _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE

NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU'

PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA _____ S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ GE _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI _____ (NON LA PARTE

NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " , DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI

FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNATAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E

BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "C.G.S. COSTRUZIONI GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn.

2576/2369.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO

A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.
Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I

PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA _____ S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA

CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL

PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO

(BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609. Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ - _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____

GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI E , CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a

CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al
27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in
data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai
nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn.
2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compraven-
dita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn.
60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto
a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn.
12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di di-
ritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data
22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data
22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento,
in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE AC-
CORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA COR-
RISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SE-
GUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE
ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD UL-
TIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL
PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI
GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO
URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564
SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE
DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL
PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " "; LE PREDETTE
SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA
NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PRE-
ROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIA-
MENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL
DANNO.]

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di di-
ritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data
22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data
22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Beene-
vento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE

ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.
Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE

2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ GE _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA

LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
 nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
 nata a il C.F.
 COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di BENEVENTO, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di

diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

_____ CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN

CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " " , DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI " " E " " , DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI " " E " " . GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI " " E " " , CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " " GE " " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI " " E " " , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI " " (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO

TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di BENEVENTO, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
 C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " , DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPAL 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA _____ S.R.L. (MAPPAL 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA

PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALI 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE,

CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI E CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPAL 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPAL 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609.

Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPAL NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE

SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA _____ S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA

LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIA-PIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di BENEVENTO, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO

URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALE 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI E , CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " ", DA

ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di BENEVENTO, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609. Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ - _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA

S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

GE _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI _____ (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

Titolare/Proprietario: _____ nato a APICE il _____ C.F. _____ ;
 _____ nata a _____ il _____ C.F. _____
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: _____ nato a APICE il _____ C.F. _____ ;

nata a

il

C.F.

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F.

dal 01/03/1990 al

27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALI 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE

564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609. Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA

PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNATAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI _____ E _____. GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI _____ E _____, CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO

CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: 0

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
proprietario/i ante ventennio al 01/03/1990 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 01/03/1990, ai nn. 14403; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 13/03/1990, ai nn. 969; trascritto a CONSERVATORIA DEI REGGISTRI IMMOBILIARI DI BENEVENTO, in data 09/03/1990, ai nn. 2312/1940.

Titolare/Proprietario: nato a APICE il C.F. ;
nata a il C.F.
COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO C.F. dal 01/03/1990 al 27/02/1992 . In forza di Costituzione Vincolo - a rogito di Dott. Notaio ETTORE PIACQUADIO, in data 27/01/1992, ai nn. 16064/6738; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. ; trascritto a Conservatoria dei Registri Immobiliari di BENEVENTO, in data 25/02/1992, ai nn. 2576/2369.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 27/01/1992 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data , ai nn. 9088/2009; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12790/9088.

Titolare/Proprietario: CON SEDE IN BENEVENTO
C.F. dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12792/9090.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 2) SERVITU' PERPETUA DI ATTINGERE L'ACQUA, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, AD ULTIMAZIONE DEI LAVORI, ESCLUSIVAMENTE A FAVORE DELL'APPARTAMENTO A REALIZZARSI AL PIANO TERRA LATO DESTRO GUARDANDO DALL'INGRESSO PRINCIPALE, PER SOLE ESIGENZE DI GIARDINO, A CARICO DEL POZZO ESISTENTE SULLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 7, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, CAT. IN CORSO DI COSTRUZIONE, ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI (MAPPALE 564 SUB 8, 564 SUB 9 E 564 SUB 10) ACQUISTATE CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "; LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12793/9091.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ "

" ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI _____ E _____, DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario: _____ CON SEDE IN BENEVENTO C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Costituzione di diritti reali a titolo gratuito - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 22/09/2009, ai nn. 60058/20451; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data 22/09/2009, ai nn. ; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 24/09/2009, ai nn. 12791/9089.

Note: LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE

ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISTATA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUB 6); LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA RIPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO.]

Titolare/Proprietario:

CON SEDE IN BENEVENTO

C.F. _____ dal 22/09/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di permuta - a rogito di Dott. Notaio SANGIUOLO VITO ANTONIO, in data 25/09/2012, ai nn. 63716/22800; registrato a UFFICIO REGISTRO DI BENEVENTO, in data _____, ai nn. 8609.2/2012; trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare Ufficio Provinciale di Benevento, in data 02/10/2012, ai nn. 10335/8609. Note: LA PRESENTE PERMUTA SI INTENDE FATTA ED ACCETTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO I BENI IN OGGETTO E CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA SE ESISTENTI. LE PARTI DICHIARANO DI BEN SAPERE CHE L'ATTO DI COMPRAVENDITA A MIO ROGITO IN DATA 22 SETTEMBRE 2009 REP. N. 60.058 RACC. N. 20.451, REGISTRATO A BENEVENTO IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 4917 MOD. 1T ED IVI TRASCritto IN DATA 24 SETTEMBRE 2009 AL N. 12790 R.G. ED AL N. 9088 R.P. RECITA TESTUALMENTE: "LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO VENGONO VENDUTE ED ACQUISTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO, URBANISTICO, DI CONSISTENZA E DI MANUTENZIONE IN CUI ATTUALMENTE SI TROVANO E COSI' COME DALLA PARTE VENDITRICE FINORA POSSEDUTE, CON LE INERENTI AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE, ACCESSIONI, USI, IMPIANTI NELLO STATO IN CUI SI TROVANO, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE LEGALMENTE ESISTENTI E COMPETENTI, VINCOLI DI NATURA PUBBLICA O PRIVATA E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SU PARTI, SPAZI E IMPIANTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO E, SEGNOTAMENTE, CON LA COMUNIONE SUL VIALE DI ACCESSO, SULL'ANDRONE, SULLA RAMPA DI ACCESSO AL PIANO SEMINTERRATO E SUL VANO SCALA RELATIVAMENTE A TUTTI I PIANI AD ESCLUSIONE DEL VANO SCALA DEL PIANO SECONDO ED ULTIMO CHE DIVIENE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA PARTE ACQUIRENTE (CENSITI IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 6, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. S1-T, BENE COMUNE NON CENSIBILE), SALVA LA PRECISAZIONE PER IL VANO SCALA DEL SECONDO PIANO DI CUI AL PRESENTE ATTO. LE PARTI, IN PROPRIO E COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO DI COMUNE ACCORDO CHE, PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA SI INTENDONO COSTITUITE, SENZA CORRISPETTIVO, DI TANTO ESSENDOSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEI BENI TRASFERITI, LE SEGUENTI SERVITU': 1) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELL'AREA URBANA ADIBITA A STRADA DI PROPRIETA' DI _____ E _____, CENSITA IN CATASTO URBANO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) AL FOGLIO 20, MAPPALE NUMERO 564 SUB 5, VIA FRANCESCO DE SANCTIS SNC, P. T, CAT. AREA URBANA, ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 8), ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " _____ ", DA ESERCITARSI DETTA SERVITU' SULL'INTERA AREA URBANA, AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE, DA UN LATO, LA CORTE DI ESCLUSIVA

