



TRIBUNALE DI CATANIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

R.G.E. n. 530/2021

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario, trasferito ad altro Ufficio;

visti gli atti del procedimento di cui in epigrafe e la relazione del professionista delegato, datata 21.4.2024, con cui si rappresenta che, in data 11.1.2024, a seguito di vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista, l'immobile pignorato veniva aggiudicato al prezzo di € 29.000,00 in favore di

██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, il quale aveva versato, a titolo di cauzione e acconto prezzo, l'importo di € 1.950,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 7406176102-00 ma che detto aggiudicatario non ha proceduto al versamento del saldo prezzo per il lotto aggiudicato nel termine assegnato;

ritenuto, pertanto, che ██████████ ██████████ va dichiarato decaduto dall'aggiudicazione con la perdita di quanto versato a titolo di cauzione, segnatamente la somma di € 1.950,00 versata a mezzo assegno circolare non trasferibile n. 7406176102-00, somma che va acquisita dalla procedura a titolo di multa;

ritenuto che va disposto lo svolgimento di due ulteriori tentativi vendita con il medesimo prezzo a base d'asta dell'ultimo tentativo ed applicando il ribasso di $\frac{1}{4}$ per il successivo tentativo e che va onerato il creditore procedente di effettuare il versamento di un fondo spese integrativo di € 1.000,00.

PTM

Dichiara ██████████
██████████ decaduto dall'aggiudicazione dell'immobile pignorato con la perdita della cauzione versata e dispone l'acquisizione di detta cauzione alla procedura.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle operazioni con lo svolgimento di due ulteriori tentativi vendita, il primo al medesimo prezzo a base d'asta dell'ultimo tentativo ed il secondo con il ribasso di $\frac{1}{4}$;

Onerato il creditore procedente di effettuare il versamento di un fondo spese integrativo di € 1.000,00.

Si comunichi

Catania, 10/07/2024

Il Giudice dell'Esecuzione
Roberto Cordio