



COMUNE DI PIANOPOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Prot. n. 4325

Marca da bollo virtuale da € 16,00
N.I.: 01230267904205

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n°47) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 22.05.2024, prot. n. 3649;
Visti gli atti di Ufficio;
Ai sensi e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 e norme integrative;

CERTIFICA

Che secondo il PSC (Piano Strutturale Comunale) approvato con deliberazione del C.C. n° 33 del 24/10/2017 il terreno distinto al Catasto di questo Comune, di seguito specificato, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n.3 mappale 1 - 406

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

Foglio n.3 mappale 18

incluso per il 26,64 % nella Z.T.O.ZONA_E2
incluso per il 73,36 % nella Z.T.O.ZONA_E4
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo INCENDI_2016

Foglio n.3 mappale 60

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Zona_RE
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo INCENDI_2016

Foglio n.3 mappale 74 - 404

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo AREA_R2_Frane

Foglio n.3 mappale 81

incluso per il 60 % nella Z.T.O.ZONA_E2
incluso per il 40 % nella Z.T.O.ZONA_E4
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

Foglio n.3 mappale 202

incluso per il 35,43 % nella Z.T.O.ZONA_E2
incluso per il 64,57 % nella Z.T.O.ZONA_E4
interessato dal vincolo Zona_RE
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo INCENDI_2016

Foglio n.3 mappale 349

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo AREA_R2_Frane
interessato dal vincolo AREA_R3_Frane
interessato dal vincolo ZONA_R2_Frane

Foglio n.3 mappale 350

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo AREA_R2_Frane
interessato dal vincolo ZONA_R2_Frane



COMUNE DI PIANOPOLI

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Foglio n.3 mappale 407

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Zona_RE
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo INCENDI_2016

Foglio n.3 mappale 409

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Vincolo Boschi e Foreste
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico

Foglio n.3 mappale 410

incluso per il 100 % nella Z.T.O.ZONA_E2
interessato dal vincolo Zona_RE
interessato dal vincolo Vincolo Idrogeologico
interessato dal vincolo INCENDI_2016

con le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA_E2:

Aree Agricole di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione degli immobili. Gli insediamenti residenziali e produttivi sono individuati e sottoposti alle prescrizioni contenute nell' Art. 154 del R.E.U.

ZONA_E4:

Aree boscate e/o da rimboschire.

Vincolo Idrogeologico:

Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267 del 30/12/1923.

Vincolo Boschi e Foreste:

Territori ricoperti da Foreste e Boschi. Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni Culturali e del Paesaggio).

INCENDI_2016:

Area percorsa dal fuoco nell'anno 2016 (Gli interventi in dette aree sono disciplinati dalla Legge 353/2000)

Zona_RE:

Fascia di Rispetto Elettrodotti. Art.91 R.E.U.

AREA_R2_Frane:

Area di rispetto prevista dal PAI

In queste aree gli interventi sono disciplinati dalle norme del PAI secondo le prescrizioni specifiche per l'area in oggetto.

AREA_R3_Frane:

Area di rispetto prevista dal PAI

In queste aree è vietata la trasformazione urbanistico-edilizio, ad esclusione dei seguenti interventi: demolizione senza ricostruzione; degli interventi sul patrimonio esistente di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, come definiti dall'art. 31 lettere a),b),c) della Legge 05/08/78 n. 457; degli interventi di cui alla lettera d) Legge 05/08/78 n. 457 alle prescritte condizioni; degli interventi di adeguamento del patrimonio esistente per il rispetto delle norme di sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di adeguamento e miglioramento sismico; interventi di ampliamento degli edifici esistenti per necessità di adeguamento igienico-sanitario.

ZONA_R2_Frane:

Zona R2 Rischio Frane prevista dal PAI. In queste aree gli interventi sono disciplinati dalle norme del PAI secondo le prescrizioni specifiche per l'area in oggetto.

Inoltre, relativamente ai beni in oggetto, non sono stati emessi nè sono stati trasmessi per la trascrizione provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati mai adottati nè sono pendenti provvedimenti sanzionatori fino alla data odierna.

Si rilascia a richiesta della dott.ssa Chiara PUTERI nata a Nicastro il 05.05.1966 e residente a Lamezia Terme in via Madonna della Spina n. 4, in qualità di delegato alla vendita immobiliare nominato dal Tribunale di Lamezia Terme, in carta resa legale per uso convenevole.

Pianopoli, li 14.06.2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Luigi Antonio MERCURI

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)