PERTINENZA E, DALL'ALTRO LATO, LA RAMPA COMUNE DI ACCESSO CHE MENA AL PIANO SEMINTERRATO (MAPPALE 564 SUBB 25 E 26 EX SUB 6); 2) SERVITU' DI ATTINGERE L'ACQUA DAL POZZO ESISTENTE SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI GENITO BE E , DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO PER SOLE ESIGENZE DI CANTIERE E, SUCCESSIVAMENTE, A LAVORI ULTIMATI, DETTO POZZO RESTA LIBERO DA SERVITU' E QUINDI SARA' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' ED USO DEI CONIUGI E . GLI STESSI CONIUGI, PER PATTUIZIONE AVVENUTA, RESTANO ESPRESSAMENTE AUTORIZZATI A POSIZIONE TUBAZIONE SOTTERRANEA PER POTER INSTALLARE CONDOTTA IDRICA E CAVO ELETTRICO NEI BENI APPARTENENTI ALLA S.R.L. (MAPPALE 564 SUBB. 21 E 23) AL FINE DI COLLEGARE IL POZZO, DI LORO PROPRIETA', CHE RISULTA UBICATO SULLA PARTICELLA 564 SUB 24 DEL FOGLIO 20 ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL FOGLIO 20, PARTICELLE 564 SUB 15, SUB 22, SUB 16 E SUB 12. DETTE OPERE SARANNO EFFETTUATE A CURA E SPESE DEI CONIUGI E , CHE RESTANO ANCHE AUTORIZZATI AD EFFETTUARE TUTTE LE EVENTUALI MANUTENZIONI E/O SOSTITUZIONI DELLE TUBAZIONI E CAVI ELETTRICI A LORO SPESE, ESSENDONE GLI ESCLUSIVI PROPRIETARI E BENEFICIARI, IMPEGNANDOSI AD ESEGUIRE I RELATIVI LAVORI DI RIPRISTINO; 3) SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO A PIEDI E CON MEZZI MECCANICI, DA ESERCITARSI IN TUTTE LE ORE DEL GIORNO E DELLA NOTTE, OVVIAMENTE SENZA POSSIBILITA' DI SOSTA, A CARICO DELLA CORTE DI ESCLUSIVA PERTINENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 19, SUB 20 E SUB 21 DEL FOGLIO 20 EX MAPPALE 564 SUB 8) ACQUISITA CON IL PRESENTE ATTO DALLA SOCIETA' " GE " ED A FAVORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE (MAPPALE 564 SUB 7) SOPRA CITATA, DI PROPRIETA' DI E , DA ESERCITARSI, DETTA SERVITU', AL FINE DI POTER RAGGIUNGERE IL POSTO AUTO DI PERTINENZA ESCLUSIVA, SULLA PARTE DI CORTE INDICATA COME "AREA DI MANOVRA" ED EVIDENZIATA CON TRATTEGGIO DIAGONALE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE, ESAMINATO E RICONOSCIUTO CONFORME DALLE PARTI E FIRMATO A MENTE DI LEGGE DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C", OMESSANE LA LETTURA PER DISPENSA AVUTANE DAI COMPARENTI TRA LORO D'ACCORDO E CON IL MIO CONSENSO. LE PREDETTE SERVITU' DOVRANNO ESSERE ESERCITATE, CONFORMEMENTE ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA NORMATIVA VIGENTE, IN MANIERA DA SODDISFARE, CON IL MINIMO PREGIUDIZIO PER LE PREROGATIVE DEI FONDI SERVENTI, GLI INTERESSI DEI FONDI DOMINANTI. IN CASO DI DANNEGGIAMENTO LA IPARAZIONE SARA' EFFETTUATA A CURA E SPESE DI CHI AVRA' EFFETTUATO IL DANNO." IN PARZIALE DEROGA A QUANTO CONVENUTO NEL CITATO ATTO A MIO ROGITO LE PARTI SPECIFICANO: - CHE LA SERVITU' DI PASSAGGIO A CARICO DELLA VIA DISTINTA DAL SUBALTERNO 5 DEL MAPPALE 564 DEL FOGLIO 20 POTRA' ESSERE ESERCITATA ANCHE CON MEZZI MECCANICI PER TUTTA LA ZONA A CONFINE CON LA STRADA DI PROPRIETA' DEL DOTTOR LUIGI MICHELE DELLI VENERI O AVENTI CAUSA (MAPPALE 1868) IN RELAZIONE ALLA ZONA CHE, PARTENDO DALLA VIA FRANCESCO DE SANCTIS SI INERPICA FINO AD ARRIVARE AL CORTILE RETROSTANTE IL FABBRICATO, MENTRE PER LA PARTE DELLA PARTICELLA CHE FRONTEGGIA VIA FRANCESCO DE SANCTIS (MARCIAPIEDE) LA SERVITU' POTRA' ESSERE ESERCITATA SEMPRE A PIEDI E, LIMITATAMENTE AL SOLO FRONTESPIZIO DEL SUBALTERNO 26 DELLA RIDETTA PARTICELLA 564 DEL FOGLIO 20, ANCHE CON MEZZI MECCANICI. IN PRATICA LA ZONA LATISTANTE IL FABBRICATO SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' ANCHE CON MEZZI MECCANICI E' QUELLA ASFALTATA DA CEDERE AL COMUNE, MENTRE SU VIA FRANCESCO DE SANCTIS LA ZONA SU CUI SI ESERCITA LA SERVITU' CON MEZZI MECCANICI E' SOLO LA ZONA ADIBITA A MARCIAPIEDE, SEMPRE DA CEDERE AL COMUNE, CHE FRONTEGGIA, COME DETTO, IL SOLO SUBALTERNO 26 DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI (NON LA PARTE COMUNE DISTINTA DAL SUBALTERNO 25). DI DETTA PATTUIZIONE LE PARTI HANNO TENUTO CONTO NELL'EFFETTUARE LA PRESENTE PERMUTA. SI ALLEGA, DEBITAMENTE FIRMATA DALLE PARTI E ME NOTAIO, SOTTO LA LETTERA "B" ALTRA PLANIMETRIA IN CUI E' EVIDENZIATO TRATTEGGIATO VERTICALE LA ZONA DI ESERCIZIO ANCHE CON MEZZI MECCANICI ED IN NERO LA ZONA DI ESERCIZIO SOLO PEDONALE.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626
Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059
Intestazione: E
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213
Intestazione: E E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243
Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992
Intestazione: E
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992
Intestazione: E
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: PROROGA
Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043
Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004
Intestazione: E
Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004
Intestazione: E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564
Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008
Intestazione: E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626
Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059
Intestazione: E
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213
Intestazione: E E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243
Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: M

