

COMUNE DI ANGERA

001331 22 GEN 01



Al Comune di ANGERA  
Data, li 22-01-2001

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA  
(SOSTITUTIVA DELLA CONCESSIONE O  
DELL'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LR 22/99)

GENERALITA' DEL DENUNZIANTE:

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. PA  
residente a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

DENUNCIA DI  
INIZIO ATTIVITA'  
N. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_

Spazio riservato agli uffici comunali

[GENERALITA' DELLA DITTA:

in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
con sede operativa a \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
(e con sede legale a CASTELLETO TICINO CAP 28053 Prov. NO)  
in via TINTORETTO n° 25/bis tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
con attività di : \_\_\_\_\_  
codice ISTAT \_\_\_\_\_ ]

9/01

[GENERALITA' DI ALTRI SOGGETTI (specificare: comproprietario, proprietario delegante, ecc.):

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]

PROGETTISTA DEI LAVORI:

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. VA  
codice fiscale \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ residente a : \_\_\_\_\_  
comune SESTO CALENDE CAP 21018 via RUBENS n. 12/A  
tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
iscrizione all'Albo GEOMETRI Provincia di VARESE n. 2790

DIRETTORE DEI LAVORI (se diverso dal progettista):

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ residente a : \_\_\_\_\_  
comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
iscrizione all'Albo \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

ESECUTORE DEI LAVORI:

- Ragione sociale \_\_\_\_\_ sede legale, cap. 28053  
P.IVA \_\_\_\_\_  
comune CASTELLETO TICINO CAP \_\_\_\_\_ via TINTORETTO n. 25/bis  
tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- Responsabile: cognome e nome \_\_\_\_\_ residente  
a: comune CASTELLETO T. CAP 28053 via TINTORETTO n. 25/bis  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
residenza: cap. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE**

[non compilare l'indirizzo se coincide con la sede operativa della ditta:]

Comune ANGERA CAP 21021 Provincia VA  
via CAMPO DEI FIORI n° -  
sezione AN foglio 5 mappali 3114

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE:**

PTC PRG B3 Piani Attuativi VIGENTE  
PRG B2 → ADOTTATO

**NATURA DELL'IMMOBILE:**

terreno da edificare  fabbricato da ampliare e/o trasformare (RISTRUTTURAZIONE)  
 fabbricato già idoneo o da adeguare

**TITOLO DI GODIMENTO DELL'IMMOBILE:**

proprietà  affitto  altro (specificare) \_\_\_\_\_  
estremi del documento: notaio \_\_\_\_\_ rep/racc \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE :**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale e assimilate                 | <input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva: alberghi-campeggi |
| <input type="checkbox"/> Produttiva: industriale-artigianale                  | <input type="checkbox"/> Direzionale                            |
| <input type="checkbox"/> Commerciale: ingrosso                                | <input type="checkbox"/> Commerciale: ristoro-sale da ballo     |
| <input type="checkbox"/> Commerciale di vicinato / artigianato di servizio    | <input type="checkbox"/> Agricola                               |
| <input type="checkbox"/> Commerciale: media e grande distribuzione            | <input type="checkbox"/> Pubblica                               |
| <input type="checkbox"/> Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo |   |
| <input type="checkbox"/> Altro _____  |   |

**CAMBIO D'USO PARZIALE O TOTALE (specificare parti e nuovi usi):**

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- Piano attuativo \_\_\_\_\_  
 P.I.L.  
 Intervento oneroso  
 Intervento convenzionato:  L.10/77  L.94/82  
 Intervento gratuito in base all'art. :  9 L.10/77 a-b-c-d-e-f-g  
 7 L.94/82  26.1 L.10/91  
 Altro \_\_\_\_\_

**TIPO DI INTERVENTO:**

- nuova costruzione (o ampliamento > 100%)  
 ricostruzione edilizia  
 ampliamento o sopralzo  
 demolizione  
 ristrutturazione edilizia  
 pertinenze od impianti tecnologici  
 interventi relativi ad aree scoperte  
 varianti in corso d'opera  
 altro \_\_\_\_\_

**RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE:**

- licenza edilizia n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  concessione n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 autorizzazione n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  denuncia inizio attività n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 condono definito n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  condono non definito n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 parere preventivo n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

PROCEDURE CONNESSE (in relazione alle quali si da atto che i tempi di silenzio-assenso ai fini dell'inizio dei lavori decorrono dal conseguimento delle specifiche autorizzazioni):

N.B. - la casella " " non sbarrata indica non necessita del documento - la casella " " già acquisito ..... " già richiesto ..... " ambedue non sbarrate indicano che il documento non è ancora stato richiesto

A - DI COMPETENZA COMUNALE, con riferimento alle seguenti istanze:

- per autorizzazione paesaggistica sub delegata, vincolo: L. 1497/39 L. 431/85
contestuale alla presente domanda (Allegati: 2 copie complete progetto, relazione, fotografie)
già presentata in data già conseguita in data
per autorizzazione idrogeologica sub-delegata
contestuale alla presente denuncia, con le seguenti precisazioni (Allegati: 5 copie progetto e estratto catastale, relazione geologica):
l'opera non comporta taglio e sradicamento di bosco
l'opera comporta dissodamento di terreno
la superficie totale del lotto è di mq. interessata dal vincolo
parzialmente totalmente per mq
la superficie interessata dall'intervento è di mq
la quantificazione dei movimenti di terra è di mc
il recapito del materiale di risulta è in loco in discarica
già presentata in data già conseguita in data
per autorizzazione per pubblico spettacolo compilare l'apposito modulo per le parti specifiche
contestuale alla presente domanda (Allegati: vedi circolare 16/51)
già presentata in data già conseguita in data
per autorizzazione ai sensi del Codice della Strada per:
cartellonistica passai carrai recinzione
allacciamenti Altro
contestuale alla presente domanda (Allegati: progetto, versamenti, cauzioni, progressiva Km.)
già presentata in data già conseguita in data
per convenzionamento L. 10/77 L. 94/82
contestuale alla presente domanda
già presentata in data già conseguita in data
Altro
contestuale alla presente domanda
già acquisito in data già richiesto in data

B - DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI, con riferimento ai seguenti atti:

- Parere Asl: Art. 220 TULLSS DPR 303/56 Reg. Igiene
già acquisito in data già richiesto in data
Parere Parco del Ticino L.R. 33/80
già acquisito in data già richiesto in data
Nulla osta beni culturali L. 1089/39
già acquisito in data già richiesto in data
Autorizzazione fini forestali (Provincia)
già acquisito in data già richiesto in data
Parere S.T.A.P. per Nulla osta ai fini idraulici
già acquisito in data già richiesto in data
Parere prevenzione incendi (V.V.F.)
già acquisito in data già richiesto in data
Parere/Deroga rispetto ferroviario (FF.SS)
già acquisito in data già richiesto in data
Autorizzazione rispetto stradale ANAS Provincia
già acquisito in data già richiesto in data
Autorizzazione paesaggistica Regione Provincia Parco Ticino
già acquisito in data già richiesto in data
Emissioni in atmosfera (DPR 203/80): copia domanda Regione deliberare regionale
già acquisito in data già richiesto in data
Altro
già acquisito in data già richiesto in data

**ELENCO CONTROINTERESSATI AI SENSI DELL'ART.38/bis DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO:**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

Spazio riservato agli uffici comunali

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**RISERVATEZZA DEI DATI**

I sottoscritti richiedenti e progettista accettano che le informazioni contenute nella presente denuncia siano trattate dall'amministrazione comunale, anche mediante strumenti di archiviazione automatica, nel rispetto del diritto alla riservatezza ma anche nel diritto di accesso da parte dei terzi, ai sensi dello specifico regolamento comunale.

**NOTE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI:**

**DENUNZIANTE**

Il sottoscritto dichiara:

- Di essere consapevole che la Denuncia Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori, e di presentare un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato

- Di essere consapevole che l'esecuzione di opere mediante procedura di Denuncia Inizio Attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia

- Di dare inizio ai lavori a partire dal ventesimo giorno dopo la consegna della presente (ovvero dopo il conseguimento o consegna dell'ultima autorizzazione o documento)

FIRMA Mendola Raffaele Amministratore Unico

**PROGETTISTA:**

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole delle conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera,

il sottoscritto ASSEVERA che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra rientrano nei casi in cui è ammessa denuncia di inizio attività in sostituzione della autorizzazione/concessione edilizia ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22/99 e:

art. 4.7 L. 493/93

a  b  c  d  e  f  g  h

art. 7 L. 94/82

a  b  c

All. "A" DGR n. 6/38573 del 25.09.98

1.4  2.1  2.2  2.3  3  4

FIRMA Seccato Daniele



**IMPRESA EDILE**

\_\_\_\_\_

Via Serbelloni \_\_\_\_\_

28053 CASTELLETTO TICINO

IL DIRETTORE DEI LAVORI ( se diverso dal progettista )

\_\_\_\_\_

PROV. ...  
MUNICIPALITÀ ...  
VIA ...  
C.A.P. ...  
TEL. ...  
CELL. ...  
DATA ...



TAVOLA  
N. 2/C



SCROCCARO GEOMETRA ROSSELLA  
Via Rubens 12/a SESTO CALENDE  
Tel. 0331 - 914764  
Cell. 0347 - 4189717

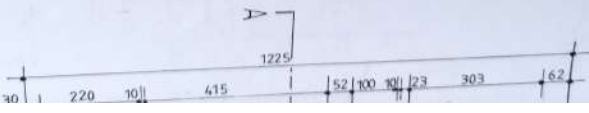
DATA  
05 FEB. 2001

LOCALITÀ:  
ANGERA  
via CAMPO DEI FIORI

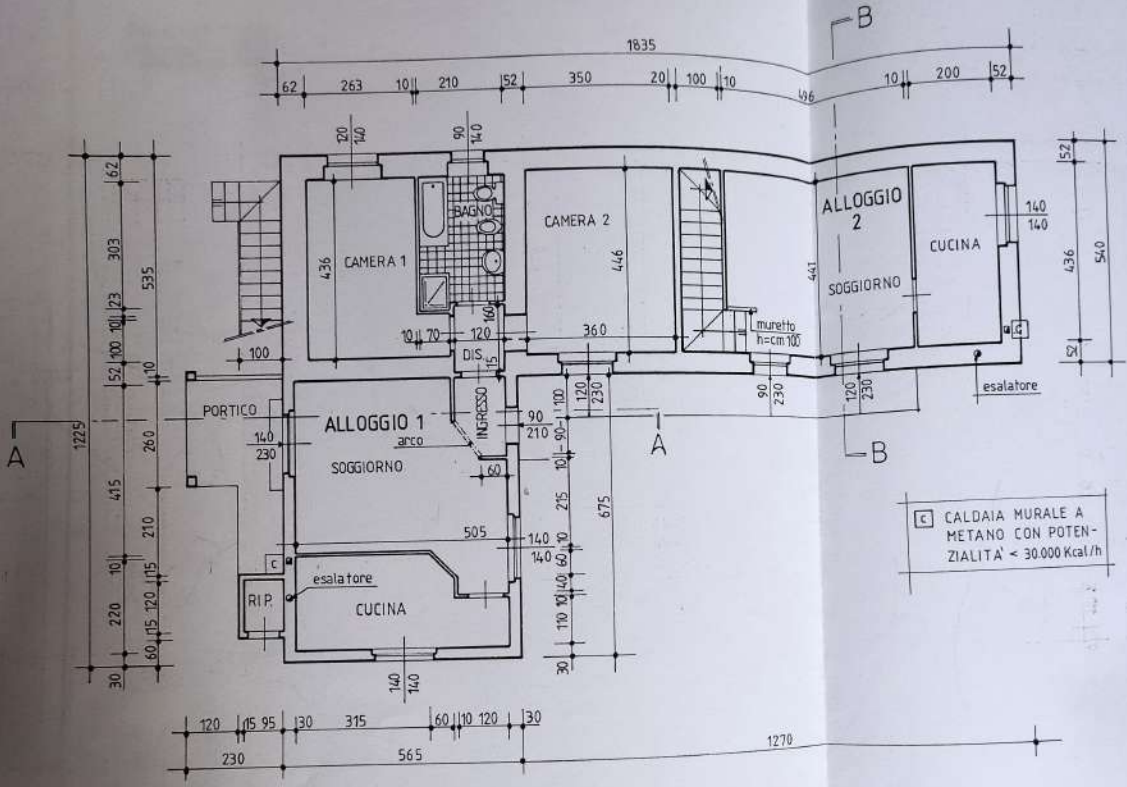
OGGETTO:  
RISTRUTTURAZIONE

PARTICOLARI:  
PIANTA PIANO TERRA - definitivo -  
PIANTA PIANO PRIMO - definitivo -

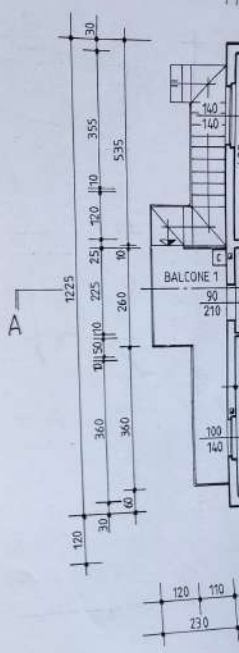
SCALA:  
1:100  
1:100



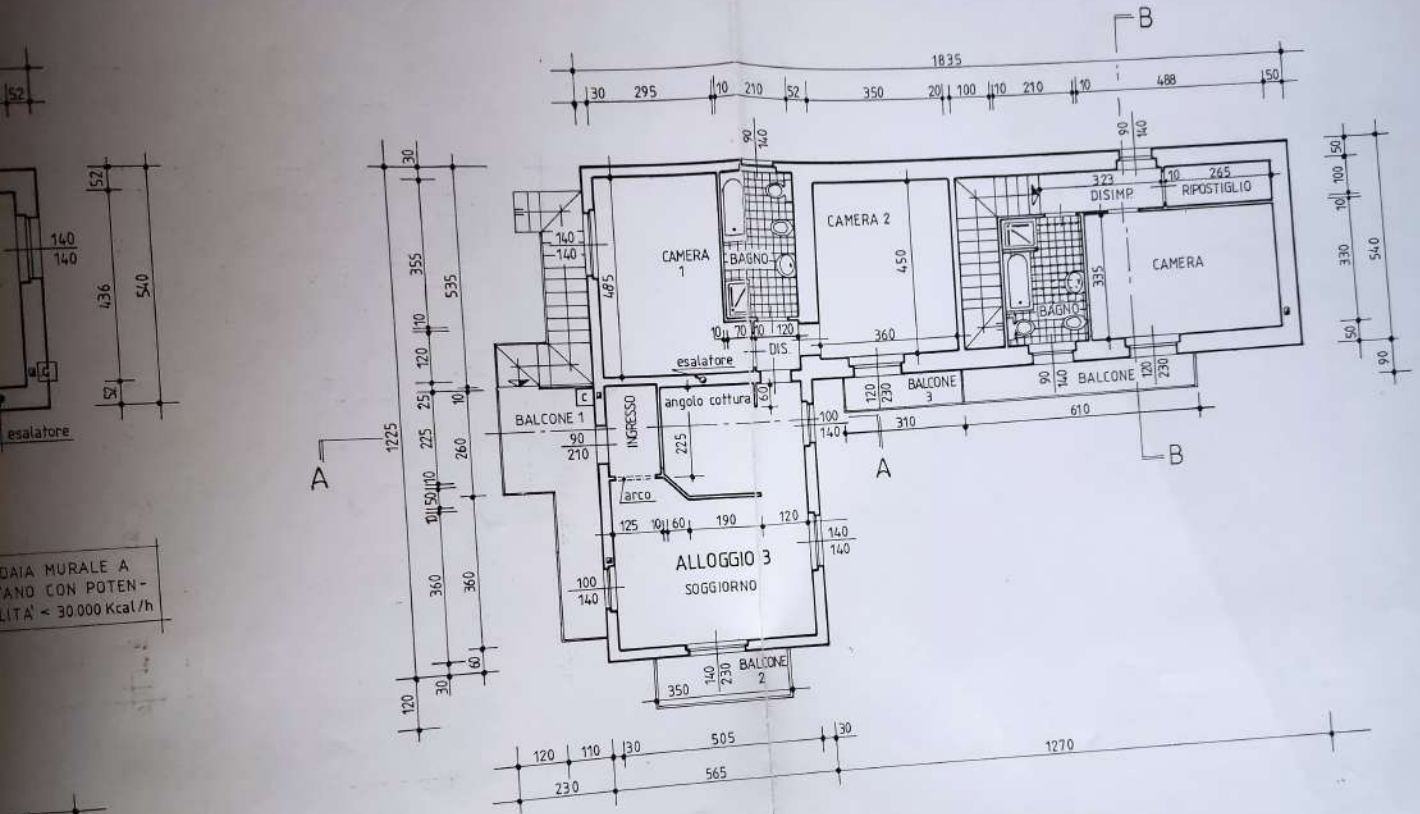
05 FEB 2001



PIANTA PIANO TERRA sc 1/100



2001



DATA MURALE A  
PIANO CON POTEN-  
TITA' = 30.000 Kcal/h

PIANTA PIANO PRIMO sc. 1:100

Decreto, risanamento conservativo gennaio 1977, n. 10.

