

**Ispezione telematica**

n. T1 335624 del 18/02/2021

Inizio ispezione 18/02/2021 16:51:53

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4265

Registro particolare n. 2581

Presentazione n. 47 del 16/03/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 24/02/2000  
Notaio  
Sede ANGERA (VA)

Numero di repertorio 165877  
Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A290 A - ANGERA (VA)  
Catasto TERRENI  
Foglio 9 Particella 1394 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 16 are 10 centiare

**Immobile n. 2**

Comune A290 - ANGERA (VA) C rупpo graffiati 1  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 4  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13  
Piano T-1

**Ispezione telematica**

n. T1 335624 del 18/02/2021

Inizio ispezione 18/02/2021 16:51:53

Richiedente .....

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4265

Registro particolare n. 2581

Presentazione n. 47 del 16/03/2000

**Immobile n. 3**

Gruppo graffati 1

Comune A290 - ANGERA (VA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 4164 Subalterno -  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13

**Immobile n. 4**

Comune A290 - ANGERA (VA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 5  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13  
 Piano T

**Immobile n. 5**

Comune A290 - ANGERA (VA)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 6  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13  
 Piano 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale .....

Sede CASTELLETO SOPRA TICINO (NO)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ..... Nome .....

Nata il 08/09/1939 a ANGERA (VA)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 335624 del 18/02/2021

Inizio ispezione 18/02/2021 16:51:53

Richiedente .....

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4265

Registro particolare n. 2581

Presentazione n. 47 del 16/03/2000

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome .....

Nome .....

Nata il 11/07/1941 a ANGERA (VA)

Sesso F Codice fiscale .....

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL FABBRICATO AL CATASTO TERRENI RISULTA AL MAPP.3114 ARE 4.20 ENTE URBANO ALLA PARTITA 1.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 239377 del 31/07/2020  
Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32  
Richiedente Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14094  
Registro particolare n. 9301 Presentazione n. 19 del 07/08/2001

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/07/2001 Numero di repertorio 173947  
Notaio ..... Codice fiscale .....  
Sede ANGERA (VA)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A290 - ANGERA (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13  
Piano 1

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 239377 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14094

Registro particolare n. 9301

Presentazione n. 19 del 07/08/2001

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 25/01/1972 a ANGERA

(VA)

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 14/12/1973 a ANGERA

(VA)

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede CASTELLETTO SOPRA TICINO

(NO)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 239377 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32

Richiedente

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7947

Registro particolare n. 4550

Presentazione n. 79 del 04/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/03/2006

Notaio

Sede ANGERA (VA)

Numero di repertorio 197938/17179

Codice fiscale

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A290 - ANGERA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 1394 Subalterno 6

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri

Immobile n. 2

Comune A290 - ANGERA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 1394 Subalterno 15

Natura T - TERRENO Consistenza -

## Ispezione telematica

n. T1 239377 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32

Richiedente CRVCLD

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7947

Registro particolare n. 4550

Presentazione n. 79 del 04/04/2006

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il 25/01/1972 a ANGERA (VA)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 14/12/1973 a ANGERA (VA)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede CASTELLETTO SOPRA TICINO (NO)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE: LE UNITA' IMMOBILIARI VENDUTE COSTITUISCONO ACCESSORI PERTINENZIALI DELL'ALLOGGIO GIA' DI PROPRIETA' DEGLI ACQUIRENTI IDENTIFICATO DAL MAPP. 3114/9 DI CATASTO FABBRICATI A CUI L'OGGETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE RISULTA CONTIGUO.

**Ispezione telematica**

n. T1 286676 del 19/02/2021

Inizio ispezione 19/02/2021 16:25:16

Richiedente **REDA**

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14095

Registro particolare n. 3216

Presentazione n. 20 del 07/08/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/07/2001  
Notaio -----  
Sede ANGERA (VA)

Numero di repertorio 173948  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 270.000.000 Tasso interesse annuo 6.25% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 675.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A290 - ANGERA (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA CAMPO DEI FIORI N. civico 13  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T1 286676 del 19/02/2021

Inizio ispezione 19/02/2021 16:25:16

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14095

Registro particolare n. 3216

Presentazione n. 20 del 07/08/2001

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede MILANO  
Codice fiscale

(MI)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, PIAZZA  
DURANTE N. 11Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  
Nato il 25/01/1972 a ANGERA  
Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/2

Nome

(VA)

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome  
Nata il 14/12/1973 a ANGERA  
Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/2

Nome

(VA)