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: N

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992
Intestazione: E
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: PROROGA
Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043
Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997
Intestazione: E
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004
Intestazione: E
Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564
Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: N. 7/2004
Intestazione: E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564
Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740
Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: N.30/2008
Intestazione: E
Tipo pratica: Permesso a costruire
Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626
Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**
Numero pratica: PROT. N. 18059
Intestazione: E
Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria
Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184
Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: O

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1992 al n. di prot. 3331

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 124 del 23-05-1992

Intestazione: E

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: PROROGA

Presentazione in data 03/05/1995 al n. di prot. 4043

Rilascio in data 04/05/1995 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 374 DEL 03-07-1997

Intestazione: E

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: ESECUZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 506 del 31-03-2004

Intestazione: E

Tipo pratica: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 7/2004

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: SOPRAELEVAZIONE E REALIZZAZIONE PISCINA AL FABBRICATO FOGLIO 20 P.LLA 564

Presentazione in data 31/12/2003 al n. di prot. 12740

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N.30/2008

Intestazione: E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO E SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 07/05/2008 al n. di prot. 7626

Rilascio in data 30/06/2008 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: PROT. N. 18059

Intestazione: E

Tipo pratica: Denuncia di inizio attività obbligatoria

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 09/09/2010 al n. di prot. 1184

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

sito in **San Giorgio Del Sannio (BN) CAP: 82018, Via Francesco De Sanctis**

Numero pratica: N. 23/213

Intestazione: E E

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: AMPLIAMENTO FABBRICATO URBANO

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 28/12/2012 al n. di prot. 20243

Rilascio in data 06/08/2013 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: P

7.1 Conformità edilizia:

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: C**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: € 1.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: € **1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: € **1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Scia o dia per completamenti lavori ed eventuale ristrutturazione ordinaria: € 1.000,00

Oneri Totali: **€ 1.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: M

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: N

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: O

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: P**7.2 Conformità urbanistica:****Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né

su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n.

	28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la chiusura di un vuoto adibito a porta per accedere al vano scala. Essendo, il locale in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori necessita comunque richiedere nuova autorizzazione per il completamento delle opere per cui tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia di completamento delle opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata al competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono particolari opere da sanare tranne la chiusura del vuoto adibito a porta

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le

seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie

	superi 1500 m ² , sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano

	consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all’art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all’adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall’Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E’ sempre possibile la variazione di destinazione d’uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell’UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo ineditato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l’eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all’interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L’asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b)</p>

	L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m ² , sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra</p>

	<p>gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione

planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui

caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo ineditato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benché libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: E****Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni

perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici

	esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono

consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per

	accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m ² , sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con</p>

	<p>B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE

Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: H

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m ²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la

	<p>suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benché libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: I

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre

possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e

	distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzata mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: L

Fabbricato in corso di costruzione [C]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o

cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è

	possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da sopralluogo effettuato, e successiva rilevazione planimetrica dell'unità immobiliare, oggetto di pignoramento sono state riscontrate alcune difformità in contrapposizione alla planimetria del titolo abilitativo reperito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio del Sannio (BN). La diversità, rilevata, riguarda, essenzialmente, la diversa suddivisione e distribuzione degli spazi interni. Essendo il bene in corso di costruzione, non ultimato, privo di agibilità e/o abitabilità, per il completamento dei lavori, necessita in ogni modo richiedere autorizzazione per il completamento delle opere. Per tanto tutte le varie difformità saranno regolarizzate mediante scia o dia per completamento delle predette opere. La predetta documentazione dovrà essere presentata presso il competente ufficio tecnico territoriale.

Regolarizzabili mediante: SCIA O DIA PER COMPLETAMENTI LAVORI ED EVENTUALE RISTRUTTURAZIONE
 Descrizione delle opere da sanare: Non vi sono opere rilevanti da sanare tranne la diversa suddivisione degli degli spazi interni che costituiscono l'unità immobiliare.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: M**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente

destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo ineditato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico

	<p>prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: N

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2 rientrano aree della città esistente solo

parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrano nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé satura, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive sottozone; c) Il lotto

	<p>oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: 0

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 04-09-2014
Zona omogenea:	ZTO "B2" Completamento - Centro Urbano consolidato da ristrutturazione e riqualificare
Norme tecniche di attuazione:	Art. 56 – ZTO B2 – Completamento: Nella ZTO B2

rientrano aree della città esistente solo parzialmente configurata e immobili prevalentemente destinati ad usi residenziali, scarsamente definiti nelle loro caratteristiche di impianto, morfologiche e di tipologia edilizia, che richiedono consistenti interventi di miglioramento e di completamento, nonché di adeguamento ed integrazione della viabilità, degli spazi e servizi pubblici; Nella ZTO B2 valgono le norme della ZTO B1 per le seguenti categorie di intervento: MO, MS, RE1, DR, AMP e NE come definito all'art. 10. Art. 57 – Z.T.O. B1, B2 e B3 – Prescrizioni particolari; 1) Gli interventi di categoria AMP e NE non sono ammessi su lotti liberi gravati da vincolo di asservimento o cessione a favore del Comune, né su lotti liberi frazionati successivamente all'adozione del PUC; gli interventi sono possibili solo in presenza di soluzioni perequative ritenute vantaggiose dall'Amministrazione Comunale. 2) Gli interventi di categoria RU, RE, DR, AMP, e NE non sono ammessi su lotti interessati da edificazione abusiva non condonata, né su lotti liberi frazionati a seguito di edificazione abusiva non condonata. 3) Sono sempre ammessi interventi di categoria AMP nei limiti del 30% della volumetria preesistente in conformità alla definizione del precedente punto 4. 4) E' sempre possibile la variazione di destinazione d'uso dei sottotetti esistenti regolarmente autorizzati, le cui caratteristiche rientrino nella fattispecie della Legge Regionale 19/2001. 5) Il rilascio del permesso di Costruire deve essere subordinato alla verifica da parte dell'UTC dei seguenti requisiti: a) configurazione minima del lotto (400 m²); b) eventuali saturazioni volumetriche dovute a precedenti titoli abilitativi; c) sussistenza di eventuali frazionamenti precedenti alla data di adozione del PUC e configuranti un lotto minimo inedificato; in questo caso la suscettività edilizia è calcolata come differenza tra gli indici fondiari del PRG e del PUC vigente esclusivamente sul lotto originario, configurando l'eventuale intervento come ampliamento del fabbricato esistente. La superficie frazionata, di per sé saturata, benchè libera da edifici, può essere utilizzata secondo le modalità di cui al successivo punto 7. 6) Le volumetrie realizzabili su lotti di superficie uguale o superiore a m² 400 possono essere trasferiti su altri lotti edificabili, esclusivamente all'interno della stessa sottozona omogenea B (B1 con B1; B2 con B2) alla seguenti condizioni: a) L'asservimento va trascritto con atto pubblico preliminare alla richiesta di Permesso di Costruire; b) L'intervento realizzabile sul lotto ricevente deve rispettare le norme e le prescrizioni delle rispettive

	<p>sottozone; c) Il lotto oggetto dell'asservimento deve essere ceduto al Comune con atto pubblico prima del rilascio del Permesso di Costruire, 7) Le superfici di lotti precedentemente saturati possono essere utilizzate per accogliere sagome o parti di esse derivanti da interventi consentiti su lotti confinanti, fermo restando il rispetto delle distanze e delle altezze previste dalle NTA. Per lotti saturi, la cui superficie superi 1500 m², sono possibili interventi di NE a condizione che sia ceduta al Comune una quantità minima di superficie pari al 40% dell'interno lotto e che la volumetria realizzabile sia calcolata sulla SF residua della parte ceduta all'uso pubblico. In quest'ultimo caso, non è possibile trasferire su di essi diritti edificatori provenienti da altri lotti. 8) I progetti di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevanti di edifici esistenti che assicurano una copertura di consumi di calore, elettricità e raffrescamento in misura superiore almeno il 30% rispetto ai valori minimi obbligatori di cui al Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 7 del 28 marzo 2011, beneficiano, in sede di rilascio del titolo edilizio, di un bonus volumetrico del 5%, fermo restando il rispetto delle norme in materia di distanze minime tra edifici e distanze minime di protezione del nastro stradale, di altezza massima e numero di piani.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: P

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **A**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Terra (Seminterrato), insiste la

porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale locale sia adibito a locale commerciale con i relativi accessori. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico. Il locale pur essendo in corso di costruzione, come innanzi detto, risultano realizzate varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Il locale è dotato di due porte d'ingresso con avvolgibili in ferro zincato microforate. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 206,53 mentre quella netta ammonta a m² 195,07 per un'altezza di m 3.40. Nel piazzale del sub 30 vi è costruita una tettoia in legno lamellare adibita al ricovero posto auto, Essa non risulta ancora censita presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio e nemmeno rappresentata nell'elaborato planimetrico.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **315,69**

E' posto al piano: TERRA

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 3.40

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completato

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione a negozio, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie Principale; 2) Superficie degli accessori diretti ed indiretti; 3) Area scoperta (parcheggio e scarico – merci. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali e "0.50" Vani accessori a diretto servizio del vano principale). Vedi allegato. La superficie della Tettoia per ricovero posto auto ammonta a m² 100.58, (con scorporo della superficie del sub 24 non oggetto di pignoramento). Vedi foto allegata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locale Commerciale in corso di costruzione	sup reale lorda	197,95	1,00	197,95
Vani Accessori a diretto servizio dei vani principali	sup reale lorda	17,16	0,50	8,58
Tettoia	sup reale lorda	100,58	1,00	100,58
		315,69		307,11

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al punto B

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Terra (Primo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. L'immobile

è dotato di una corte esclusiva e portico il cui accesso, può essere, praticato sia dal portico che dall'ingresso comune ubicato sul lato nord del copro di fabbrica. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 136,11 mentre quella netta ammonta a m² 102,97 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **207,04**

E' posto al piano: PRIMO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n.

Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	123,06	1,00	123,06
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	22,42	0,30	6,73
Aree scoperte o assimilabili	sup reale lorda	61,56	0,10	6,16
		207,04		135,94

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al punto C

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Terra (Primo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 80,01 mentre quella netta ammonta a m² 55,53 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **93,37**

E' posto al piano: PRIMO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono

principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	80,01	1,00	80,01
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	13,36	1,00	13,36
		93,37		93,37

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **D**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Primo (Secondo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. Sulla balconata prospiciente il lato Ovest, è coperta da una pensilina e/o tettoia in legno lamellare. Attualmente la medesima tettoia essendo in stato di abbandono completo, presenta avanzato stato di degrado con parziali crolli. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 116,68 mentre quella netta ammonta a m² 89,42 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **116,68**

E' posto al piano: SECONDO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n.

Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque

assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da, Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	109,02	1,00	109,02
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	7,66	1,00	7,66
		116,68		116,68

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **E**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Primo (Secondo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopraEsso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. Sulla balconata prospiciente il lato Ovest, è coperta da una pensilina e/o tettoia in legno lamellare. Attualmente la medesima tettoia essendo in stato di abbandono completo, presenta avanzato stato di degrado con parziali crolli. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 116,78 mentre quella netta ammonta a m² 91,65 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **116,78**

E' posto al piano: SECONDO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da, Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree

scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	109,13	1,00	109,13
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	7,65	1,00	7,65
		116,78		116,78

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **F**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Primo (Secondo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 94,14 mentre quella netta ammonta a m² 72,90 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **94,14**

E' posto al piano: **SECONDO**

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n.

Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	87,42	1,00	87,42
Balconi, terrazzi	sup reale lorda	6,72	1,00	6,72

portico e simili				
			94,14	94,14

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **G**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Primo (Secondo), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 92,97 mentre quella netta ammonta a m² 71,78 per un'altezza di m 2.80.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **92,97**

E' posto al piano: SECONDO

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. H = 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da, Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	86,29	1,00	86,29
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	6,68	1,00	6,68
		92,97		92,97

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **H**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Secondo (Terzo Sottotetto), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 97,29 mentre quella netta ammonta a m² 75,11 per un'altezza di

Hm 3.75.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di**- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **97,29**

E' posto al piano: TERZO (Sottotetto)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm=3.75

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	89,64	1,00	89,64
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	7,65	1,00	7,65
		97,29		97,29

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto I

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al PianoSecondo (Terzo Sottotetto), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 98,38 mentre quella netta ammonta a m² 74,82 per un'altezza di Hm 3.75.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **98,38**

E' posto al piano: TERZO (Sottotetto)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm=3.75

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	89,28	1,00	89,28
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	9,10	1,00	9,10
		98,38		98,38

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **L**

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Secondo (Terzo Sottotetto), insiste

la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 92,21 mentre quella netta ammonta a m² 70,92 per un'altezza di

Hm

3.75.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **92,21**

E' posto al piano: TERZO (Sottotetto)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm=3.75

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da, Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	85,31	1,00	85,31
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	6,90	1,00	6,90
		92,21		92,21

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al punto M

Il corpo di fabbrica, realizzato nel Comune di San Giorgio del Sannio (BN) alla Via Francesco De Sanctis, 8 di forma presso che rettangolare composto da quattro livelli quali: Piano Terra o Seminterrato, Piano Primo, Piano Secondo e Piano Terzo (Sottotetto). Nel predetto immobile, al Piano Secondo (Terzo Sottotetto), insiste la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento in corso di costruzione F/3. Dai titoli abilitativi si riscontra che tale porzione sia adibita ad abitazione residenziale con relativi accessori. Al medesimo bene si accede mediante ingresso comune ubicato al lato nord del complesso immobiliare. Fa parte integrante dell'unità immobiliare ampia terrazza con accesso diretto dal balcone prospiciente il corpo di fabbrica. Gli elementi portanti che costituiscono l'intera struttura sono stati realizzati in conglomerato cementizio armato tranne per la copertura che si presenta con struttura il legno lamellare. Le pareti esterne risultano completamente chiuse con tamponatura in laterizio e malta cementizia e relativo intonaco, mentre le tramezzature

interne sono state realizzate con mattoni forati e malta cementizia ricoperti da intonaco. Si riscontra la realizzazione di impianti idrico ed elettrico e la posa in opera di infissi esterni. La porzione di bene, pur essendo in corso di costruzione, si presenta suddivisa in vari ambienti oltre alla realizzazione di varie rifiniture ed impianti di cui sopra. Esso è privo di infissi interni quali portone, porte, pavimentazione, rivestimenti nel vano cucina e relativi bagni, finestre e balconi tranne quelli esterni realizzati in ferro con doppia ante. La superficie commerciale del bene staggito è di circa m² 91,52 mentre quella netta ammonta a m² 70,39 per un'altezza di Hm 3.75.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di**- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **91,52**

E' posto al piano: TERZO (Sottotetto)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8; ha un'altezza utile interna di circa m. Hm=3.75

L'intero fabbricato è composto da n. Quattro piani complessivi di cui fuori terra n. Tre e di cui interrati n. Uno Seminterrato

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Note	Esiste impianto elettrico ma non completo

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per la determinazione del calcolo della consistenza si è tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione. Le peculiarità che caratterizzano un immobile sono principalmente l'ubicazione, la presenza di vie di comunicazione, la presenza di servizi pubblici, la destinazione d'uso, la superficie, la dimensione della superficie, l'età e lo stato di manutenzione. Dal punto di vista dimensionale, per gli immobili a destinazione abitativa, il calcolo della consistenza si ricava dal calcolo della "Superficie Commerciale" essenziale, per una corretta valutazione. La determinazione delle varie superficie si identificano in: 1) Superficie vani o locali aventi funzione principale e accessori a diretto servizio del principale; 2) Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; 3) Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. Le varie superfici calcolate vanno opportunamente adeguate a coefficienti di omogeneizzazione e/o ragguaglio. Nello specifico, viste le caratteristiche del corpo di fabbrica, ritenuto conto della superficie di cui è formato il bene, sarà adeguata e rettificata secondo i coefficienti riportati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da, Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate: ("1.00" Vani principali; "0.30" Balcone, terrazzi, portico e simili comunicanti con vani principali; "0.10" Aree scoperte o comunque assimilabili pertinenza esclusiva della UIU. (Per un migliore visione, consultare il precedente allegato).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Vani o locali principali	sup reale lorda	84,65	1,00	84,65
Balconi, terrazzi portico e simili	sup reale lorda	6,87	1,00	6,87
		91,52		91,52

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: di cui al punto **N**

Il bene oggetto di pignoramento viene censito al catasto fabbricati come area urbana F/1. Da presa visione, si rammenta che la stessa fa parte di un ampio spazio che di seguito e secondo quanto descritto nei vari atti notarili avrà una funzione di bene comune per tanto sarà un accessorio delle varie unità componente lo stabile.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di**- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: PRIMO (Piano Terra)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8;

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

l'area urbana essendo un bene comune al servizio delle varie unità immobiliare costituente l'intero immobile essa non sarà oggetto di valutazione nella presente perizia

Descrizione: di cui al punto **O**

Il bene oggetto di pignoramento viene censito al catasto fabbricati come area urbana F/1. Da presa visione, si rammenta che la stessa fa parte di un ampio spazio che di seguito e secondo quanto descritto nei vari atti notarili avrà una funzione di bene comune per tanto sarà un accessorio delle varie unità componente lo stabile.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: PRIMO (Piano Terra)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8;

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

l'area urbana essendo un bene comune al servizio delle varie unità immobiliare costituente l'intero immobile essa non sarà oggetto di valutazione nella presente perizia

Descrizione: di cui al punto **P**

Il bene oggetto di pignoramento viene censito al catasto fabbricati come area urbana F/1. Da presa visione, si rammenta che la stessa fa parte di un ampio spazio che di seguito e secondo quanto descritto nei vari atti notarili avrà una funzione di bene comune per tanto sarà un accessorio delle varie unità componente lo stabile.

1. Quota e tipologia del diritto**1000/1000** di**- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: TERRA (Seminterrato)

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 8;

Condizioni ge dell'immobile: Il compendio immobiliare si presenta in discrete condizioni

Impianti:**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

l'area urbana essendo un bene comune al servizio delle varie unità immobiliare costituente l'intero immobile essa non sarà oggetto di valutazione nella presente perizia

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

In relazione al compendio immobiliare, di cui fa parte la porzione di unità immobiliare oggetto di pignoramento, si procede alla narrazione del criterio adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato del bene staggito. Secondo l'International Valuations Standards (IVS) e l'European Valuations Standards (EVS) il valore di mercato (Market Value) è il più probabile prezzo per il quale una determinata proprietà immobiliare potrebbe essere compravenduta alla data della valutazione in una transazione avvenuta tra soggetti ben informati non vincolati o condizionati da particolari rapporti speciali, entrambi in grado di assumere decisioni con eguale capacità e senza alcuna costrizione. Il metodo di stima rappresenta la procedura diretta a determinare il più probabile valore di mercato di un determinato bene oggetto di valutazione. In alcune stime vi è la possibilità di applicare procedimenti sintetici: la procedura sintetica più applicata nella valutazione degli immobili è la stima mono parametrica. Secondo letteratura estimativa e gli standard di valutazione internazionale, (IVS – International Valuations Standards) i metodi estimativi sono: 1) metodo di confronto diretto (market approach); 2) metodo finanziario (income approach); 3) metodo di costo (cost approach). Nel caso specifico, al fine di determinare il valore corrente del bene oggetto di stima, si ritiene congruo, corretto, valido e veritiero applicare il Metodo Comparativo (market-comparative approach). Tale scelta è strettamente legata oltre che allo scopo del lavoro, anche all'analisi, andamento del mercato immobiliare di riferimento e allo studio delle tipologie del bene e delle sue caratteristiche di peculiarità. Il metodo comparativo consente la determinazione del valore di mercato mediante l'analisi dei vari prezzi di compravendite e canoni di locazione/affittanza di beni compravenduti paragonabili al bene di riferimento. Gli elementi di confronto sono riferiti alle modalità che caratterizzano il bene stesso in relazione alle proprietà intrinseche ed estrinseche che generano la differenza di prezzo effettivamente pagato. Prendere a confronto un bene, bisogna analizzare un gran numero di fattori quali: - la loro localizzazione confrontata con quella del bene da valutare; - la rilevanza dei termini contrattuali della locazione; - il fattore tempo; - il grado di obsolescenza – fisica, tecnica ed economica; - il numero di compravendite confrontabile. I prezzi confrontabili, delle varie transazioni vengono, relazionati a parametri fisici, che costituiscono il metodo di confronto più comune. I parametri fisici che costituiscono un bene immobile sono: le superficie calpestabile, il volume, il numero di stanze etc., mentre i fattori economici sono il tasso di rendimento o di sconto richiesto. Tutto ciò premesso, date le caratteristiche della proprietà di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di stima, l'analisi e lo studio del mercato di riferimento, ai fini della valutazione del Valore Corrente dell'Immobile, si precederà con la metodologia

comparativa. Al fine di valorizzare gli immobili registrati presso i vari Comuni, l'Agenzia delle Entrate, tramite l'Osservatorio del Mercato Immobiliare – OMI – raccoglie periodicamente le quotazioni di tali beni in un listino ufficiale dei valori correnti del mercato immobiliare. Oltre all'Agenzia delle Entrate, anche altri organismi di studio e ricerca, raccolgono periodicamente le quotazioni delle unità immobiliari registrate a titolo abitativo, terziario ed uffici presso le varie Province e Comuni d'Italia in listini riportando i valori correnti del mercato immobiliare. I vari risultati, di tali analisi, sono riportati nel dettaglio nell'analisi del mercato locale. Per ciò che concerne i comparables, sono stati presi in considerazione un gruppo di unità immobiliari, che presentano caratteristiche intrinseche ed estrinseche che sono ragionevolmente confrontabili rispetto a quelle del bene di riferimento in termini di: - localizzazione; - rilevanza dei termini contrattuali della locazione; - fattore tempo (costruzione e/o ristrutturazione); - grado di obsolescenza – fisica, tecnica ed economica; - unità accessorie (box, cantine, ascensori, balcone, etc). Ai fini estimativi, risultano rilevanti, i dati ottenuti da indagine espletate nell'ambito della zona circoscritta in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della medesima procedura. Il mercato immobiliare contemporaneo nel Comune di San Giorgio del Sannio Provincia di Benevento presenta un andamento presso che stabile con lieve ricrescita. A seguito di quanto innanzi analizzato, si ritiene opportuno nello specifico, adottare come criterio di stima il metodo sintetico/comparativo calcolando il valore nel seguente modo: (V) valore di stima = "alla Superficie commerciale dell'immobile x il Prezzo di mercato a m² opportunamente adeguato ai Coefficienti di merito" (Vedi tabella precedente allegata).

