

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione II civile – Crisi d’Impresa

URGENTE

Fallimento: **Saline Ioniche Progetto Integrato Società Consortile a r.l. in liquidazione n. 929/2016**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Rosa Grippo**
Curatore: **Avv. Mario De Luigi**
Comitato dei Creditori: **costituito**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI A MEZZO NUOVO
COMMISSIONARIO

3) SULLA PROSECUZIONE DELL’ATTIVITA’ DI LIQUIDAZIONE

[REDACTED]
[REDACTED] si ritiene non più prorogabile l’emissione del quarto bando di vendita dell’altro lotto, rimasto sin qui inesitato.

A questo proposito, si ritiene opportuno affidare la vendita a SIVAG S.p.A. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Nello specifico, Sivag propone di riorganizzare la vendita di questo lotto alla stregua di una liquidazione giudiziale, quindi a doppio prezzo d’asta (**ALL.TI 6 E 7**), secondo la tabella allegata (**ALL. 8**) riallineandola ai corretti criteri di progressivo abbattimento ed alla luce della recente rivitalizzazione dell’interesse commerciale dell’area industriale in cui i terreni si trovano, in funzione dei progetti di rifacimento del porto adiacente (**ALL. 9**).

AVV. MARIO DE LUIGI
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Tanto premesso, conformemente alle Circolari di Sezione ed in esecuzione del programma di liquidazione,
chiede

alla S.V. di voler autorizzare, tramite procedura competitiva, a mezzo del nuovo gestore SIVAG S.p.A., secondo le modalità di cui alle allegate condizioni di collaborazione (All. 7) e tabella di sviluppo dei prezzi (all. 8), da intendersi quale atto conforme al programma, il quarto, quinto e sesto esperimento della vendita dei seguenti immobili:

Lotto unico – base d’asta originaria euro 312000 – base d’asta/1° prezzo quarto esperimento euro 131.625,00 / 2° prezzo pari al 1° prezzo ribassato del 25% (euro 98.718,75)

FOGLIO	PARTICELLE	QUALITÀ DEI BENI	SUP. CATASTALE MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA
67	238	Manufatti vari ed unità collabenti	19.868	ASI
67	250	Incolto	90	ASI
67	252	Incolto	82	ASI

Con osservanza,
Milano, 22/05/2024

il curatore
Avv. Mario De Luigi

✓

AVV. MARIO DE LUIGI

