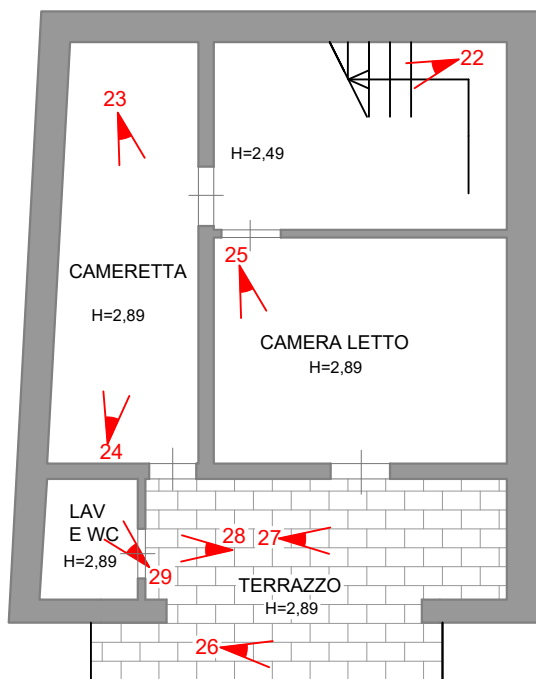


ALLEGATO 2

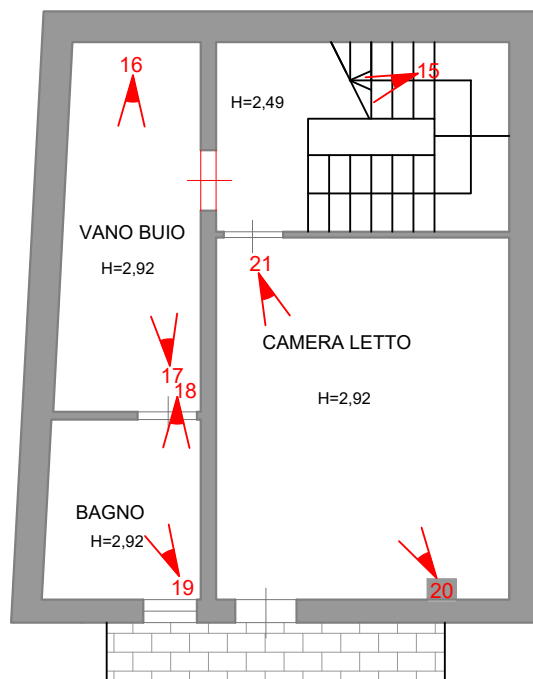
PLANIMETRIA PUNTI DI VISTA FOTO

FOTO ESTERNO E INTERNO IMMOBILE

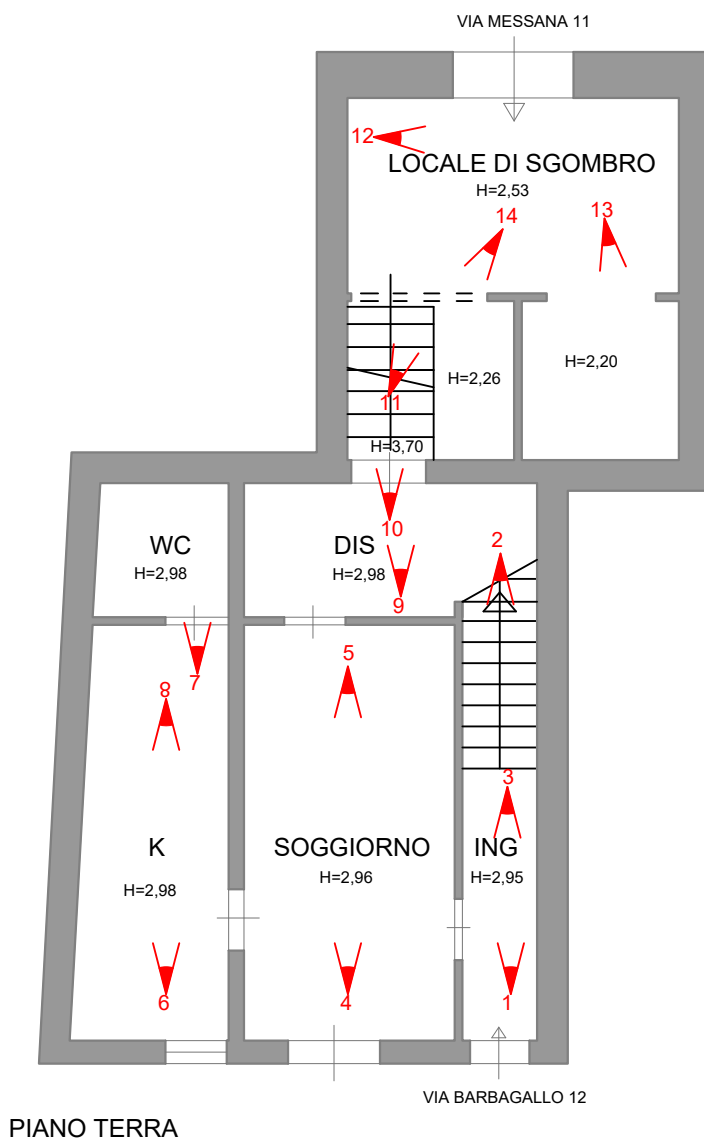




PIANO SECONDO



PIANO PRIMO

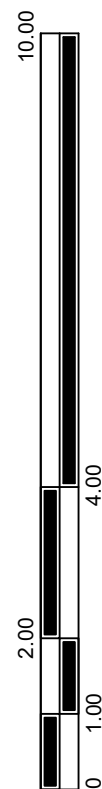


PIANO TERRA

LEGENDA



Scala 1:100



ALLEGATO FOTOGRAFICO



PROSPETTO VIA BARBAGALLO 12



PROSPETTO VIA MESSANA 11



FOTO 1_INGRESSO PT