1) Inerente al CORPO "A" il prezzo, preso in considerazione sono quelli riportati nel listino immobiliare, pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 1.150,00 €/m² e max 1.500,00 €/m² per negozi in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi in vigore, si procede al calcolo del prezzo medio: $(€ 1.150,00 + 1.500,00) / 2 = € / m^2 1.325,00$. Il presente prezzo medio di 1.325,00 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.325,00 x 0.90 x 1.00 x 0.95 x 0.90 x 0.85 x 0.95 x 0.90 x 0.95 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 774,32,00 in c.t. 775,00 €/m². (Vedi tabella allegato precedente). Mentre, per la tettoia lamellare ricovero auto il prezzo unitario preso in considerazione ammonta €/m² 200,00.

2) Inerente al CORPO "B" i prezzi, presi in considerazione sono quelli riportati nei listini immobiliari, pubblicati: dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 800,00 €/m² e max 1.200,00 €/m²; Borsino Immobiliare, ove riporta un prezzo, min. 811,00 €/m² e max 1.248,00 €/m² Immobiliare.it, ove riporta un prezzo med. 989,00 €/m²; REquot, ove riporta un prezzo min. 875,00 €/m² max 1.100,00 €/m²; Wikicasa, ove riporta un prezzo, medio 1.111,00 €/m² per immobili residenziali in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi medi in vigore, si procede al calcolo della media ponderata del Prezzo unitario: $(€ 1.000,00 + € 1.030,00 + € 989,00 + € 988,00 + € 1.111,00) / 5 = € / m^2 1.023,60$. Il prezzo medio unitario di 1.023,60 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.023,60 x 1.00 x 1.00 x 1.10 x 0.90 x 0.85 x 0.95 x 0.95 x 1.00 x 1.10 x 1.00 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 940,63 in c.t. 941,00 €/m². (Per un migliore visione, consultare precedente allegato).

3) Inerente al CORPO "C" i prezzi, presi in considerazione sono quelli riportati nei listino immobiliare, pubblicato: dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 800,00 €/m² e max 1.200,00 €/m²; Borsino Immobiliare, prezzo, min. 811,00 €/m² e max 1.248,00 €/m² Immobiliare.it, prezzo med. 989,00 €/m²; REquot, prezzo min. 875,00 €/m² max 1.100,00 €/m²; Wikicasa, prezzo, medio 1.111,00 €/m² per Residenziale in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi medi in vigore, si procede al calcolo della media ponderata del Prezzo unitario ammonta: $(€ 1.000,00 + 1.030,00 + 989,00 + 988,00 + 1.111,00) / 5 = € / m^2 1.023,60$. Il prezzo medio unitario di 1.023,60 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.023,60 x 1.00 x 1.00 x 1.10 x 0.90 x 0.85 x 0.95 x 1.10 x 1.10 x 1.00 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 1.089,15 in c.t. 1.090,00 €/m². (Per

una migliore visione, consultare il precedente allegato).

4) Inerente ai CORPI "D", "E", "F", "G" i prezzi, presi in considerazione sono quelli riportati nei listino immobiliare, pubblicato: dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 800,00 €/m² e max 1.200,00 €/m²; Borsino Immobiliare, prezzo, min. 811,00 €/m² e max 1.248,00 €/m² Immobiliare.it, prezzo med. 989,00 €/m²; REquot, prezzo min. 875,00 €/m² max 1.100,00 €/m²; Wikicasa, prezzo, medio 1.111,00 €/m² per Residenziale in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi medi in vigore, si procede al calcolo della media ponderata del Prezzo unitario ammonta: (€ 1.000,00 + 1.030,00 + 989,00 + 988,00 + 1.111,00) / 5 = €/m² 1.023,60. Il prezzo medio unitario di 1.023,60 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.023,60 x 1.00 x 1.00 x 1.10 x 0.90 x 0.90 x 0.95 x 1.05 x 1.10 x 1.00 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 1.100,79 in c.t. 1.100,00 €/m². (Per una migliore visione, consultare il precedente allegato).

5) Inerente ai CORPI "H", "I", i prezzi, presi in considerazione sono quelli riportati nei listino immobiliare, pubblicato: dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 800,00 €/m² e max 1.200,00 €/m²; Borsino Immobiliare, prezzo, min. 811,00 €/m² e max 1.248,00 €/m² Immobiliare.it, prezzo med. 989,00 €/m²; REquot, prezzo min. 875,00 €/m² max 1.100,00 €/m²; Wikicasa, prezzo, medio 1.111,00 €/m² per Residenziale in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi medi in vigore, si procede al calcolo della media ponderata del Prezzo unitario ammonta: (€ 1.000,00 + 1.030,00 + 989,00 + 988,00 + 1.111,00) / 5 = €/m² 1.023,60. Il prezzo medio unitario di 1.023,60 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.023,60 x 1.00 x 1.00 x 1.10 x 0.90 x 0.97 x 0.95 x 1.05 x 1.10 x 1.00 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 1.186,41 in c.t. 1.186,00 €/m². (Per una migliore visione, consultare allegato).

6) Inerente ai CORPI "L", "M", i prezzi, presi in considerazione sono quelli riportati nei listino immobiliare, pubblicato: dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate nel secondo trimestre 2022 riferita alla zona B1 del Comune di San Giorgio del Sannio (BN), ove riporta un prezzo min. 800,00 €/m² e max 1.200,00 €/m²; Borsino Immobiliare, prezzo, min. 811,00 €/m² e max 1.248,00 €/m² Immobiliare.it, prezzo med. 989,00 €/m²; REquot, prezzo min. 875,00 €/m² max 1.100,00 €/m²; Wikicasa, prezzo, medio 1.111,00 €/m² per Residenziale in normale stato di conservazione. Preso atto dei prezzi medi in vigore, si procede al calcolo della media ponderata del Prezzo unitario ammonta: (€ 1.000,00 + 1.030,00 + 989,00 + 988,00 + 1.111,00) / 5 = €/m² 1.023,60. Il prezzo medio unitario di 1.023,60 €/m², viene ragguagliato ai coefficienti correttivi ricavandone un prezzo unitario a m². Prezzo medio €/m² 1.023,60 x 1.00 x 1.00 x 1.10 x 0.90 x 0.97 x 0.95 x 1.15 x 1.10 x 1.00 x 1.10 x 1.00 = Vmeff €/m² 1.242,91 in c.t. 1.243,00 €/m². (Per una migliore visione, consultare precedente allegato).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO DI BENEVENTO;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI BENEVENTO TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE;

Uffici del registro di AGENZIA DELLE ENTRATE DI BENEVENTO;

Ufficio tecnico di SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN);

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE AGENZIA DELLE ENTRATE;

BORSINO IMMOBILIARE;

IMMOBILIARE.IT;

REQUOT;

WIKICASA;;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Commerciale €/m² 1.325,00
Residenziale €/m² 1.023,60.

