Ottobre 2006

ALL.G

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: asteimmobili@studio-a3.it

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

1) TIPOLOGIA:
- ☐ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)
- ☐ **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)
- ☒ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- ☐ **DI PREGIO**
- ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)
- ☐ **RURALI**
- ☐ **PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE MARANELLO **Frazione/Località**

Via VIA CROCIALE

3) DISPONIBILITÀ
- ☐ senza indicazione in caso di quote indivise
- ☐ soggetto a contratto di locazione con scadenza al
- ☒ libero
- ☐ occupato senza titolo
- ☐ da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA ***(mq. sup. - vani)***: aree edificabili per complessivi mq 37644, di cui: n.1 **fabbricato** da demolire, di 10 mq ca., con area cortiliva di pertinenza esclusiva di 59 mq ca., per complessivi mq 69; n.5 **aree urbane** di complessivi mq 28120; n.3 **particelle di terreno** di complessivi mq 9455.

5a) LOTTO UNICO ☒

5b) N. LOTTO ☐

6) PREZZO BASE € 3.535.000,00

7) INFORMAZIONI ☐ **CUSTODE I.V.G.**

TEL. **FAX**

8) ESTREMI ☒ **ESECUZIONE N. 21/2022** **R.G.E.** ☐ **DIVISIONE IMMOBILIARE N.** **R.G.**

☐ **CONTRO:**

DATA 22/05/2023

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

INFORMATIVA AI SENSI DELL' ART. 10 DELLA LEGGE 675/96
DATI PERSONALI RACCOLTI PRESSO L'INTERESSATO: ADEMPIMENTI ATTI ALLE TRATTATIVE, ADEMPIMENTI MANDATI INFORMATICI E/O CARTACEI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA VENDITA DEI BENI PIGNORATI, ADEMPIMENTI ATTI ALLE TRATTATIVE, ADEMPIMENTI MANDATI INFORMATICI E/O CARTACEI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA VENDITA DEI BENI PIGNORATI