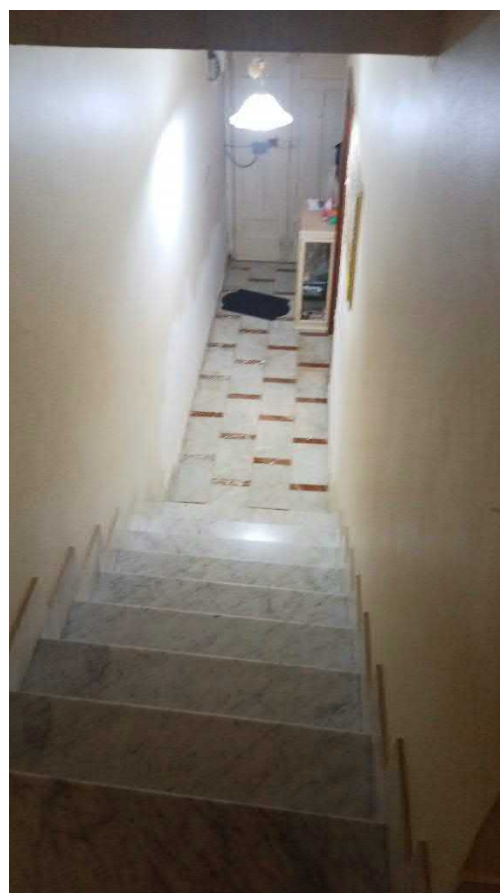


FOTO 2_INGRESSO PT



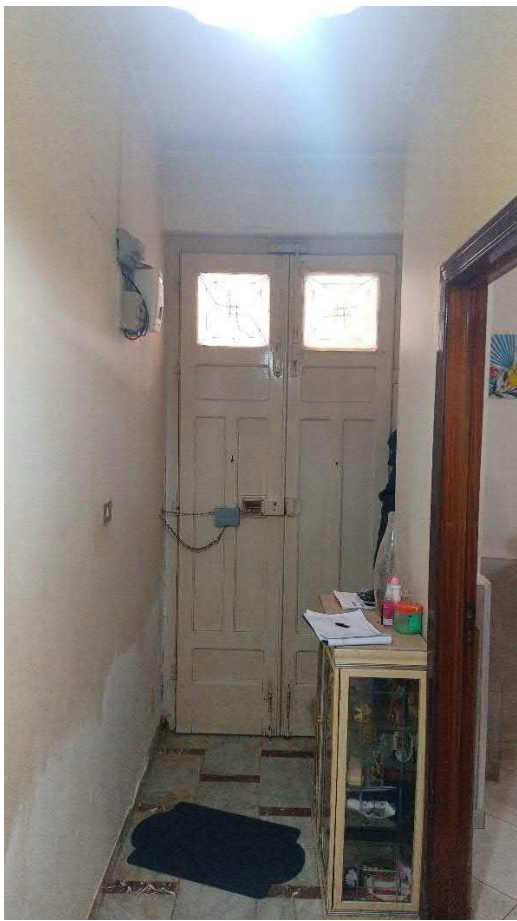


FOTO 3_INGRESSO PT



FOTO 4_SOGGIORNO PT

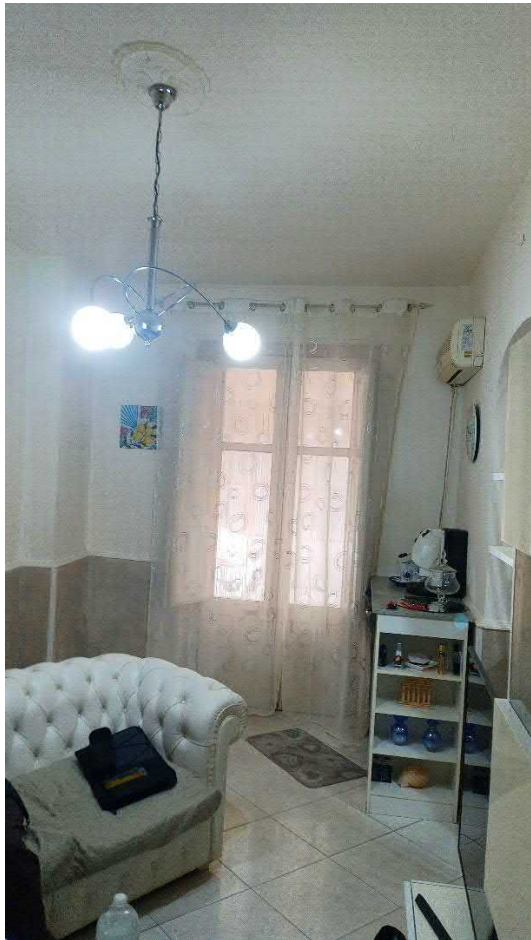


FOTO 5_SOGGIORNO PT



FOTO 6_CUCINA PT





FOTO 7_WC ANNESSO ALLA CUCINA PT



FOTO 8_CUCINA PT



FOTO 9_DISIMPEGNO PT



FOTO 10_LOCALE DI SGOMBRO PT





FOTO 11_LOCALE DI SGOMBRO PT

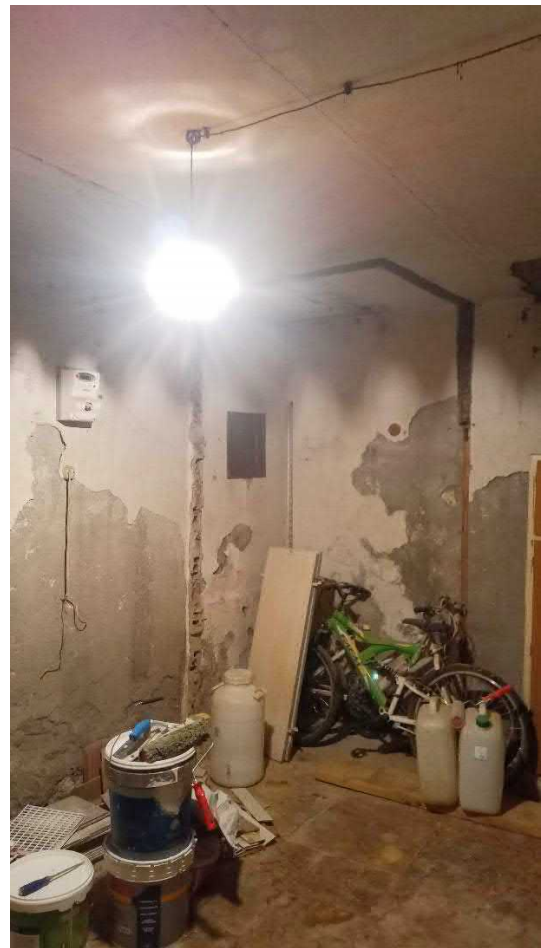


