

ORIGINALE



**TRIBUNALE DI MESSINA**  
1^ SEZIONE CIVILE

**Esecuzione Forzata**  
**Società Banche Siciliane S.p.A. e Credito Siciliano S.p.A.**  
contro

N. Gen. Rep. 000021/93

Giudice Dr. Ugo Scavuzzo

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Arch. Giovanni Lazzari*  
*iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 619*  
*iscritto all'Albo del Tribunale di Messina*  
*C.F. LZZGNN63P10F155N - P.Iva 02981340533*

*con studio in Messina (Messina) Via Scite n. 4*  
*telefono: 090.6406672*  
*cellulare: 337.953626*  
*fax: 090.6406672*  
*email: giovannilazzari@archme.it*



**Beni in Roccalumera (Messina)  
Lotto 005**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: semicentrale vincolata (normale) a traffico locale con parcheggi scarsi.  
Caratteristiche zone limitrofe: miste  
Collegamenti pubblici (km): autostrada ()

**3. STATO DI POSSESSO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO con atto in data [REDACTED]

Iscrizione giudiziale (annonata) derivante da DECRETO INGIUNTIVO DEL 07.11.1991 DEL TRIBUNALE DI CATANIA con atto in data [REDACTED]  
R.G.

importo ipoteca: £. 27.812.000

Iscrizione giudiziale (annonata) derivante da DECRETO INGIUNTIVO DEL 07.11.1991 TRIB. CATANIA a favore di **BANCA POPOLARE S. VENERA**, contro [REDACTED] con atto in data [REDACTED]

nn [REDACTED]  
importo ipoteca: £. 110.000.000

Iscrizione giudiziale (annonata) derivante da DECRETO INGIUNTIVO DEL [REDACTED] TRIB. MESSINA a favore di **SICILCASSA SPA**, contro [REDACTED] con atto in data [REDACTED]  
importo ipoteca: £. 78.218.000

**4.2.2. Pignoramenti:**

Pignoramento con atto in data [REDACTED]

**4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna**

**4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna**

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*
- 4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00  
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.1 Attuali proprietari:**

proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi in forza di denuncia di successione e atto di vendita - donazione e divisione con atto in data tutti gli immobili oggetto del pignoramento sono pervenuti alla sig.ra

- SUCCESSIONE di [redacted] a Roccalumera (denuncia di successione [redacted])

- ATTO DI VENDITA - DONAZIONE - DIVISIONE del [redacted] iscritto il [redacted] con cui [redacted] cedeva il suo terzo indiviso di beni pervenuti dalla successione suddetta, ai germani [redacted].  
Questi procedevano alla divisione ed [redacted] assegnava:

- a) terreno in Roccalumera, c.da S. Nicola, fg 6 part. 280 -286 -291
- b) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 1632
- c) terreno in Roccalumera, c.da Serro di Mezzo, fg. 3 part. 837
- d) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 767/b
- e) fabbricato in Roccalumera, Via Umberto I, fg. 12 part. 9371 - 3 - 4 (T - 1° - 2° Piano)
- f) Terreno in Roccalumera, via Orfanotrofio, fg. 12, part. 94/b

#### 7.PRATICHE EDILIZIE:

##### Descrizione terreno in fascia di rispetto di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno in fascia di rispetto sito in Roccalumera (Messina) frazione contrada S.Nicola .

Superficie complessiva di circa mq 0.

Identificato al catasto terreni: partita 6582 intestata a [redacted] [redacted] foglio 6 mappale 280 qualità FICO D'INDIA, classe 4, superficie catastale 01 ARE 70 CA, - reddito agrario: €. 0,02, - reddito domenicale: €. 0,22.

Il terreno ha una forma TRIANGOLARE, una orografia LEGGERA COLLINA

La tessitura è costituita prevalentemente da SABBIA

Le sistemazioni agrarie presenti sono TERRAZZAMENTI

I sistemi irrigui presenti sono INESISTENTI

##### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera D. DIR. 479 DEL 02.05.2003 DELL'A.R.T.A. l'immobile è identificato nella zona ZONE VINCOLATE

Norme tecniche ed indici: ART. 40 - ZONE VINCOLATE - VINCOLO DI RISPETTO STRADALE

Nelle zone sottoposte a tale vincolo dalle vigenti disposizioni di Legge è vietata ogni costruzione anche di carattere provvisorio.

Gli edifici esistenti in tali aree non possono essere ampliati. E' consentita, a titolo precario e mediante apposita convenzione, la installazione di chioschi e di stazioni di rifornimento per autoveicoli. e' consentita inoltre la ristrutturazione di edifici esistenti senza aumento di cubatura.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
TERRENO CON DESTINAZIONE "ZONA VINCOLATA"	Sup. reale netta	170,00	1,00	170,00
	Sup. reale netta	170,00		170,00

##### Accessori:

#### 8.VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1. Criterio di Stima

Per procedere alla valutazione dell'immobile è necessario, dopo aver individuato l'aspetto economico, che nel caso in esame si identifica con il valore di mercato, scegliere il procedimento di stima. Il valore di mercato di un terreno o di un fabbricato o di un appartamento può essere determinato con procedimento analitico o con procedura sintetica comparativa. Il primo presuppone una rispondenza ordinata tra il reddito del bene economico ed il suo valore corrispondente. Oggi, però, di fronte allo sconvolgimento di alcuni fattori economici, a causa del fenomeno della trasformazione dei beni immobili in beni di rifugio, alla frequente inadeguata remunerazione del capitale investito, non vi è più rispondenza tra reddito e valore capitale di quel bene per cui diventa poco probatoria la ricerca del giusto saggio di capitalizzazione.

Di conseguenza risulterebbe poco probabile una stima con l'applicazione del procedimento analitico per capitalizzazione del reddito.

Più esatto e più rispondente all'attuale realtà economica e di mercato appare, invece, il procedimento di stima sintetica comparativo che consiste nella valutazione del bene per confronto con altri beni simili.

Nel caso in esame la comparazione è possibile perchè sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- esiste un parametro comune di valutazione;
- si conoscono i valori di recenti compravendite;
- esistono nella stessa zona beni, con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelle del bene oggetto di valutazione.

Nella comparazione non vengono presi in considerazione valori riportati in atti pubblici di compravendita in quanto trattasi quasi sempre di valori fiscali che si discostano in modo significativo dai reali valori di mercato che rappresentano l'aspetto economico da individuare.

### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di MESSINA, Conservatoria dei Registri Immobiliari di MESSINA, ufficio tecnico di ROCCALUMERA.

### 8.3. Valutazione corpi

#### A. Terreno in fascia di rispetto

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Peso ponderale: 50

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
TERRENO CON DESTINAZIONE "ZONA VINCOLATA"	170.00	€ 50.00	€ 8.500,00
- Valore corpo:			€ 8.500,00
- Valore accessori:			€ 0,00
- Valore complessivo intero:			€ 8.500,00
- Valore complessivo diritto e quota:			€ 8.500,00

#### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno in fascia di rispetto	0	€ 8.500,00	€ 8.500,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 1.275,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

#### **8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 7.225,00

**Beni in Roccalumera (Messina)**

**Lotto 011** *LOTTO 5*

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: periferica agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.  
Caratteristiche zone limitrofe: agricole  
Collegamenti pubblici (km): autostrada ().

**3. STATO DI POSSESSO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

- 4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*
- 4.2.2. Pignoramenti: *Nessuna*
- 4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*
- 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*
- 4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00  
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.2 Precedenti proprietari:**

[REDACTED] proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi in forza di denuncia di successione e atto di vendita - donazione e divisione con atto in data [REDACTED] tutti gli immobili oggetto del pignoramento sono pervenuti alla sig.ra [REDACTED] per:

- SUCCESSIONE di [REDACTED]

(denuncia di successione di [REDACTED])  
- ATTO DI VENDITA - DONAZIONE - DIVISIONE di [REDACTED], trascritto [REDACTED] on cui [REDACTED] vendeva il suo terzo indiviso di beni pervenuti dalla successione suddetta, ai germani [REDACTED]

Questi procedevano alla divisione e [REDACTED] assegnava:

- a) terreno in Roccalumera, c.da S. Nicola, fg 6 part. 280 -286 -291
- b) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 1632
- c) terreno in Roccalumera, c.da Serro di Mezzo, fg. 3 part. 837
- d) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 767/b
- e) fabbricato in Roccalumera, Via Umberto I, fg. 12 part. 9371 - 3 - 4 (T - 1° - 2° Piano)
- f) Terreno in Roccalumera, via Orfanotrofo, fg. 12, part. 94/b

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

### Descrizione terreno agricolo di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Roccalumera (Messina) frazione Contrada S. Nicola .

Superficie complessiva di circa mq 0.

Identificato al catasto terreni: partita 6582 intestata a

oglio 6 mappale 286 qualità VIGNETO, classe 2, superficie catastale 02 ARE E 60 CA, - reddito agrario: €. 0,94, - reddito domenicale: €. 2,01.

Il terreno ha una forma TRAPEZOIDALE, una orografia PIANEGGIANTE

La tessitura è costituita prevalentemente da SABBIA FRANCO

Le sistemazioni agrarie presenti sono TERRAZZAMENTI

#### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera D. DIR N. 479 DEL 02.05.2003 DELL'A.R.T.A. l'immobile è identificato nella zona E 1 - AREA AGRICOLA ESTERNA AL CENTRO URBANO -

Norme tecniche ed indici: VEDI LOTTO 1

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
TERRENO AGRICOLO	Sup. reale netta	260,00	1,00	260,00
	Sup. reale netta	260,00		260,00

#### Accessori:

### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

#### 8.1. Criterio di Stima

Per procedere alla valutazione dell'immobile è necessario, dopo aver individuato l'aspetto economico, che nel caso in esame si identifica con il valore di mercato, scegliere il procedimento di stima. Il valore di mercato di un terreno o di un fabbricato o di un appartamento può essere determinato con procedimento analitico o con procedura sintetica comparativa. Il primo presuppone una rispondenza ordinata tra il reddito del bene economico ed il suo valore corrispondente. Oggi, però, di fronte allo sconvolgimento di alcuni fattori economici, a causa del fenomeno della trasformazione dei beni immobili in beni di rifugio, alla frequente inadeguata remunerazione del capitale investito, non vi è più rispondenza tra reddito e valore capitale di quel bene per cui diventa poco probatoria la ricerca del giusto saggio di capitalizzazione.

Di conseguenza risulterebbe poco probabile una stima con l'applicazione del procedimento analitico per capitalizzazione del reddito.

Più esatto e più rispondente all'attuale realtà economica e di mercato appare, invece, il procedimento di stima sintetica comparativo che consiste nella valutazione del bene per confronto con altri beni simili.

Nel caso in esame la comparazione è possibile perchè sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- esiste un parametro comune di valutazione;
- si conoscono i valori di recenti compravendite;
- esistono nella stessa zona beni, con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelle del bene oggetto di valutazione.

Nella comparazione non vengono presi in considerazione valori riportati in atti pubblici di compravendita in quanto trattasi quasi sempre di valori fiscali che si discostano in modo significativo dai reali valori di mercato che rappresentano l'aspetto economico da individuare.

#### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di MESSINA, Conservatoria dei Registri Immobiliari di MESSINA, ufficio tecnico di ROCCALUMERA.

### 8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno agricolo	0	€ 20.800,00	€ 20.800,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 3.120,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 17.680,00





**Beni in Roccalumera (Messina)**

**Lotto 012**      **LOTTO 5**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona: periferica agricola (normale) a traffico limitato con parcheggi inesistenti.  
Caratteristiche zone limitrofe: agricole  
Collegamenti pubblici (km): autostrada ()

**3. STATO DI POSSESSO:**

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

- 4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna*
- 4.2.2. Pignoramenti: *Nessuna*
- 4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*
- 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

**4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*
- 4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00  
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.2 Precedenti proprietari:**

[redacted] proprietario da data antecedente il ventennio ad oggi in forza di denuncia di successione e atto di vendita - donazione e divisione con atto in data [redacted] tutti gli immobili oggetto del pignoramento sono pervenuti alla sig.ra [redacted] per:

- **SUCCESSIONE**

(denuncia di successione)

- **ATTO DI VENDITA - DONAZIONE - DIVISIONE** de [redacted] trascritto

il [redacted] con cui [redacted] vendeva il suo terzo indiviso di beni pervenuti dalla successione suddetta, ai germani [redacted]

Questi procedevano alla divisione e [redacted] assegnava:

- a) terreno in Roccalumera, c.da S. Nicola, fg 6 part. 280 -286 -291
- b) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 1632
- c) terreno in Roccalumera, c.da Serro di Mezzo, fg. 3 part. 837
- d) terreno in Roccalumera, c.da Pirainazzo, fg. 5 part. 767/b
- e) fabbricato in Roccalumera, Via Umberto I, fg. 12 part. 9371 - 3 - 4 (T - 1° - 2° Piano)
- f) Terreno in Roccalumera, via Orfanotrofia, fg. 12, part. 94/b

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

### Descrizione terreno agricolo di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Roccalumera (Messina) frazione Contrada S. Nicola .

Superficie complessiva di circa mq 0.

Identificato al catasto terreni: partita 6582 intestata a [REDACTED]

[REDACTED] 6 mappale 291 qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 01 ARE E 30 CA, - reddito agrario: €. 0,67, - reddito dominicale: €. 0,60.

Il terreno ha una forma TRIANGOLARE, una orografia PIANEGGIANTE

La tessitura è costituita prevalentemente da SABBIA FRANCO

Le sistemazioni agrarie presenti sono TERRAZZAMENTI

#### Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera D. DIR. N. 479 DEL 02.05.2003 DELL'A.R.T.A.

l'immobile è identificato nella zona EI - AREA AGRICOLA ESTERNA AL CENTRO URBANO -

Norme tecniche ed indici: VEDI LOTTO 1

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
TERRENO AGRICOLO	Sup. reale netta	130,00	1,00	130,00
	Sup. reale netta	130,00		130,00

#### Accessori:

### 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

#### 8.1. Criterio di Stima

Per procedere alla valutazione dell'immobile è necessario, dopo aver individuato l'aspetto economico, che nel caso in esame si identifica con il valore di mercato, scegliere il procedimento di stima. Il valore di mercato di un terreno o di un fabbricato o di un appartamento può essere determinato con procedimento analitico o con procedura sintetica comparativa. Il primo presuppone una rispondenza ordinata tra il reddito del bene economico ed il suo valore corrispondente. Oggi, però, di fronte allo sconvolgimento di alcuni fattori economici, a causa del fenomeno della trasformazione dei beni immobili in beni di rifugio, alla frequente inadeguata remunerazione del capitale investito, non vi è più rispondenza tra reddito e valore capitale di quel bene per cui diventa poco probatoria la ricerca del giusto saggio di capitalizzazione.

Di conseguenza risulterebbe poco probabile una stima con l'applicazione del procedimento analitico per capitalizzazione del reddito.

Più esatto e più rispondente all'attuale realtà economica e di mercato appare, invece, il procedimento di stima sintetico comparativo che consiste nella valutazione del bene per confronto con altri beni simili.

Nel caso in esame la comparazione è possibile perchè sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- esiste un parametro comune di valutazione;
- si conoscono i valori di recenti compravendite;
- esistono nella stessa zona beni, con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quelle del bene oggetto di valutazione.

Nella comparazione non vengono presi in considerazione valori riportati in atti pubblici di compravendita in quanto trattasi quasi sempre di valori fiscali che si discostano in modo significativo dai reali valori di mercato che rappresentano l'aspetto economico da individuare.

#### 8.2. Fonti di informazione

Catasto di MESSINA, Conservatoria dei Registri Immobiliari di MESSINA, ufficio tecnico di ROCCALUMERA.

### 8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno agricolo	0	€ 10.400,00	€ 10.400,00

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 1.560,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

### 8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 8.840,00

Ufficio Provinciale di MESSINA Direttore: ING. PARIISI ANTONINO

Per Viatico

15-Nov-2010 10:28 Prof. n. 1110598/2010 Comune ROCICALUMERA Foglio 6

Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri



N=24200

Particella: 280. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

E=34500