Am

COMMITTENTE :



LOCALITA' :  
ANGERA  
via CAMPO DEI FIORI

OGGETTO :  
RISTRUTTURAZIONE

SCALA :

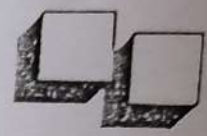
1:100

PARTICOLARI :  
PROSPETTI -definitivo -

1:100

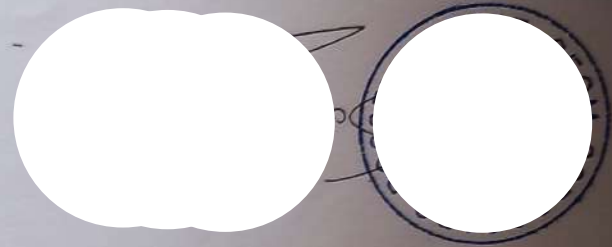
SEZIONE A-A e B-B -definitivo -

TAVOLA  
N. 3/C

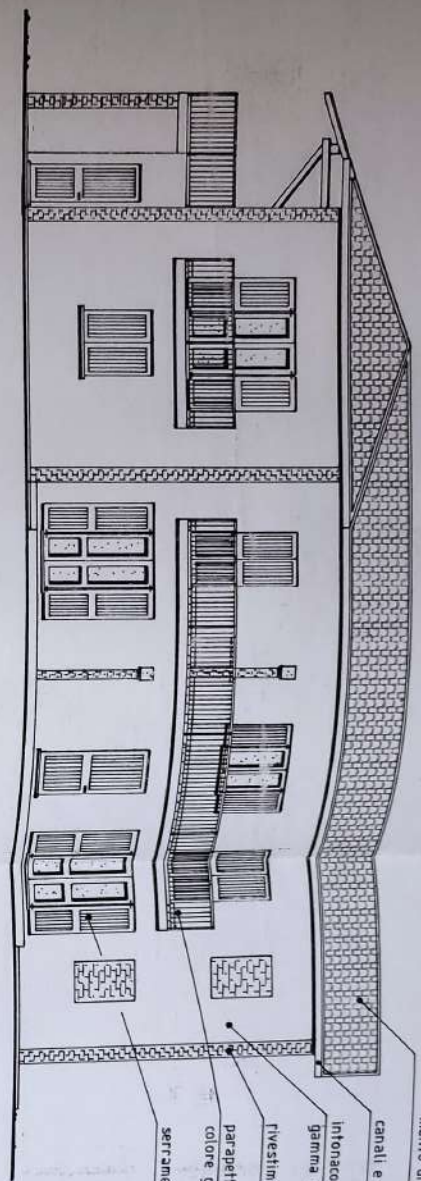


SCROCCARO GEOMETRA ROSSELLA  
Via Rubens 12/a SESTO CALLENDE  
Tel. 0331 - 914264  
Cell. 0347 - 4189717

DATA  
05 FEB. 2001

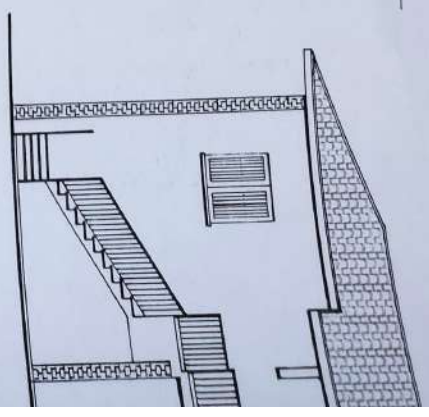




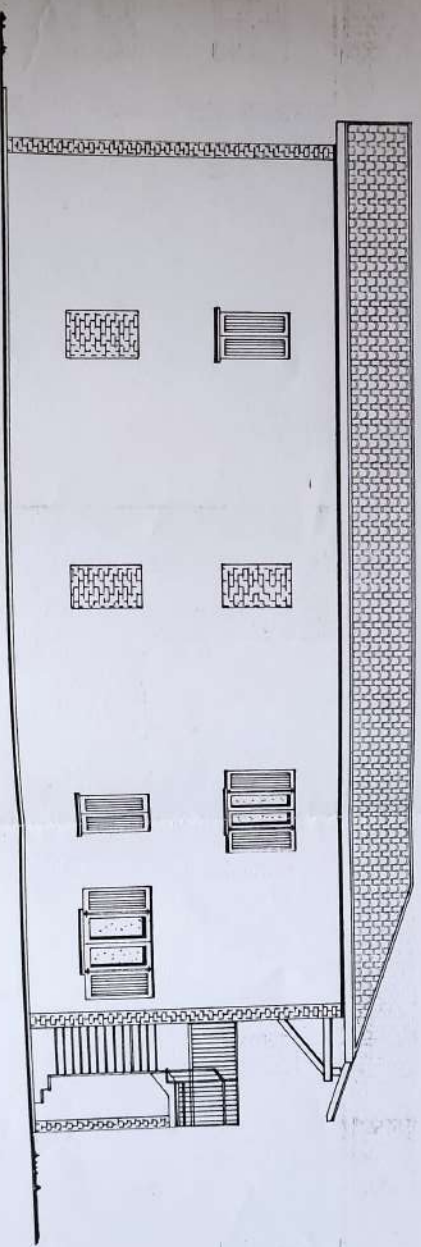


PROSPETTO SUD sc. 1:100

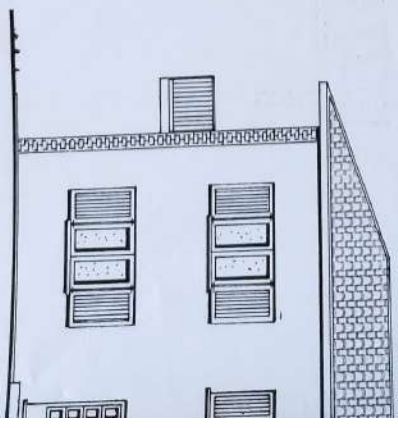
- manto di copertura in tegole portoghesi
- canali e scossaline in rame
- intonaco • tinteggiatura colore gamma delle terre
- rivestimenti in mattoni a vista
- parapetto in ferro a disegno semplice colore grigio antracite
- serramenti con antoni in legno



PROSPETT



PROSPETTO NORD sc. 1:100



PROSPETT

TA  
FEB. 2001

SCALA:  
1:100  
1:100

to conservativo, ristrutturazione ed ampliamento ai danni dei casi

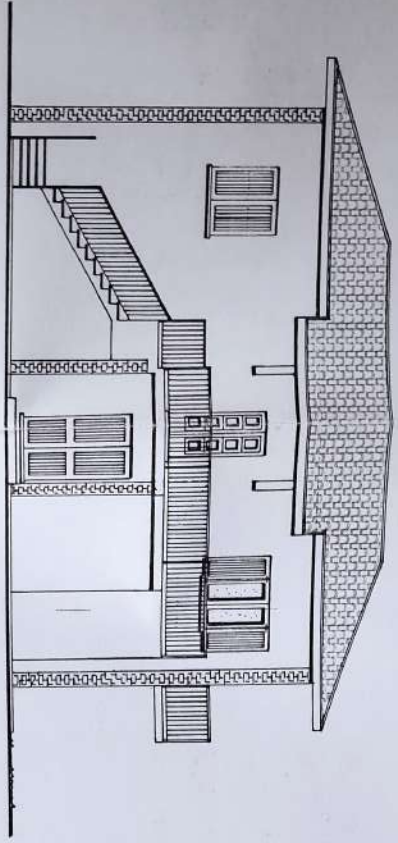
18

5

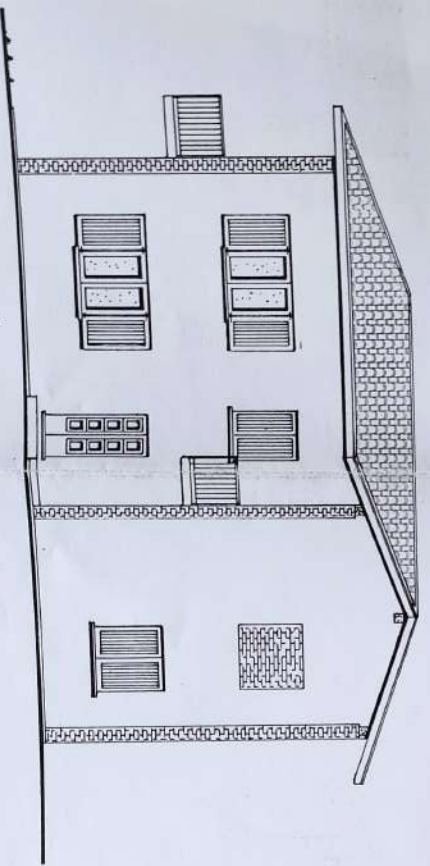
6

10

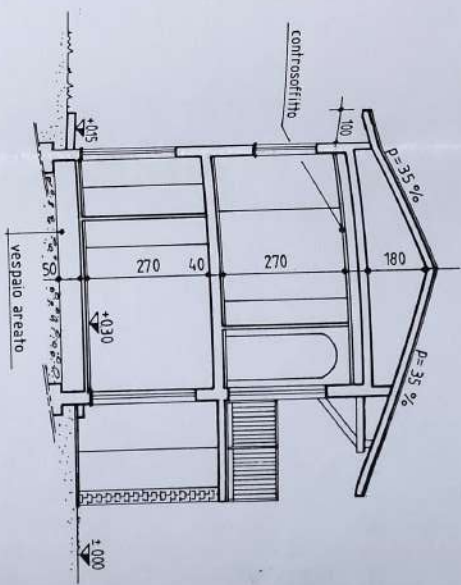
tanto di copertura in tegole portoghesi  
 anelli e scossaline in rame  
 antonaco+tinteggiatura colore  
 gamma delle terre  
 rivestimenti in mattoni a vista  
 parapetto in ferro a disegno semplice  
 colore grigio antracite  
 ferramenti con antoni in legno



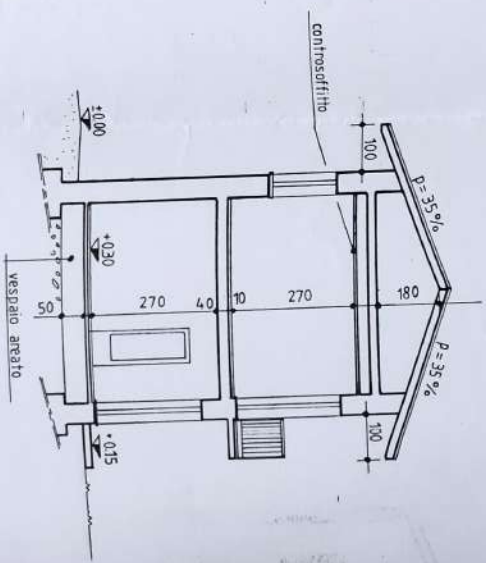
PROSPETTO OVEST sc. 1:100



PROSPETTO EST sc. 1:100



SEZIONE A-A sc. 1:100



SEZIONE B-B sc. 1:100

COMUNE DI ANGERA  
008698 140100



AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI ANGERA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

132/01

La sottoscritta società [redacted] con sede in Castelletto Sopra Ticino via Tintoretto n° 25, con riferimento alla pratica di Denuncia Inizio Attività n° 205/2000, presenta per l'approvazione, a sensi di legge e del Regolamento comunale di edilizia vigente, il progetto di "Variante in corso d'opera e recupero abitativo di sottotetto esistente L.R.15/96" di n° 4 villette a schiera in Angera, via Campo dei Fiori, Fg. 5, mappali: 1394 zona edilizia: B2.

Il progetto e la direzione lavori sono a firma del [redacted] Cod. Fisc. [redacted] residente in Sesto Calende via Tognoli 43/D, iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Varese al r. 1699 di posizione.

Si allegano alla presente:

- N°4 tavole grafiche in duplice copia di progetto;
- N° 3 tavole e relazione ex L.13/89 (barriere architettoniche) in duplice copia;
- N° 4 tavole grafiche di progetto, n° 3 tavole grafiche e relazione ex L.13/89, schema di calcolo e attestazione bollettino pagamento, per pratica A.S.L.;

RA  
io dei Fi  
CORSO DO  
TTUALE  
OLE S.  
oretto, 25  
TTO TICIN



**CITTA' DI ANGERA**  
(Provincia di Varese)

ALBO

**CITTA' DI ANGERA**  
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO  
dal 04.03.02 al 19.03.02



Concessione n. 132/01 del 01/03/2002

### RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente "Legge Urbanistica" nonché dell'art. 4 della Legge 28.01.77 n. 10;

RENDE NOTO

Che é stata rilasciata concessione edilizia in data 01/03/2002 col n. 132/01, al nome di: [redacted]  
per **VARIANTI D.I.A N. 205/2000 PER COSTRUZIONE VILLETTE A SCHIERA (RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITAZIONE)** in via Campo dei Fiori - su terreno così censito in Catasto: Comune di Angera Sez. A - foglio n. 5 mappale 1394.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, della concessione edilizia dei relativi atti del progetto e ricorrere contro il rilascio della concessione stessa..

Addi 01 marzo 2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal [redacted] al [redacted] N. [redacted]

Addi

IL MESSO COMUNALE

8968

**CITTA' DI ANGERA**

COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA N° 3 DEL -5 FEB 2002

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

**EDILSOLE S.p.A.**  
Amministratore Unico  
MENDOLA RAFFAELE

CITTA' DI ANGERA  
(VARESE)

CONCESSIONE EDILIZIA

Li - 1 MAR. 2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



*Besozzi Walter*

		<b>STUDIO TECNICO</b> Besozzi Geometra Walter Studio: Via S. Francesco, 27 - Tel. 0331 - 92.37.30 Abitazione: Via Tognoli, 43/D 21018 SESTO CALENDE - (V <sub>a</sub> )	<b>LOCALITA'</b> <b>ANGERA</b> Via Campo dei Fiori
<b>TAVOLA</b>	<b>1</b>	<b>DATA</b> 12 GIU. 2001 <b>AGGIORNAMENTO</b>	<b>OGGETTO</b> VARIANTE IN CORSO D'OPERA E RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO LR. 15/96
<b>PARTICOLARI</b>		<b>SCALA</b>	<b>COMMITTENTE</b> [REDACTED] Via Tintoretto, 25 CASTELLETTO TICINO
ESTRATTO MAPPA		1:2000	
PLANIMETRIA GENERALE		1:200	
CALCOLI E SCHEMI DI CALCOLO		1:200	

mapp. 1391

mapp. 5255

mapp. 1393

LEGENDA SCHEMA FOGNATURA

- POZZETTI SCARICO ACQUE BIANCHE
- P.P. POZZO PERDENTE
- PERCORSO ACQUE BIANCHE
- PERCORSO ACQUE NERE
- tubo  $\phi$  200 mm

recinzione esistente

mapp. 1395  
non edificato

mapp. 1394

mapp. 6187

1000

recinzione esistente

EDIFICIO  
ESISTENTE

EDIFICIO  
ESISTENTE

mapp. 3114

Griglie di aerazione  
autorimesse interrato

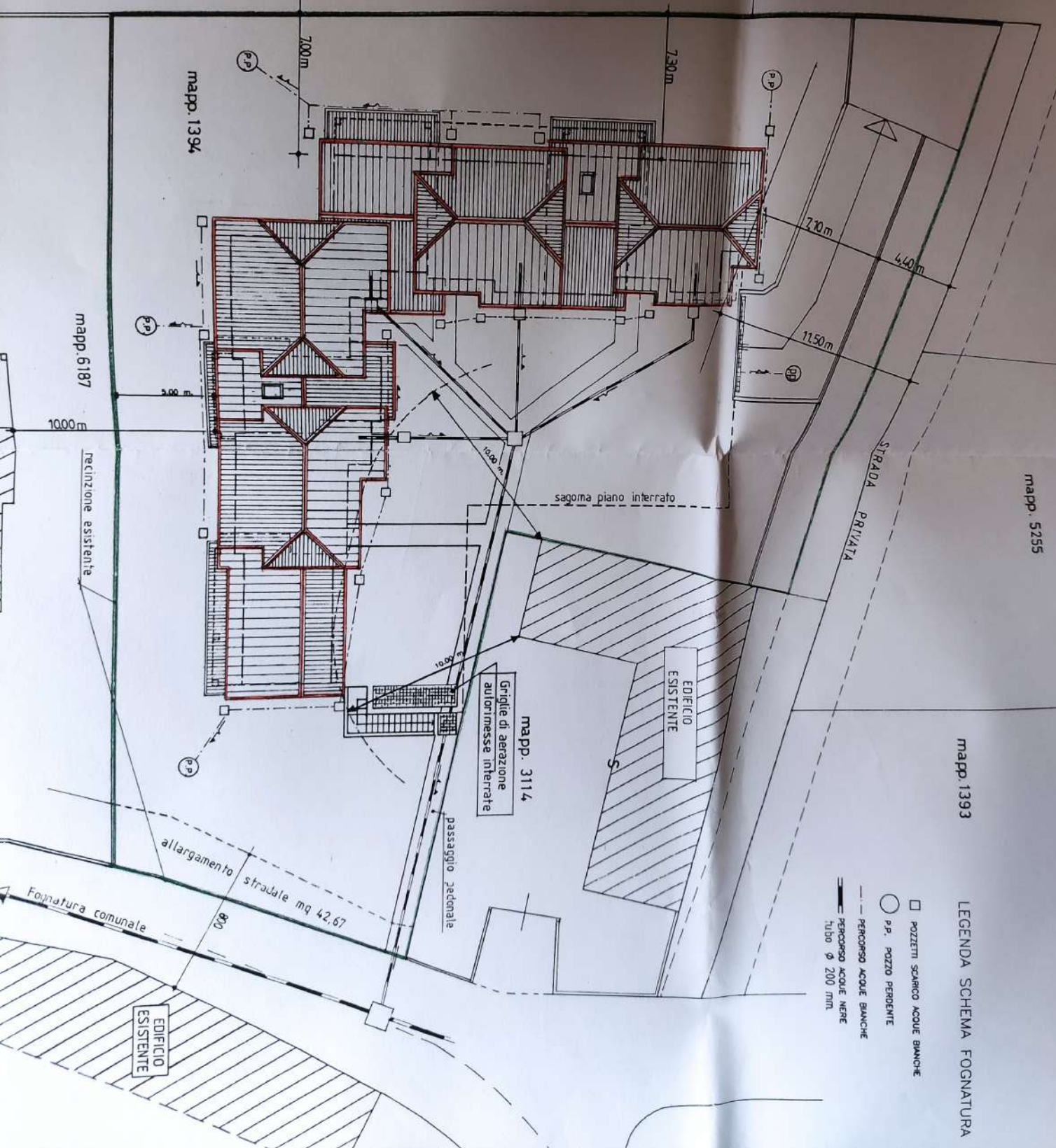
passaggio pedonale

sagoma piano interrato

STRADA PRIVATA

allargamento  
stradale mq 42,67

Fognatura comunale



8888

**CITTA' DI ANGERA**  
 COMMISSIONE E LUDIA  
 SEDUTA N. 3 - 092 - 5 FEB 2002  
 IL PRESIDENTE  
 IL COMMISSARIO

CITTA' DI ANGERA  
 (VARESE)  
 CONCESSIONE EDILIZIA  
 LI - 1 MAR. 2002  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**STUDIO TECNICO**  
 Besozzi Geometra Walter  
 Studio:  
 Via S. Francesco, 27 - Tel. 0331 - 92.37.30  
 Abitazione: Via Toppoli, 43/D  
 21018 SESTO CALENDE - (VA)

TAVOLA **2** DATA 12 GIU 2001  
 AGGIORNAMENTO

PARTICOLARI	SCALA	OGGETTO
PIANTA PIANO TERRA	1:100	VIARIANTE IN CORSO DOPPERA SITUAZIONE ATTUALE
PIANTA PIANO SOTTOTETTO	1:100	
PIANTA PIANO CANTINATO	1:100	
PIANTA COPERTURA	1:100	

LOCALITA'  
**ANGERA**  
 Via Campo dei Fiori

OGGETTO  
 VIARIANTE IN CORSO DOPPERA  
 SITUAZIONE ATTUALE

COMMITTENTE

Studio  
 Besozzi Geometra Walter  
 Via S. Francesco, 27 - Tel. 0331 - 92.37.30  
 Abitazione: Via Toppoli, 43/D  
 21018 SESTO CALENDE - (VA)

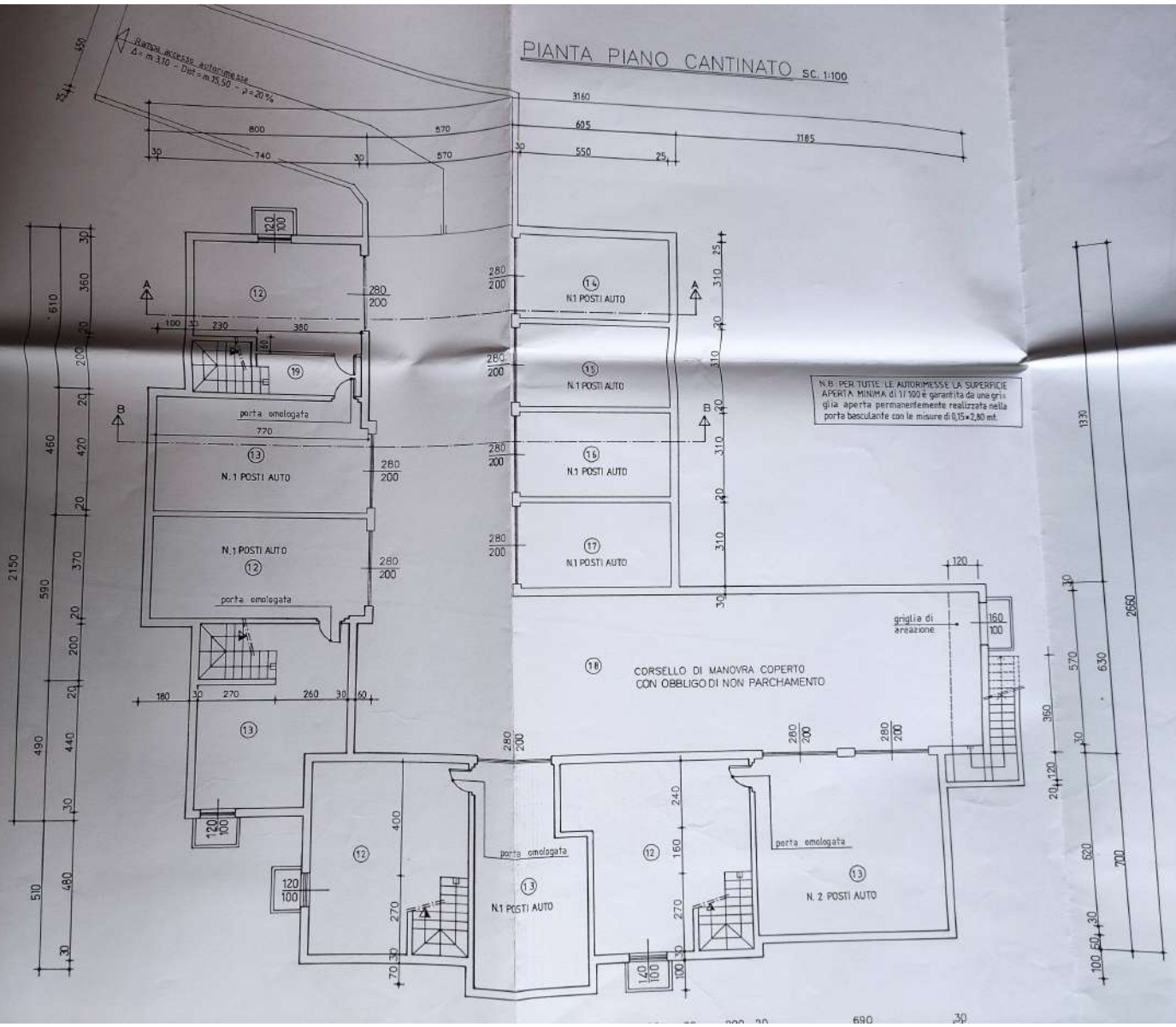
OGGETTO  
 VIARIANTE IN CORSO DOPPERA  
 SITUAZIONE ATTUALE

COMMITTENTE

UDIO



PIANTA PIANO CANTINATO SC. 1:100





8698

**CITTA' DI ANGERA**

COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA N° 3 DEL -5 FEB 2002

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO \_\_\_\_\_



CITTA' DI ANGERA  
(VARESE)

CONCESSIONE EDILIZIA

LI - 1 MAR. 2002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_



**STUDIO TECNICO**

Besozzi Geometra Walter

Studio: Via S. Francesco, 27 - Tel. 0331 - 92.37.30  
Abitazione: Via Tognoli, 43/D  
21018 SESTO CALENDE - (Va)

LOCALITA'

**ANGERA**

Via Campo dei Fiori

TAVOLA

4

DATA

12 GIU. 2001

AGGIORNAMENTO \_\_\_\_\_

OGGETTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA E  
RECUPERO ABITATIVO DI  
SOTTOTETTO LR. 15/96

PARTICOLARI

SCALA

PROSPETTI

1:100

SEZIONI A-A ; B-B

1:100

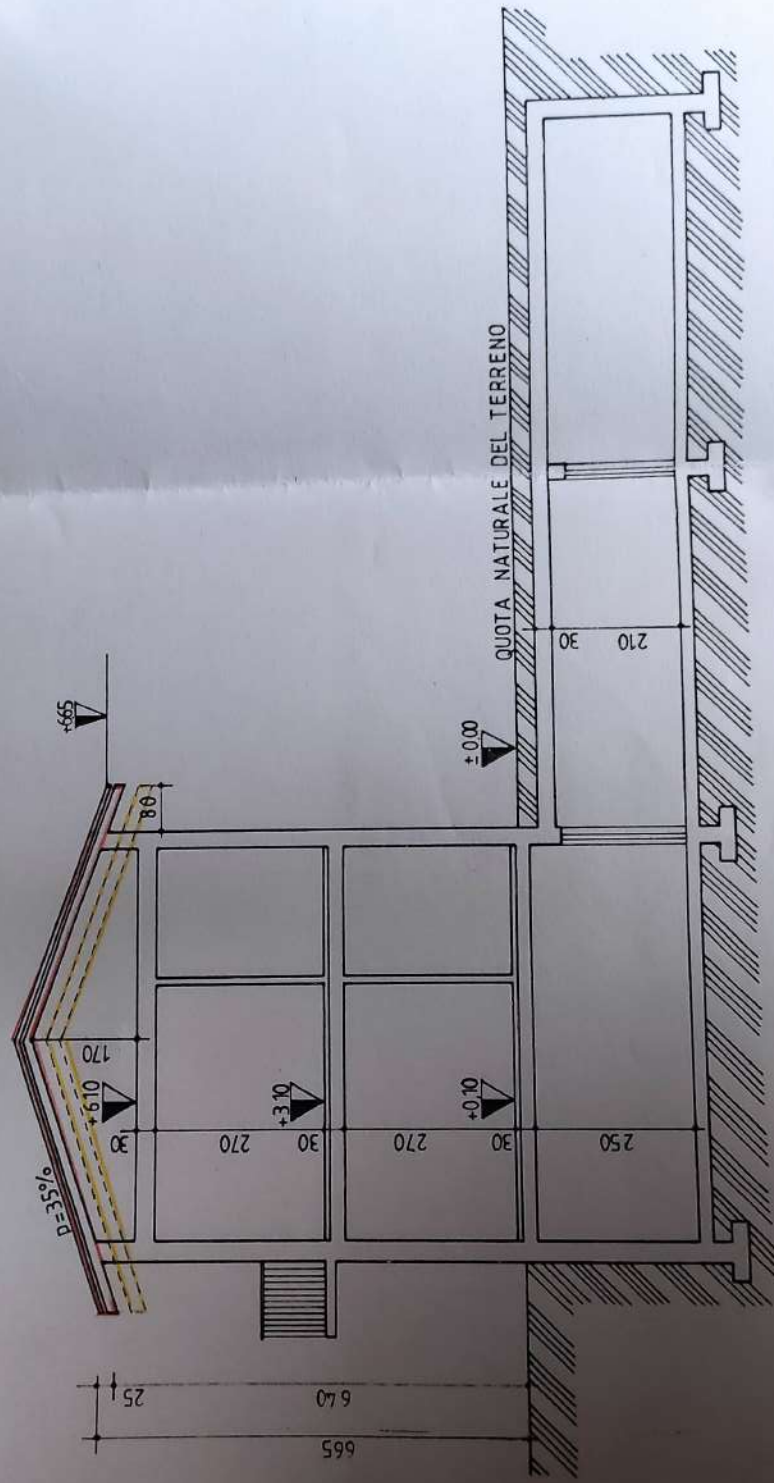
COMMITTENTE





Serramenti e persiane  
in legno

PROSPETTO OVEST SC. 1:100



SEZIONE A-A SC. 1:100



CONDONO N. 8/2004



Al Comune di ANGERA  
Data, li 17-10-2001

**Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (SOSTITUTIVA DELLA CONCESSIONE O DELL'AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LR 22/99)**

**GENERALITA' DEL DENUNZIANTE:**

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. AA  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

**[GENERALITA' DELLA DITTA:**

in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
con sede operativa a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
(e con sede legale a CASTELLETO TICINO CAP 28053 Prov. NO)  
in via TINTORETTO n° 25/bis tel. \_\_\_\_\_ )  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
con attività di : \_\_\_\_\_  
codice ISTAT \_\_\_\_\_ ]

**[GENERALITA' DI ALTRI SOGGETTI (specificare: comproprietario, proprietario delegante, ecc.):**

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ ]

**PROGETTISTA DEI LAVORI:**

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. VA  
codice fiscale \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ residente a : \_\_\_\_\_  
comune SESTO CALENDE CAP 21018 via RUBENS n. 12/A  
tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
iscrizione all'Albo GEOMETRI Provincia di VARESE n. 2790

**DIRETTORE DEI LAVORI (se diverso dal progettista):**

cognome e nome \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ residente a : \_\_\_\_\_  
comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
iscrizione all'Albo \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**ESECUTORE DEI LAVORI:**

- Ragione sociale \_\_\_\_\_ sede legale: cap. 28053  
P.IVA \_\_\_\_\_  
comune CASTELLETO TICINO CAP 28053 via TINTORETTO n. 25/bis  
tel. 0331-971741 fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
- Responsabile: cognome e nome \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_  
a: comune CASTELLETO T. CAP 28053 via TINTORETTO n. 25/bis  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
residenza: cap. \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'  
N. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_

Spazio riservato agli uffici comunali

**210/01**

*variate*

**DIA 3/01**

*6*

**UBICAZIONE DELL'IMMOBILE**

[non compilare l'indirizzo se coincide con la sede operativa della ditta:]

Comune ANGERA CAP 21021 Provincia VA  
via CAMPO DEI FIORI n° \_\_\_\_\_  
sezione AN foglio 5 mappali 3114

Spazio riservato agli uffici comunali

**CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE:**

PTC PRG B3 Piani Attuativi VIGENTE  
PRG B2 → ADOTTATO

**NATURA DELL'IMMOBILE:**

terreno da edificare  fabbricato da ampliare e/o trasformare (RISTRUTTURAZIONE)  
 fabbricato già idoneo o da adeguare

**TITOLO DI GODIMENTO DELL'IMMOBILE:**

proprietà  affitto  altro (specificare) \_\_\_\_\_  
estremi del documento: notajo \_\_\_\_\_ rep/racc \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONI D'USO ATTUALI DELL'IMMOBILE :**

- Residenziale e assimilate  Turistico/ricettiva: alberghi-campeggi
- Produttiva: industriale-artigianale  Direzionale
- Commerciale: ingrosso  Commerciale: ristoro-sale da ballo
- Commerciale di vicinato / artigianato di servizio  Agricola
- Commerciale: media e grande distribuzione
- Sociale privata: cultura-assistenza-sport-spettacolo  Pubblica
- Altro

**CAMBIO D'USO PARZIALE O TOTALE (specificare parti e nuovi usi):**

**MODALITA' DI INTERVENTO:**

- Piano attuativo
- P.L.L.
- Intervento oneroso  L.10/77  L.94/82
- Intervento convenzionato:  9 L.10/77 a-b-c-d-e-f-g
- Intervento gratuito in base all'art. :  7 L.94/82  26.1 L.10/91
- Altro

**TIPO DI INTERVENTO:**

- nuova costruzione (o ampliamento > 100%)
- ricostruzione edilizia
- ampliamento o soprizzo
- demolizione
- ristrutturazione edilizia - VARIANTE
- pertinenze od impianti tecnologici
- interventi relativi ad aree scoperte
- varianti in corso d'opera
- altro

**RIFERIMENTO A PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE:**

- licenza edilizia n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  concessione n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- autorizzazione n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  denuncia inizio attività n° 9 / 2001
- condono definito n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  condono non definito n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- parere preventivo n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- altro

**ELENCO CONTROINTERESSATI AI SENSI DELL'ART.38/bis DEL  
REGOLAMENTO EDILIZIO:**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

Spazio riservato agli uffici comunali

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

ragione sociale \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

qualifica (confinante, fondo dominante, ecc.) \_\_\_\_\_

**RISERVATEZZA DEI DATI**

I sottoscritti richiedenti e progettista accettano che le informazioni contenute nella presente denuncia siano trattate dall'amministrazione comunale, anche mediante strumenti di archiviazione automatica, nel rispetto del diritto alla riservatezza ma anche nel diritto di accesso da parte dei terzi, ai sensi dello specifico regolamento comunale.

**NOTE**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI:**

**DENUNZIANTE**

Il sottoscritto dichiara:

- Di essere consapevole che la Denuncia Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione lavori, e di presentare un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato

- Di essere consapevole che l'esecuzione di opere mediante procedura di Denuncia Inizio Attività è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia

- Di dare inizio ai lavori a partire dal ventesimo giorno dopo la consegna della presente (ovvero dopo il conseguimento o consegna del titolo autorizzativo o documento)

FIRMA \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA:**

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico, sanitario e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole delle conseguenze derivanti in caso di dichiarazione non veritiera,

il sottoscritto ASSEVERA che le opere da eseguire sull'immobile di cui sopra rientrano nei casi in cui è ammessa denuncia di inizio attività in sostituzione della autorizzazione/concessione edilizia ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22/99 e:

art. 4.7 L. 493/93  
a  b  c  d  e  f  g  h

art. 7 L. 94/82  
a  b  c

All. "A" DGR n. 6/38573 del 25.09.98  
1.4  2.1  2.2  2.3  3  4

FIRMA \_\_\_\_\_

L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI ( se diverso dal progettista)

\_\_\_\_\_

PROCEDURE CONNESSE (in relazione alle quali si da atto che i tempi di silenzio-assenso ai fini dell'inizio dei lavori decorrono dal conseguimento delle specifiche autorizzazioni):  
N.B. - la casella "☐" non sbarrata indica non necessità del documento  
- la casella "☐ già acquisito ..... ☐ già richiesto ....." ambedue non sbarrate indicano che il documento non è ancora stato richiesto

Spazio riservato agli uffici comunali

A - DI COMPETENZA COMUNALE, con riferimento alle seguenti istanze:

- per autorizzazione paesaggistica sub delegata, vincolo:  L. 1497/39  L. 431/85
- contestuale alla presente domanda (Allegati: 2 copie complete progetto, relazione, fotografie)
- già presentata in data \_\_\_\_\_  già conseguita in data \_\_\_\_\_
- per autorizzazione idrogeologica sub-delegata
- contestuale alla presente denuncia, con le seguenti precisazioni (Allegati: 5 copie progetto e estratto catastale, relazione geologica):
  - l'opera non comporta taglio e sradicamento di bosco
  - l'opera comporta dissodamento di terreno
  - la superficie totale del lotto è di mq. \_\_\_\_\_ interessata dal vincolo
    - parzialmente  totalmente per mq \_\_\_\_\_
  - la superficie interessata dall'intervento è di mq \_\_\_\_\_
  - la quantificazione dei movimenti di terra è di mc \_\_\_\_\_
  - il recapito del materiale di risulta è \_\_\_\_\_
- già presentata in data \_\_\_\_\_  in loco  in discarica
- già conseguita in data \_\_\_\_\_
- per autorizzazione per pubblico spettacolo compilare l'apposito modulo per le parti specifiche
- contestuale alla presente domanda (Allegati: vedi circolare 16/51)
- già presentata in data \_\_\_\_\_  già conseguita in data \_\_\_\_\_
- per autorizzazione ai sensi del Codice della Strada per:
  - cartellonistica  passai carrai  recinzione
  - allacciamenti  Altro \_\_\_\_\_
- contestuale alla presente domanda (Allegati: progetto, versamenti, cauzioni, progressiva Km)
- già presentata in data \_\_\_\_\_  già conseguita in data \_\_\_\_\_
- per convenzionamento  L. 10/77  L. 94/82
- contestuale alla presente domanda
- già presentata in data \_\_\_\_\_  già conseguita in data \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_
- contestuale alla presente domanda
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_

B - DI COMPETENZA DI ALTRI ENTI, con riferimento ai seguenti atti:

- Parere Asl:  Art. 220 TULLSS  DPR 303/56  Reg. Igiene
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Parere Parco del Ticino L.R. 33/80
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Nulla osta beni culturali L. 1089/39
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Autorizzazione fini forestali (Provincia)
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Parere S.T.A.P. per Nulla osta ai fini idraulici
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Parere prevenzione incendi (V.V.F.)
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Parere/Deroga rispetto ferroviario (FF.SS)
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Autorizzazione rispetto stradale  ANAS  Provincia
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Autorizzazione paesaggistica  Regione  Provincia  Parco Ticino
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Emissioni in atmosfera (DPR 203/80):  copia domanda Regione  deliberare regionale
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_
- già acquisito in data \_\_\_\_\_  già richiesto in data \_\_\_\_\_

## DICHIARA

Che la costruzione di proprietà della [redacted] sopra descritta del volume:  
fuori terra mc. ...., interrato mc. ...., è composto da:

PIANI	Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE VANI
		Stanze	Accessori	Totale		
	1	2	3	4=2+3	5	6=4+5
SCANTINATO	---					
SEMINTERRATO	---					
PIANO TERRA	3	6	5	11		
PRIMO PIANO	1	4	5	9		
SECONDO PIANO						
TERZO PIANO						
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>20</b>		

I cui locali destinati ad altro uso:

- negozi n° ..... pari a mq. ....;
- laboratori n° ..... pari a mq. ....;
- ..... pari a mq. ....;
- ..... pari a mq. ....;
- ..... pari a mq. ....;

**E' ABITABILE A FAR DATA DA ...26 marzo 2002...**

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Angera, ...26 marzo 2002...



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA**

[Redacted signature]

I ..... Sottoscritt..... Dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna

Li 27-03-2002

Visto: IL FUNZIONARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

RICEVENT

[Redacted stamp]

RISERVATO ALL'UFFICIO

GEOMETRA

ROCCARO



Marca da  
bollo  
€ 10,33

COMUNE DI ANGERA  
(Provincia di Varese)

## CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data ...13.03.2002.. presentata da ...  
Amministratore Unico della ... con sede in ... Castelletto Ticino .....  
Via ... Tintoretto ..... n° ...25/bis... P. IVA.... 01076850039.....  
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità per (1) ...il fabbricato.....  
sito in ...Angera..... Via ..... Campo dei Fiori.....  
con attribuito il civico n° 13, sez. ...AN..... Fg. ...5..... Mapp. n° ...3114.....  
destinato a .....abitazioni.....

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 Aprile 1994, n° 425, a  
firma del Direttore dei Lavori ... in data ...12.03.2002.....

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data ...04.06.2001..... ultimati in data  
...12.03.2002..... ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visto che è stata prodotta la prova di pagamento della tassa di concessione  
comunale di ..... in data .....

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni  
prescritte dalla vigente normativa in materia;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono  
state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione  
in atti;

Visti gli artt. 221, 226 del T.U.L.S.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n°  
1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425;

(1) specificare il fabbricato costruzione oggetto della concessione





**CITTA' DI ANGERA**  
(Provincia di Varese)

CONDONO EDILIZIO n° 7 - 2004

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA IN MATERIA URBANISTICA - EX L. 47/85 - CAPO IV; LEGGE 326/03 E LEGGE REGIONALE 31/04**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la domanda presentata ai sensi della L.R. n. 31/04 da [redacted] residente in VIA SAGITTARIO N. 1 - ANGERA, registrata al protocollo generale in data 27-04-2004 ed al n. 7 - 2004 del registro delle domande in sanatoria, per il seguente intervento: **RECUPERO SOTTOTETTO AD USO ABITAZIONE** - tipologia abuso: 1 - in questo Comune, sull'immobile distinto in catasto alla sez. A fog. 5 map. 3114 in VIA SAGITTARIO;

Preso atto che il richiedente dichiara di avere titolo alla sanatoria in quanto la domanda di condono rientra nella normativa di cui alla Leggi n. 47/85, 326/03 e L.R. 31/04 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la documentazione allegata alla domanda:

- ✓ dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 in data 31.03.2004;
- ✓ descrizione;
- ✓ n. 2 fotografie;
- ✓ elaborati grafici: n. 2 tavole redatte dall'arch. [redacted];
- ✓ attestazione di versamento: in data 29.03.2004 di € 2.049,60 - in data 27.05.2004 di € 2.391,00 - in data 30.09.2005 di € 2.391,00;
- ✓ accatastamento: schede N.C.E.U. redatte dall'arch. [redacted];

Viste le Leggi urbanistiche nazionali e regionali vigenti ed in particolare la Legge 10/77 e le LL.RR. n. 60-61/77 e n. 77/85 e successive modificazioni;

Vista la deliberazioni di Giunta Comunale n. 192 del 19.11.2004 (contributi di costruzione);

Visto il T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/34 e la Legge 319/76 sugli scarichi e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, fognatura e polizia locale;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 57918 del 04.10.1994 vigente;

Visti i seguenti pareri:

✓ istruttoria Ufficio Tecnico Comunale in data 10.08.2005;

Determinata la misura dell'oblazione in € 6.832,00

✓ come calcolato dal richiedente nella domanda di sanatoria;

Rilascia il presente

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 31 e seguenti della Legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni

A [redacted] è data concessione per sanare i lavori indicati nelle premesse, in conformità alla documentazione che si allega quale parte integrante del presente atto. Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è trasferibile ai successori o aventi causa. Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono al Comune per effetto di leggi, regolamenti o condizioni particolari. Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del Permesso di Costruire in sanatoria.

Dato atto che il contributo di costruzione è così determinato in base al modulo di conteggio analitico allegato alla domanda

- urbanizzazioni primarie	€	2.088,17
- urbanizzazioni secondarie	€	2.889,45
- smaltimento rifiuti	€	-----
- costo di costruzione	€	693,28
- indennità risarcitoria L. 662/96	€	-----
- contributo complessivo	€	5.670,09

I contributi di cui sopra sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie:

- ✓ versamento acconto: € 778,85 in data 29.03.2004;
- ✓ saldo di € 4.891,24 in data 23.09.2005.

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere l'allacciamento della fognatura interna alla rete comunale di fognatura;
- osservare le prescrizioni per il trattamento e lo smaltimento delle acque usate;
- richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità.

Angera, 08-11-2005



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

[redacted]  
[signature]

**COMUNE DI ANGERA**  
PROVINCIA DI VARESE



**OGGETTO: DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO**  
**Opere di recupero di sottotetto ai fini abitativi**  
**immobile sito in via Sagittario n. 1**



LOCALITA': via Sagittario n. 1 MAPP. n.3114 sub 9

COMMITTENTE:

[REDACTED]  
Via Sagittario n. 1  
Angera (VA)

TECNICO RILEVATORE: Dott. [REDACTED]

via Vittorio Veneto n. 13  
21018 Sesto Calende (VA)

ARCHITETTO ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTE E CONSERVATORI PROVINCE  
DI ANGERA (VA) sez. 101  
via Vittorio Veneto n. 13 sez. 101  
21018 Sesto Calende (VA) n° 813

tavola: **1**

oggetto: pinate rilievo, raffronto

scala: 1:100

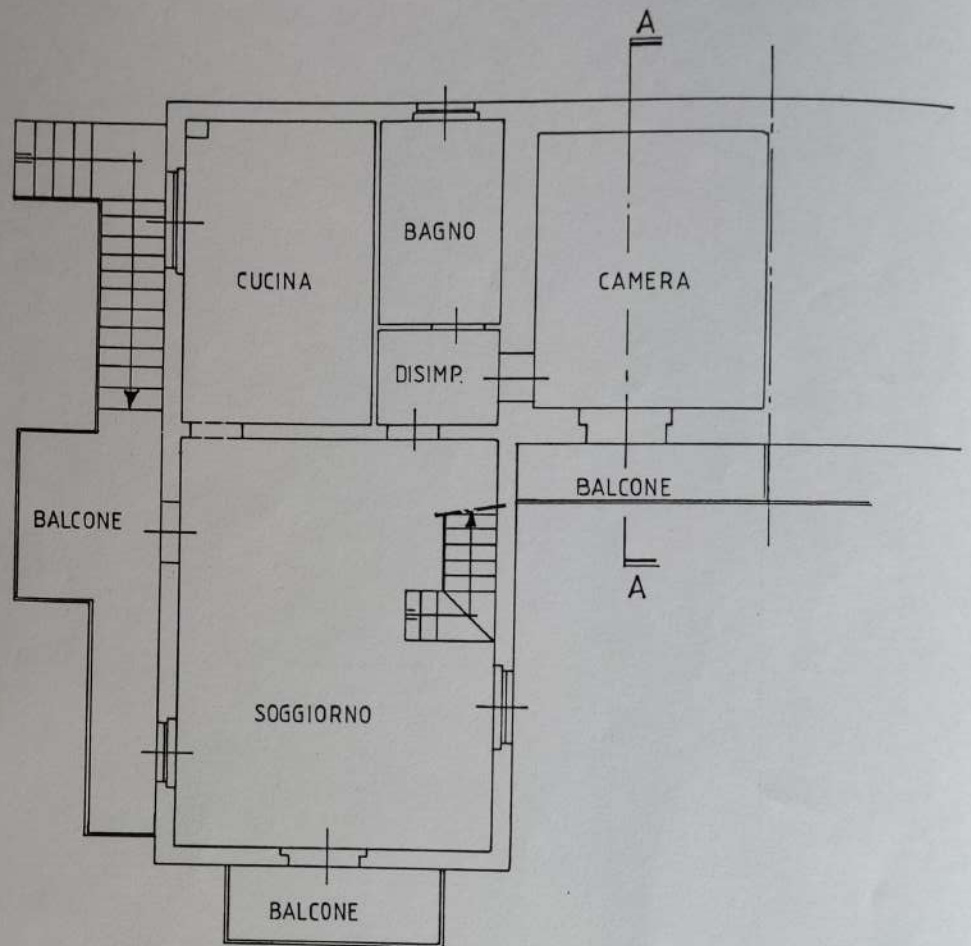
data: Aprile 2005

**CITTA' DI ANGERA**  
(VARESE)

Permesso di costruire  
IN SANATORIA  
N. 7 del 8 NOV. 2005

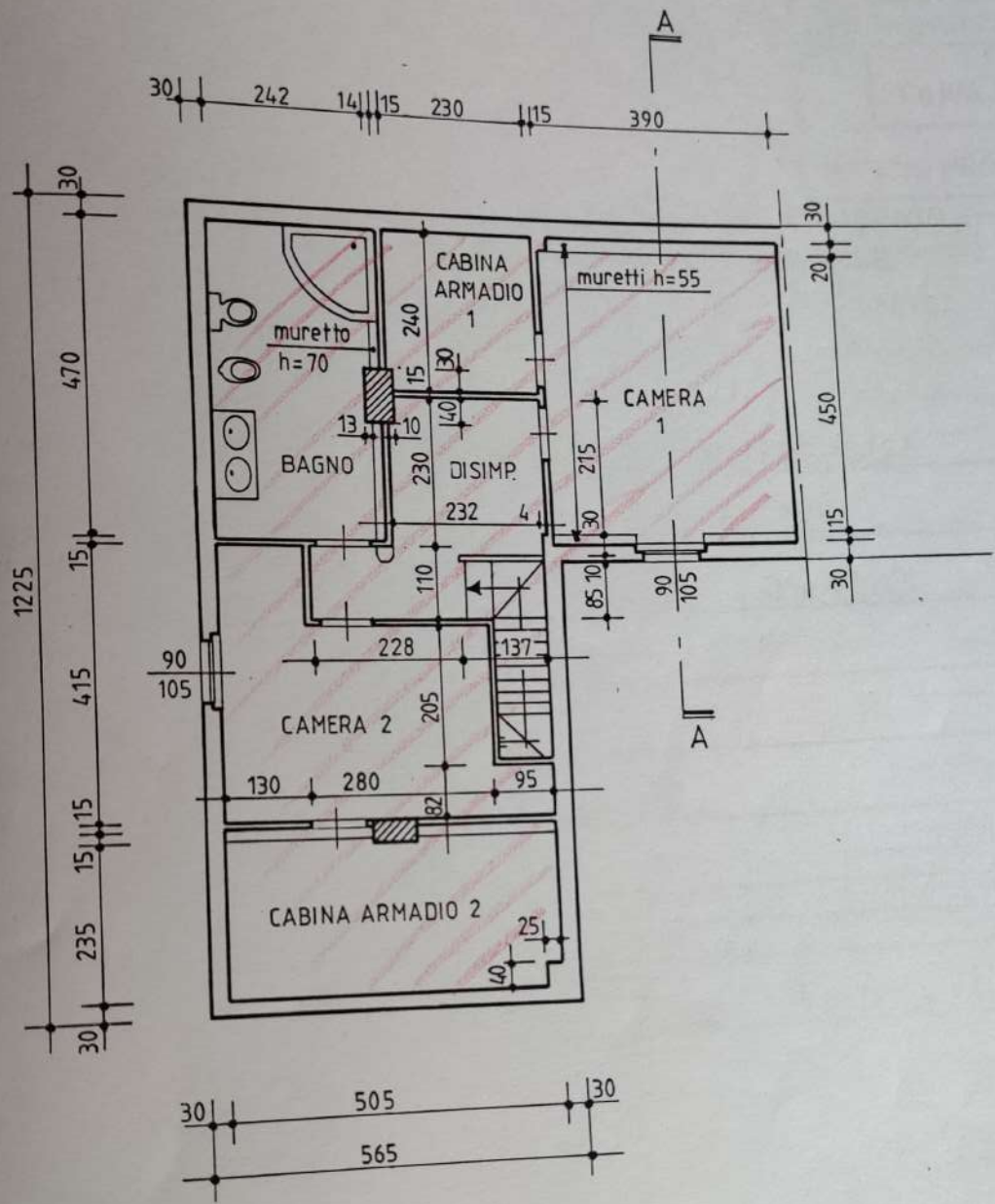
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
[REDACTED]





PIANO PRIMO sc. 1:100

□ NUOVE OPERE



PIANO SOTTOTETTO sc. 1:100

RA

LLO

RA

ESE

005

1

ERE