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, A RIMBORSARE LA SOMMA FINANZIATA DI LIRE 270.000.000, RATEALMENTE SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA TRAMITE SISTEMA R.I.D.: - A CORRISPONDERE DALLE DATE DELLE SINGOLE EROGAZIONI E SINO AL 31 GENNAIO 2002 RATE MENSILI POSTICIPATE DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, COSI' COME DETERMINATO ALL'ART.3 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, OLTRE A SPESE ED ONERI COME SPECIFICATO NELL'ART.6, CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE; - A RIMBORSARE IL COMPLESSIVO FINANZIAMENTO RICEVUTO, RATEALMENTE, IN ANNI 29 (VENTINOVE), MESI 6 (SEI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 354 (TRECENTOCINQUANTAQUATTRO) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, OLTRE A SPESE ED ONERI COME SPECIFICATO NELL'ART. 6 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, A PARTIRE DAL 28 FEBBRAIO 2002E SINO AL 31 LUGLIO 2031. INTERESSI: IL TASSO DI INTERESSE, PER LE PRIME DODICI RATE MENSILI E' FISSATO NELLA MISURA DEL 6,250% (SEI VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. PER OGNI SUCCESSIVA RATA, SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO, VERRA' APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, DETERMINATO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 286676 del 19/02/2021

Inizio ispezione 19/02/2021 16:25:16

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 14095*Registro particolare n.* 3216*Presentazione n. 20 del 07/08/2001*

---

DITRIMESTRE IN TRIMESTRE, NELLA MISURA DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA DEI DATI GIORNALIERI EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) - 6 MESI LETTERA, RELATIVI AL SECONDO E TERZO MESE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, RILEVATI DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) O, IN MANCANZA, DA ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA'. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA, A PARTIRE DALLASUINDICATA DATA, GLI INTERESSI NELLE DIVERSE MISURE CHE NE RISULTERANNO DETERMINATI. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO ESPRESSAMENTE DI RITENERE VALIDA ED EFFICACE ANCHE NEI SUOI CONFRONTI, LA DETERMINAZIONE DELLA MEDIA EURIBOR 6 MESI, QUALE SARA' VIA VIA RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E PUBBLICATA SU "IL SOLE-24 ORE" O, IN MANCANZA, SU ALTRA QUALIFICATA FONTE DI EQUIPOLLENTE UFFICIALITA'. IL TASSO DEGLI INTERESSI E' DETERMINATO NEL PIENO RISPETTO DELLA LEGGE N.108/96 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI. RESTA COMUNQUE INTESO CHE OVE L'ANZIDETTA DETERMINAZIONE VIOLASSE LA LEGGE CITATA, IL TASSO DEGLI INTERESSI SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA QUELLO DI VOLTA IN VOLTA DETERMINATO IN CONFORMITA' DELLA LEGGE. INTERESSI DI MORA: OGNI SOMMA DOVUTA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO E DEL CAPITOLATO E NON PAGATA PRODURRA' DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA - COME STABILITO AL - SUCCESSIVO SECONDO COMMA - A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED - A FAVORE DELLA BANCA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NELL'ISCRIVENDO CONTRATTO E NEL CAPITOLATO - SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL CONTRATTO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INADEMPIMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A NORMA DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL T.U. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

**Ispezione telematica**

n. T1 288631 del 19/02/2021  
Inizio ispezione 19/02/2021 16:28:43  
Richiedente Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85  
Registro particolare n. 24 Presentazione n. 17 del 04/01/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 29/12/2010 Numero di repertorio 208924/24327  
Notaio Codice fiscale .....  
Sede ANGERA (VA)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 84.800,00 Tasso interesse annuo 2,55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 127.200,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A290 - ANGERA (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 3114 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo SAGITTARIO (GIA' VIA CAMPO DEI FIORI) N. civico 1  
Piano 1-2

Immobile n. 2  
Comune A290 - ANGERA (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana AN Foglio 5 Particella 1394 Subalterno 15

**Ispezione telematica**

n. T1 288631 del 19/02/2021

Inizio ispezione 19/02/2021 16:28:43

Richiedente CRVCLD

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 17 del 04/01/2011

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	SAGITTARIO (GIA' VIA CAMPO DEI FIORI)			N. civico 1
Piano	T			
Immobile n.	3			
Comune	A290 - ANGERA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	AN	Foglio 5	Particella 1394	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza 17 metri quadri
Indirizzo	SAGITTARIO (GIA' VIA CAMPO DEI FIORI)			N. civico 1
Piano	S1			

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale ..... Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA CORDUSIO  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome ..... Nome .....  
Nato il 25/01/1972 a ANGERA (VA)  
Sesso M Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome ..... Nome .....  
Nata il 14/12/1973 a ANGERA (VA)  
Sesso F Codice fiscale .....  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 LA BANCA UNICREDIT, SOCIETA'

**Ispezione telematica**

n. T1 288631 del 19/02/2021

Inizio ispezione 19/02/2021 16:28:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 85