FOTO 12_LOCALE DI SGOMBRO PT



FOTO 13_LOCALE DI SGOMBRO PT

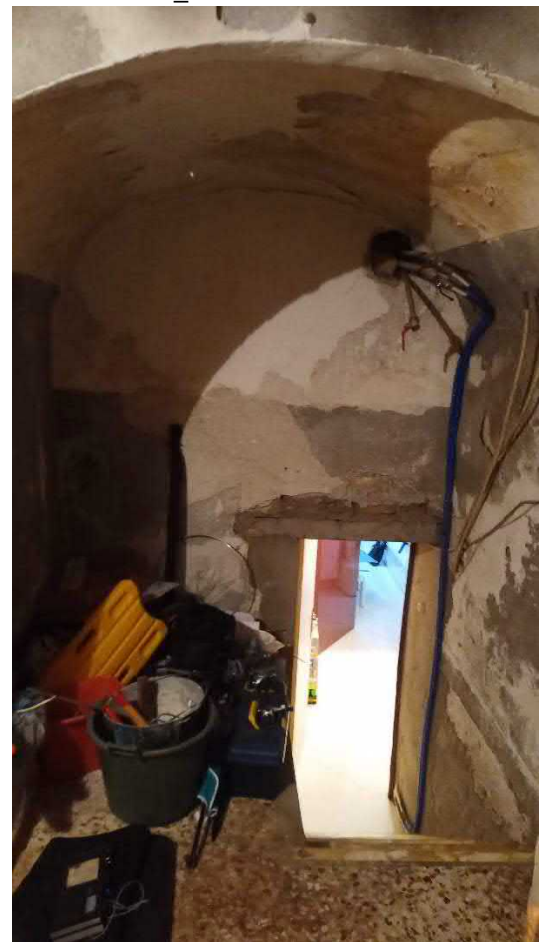


FOTO 14_LOCALE DI SGOMBRO PT





FOTO 15_PIANEROTTOLO P1

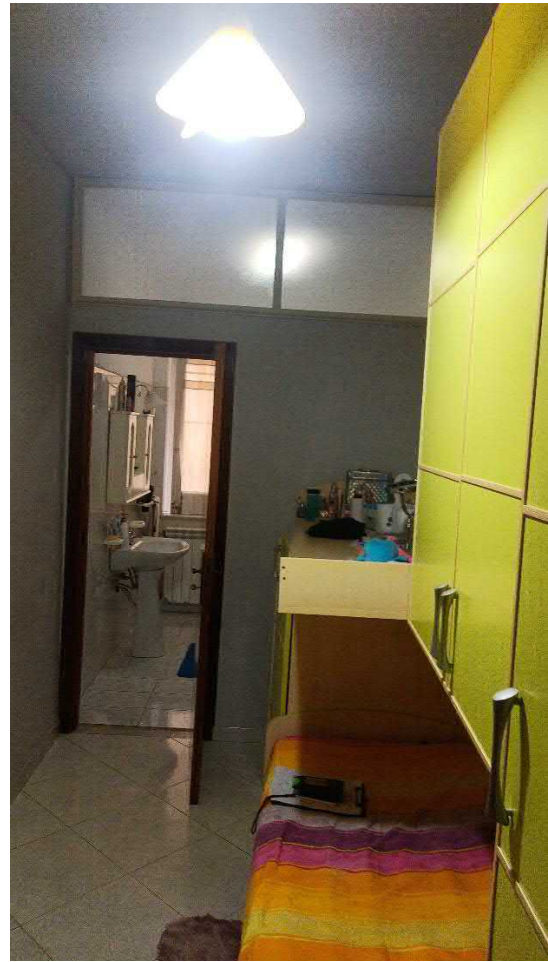


FOTO 16_CAMERETTA VANO BUIO P1



FOTO 17_CAMERETTA VANO BUIO P1

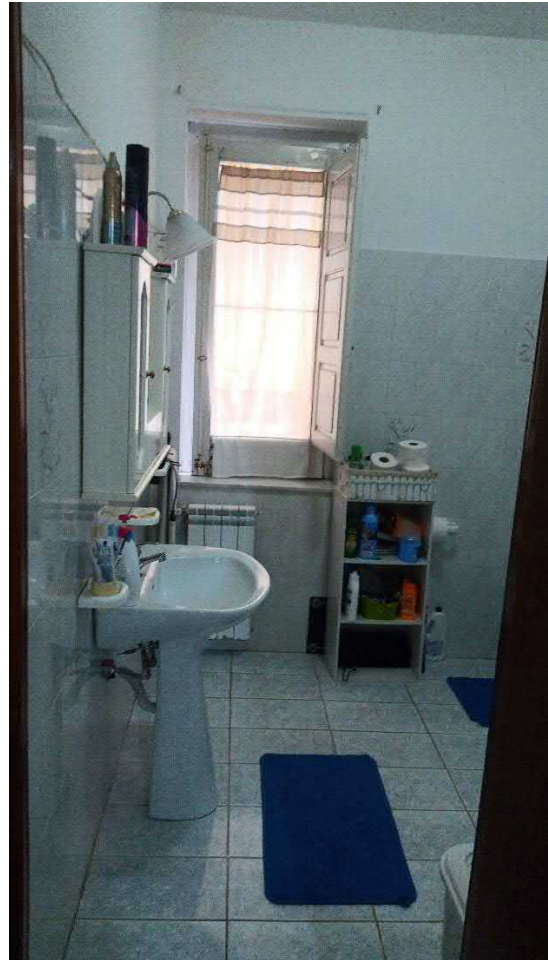


FOTO 18_BAGNO P1





FOTO 19_BANO P1



FOTO 20_CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE P1



FOTO 21_CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE P1

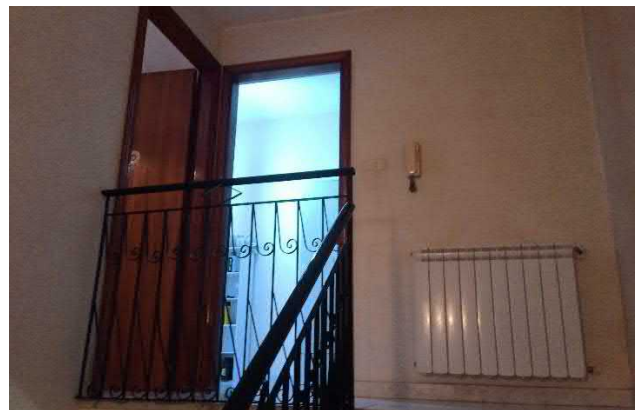


FOTO 22_PIANEROTTOLO P2





FOTO 23_CAMERETTA P2



FOTO 24_CAMERETTA P2



FOTO 25_CAMERA P2



FOTO 26_TERRAZZO CON BALCONE P2



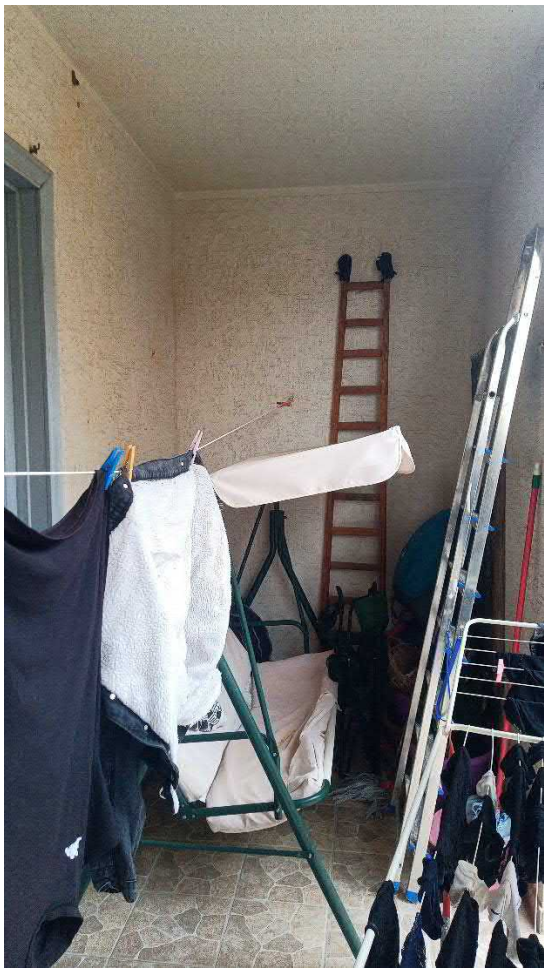


FOTO 27_TERRAZZO P2

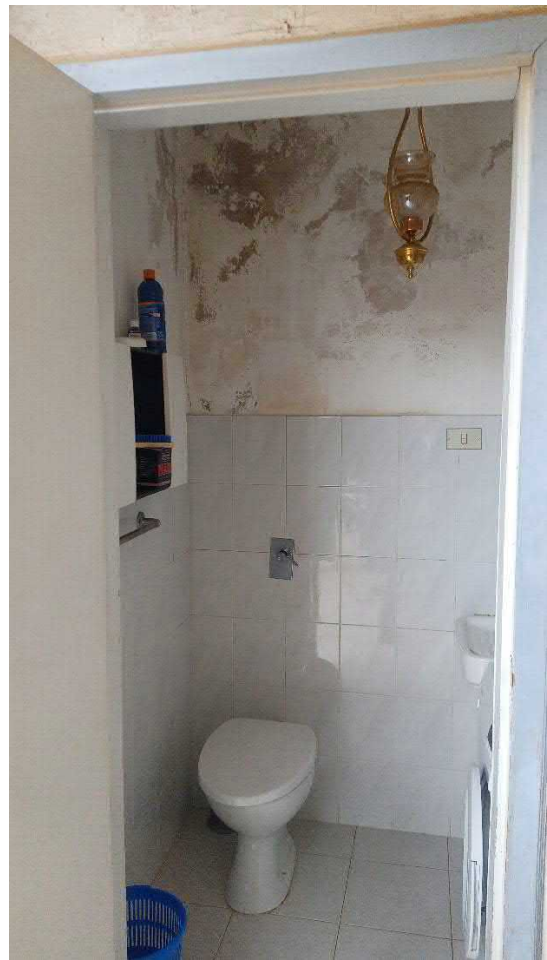


FOTO 28_WC LAVANDERIA P2



FOTO 29_WC LAVANDERIA P2



ALLEGATO 3

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA APE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240127-086004-97312 VALIDO FINO AL: 27/01/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Barrafranca (EN)**
Cod.Istat: 086004
 Indirizzo : **Via Barbagallo, 11**
CAP 94012
 Piano : T-1-2 - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 37.374421 ; Long : 14.202856**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **1000**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **142,25**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **589,21**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				BARRAFRANCA				Sezione		Foglio		14		Particella		1851_1855	
Subalterni	da	7/5	a	7/5	da		a		da	a		da		a			
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

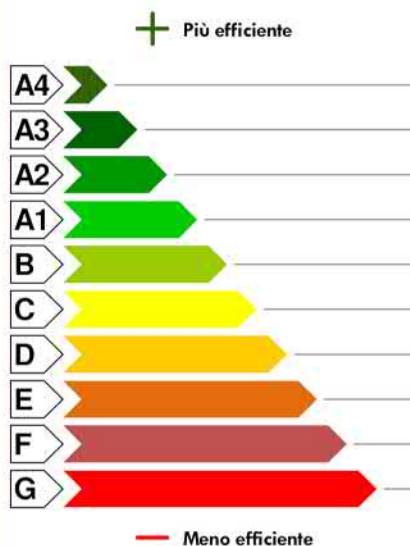
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP_{gl,nren}
164,15
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (56,22)

Se esistenti:

F (164,15)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240127-086004-97312 VALIDO FINO AL: 27/01/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno 164,15
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.353,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 32,83
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Pareti verso esterno (Esterno)	SI	19,00	D (99,63)	A3 25,86 (kWh/m ² anno)
REN2	Intervento su infissi	NO	1,00	F (157,13)	
REN3	Installazione dei seguenti impianti: Generatore a pompa di calore	NO	16,00	A1 (46,48)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240127-086004-97312 VALIDO FINO AL: 27/01/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	589,21	m ³
S – Superficie disperdente	382,61	m ²
Rapporto S/V	0,649	
EP _{H,nd}	96,58	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0430	-
Y _{IE}	0,3626	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	131,79
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η_w	0,00	32,36
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240127-086004-97312 VALIDO FINO AL: 27/01/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi suggeriti consentono un apprezzabile miglioramento delle prestazioni. La prestazione energetica dell'edificio (di classe F) può essere migliorata e arrivare alla classe A3.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MARCO FRANCONI	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	m.francioni@gmail.com	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti P. P. e C. della Prov. Di Enna n°355	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Iscritto al n. 2127 dell'Elenco Certificatori del Sistema Informativo APE-Sicilia e al n. 4287 dell'elenco reg. dei sogg. certificatori nella Reg. Sicilia.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 27/01/2024



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240127-086004-97312 VALIDO FINO AL: 27/01/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ALLEGATO 4

PLANIMETRIA CATASTALE

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

PLANIMETRIA DIFFERENZE



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0012580 del 02/02/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Barrafranca

Via Barbagallo

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione: B
Foglio: 14
Particella: 1851
Subalterno: 7

Compilata da:
Ciulla Roberto

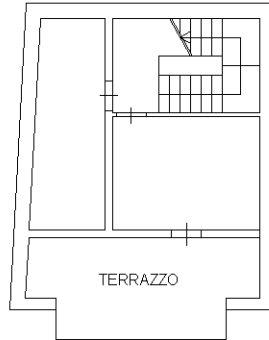
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

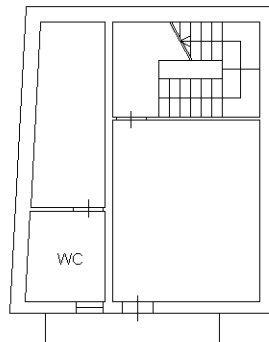
N. 914

Scheda n. 1

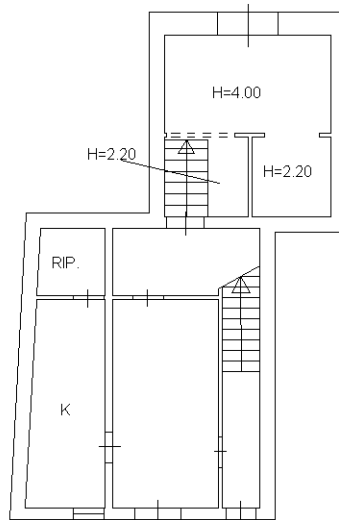
Scala 1:200



PIANO SECONDO
H=3.00



PIANO PRIMO
H=3.00



PIANO TERRA
H=3.00

Ultima planimetria in atti





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

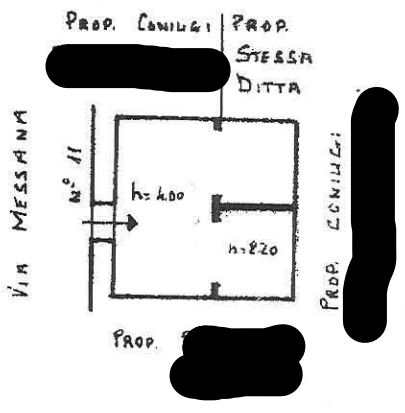
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1989, N. 462)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARRA FRANCA Via MESSANA N° 11
Ditta [REDACTED] NATO A [REDACTED] E
Allegato [REDACTED] NATA A [REDACTED] E
Ufficio Tecnico Erariale di ENNA N° 88-1573

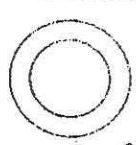
S. 11/B per 1855/B



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23-7-86
PROT. N° 2403

Compilata dal GEDMETRA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Albo de i. GEDMETRI
di ENNA
86
[REDACTED]
Firma: [REDACTED]

ricerca ristretta - Situazione al 02/09/2010 - Comune di BARRA FRANCA(A676). Soggetto: [REDACTED]
I piano: T;



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Barrafranca

Via Barbagallo n° 12-14

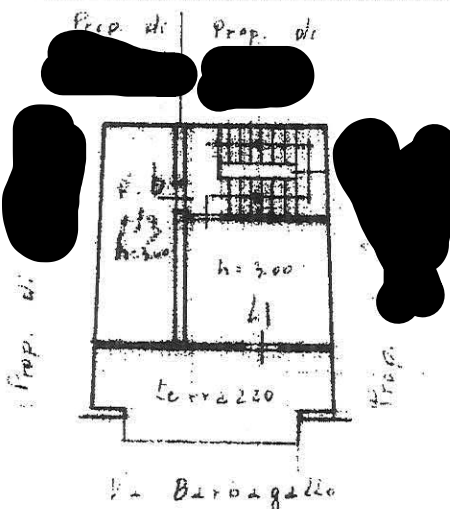
Ditta

Allegata alla

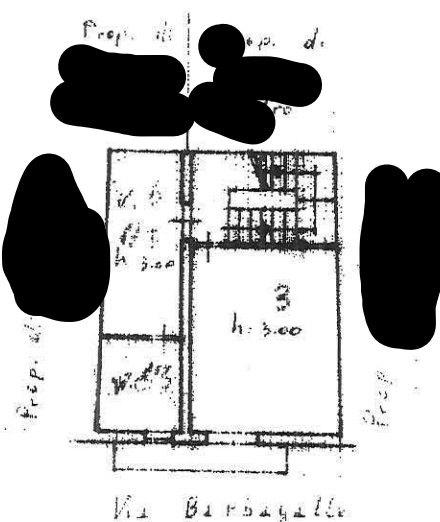
[Redacted text]

Enna

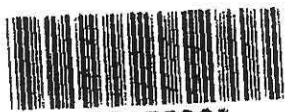
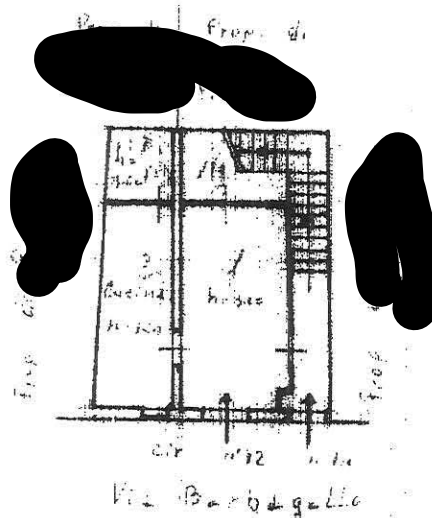
2° P.



1° P.

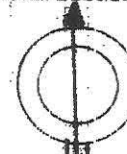


P. t.



09175035

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

14/3/75

PROT. N°

2845

Completata dal Geometra

[Redacted name]

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Enna

data 10-3-1975

[Redacted text]

i. ricerca ristretta - Situazione al 02/09/2010 - Comune di BARRAFRANCA(A676). Soggetto: [Redacted] - Foglio: 14 - Part: 1851 - Sub: 1 - n. 12 n. 14 piano: T-1-2;