8.3 Valutazione corpi:

A. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 113.511,35.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locale Commerciale in corso di costruzione	197,95	€ 775,00	€ 153.411,25
Vani Accessori a diretto servizio dei vani principali	8,58	€ 775,00	€ 6.649,50
Tettoia	100,58	€ 200,00	€ 20.116,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 180.176,75
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -54.053,03
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -12.612,37
Valore corpo			€ 113.511,35
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 113.511,35
Valore complessivo diritto e quota			€ 113.511,35

B. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 80.595,24.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	123,06	€ 941,00	€ 115.799,46
Balconi, terrazzi portico e simili	6,73	€ 941,00	€ 6.332,93
Aree scoperte o assimilabili	6,16	€ 941,00	€ 5.796,56
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 127.928,95
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -38.378,69
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -8.955,03
Valore corpo			€ 80.595,24
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 80.595,24
Valore complessivo diritto e quota			€ 80.595,24

C. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 64.117,18.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	80,01	€ 1.090,00	€ 87.210,90
Balconi, terrazzi portico e simili	13,36	€ 1.090,00	€ 14.562,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 101.773,30
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -30.531,99
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -7.124,13
Valore corpo			€ 64.117,18
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 64.117,18

Valore complessivo diritto e quota

€ 64.117,18

D. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 80.859,24.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	109,02	€ 1.100,00	€ 119.922,00
Balconi, terrazzi portico e simili	7,66	€ 1.100,00	€ 8.426,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 128.348,00
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -38.504,40
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -8.984,36
Valore corpo			€ 80.859,24
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 80.859,24
Valore complessivo diritto e quota			€ 80.859,24

E. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 80.928,54.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	109,13	€ 1.100,00	€ 120.043,00
Balconi, terrazzi portico e simili	7,65	€ 1.100,00	€ 8.415,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 128.458,00
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -38.537,40
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -8.992,06
Valore corpo			€ 80.928,54
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 80.928,54
Valore complessivo diritto e quota			€ 80.928,54

F. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 65.239,02.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	87,42	€ 1.100,00	€ 96.162,00
Balconi, terrazzi portico e simili	6,72	€ 1.100,00	€ 7.392,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 103.554,00
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -31.066,20
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -7.248,78
Valore corpo			€ 65.239,02
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 65.239,02
Valore complessivo diritto e quota			€ 65.239,02

G. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 64.428,21.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	86,29	€ 1.100,00	€ 94.919,00
Balconi, terrazzi portico e simili	6,68	€ 1.100,00	€ 7.348,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 102.267,00
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una	€ -30.680,10
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-	€ -7.158,69
Valore corpo	€ 64.428,21
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 64.428,21
Valore complessivo diritto e quota	€ 64.428,21

H. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 72.693,14.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	89,64	€ 1.186,00	€ 106.313,04
Balconi, terrazzi portico e simili	7,65	€ 1.186,00	€ 9.072,90

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 115.385,94
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una	€ -34.615,78
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-	€ -8.077,02
Valore corpo	€ 72.693,14
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 72.693,14
Valore complessivo diritto e quota	€ 72.693,14

I. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 73.507,57.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	89,28	€ 1.186,00	€ 105.886,08
Balconi, terrazzi portico e simili	9,10	€ 1.186,00	€ 10.792,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 116.678,68
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una	€ -35.003,60
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-	€ -8.167,51
Valore corpo	€ 73.507,57
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 73.507,57
Valore complessivo diritto e quota	€ 73.507,57

L. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 72.208,73.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	85,31	€ 1.243,00	€ 106.040,33
Balconi, terrazzi portico e simili	6,90	€ 1.243,00	€ 8.576,70

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 114.617,03
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una	€ -34.385,11
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-	€ -8.023,19
Valore corpo	€ 72.208,73
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 72.208,73
Valore complessivo diritto e quota	€ 72.208,73

M. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 71.668,40.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani o locali principali	84,65	€ 1.243,00	€ 105.219,95
Balconi, terrazzi portico e simili	6,87	€ 1.243,00	€ 8.539,41
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 113.759,36
Essendo in corso di costruzione mancano alcune rifiniture per cui si avrà una			€ -34.127,81
Alcune rifiniture interne ed esterne ed esterne sono in condizioni manuten-			€ -7.963,16
Valore corpo			€ 71.668,40
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 71.668,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 71.668,40

N.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

O.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

P.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 0,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 0,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Fabbricato in corso di costruzione [C]	307,11	€ 113.511,35	€ 113.511,35
B	Fabbricato in corso di costruzione [C]	135,94	€ 80.595,24	€ 80.595,24

C	Fabbricato in corso di costruzione [C]	93,37	€ 64.117,18	€ 64.117,18
D	Fabbricato in corso di costruzione [C]	116,68	€ 80.859,24	€ 80.859,24
E	Fabbricato in corso di costruzione [C]	116,78	€ 80.928,54	€ 80.928,54
F	Fabbricato in corso di costruzione [C]	94,14	€ 65.239,02	€ 65.239,02
G	Fabbricato in corso di costruzione [C]	92,97	€ 64.428,21	€ 64.428,21
H	Fabbricato in corso di costruzione [C]	97,29	€ 72.693,14	€ 72.693,14
I	Fabbricato in corso di costruzione [C]	98,38	€ 73.507,57	€ 73.507,57
L	Fabbricato in corso di costruzione [C]	92,21	€ 72.208,73	€ 72.208,73
M	Fabbricato in corso di costruzione [C]	91,52	€ 71.668,40	€ 71.668,40
N		0,00	€ 0,00	€ 0,00
O		0,00	€ 0,00	€ 0,00
P		0,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 125.963,49

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 11.000,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 702.793,12

Data generazione:
25-03-2024

L'Esperto alla stima
Geom. Umberto Affusto