Registro particolare n. 24

Presentazione n. 17 del 04/01/2011

PER AZIONI HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA -

..... CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 84.800,00 (OTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI). LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA SOPRAINDICATA - AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI ALL' ART. 10 DELL'ISCRIVENDO ATTO E DI ALTRI ONERI ACCESSORI - E NE HA RILASCIATO AMPIA QUIETANZA CON L'ISCRIVENDO ATTO. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 84.800,00 (OTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) ENTRO MESI 240 (DUECENTOQUARANTA) DAL GIORNO 1 GENNAIO 2011, MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADEBITO DEL CONTO CORRENTE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL GIORNO 1 APRILE 2011. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPIORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI ALL'1,05% (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 2,55% (DUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,719% (DUE VIRGOLA SETTECENTODICIANNOVE PER CENTO) ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2,00 PUNTI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 127.200,00 (CENTOVENTISETTEMILADUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 84.800,00 (OTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTO VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE FINANZIATO; - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 5 DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 CC), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. IL CONCEDENTE ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE L'ISCRIVENDA IPOTECA VENGA ISCRITTA PRESSO L'UFFICIO COMPETENTE PER IL SERVIZIO DI CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI CON ESONERO DEL MEDESIMO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, PIAZZA CORDUSIO.

**Ispezione telematica**

n. T1 239377 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32

Richiedente

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13384

Registro particolare n. 9022

Presentazione n. 25 del 18/07/2017

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/06/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 1405/2017

Codice fiscale

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 637 PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE (ART. 337-SEXIES C.C.)

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente

Indirizzo VIA SAGGITTARIO 1 ANGERA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A290 - ANGERA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAGGITTARIO

Piano 1-2

Particella 3114

Consistenza 7,5 vani

Subalterno 9

N. civico 1

Immobile n. 2

Comune A290 - ANGERA (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1394

Subalterno 6

## Ispezione telematica

n. T1 239377 del 31/07/2020

Inizio ispezione 31/07/2020 17:45:32

Richiedente

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 13384

Registro particolare n. 9022

Presentazione n. 25 del 18/07/2017

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA CAMPO DEI FIORI		N. civico SNC
Piano	S1		
Immobile n.	3		
Comune	A290 - ANGERA (VA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1394 Subalterno 15
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	29 metri quadri
Indirizzo	VIA CAMPO DEI FIORI		N. civico SNC
Piano	T		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome .....

Nome .....

Nata il 14/12/1973 a ANGERA (VA)

Sesso F Codice fiscale .....

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome .....

Nome .....

Nato il 25/01/1972 a ANGERA (VA)

Sesso M Codice fiscale .....

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI VARESE CON DECRETO IN DATA 27 GIUGNO 2017 HA OMOLOGATO LA SEPARAZIONE  
CONSENSUALE DEI CONIUGI .....

CONFERMATO DI VOLERSI SEPARARE ALLE CONDIZIONI

CONCORDATE NEL RICORSO CON ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE IN USO ALLA .....

CON TUTTI GLI ARREDI IVI ESISTENTI. LA TRASCRIZIONE VIENE ESEGUITA CON LE  
ESENZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 6 MARZO 1987 N. 74 ART. 19.

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19883  
Registro particolare n. 13607  
Presentazione n. 4 del 07/11/2019

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19067

Protocollo di richiesta VA 161874/1 del 2019



Il Conservatore  
Sostituto gerente *FILIOSA MARIA ANNA*

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	69
Data	02/05/2018	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI VARESE		
Sede	VARESE (VA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo VIA PESCHIERA N.20 VARESE

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A290 - ANGERA (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	AN	Foglio 5	Particella 3114	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19883  
 Registro particolare n. 13607  
 Presentazione n. 4 del 07/11/2019

Pag. 2 - Fine

Indirizzo	ECONOMICO VIA SAGGITTARIO	Consistenza	7,5 vani	N. civico	1
Immobile n. 2					
Comune	A290 - ANGERA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	AN Foglio 5	Particella	1394	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			17 metri quadri
Indirizzo	VIA CAMPO DEI FIORI			N. civico	SNC
Immobile n. 3					
Comune	A290 - ANGERA (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	AN Foglio 5	Particella	1394	Subalterno	15
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza			29 metri quadri
Indirizzo	VIA CAMPO DEI FIORI			N. civico	SNC

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO  
 Sede  
 Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome ..... Nome  
 Nato il 25/01/1972 a ANGERA (VA)  
 Sesso M Codice fiscale .....  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

P.Q.M. VISTI GLI ARTT.1,5,6,9,9 BIS, 15 E 16 DEL R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 COME MODIFICATO DAL D. LGS 9 GENNAIO 2006 N.5 E DAL D.LGS 169/2007: - DICHIARA IL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' ..... E C. IN LIQUIDAZIONE CON SEDE IN ANGERA E DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE