Avanti a me Dott. MARIA PATRIZIA BERSOTTI, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti:

nata a ( il dì

residente a , Frazione , Via

. imprenditore agricolo, codice fiscale

(patente di guida rilasciata dal Prefetto di Genova (GE) in data numero , la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

nato a ( i1

residente a . . ( ), Frazione , Via ...

imprenditore agricolo, codice fiscale

, (carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano in data 1. ) il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

che interviene al presente atto:

- sia in proprio;
- sia quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:
- con sede in ; ), Via

n. , capitale sociale Euro

interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il numero di Codice Fiscale - Partita I.V.A.

a quanto appresso autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale stipulano quanto segue:

La signora

vende alla società

che, come sopra rappresentata, accetta

ed acquista il diritto di nuda proprietà e a

, che accetta ed acquista il **diritto di usufrutto vitalizio** su:

- Vari appezzamenti di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località lungo Via

facenti parte del podere denominato della superficie catastale complessiva di ha. 23.24.38 (ettari ventitrè, are ventiquattro e centiare trentotto); con annessi: un pozzo (insistente sulla particella 9) e tre fabbricati rurali in stato fatiscente (insistenti sulla particella 10), con resede di terreno di pertinenza.

A confini: Via , , ,

٥,

Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 632eec172e66e477a8752943a38b169c



Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**:

#### foglio 67

- particella 7 di metri quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);
- particella 8 di metri quadrati 520 (cinquecentoventi);
- particella 9 di ha. 8.70.08 (ettari otto, are settanta e centiare otto);
- particella 10 di metri quadrati 3.610 (tremilaseicentodieci) fabbricato rurale;
- particella 95 di ha. 1.20.00 (ettari uno, are venti e centiare zero) particella originata dalla particella 9;

#### foglio 68

- particella 5 di ha. 2.69.85 (ettari due, are sessantanove e centiare ottantacinque);
- particella 8 di ha. 6.37.90 (ettari sei, are trentasette e centiare novanta);
- particella 44 di metri quadrati 8.330 (ottomilatrecentotrenta);
- particella 46 di metri quadrati 260 (duecentosessanta);
- particella 48 di metri quadrati 8.940
  (ottomilanovecentoquaranta);
- particella 50 di ha. 1.76.70 (ettari uno, are settantasei e centiare settanta);
- particella 52 di metri quadrati 90 (novanta);
- particella 54 di metri quadrati 110 (centodieci);
- particella 67 di metri quadrati 85 (ottantacinque);
- particella 69 di metri quadrati 160 (centosessanta);
- particella 78 di metri quadrati 70 (settanta);
- con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3.007,20 agrario Euro 1.766,31.
- 1) La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è venduto a corpo nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive esistenti e risultanti dallo stato dei luoghi, apparenti e non.
- 2) Le parti si danno atto che i fabbricati rurali oggetto di vendita sono in stato fatiscente e privi di impianti di ogni genere. Convengono pertanto che la parte acquirente provvederà a dotarli a sua cura e spese dell'attestato di certificazione energetica ai sensi del D.Lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, se e in quanto necessario.
- 3) La parte venditrice garantisce alla parte acquirente che ai terreni oggetto di vendita si accede da Via del Santo, e da strade vicinali, ad eccezione che al terreno rappresentato al foglio 67 particella 9 e ai terreni rappresentati al foglio 68 particelle 5, 50, 8, 44 e 48 cui si accede da terreni di proprietà di terzi, giusta servitù di passo pedonale e carraio costituitasi per esercizio



pubblico e pacífico del diritto da oltre ventennio.

- 4) La parte venditrice dichiara che i terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 67 particelle 7 95 e 8 e al foglio 68 particelle 5 8 44 46 48 50 54 69 e 78 sono stati concessi in affitto a con contratto registrato a Montepulciano in data 34 luglio 2007 n. 2165 serie 3, scadente il 31 ottobre 2009. La parte venditrice si obbliga a rendere libero da persone e cose il fondo rustico affittato a decorre dal di 1 novembre 2009. Le parti convengono che la rata del canone di affitto in scadenza al mese di ottobre 2009 spetterà alla parte venditrice.
- 5) Le parti convengono che l'immissione nel possesso e nel godimento dei beni sopra descritti avviene in data odierna, salva la detenzione a titolo di affitto dei terreni locati a

come sopra precisato.

- 6) In conformità con quanto previsto nel Regolamento (CE) n.1782/2003, la parte venditrice dichiara di essere intestataria dei titoli di cui appresso. Pertanto, unitamente ai fondi oggetto della presente compravendita, la parte venditrice cede alla parte acquirente, che accetta, i Titoli sotto descritti a decorrere dall'annata agraria 2009/2010:
- Quantità: titoli da 3947387 a 3947394 relativi ad una superficie di ha. 7.44.00 (ettari sette, are quarantaquattro e centiare zero). La parte venditrice dichiara che i titoli oggetto del trasferimento risultano nel Registro Titoli, istituto con Legge 231 del di 11 novembre 2005 e con Circolare AGEA ACIU.2005.736 del 30 novembre 2005.

La parte venditrice, avendone facoltà in quanto i Titoli oggetto di trasferimento non sono soggetti al vincolo della riserva, cede alla parte acquirente i Titoli sopra descritti, ai sensi dell'articolo 46 del Regolamento (CE) n.1782/2003 e degli articoli 9 e 12 del Regolamento (CE) n.795/2004.

La parte venditrice, ai fini dell'applicazione dell'articolo 9 del Regolamento (CE) 795/2004, dichiara che la vendita non riguarda l'intera azienda agricola.

La parte venditrice dichiara che il Fondo oggetto della presente vendita risponde ai criteri di ammissibilità previsti nell'articolo 44, comma 2, del Regolamento (CE) n.1782/2003.

Le parti si danno reciprocamente atto che il corrispettivo per la vendita dei titoli, è già compreso nel corrispettivo convenuto per la vendita dei terreni in oggetto.

La parte venditrice dà atto che il trasferimento dei Titoli avrà efficacia decorse sei settimane dalla Comunicazione all'Organismo Pagatore, che sarà effettuata in conformità alle vigenti normative in materia.

La parte venditrice si impegna ad espletare ogni e qualsiasi altro eventuale adempimento, necessario al trasferimento dei Titoli di cui sopra.

7) La parte alienante dichiara che quanto in oggetto è di sua piena



ed assoluta proprietà e disponibilità, pervenuto a

- in data anteriore al matrimonio dal padre
- , deceduto da oltre un ventennio, riservatario del diritto di usufrutto per la quota di 3/4 (tre quarti), con atto di vendita ai rogiti Bruno Rolfo, Notaio in Prato, in data 5 agosto 1981 Repertorio 17448/3188, registrato a Prato il 10 agosto 1981 n. 4270.
- 8) La parte alienante garantisce la libertà di quanto venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria, da diritti di terzi per qualsiasi titolo, ad eccezione dell'affitto sopra precisato. La parte acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo quanto concordato e convenuto nel verbale di conciliazione sottoscritto in data 30 marzo 2005 n. 6/05, Cronologico 1210 Repertorio 197 da
- e a transazione della causa civile pendente dinanzi al Tribunale di Montepulciano n. registrato a Montepulciano il 19 aprile 2005 n. serie parzialmente trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione Staccata di Montepulciano in data 27 luglio 2009 numeri E Registro Particolare a favore di

La parte venditrice si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

9) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte alienante, da me Notaio richiamata ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara che i fabbricati rurali sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967 e non sono stati oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione. La parte venditrice dichiara che il pozzo insistente sul terreno censito al foglio 67 particella 9 è stato costruito giusta la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Montepulciano in data 9 marzo 2000 n. 357 - pratica edilizia n. 134 del 7 agosto 1999.

La parte venditrice dichiara che il passo carrabile su Via del Santo è stato autorizzato con concessione dell'Amministrazione Provinciale in data 10 gennaio 1997 n.3099700.

- 10) La parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano (SI) in data 15 gennaio 2009 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato si allega a questo atto sotto lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.
- 11) La compravendita ha luogo per il prezzo convenuto a corpo ed in blocco e a me dichiarato di Euro 765.000,00



(settecentosessantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza.

Ai soli fini fiscali di tassazione del presente atto le parti dichiarano di imputare detto prezzo per Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero) ai fabbricati rappresentati al Catasto Terreni al foglio 67 particella 10 per Euro 575.000,00 (cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) ai terreni agricoli.

- 12) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:
- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero)
  mediante assegno bancario tratto in data 17 giugno 2009 sulla Banca
  di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa
  intestato alla signora e non trasferibile,
  portante il numero
- quanto a Euro 740.000,00 (settecentoquarantamila virgola zero zero) mediante bonifico bancario tramite la Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa in data 5 agosto 2009 n a favore della parte venditrice.
- Che la presente cessione è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile, dell'Agenzia corrente in Montepulciano (SI),

Montepulciano (SI), Via Partita I.V.A. il cui titolare è nata a Cortona (AR) il , codice fiscale iscritta

- iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Siena al numero del ruolo degli agenti di affari in mediazione e al numero epertorio Economico Amministrativo, che ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, dalla parte venditrice la somma di Euro 9.180,00 (novemilacentottanta virgola zero zero) I.V.A. compresa, mediante assegno bancario tratto in data 5 agosto 2009 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa intestato alla detta agenzia e non trasferibile, portante il numero percepito dalla parte acquirente la somma di Euro 8.300,25 (ottomilatrecento virgola venticinque) al netto della ritenuta d'acconto, mediante assegno bancario tratto in data 5 agosto 2009 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano Società Cooperativa intestato alla detta agenzia e non trasferibile, portante il numero
- 13) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari



dall'iscriverla, lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

- 14) Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di parentela in linea retta, nè di coniugio.
- 15) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi del D. Lgs. n. 99 del 29 marzo 2004, come modificato dal D. Lgs. n.101 del 27 maggio 2005, la parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste per il "Compendio unico", per l'intero complesso immobiliare acquistato, ad eccezione che per i fabbricati rappresentati al Catasto Terreni al foglio 67 particella 10.

A tale scopo sia in rappresentanza della società che in proprio dichiara che entrambe le parti acquirenti sono in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale. Il signor , dichiara di essere iscritto all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale 45/2007, di essere iscritto alla Gestione Previdenziale I.N.P.S. e di essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali, assistenziali e assicurativi; e dichiara che la società è iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale 45/2007.

A tale scopo la parte acquirente dichiara:

- di obbligarsi espressamente a coltivare o a condurre il Compendio Unico come sopra costituito, in qualità di imprenditore agricolo professionale per un periodo di almeno 10 (dieci) anni dalla data odierna;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'articolo 5-bis comma 4, del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 228, i terreni e le relative pertinenze, compresi i fabbricati, costituenti il compendio unico, sono considerati unità indivisibili per 10 (dieci) anni dal momento della costituzione e durante tale periodo non possono essere frazionati per effetto di trasferimenti a causa di morte o per atti tra vivi;
- di essere a conoscenza che ai sensi della medesima norma, sono nulli gli atti tra vivi e le disposizioni testamentarie che hanno per effetto il frazionamento del compendio unico.

Detto vincolo di "Compendio unico" sarà trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a favore della Regione Toscana.

A seguito di quanto sopra, la vendita che precede per il valore di Euro 575.000,00 (cinquecentosettantacinquemila virgola zero zero) è esente da imposte di registro, ipotecaria, catastale e di bollo. In via subordinata ed eventuale la parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per gli



imprenditori agricoli a titolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n. 99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

Per i fabbricati rappresentati al Catasto Terreni al foglio 67 particella 10 per il valore fiscale di Euro 190.000,00 (centonovantamila virgola zero zero) la parte acquirente richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per gli imprenditori agricoli a titolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101, con conseguente esenzione da imposta di bollo, imposta di registro e ipotecaria in misura fissa, e imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli occupati per dodici pagine intere e quanto di questa tredicesima è stato da me letto ai Comparenti che, da me interpellati dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 13 (tredici).

F.to

F.to

F.to

La presente copia è conforme all'originale. Sinalunga,

Registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2787 Serie 1T.

### Vendita

Trascritto a Montepulciano il 10 agosto 2009 Registro Generale n. 3587 e Registro Particolare n. 2240

Vincolo di indivisibilità Trascritto a Montepulciano il 10 agosto 2009 Registro Generale n. 3588 e Registro Particolare n. 2241



#### COMPRAVENDITA

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 1 (uno) del mese di dicembre in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Avanti a me Dott. MARIA PATRIZIA BERSOTTI, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

#### è presente:

natoa ( ) il , residente , Via ( ),

imprenditore agricolo, codice fiscale (carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 26 aprile 2008 n. ) il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni, che interviene al presente atto:

- sia in proprio, quale parte venditrice;
- sia quale amministratore unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata:
- ", con sede in , Via n. capitale sociale Euro 11.000,00 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma con il numero di Codice Fiscale - Partita I.V.A.

a quanto appresso espressamente autorizzato con delibera dell'assemblea dei soci in data 4 novembre 2011. Detto comparente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto col quale stipula quanto

segue:

1) Il signor

vende alla società

che accetta ed acquista i diritti immobiliari appresso descritti, dichiarando che lo scopo che le parti intendono perseguire è quello di riunificare e accorpare giuridicamente una proprietà agricola immobiliare attualmente intestata a

per l'usufrutto e alla società acquirente per il diritto di nuda proprietà.

Pertanto il signor vende alla società

- che accetta ed acquista:
- il diritto di usufrutto di durata limitata a quella della propria vita e comunque per il termine massimo di anni 30 (trenta) come per legge sui beni appresso descritti:
- a) Appezzamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Località La Croce, lungo Via della Macchia, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 468 (quattrocentosessantotto), su cui insiste una porzione di annesso rurale in stato fatiscente e parzialmente diruto. A confini: Via

₽,

Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 632eec172e68e477a8752943a38b169c

salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66**:

- particella 32 di metri quadrati 48 (quarantotto) fabbricato rurale;
- particella 86 di metri quadrati 420 (quattrocentoventi); con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3,25 agrario Euro 1,74.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da e

- , con atto di vendita ai miei rogiti, in data 19 luglio 2010
  Repertorio . . registrato a Montepulciano il 23 luglio
  2010 n. . serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di
  Siena Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione Staccata di
  Montepulciano in data 27 luglio 2010 numero Registro
  Particolare.
- b) Appezzamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Località La Macchia, lungo Via della Macchia, della superficie catastale di ha. 1.03.10 (ettari uno, are tre e centiare dieci).

A confini: parte acquirente, Via , Via eredi , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66 particella 30** reddito dominicale Euro 79,87 reddito agrario Euro 34,61.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da e

- con atto di vendita ai miei rogiti, in data 23 dicembre 2010 Repertorio ', registrato a Montepulciano il 5 gennaio 2011 n. 49 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione Staccata di Montepulciano in data 10 gennaio 2011 numero . Registro Particolare.
- c) Appezzamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, lungo Via del Santo, della superficie catastale di metri quadrati 7.835 (settemilaottocentotrentacinque).

A confini: da due lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 66 particella 11** reddito dominicale Euro 59,63 reddito agrario Euro 26,30.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da e con atto di vendita ai miei rogiti, in data 22 ottobre 2010 Repertorio , registrato a Montepulciano il 5 novembre 2010 n. serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 9 novembre 2010 numero Registro Particolare (accettazione tacita di eredità), numero . Registro Particolare (accettazione tacita di eredità) e numero



Registro Particolare (vendita).

d) - Vari appezzamenti di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Località La Croce, lungo Via del Santo, facenti parte del podere denominato San Claudio I, della superficie catastale complessiva di ha. 23.24.38 (ettari ventitrè, are ventiquattro e centiare trentotto); con annessi: un pozzo (insistente sulla particella 9) e tre fabbricati rurali in stato fatiscente (insistenti sulla particella 10), con resede di terreno di pertinenza.

A confini: Via , ), i, società

, I , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**:

### foglio 67

- particella 7 di metri quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);
- particella 8 di metri quadrati 520 (cinquecentoventi);
- particella 9 di ha. 8.70.08 (ettari otto, are settanta e centiare otto);
- particella 10 di metri quadrati 3.610 (tremilaseicentodieci) fabbricato rurale;
- particella 95 di ha. 1.20.00 (ettari uno, are venti e centiare zero);

### foglio 68

- particella 5 di ha. 2.69.85 (ettari due, are sessantanove e centiare ottantacinque);
- particella 8 di ha. 6.37.90 (ettari sei, are trentasette e centiare novanta);
- particella 44 di metri quadrati 8.330 (ottomilatrecentotrenta);
- particella 46 di metri quadrati 260 (duecentosessanta);
- particella 48 di metri quadrati 8.940 (ottomilanovecentoquaranta);
- particella 50 di ha. 1.76.70 (ettari uno, are settantasei e centiare settanta);
- particella 52 di metri quadrati 90 (novanta);
- particella 54 di metri quadrati 110 (centodieci);
- particella 67 di metri quadrati 85 (ottantacinque);
- particella 69 di metri quadrati 160 (centosessanta);
- particella 78 di metri quadrati 70 (settanta);

con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 3.007,20 agrario Euro 1.766,31.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

con atto di vendita ai miei rogiti, in data 5 agosto 2009 Repertorio registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n.

serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 10 agosto 2009 numero Registro Particolare (vendita) e numero Registro Particolare (vincolo di indivisibilità).



e) - Appezzamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località I Granai, in prossimità di Via del Santo, della superficie catastale di ha 2.02.75 (ettari due, are due e centiare settantacinque).

A confini: società -

società salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 67 particella 57** reddito dominicale Euro 157,07 e reddito agrario Euro 83,77.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

- con atto di vendita ai miei rogiti, in data 16 luglio 2009 Repertorio 55924/15001, registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2875 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione Staccata di Montepulciano in data 10 agosto 2009 numero 2233 Registro Particolare (accettazione tacita di eredità), numero 2234 Registro Particolare (vendita).
- f) Appezzamento di terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Località Argiano, Via di Poggio Pagano, della superficie catastale complessiva tra area scoperta e coperta di ha. 5.54.60 (ettari cinque, are cinquantaquattro e centiare sessanta), su cui insistono un annesso agricolo e un e capanno.

A confini: società.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** 

### foglio 148:

- particella 43 di metri 270 (duecentosettanta);
- particella 45 di metri quadrati 2.150 (duemilacentocinquanta);
- particella 46 di metri quadrati 3.700 (tremilasettecento);
- particella 47 di ha. 1.82.00 (ettari uno, are ottantadue e centiare zero);
- particella 52 di metri quadrati 4.910 (quattromilanovecentodieci);
- particella 53 di metri quadrati 1.660 (milleseicentosessanta) fabbricato rurale;
- particella 55 di ha. 1.08.70 (ettari uno, are otto e centiare settanta);
- **particella 91** di metri quadrati 2.420 (duemilaquattrocentoventi);
- particella 92 di metri quadrati 2.340 (duemilatrecentoquaranta);
- particella 93 di metri quadrati 2.660 (duemilaseicentosessanta);
- particella 101 di metri quadrati 3.840
  (tremilaottocentoquaranta);
- particella 102 di metri quadrati 2.440
  (duemilaquattrocentoquaranta);
- con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 223,14



agrario Euro 165,65.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da con atto di vendita ai rogiti Serravezza, in data 21 agosto 2009 Repertorio 86338/28118, registrato a Montepulciano il 18 settembre 2009 n. 3122 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 21 settembre 2009 n. 2489 Registro Particolare.

g) - Terreno agricolo sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, della superficie catastale complessiva di 3.620 (tremilaseicentoventi).

A confini: da tre lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** 

### foglio 147

- particella 85 di metri quadrati 330 (trecentotrenta);
- particella 88 di metri quadrati 3.130 (tremilacentotrenta);

#### foglio 149

- particella 9 di metri quadrati 160 (centosessanta); con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 11,64 agrario Euro 9,85.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

- 1, con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo, Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600 registrato a Roma, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena Servizio di Pubblicità Immobiliare Sezione Staccata di Montepulciano in data 8 gennaio 2004 numero 77 Registro Particolare e in rettifica in data 12 aprile 2005 n. 997 Registro Particolare.
- h) Fabbricato rurale sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Via del Termine costituito da un'abitazione disposta su tre piani; con annessi: un locale deposito e un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: , società 1. -

- Via , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 147**:

- particella 86 piani T-1-2 categoria A/7 classe unica vani 12 (dodici) rendita catastale Euro 1.983,19;
- particella 108 piani S1-T categoria C/2 classe 4 metri quadrati 42 (quarantadue) rendita catastale Euro 78,09;
- particella 84 piano T area urbana.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

- , con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo, Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600, sopra citato.
- i) Fabbricato rurale sito in Montepulciano (SI), Frazione



Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Via del Termine, costituito da un'abitazione al piano terreno, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: società

, Via , salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 147 particella 109** piano T categoria A/3 classe 1 vani 6 (sei) rendita catastale Euro 278,89.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da

con atto di vendita ai rogiti Maria Teresa Di Majo, Notaio in Marino, in data 10 dicembre 2003 Repertorio 4801/1600, sopra citato.

1) - Fabbricato rurale denominato Santa Maria, sito in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Località Le Gualchiere, Vicolo del Molino del Termine n. 9, costituito da un'abitazione in stato fatiscente composta di due vani al piano terreno e tre vani al piano primo, con annesso un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva su cui insistono i ruderi di un forno e di un deposito attrezzi, all'interno dell'azienda agricola.

A confini: da due

lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** di **Montepulciano** al **foglio 149 particella 14** piani T-1 categoria A/5 classe 3 vani 7 (sette) rendita catastale Euro 354,29.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto da.

con atto di vendita ai miei rogiti, in data 18 ottobre 2010 Repertorio 58201/16789, registrato a Montepulciano il 20 ottobre 2010 n. 3129 serie 1T, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 21 ottobre 2010 n. 2719 Registro Particolare.

m) - Casa padronale sita in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via di Argiano n. 79, costituita da un'abitazione rurale all'interno dell'azienda agricola, destinata a residenza dell'imprenditore agricolo, disposta sui piani terreno, primo e secondo; con annessi un magazzino al piano terreno e un resede di terreno di pertinenza di proprietà esclusiva.

A confini: Via società

- . salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 148 particella 54**:

- **subalterno 2** piani T-1-2 categoria A/8 classe 1 vani 21 (ventuno) rendita catastale Euro 3.307,91;
- **subalterno 1** piano T categoria C/2 classe 7 metri quadrati 22 (ventidue) rendita catastale Euro 67,04.

Detto diritto di usufrutto è pervenuto come segue:

- per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di usufrutto dal padre deceduto a Roma (RM) il febbraio



giusta testamento olografo pubblicato con verbale ai rogiti Liguori Mario, Notaio in Roma, in data 5 luglio 1991 registrato a Roma il 25 luglio 1991 n. 38419, e giusta denuncia di successione registrata a Roma il 2 agosto 1991 al n. 15/13732;

- per la residua quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di usufrutto dallo zio (ancora vivente, coniugato, con discendenti in linea retta) con atto di donazione ai rogiti Di Majo Maria Teresa, Notaio in Marino, in data 7 maggio 2003 Repertorio 4716/1543, registrato a Albano Laziale in data 26 maggio 2003 n. 1007 serie 1V, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 6 giugno 2003 n. 2112 Registro Particolare. I beni descritti alla lettera M) a seguito della presente vendita risultano intestati alla società

per l'intero diritto di usufrutto e per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di nuda proprietà e alla signora

per la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di nuda proprietà.

La parte acquirente prende espressamente atto del detto titolo di provenienza, dichiarando di essere stata edotta da me Notaio degli effetti che dal medesimo potrebbero derivare. La parte venditrice d'altro canto, presta ampia garanzia fideiussoria, per sè e per i propri eredi, per qualunque danno che la parte acquirente potesse subire in conseguenza dell'esperimento di azioni di riduzione e di restituzione dei beni oggetto del presente atto, da parte di legittimari aventi diritto, ai sensi degli articoli 555 e seguenti del Codice Civile, obbligandosi a rimborsare alla parte acquirente, l'equivalente in denaro dei beni in oggetto, qualora gli stessi dovessero essere restituiti in conseguenza di dette azioni giudiziarie, o comunque obbligandosi a pagare ai legittimari aventi diritto l'equivalente in denaro dei beni soggetti a azione di riduzione.

## Intero diritto di proprietà su:

n) - Appezzamento di terreno agricolo sito in **Spello**, Località Il Paradiso, lungo la Strada Comunale Le Fossacce, della superficie catastale complessiva di ha. 3.54.20 (ettari tre, are cinquantaquattro e centiare venti).

A confini: ., Comune di Strada

salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Spello foglio 23**:

- particella 11 di ha. 2.92.10 (ettari due, are novantadue e centiare dieci);
- particella 12 di metri quadrati 6.210 (seimiladuecentodieci); con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 61,20 agrario Euro 19,90.

Detto terreno è pervenuto come segue:

-a ea per la quota di



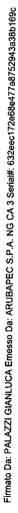
vendita depositata ai rogiti Biavati, Notaio in Foligno, con verbale in data 16 giugno 1971 Repertorio 21204/1572, registrato a Foligno in data 25 giugno 1971 n. 1649, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 22 luglio 1971 n. 920 Registro Particolare;

per la residua quota di 1/2 (un mezzo) da con atto di vendita ai rogiti Liguori, Notaio in Roma, in data 13 marzo 1992 Repertorio 70811/15419, registrato a Roma il 31 marzo 1992, trascritto all'Agenzia del Territorio di Perugia - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 4 aprile 1992 n. 7501 Registro Particolare.

#### II

- 2) Ai sensi dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52: la parte cedente dichiara che i dati di identificazione catastale dei fabbricati censiti al Catasto Fabbricati e sopra detti sono quelli in catasto riferiti alle planimetrie raffiguranti i beni in oggetto;
- la parte cedente dichiara che i predetti dati di identificazione catastale e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;
- io Notaio dichiaro di aver individuato, prima della stipula del presente atto, gli intestatari catastali degli immobili venduti e di averne verificato la conformità con le risultanze dei registri immobiliari.
- 3) La parte alienante dichiara che i beni sui quali vengono trasferiti l'usufrutto o il diritto di proprietà sono ceduti a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, parti a comune ed in condominio, con le servitù attive e passive esistenti e risultanti dallo stato dei luoghi apparenti e non.
- 4) La parte venditrice dichiara alla parte acquirente che i terreni ceduti sono interessati dai seguenti patti e servitù, citati o costituiti negli atti di provenienza sopra citati e precisamente:

   relativamente ai beni descritti alla lettera d), la parte acquirente si obbliga a rispettare e a far rispettare dai suoi aventi causa a qualsiasi titolo le servitù e i patti costituiti nel verbale di conciliazione in data 30 marzo 2005 n. 6/05, Cronologico 1210 Repertorio 197 sottoscritto dinanzi al Tribunale di Montepulciano tra
- , a transazione della causa civile pendente dinanzi al Tribunale stesso al n. Registro Generale, registrato a Montepulciano il 19 aprile 2005 n. 276 serie 4, trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena Servizio di





Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 27 luglio 2009 numeri 2027 - 2028 e 2029 Registro Particolare a favore di Agnelluzzi Laura Maria.

- La parte venditrice dichiara che a carico del terreno censito al Catasto Terreni foglio 67 particella 57, per una superficie di metri quadrati 1.260 (milleduecentosessanta) e a carico del terreno censito al Catasto Terreni al foglio 67 particella 11 per una superficie di metri quadrati 400 (quattrocento) grava servitù trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano in data 6 aprile 1992 numero 1292 Registro Particolare, a favore dell'

Detta servitù è stata costituita con decreto della Prefettura di Siena in data 5 febbraio 1992 n. 433 Sett. I, registrato a Firenze in data 21 febbraio 1992, con il quale i fondi sono stati asserviti per i lavori di adeguamento del corpo stradale per la nuova realizzazione veloce Roma-Milano; e per il diritto di passo e di accesso del personale delle Ferrovie Statali e dei suoi aventi causa, alla cabina di presenzionamento extrarapidi e al posto di blocco automatico della linea Roma-Firenze.

5) La parte alienante garantisce la libertà di quanto venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria, e da diritti di terzi per qualsiasi titolo, ad eccezione di quanto precisato nel presente atto nonchè delle seguenti formalità iscritte all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano:

- ipoteca giudiziale di Euro 841.994,93 (ottocentoquarantunomilanovecentonovantaquattro virgola novantatré) iscritta in data 8 ottobre 1993 n. 582 Registro Particolare a favore della i con sede in .... ( ) e contro

e , a seguito di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Arezzo in data 7 ottobre 1993 n.1273, gravante, oltre a maggior consistenza, anche i beni censiti al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 147 particelle 48-49-50-51-52-80-81-82-83-89-90-91-92 e 93; al foglio 149 particelle 1-2-3-6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-70 e 72; al foglio 165 particelle 53 e 67; al foglio 148 particelle 43-45-46-47-52-53-55-91-92-93-101 e 102; e censiti al Catasto Fabbricati al foglio 148 particella 54 subalterni 1 e 2;

- ipoteca giudiziale iscritta in data 8 ottobre 1993 n. 583 Registro Particolare a favore della --

, con sede in Roma

(RM) e contro

e

, a seguito di decreto

ingiuntivo emesso dal Tribunale di Arezzo in data 7 ottobre 1993 n.1272, gravante, oltre a maggior consistenza anche i beni censiti al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 147 particelle 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 80 – 81 – 82 – 83 – 89 – 90 – 91 – 92 e 93; al foglio 149 particelle 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 70 e 72; foglio 165 particelle 53 e 67; al foglio 148 particelle 43 – 45 – 46 – 47 – 52 – 53 – 55 – 91 – 92 – 93 – 101 e 102; e censiti al Catasto Fabbricati al foglio 148 particella 54 subalterni 1 e 2; – ipoteca di Euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) iscritta in data 27 aprile 2005 n. 411 Registro Particolare, a

a e contro

e la . a garanzia di un mutuo di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) rimborsarsi in anni 15 (quindici), concesso dal detto Istituto a , nella qualità di unico titolare della ditta individuale ' , corrente in ), con atto ai rogiti Restaino, già Notaio in Chianciano Terme, in data 21 aprile 2005 Repertorio 1580/768, registrato a Montepulciano il 26 aprile 2005 n. 891 serie 1T, gravate l'immobile rappresentato al Catasto Fabbricati di Montepulciano al foglio 147 particella 86; - ipoteca di Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) iscritta in data 10 agosto 2009

• contro.

Particolare a favore della

favore della

e la a garanzia di un mutuo di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero) da rimborsarsi in anni 25 (venticinque), concesso dal detto Istituto a nella qualità di unico titolare della ditta individuale

corrente in . con atto ai miei rogiti in data 5 agosto 2009 Repertorio 56069/15114, registrato a Montepulciano il 6 agosto 2009 n. 2786 serie 1T, gravante i terreni rappresentati al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 67 particelle 7-8-9-10 e 95 e al foglio 68 particelle 5-8-44-46-48-50-52-54-67-69 e 78;

- ipoteca di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) iscritta in data 28 ottobre 2010 n. 1016 Registro Particolare a favore della . e contro

e 1.

a garanzia di un finanziamento agrario di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) da rimborsi in anni 20 (venti), concesso dal detto Istituto a , con atto ai miei rogiti in data 25 ottobre 2010 Repertorio 58246/16823, registrato a Montepulciano il 25 ottobre 2010 n. 3174 serie 1T, gravante l'immobile censito al Catasto Fabbricati di Montepulciano



- al foglio 149 particella 14;
- ipoteca di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) iscritta in data 1 settembre 2011 n. 594 Registro Particolare, a favore della

e la \_ 5

garanzia di un finanziamento di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) da rimborsarsi in anni 15 (quindici), concesso dal detto Istituto a . . . , nella qualità di unico titolare della ditta individuale

- , corrente in ), con atto ai rogiti Cherubini, motaio in Castiglione del Lago, in data 26 agosto 2011 Repertorio 18500/7118, registrato a Perugia il 26 agosto 2011 n. 13061 serie 1T, gravante l'immobile censito al Catasto Fabbricati di Montepulciano al foglio 147 particelle 86 108 e 109.
- Le parti convengono che tutti i debiti sopra detti rimarranno a carico della parte venditrice, che esonera la società acquirente da ogni obbligo di pagamento al riguardo.
- La parte alienante garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dalla stessa ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purchè si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.
- 6) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte alienante, da me Notaio richiamata ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara:
- che i fabbricati sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967;
- che il pozzo insistente sul terreno censito al foglio 67 particella 9 è stato costruito giusta la concessione edilizia rilasciata dal Comune di Montepulciano in data 9 marzo 2000 n. 357 pratica edilizia n. 134 del 7 agosto 1999;
- che il passo carrabile su Via del Santo è stato autorizzato dall'Amministrazione Provinciale in data 10 gennaio 1997
- n.3099700;

   che il fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 147
  particella 109 è stato oggetto di interventi edilizi per il quale
  il Comune di Montepulciano ha rilasciato concessione edilizia in
- sanatoria in data 1 marzo 1995 n. 4428; - che successivamente i fabbricati non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto permessi di costruire o titoli abilitativi.
- 7) Le parti convengono che la parte alienante non presti alcuna garanzia circa la rispondenza degli impianti dei fabbricati alle



norme di sicurezza.

8) Le parti si danno reciprocamente atto che i fabbricati in Montepulciano (SI), oggetto del presente atto, non sono dotati dell'attestato di certificazione energetica e pertanto prendono atto che in loro mancanza gli immobili, ai fini della compravendita, sono automaticamente classificati in classe energetica "G", come individuata dall'articolo 23 sexies della Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 n.39 e dal relativo Regolamento Regionale di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana in data 25 febbraio 2010 n. 17/R in vigore dal 18 marzo 2010.

Ai sensi dell'articolo 2 ter D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 la parte venditrice dichiara che i fabbricati ceduti sono di scadente qualità energetica e pertanto si trovano in classe energetica "G" e dichiara che i costi per la gestione energetica della stessa sono molto alti.

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica della porzione immobiliare acquistata.

- 9) La parte alienante mi consegna i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dai Comune di Montepulciano e Spello rispettivamente in data 14 novembre 2011 e in data 11 novembre 2011 dichiarando che dalla data loro rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detti certificati si allegano a questo atto sotto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", omessane la lettura per espressa volontà del comparente.
- 10) La compravendita, tenuto conto delle iscrizioni ipotecarie, e della situazione debitoria sopra descritte, ha luogo per il prezzo a me dichiarato di Euro 560.000,00 (cinquecentosessantamila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

Ai soli fini fiscali di tassazione del presente atto le parti dichiarano di imputare detto prezzo per Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) all'usufrutto sui terreni descritti alle lettere A-B-C-D-E-F-G alla proprietà del terreno di cui alla lettera N e per Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) all'usufrutto dei fabbricati.

- 11) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:
- che la modalità di pagamento del prezzo è la seguente:
- quanto a Euro 560.000,00 (cinquecentosessantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto sulla

di - . intestato a

e non trasferibile,



portante il numero

- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.
- 12) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando i Conservatori delle Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare dall'iscriverla, e li esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- 13) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti a favore dell'imprenditore agricolo professionale, quanto all'acquisto dell'usufrutto sui terreni descritti alle lettere A-B-C-D-E-F-G e della proprietà del terreno di cui alla lettera N per il valore fiscale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero).

La società acquirente, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- che la

- è società agricola, avente per oggetto esclusivo l'esercizio delle attività

agricola, avente per oggetto esclusivo l'esercizio delle attività di cui all'articolo 2135 Codice Civile; e che il suo amministratore unico nella persona di iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero

- che il presente atto è a titolo oneroso e ha per oggetto un complesso immobiliare qualificato agricolo in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto il trasferimento dei terreni è esente da imposta di bollo, e al medesimo si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La parte acquirente dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalla detta legge costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione agricola entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su sette fogli occupati per ventisei pagine intere e quanto di questa ventisettesima - è stato da me letto al Comparente che, da me interpellato dichiara di approvarlo essendo conforme alla sua volontà, e viene sottoscritto alle ore 19 (diciannove).

F.to 1

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

Registrato a Montepulciano in data 21 dicembre 2011 al numero 3474 Serie 1T.

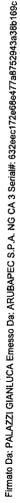


Trascritto all'Agenzia del Territorio di Siena - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Sezione Staccata di Montepulciano - in data 5 dicembre 2011 numero 2903 Registro Particolare.

Trascritto all'Agenzia del Territorio di Perugia - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 7 dicembre 2011 numero 20377 Registro Particolare.

La presente copia è conforme all'originale. Sinalunga,







Data 23/04/2018 Ora 10:04:16

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione	ordinaria a	pagamento
- Population	VIUNIGIE Q	Madaillelita

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49779/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 10:04:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Registro generale n.

1874

Registro particolare n. 1315

Nota di trascrizione

Data di presentazione

24/05/1993

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



	·	Pag. 2 - segue
	Dott, FRANCESCO PANE	3 3.3.
	NOTATO  POPPI-VIA ROMA 154 TEL. 0575/520188  52013 FONTE A POPP!	MOD. 6/86
	CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI	
	NOTA DI TRASCRIZIONE DI COSTITUZIONE DI SERVITU	
disconnection of the second	a favore:	
£		
equipment — A	con sede legale in capitale sociale L 930 miliard	1874
· · ·	interamente versati, iscritta al Tribunale di Milano al n	2 4 MRG. 1993
2	7151, Fascicolo n. 50, Codice Fiscale   Partita IVA	10/0
1-134	contro: NNA LL	
No. 1 - No. 1 And Andrews specimentally desputing (2 in 1) Med	.5.2 /	
Omricia il anni III — 🔻 - <del>cui d'arbitration</del>	CONIDGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENT	
		Tassa
m: r:A. WERRY-MARKET-FORESTER		
	TITOLO	Penale L
	Contratto di costituzione di servitù autenticato nelle firme del	Bollo L 15000
h Marie Marie Marie Anna Albania	notaio MARA PATRIEIA BERSOTI In data 6 MAREO 1993	Te', " rio L. U.
a manifestation of the state of	e del notaio FRANCESCO PANE in data 27 APRILE 1993	Totale 1-32
<del>and the state of </del>	registrato ad AREZEO II 5 MAGGIO 1993 nº863 vd. 9	
	La Ditta Concedente ha costituito a favore della in riferimento	COST OI SOTWICH
	al Metanodotto GAUESE - TERRA WOULA TO TROPICO	Pet
and the state of t	sui fondi in Comune di TLONIE PULCIANO (Prov. di SIENA ):	4 155 10
	ed identificati in catasto con i mapp. 95 a 9 act Fg. 67	014029
	confini MAPP. 93.7-97-60-57 = 51 DEL FG. 67	AND THE RESIDENCE AND THE PROPERTY OF THE PROP
	per una indennità "una tantum" di L. 3, 960, 000 #	- A
		Cod. 801960 Centro Stampa Agio



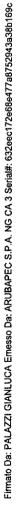
	Pag. 3 - segui
•	
	una servitù avente ad oggetto:
<u>, j.</u>	- Lo scavo e l'interramento alla protondità di circa m 1 (uno) misurata
	al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi
	secondo il tracciato conosciuto ed accettato
,	- L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonchè
	eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
*	- La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra, occupante una
	superficie di mq.  insistente sul mapp =
	Fg. <sub>4</sub>
	con il relativo accesso costituito da strada della larghezza di
and the second s	of the state of th
1	- L'obbligo a non costruire opere di qualsiasi genere, come pure
and the second section of the Sectio	fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di
	sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a
Pomontonia	metri 20 CO dall'asse della tubazione nonchè di mantenere la
	superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire
	sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità
	di posa della tubazione.
and deliverage, an experience delivers to propose and an experience of the experience and an experience of the	
	Inoltre la Concedente:
	- ha dichiarato di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata
	sui fondi viciniori, delle opere di cui sopra e la delimitazione della
- 1	superficie di terreno oggetto della servitù;
*	- ha dichiarato e garantito di essere legittima proprietaria dei fondi sopra
	descritti e ha garantito altresi la SNAM contro qualsiasi molestia o
	pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per





Pag. 4 - seque





Pag. 5 - Fine





Data 23/04/2018 Ora 09:51:03

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28

del 10/08/2009

## Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 05/08/2009 BERSOTTI MARIA PATRIZIA

Numero di repertorio Codice fiscale

56068/15113 BRS MPT 57H45 I726 D

Sede

SINALUNGA (SI)

3588

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

128 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio Natura Particella

TERRENI

Subalterno

T-TERRENO

Consistenza

28 are 10 centiare

N. civico -

Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Immobile n. 2

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio Natura

Indirizzo

TERRENI

Particella T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

5 are 20 centiare N. civico -

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI





Data 23/04/2018 Ora 09:51:03

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3588

Registro particolare n.

2241

Presentazione n. 28

del 10/08/2009

Foalio Natura Indirizzo 67 **Particella** 

T - TERRENO

Subalterno Consistenza

8 ettari 70 are 8 centiare

FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

g

N. civico -

Immobile n. 4

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

**TERRENI** 67

Particella

Subalterno 95

Natura T - TERRENO Consistenza

1 ettari 20 are

Indirizzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. cívico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

TERRENI

T - TERRENO

Foglio

67 Particella Subalterno

Immobile n. 5

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio Natura

Indirizzo

Particella

5

8

Subalterno Consistenza

2 ettari 69 are 85 centiare

N. civico -

Immobile n. 6

Foglio

Natura

Indirizzo

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto

TERRENI

Particella T - TERRENO

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Subalterno

Consistenza

6 ettari 37 are 90 centiare

N. civico -

Immobile n. 7

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Natura

Indirizzo

TERRENI

Foglio

68 Particella

44

Subalterno

T - TERRENO FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza

83 are 30 centiare

N. civico --

Immobile n. 8

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI

68

Particella T - TERRENO

Subalterno 46 Consistenza

Natura Indirizzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

2 are 60 centiare

N. cívico -

Immobile n. 9

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Natura

Indirizzo

TERRENI

Foglio 68

Particella

Subalterno

T - TERRENO

Consistenza

89 are 40 centiare

N. civíco -





Ufficio provinciale - Territorio

## Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:51:03

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione	ordinaria a	pagamento
-----------	-------------	-----------

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28

del 10/08/2009

Immobile n. 10

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foalio

TERRENI

68 Particella T-TERRENO

50

Subalterno Consistenza

1 ettari 76 are 70 centiare

Natura Indirízzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 11

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio

**TERRENI** 68

Particella

52

Subalterno

90 centiare

Natura Indirizzo T - TERRENO FRAZ.ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

Consistenza

N. civico -

Immobile n. 12 Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

**TERRENI** 

Particella

54

Subalterno

Natura Indirizzo T - TERRENO

Consistenza

1 are 10 centiare

FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

N. civico -

N. civico -

N. civico -

Immobile n. 13

Foglio

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

68 Particella T - TERRENO

67

Subalterno Consistenza

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

85 centiare

Natura Indirizzo Immobile n. 14

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

**TERRENI** 

Particella

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Subalterno

Consistenza

1 are 60 centiare N. civico -

Natura Indirizzo immobile n. 15

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

TERRENI

Catasto Foglio

Particella

T - TERRENO

Subalterno

T - TERRENO

69

Consistenza

Natura Indirizzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE** Denominazione o ragione sociale Sede







Data 23/04/2018 Ora 09:51:03

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

oci vizio di l'addicità initiodifate di MONTEPOLCIANO				Pag. 4 - segue	
Ispezione ordinaria a pagamento		Proto	collo di richiesta i	1. SI 49	755 del 2018
		Ispezione n. SI 49757/8 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			.8
Richiedente PALAZZI GIANLUCA	Tassa versata € 4,00				
Nota di trascrizione			***************************************		
Registro generale n. 3588			•		
Registro particolare n. 2241		Preser	itazione n. 28	del	10/08/2009
Codice fiscale Relativamente uu unità negoziale n. Per la quota di 1/1 Contro	I	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO Cognome Nato il a Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di	Nome USUFRUTTO		
Per la quota di 1/1 Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale					

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DEL D. LGS. N. 99 DEL 29 MARZO 2004, COME MODIFICATO DAL D. LGS. N.101 DEL 27 MAGGIO 2005, LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER IL "COMPENDIO UNICO", PER L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISTATO, AD ECCEZIONE CHE PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10. A TALE SCOPO

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

SIA IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA<sup>1</sup> CHE IN PROPRIO DICHIARA CHE ENTRAMBE LE PARTI ACQUIRENTI SONO IN POSSESSO DELLA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE. IL SIGNOR DICHIARA DI ESSERE ISCRITTO ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della legge regionale 45/2007, di essere ISCRITTO ALLA GESTIONE PREVIDENZIALE I.N.P.S. E DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI; E DICHIARA CHE LA SOCIETA' E' ISCRITTA ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007. A TALE SCOPO LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA: - DI OBBLIGARSI ESPRESSAMENTE A COLTIVARE O A CONDURRE IL COMPENDIO UNICO COME SOPRA COSTITUITO, IN QUALITA' DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE PER UN PERIODO DI ALMENO 10 (DIECI) ANNI DALLA DATA ODIERNA; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5-BIS COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001 N. 228, I TERRENI E LE RELATIVE PERTINENZE, COMPRESI I FABBRICATI, COSTITUENTI IL COMPENDIO UNICO, SONO CONSIDERATI UNITA' INDIVISIBILI PER 10 (DIECI) ANNI DAL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE E DURANTE TALE PERIODO NON POSSONO ESSERE FRAZIONATI PER EFFETTO DI TRASFERIMENTI A CAUSA DI MORTE O PER ATTI TRA VIVI; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELLA MEDESIMA NORMA, SONO NULLI GLI ATTI TRA VIVI E LE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE CHE HANNO PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO UNICO. DETTO VINCOLO DI "COMPENDIO UNICO" SARA' TRASCRITTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI







Data 23/04/2018 Ora 09:51:03

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/8 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3588

Registro particolare n. 2241

Presentazione n. 28

del 10/08/2009

REGISTRI IMMOBILIARI A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA, LA VENDITA CHE PRECEDE PER IL VALORE DI EURO 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DI BOLLO. IN VIA SUBORDINATA ED EVENTUALE LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101. PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10 PER IL VALORE FISCALE DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101, CON CONSEGUENTE ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, IMPOSTA DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).





Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

1843 411

Registro particolare n.

Presentazione n. 8

27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 21/04/2005

**RESTAINO LUCA** 

Numero di repertorio 1580/768 Codice fiscale RST LCU 74E10 H703 J

Sede

CHIANCIANO TERME

(SI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

*Capitale* € 350.000,00

Tasso interesse annuo 4% Spese € 297.500,00

Tasso interesse semestrale

Interessi € 52.500,00 Importi variabili

Valuta estera -

Totale € 700.000.00

SI Presenza di condizione risolutiva

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Durata

15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO

(SI)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI** Foglio

147 Particella

Subalterno

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 12 vani

N. civico -

Indirizzo VIA DEL TERMINE







Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - seque

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

1843

Registro particolare n. 411 Presentazione n. 8

del 27/04/2005

# Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di Denominazione o ragione sociale

Sede

MONTEPULCIANO

(51)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

MONTEPULCIANO - 3

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Coanome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di USUFRUTTO

Soggettó n. 2 In qualità di Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Terzo datore

Per la quota di

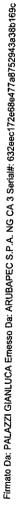
Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA" - COME SOPRA RAPPRESENTATA - CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA "PARTE MUTUATARIA" CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, CHE E' FATTA GRAVARE SULLA PARTE MUTUATARIA, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE RILASCIA QUIETANZA.L'IMPORTO EROGATO DALLA BANCA SARA' MESSO A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA SOLTANTO DOPO LA VERIFICA: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA. B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DEL FABBRICATO COMPRESO NELLA GARANZIA IPOTECARIA.







Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1

1843

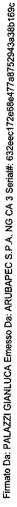
Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8

del 27/04/2005

SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE DEL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) FINO AL 30 GIUGNO 2005. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO DIVENTERA' VARIABILE E SARA' INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI (AL MOMENTO PARI AL 2,20% (DUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) PARI ALLA MEDIA DEL MESE DI MAGGIO2004) MAGGIORATO DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI. IL VALORE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI DA PRENDERE COME RIFERIMENTO SARA' QUELLO MEDIO DI DUE MESI ANTECEDENTI QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE E CIOE QUELLO DEL MESE DI MAGGIO E NOVEMBRE DI CIASCUN ANNO. LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA PRIMO GENNAIO E PRIMO LUGLIO DI CIASCUN ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA PRIMO LUGLIO 2005.L'EURIBOR DI RIFERIMENTO SARA' QUELLO RILEVATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO "GIORNI EFFETTIVI DIVISO 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)". LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE LA MISURA DEL TASSO DI REGOLAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,00% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) CHE COSTITUISCE PERTANTO UN LIMITE IRRIDUCIBILE. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO ALL'EURIBOR, LE PARTI CONVENGONO CHE DALMOMENTO IN CUI VERRA' INTERROTTA LA DETERMINAZIONE DELL'INDICE, L'EVENTUALE DIFFERENZIALE TRA L'EURIBOR ED IL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA SOSTITUZIONE, DOVRA' ESSERE AGGIUNTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO POSITIVO) OVVERO SOTTRATTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO NEGATIVO) ALLO SPREAD PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DALLA PREDETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE PERDURATA E CARATTERISTICHE ALLA RAGIONE CESSATA DELL'EURIBOR. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI VARIARE IL PARAMETRO FINANZIARIO DI RIFERIMENTO. ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, INOLTRE, A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLIIMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTEATTO, SOTTOSCRITTA DAI COMPARENTI E DA ME NOTAIO, VIENE ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. PER QUANTO PREVISTO DAGLI ARTT. 115-120 DEL T. U.B. (D. LG.VO. 385/93), DALLA DELIBERA DEL C.I.C.R. DEL 4 MARZO 2003 E DALLE ISTRUZIONI DI VIGILANZA DELLA BANCA D'ITALIA (TITOLO X CAPITOLO I), SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" IL DOCUMENTO DI SINTESI CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. ART. 2) LA PARTEMUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 22 (VENTIDUE) RATE CONSECUTIVE, CON SCADENZA SEMESTRALE. ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 19.820,99 (DICIANNOVEMILAOTTOCENTOVENTI VIRGOLA novantanove) ciascuna, tutte comprensive di quota capitale e quota interessi, PRECEDUTE DA OTTO RATE SEMESTRALI DI PREAMMORTAMENTO DISOLI INTERESSI ATTUALMENTE DI EURO 7.000,00 (SETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CIASCUNA, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE VIENE ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" E SUCCESSIVE VARIAZIONI, ART. 3) LA PARTE MUTUATARIA, PREVIO CONSENSO DELLA BANCA, HA FACOLTA' DI ESTINGUERE







Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - seque

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4.00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

1843

Registro generale n. Registro particolare n.

411

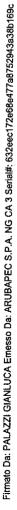
Presentazione n. 8

del 27/04/2005

PARZIALMENTE IL MUTUO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI QUOTE DI CAPITALE; IN TAL CASO SI PROVVEDERA' ALLA RIFORMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MANTENENDO INALTERATE TUTTE LE CONDIZIONI DI CONTRATTO, IVI COMPRESE LA DURATA ED IL TASSO D'INTERESSE. LA PARTE MUTUATARIA PUO' ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO PREVIO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE, DI UNA COMMISSIONE PARI AL 1% (UNO PER CENTO), CALCOLATA SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO. ART. 4) A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCAIN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA, IN OUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO LA PARTE DATRICE D'IPOTECA, IL SIGNOR.

PER IL DIRITTO DI USUFRUTTO E LA SOCIETA' " KAPPKESENTATA - PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA', OFFRE IPOTECA SULLE PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTE, NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA GARANTISCE CHE I BENI IN PAROLA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E SONO LIBERI DA IPOTECHE, VINCOLI O PESI A FAVORE DI TERZI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, NONCHE' DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI SOTTO DESCRITTI NON COSTITUISCE PERIL DATORE DI IPOTECA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 350.000.00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, EURO 52.500,00 (CINQUANTADUEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 5,00% (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), EURO 297.500,00(DUECENTONOVANTASETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., LA PARTE DATRICE DI IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTECONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI AD IPOTECA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE IN COMUNE DI MONTEPULCIANO, FRAZIONE SANT'ALBINO, LOCALITA' LE GUALCHERIE, VIA DEL TERMINE: - FABBRICATO SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI COLLEGATI TRA DI LORO MEDIANTE SCALA INTERNA, COMPOSTO AL PIANO TERRA DA LOCALE LAVANDERIA, BAGNO EAMPIO SOGGIORNO. AL PIANO PRIMO DA AMPIO SALONE, DISIMPEGNO, CUCINA E BAGNO, E AL PIANO SECONDO DA TRE CAMERE, CIASCUNA CON BAGNO PRIVATO, CON UN TERRAZZO A LIVELLO, IL TUTTO RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL CITATO COMUNE AL FOGLIO 147, PART.LLA 86, CAT. A/7, CL. U, VANI 12, R.C. EURO 1.983,19, CONFINANTE CON ALTRA PROPRIETA' DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PER QUATTRO LATI SALVO SE ALTRI. ART. 5) LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RISOLVERE IMMEDIATAMENTE IL CONTRATTOQUANDO: A) RISULTASSE IN QUALUNQUE TEMPO CHE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SUGLI IMMOBILI IPOTECATI SIANO STATI CEDUTI, VINCOLATI O RISCOSSI ANTICIPATAMENTE, OLTRE LE NORMALI SCADENZE BREVI, CANONI O FRUTTI IN GENERE NON DICHIARATI NEL PRESENTE CONTRATTO O CHE SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI STESSI ANCHE CON LA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTEMUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA AVESSERO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI E CAUSE DI PRELAZIONE







Data 23/04/2018 Ora 09:50:37

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/5 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

n. 1

Registro generale n.

Nota di iscrizione

1843

Registro particolare n. 411

Presentazione n. 8

del 27/04/2005

AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) RISULTASSE IN QUALUNQUE TEMPO CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NON ABBIANO ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 6 (SEI) DEL CAPITOLATO; D) NON FOSSERO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI NOVANTA, DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO, LEFORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE. LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO NELL'IPOTESI PREVISTA DAL SECONDO COMMA DELL'ARTICOLO 40 (QUARANTA) DEL D.LG.VO 385/93, NONCHE' QUALORA LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDA AL PAGAMENTO DELLA RATA DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. DEL PARI LA BANCA POTRA' RISOLVERE IL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO DELLA RATA DOPO 180(CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. SI CONVIENE CHE SIA NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE CHE IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRA' IL DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZANECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO LA BANCA POTRA' PROCEDERE A CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI MATURATI FINO ALLA DATA DI RISOLUZIONE. SU QUESTO IMPORTO LA BANCA APPLICHERA' QUINDI UN TASSO DI MORA FISSO, IN MISURA PARI AL TASSO RISULTANTE ALLA DATA DI RISOLUZIONE SOPRACITATA, TUTTE LE SPESESOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. ART. 6) LA PARTE MUTUATARIA, OGNI VOLTA CHE ABBIA ESTINTO LA QUINTA PARTE DEL DEBITO ORIGINARIO, POTRA'RICHIEDERE UNA RIDUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELL'IPOTECA. ART. 7) LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E TUTTE LE ALTRE DA QUESTO DIPENDENTI, COMPRESE QUELLE RELATIVE ALLA COPIA ESECUTIVA PER LA BANCA ED ALLA COPIA CHE LA STESSA DOVRA' FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA, NONCHE' QUELLE PER TASSE ED IMPOSTE, ANCHE A TITOLO SUPPLETIVO, E DI QUALSIASI GENERE, SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA STESSA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' AREINTEGRARE LA BANCA DELL'ONERE SOSTENUTO PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 601/1973, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO NON E' DESTINATO ALL'ACQUISTO O COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DI UNA CASA DI ABITAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DIQUANTO SOPRA DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE. ART. 8) A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, PRESSO LAPROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL PROPRIO DOMICILIO E LA PROPRIA SEDE QUALI IN EPIGRAFE INDICATE.





Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Reaistro aenerale n.

3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29

del 10/08/2009

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 05/08/2009

BERSOTTI MARIA PATRIZIA

Numero di repertorio Codice fiscale

56069/15114 BRS MPT 57H45 I726 D

Sede

SINALUNGA (SI)

#### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

Tasso interesse annuo 3,5%

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Tasso interesse semestrale

Capitale € 850.000,00 Interessi € 165.750,00

Spese € 684.250,00

Totale € 1.700.000,00

Importi variabili

Valuta estera -

Presenza di condizione risolutiva

Durata

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Termine dell'ipoteca -

25 anni

Stipulazione contratto unico

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI

Particella

Subalterno

Natura Indirízzo

T - TERRENO FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza

28 are 10 centiare N. civico -

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

**TERRENI** 

Foglio

Particella 67

Subalterno

Natura

5 are 20 centiare

Indirizzo

T - TERRENO

Consistenza

FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

N. cívico -





Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - seque

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3589

Registro particolare n. 720

Presentazione n. 29

10/08/2009 del

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio 67 Particella Natura

Subalterno

T - TERRENO Consistenza FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

8 ettari 70 are 8 centiare N. civico -

Immobile n. 4

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI) Comune

Catasto TERRENI

Foglio

67 Particella Subalterno

R - FABBRICATO RURALE Consistenza FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

36 are 10 centiare

N. civico -

Immobile n. 5

Natura

Indirizzo

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio Particella Natura

95 Subalterno T - TERRENO

Consistenza 1 ettari 20 are

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. cívico ~

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

Foglio 68 Particella

Natura T - TERRENO Subalterno

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza 2 ettari 69 are 85 centiare

N. civico -

N. civico -

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio 68

Natura T - TERRENO

Particella 8

Subalterno Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI Particella

T - TERRENO

Subalterno

Consistenza FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

83 are 30 centiare

N. civico -

Immobile n. 9

Natura

Indirizzo

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio Particella Natura T - TERRENO

46 Subalterno

Consistenza

2 are 60 centiare N. civico -

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI





Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protoc	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/9 del 2018			
			Ispezio				
			Inizio i	spezione 23/04	1/2018 00:45:41		
Richiedente PALAZ	71 GIANITICA				7 2010 09,43,41		
			i assa v	/ersata € 4,00	****		
Nota di iscrizio							
Registro generale n							
Registro particolare	en. 720		Present	tazione n. 29	del 10/08/2009		
Foglio	68 Particella	48	Subalterno	**			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 are 40 cei	ntiare		
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIV.	A LOC. LA C	ROCE		N. civico -		
Immobile n. 11							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	` '					
Foglio	68 Particella	50	Subalterno				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 76 ar	e 70 centiare		
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	A LOC.LA CE	ROCE		N. cívico -		
Immobile n. 12							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	• • •					
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare			
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC.LA CF	ROCE		N. civico -		
Immobile n. 13							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	. ,			•		
Foglio	68 Particella	· 54	Subalterno	**			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 10 cent	iare		
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC.LA CR	ROCE		N. civico -		
Immobíle n. 14							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare			
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC. LA CI	ROCE		N. civico -		
mmobile n. 15							
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	68 Particella	69	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 cent	iare		
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC.LA CR	OCE		N. cívico -		
mmobile n. 16					****		
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	68 Particella	78	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	***	Consistenza	70 centiare			
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC. LA CR	ROCE		N. civico -		
	-			•	TI DEVIDO "		







Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria	a a pagamento	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
		Ispezione n. SI 49757/9 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Nota di iscrizione		***************************************			
Registro generale n.	3589				
Registro particolare n. 720		Presentazione n. 29 del 10/08			

# Sezione C - Soggetti

Terzo datore

Per la quota di 1/1

1 f					***
A favore					
Soggetto n. 1 In qualità di CREDITOR Denominazione o ragione sociale	RE IPO	TECARIO			
Sede Codice fiscale	Do	micilio ipotecario e	letto M	IONTEPULCIANO	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 Contro	1	Per il diritto di	PROPRIE	ГА'	
Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE Cognome ; Nato il a Sesso M Codice fiscale				ome	
Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1	1	Per il diritto di	USUFRUT	OTT	
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DA Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale	TORE	DI IPOTECA			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PR	OPRIETA!	

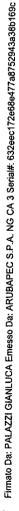
# Sezione D - Ulteriori informazioni

SI

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE, IN MONTEPULCIANO, ¿UANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA PRESSO LA PROPRIA RESIDENZA, COMF INDICATO NELL'ATTO DI MUTUO, LA BANCA, HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AL SIGNOR CHE, NELLA OUALITA' DI UNICO TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE' CORRENTE IN MONTEPULCIANO (SI), LOCALITA' . . VIA. ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO, PARTITA I.V.A. ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'EROGAZIONE DI TALE SOMMA AVVIENE MEDIANTE DEPOSITO SUL CONTO CORRENTE FRUTTIFERO N. INTRATTENUTO PRESSO LA SEDE DI MONTEPULCIANO DELLA BANCA ED INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA. LA PARTE







Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO.

Pag. 5 - seque

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3589

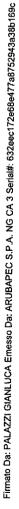
Registro particolare n. 720

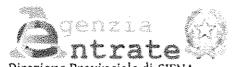
Presentazione n. 29

del 10/08/2009

MUTUATARIA S'IMPEGNA A NON UTILIZZARE DETTA SOMMA PRIMA DEL VERIFICARSI DI QUANTO SEGUE: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA; B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DEL FABBRICATO COMPRESO NELLA GARANZIA IPOTECARIA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7, ADDEBITANDO IL SUDDETTO IMPORTO SULLO STESSO CONTO CON EFFETTO IMMEDIATO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO NOMINALE DEL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) FINO AL 31 GENNAIO 2010. SUCCESSIVAMENTE IL TASSO DIVENTERA' VARIABILE E SARA' INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI MAGGIORATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PERCENTUALI. IL VALORE DELL'EURIBOR 6 (SEI) MESI DA PRENDERE COME RIFERIMENTO SARA' QUELLO MEDIO DEL MESE ANTECEDENTE QUELLO DI DECORRENZA DELLA VARIAZIONE. LE VARIAZIONI SARANNO EFFETTUATE CON DECORRENZA 1 LUGLIO E 1 GENNAIO DI CIASCUN ANNO. LA PRIMA VARIAZIONE SARA' EFFETTUATA CON DECORRENZA 1 FEBBRAIO 2010. L'EURIBOR DI RIFERIMENTO SARA' QUELLO RILEVATO SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO "GIORNI EFFETTIVI DIVISO 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE)". LE PARTI ESPRESSAMENTE PATTUISCONO CHE LA MISURA DEL TASSO DI REGOLAMENTO DEL MUTUO NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) CHE COSTITUISCE PERTANTO UN LIMITE IRRIDUCIBILE. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO ALL'EURIBOR, LE PARTI CONVENGONO CHE DAL MOMENTO IN CUI VERRA' INTERROTTA LA DETERMINAZIONE DELL'INDICE. L'EVENTUALE DIFFERENZIALE TRA L'EURIBOR E IL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA SOSTITUZIONE, DOVRA' ESSERE AGGIUNTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO POSITIVO) OVVERO SOTTRATTO (SE COSTITUITO DA UN NUMERO NEGATIVO) ALLO SPREAD PATTUITO. LA MISURA RISULTANTE DALLA PREDETTA OPERAZIONE ANDRA' A COSTITUIRE IL NUOVO SPREAD CONTRATTUALE DA PRATICARE SUL NUOVO INDICE CORRISPONDENTE PER DURATA E CARATTERISTICHE ALLA RAGIONE CESSATA DELL'EURIBOR. A TAL FINE LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICATAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI VARIARE IL PARAMETRO FINANZIARIO DI RIFERIMENTO. ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 118 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N.385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 49 (QUARANTANOVE) RATE CONSECUTIVE CON CADENZA SEMESTRALE DELL'IMPORTO FISSO DI EURO 25.647,83 (VENTICINQUEMILASEICENTOQUARANTASETTE VIRGOLA OTTANTATRE') CIASCUNA, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI VARIABILI, E DI UNA CINQUANTESIMA RATA IN SCADENZA IL 5 AGOSTO 2034, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 26,277,84 (VENTISEIMILADUECENTOSETTANTASETTE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO), COMPRENSIVA DI QUOTA CAPITALE ED UNA QUOTA INTERESSI CALCOLATA IN BASE ALLE VARIAZIONI DI TASSO NEL FRATTEMPO INTERVENUTE, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI ALLEGA A QUESTO ATTO E SUCCESSIVE VARIAZIONI. SI CONVIENE FRA LE PARTI CHE, NEL CASO IN CUI LE VARIAZIONI PERIODICHE DI TASSO DARANNO LUOGO ALLA GENERAZIONE DI INTERESSI SUPERIORI ALLA RATA AD IMPORTO FISSO, TUTTE LE RESIDUE RATE AD IMPORTO FISSO DOVRANNO ESSERE AUMENTATE DELL'AMMONTARE SUFFICIENTE A COPRIRE TALE DIFFERENZA DI INTERESSI. ESEMPIO: SE LA VARIAZIONE DEL TASSO







Data 23/04/2018 Ora 09:51:27

Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/9 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

3589

Registro particolare n.

Reaistro aenerale n.

720

Presentazione n. 29

del 10/08/2009

DARA' LUOGO ALLA GENERAZIONE DI INTERESSI SUPERIORI A EURO 25.647,83 (VENTICINQUEMILASEICENTOQUARANTASETTE VIRGOLA OTTANTATRE') TUTTE LE RESIDUE RATE AD IMPORTO FISSO DOVRANNO ESSERE AUMENTATE PER COPRIRE TALE DIFFERENZA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 165.750,00 (CENTOSESSANTACINQUEMILASETTECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 6,50% (SEI VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO); - EURO 684.250,00 (SEICENTOTTANTAQUATTROMILADUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 TERZO COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI ED ACCESSORI, SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1). LA PARTE DATRICE D'IPOTECA CONSENTE CHE, PRIMA DELLO SCADERE DEL TERMINE DI VENTI ANNI DALLA DATA DI SUA ISCRIZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SIENA - SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE - SEZIONE STACCATA DI MONTEPULCIANO, CHE LA STESSA VENGA RINNOVATA A RICHIESTA DELLA BANCA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 2847 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. SE AL TEMPO DELLA SUDDETTA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA RISULTERA' CHE L'IMMOBILE IPOTECATO E' PASSATO AGLI EREDI DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA AI SUOI AVENTI CAUSA LA RINNOVAZIONE SARA' FATTA ANCHE NEI CONFRONTI DI TALI SOGGETTI. LE SPESE RELATIVE ALLE FORMALITA' DEL RINNOVO DELL'ISCRIZIONE PRIMA DELLA SCADENZA DEL TERMINE VENTENNALE FARANNO CARICO ALLA PARTE MUTUATARIA. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE RINNOVARE L'ISCRIZIONE IPOTECARIA PER QUALUNQUE CAUSA NON IMPUTABILE DIRETTAMENTE ALLA BANCA, IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RISOLTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1453 CODICE CIVILE E LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE QUANTO PREVISTO AL PUNTO 4 DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 7 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO).





Data 23/04/2018 Ora 09:53:25

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10

del 01/09/2011

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 26/08/2011

**CHERUBINI GRAZIA** 

Sede

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Numero di repertorio 18500/7118

Codice fiscale CHR GRZ 64H65 L182 I

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Tasso interesse annuo 5,44%

Durata

Tasso interesse semestrale

Totale € 800.000,00

Capitale € 400.000,00 Interessi € 400.000.00

Spese -

15 anni

Presenza di condizione risolutiva Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI** 

Foglio 147

Particella 86 Subalterno

Natura Indirizzo

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE

Consistenza 12,0 vani

N. civico 7

Piano

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 147

**Particella** 

109

Subalterno

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO **ECONOMICO** 

Consistenza

6,0 vani



Data 23/04/2018 Ora 09:53:25

### Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10

del 01/09/2011

Indirizzo

PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE

N. civíco

Piano

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Natura

Indirizzo

Piano

**FABBRICATI** 

3190

Sezione urbana

Foglio 147 C2 - MAGAZZĪNI E LOCALI DI

Particella. 108 Consistenza

Subalterno

**DEPOSITO** PODERE GUALTIERE, VIA DEL TERMINE

42 metri quadri N. civico 7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

SPOLETO (

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di Soggetto n. 2 In qualità di

CONTRO

Cognome

Nato il

Per la quota di 1/1

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Nome

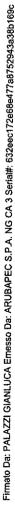
Per il diritto di USUFRUTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO EX ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS 10 SETTEMBRE 1993







Data 23/04/2018 Ora 09:53:25

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA
Nota di iscrizione

Registro generale n.

3190

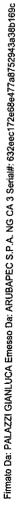
Registro particolare n. 594

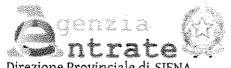
Presentazione n. 10

del 01/09/2011

N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) PER LO SCOPO DI INVESTIMENTI IN AGRICOLTURA ALLA PARTE FINANZIATA SIGNOR QUALE TITOLARE DELLA CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DETERMINATO SUCCESSIVAMENTE, ALLE CONDIZIONI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL CONTRATTO, DAL DOCUMENTO DI SINTESI E DAL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" ALLEGATI AL CONTRATTO PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE E CHE LA PARTE FINANZIATA HA DICHIARATO DI CONOSCERE E DI ACCETTARE IN TUTTI I LORO PATTI E CONDIZIONI. LA PREDETTA SOMMA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' STATA EROGATA IN UNICA SOLUZIONE, AL NETTO DELLE SPESE E/O ONERI DI QUALSIVOGLIA GENERE UTILI AL PERFEZIONAMENTO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO, CON IL CONSENSO DELLA PARTE FINANZIATA CHE NE HA RILASCIATO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA TRAMITE LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA HA PRESO ATTO CHE AVRA' LA LIBERA DISPONIBILITA' DELLA SOMMA MUTUATA DOPO ED A CONDIZIONE CHE, NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DAL 26 AGOSTO 2011, AVRA' FORNITO ALLA BANCA MUTUANTE: LA DICHIARAZIONE NOTARILE DA CUI RISULTI L'AVVENUTA ISCRIZIONE, CON I RELATIVI ESTREMI, DELL'IPOTECA DI CUI AL CONTRATTO IN OGGETTO, ATTESTANTE CHE AL MOMENTO DI TALE ISCRIZIONE L'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA ERA DI PIENA PROPRIETA' DI CHI HA CONCESSO L'IPOTECA, CHE QUESTA E' SECONDA IN GRADO, E NON E' PRECEDUTA DA ALCUN PRIVILEGIO E/O FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE SALVO QUANTO IN APPRESSO EVENTUALMENTE INDICATO SUCCESSIVAMENTE; LA COPIA ESECUTIVA DEL CONTRATTO NONCHE' IL DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA; LA PROVA CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO; LA PROVA CHE LA PARTE FINANZIATA ED IL TERZO DATORE DI IPOTECA E REGOLARMENTE INTERVENUTO IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI SINO A DATA SUCCESSIVA DI DIECI GIORNI A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DELLE FORMALITA' IPOTECARIE DI CUI PRIMA; LA PROVA CHE SONO STATE PRESTATE, SECONDO LE MODALITA' RICHIESTE DALLA BANCA, TUTTE LE GARANZIE ED AVVERATE TUTTE LE CONDIZIONI A SUO TEMPO INDICATE DALLA BANCA NELLA DELIBERA DI CONCESSIONE DEL MUTUO O ANCHE CON LETTERE SUCCESSIVE, LA PARTE FINANZIATA HA PRESO ATTO CHE, QUALORA NON ABBIA ESATTAMENTE PROVVEDUTO, NEL TERMINE PERENTORIO DI SESSANTA GIORNI DAL 26 AGOSTO 2011, AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL CONTRATTO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 CODICE CIVILE. LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO INDICATO SUCCESSIVAMENTE, DA PAGARSI PRESSO LA BANCA MUTUANTE GIUSTO PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL' ATTO. IL FINANZIAMENTO E' REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO, DETERMINATO NELLA MISURA FISSA DEL 5,44% (CINQUE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO PER CENTO) PARI ALLA SOMMA DEL VALORE DELL'IRS (INTEREST RATE SWAP) EURO LETTERA A 15 (QUINDICI) ANNI RELATIVO ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE", E DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,95 (UNO VIRGOLA NOVANTACINQUE). LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA







Data 23/04/2018 Ora 09:53:25

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3190

Registro particolare n.

Presentazione n. 10

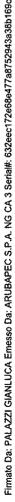
del 01/09/2011

DELL'OPERAZIONE IN OGGETTO PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA I, DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108, AUMENTATO DELLA META' (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365 (TRECENTOSESSANTACINQUE). GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCORSUALI OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI CON DIVISORE ANNO CIVILE. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) RELATIVO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E' PARI AL 6,15% (SEI VIRGOLA QUINDICI PER CENTO). A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, DAGLI ALLEGATI "DOCUMENTO DI SINTESI" E "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI" I TERZI DATORI D' IPOTECA, SIGNOR I

\, CIASCUNO PER I DIRITTI Di LORO SPETTANZA HANNO CONCESSO ALLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO IN ATTO, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI, PERTINENZE E ACCESSIONI ANCHE SUCCESSIVE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA PER LA SOMMA DI EURO 800. 000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LÉGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA, AD ECCEZIONE DEI GRAVAMI DI SEGUITO DESCRITTI: IPOTECA N. 411 DI FORMALITA' DEL 27 APRILE 2005 PER E. 700.000, A FAVORE DELLA

GRAVANTE SULLA SOLA P.LLA 86, ISCRITTA A GAKANZIA DI MUTUO DI ORIGINARI EURO 350.000, CON ATTO A ROGITO NOTAIO LUCA RESTAINO DI CHIANCIANO TERME IN DATA 21 APRILE 2004 REP. N.1580. LA PARTE FINANZIATA HA FACOLTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL PROPRIO DEBITO, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO NEL CAPITOLATO ALLEGATO. UNITAMENTE AL CAPITALE DOVRANNO ESSERE PAGATI GLI INTERESSI MATURATI SUL CAPITALE DA RIMBORSARE FINO IL GIORNO DELL'ESTINZIONE. NEL RISPETTO DELL'ART. 125 SEXIES DEL TESTO UNICO BANCARIO (D.L.VO 10 SETTEMBRE 1993, N. 385) IL COMPENSO ONNICOMPRENSIVO DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA O DI RIMBORSO PARZIALE AI SENSI DEL 10 COMMA DELL'ART. 40 DEL DECRETO LEGISLATIVO 10 SETTEMBRE 1993 NO385 VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 1,50% (UNO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, COME SPECIFICATO ALL'ART. 9 DEL CAPITOLATO







Data 23/04/2018 Ora 09:53:25

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/17 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA
Nota di iscrizione

Registro generale n.

3190

Registro particolare n. 594

Presentazione n. 10

del 01/09/2011

ALLEGATO; AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000 NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO, FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL'ART, 10 DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI", IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI PREVISTE ALL'ART. 1186 COD. CIV. IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA-COSTITUISCE CAUSA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI CONSEGUENTE RISOLUZIONE. DEL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 1456 COD. CIV. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE NORME E LE CONDIZIONI ECONOMICHE CHE REGOLANO IL RAPPORTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 118 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO BANCARIO) E SUCCESSIVE MODIFICHE E/O INTEGRAZIONI E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AI TERZI DATORI D' IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERE RACCOMANDATE ALLA BANCA ED AI TERZI DATORI D' IPOTECA. IL CONTRATTO E' DISCIPLINATO DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA CHE DOVESSE INSORGERE IN RELAZIONE AL CONTRATTO, LE PARTI ADIRANNO IL FORO COMPETENTE PER TERRITORIO SECONDO LE ORDINARIE NORME DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE.





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 28/08/2012

BERSOTTI MARIA PATRIZIA

Codice fiscale

Numero di repertorio 61310/19037 BRS MPT 57H45 I726 D

Sede

SINALUNGA (SI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

SI

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da Capitale € 2.000.000,00 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO Tasso interesse annuo 5,064%

Spese € 2.000.000,00

Tasso interesse semestrale Totale € 4.000.000,00

Interessi Importi variabili

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI

Particella

48

Subalterno

Natura T-TERRENO Consistenza

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foalio Natura

148 Particella T - TERRENO

66 Subalterno Consistenza

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/23 del 2018			
			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Richiedente PAL	Richiedente PALAZZI GIANLUCA			ersata € 4,00		
·····		101(51,01,01,01) - 11(				
Nota di iscrizi						
Registro generale			5		1.1 0. /00/0000	
Registro particola	re n. 413		Presenta	izione n. 6/1	del 31/08/2012	
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	69	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 4						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI 148 Particella	70	Subalterno			
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	70	Consistenza	-		
	I - ILICALIAO		COMMISSERIA			
Immobile n. 5 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			•	
Catasto	TERRENI	(31)				
Foglio	148 Particella	71	Subalterno	•	•	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
lmmobile n. 6						
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	72	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•		
Immobile n. 7	**************************************	arriva (ar)				
Comune	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Catasto Foglio	148 Particella	73	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	7.5	Consistenza			
Immobile n. 8						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	67	Subalterno	1		
Natura	R - FABBRICATO R	URALE	Consistenza	-		
Immobile n. 9						
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI		Carlandania			
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	89	Subalterno Consistenza	-		
	1 - LERKENO		Consistenza	- ,		
Immobile n. 10 Comune	F592 - MONTEPUI	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	150 Particella	14	Subalterno	<b>-</b>		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	••		
Immobile n. 11						
Comune	F592 - MONTEPUI	LCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI		m ) 1.			
Foglio	150 Particella	15	Subalterno Consistenza	-		
Natura	T - TERRENO		Consisteriza	-		
Immobile n. 12	Part of the Artist Symmetric Con-	(CT 1) TO (CT)				

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Comune





Ufficio provinciale - Territorio

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

# Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento		Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018						
				Ispezione n. SI 49757/23 del 2018				
			Inizio is	spezione 23/04,	<sup>7</sup> 2018 09:45:41			
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA			ersata € 4,00				
Nota di iscriz	ione		······································					
Registro generale								
Registro particolo		•	Present	azione n. 6/1	del 31/08/2012			
<del></del>					WOL 21/00/2014			
Catasto Foglio	TERRENI 150 Particella	16	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	10	Consistenza	**				
Immobile n. 13					•			
Comune	F592 - MONTEPULC	IANO (SI)						
Catasto Foglio	TERRENI 150 <i>Particella</i>	.1 ~~	C-1-1-1-					
Natura	T - TERRENO	17	Subalterno Consistenza					
Immobile n. 14								
Comune	F592 - MONTEPULC	IANO (SI)						
Catasto	TERRENI	••	a 1 1.					
Foglio Natura	150 <i>Particella</i> T - TERRENO	18	Subalterno Consistenza	_				
Immobile n. 15			CONSISTEME					
Comune	F592 - MONTEPULC	IANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio Natura	150 <i>Particella</i> T - TERRENO	19	Subalterno	w.				
Immobile n. 16	I - ILIMLINO		Consistenza	••				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)			•			
Catasto	TERRENI	, ,						
Foglio Natura	150 Particella	20	Subalterno	36,				
Immobile n. 17	T - TERRENO		Consistenza	<del>.</del>				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	150 Particella	21	Subalterno					
Natura Immobile n. 18	T - TERRENO		Consistenza	*				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)						
Catasto	TERRENI	1110 (DI)						
Foglio	150 Particella	22	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 19 Comune	F592 - MONTEPULCI	ANIO (CI)						
Catasto	TERRENI	VIACA (21)						
Foglio	150 Particella	24	Subalterno	•••				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 20 Comune	EEGO MONTENIU CI	ANO (CI)						
Catasto	F592 - MONTEPULCI TERRENI	VIAO (21)						
Foglio	150 Particella	25	Subalterno	nu-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 21								





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
		Ispezione n. Sl 49757/23 del 2018					
		,	Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA			ersata € 4,00			
Nota di iscriz	ione				·		
Registro generale							
Registro particolo			Dracant	aziona n 6/1	1-1 21/00/2022		
regisero particole	11311		rresenti	azione n. 6/1	del 31/08/2012		
Catasto	TERRENI		•				
Foglio	150 Particella	26	Subalterno	**			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n.    22 Comune	EEAA MANETERIII CI	ANO (ct)					
Catasto	F592 - MONTEPULCIA TERRENI	4NO (21)					
Foglio	150 Particella	28	Subalterno	HA.			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	No.			
Immobile n. 23				,			
Comune	F592 - MONTEPULCIA	ANO (SI)					
Catasto	TERRENI				•		
Foglio Natura	150 Particella	31	Subalterno	~			
	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 24 Comune	EEGO MANTEDIN CI	MA (et)					
Catasto	F592 - MONTEPULCIA TERRENI	(16) ONL					
Foglio	150 Particella	32	Subalterno	¥ <b>-</b>			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	**			
Immobile n. 25							
Comune	F592 - MONTEPULCIA	ANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio Natura	150 Particella	33	Subalterno	-			
	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 26 Comune	F592 - MONTEPULCIA	MO (ct)					
Catasto	TERRENI	1140 (31)					
Foglio	150 Particella	34	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza				
Immobile n. 27							
Comune	F592 - MONTEPULCIA	NO (SI)					
Catasto	TERRENI		or 1 1,				
Foglio Natura	150 <i>Particella</i> T - TERRENO	35	Subalterno Consistenza				
Immobile n. 28	1 " ILINLING		Consistenza	-			
Comune	F592 - MONTEPULCIA	NO (SI)					
Catasto	TERRENI	1110 (31)					
Foglio	150 Particella	38	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	*			
Immobile n. 29							
Comune	F592 - MONTEPULCIA	NO (SI)					
Catasto Foglio	TERRENI 150 Particella	20	Subalterno				
rogno Natura	T - TERRENO	39	Subaiterno Consistenza				
Immobile n. 30	er en mer til		we i will be i fall				
Comune	F592 - MONTEPULCIA	NO (SI)			6		
•		1/					





Ispezione ordinaria a pagamento

### Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - segue

ispezione ordinana a pagamento			Ispezione n. SI 49757/23 del 2018				
	•		•				
metel . mer				Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA		Tassa ve	ersata € 4,00			
Nota di iscriz	ione				•		
Registro generale	n. 3038						
Registro particolo	ıre n. 413		Presento	azione n. 6/1	del 31/08/2012		
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	40	Subalterno	*			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 31							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)	•				
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	42	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 32							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	43	Subalterno	~			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	<del>-</del>			
Immobile n. 33							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI		c I 1				
Foglío Natura	150 <i>Particella</i> T - TERRENO	44	Subalterno Consistenza				
	I - IERRENO		Consistenza	*			
Immobile n. 34	PEAR MANUFERIU	ctable (cn)					
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			•		
Foglio	150 Particella	48	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	10	Consistenza	~			
Immobile n. 35	a mara tana		CONDIDICALLA				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	CIANO (31)			•		
Foglio	150 Particella	49	Subalterno	•			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_			
Immobile n. 36							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	50	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 37							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI		- * *				
Foglio	150 Particella	51	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 38							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	F.0	c. I. Ie				
Foglio	150 Particella	52	Subalterno Consistenza	-			
Natura	T - TERRENO		consistenza	•			
Immobile n. 39	TEAR SACRETORIES	mikaro (mil					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 6 - segue

Servizio di Pubbli	cita immodinare di MONTEP				
Ispezione ordin	aria a pagamento	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/23 del 2018			
		Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Richiedente PALAZ	ZI GIANLUCA	Tassa versata € 4,00			
Nota di iscrizio	ne				
Registro generale n.	3038		-		
Registro particolare	n. 413	Presentazione n. 6/1 del 31/08/2012			
Catasto Foglio Natura	TERRENI 150 Particella 53 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -			
Immobile n. 40 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 150 Particella 54 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -			
Immobile n. 41 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 150 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO LOC.PALAZZONE T	Particella 36 Subalterno 1 Consistenza 89 metri quadri N. civico -			
Immobile n. 42 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo Piano	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 150 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO LOC.PALAZZONE T	Particella 36 Subalterno 2 Consistenza 77 metri quadri N. civico -			
Immobile n. 43					
Comune Catasto Sezione urbana Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 150 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Particella 36 Subalterno 4 Consistenza 8,0 vani			
Indirizzo Piano	LOC.PALAZZONE 1 2	N. civico -			
Inmobile n. 44 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 150 A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO LOC.PALAZZONE	Particella 36 Subalterno 5 Consistenza 3,5 vani N. civico -			
Piano	1	-17 617160			
Immobile n. 45 Comune Catasto Sezione urbana	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI Foglio 150	Particella 36 Subalterno 3			
Natura Indirizzo	CO - CORTE O RESEDE LOC.PALAZZONE	Consistenza - N. civico -			





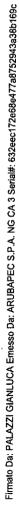
Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 7 - segue

Ispezione ordir	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
		Ispezione n. SI 49757/23 del 2018			
		Inizio	ispezione 2	23/04/2018 0	9:45:41
Richiedente PALAZ	ZZI GIANLUCA		versata € 4,		
Nota di iscrizio	ne				
Registro generale n	. 3038				
Registro particolare	en. 413	Presei	ntazione n. 6	/1 del	31/08/2012
Immobile n. 46					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana		Particella	36	Subalterno	6
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	~		
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico	) ~
Immobile n. 47					
Comune Catasto	C662 - CHIUSI (SI)				
Sezione urbana	FABBRICATI	· v	***		
Natura	- ' Foglio 19 A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella Consistenza	13	Subalterno	4
T TERMINAL DE	POPOLARE	Cursistenza	2,5 vani		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	
Piano	T 1			14. 014.00	
mmobile n. 48					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	7
Natura	D10 - FABBRICATI PER	Consistenza	-		
Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE PODERE PALAZZOLO				
mmobile n. 49	TODERE PALAZZOLO			N. civico	***
Comune	C662 - CHIUSI (SI)	•			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,5 vani	Juonnes /10	O
	POPOLARE		-,- ,	•	
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	44
mmobile n. 50					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella	13	Subalterno	. 9
MULLI	POPOLARE	Consistenza	5,0 vani		
Indirízzo	PODERE PALAZZOLO			M -instan	
nmobile n. 51				N. civíco	<del>"</del>
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	. 10
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza			~ ~
Indirízzo	PODERE PALAZZOLO			N. civico	WI .
nmobile n. 52					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				
Comune	C662 - CHIUSI (SI) FABBRICATI - Foglio 19	Particella	59	Subalterno	







Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 8 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento		Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018						
			Ispezio	Ispezione n. SI 49757/23 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
			Inizio					
Richiedente PALAZ	ZI GIANLUCA		Tassa	versata € 4,00	)			
Nota di iscrizio	ne				***************************************			
Registro generale n.	3038							
Registro particolare	n. 413		Presen	tazione n.6/	1 del 31/08/2012			
	ATTIVITA' AGRICOL		Consistenza					
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO	) '			N. civico -			
Immobile n. 53								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI		n	* 0	0.1.34			
Natura	- Foglio 19 CO - CORTE O RESED	₹ 100	Particella Consistenza	13	Subalterno 5			
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO		Consistenza	-	N. civico -			
Immobile n. 54					14. C14.C0			
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	FABBRICATI		*					
Sezione urbana			Particella	13	Subalterno 6			
Natura Indirizzo	CO - CORTE O RESEL PODERE PALAZZOLO		Consistenza	-				
Immobile n. 55	PODERE PALAZZOLO	,			N. civico -			
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	4	Subalterno	~				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	. m				
Immobile n. 56					•			
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio Natura	19 Particella	5	Subalterno	-				
	T - TERRENO		Consistenza					
Immobile n. 57 Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	6	Subalterno					
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
immobile n. 58								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI		o 1 7.					
Foglio Natura	19 Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	-				
Immobile n. 59	1 - TERRENO		Consistenza	-				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	8	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza					
Immobile n. 60								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto Foglio	TERRENI 19 Particella	9	Subalterno					
rogno Natura	T - TERRENO	7	Subaiterno Consistenza	**				
* ******* ***	4 AMERICANA AND		CORDIGICAL	_				





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 9 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezio	ne n. SI 49757/2	23 del 2018	
			Inizio is	spezione 23/04,	/2018 09:45:41	
Richiedente PALA	ZZI GIANLUCA			ersata € 4,00		
Nota di iscrizi	one					
Registro generale	n. 3038					
Registro particola			Presento	azione n. 6/1	del 31/08/2012	
Immobile n. 61						
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	10	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_		
Immobile n. 62			CONSISCENZA			
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	11	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	11	Suvulterno Consistenza	~		
immobile n. 63	* 15000010		Consistenza	-	•	
Comune	CEES CHITTET (CI)					
Catasto	C662 - CHIUSI (SI) TERRENI					
Foglio	19 Particella	1.0	et. 1. 37			
Natura	T - TERRENO	12	Subalterno	-		
	1 - ILAKUNO		Consistenza	-		
mmobile n. 64	CCCO CITITION (mi)					
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio Natura	19 Particella	14	Subalterno	-		
	T - TERRENO		Consistenza	-		
mmobile n. 65						
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	15	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	· ·		
mmobile n. 66					•	
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	16	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
nmobile n. 67						
Comune	C662 - CHIUSI (SI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	19	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
nmobile n. 68						
Comune	C662 - CHIUSI (SI)		•			
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	58	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO					

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

2







Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 10 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezione n. SI 49757/23 del 2018			
			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA		Tassa ve	ersata € 4,00		
Nota di iscriz	ione			····		
Registro generale	n. 3038					
Registro particola			Presento	azione n.6/1	del 31/08/2012	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,000,100	actionic noof 1	uet 31/00/2012	
Catasto	TERRENI					
Foglio	66 Particella	30	Subalterno	~		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	<b>W</b> .		
Immobile n. 2	TEAA LANTESSAT	~~ (ar)				
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL	CIÁNO (SI)				
Foglio	TERRENI 66 <i>Particella</i>	32	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	32	Consistenza	_		
Immobile n. 3	1 I DICKLING		Consistenza	_		
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio	66 Particella	86	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	**		
Immobile n. 4						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			¥	
Catasto	TERRENI	, ,				
Foglio	67 Particella	7	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 5						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI		c 1 7.			
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	8	Subalterno	<del></del>		
	1 - IERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 6 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CIMINO (31)				
Foglio	67 Particella	9	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	-	Consistenza	***		
Immobile n. 7						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI				ė	
Foglio	67 Particella	10	Subalterno	<u>.</u>		
Natura	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 8						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		•		
Catasto Facilia	TERRENI	57	Subalterno			
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	57	Consistenza			
Immobile n. 9	r r FIVIVPIAA		COMBINETIZE	-		
Immobile n. 9 Comune	F592 - MONTEPUL	רו אוט (כו)				
Catasto	TERRENI	CILITAO (21)				
Foglio	67 Particella	95	Subalterno		•	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	••		
Immobile n. 10						





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

### Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 11 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/23 del 2018			
			_			
			Inizio is	spezione 23/04,	/2018 09:45:41	
Richiedente PALA	ZZI GIANLUCA		Tassa v	ersata € 4,00		
Nota di iscrizio	one					
Registro generale 1	1. 3038					
Registro particolare n. 413		Presentazione n. 6/1		del 31/08/2012		
Catasto	TERRENI					
Foglio	68 Particella	5	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 11						
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	68 Particella	8	Subalterno	~		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	<del>-</del> ·		
Immobile n. 12	,					
Comune	F592 - MONTEPUI	CIANO (SI)	•			
Catasto	TERRENI		m 1 3:			
Foglio Natura	68 Particella	44	Subalterno	-		
	T - TERRENO		Consistenza	•		
Immobile n. 13	TEAN LEASTERNES	ar 1. 10 (a.)				
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Foglio	TERRENI 68 Particella	46	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	40	Suvaiterno Consistenza	<b>-</b>		
Immobile n. 14	1 1200010		Consistenza	-		
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CHUYO (SI)				
Foglio	68 Particella	48	Subalterno	سب		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	M*-		
Immobile n. 15	•					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			•	
Catasto	TERRENI	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Foglio	68 Particella	50	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 16						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	•••		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 17						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto Foglio	TERRENI	# A	* I I.			
Natura	68 <i>Particella</i> T - TERRENO	54	Subalterno	-		
immobile n. 18	1 - I FIGURIACA		Consistenza	, pan		
mmoone n. 18 Comune	FEO? MONTEUU	CLANTO (CI)				
Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIVINO (21)				
Foglio	68 Particella	67	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•		
mmobile n. 19						

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Comune





Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 12 - seque

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n.

413

TERRENI

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

Catasto Foalio

Particella T-TERRENO

69

Subalterno

Consistenza

Natura Immobile n. 20

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

**TERRENI** 

Particella

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

VICENZA

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA!

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

In qualità di

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore

Per la quota di 1/1

DEBITORE IPOTECARIO

Soggetto n. 2 Cognome

Nato il Sesso M Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di

Nome

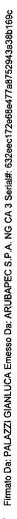
Per la quota di 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA IN PARI GRADO CON QUELLA A FAVORE DELLA. CON SEDE IN MILANO PER EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 3.000.000,00







Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 13 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 413

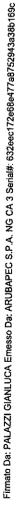
Presentazione n. 6/1

(TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) IN CAPITALE E EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO

del 31/08/2012

ZERO) PER INTERESSI ED ACCESSORI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN VICENZA (VI), VIA 1; AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B. LA PARTE MUTUATARIA E LA PÁRTE DATRICE D'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO COME DICHIARATO IN EPIGRAFE DEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO. LE BANCHE FINANZIATRICI, CIASCUNA PER LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' ALCUNA, ACCORDANO ALLA PARTE FINANZIATA, I QUALF UNICO TITOLARE DELLA DITTA **INDIVIDUALE** CORRENTE IN MONTEPULCIANO (SI). , LOCALITA' , VIA DI ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO - PARTITA I.V.A. CHE HA ACCETTATO QUALE UNICO BENEFICIARIO, UN FINANZIAMENTO AGRARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 E SEGUENTI DEL T.U.B. E FONDIARIO, EX ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., DI COMPLESSIVI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA MASSIMA DI 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DAL DI' 1 GENNAIO 2013, OLTRE AL PREAMMORTAMENTO TECNICO, DA UTILIZZARSI PER GLI SCOPI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4. (FINALITA') DEL CONTRATTO E DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2032, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AI SUCCESSIVI ARTICOLI 8 (CONDIZIONI DI RIMBORSO) E 9 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, A FAR DATA DAL 1 GENNAIO 2015 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 36 (TRENTASEI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2015 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2032, FATTE SALVE LE VARIAZIONI DI TASSO COSI' COME INDICATO NELL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO) DEL CONTRATTO, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE IL PROSPETTO RIPORTATO NEL DOCUMENTO CONTRASSEGNATO CON IL NUMERO 3 CHE RAPPRESENTA IL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN SOLA LINEA CAPITALE, ARTICOLATO IN RATE SEMESTRALI IN RELAZIONE A CIASCUNA SCADENZA. IL TASSO DI INTERESSE SARA' PARI AL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI, MAGGIORATO DI UN MARGINE PARI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RILEVATO E CALCOLATO DALLA BANCA AGENTE, VERRA' COMUNICATO ALLA PARTE FINANZIATA E A CIASCUNA DELLE BANCHE FINANZIATRICI NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE, E COMUNQUE ENTRO IL TERZO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DETERMINAZIONE DELLO STESSO. QUALORA A SEGUITO DI NUOVE INTERPRETAZIONI DELLE DISPOSIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE SIA IN ITALIA SIA ALL'ESTERO DA PARTE DELLE AUTORITA' DI VIGILANZA COMPETENTI, O A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI IN VIGORE O DELL'INTRODUZIONE DI NUOVE NORME DI LEGGE, FOSSE MODIFICATO L'ATTUALE TRATTAMENTO DEI DEPOSITI INTERBANCARI DAL PUNTO DI VISTA DEGLI OBBLIGHI DI RISERVA O DEL TRATTAMENTO FISCALE O ALTRIMENTI, CON LA CONSEGUENZA CHE IL COSTO EFFETTIVO DELLA PROVVISTA SUL MERCATO INTERBANCARIO PER LE BANCHE FINANZIATRICI FOSSE COMUNQUE AD INCREMENTARSI, LA BANCA AGENTE, INDICANDO I PROVVEDIMENTI DA CUI DERIVANO TALI MAGGIORI COSTI O ONERI, NE DARA' COMUNICAZIONE SCRITTA CON LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ALLA PARTE FINANZIATA, E LA STESSA SI IMPEGNA A VERSARE, ENTRO 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE, L'IMPORTO COMPENSATIVO QUALE SARA' CERTIFICATO DALLA BANCA AGENTE STESSA PARI AL MAGGIOR COSTO SOSTENUTO DALLE BANCHE FINANZIATRICI IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA, NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI RICHIESTE DI IMPORTI COMPENSATIVI LE PENALITA' O LE SANZIONI PECUNIARIE IMPOSTE DALLA BANCA D'ITALIA O DALLE AUTORITA' DI VIGILANZA ALL'UOPO







Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 14 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

COMPETENTI PER AVER ECCEDUTO I LIMITI CREDITIZI IMPOSTI ALLE BANCHE FINANZIATRICI O ALLE LORO CAPOGRUPPO. TALE IMPORTO COMPENSATIVO SARA' DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO CHE DA' ORIGINE AL MAGGIOR COSTO CHE ABBIA DETERMINATO IL SUDDETTO IMPORTO COMPENSATIVO INDICATO DALLA BANCA AGENTE SINO AL PERMANERE DI TALE MAGGIOR COSTO. VIENE COMUNQUE FATTA SALVA LA FACOLTA', RICONOSCIUTA ALLA PARTE FINANZIATA, ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO DI 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE E PREVIA COMUNICAZIONE IRREVOCABILE ALLA STESSA, DI RECEDERE SENZA PENALITA' DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1373 DEL CODICE CIVILE E DI FAR LUOGO, IN SOSTITUZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPORTO COMPENSATIVO, AL RIMBORSO DELL'INTERO AMMONTARE DELL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO IN CORSO, INCLUSI GLI INTERESSI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO. RESTERA' COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DA QUANTO PRECEDE FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL VALORE DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSANTA), CON VALUTA ODIERNA E' PARI ALLO 0,564% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO CONSIDERANDO L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO PER L'INTERO IMPORTO ALLA DATA DI STIPULA, IL TAEG E' PARI A 5,542% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTADUE PER CENTO). TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, IL DOCUMENTO DI SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI, RIPORTATO DOCUMENTO CONTRASSEGNATO CON IL NUMERO 1, RESTANDO ESPRESSAMENTE INTESO TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI DISCORDANZA TRA LE PREVISIONI DEL CONTRATTO E DEL DOCUMENTO DI SINTESI, IL CONTRATTO PREVARRA' PER OGNI FINALITA'. IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI (PREAMMORTAMENTO TECNICO) INIZIERA' A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E TERMINERA' IL 31 DICEMBRE 2012 E POI 6 (SEI) MESI DOPO TALE DATA. CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO AL PRIMO INIZIERA' A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI ED AVRA' SCADENZA SEMESTRALE, L'ULTIMO PERIODO DI INTERESSI AVRA' COMUNQUE SCADENZA COINCIDENTE CON LA DATA DI SCADENZA FINALE. QUALORA LA DATA DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI CADA IN UN GIORNO CHE NON SIA UN GIORNO LAVORATIVO, IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN VIA ANTICIPATA NEL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI. PER OGNI PERIODO DI INTERESSI LA BANCA AGENTE CALCOLERA' IL RELATIVO IMPORTO DEGLI INTERESSI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE INTERCORRENTI TRA LA DATA DI INIZIO DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED IL GIORNO DI SCADENZA DELLO STESSO, SULL'AMMONTARE DELL'IMPORTO RESIDUO ED AL TASSO DI INTERESSE COME STABILITO ALL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. RELATIVAMENTE AL PRIMO PERIODO DI INTERESSI, GLI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE, INTERCORRENTI TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI MEDESIMO. LA BANCA AGENTE COMUNICHERA' L'IMPORTO DEGLI INTERESSI ALLA PARTE FINANZIATA ALMENO CINQUE GIORNI LAVORATIVI PRIMA DELLA RELATIVA SCADENZA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PARTE FINANZIATA VERSERA' ALLA BANCA AGENTE, ANCHE A FAVORE DELLE ALTRE BANCHE FINANZIATRICI, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI COSI' COMUNICATO, IN DATA E CON VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED INFINE IL GIORNO CORRISPONDENTE ALLA SCADENZA FINALE. I PAGAMENTI COSI' EFFETTUATI ALLA BANCA AGENTE SI INTENDERANNO LIBERATORI PER LA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELLE BANCHE FINANZIATRICI. GLI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI AL NETTO DI QUALSIVOGLIA ONERE PER IMPOSTE, DIRITTI, RITENUTE O CONDIZIONI CHE DETERMINASSERO COMUNQUE UN ONERE, ONERI TUTTI CHE RESTERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. OGNI RESTRIZIONE E PROIBIZIONE DI







Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 15 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. Si 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 413

Presentazione n. 6/1

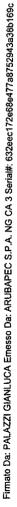
del 31/08/2012

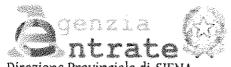
LEGGE CHE VIETI ALLA PARTE FINANZIATA L'ASSUNZIONE DEI PREDETTI ONERI DARA' FACOLTA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI DI RISOLVERE ANTICIPATAMENTE IL CONTRATTO CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 16. (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). IN CASO DI RITARDO DI QUALSIVOGLIA PAGAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI O AD ALTRO TITOLO DOVUTO A QUALSIASI CAUSA IMPUTABILE ALLA PARTE FINANZIATA O AI SUOI AUSILIARI IN RELAZIONE AL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO (TAN) IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI. E'COMUNQUE FATTA SALVA L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE SUPERARE IL LIMITE MASSIMO CONSENTITO PER LEGGE, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO A TALE LIMITE MASSIMO. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI MANCATO PAGAMENTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' PER LE BANCHE FINANZIATRICI DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELLA PARTE FINANZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 16 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). SUGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO 10 (INTERESSI DI MORA) NON E' CONSENTITA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL E' INTERVENUTO ALTRESI' ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE PER PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO, ORA PER ALLORA E QUALORA OCCORRESSE, ALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA CHE SI DOVESSE RITENERE NECESSARIA, SUL COMPENDIO DEI CESPITI IN MONTEPULCIANO INTESTATI PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' ALLA SOCIETA SIGNOR E LA SOCIETA CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA E DELLA BANCA CHE, HANNO ACCETTATO IN FORZA DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., IPOTECA DI PRIMO E SECONDO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 10.000.000,00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA E PRECISAMENTE: - A FAVORE DELLA BANCA

DETERMINATA: - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; - A FAVORE DELLA PER LA SOMMA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' DETERMINATA: - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO E, COMUNQUE, DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI,

PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI







# Direzione Provinciale di SIENA

Data 23/04/2018 Ora 09:55:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 16 - Fine

Ispezione ipotecaria

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/23 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di iscrizione

3038

Registro generale n. Registro particolare n.

413

Presentazione n. 6/1

del 31/08/2012

ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. 12.2. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA NEL PRECEDENTE ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B. SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO.





Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414 Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 28/08/2012 BERSOTTI MARIA PATRIZIA

Numero di repertorio Codice fiscale

61310/19037 BRS MPT 57H45 I726 D

Sede

SINALUNGA (SI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

Tasso interesse annuo 5,064%

0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO Tasso interesse semestrale

Capitale € 3.000.000,00 Interessi -

Spese € 3.000.000,00 Valuta estera -

Totale € 6.000.000.00

Importi variabili SI

Durata 20 anni

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva

Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

#### Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

1

Foglio

148 Particella 48

Subalterno

Natura

T-TERRENO

Consistenza

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI 148

T - TERRENO

Particella

66

Subalterno Consistenza

Immobile n. 3

Comune

Natura

F592 - MONTEPULCIANO (SI)





Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/24 del 2018					
				Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZZI GIANLUCA				ersata € 4,00	ELLO UZTIZILE.			
Nota di iscrizio	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	·····	14054 1	or succe of a form				
Registro generale n. 3038 Registro particolare n. 414		Donor		1.1 04/05/0440				
registro particulare	n. 414		Presenu	azione n. 6/2	del 31/08/2012			
Catasto	TERRENI							
Foglio Natura	148 Particella	69	Subalterno	**				
	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 4 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI	CIMINO (31)						
Foglio	148 Particella	70	Subalterno	**				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•				
Immobile n. 5								
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI		- • •					
Foglio	148 Particella	71	Subalterno	yee				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	***	•			
Immobile n. 6 Comune	ECON MONTEDIU	CTANTO (CT)						
Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)						
Foglio	148 Particella	72	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	1 44	Consistenza	**				
Immobile n. 7								
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	148 Particella	73	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 8								
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto Foglio	TERRENI 148 Particella	67	Subalterno	1				
Natura	R - FABBRICATO R		Consistenza	1				
Immobile n. 9	TO CHESTIAN TO THE	W (11 122)	Consistence					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI	w (w.)						
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	•••				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	·			
mmobile n. 10								
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)						
Catasto Foglio	TERRENI	14	Culturaltan					
roguo Natura	150 Particella T - TERRENO	14	Subalterno Consistenza	**				
mmobile n. 11	· i withwith		wiwesten	-				
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	150 Particella	15	Subalterno	_				
Natura	T - TERRENO		Consistenza					
mmobile n. 12								

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Comune





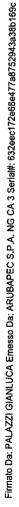
Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/24 del 2018				
	,		Ispezio	24 del 2018			
			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZZI GIANLUCA			Tassa v	ersata € 4,00			
Nota di iscrizio							
Registro generale n. 3038							
Registro particolar	en. 414	~	Present	azione n. 6/2	del 31/08/2012		
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	16	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14.			
Immobile n. 13							
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI		m 1 ).				
Foglio Natura	150 Particella T - TERRENO	17	Subalterno	- •			
Immobile n. 14	1 - ILKKLINO		Consistenza				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	CIANO (31)					
Foglio	150 Particella	18	Subalterno	<u></u>			
Natura	T - TERRENO		Consistenza				
Immobile n. 15		•					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	150 Particella	19	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•			
Immobile n. 16	TEGO MONTHE	~~~~ (~~)					
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)					
Foglio	150 Particella	20	Subalterno	**			
Natura	T - TERRENO	20	Consistenza	_			
Immobile n. 17							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	• •					
Foglio	150 Particella	21	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 18	Pean Louvenair						
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			,		
Foglio	150 Particella	. 22	Subalterno				
Natura	T - TERRENO	2	Consistenza				
Immobile n. 19				•			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	, ,					
Foglio	150 Particella	24	Subalterno	em.			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	***			
mmobile n. 20	71 p. p. g.						
Comune	F592 - MONTEPUL	LIANO (SI)					
Catasto Foglio	TERRENI 150 Particella	25	Subalterno				
Natura	T - TERRENO	4.0	Consistenza	_			
mmobile n. 21	1V		Jon Willer I fall				
erestant mander that the think							







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

### Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

Servizio di Publ	diicita immobiliare (	di MONTEP	ULCIANO		Pag. 4 - segu		
Ispezione ord	inaria a pagamer	nto	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
•			Ispezio	ne n. SI 49757/2	24 del 2018		
			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA			ersata € 4,00			
Nota di iscriz	ione			<u>, m. re.c 25.00.000.000.000.000.000.000.000.000.00</u>	<u> </u>		
Registro generale							
Registro particola			Procont	azione n. 6/2	del 31/08/2012		
		······································	A / EJC/LEC	azione n. 0/2	uei 31/00/2012		
Catasto	TERRENI						
Foglio Natura	150 Particella T - TERRENO	26	Subalterno	***			
Immobile n. 22	1 - TERRENO		Consistenza	<b></b>			
Comune	F592 - MONTEPUI	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	-01/11/0 (01)	•				
Foglio	150 Particella	28	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-			
Immobile n. 23							
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)					
Catasto Foglio	TERRENI 150 Particella	21	Carlo de amon				
Natura	T - TERRENO	31	Subalterno Consistenza				
Immobile n. 24			CONSISCENZA				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			•		
Catasto	TERRENI		•				
Foglio	150 Particella	32	Subalterno	**			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	••	•		
Immobile n. 25		GT 1370 (01)					
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)		,			
Foglio	150 Particella	33	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	<b>J</b> .	Consistenza				
Immobile n. 26							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio Natura	150 Particella	34	Subalterno	**	•		
Immobile n. 27	T - TERRENO		Consistenza	~			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	CININO (DI)					
Foglio	150 Particella	35	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza				
Immobíle n. 28							
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto Foglio	TERRENI 150 <i>Particella</i>	20	Co. b. alkaman				
Natura	T - TERRENO	38	Subalterno Consistenza	-			
Immobile n. 29	n none was have a sec		COMMUNICIAN				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)					
Catasto	TERRENI	, •					
Foglio	150 Particella	39	Subalterno	-4			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	TAME:			
Immobile n. 30							

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Comune





Ispezione ordinaria a pagamento

# Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - segue

ispoziono ordinaria a pagamento			Ispezione n. SI 49757/24 del 2018					
	•			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALA	AZZI GIANLUCA		Tassa versata € 4,00					
Nota di iscrizi	one	<del></del>						
Registro generale				•				
Registro generale Registro particola			D.,		11 0-1-0-1			
Registro particola	7e1i. 414	·	Present	azione n. 6/2	del 31/08/2012			
Catasto	TERRENI							
Foglio	150 Particella	40	Subalterno	••				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	**				
Immobile n. 31								
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI		- 1					
Foglio	150 Particella	42	Subalterno	with				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	we				
Immobile n. 32	Econ Montrenity	CIANO (CI						
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)						
Foglio	150 Particella	43	Subalterno	**				
Natura	T - TERRENO	10	Consistenza	-				
Immobile n. 33								
Comuné	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	150 Particella	44	Subalterno	<del>-</del>				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	<b>4</b> n				
Immobile n. 34	1			*				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto Foglio	TERRENI 150 Particella	40	C. J. J					
Natura	150 Particella T - TERRENO	48	Subalterno Consistenza	-				
Immobile n. 35	i indicato		Consistenzu	<del>-</del>				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI	CIMITO (SI)						
Foglio	150 Particella	49	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza					
Immobile n. 36								
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI							
Foglio	150 Particella	50	Subalterno	<b>-</b>				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	***				
Immobile n. 37	Econ Molimenti	crasso (cr)						
Comune Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI	LIANO (SI)						
Foglio	150 Particella	51	Subalterno	_				
Natura	T - TERRENO	J.A.	Consistenza					
Immobile n. 38								
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)						
Catasto	TERRENI	· ···· - · · · · · · · · · · · · · · ·						
Foglio	150 Particella	52	Subalterno					
Natura	T - TERRENO		Consistenza	****				
Immobile n. 39								
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)						





Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 6 - segue

Ispezione ordin	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/24 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZ	Tassa	versata € 4,00	)		
Nota di iscrizione				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Registro generale n.	3038				
Registro particolare		Presen	tazione n. 6/	2 del 31,	08/2012
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella 53	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	<b></b>		
Immobile n. 40					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)	-			
Catasto	TERRENI				
Foglio	150 Particella 54	Subalterno	A		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			
Immobile n. 41					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	36	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	30		
MULLIM	DEPOSITO	Consistenza		89 metri quadi	`1
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			Mairica	
Piano	T			N. civico -	
Immobile n. 42	PEAN MONTH CLASS (c)				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI	<b>33</b> - ( 33		. 1 1	
Sezione urbana		Particella	36	Subalterno	.2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza		77 metri quadr	1
Indirizzo	DEPOSITO			A.Ff.	
	LOC.PALAZZONE T			N. civico -	
	•				
mmobile n. 43					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI	m 19			
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	36	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	8,0 vani		
tu Ituluu	ECONOMICO				
Indirizzo	LOC.PALAZZONE			N. civico -	
	1 2				
mmobile n. 44					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Catasto	FABBRICATI	40			
Sezione urbana	- Foglio 150	Particella	36	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
v. 3+ +	ECONOMICO				
	LOC.PALAZZONE			N. civico ~	•
Indirizzo	1				
Piano	1				
Piano mmobile n. 45					
Piano	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				
Piano mmobile n. 45 Comune Catasto	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI				
Piano mmobile n. 45 Comune Catasto Sezione urbana	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 150	Particella	36	Subalterno	3
Piano mmobile n. 45 Comune Catasto	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI	Particella Consistenza	36	Subalterno N. civico -	3





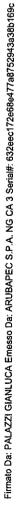
Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 7 - segue

Ispezione ordin	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018								
		Ispezione n. SI 49757/24 del 2018							
	Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41								
Richiedente PALAZ	Richiedente PALAZZI GIANLUCA			Tassa versata € 4,00					
Nota di iscrizio	one		***	<del></del>					
Registro generale n									
Registro particolare	Registro particolare n. 414.		ntazione n. 6,	/2 del	31/08/2012				
Immobile n. 46				**************************************					
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)								
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana Natura		Particella	36	Subalterno	6				
Indirizzo	CO - CORTE O RESEDE LOC.PALAZZONE	Consistenza							
Immobile n. 47	LOCA ALALLONE			N. civico	~				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)								
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	4				
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	2,5 vani		-				
Indirizzo	POPOLARE PODERE PALAZZOLO								
Piano	T 1			N. civico	•				
Immobile n. 48									
Comune	C662 - CHIUSI (SI)								
Catasto	FABBRICATI	4							
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	7				
Natura	D10 - FABBRICATI PER	Consistenza	-						
Indirizzo	ATTIVITA' AGRICOLE PODERE PALAZZOLO			** * *					
Immobile n. 49	1 ODERE! MENEROLO			N. cívico	-				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				-				
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	8				
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,5 vani						
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO			M. Abeles					
Immobíle n. 50				N. civico	••				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)								
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	9				
. Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,0 vani						
Indirizzo	POPOLARE PODERE PALAZZOLO			M. adadaa					
Immobile n. 51				N. civico	-				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)								
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	13	Subalterno	10				
Natura Indirizzo	X - FABBRICATO	Consistenza	*						
Indirizzo Immobile n. 52	PODERE PALAZZOLO			N. cívico	~				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)				*				
Catasto	FABBRICATI								
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	59	Subalterno	-				
Natura	D10 - FABBRICATI PER								







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 8 - segue

Ispezione ordin	Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezione n. SI 49757/24 del 2018				
		Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41					
Richiedente PALAZZI GIANLUCA			Tassa versata € 4,00				
Nota di iscrizio	ne			<del></del>			
Registro generale n.	3038						
Registro particolare n. 414		Presen	tazione n. 6	/2 del 31/08/2012			
	ATTIVITA' AGRICOL	E	Consistenza	<u></u>			
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO	)			N. civico -		
Immobile n. 53							
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	FABBRICATI		•				
Sezione urbana	- Foglio 19	9	Particella	13	Subalterno 5		
Natura	CO - CORTE O RESEL		Consistenza	-			
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO	)			N. civico -		
Immobile n. 54							
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	FABBRICATI	•	Daniel and a	19	e.1.14.		
Sezione urbana Natura	- Foglio 19 CO - CORTE O RESEL		Particella Consistenza	13	Subalterno 6		
Indirizzo	PODERE PALAZZOLO		Consistenza	-	N. civico -		
	FODERE FALAZZOLA	,			N. CIVICO -		
Immobile n. 55	case cumenten						
Comune Catasto	C662 - CHIUSI (SI) TERRENI						
Foglio	19 Particella	4	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	73	Consistenza				
Immobile n. 56	a source a source of the		W 0710 (2401 Lett				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	19 Particella	5	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	-	Consistenza	*			
Immobile n. 57			*				
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	19 Particella	6	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•			
Immobile n. 58							
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	19 Particella	7	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	•			
Immobile n. 59							
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	TERRENI	_					
Foglio	19 Particella	8	Subalterno	-			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	Post			
Immobile n. 60							
Comune	C662 - CHIUSI (SI)						
Catasto	TERRENI		m. 1 3r .				
Foglio	19 Particella	9	Subalterno	***			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	**			





Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 9 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento				Protocóllo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/24 del 2018				
			Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41					
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA		-	rsata € 4,00	72018 09:45:41			
Nota di iscriz	ione	<del>*</del>						
Registro generale								
Registro particola			Presentaz	del 31/08/2012				
Immobile n. 61				***************************************	**************************************			
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	10	Subalterno					
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 62								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	11	Subalterno	No.				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	~				
Immobile n. 63								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	12	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 64								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	14	Subalterno	-				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	and the same of th				
Immobile n. 65								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI							
Foglio	19 Particella	15	Subalterno	•				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobile n. 66								
Comune	C662 - CHIUSI (SI)							
Catasto	TERRENI		t 1-					
Foglio	19 Particella	16	Subalterno	•				
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-				
Immobíle n. 67	CCC0 (01777) (01)							
Comune Catasto	C662 - CHIUSI (SI)							
Foglio	TERRENI 19 Particella	10	Carla ale					
Natura	T - TERRENO	19	Subalterno	•				
Immobile n. 68	1 " ILRKENU		Consistenza					
ımmovue n. 68 Comune	CCCO Climics (cr)							
Comune Catasto	C662 - CHIUSI (SI) TERRENI							
Foglio	19 Particella	58	Subalterno					
Natura	T - TERRENO	36	Subaiterno Consistenza					
4 1715-261 66	· i minimity		Consisteriza	<del></del>				
	-							

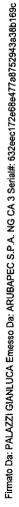
Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Comune

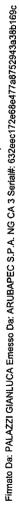
F592 - MONTEPULCIANO (SI)

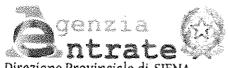
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 10 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezio	ne n. Si 49757/2	24 del 2018	
Richiedente PALAZZI GIANLUCA			Inizio is	spezione 23/04,	/2018 09:45:41	
			Tassa v	ersata € 4,00		
Nota di iscrizio	one					
Registro generale r	1. 3038					
Registro particolar	en. 414		Present	azione n.6/2	del 31/08/2012	
Catasto	TERRENI	•				
Foglio Natura	66 Particella T - TERRENO	30	Subalterno Consistenza	444.		
Immobile n. 2	1 - TERRENO		consistenza	-		
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	.ciano (si)				
Foglio	66 Particella	32	Subalterno	<u></u>		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	••		
Immobile n. 3 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Foglio	TERRENI 66 Particella	86	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	***		
Immobile n. 4						
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio	67 Particella	7	Subalterno		•	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	**	•	
Immobile n. 5 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	8	Subalterno Consistenza	**		
Immobile n. 6						
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI		2. 4			
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	9	Subalterno Consistenza	···		
Immobile n. 7	a. many and to finish it that		~013014E013864			
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	10	Subalterno Consistenza	-		
mmobile n. 8	· A MATERIAL TW		with the state of		•	
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	57	Subalterno Consistenza	<u></u>		
mmobile n. 9						
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI					
Foglio Natura	67 Particella T - TERRENO	95	Subalterno Consistenza	erv van		
mmobile n. 10						







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

# Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 11 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento		Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018 Ispezione n. SI 49757/24 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41 Tassa versata € 4,00				
Richiedente PALAZZI GIANLUCA						
						Nota di iscrizi
Registro generale						
Registro particola			Presenti	azione n. 6/2	del 31/08/2012	
		·	a i versitud	azione moj z	uer 31/00/2012	
Catasto Foglio	TERRENI 68 Particella	5	Cultaltana			
Natura	T - TERRENO	3	Subalterno Consistenza	-		
Immobile n. 11						
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio Natura	68 Particella T - TERRENO	8	Subalterno	**		
Immobile n. 12	1 - 1ERRENO		Consistenza	-		
Comune	F592 - MONTEPULO	TANO (SI)				
Catasto	TERRENI	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
Foglio	68 Particella	44	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 13 Comune	EEOO MONTEDIII O	TANO (cr)				,
Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI	1VMO (21)				
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	mt-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	····		
Immobile n. 14						
Comune Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI	IANO (SI)				
Foglio	68 Particella	48	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	40	Consistenza	<del>-</del>		
Immobile n. 15						
Comune	F592 - MONTEPULO	IANO (SI)				
Catasto Faglio	TERRENI		m 3 3.			
Foglio Natura	68 <i>Particella</i> T - TERRENO	50	Subalterno Consistenza	-		
Immobile n. 16			Consistenza	<u>.</u>		
Comune	F592 - MONTEPULC	IANO (SI)				
Catasto	TERRENI			·		
Foglio Natura	68 Particella	52	Subalterno	<del></del>		
Immobile n. 17	T - TERRENO		Consistenza	-		
Comune	F592 - MONTEPULC	IANO (SI)				
Catasto	TERRENI	(01)				
Foglio	68 Particella	54	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	MA		
Immobile n. 18 Comune	Ecos Monrepuis	14310 (01)				
Catasto	F592 - MONTEPULC TERRENI	1VIAO (21)				
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 19	Property of the second					





Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 12 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 414 Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

Catasto

68 Particella 69

Subalterno

Immobile n. 20

Foglio Natura

T - TERRENO

Consistenza

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

**TERRENI** 

**TERRENI** 

Particella 68

78

Subaltemo

Natura

T - TERRENO

Consistenza

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1

In qualità di

CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

MILANO

Nome

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

TERZO DATORE DI IPOTECA

in qualità di Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2

In qualità di

DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IPOTECA IN PARI GRADO CON QUELLA A FAVORE DELLA BANCA CON SEDE IN VICENZA PER EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) IN CAPITALE E EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI





Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

### Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 13 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI ED ACCESSORI. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., LA BANCA I ELEGGE DOMICILIO IN MILANO (MI), VIA.

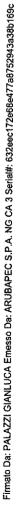
AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO COME DICHIARATO IN EPIGRAFE DEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO. LE BANCHE FINANZIATRICI, CIASCUNA PER LA PROPRIA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E SENZA VINCOLO DI SOLIDARIETA' ALCUNA, ACCORDANO ALLA PARTE FINANZIATA.

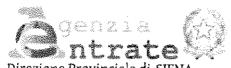
QUALE UNICO TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE

MONTEPULCIANO (SI) FRAZIONE / LOCALITA VIA

MONTEPULCIANO (SI), FRAZIONE / LOCALITA VIA ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIENA CON IL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO - PARTITA I.V.A. ACCETTATO QUALE UNICO BENEFICIARIO, UN FINANZIAMENTO AGRARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 E SEGUENTI DEL T.U.B. E FONDIARIO, EX ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., DI COMPLESSIVI EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER LA DURATA MASSIMA DI 240 (DUECENTOQUARANTA) MESI DAL DI' 1 GENNAIO 2013, OLTRE AL PREAMMORTAMENTO TECNICO, DA UTILIZZARSI PER GLI SCOPI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4. (FINALITA') DEL CONTRATTO E DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2032, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AI SUCCESSIVI ARTICOLI 8 (CONDIZIONI DI RIMBORSO) E 9 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, A FAR DATA DAL 1 GENNAIO 2015 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 36 (TRENTASEI) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADENTE IL 30 GIUGNO 2015 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2032. FATTE SALVE LE VARIAZIONI DI TASSO COSI' COME INDICATO NELL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE E IMPORTO COMPENSATIVO) DEL CONTRATTO, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE IL PROSPETTO RIPORTATO NEL DOCUMENTO CONTRASSEGNATO CON IL NUMERO 3 CHE RAPPRESENTA IL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN SOLA LINEA CAPITALE, ARTICOLATO IN RATE SEMESTRALI IN RELAZIONE A CIASCUNA SCADENZA. IL TASSO DI INTERESSE SARA' PARI AL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI, MAGGIORATO DI UN MARGINE PARI A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO, RILEVATO E CALCOLATO DALLA BANCA AGENTE, VERRA' COMUNICATO ALLA PARTE FINANZIATA E A CIASCUNA DELLE BANCHE FINANZIATRICI NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILE, E COMUNQUE ENTRO IL TERZO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DETERMINAZIONE DELLO STESSO, QUALORA A SEGUITO DI NUOVE INTERPRETAZIONI DELLE DISPOSIZIONI ATTUALMENTE IN VIGORE SIA IN ITALIA SIA ALL'ESTERO DA PARTE DELLE AUTORITA' DI VIGILANZA COMPETENTI, O A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE DISPOSIZIONI IN VIGORE O DELL'INTRODUZIONE DI NUOVE NORME DI LEGGE, FOSSE MODIFICATO L'ATTUALE TRATTAMENTO DEI DEPOSITI INTERBANCARI DAL PUNTO DI VISTA DEGLI OBBLIGHI DI RISERVA O DEL TRATTAMENTO FISCALE O ALTRIMENTI, CON LA CONSEGUENZA CHE IL COSTO EFFETTIVO DELLA PROVVISTA SUL MERCATO INTERBANCARIO PER LE BANCHE FINANZIATRICI FOSSE COMUNQUE AD INCREMENTARSI, LA BANCA AGENTE, INDICANDO I PROVVEDIMENTI DA CUI DERIVANO TALI MAGGIORI COSTI O ONERI, NE DARA' COMUNICAZIONE SCRITTA CON LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO ALLA PARTE FINANZIATA, E LA STESSA SI IMPEGNA A VERSARE, ENTRO 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE, L'IMPORTO COMPENSATIVO QUALE SARA' CERTIFICATO DALLA BANCA AGENTE STESSA PARI AL MAGGIOR COSTO SOSTENUTO DALLE BANCHE FINANZIATRICI IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA. NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI RICHIESTE DI IMPORTI COMPENSATIVI LE PENALITA' O LE SANZIONI PECUNIARIE IMPOSTE DALLA BANCA D'ITALIA O DALLE AUTORITA' DI VIGILANZA ALL'UOPO







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 14 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038 414

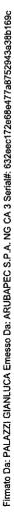
Registro particolare n.

Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

COMPETENTI PER AVER ECCEDUTO I LIMITI CREDITIZI IMPOSTI ALLE BANCHE FINANZIATRICI O ALLE LORO CAPOGRUPPO. TALE IMPORTO COMPENSATIVO SARA' DOVUTO DALLA PARTE FINANZIATA A PARTIRE DALLA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO CHE DA' ORIGINE AL MAGGIOR COSTO CHE ABBIA DETERMINATO IL SUDDETTO IMPORTO COMPENSATIVO INDICATO DALLA BANCA AGENTE SINO AL PERMANERE DI TALE MAGGIOR COSTO. VIENE COMUNQUE FATTA SALVA LA FACOLTA', RICONOSCIUTA ALLA PARTE FINANZIATA, ENTRO IL TERMINE SOPRA INDICATO DI 20 (VENTI) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICHIESTA DELLA BANCA AGENTE E PREVIA COMUNICAZIONE IRREVOCABILE ALLA STESSA, DI RECEDERE SENZA PENALITA' DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1373 DEL CODICE CIVILE E DI FAR LUOGO, IN SOSTITUZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPORTO COMPENSATIVO, AL RIMBORSO DELL'INTERO AMMONTARE DELL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO IN CORSO, INCLUSI GLI INTERESSI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO. RESTERA' COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA IL MAGGIOR COSTO DERIVANTE DA QUANTO PRECEDE FINO ALLA DATA DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL VALORE DELL'EURIBOR A 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOSESSANTA), CON VALUTA ODIERNA E' PARI ALLO 0,564% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSESSANTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO CONSIDERANDO L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO PER L'INTERO IMPORTO ALLA DATA DI STIPULA, IL TAEG E' PARI A 5,542% (CINQUE VIRGOLA CINQUECENTOQUARANTADUE PER CENTO). TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, IL DOCUMENTO DI SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI, RIPORTATO DOCUMENTO CONTRASSEGNATO CON IL NUMERO 1. RESTANDO ESPRESSAMENTE INTESO TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI DISCORDANZA TRA LE PREVISIONI DEL CONTRATTO E DEL DOCUMENTO DI SINTESI, IL CONTRATTO PREVARRA' PER OGNI FINALITA'. IL PRIMO PERIODO DI INTERESSI (PREAMMORTAMENTO TECNICO) INIZIERA' A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E TERMINERA' IL 31 DICEMBRE 2012 E POI 6 (SEI) MESI DOPO TALE DATA. CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SUCCESSIVO AL PRIMO INIZIERA' A DECORRERE DAL GIORNO SUCCESSIVO LA DATA DI SCADENZA DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI ED AVRA' SCADENZA SEMESTRALE. L'ULTIMO PERIODO DI INTERESSI AVRA' COMUNQUE SCADENZA COINCIDENTE CON LA DATA DI SCADENZA FINALE. QUALORA LA DATA DI SCADENZA DI UN PERIODO DI INTERESSI CADA IN UN GIORNO CHE NON SIA UN GIORNO LAVORATIVO, IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IN VIA ANTICIPATA NEL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI, PER OGNI PERIODO DI INTERESSI LA BANCA AGENTE CALCOLERA' IL RELATIVO IMPORTO DEGLI INTERESSI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI E PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE INTERCORRENTI TRA LA DATA DI INIZIO DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED IL GIORNO DI SCADENZA DELLO STESSO, SULL'AMMONTARE DELL'IMPORTO RESIDUO ED AL TASSO DI INTERESSE COME STABILITO ALL'ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. RELATIVAMENTE AL PRIMO PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI VERRANNO CALCOLATI PER I GIORNI, CONTEGGIATI SECONDO IL CALENDARIO COMMERCIALE, INTERCORRENTI TRA LA DATA DI EROGAZIONE ED IL GIORNO DI SCADENZA DEL PERIODO DI INTERESSI MEDESIMO. LA BANCA AGENTE COMUNICHERA' L'IMPORTO DEGLI INTERESSI ALLA PARTE FINANZIATA ALMENO CINQUE GIORNI LAVORATIVI PRIMA DELLA RELATIVA SCADENZA DI PAGAMENTO DEGLI INTERESSI. LA PARTE FINANZIATA VERSERA' ALLA BANCA AGENTE, ANCHE A FAVORE DELLE ALTRE BANCHE FINANZIATRICI, L'IMPORTO DEGLI INTERESSI COSI' COMUNICATO, IN DATA E CON VALUTA PARI AL GIORNO DI SCADENZA DEL RELATIVO PERIODO DI INTERESSI ED INFINE IL GIORNO CORRISPONDENTE ALLA SCADENZA FINALE. I PAGAMENTI COSI' EFFETTUATI ALLA BANCA AGENTE SI INTENDERANNO LIBERATORI PER LA PARTE FINANZIATA NEI CONFRONTI DELLE BANCHE FINANZIATRICI. GLI INTERESSI DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI AL NETTO DI QUALSIVOGLIA ONERE PER IMPOSTE, DIRITTI, RITENUTE O CONDIZIONI CHE DETERMINASSERO COMUNQUE UN ONERE, ONERI TUTTI CHE RESTERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. OGNI RESTRIZIONE E PROIBIZIONE DI







Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

### Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 15 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

LEGGE CHE VIETI ALLA PARTE FINANZIATA L'ASSUNZIONE DEI PREDETTI ONERI DARA' FACOLTA' ALLE BANCHE FINANZIATRICI DI RISOLVERE ANTICIPATAMENTE IL CONTRATTO CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 16. (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). IN CASO DI RITARDO DI QUALSIVOGLIA PAGAMENTO PER CAPITALE, INTERESSI O AD ALTRO TITOLO DOVUTO A QUALSIASI CAUSA IMPUTABILE ALLA PARTE FINANZIATA O AI SUOI AUSILIARI IN RELAZIONE AL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI SULL'IMPORTO NON PAGATO GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO (TAN) IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI, E'COMUNQUE FATTA SALVA L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE SUPERARE IL LIMITE MASSIMO CONSENTITO PER LEGGE, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE RIDOTTO A TALE LIMITE MASSIMO. TALI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI MANCATO PAGAMENTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' PER LE BANCHE FINANZIATRICI DI CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DELLA PARTE FINANZIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL SUCCESSIVO ARTICOLO 16 (DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA). SUGLI INTERESSI DI MORA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO 10 (INTERESSI DI MORA) NON E' CONSENTITA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL E' INTERVENUTO ALTRESI' ALL'ATTO CHE QUI SI UNISCE PER PRESTARE IL PROPRIO CONSENSO, ORA PER ALLORA E QUALORA OCCORRESSE, ALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA CHE SI DOVESSE RITENERE NECESSARIA, SUL COMPENDIO DEI CESPITI IN MONTEPULCIANO INTESTATI PER IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' ALLA SOCIETA' .. II SIGNOR E LA SOCIETA , CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI HANNO COSTITUITO A FAVORE DELLA BANCA E DELLA BANCA LHE, HANNO ACCETTATO IN FORZA DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B., IPUTECA DI PRIMO E SECONDO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 10.000,000,00 (DIECIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 5.000.000,00 (CINQUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE. COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA E PRECISAMENTE: - A FAVORE DELLA

PER LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COSI'

DETERMINATA: - EURO 2.000.000,00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO

2.000.000.00 (DUEMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; - A FAVORE DELLA BANCA

PER LA SOMMA DI EURO 6.000.000,00 (SEIMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO)

COSI' DETERMINATA: - EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO

3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI E ACCESSORI; SUGLI IMMOBILI IN

APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE

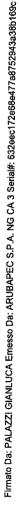
LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI

INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL

PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO E,

COMUNQUE, DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI.







Data 23/04/2018 Ora 09:55:23

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 16 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/24 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA Nota di iscrizione

Registro generale n.

3038

Registro particolare n. 414

Presentazione n. 6/2

del 31/08/2012

ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLE BANCHE FINANZIATRICI E CHE LE STESSE DOVESSERO SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. 12.2. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL T.U.B., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA NEL PRECEDENTE ARTICOLO 8 (TASSO DI INTERESSE ED IMPORTO COMPENSATIVO - TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) DEL CONTRATTO. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U.B. SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE CAUZIONALE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO.





Data 23/04/2018 Ora 09:55:52

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3741

Registro particolare n. 2650 Presentazione n. 17

20/09/2017

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 01/09/2017

U.N.E.P.

SIENA (SI)

Numero di repertorio 2333 Codice fiscale 80006740528

Dati relativi alla convenzione

Specie

Sede

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione

726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

**AVV MASSIMO GROTTI** 

Codice fiscale

GRT MSM 63P26 A468 Y

Indirizzo VIA DELL'OPERA 2 - SINALUNGA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 147

Particella

86

Subalterno

Natura Indirizzo

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI LOCALITÀ LE GUALCHIERE - VIA DEL TERMINE

Consistenza 12 vani

N. cívico -

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

Foglio Natura

Particella 67

Subalterno Consistenza

Indirizzo

T = TERRENO LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO

28 are 10 centiare

N. civico -





Data 23/04/2018 Ora 09:55:52

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17

del 20/09/2017

Immobile n. 3

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio Natura **TERRENI** 67

Particella T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

5 are 20 centiare N. civico

LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO

Indirizzo Immobile n. 4

Comune

Natura

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67

Particella T - TERRENO

9

Subalterno Consistenza

8 ettari 70 are 08 centiare

LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Immobile n. 5

Comune Catasto

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

R - FABBRICATO RURALE

Foglio Natura **TERRENI** 67 Particella

Subalterno

Consistenza

36 are 10 centiare

N. civico -

immobile n. 6

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO

Catasto Foglio

Natura

TERRENI

б7 Particella T-TERRENO

10

Subalterno

Consistenza

LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO

1 ettari 20 are N. civico -

Indirizzo Immobile n. 7

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Natura

TERRENI

Foglio

68 Particella

5

Subalterno

T - TERRENO Consistenza

Indirizzo LOCALITÀ CROCE VIA DEL SANTO 2 ettari 69 are 85 centiare

N. civico -

Immobile n. 8

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

**TERRENI** 

Foglio Natura 68 Particella

Subalterno 8

Consistenza

T - TERRENO LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO 6 ettari 37 are 90 centiare N. civico -

Immobile n. 9

Comune

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI

Particella T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

83 are 30 centiare

LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO N. civico -

Indirizzo Immobile n. 10

Natura

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI





Data 23/04/2018 Ora 09:55:52

Ufficio provinciale - Territorio

Foglio

Natura

Indirizzo

68

Particella

LOCALITA CROCE VIA DEL SANTO

T - TERRENO

78

Subalterno

Consistenza

70 centiare

N. civico -

ue

				\$1 14 4 5 p	Pag. 3 - segu
				n. SI 49755 del 2018 27 del 2018	
			Inizio:	ispezione 23/04/	/2018 09:45:41
Richiedente PAL	AZZI GIANLUCA			versata € 4,00	
Nota di trasc	rizione			***************************************	
Registro generale	n. 3741				
Registro particol	are n. 2650		Presen	tazione n. 17	del 20/09/2017
Foglio	68 Particella	46	Subalterno		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 60 centi	iare
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE	VIA DEL SA	NTO		N. civico -
Immobile n. 11					
Comune	F592 - MONTEPU	LCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	68 Particella	48	Subalterno	•	
Natura Indirizzo	T - TERRENO LOCALITÀ CROCE	THE DELCA	Consistenza	89 are 40 cent	
Immobile n. 12	LOCALITA CROCE	VIA DEL SA	INTO	1	V. civico -
Comune	ECAS MANUTEDIN	rariina dari			
Catasto	F592 - MONTEPUI TERRENI	rciano (21)			
Foglio	68 Particella	50	Subalterno		
Natura	T - TERRENO	0	Consistenza	1 ettari 76 are	70
Indirizzo	LOCALITA CROCE	VIA DEL SA	NTO		70 centiare N. civico -
mmobile n. 13				1	v. CIVICO -
Comune	F592 - MONTEPUI	.CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare	
Indirizzo	LOCALITA CROCE	VIA DEL SA	NTO	N	l civico –
mmobíle n. 14	77.00				•
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)			
Foglio	TERRENI 68 Particella	F.4	m ( ).		
Natura	T - TERRENO	54	Subalterno		
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE	VIA DEL SAI	Consistenza	1 are 10 centia	
nmobile n. 15		· 111 DEE 010	1410	įV	li civico -
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CII II ( ( ) ( )			•
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	·*·	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	85 centiare	
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE	VIA DEL SAI	OTV		. civico -
nmobile n. 16	•				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio Natura	68 <i>Particella</i> T - TERRENO	69	Subalterno	•	
Indirizzo	LOCALITÀ CROCE V	MA ESET CAS	Consistenza	1 are 60 centia	= **
rmobile n. 17	LOCALITA CROCE	HA DEL SAP	A1O	N.	civico -
Comune	F592 - MONTEPULO	rikkin (er)			
Catasto	TERRENI	-1VIAO (21)			
Foalio	68 Danticalla	70	C. 1 1		







Data 23/04/2018 Ora 09:55:52

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/27 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3741

Registro particolare n. 2650

Presentazione n. 17

del 20/09/2017

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per ïl diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

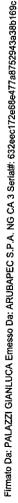
Relativamente all'unità negoziale n.

Per la guota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare







Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4744

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Registro particolare n. 3421 Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Autorità emittente

01/08/2018 TRIBUNALE DI SIENA UFFICIO GIP Numero di repertorio 1117/2017 Codice fiscale 80004620524

Sede

SIENA (SI)

Dati relativi alla convenzione

Specie Descrizione ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

**NUCLEO PEF SIENA** 

Codice fiscale

80017930480

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Sezione urbana

**FABBRICATI** 

Foglio 147

Particella

86

Subalterno

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza

12 vani

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foalio 147

Particella 108 Subalterno

Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

**DEPOSITO** 

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)





Catasto

Foglio

Natura

**TERRENI** 

T - TERRENO

66

Particella

30

Subalterno

Consistenza

1 ettari 3 are 10 centiare

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

		02011110			Pag. 2 - segue
Ispezione telen	natica				
		n. T4	3532 del 03/	06/2019	
		Inizio	ispezione 0	3/06/2019 09	)·51·57
Richiedente PLZGL	~		versata € 3,6		,
		1 0330	versata e 3,0	V	***************************************
Nota di trascriz					
Registro generale n.					
Registro particolare	n. 3421	Presen	itazione n. 6	del	06/12/2018
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura		Particella Consistenza	109	Subalterno	-
Immobile n. 4 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 147 Particella 85	Subalterno	<b>-</b>		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 30	centiare	
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 147 Particella 88 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 21 ava 20	) centiare	
Immobile n. 6	1 ICKKENO	Consistenza	JI ale Ji	Centiale	
Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 149 Particella 9	Subalterno			
Unità negoziale n	T - TERRENO 1. 2	Consistenza	1 are 60	centiare	
Immobile n. 1 Comune Catasto	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI	Park's II.			
Sezione urbana Natura	- Foglio 149 A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Particella Consistenza	14 7 vani	Subalterno	-
Immobile n. 2 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 148 D10 - FABBRICATI PER	Particella Consistenza	133	Subalterno	-
	ATTIVITA' AGRICOLE				
Immobile n. 3 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 66 Particella 11 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 78 are 35	centiare	
Immobile n. 4 Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)				





Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 3 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

2 ettari 69 are 85 centiare

Subalterno

Consistenza

Richiedente PLZGLC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

06/12/2018

Registro generale n. Registro particolare	n. 3421	Presenta	zione n. 6 del 06/
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 66 Particella 32 T - TERRENO	51) Subalterno Consistenza	- 48 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 66 Particella 86 T - TERRENO	51) Subalterno Consistenza	- 4 are 20 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 7 T - TERRENO	Si) Subalterno Consistenza	- 28 are 10 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 8 T - TERRENO		- 5 are 20 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 9 T - TERRENO	SI) Subalterno Consistenza	- 8 ettari 70 are 8 centiare
Immobile n. 10 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 10 R - FABBRICATO RURALE	SI) Subalterno Consistenza	- 36 are 10 centiare
Immobile n. 11 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 57 T - TERRENO	SI) Subalterno Consistenza	- 2 ettari 2 are 75 centiare
Immobile n. 12 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULCIANO (S TERRENI 67 Particella 95 T - TERRENO	SI) Subalterno Consistenza	- 1 ettari 20 are

T - TERRENO

**TERRENI** 

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Particella

5

Immobile n. 13

Foglio

Natura

Comune Catasto





### Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 4 - segue

	4 5 49
ispezione	telematica
1	IOIOIIIGUOG

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421 Presentazione n. 6 del 06/12/2018

Immobile n. 14 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto **TERRENI** Foglio Particella 68 8 Subalterno Natura T-TERRENO Consistenza 6 ettari 37 are 90 centiare Immobile n. 15 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto **TERRENI** Foglio 68 Particella 44 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza 83 are 30 centiare Immobile n. 16 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foalio Particella Subalterno 46 Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 17 F592 - MONTEPULCIANO (SI) Comune

Catasto TERRENI

Foglio Particella Subalterno 68 48

Natura T-TERRENO Consistenza 89 are 40 centiare

Immobile n. 18

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio Particella Subalterno 50

Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare

Immobile n. 19

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio Particella 52 Subalterno

Natura T - TERRENO 90 centiare Consistenza

Immobile n. 20

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 68 Particella Subalterno 54

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 21

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio Particella 67 Subalterno

Natura T-TERRENO Consistenza 85 centiare

Immobile n. 22

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio **Particella** Subalterno 68 69

Natura T-TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare





## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 5 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente PLZGLC

Foglio

Natura

148 Particella

T - TERRENO

Nota di trascrizione

el 06/12/2018

Registro generale	n. 4744				
Registro particola	re n. 3421		Presentazione n. 6 de		
Immobile n. 23					
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			
Foglio Natura	68 Particella T - TERRENO	78	Subalterno Consistenza	- 70 centiare	
Immobile n. 24 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	43	Subalterno Consistenza	- 2 are 70 centiare	
Immobile n. 25 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI				
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	45	Subalterno Consistenza	- 21 are 50 centiare	
Immobile n. 26 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI		0.1.1.		
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	46	Subalterno Consistenza	-	
Immobile n. 27 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	47	Subalterno Consistenza	-	
Immobile n. 28 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto Foglio Natura	TERRENI 148 Particella T - TERRENO	55	Subalterno Consistenza	- -	
Immobile n. 29 Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)			
Catasto Foglio Natura	TERRENI 148 Particella T - TERRENO	91	Subalterno Consistenza	- 24 are 20 centiare	
Immobile n. 30		4			
Comune Catasto	F592 - MONTEPULO		a 1 1		
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	92	Subalterno Consistenza	23 are 40 centiare	
Immobile n. 31 Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	20	a 1 1.		

93

Subalterno

Consistenza

26 are 60 centiare





Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 6 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4744

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 32

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

148 Particella T - TERRENO 101

Subalterno Consistenza

Natura Immobile n. 33

Foglio

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella

articella 102 Si

Subalterno Consistenza

Natura T - TERRENO

Immobile n. 34

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 75 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 34 are 30 centiare

Immobile n. 35

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 150 Particella 27 Subalterno

Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 80 centiare

#### Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 148 Particella 54 Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -

**DEPOSITO** 

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 148 Particella 54 Subalterno 2

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 21 vani

#### Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147 Particella 51 Subalterno 3

Natura D10 - FABBRICATI PER Consistenza

ATTIVITA' AGRICOLE

Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)





#### Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 7 - segue

del 06/12/2018

5

### Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Presentazione n. 6

Richiedente	PLZGLC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744 Registro particolare n. 3421

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147 Particella 51 Subalterno Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12 vani Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 147 Particella 51 Subalterno 7 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

ECONOMICO

Immobile n. 4
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)
Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 24 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 25 Su

Foglio 147 Particella 25 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 26 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 27 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 28 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 29 Subalterno -Natura T - TERRENO Consistenza -

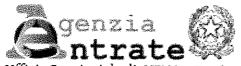
Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 30 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza





Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 8 - segue

# Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione tele	matica	·				
			n. T 43	532 del 03/06/	2019	
			Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57			
Richiedente PLZGLC			Tassa versata € 3,60			
Nota di trascr	izione					
Registro generale						
Registro particola			Present	azione n. 6	del 06/12/2018	
Immobile n. 11 Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CIANO (31)				
Foglio	148 Particella	36	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 12						
Comune	F592 - MONTEPUL	.CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	37	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza			
Immobile n. 13	Ecos Montrey	GT 4 NG (GT)				
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio	148 Particella	49	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	42	Consistenza	<del>-</del>		
Immobile n. 14						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	, ,				
Foglio	148 Particella	50	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 15						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto Foglio	TERRENI 148 Particella	51	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	J.	Consistenza	_		
Immobile n. 16						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
Foglio	148 Particella	56	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 17		, ,				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto Foglio	TERRENI 148 Particella	57	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	3/	Consistenza	-		
Immobile n. 18	1 TERRETO		COMMISTERIZA			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	58	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 19						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto Faglio	TERRENI	50	C., lle			
Foglio Natura	148 Particella T - TERRENO	59	Subalterno Consistenza	<del></del>		
IVACAIA	I - ILKKENO		Consistenza	~		





## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 9 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente PLZGLC Nota di trascrizione

Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 20				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI	` ,		
Foglio	148 Particella	60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	
Immobile n. 21				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	61	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 22				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 23				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 24				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 25				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	148 Particella	65	Subalterno	_
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 26				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI	` ,		
Foglio	148 Particella	74	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 27				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI	` ,		
Foglio	148 Particella	82	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 28				
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)		
Catasto	TERRENI	<b>\-</b> -7		
Foglio	148 Particella	83	Subalterno	_
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-





## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 10 - segue

Ispezione	telematica
-----------	------------

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

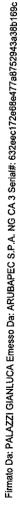
Richiedente PLZGLC

Registro generale n

el 06/12/2018

Registro generale	n. 4744				
Registro particolare n. 3421		Present	Presentazione n. 6		
Immobile n. 29					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	011110 (01)			
Foglio	148 Particella	84	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_	
Immobile n. 30					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	85	Subalterno	=	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 31					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	011 (01)			
Foglio	148 Particella	86	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 32					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	C.11110 (D1)			
Foglio	148 Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	•	Consistenza	-	
Immobile n. 33					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CITITO (51)			
Foglio	148 Particella	88	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO	00	Consistenza	_	
Immobile n. 34					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CHH (O1)			
Foglio	148 Particella	99	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_	
Immobile n. 35			•••••••		
Comune	F592 - MONTEPUL	TANO (SI)			
Catasto	TERRENI	cimio (51)			
Foglio	148 Particella	100	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO	100	Consistenza	_	
Immobile n. 36			00,000,000		
Comune	F592 - MONTEPULO	(12) ONAT			
Catasto	TERRENI	CIMIO (DI)			
Foglio	150 Particella	13	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO	10	Consistenza	-	
Immobile n. 37			301 WWW.		
Comune	F592 - MONTEPULO	TANO (SI)			
Catasto	TERRENI	MAINO (DI)			
Foglio	147 Particella	21	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_	







# Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 11 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Richiedente PLZGLC

2/2018

Immobile n. 38 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 23 Subalterno - Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 110 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 39 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 110 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 40 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 41 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 42 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 42 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 43 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 44 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 45 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 45 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 48 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 48 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 49 Comune Catasto	Registro generale Registro particola			Presenta	azione n. 6	del	06/12
Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 23 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 39 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 110 Subalterno - Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Comsistenza -  Immobile n. 41 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comu				11000100	ALIONE III O	uci	00/12
Immobile n. 39   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 110   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 115   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 115   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 116   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 116   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 117   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 117   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 118   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 147   Particella 118   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 35   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 35   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 35   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Catasto TERRENI   Foglio 148   Particella 80   Subalterno Consistenza   F592 - MONTEPULCIA	Comune Catasto	TERRENI		Subalterno	<u>.</u>		
Comune Catasto Catasto Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Comune Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza Immobile n. 41 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno Consistenza Immobile n. 41 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno Consistenza Immobile n. 42 Comune Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno Consistenza Immobile n. 42 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno Consistenza Immobile n. 43 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno Consistenza Immobile n. 44 Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno Consistenza Immobile n. 44 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno Consistenza Immobile n. 45 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Immobile n. 45 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 45 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno Consistenza Immobile n. 46 Comune Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno	Natura	T - TERRENO		Consistenza	_		
Immobile n. 40 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 41 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)	Comune Catasto Foglío	TERRENI 147 Particella	, ,		-		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 115 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 41  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 42  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) FOGLIO 148 Particella 81 Subalterno -  Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -  Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	********	1 ILKKLING		Consistenza	~		
Natura	Comune Catasto	TERRENI		Suhalterno	_		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Natura T - TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -							
Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 116 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 42  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Natura T - TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Immobile n. 41						
Natura	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 42 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -  TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -			116		-		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -		I - TERKENO		Consistenza	-		
Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -		F502 - MONTEDIII	CIANO (SI)				
Foglio 147 Particella 117 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 43  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Subalterno - Consistenza - Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno - Consistenza - Immobile n. 46			CIANO (31)				
Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 43  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -			117	Subalterno	-		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 118 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Immobile n. 43						
Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 44  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -			118		-		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -		I - IERRENO		Consistenza	-		
Foglio 148 Particella 35 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 45 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Comune		CIANO (SI)				
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Foglio	148 Particella	35		-		
Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 80 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	mmobile n. 45						
Natura T - TERRENO Consistenza - Immobile n. 46 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -	Catasto	TERRENI					
Immobile n. 46  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)  Catasto TERRENI  Foglio 148 Particella 81 Subalterno -			80		_		
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 148 Particella 81 Subalterno -							
	Comune Catasto		CIANO (SI)				
ivaturu 1 - TERRENO Consistenza -	Foglio Natura		81	Subalterno Consistenza	-		







Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 12 - segue

Isi	pezione	telematica
.~	~~=:~:~	coloniation

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Richiedente PLZGLC

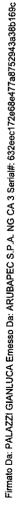
4744

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

del 06/12/2018

Immobile n. 47   Comune   F592 - MONTEPULCIANO (SI)   Consistenza   Consistenza   Consistenza   Consistenza   Comune   Catasto   TERRENI   Foglio   147   Particella   17   Subalterno   Consistenza   Comune   Catasto   TERRENI   Foglio   147   Particella   17   Subalterno   Consistenza   Consis	Registro particola	re n. 3421		Present	azione n. 6	de
Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 17 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 49 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 18 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 50 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 112 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 51 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 112 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 51 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 114 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 52 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 19 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 148 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 148 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 55	Comune Catasto Foglio	TERRENI 147 Particella		Subalterno	- -	
Immobile n. 49 Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 50 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 51 Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 52 Comune Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 52 Comune Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 53 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 53 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI Foglio 147 Particella 148 Subalterno - Natura - Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI Foglio 147 Particella 148 Subalterno - Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Comune Catasto Foglio	TERRENI 147 Particella			-	
Matura	Immobile n. 49 Comune Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI			-	
Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 112 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 51  Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 114 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 52  Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 19 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53  Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 19 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53  Comune Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Consistenza -  Immobile n. 55  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Natura Immobile n. 50	T - TERRENO			-	
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 114 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 52 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 19 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Catasto Foglio Natura	TERRENI 147 Particella			- -	
Immobile n. 52  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 19 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Comune Catasto Foglio	TERRENI 147 Particella	, ,		-	
Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 53  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55  Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Immobile n. 52 Comune Catasto	F592 - MONTEPULC TERRENI			-	
Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 22 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 54 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Natura Immobile n. 53	T - TERRENO			-	
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 113 Subalterno - Natura T - TERRENO Consistenza -  Immobile n. 55 Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Catasto Foglio Natura	TERRENI 147 Particella	, ,		-	
Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI) Catasto TERRENI Foglio 147 Particella 48 Subalterno -	Comune Catasto Foglio Natura	TERRENI 147 Particella			<del>-</del> -	
	Comune Catasto Foglio	TERRENI 147 Particella	, ,		-	







Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 13 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Richiedente PLZGLC Tassa versata € 3,60

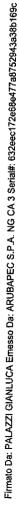
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

2.7 4	1 +			
Nota	$\alpha_1$	Trac	ぐいりつ	IANA
11064	uı	L1 CLD	しょょん	

)18

Nota di trascr Registro generale						
Registro particola			Presento	azione n. 6	del	06/12/201
Immobile n. 56 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella	CIANO (SI) 49	Subalterno			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	÷		
Immobile n. 57 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella T - TERRENO	CIANO (SI) 50	Subalterno Consistenza	-		
Immobile n. 58 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella	CIANO (SI) 52	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	~		
Immobile n. 59 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella	CIANO (SI) 80	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 60 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella T - TERRENO	CIANO (SI) 81	Subalterno Consistenza	- -		
Immobile n. 61 Comune Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI 147 Particella	CIANO (SI) 82	Subalterno			
Foglio Natura	147 Particella T - TERRENO	82	Subaiterno Consistenza	-		
Immobile n. 62 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULO TERRENI 147 Particella T - TERRENO	CIANO (SI) 83	Subalterno Consistenza	-		
Immobile n. 63 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULO TERRENI 147 Particella T - TERRENO	CIANO (SI) 89	Subalterno Consistenza	- -		
Immobile n. 64 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPULO TERRENI 147 Particella	CIANO (SI) 90	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		







# Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 14 - segue

Ispezione	telematica
-----------	------------

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Richiedente PLZGLC

18

Registro generale	n. 4744					
Registro particolo	ıre n. 3421		Present	azione n. 6	del	06/12/201
Immobile n. 65						
Comune	F592 - MONTEPUI	LCIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	147 Particella	91	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	<u>.</u>		
Immobile n. 66						
Comune	F592 - MONTEPUI	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	JOHN (01)				
Foglio	147 Particella	92	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	72	Consistenza	-		
Immobile n. 67			CONSISTENZA			
Comune	F592 - MONTEPUI	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	JC121110 (D1)				
Foglio	147 Particella	93	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	7,3	Consistenza	_		
Immobile n. 68			oo i bibibibilika			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	ennio (51)				
Foglio	149 Particella	1	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	•	Consistenza	_		
Immobile n. 69			CONDIDICINE			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CIAITO (SI)				
Foglio	149 Particella	2	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	4	Consistenza	_		
Immobile n. 70			CONDIDICITEM			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	CIMITO (31)				
Foglio	149 Particella	3	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	3	Consistenza	_		
Immobile n. 71	1 ILIMEITO		Consistenza	-		
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (CI)				
Catasto	TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio	149 Particella	6	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	U	Consistenza	<u>-</u>		
Immobile n. 72	1 ILIGILITO		CONSISTENZA	_		
Comune	EEGO MONITEDIU	CTANIO (CT)				
Catasto	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)				
Foglio	149 Particella	7	Subalterno			
Natura	T - TERRENO	,	Consistenza	-		
Immobile n. 73	1 TERREITO		Consistenza	-		
Comune	EEGO MANTTEDITI	CIANIO (CI				
Comune Catasto	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Foglio	TERRENI 149 Particella	0	Call alt			
Natura	T - TERRENO	8	Subalterno	<del></del>		
matura	I - IERKENU		Consistenza	-		





## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 15 - segue

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

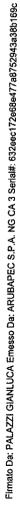
X T .	١.			
Nota	A1	ナヤコヒ	CY1710	ma
INOLA	uı	uas	CLIZIO	שווי

Richiedente PLZGLC

2/2018

Nota di trascri Registro generale i					
Registro particola	re n. 3421		Present	azione n. 6	del 06/12,
Immobile n. 74 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 149 Particella T - TERRENO	.CIANO (SI) 10	Subalterno Consistenza		
Immobile n. 75 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 149 Particella T - TERRENO	.CIANO (SI)	Subalterno Consistenza	- -	
Immobile n. 76 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 149 Particella T - TERRENO	CIANO (SI)	Subalterno Consistenza	<u>-</u>	
Immobile n. 77 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 149 Particella T - TERRENO	CIANO (SI)	Subalterno Consistenza	- -	
Immobile n. 78 Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPUL TERRENI 149 Particella T - TERRENO	CIANO (SI) 15	Subalterno Consistenza	-	
Immobile n. 79 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPUL TERRENI	CIANO (SI)			
Natura Immobile n. 80 Comune	149 Particella T - TERRENO  F592 - MONTEPUL		Subalterno Consistenza	-	
Catasto Foglio Natura	TERRENI 149 Particella T - TERRENO	17	Subalterno Consistenza	-	
Immobile n. 81 Comune Catasto Foglio	F592 - MONTEPULO TERRENI 149 Particella	CIANO (SI)	Subalt		
Natura Immobile n. 82	T - TERRENO		Subalterno Consistenza	-	
Comune Catasto Foglio Natura	F592 - MONTEPULO TERRENI 149 Particella T - TERRENO	19	Subalterno Consistenza	<del>-</del>	







Natura

R - FABBRICATO RURALE

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

## Ispezione ipotecaria

Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Ispezione tele	matica			***************************************	Pag. 16 - segu
ispezione tele	mauca		n. T 43	532 del 03/06/	2019
			Inizio i	spezione 03/0	6/2019 09:51:57
Richiedente PLZG	LC		Tassa v	ersata € 3,60	
Nota di trascr	izione		***************************************		
Registro generale	n. 4744				
Registro particola	re n. 3421		Present	azione n. 6	del 06/12/2018
Immobile n. 83					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	\.			
Foglio	149 Particella	20	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 84					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	149 Particella	21	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 85					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	,			
Foglio	149 Particella	70	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_	
Immobile n. 86					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CH (110 (51)			
Foglio	149 Particella	71	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	_	
Immobile n. 87					
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CIANO (31)			
Foglio	149 Particella	72	Subalterno	_	
Natura	T - TERRENO	72	Consistenza	_	
Immobile n. 88	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		CONDICIEN		
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	CIANO (SI)			
Foglio	148 Particella	108	Subalterno		
Natura	R - FABBRICATO R		Consistenza	_	
mmobile n. 89	K TADDRICKTOR	ORTEL	CONSISTENZA		
Comune	F592 - MONTEPUL	(S1)			
Catasto	TERRENI	CIANO (SI)			
Foglio	148 Particella	109	Subalterno		
Natura	R - FABBRICATO R		Consistenza	-	
mmobile n. 90	K THEBRICATOR	OKALL	CONSISTENZA	_	
Comune	F502 _ MONTEDIU	TANO (CI)			
Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI	71VIAO (21)			
Foglio	148 Partícella	110	Subalterno		
Natura	R - FABBRICATO RI		Consistenza	<u>-</u>	
	V - I UDDIVICATO K	UNALL	CONSISTERIZA	-	
mmobile n. 91	TEGG MONTERS !!	CTANIO (CT)			
Comune	F592 - MONTEPULO	JIANO (SI)			
Catasto	TERRENI	111	c. L. D		
Foglio Natura	148 Particella	111	Subalterno	•	

Consistenza





Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 17 - segue

Ispez	ione	telen	natica	

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Nome

Tassa versata € 3,60

Richiedente PLZGLC

Nota di trascrizione Registro generale n. 4744

Registro particolare n. 3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

Immobile n. 92

F592 - MONTEPULCIANO (SI) Comune

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella Natura T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

Immobile n. 93

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 147 Particella 175 Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza

174

# Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **FAVORE** 

Denominazione o ragione sociale **ERARIO DELLO STATO** 

Sede ROMA (RM) Codice fiscale 80193210582

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la guota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO** 

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per il díritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

CONTRO Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome Nata il

Sesso coaice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2







Data 03/06/2019 Ora 10:00:49

Pag. 18 - Fine

Ispezione telematica

n. T 43532 del 03/06/2019

Inizio ispezione 03/06/2019 09:51:57

Tassa versata € 3,60

Richiedente PLZGLC

Nota di trascrizione

4744

Registro generale n. Registro particolare n.

3421

Presentazione n. 6

del 06/12/2018

- Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI SIENA NELL'AMB ITO DEL P.P. 1117/17 R.G.N.R. - 2113/17 RG GIP, IN DATA 01/08/2018, A FIRMA DEL DOTT. ALESSANDRO BUCCINO GRIMALDI, CON IL QUALE SI DISPONE I L SEQUESTRO DEI BENI INTESTATI E/O RICONDUCIBILI A







Data 23/04/2018 Ora 10:01:57

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione	ordinaria a	pagamento
-----------	-------------	-----------

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49776/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 10:01:52

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n. 2161

Data di presentazione

-/-/1981

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (\*)

(\*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.



10		
		Pag. 2 - segue.
T	COSTUM COSTUM COSTUM COSTUM	<b>)</b>
		a noire
į l		NO ROLFO
	Constant Con	a. 67 - Tul. 055 / 475054 -
	Via Pallarcorda 6 - 181, 02/4/44.133	0129 FIRENZE 545 6 - Tel. 0574/42193
	CONSERVATORIA DEI HEGISTRIANIAMONILIARI DI MONTHEURAPEN	10047 PRATO AGO. 1981
·   d_	NOTA DI TRASCRIZIONE	
2/.	CONTRO: mato a il	eg. 8en. d' Ord. n <u>r 32 († ?</u>
(13H_	[944] [944]	og. Part. nº 2161
	iomiciliato a Genova via	PQ. 62 n'
1		
+1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	p. //2
LV	A FAVORE: della Signorina nata	19
_	a e il e domiciliata a Geno	Va /
1	77.2	
	Via	
	IN ORDINE: all'atto di compravendita ai rogiti del No	AB IDEL S PARTO L
T	taio Bruno Rolfo di Prato del 5 agosto 1981 da regi-	
-	1	66.
	strarsi nei termini di legge, con il quale il Sig.	The second of th
	, riservandosi l'usufrutto sua vit	eorithurato LifeV
	natural durante per la quota di tre quarti sull'inter	oma: Ipol LOGOD
	ha venduto con rimuncia all'ipoteca legale	School L
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	Tetals Errorio Lauren
	The state of the s	CEOINE L DOO
	to ed acquistato, per il prezzo di Lire 117.500.000	'etair E.: M. SOD
1	(centodiciassettemilionicinquecentomila) interamente	
		Josedito Tenero :
	pagato i seguenti beni immobili e precisamente:	
-	-podere agricolo posto in comune di Montepulciano	sel Hout feeling
	podeto agrico in località	-tea
	(Siena) denominato S. Claudio 10, sito in località	
	La-Croce, comprendente casa colonica, terreni agrico	
	li ed altri comodi rurali, della superfice compless:	2 9 755+) 20
	11-ed-altri-comodi ruraii, udilandi centono	1/.
ļ <u></u>	va di ha 23,1690 (are ventitre a ca milleseicentono	The state of the s
	vanta).	
	Valled / W	
•	- Confinit-	1
	<u>'</u>	•



Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#; 632eec172e68e477a8752943a38b169c

a a	Pag. 3 - segue
•	
The second secon	B. B.B.B.
Terred dy reference for a fill as a Classical or a gight of manifestations.	Detti beni sono-rappresentati al N.C.T. di detto co-
The second secon	mune alla partita 1918, in giusto conto alla parte
A STATE OF THE STA	venditricerdistinti in foglio di mappa 67 dalle par- ticelle-seguenti:
	7di mq2810, con il riddita dominicale di lire-
And the state of t	146,79 ed agrario di lire 67,44;
to the second se	8 di mq. 520, con il reddito dominicale di lire 3,88
A STATE OF THE STA	ed agrario di lire 1,56;
سد هاوی در او در	2 di mq. 105.460 con il reddito dominicale di lire
The second section of the second section of the second section of the second section s	6558,29 ed agrario di lira 3058,34;
9 	10 di mq. 3610 senza redditi perchè fabbricato rurale;
A STATE OF THE STA	ed_in foglio_68_delle_seguenti_particelle:
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	5 di mq. 26.985 con-reddito dominicale di £. 1543,88
to the second of the second of the second of the second	ed agrario di £. 728,60;
The second secon	8-di-mq. 63.790 con il reddito dominicale di £.3667,93
	ed agrario_di_£_1722,33;
	14 di mq.8330 con reddito dominicale di £. 476,58 ed
	agraio di £. 224,91;
_	46 di mq. 260 con reddito dominicale di £.1,95 ed a graio di £.0,78;
•	48.d1 mq. 8940 con reddito dominicale di £.514,05 ed
	agrario di £.241,38;
	50 di mq.17670 con reddito dominicale di £.1010,94 ed
	grario di £.477,09;
,	



7	Pag. 4- Fine		
		:	!
		•	
	·		
	52 di mq. 90 con reddito dominicale di 2.0,67 ed agra	ري	
	rio di £. 0,27;	Į,	
	54-di-mq.110-con_reddito_dominicale_di_£.0,82-ed_s		•
	grario di £.0,33;	٠ ن	_
,,	67. di mq.85-con-reddito dominicale di £.4,86 ed agra-	į	•
,	rio-di-&-2-30;	۴.	
grante de	69 di mq. 160 con reddito dominicale di £.9,20 ed a		
		,	•
	grario-di-£.4,32;	7	
	78 di mq.70 con reddito dominicale di £.4,00 ed agra		
	rio di £.1,89.		
<u>,</u>	Si precisa che la particella 9 del fg.67 risulta fra-	17	
	<u> </u>		
	zionata per l'occupazione di porzione di casa da par	ŝ	4
	te delle FP SS per una superfice di mq. 72001 pertan-	.¥ ∴ i	•
	to-la superficie reale della stessa è di.mq.98.260.		
	La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza	ب ما الايد	
*.	che quanto compravenduto non à incluso in alcun pia-	í	
	<b>;</b>	;	
	no di-lottizzazione e che pertanto non può avere che		•
. • •	una destinazione esclusivamente agricola.	•	,
	روز درون المراجع المر	, je 1	
	NA A SECTION OF THE PROPERTY O		)
		1	
* #	The state of the s	بر. 4 د	:
٠	THE THE PROPERTY OF THE PROPER	ا ب	
	and the second of the second o	. 1	
		,	
		- !	







Data 23/04/2018 Ora 10:00:37

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49773/2 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:59:44

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

2962

Registro particolare n. 2150

Data di presentazione

28/07/1984

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



Firmato Da: PALAZZI GIANLUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 632eec172e68e477a8752943a38b169c

1		Dec 2 1
		Pag. 2 - segue
; ;		ONA VORE
¢	TRASCRIZIONE - CONSERVATORIA DE 1 RR. LI. di. MONTEPULCIANO	247
; } <u>}</u>		Ties Cina Cha,
	nato a il e residente in	
23-14	Londra (Gran Bretagna) n.	146 2-8 LUG. 1984
1		Rep. Gor. of Gret. 8. 2962-
<u> </u>	A CARICO E FAVORE	Bog. Part. nº 2450
	ito a lil. e	O54. 82 6.
1.60	domiciliato in Roma,	The second
·	SI DOMANDA la trascrizione dell'atto ricevuto dal Notaio	10010
,	Maurizio Misurale di Roma in data 13 luglio 1984 rep.n.	
i	28499 in corso di registrazione e che si esibisce in copia.	
A war war	MEDIANTE IL QUALE, il Sig	
,	più ampia garanzia di dirítto e di fatto ha venduto al sig.	100. L
		vaa
!	che ha accettato ed acquistato, le	teriaemio L
	seguenti porzioni immobiliari:	Collection L3501
	- terreno agricolo in Comune di Montepulciano 'Località	Rodio e
	Gualchiere", della superficie complessiva di ha 0.36.60 con	Totale Ererie La Son
*	fabbricati urbani con resede di terreno, il tutto confinan-	Imakaasi L5500
	te con residua proprietà del venditore su tutti i lati cui	'atole Basi US.000
	-si accede dalla strada vicinale "dalle Caselli al Molino	
:	del Termine'	in clautefalæsen
<del>-</del>	Detta porzione immobiliare è censita :	con servitu varie
`	al N.C.T. del Comune di Montepulciano alla partita 8918 :	Se 1. 803-1128
	foglio 147 particella 85 di ha 0.03.30, qualità seminativo	orz 759: 196
<u>&gt;</u>	, R.D.L. 11,55;R.A.L.6,60	T T
1	foglio 147 particella 88 di ha 0.31.70 qualità seminativo.	011240
	)	*
. 1	•	1

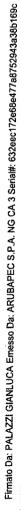


	Pag	3 - segue
·	R.D.:1 <del>27. 110.;9</del> 5 R.A.L.63.40	l l
-1	the state of the s	
	foglio 149 particella 9 di ha 0.01.60 qualità incolt.prod.	
	R.D.L. 0,11 R.A.L. 0,03.	
	al N.C.E.U. del Comune di Montepulciano alla Partita 1588:	
	foglio 147 particella 86 sub.1 aggraffata con la part.87,	
	piano T, zòna cens.U, cat.D/1, rendita R.M.;	*
	Foglio 147 particella 86 sub.2 piano T, cat.C/2, classe	
	4,mq.8, rendita L.26;	*****
	foglio 147 particella 86 sub.3 piano 1, cat.A/4, classe 1,	,
1 .	vani 3, rendita L.195;	
	foglio 147 particella 86 sub.4 aggraffata con la particella	,
	.109 sub.3, piano T-2, cat.A/4, classe 1, vani 5,5 rendita	
	L.357;	
	foglio 147 particella 86 sub.5 piano PT-1-2, categoria A/5,	
	classe.2, vani.2,5 rendita L.115;	
	foglio 147 particella 108 piano T, cat.D/1 senza reddito;	
	foglio 147 particella 109 sub.1, piano T, cat.C/6, classe	
	2, mq.16, rendita L.35;	
	foglio 147 particella 109 sub.2 piano T, cat.C/6, classe 2,	
	mq.19 rendita L.41.	
	La vendita è stata fatta ed accettata con iutti gli annessi	~7'
	e comnessi, usi, diritti, servitù attive e passive, apparen-	
	ti e non apparenti, se ed in quanto esistenti, adiacenze,	
	pertinenze e dipendenze, nello stato di fatto e di diritto	
	in cui quanto venduto si trovava, così come dalla parte	
	description of Franchi Cost Cost datta batte.	
1		



		Pag. 4 - segue
ţ		
1	•	
*	venditrice si possedeva e si aveva il diritto di possedere	
1	e con tutti i diritti e gli obblighi di cui agli atti e	
	titoli di provenienza di cui alle premesse dell'atto.	
<u> </u>	Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessive L.	
	20.000.000= (lire ventimilioni) pagato come nell'atto.	
ļ 	Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151;	
<u> </u>	- il venditore dichiara di trovarsi in regime di separazio-	
(	ne dei beni con la propria consorte;	
\	- l'acquirente ha dichiarato di trovarsi in regime di	
	comunione legale dei beni con la sig.ra.	
:	nata a _1 t con lui residente	
	E con tutti i patti ed obblighi di cui all'atto che si	
	trascrive (1) "sovrastanti" Post.appr.	
:		
<i>j</i>		
1		
)		
;		
		044044
}		<del>011241    </del>
;		
[		
1		,
•		
		i





Pag. 5 - Fine





Data 23/04/2018 Ora 09:50:14

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/4 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANTUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

1602

Registro partícolare n. 997 Presentazione n. 35

del 12/04/2005

### Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 10/12/2003

DI MAIO MARIA TERESA

Numero di repertorio 4801/1600 Codice fiscale DMI MTR 34L60 F839 X

Sede

MARINO

### Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

8112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

### Altri dati

Formalità di riferimento

Trascrizione Numero di registro particolare Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

(RM)

77

del 08/01/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO

(SI)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI** Foglio

1

147 Particella 86 Subalterno

Natura Indirizzo

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI VIA DEL TERMINE

Consistenza 12 vani

N. civico -

Piano

Immobile n. 2

Sezione urbana

F592 - MONTEPULCIANO

(SI)

Comune Catasto

**FABBRICATI** 

Foglio

147 Particella Consistenza 84

Subalterno

Natura Indirizzo **EU - ENTE URBANO** VIA DEL TERMINE

N. civico -





Data 23/04/2018 Ora 09:50:14

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezione n. SI 49757/4 del 2018			8
			Inizio	ispezione 23	/04/2018 09	:45:41
Richiedente PALAZZI GIAN	Tassa	versata € 4,00	)			
Nota di trascrizione						
Registro generale n. 16	502					
Registro particolare n. 99	7		Presen	tazione n. 35	del	12/04/2005
Immobile n. 3						
Comune F592 - Catasto FABBR	MONTEPULCIANO ICATI		(SI)			
Sezione urbana - Natura C2 - M. DEPOS	AGAZŽÍNI E LOCALI D	47 Par I Cor	ticella isistenza	108	Subalterno	-
_	L TERMINE				N. cívico	inc
Immobile n. 4						
Comune F592 - Catasto FABBR	MONTEPULCIANO		(SI)	•		
Sezione urbana – Natura A3 – AE	Foglio 1 BITAZIONE DI TIPO	47 Par Cor	ticella isistenza	109 6 vani	Subalterno	<del>*</del>
ECONO Indirizzo VIA DE Piano T	MICO L TERMINE		,		N. civico	-
1 100110				•		
Immobile n. 5			, ,			
Comune F592 - 1 Catasto TERRE	MONTEPULCIANO		(SI)	•		
_	nı Particella 85	Sub	alterno	•		•
Natura T - TER			sistenza	3 are 30 c	centiare N. civico	-
Immobile n. 6						
	MONTEPULCIANO NI		(SI)			
	Particella 88	Sub	alterno	-		
Natura T - TER Indirizzo LOCALI	RENO TTA' GUALCHIERE	Con	ısistenza	31 are 30	centiare N. civico	•
mmobile n. 7			•			
Catasto TERREI			(SI)			
Natura T - TER	Particella 9 RENO TA' GUALCHIERE		alterno isistenza	1 are 60 c	entiare N. civico	-

Nome

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di Cognome

dearite at





Data 23/04/2018 Ora 09:50:14

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
	Ispezione n. SI 49757/4 del 2018				
	Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZZI GIANLUCA	Tassa versata € 4,00				
Nota di trascrizione					
Registro generale n. 1602					
Registro particolare n. 997	Presentazione n. 35 del 12/04/2005				
Nato il a Sesso   Codice fiscale   Relativamente all'unità negoziale s. 1 Per la quota di 1/1	rer il diritto di USUFRUTTO				
Soggetto n. 2 In qualità di - Denominazione o ragione sociale Sede Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Contro	Per il diritto di NUDA PROPRIETA'				
Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome Nata il a	Nome .				
Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/2 Con (soggetto n.2)	Per il diritto di PROPRIETA' In regime di COMUNIONE LEGALE				
Soggetto n. 2 In qualità di - Cognome I Nato il a . Sesso Codice fiscale	Nome				
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/2	Per il diritto di PROPRIETA' In regime di COMUNIONE LEGALE				

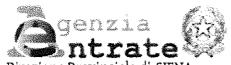
## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

(soggetto n.1)

LA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE E' IN RETTIFICA DELLA PRECEDENTE NOTA DEL 08 GENNAIO 2004 NN. 104/77 - SOLO PER QUANTO RIGUARDA L' ERRATA INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE NUDA PROPRIETA' " ... CODICE FISCALE ERRATO: CODICE FISCALE ESATTO:





Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3587

Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 27

del 10/08/2009

### Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio Sede

05/08/2009 BERSOTTI MARIA PATRIZIA

Numero di repertorio 56068/15113 Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

SINALUNGA (SI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foalio

TERRENI

Particella

1

7 Subalterno

Consistenza

Natura Indirizzo T - TERRENO FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE 28 are 10 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Foglio Natura Particella

Subalterno

T - TERRENO

TERRENI

Consistenza

5 are 20 centiare

Indirizzo

FRAZ, ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 3

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI





Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

	pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3587

Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 27

del 10/08/2009

Foalio Natura

Particella T - TERRENO

FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

9 Subalterno Consistenza

8 ettari 70 are 8 centiare

N. civico -

Immobile n. 4

Indirizzo Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

Natura

TERRENI

67

**Particella** 

Subalterno

Consistenza

1 ettari 20 are

T - TERRENO Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -

### Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

Foglio Particella Subalterno

Immobile n. 5

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

TERRENI

Particella T - TERRENO

Subalterno Consistenza

Natura Indirizzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

2 ettari 69 are 85 centiare

N. civico -

Immobile n. 6 Comune

Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio

TERRENI

**Particella** 

Subalterno 8

Natura Indirizzo T - TERRENO

Consistenza

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

6 ettari 37 are 90 centiare

N. civico -

Immobile n. 7

Comune Catasto

Natura

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio

TERRENI

Particella 68 T - TERRENO

Subalterno 44

Consistenza

83 are 30 centiare

N. civico -

Immobile n. 8

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Foglio Natura

Indirizzo

Catasto Foglio

Immobile n. 9 Comune

TERRENI

68 Particella

Subalterno 46

Consistenza

2 are 60 centiare N. civico -

T - TERRENO

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

TERRENI

Particella

48 Subalterno

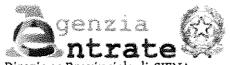
Natura T - TERRENO Consistenza

89 are 40 centiare

Indirizzo FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -





Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3587

Registro particolare n. 2240 Presentazione n. 27

del 10/08/2009

Immobile n. 10

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Foglio

Natura

Indirizzo

TERRENI

Particella

50 Subalterno

T - TERRENO FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza 1 ettari 76 are 70 centiare

90 centiare

N. civico -

Immobile n. 11

Foglio

Comune Catasto

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

TERRENI

Particella

52 Subalterno

T-TERRENO Natura Indirizzo

Consistenza

FRAZ.ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

FRAZ. ACQUAVIVA LOC. LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 12

F592 - MONTEPULCIANO (SI) Comune

TERRENI Catasto

Foalio Particella

Subalterno 54

Natura T-TERRENO Indirizzo

Consistenza 1 are 10 centiare

N. civico -

Immobile n. 13

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio Particella

67 Subalterno

Consistenza

Natura T - TERRENO Indirizzo

85 centiare

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 14

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio

Particella Natura

Subalterno Consistenza

T-TERRENO

1 are 60 centiare

FRAZ, ACQUAVIVA LOC, LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 15

Indirizzo

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio

**Particella** 

T - TERRENO

78 Subalterno

Consistenza 70 centiare

FRAZ. ACQUAVIVA LOC, LA CROCE

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 16

Indirizzo

Natura

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 . Particella Natura

10 R - FABBRICATO RURALE

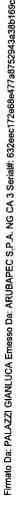
Subalterno Consistenza

36 are 10 centiare

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civíco -







Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Nota di trascrizione Registro generale n.

3587

Registro particolare n. 2240

Presentazione n. 27

del 10/08/2009

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **ACQUIRENTE** 

Cognome Nato il Sesso

Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di USUFRUTTO

Nome

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di **ACQUIRENTE** 

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Nome

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

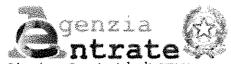
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTE ALIENANTE DICHIARA CHE QUANTO IN OGGETTO E' VENDUTO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI E PERTINENZE CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI E RISULTANTI DALLO STATO DEI LUOGHI, APPARENTI E NON. LE PARTI SI DANNO ATTO CHE I FABBRICATI RURALI OGGETTO DI VENDITA SONO IN STATO FATISCENTE E PRIVI DI IMPIANTI DI OGNI GENERE. LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE AI TERRENI OGGETTO DI VENDITA SI ACCEDE DA VIA DEL SANTO, E DA STRADE VICINALI, AD ECCEZIONE CHE AL TERRENO RAPPRESENTATO AL FOGLIO 67 PARTICELLA 9 E AI TERRENI RAPPRESENTATI AL FOGLIO 68 PARTICELLE 5, 50, 8, 44 E 48 CUI SI ACCEDE DA TERRENI DI PROPRIETA' DI TERZI, GIUSTA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO COSTITUITASI PER ESERCIZIO PUBBLICO E PACIFICO DEL DIRITTO DA OLTRE VENTENNIO.LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE I TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLE 7 - 95 E 8 E AL FOGLIO 68 PARTICELLE 5 - 8 - 44 - 46 -48 - 50 - 54 - 69 E 78 SONO STATI CONCESSI IN AFFITTO A CON CONTRATTO REGISTRATO A MONTEPULCIANO IN DATA 24 LUGLIO 2007 N. SERIE 5, SCADENTE IL 31 OTTOBRE 2009. LA PARTE VENDITRICE SI OBBLIGA A RENDERE LIBERO DA PERSONE E COSE IL FONDO RUSTICO AFFITTATO A DECORRE DAL DI' 1 NOVEMBRE 2009. LE PARTI CONVENGONO CHE LA RATA DEL CANONE DI AFFITTO IN SCADENZA AL MESE DI OTTOBRE 2009 SPETTERA' ALLA PARTE VENDITRICE. LE PARTI





Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/7 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

3587 2240

Registro particolare n.

Presentazione n. 27

del 10/08/2009

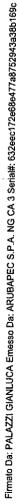
CONVENGONO CHE L'IMMISSIONE NEL POSSESSO E NEL GODIMENTO DEI BENI SOPRA DESCRITTI AVVIENE IN DATA ODIERNA, SALVA LA DETENZIONE A TITOLO DI AFFITTO DEI TERRENI LOCATI A COME SOPRA PRECISATO, AI SENSI DEL D. LGS. N. 99 DEL 29 MARZO 2004. COME MODIFICATO DAL D. LGS. N.101 DEL 27 MAGGIO 2005, LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER IL "COMPENDIO UNICO", PER L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE ACQUISTATO, AD ECCEZIONE CHE PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10. A TALE SCOPO SIA IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' CHE IN PROPRIO HA DICHIARATO CHE ENTRAMBE LE PARTI ACQUIRENTI SONO IN POSSESSO DELLA QUALIFICA DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE. IL HA DICHIARATO DI ESSERE ISCRITTO ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007, DI ESSERE ISCRITTO ALLA GESTIONE PREVIDENZIALE I.N.P.S. E DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DEGLI ONERI PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E ASSICURATIVI; E DICHIARA CHE LA SOCIETA' E' ISCRITTA ALL'ANAGRAFE REGIONALE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESSO L'ARTEA (AZIENDA REGIONALE TOSCANA EROGAZIONI AGRICOLTURA) AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 45/2007. A TALE SCOPO LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO: - DI OBBLIGARSI ESPRESSAMENTE A COLTIVARE O A CONDURRE IL COMPENDIO UNICO COME SOPRA COSTITUITO, IN QUALITA' DI IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE PER UN PERIODO DI ALMENO 10 (DIECI) ANNI DALLA DATA ODIERNA; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 5-BIS COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 MAGGIO 2001 N. 228, I TERRENI E LE RELATIVE PERTINENZE, COMPRESI I FABBRICATI, COSTITUENTI IL COMPENDIO UNICO, SONO CONSIDERATI UNITA' INDIVISIBILI PER 10 (DIECI) ANNI DAL MOMENTO DELLA COSTITUZIONE E DURANTE TALE PERIODO NON POSSONO ESSERE FRAZIONATI PER EFFETTO DI TRASFERIMENTI A CAUSA DI MORTE O PER ATTI TRA VIVI; - DI ESSERE A CONOSCENZA CHE AI SENSI DELLA MEDESIMA NORMA, SONO NULLI GLI ATTI TRA VIVI E LE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE CHE HANNO PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO UNICO. DETTO VINCOLO DI "COMPENDIO UNICO" SARA' TRASCRITTO PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI A FAVORE DELLA REGIONE TOSCANA. A SEGUITO DI QUANTO SOPRA, LA VENDITA CHE PRECEDE PER IL VALORE DI EURO 575.000,00 (CINQUECENTOSETTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E' ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE E DI BOLLO. IN VIA SUBORDINATA ED EVENTUALE LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101, PER I FABBRICATI RAPPRESENTATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 67 PARTICELLA 10 PER IL VALORE FISCALE DI EURO 190.000,00 (CENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA PARTE ACQUIRENTE RICHIEDE L'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE PER GLI IMPRENDITORI AGRICOLI A TITOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99 E COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101, CON CONSEGUENTE ESENZIONE DA IMPOSTA DI BOLLO, IMPOSTA DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1







Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Immobile di riferimento: 1.15 Immobile di riferimento: 1.16

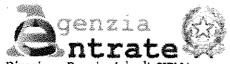
## Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:50:54

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTE	PULCIANO Pag. 6 - Fine
Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018
	Ispezione n. SI 49757/7 del 2018
	Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41
Richiedente PALAZZI GIANLUCA	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 3587	

Registro generale n. Registro particolare n.	3587 2240	Presentazione n. 27	del 10/08/2009
Immobile di riferimento:	1.2		
Immobile di riferimento:	1.3		
Immobile di riferimento:	1.4	4	
Immobile di riferimento:	1.5		•
Immobile di riferimento:	1.6 .		
Immobile di riferimento:	1.7		
Immobile di riferimento:	1.8		
Immobile di riferimento:	1.9		
Immobile di riferimento:	1.10		
Immobile di riferimento:	1.11		
Immobile di riferimento:	1.12	,	
Immobile di riferimento:	1.13		
Immobile di riferimento:	1.14		





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Direzione Provinciale di SIENA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4323

Registro particolare n.

2903

Presentazione n. 14

del 05/12/2011

### Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 01/12/2011

BERSOTTI MARIA PATRIZIA

SINALUNGA (SI)

Numero di repertorio 60146/18204 Codice fiscale BRS MPT 57H45 I726 D

Sede

### Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

### Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

TERRENI

1

Foglio Natura Particella

R - FABBRICATO RURALE

Subalterno

Consistenza

48 centiare

Indirizzo

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Natura TERRENI

Foglio

**Particella** 66

86 Subalterno

Consistenza

T-TERRENO

4 are 20 centiare

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

N. civico -

Immobile n. 3

Comune

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

**TERRENI** 





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 2 - segue

Ispezione (	ordinaria a	pagamento
-------------	-------------	-----------

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota	di	tras	cri	zio	ne
13(1)(1)	LII	1.1 (2.3	1 . I	/.IL	

Registro generale n.

4323

Registro particolare n. 2903 Presentazione n. 14

del 05/12/2011

Foglio Natura Indirizzo

**Particella** T - TERRENO

30

Subalterno Consistenza

1 ettari 3 are 10 centiare N. civico -

FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA MACCHIA

FRAZ.ACQUAVIVA LUNGO VIA DEL SANTO

Immobile n. 4

Comune

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio Particella 66 Natura T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

78 are 35 centiare

N. civico -

Immobile n. 5

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Particella

T - TERRENO Natura

Subalterno

Consistenza

28 are 10 centiare

N. civico -

Immobile n. 6

Indirizzo

F592 - MONTEPULCIANO (SI) Comune

Catasto TERRENI Foalio

67

Particella

Subalterno

T - TERRENO FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

FRAZ, ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza 5 are 20 centiare

N. civico -

Immobile n. 7

Comune

Indirizzo

Natura

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foalio 67 Particella

T-TERRENO

Suhalterno

Natura Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

Consistenza

8 ettari 70 are 8 centiare N. civico -

Immobile n. 8

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio 67 Natura

FRAZ. ACQUAVIVA LOC.LA CROCE

FRAZ. ACQUAVIVA LOC, LA CROCE

Particella Subalterno 10 R - FABBRICATO RURALE Consistenza

Indirizzo FRAZ.ACQUAVIVA LOC.LA CROCE 36 are 10 centiare N. civico -

Immobile n. 9

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto **TERRENI** 

Foglio 67 Particella Natura T - TERRENO

95 Subalterno

Consistenza

1 ettari 20 are N. civico -

Indirizzo Immobile n. 10

Natura

Indirizzo

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foalio 68

Particella T - TERRENO

Subalterno Consistenza

2 ettari 69 are 85 centiare

N. civico -





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

jue

Ufficio provincial	e - Territorio						
Servizio di Pubbli	cità Immobiliare d	i MONTEP	ULCIANO		Pag. 3 - segu		
Ispezione ordin	aria a pagamen	to	Protoc	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezio	ne n. SI 49757/1	8 del 2018		
			•	spezione 23/04/			
Richiedante DATA7	Richiedente PALAZZI GIANLUCA				2010 09,45,41		
			1 assa v	ersata € 4,00			
Nota di trascriz							
Registro generale n.							
Registro particolare	n. 2903		Present	tazione n. 14	del 05/12/2011		
Immobile n. 11							
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)		•			
Catasto	TERRENI	_	<b>- 1 1</b>				
Foglio Natura	68 <i>Particella</i> T - TERRENO	8	Subalterno	-			
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA	I OC I A CRO	Consistenza CF	6 ettari 37 are	e 90 centiare N. civico -		
Immobile n. 12	114 65 114 14 71	LOC,LII CK		•	V. CIVICO -		
Comune	F592 - MONTEPULO	IANO (SI)					
Catasto	TERRENI	(01)					
Foglio	68 Particella	44	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO		Consistenza	83 are 30 cen			
Indirizzo	FRAZ.ACQUAVIVA	LOC.LA CRO	OCE	1	N. civico -		
Immobile n. 13	PPAA 3 (A) MONTH (	(0.1)					
. Comune Catasto	F592 - MONTEPULO TERRENI	JANO (SI)			,		
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	•			
Natura	T - TERRENO	10	Consistenza	2 are 60 centi	are.		
Indirizzo	FRAZ, ACQUAVIVA	LOC.LA CR			V. civico		
Immobile n. 14	_						
Comune	F592 - MONTEPULO	IANO (SI)					
Catasto	TERRENI						
Foglio	68 Particella	48	Subalterno				
Natura Indirizzo	T - TERRENO FRAZ. ACQUAVIVA	TOCTACE	Consistenza	89 are 40 cent			
Immobile n. 15	TICAL, ACQUAVIVA	LOC.LA CA	OCE	I	V. civico -		
Comune	F592 - MONTEPULO	TANO (SI)					
Catasto	TERRENI	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			,		
Foglio	68 Particella	50	Subalterno	<del></del>			
	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 76 are	70 centiare		
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC.LA CR	OCE	N	N. civico -		
Immobile n. 16							
Comune Catasto	F592 - MONTEPULC TERRENI	IANO (SI)			•		
Foglio	68 Particella	52	Subalterno	_			
Natura	T - TERRENO	22	Consistenza	90 centiare			
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA	LOC. LA CR			N. civico -		
Immohilen 17	-		,	_			

Immobile n. 17

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI

Foglio Particella 54

Subalterno Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare

Indirizzo FRAZ, ACQUAVIVA N. civico -

Immobile n. 18

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto TERRENI





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

N. civico -

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

LOC. ARGIANO -

Indirizzo

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento		Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
			Ispezione n. SI 49757/18 del 2018 Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41			
Nota di trascriz	ione					
Registro generale n.	4323					
Registro particolare	n. 2903		Present	azione n. 14	del 05/12/2011	
			- 3 3.			
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	- OF anothing		
Natura Indírizzo	T - TERRENO FRAZ. ACQUAVIVA		Consistenza	85 centiare	NI airrian	
	TRAZ. ACQUAVIVA			1	N. civico -	
mmobile n. 19	Frag 1/01/2000	(A) TO (Or)				
Comune	F592 - MONTEPULCI	IANO (SI)				
Catasto	TERRENI	60	Cultarle			
Foglio	68 Particella	69	Subalterno	1 000 (0 == =+1		
Natura Indirizzo	T - TERRENO		Consistenza	1 are 60 centi		
	FRAZ. ACQUAVIVA			:	N. civico -	
mmobile n. 20						
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)				
Catasto	TERRENI	70	c-1-1			
Foglio	68 Particella	78	Subalterno	70		
Natura Indivises	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare	NY whater	
Indirizzo	FRAZ. ACQUAVIVA			i	N. civíco -	
mmobile n. 21	Proc 1401/mmn***	1120 (00)		•		
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (51)		•		
Catasto	TERRENI		a. 1 2			
Foglio	67 Particella	57	Subalterno	0	55	
Natura Indirizzo	T - TERRENO	DEL CAND	Consistenza	2 ettari 2 are		
	LOC. I GRANAI - VIA	DEL SAN I	U	1	N. civico -	
mmobile n. 22	TIESS LANGUAGES AS	(4310 /01)				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)				
Catasto	TERRENI	40	Carlande			
Foglio	148 Particella	43	Subalterno			
Natura Indivises	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centi		
Indirizzo	LOC. ARGIANO -			j	N. civico -	
mmobile n. 23	TEAA 3.50.100001	(1270 (00)				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)				
Catasto Facilia	TERRENI	4E	Subalterno			
Foglio Natura	148 Particella	45	Subaiterno Consistenza	21 and 50 and	tiana	
natura Indirizzo	T - TERRENO		Consisteriza	21 are 50 cen		
	LOC. ARGIANO -			4	N. civico -	
nmobile n. 24	FEAR MANAGERY	1270 (01)				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)				
Catasto Englis	TERRENI	16	Cash alt			
Foglio	148 Particella	46	Subalterno	- 37 are		
Natura Indirizzo	T - TERRENO LOC. ARGIANO -		Consistenza		N. civico -	
	LOC. ARGIANO -			,	A' CIAICO	
nmobile n. 25	read MALIMPRIT OF	ANTO FOR				
Comune	F592 - MONTEPULCI	ANO (SI)				
Catasto	TERRENI	477	C11			
Foglio	148 Particella	47	Subalterno	1 attan: 00		
Natura Indirizzo	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 82 are	M civico	





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Ufficio provinciale - Territorio

Catasto

TERRENI

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 5 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento			Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018			
			Ispezione n. SI 49757/18 del 2018			
		Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZZI GIANLUCA				versata € 4,00		
Nota di trascr	izione					
Registro generale	n. 4323					
Registro particolare n. 2903		Presentazione n. 14 del 05/12/2011				
Immobile n. 26			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	• ,				
Foglio	148 Particella	52	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 10 cen	tiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico ·	•
Immobile n. 27						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	` ~				
Foglio	148 Particella	53	Subalterno	-		•
Natura	R - FABBRICATO R	URALE	Consistenza	16 are 60 cen	tiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico -	=
Immobile n. 28						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	55	Subalterno	-	•	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 8 are	70 centiar	·e
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico -	
mmobile n. 29						
Comune	F592 - MONTEPUL	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	148 Particella	91	Subalterno	**		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 20 cen	tiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico  -	•
mmobile n. 30						
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	• •				
Foglio	148 Particella	92	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 cen	tiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				N. civico -	
mmobile n. 31						
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	` /				
Foglio	148 Particella	93	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 60 cent	tiare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -			?	V. civico -	
nmobile n. 32	· ,					
Comune	F592 - MONTEPULO	CIANO (SI)				
Catasto	TERRENI	,7				
Foglio	148 Particella	101	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 40 cent	iare	
Indirizzo	LOC. ARGIANO -				V. civico -	
nmobile'n. 33				•		
Comune	F592 - MONTEPULO	IANO (SI)				
Catacta	מידים מידינו		•			





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 6 - segue

Ispezione ordin	Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018				
	Ispezione n. SI 49757/18 del 2018				
•	Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41				
Richiedente PALAZ		versata € 4,00	•		
Nota di trascriz	ione		·		
Registro generale n.	4323				
Registro particolare	n. 2903	Presen	itazione n. 14	del 05/12/2011	
Foglio Natura Indirizzo	148 Particella 102 T - TERRENO LOC. ARGIANO -	Subalterno Consistenza	- 24 are 40	centiare <i>N. civico -</i>	
Immobile n. 34 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 147 Particella 85 T - TERRENO FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU	Subalterno Consistenza IAI CHIFRF	- 3 are 30 c	entiare N. civico -	
Immobile n. 35 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 147 . Particella 88 T - TERRENO FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU	Subalterno Consistenza	31 are 30		
Immobile n. 36 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	F592 - MONTEPULCIANO (SI) TERRENI 149 Particella 9 T - TERRENO FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU	Subalterno Consistenza JALCHIERE	- 1 are 60 co	entiare <i>N. civico</i> -	
Immobile n. 37 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 147 A7 - ABITAZIONE IN VILLINI FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU	Particella Consistenza IALCHIERE	86 12 vani	Subalterno - N. civico -	
Immobile n. 38 Comune Catasto Sezione urbana Natura	F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 147 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza		Su <i>balterno</i> 42 metri quadri	
Indirizzo Immobile n. 39 Comune Catasto Sezione urbana Natura	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 147 CO - CORTE O RESEDE	Particella Consistenza	84	N. civico - Subalterno -	
Indirizzo Immobile n. 40 Comune Catasto Sezione urbana Natura	FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GU F592 - MONTEPULCIANO (SI) FABBRICATI - Foglio 147 A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Particella	109	N. civico ~ Subalterno -	





Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 7 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14

del 05/12/2011

**ECONOMICO** 

Consistenza FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 41

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto Natura

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 149 A5 - ABITAZIONE DI TIPO **Particella** Consistenza

7 vani

6 vani

Subalterno

ULTRAPOPOLARE

FRAZ.SANT'ALBINO LOC.LE GUALCHIERE

N. civico -

Indirizzo Immobile n. 42

> Comune Catasto Sezione urbana

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

A8 - ABITAZIONE IN VILLE

**FABBRICATI** 

Foglio 148

Particella Consistenza

54 21 vani Subalterno

N. civico

Natura Indirizzo Immobile n. 43

Comune

F592 - MONTEPULCIANO (SI)

Catasto

Natura

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 148 C2 - MAGAZZĪNI E LOCALI DI

FRAZ.ACQUAVIVA VIA DI ARGIANO

Particella 54 Consistenza

Subalterno 22 metri quadri

**DEPOSITO** 

Indirizzo

FRAZ.ACQUAVIVA VIA DI ARGIANO

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

**ACQUIRENTE** 

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1

In qualità di

VENDITORE

1

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

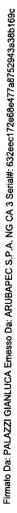
Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di USUFRUTTO In regime di SEPARAZIONE DI BENI







Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

Ispezione ipotecaria

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 8 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4323

Registro particolare n. 2903

Presentazione n. 14

del 05/12/2011

### Sezione D - Ulteriori informazioni

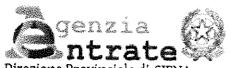
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA VENDITA CHE SI TRASCRIVE, LO SCOPO CHE LE PARTI INTENDONO PERSEGUIRE E' QUELLO DI RIUNIFICARE E ACCORPARE GIURIDICAMENTE UNA PROPRIETA' AGRICOLA IMMOBILIARE ATTUALMENTE INTESTATA A PER L'USUFRUTTO E ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE PER IL DIRITTO DI NUDA PROPRIETA': PERTANTO IL SIGNOR DE DOMINICIS LORENZO HA VENDUTO ALLA SOCIETA' A CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO L DIRITTO DI USUFRUTTO DI DURATA LIMITATA A QUELLA DELLA PROPRIA VITA E COMUNQUE PER IL TERMINE MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA) COME PER LEGGE, SUI BENI DESCRITTI AL QUADRO B. IL PREZZO DELLA COMPRAVENDITA, TENUTO CONTO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE, E DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DESCRITTE NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, E' STATO STABILITO IN EURO 560.000,00 (CINQUECENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE ACQUIRENTEHA HA PRESO ESPRESSAMENTE ATTO DEL TITOLO DI PROVENIENZA ATTO DI DONAZIONE AI ROGITI DI MAIO MARIA TERESA, NOTAIO IN MARINO, IN DATA 7 MAGGIO 2003 REPERTORIO 4716/1543, REGISTRATO A ALBANO LAZIALE IN DATA 26 MAGGIO 2003 N. 1007 SERIE 1V, TRASCRITTO IN DATA 6 GIUGNO 2003 N. 2112 REGISTRO PARTICOLARE, DICHIARANDO DI ESSERE STATA EDOTTA DAL NOTAIO DEGLI EFFETTI CHE DAL MEDESIMO POTREBBERO DERIVARE. LA PARTE VENDITRICE D'ALTRO CANTO, PRESTA AMPIA GARANZIA FIDEIUSSORIA, PER SE' E PER I PROPRI EREDI, PER QUALUNQUE DANNO CHE LA PARTE ACQUIRENTE POTESSE SUBIRE IN CONSEGUENZA DELL'ESPERIMENTO DI AZIONI DI RIDUZIONE E DI RESTITUZIONE DEI BENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, DA PARTE DI LEGITTIMARI AVENTI DIRITTO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 555 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE ALLA PARTE ACQUIRENTE, L'EQUIVALENTE IN DENARO DEI BENI IN OGGETTO, QUALORA GLI STESSI DOVESSERO ESSERE RESTITUITI IN CONSEGUENZA DI DETTE AZIONI GIUDIZIARIE, O COMUNQUE OBBLIGANDOSI A PAGARE AI LEGITTIMARI AVENTI DIRITTO L'EQUIVALENTE IN DENARO DEI BENI SOGGETTI A AZIONE DI RIDUZIONE. LA PARTE ALIENANTE DICHIARA CHE I BENI SUI QUALI VENGONO TRASFERITI L'USUFRUTTO O IL DIRITTO DI PROPRIETA' SONO CEDUTI A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI, PERTINENZE, PARTI A COMUNE ED IN CONDOMINIO, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI E RISULTANTI DALLO STATO DEI LUOGHI APPARENTI E NON. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA ALLA PARTE ACQUIRENTE CHE I TERRENI CEDUTI SONO INTERESSATI DAI SEGUENTI PATTI E SERVITU', CITATI O COSTITUITI NEGLI ATTI DI PROVENIENZA SOPRA CITATI E PRECISAMENTE: - RELATIVAMENTE AI BENI DESCRITTI ALLA LETTERA D) DELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, LA PARTE ACQUIRENTE SI OBBLIGA A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE DAI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO LE SERVITU' E I PATTI COSTITUITI NEL VERBALE DI CONCILIAZIONE IN DATA 30 MARZO 2005 N. 6/05, CRONOLOGICO 1210 REPERTORIO 197 SOTTOSCRITTO DINANZI AL TRIBUNALE DI MONTEPULCIANO TRA.

, A TRANSAZIONE DELLA CAUSA CIVILE PENDENTE DINANZI
AL TRIBUNALE STESSO AL N. REGISTRO GENERALE, REGISTRATO A MONTEPULCIANO IL 19 APRILE
2005 N. 276 SERIE 4, TRASCRITTO IN DATA 27 LUGLIO 2009 NUMERI 2027 - 2028 E 2029 REGISTRO
PARTICOLARE A FAVORE DI - LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE A
CARICO DEL TERRENO MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, E A CARICO DEL TERRENO
MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE, GRAVA SERVITU' TRASCRITTA ALLA
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MONTEPULCIANO IN DATA 6 APRILE 1992 NUMERO
1292 REGISTRO PARTICOLARE, A FAVORE DELL'''
E CONTRO
DETTA SERVITU' E' STATA COSTITUITA CON DECRETO DELLA







Direzione Provinciale di SIENA Ufficio provinciale - Territorio

### Ispezione ipotecaria

Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

## Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 9 - segue

Ispezione	ordinaria a	nagamania
oberione	Vivillana a	hadamento

Protocollo di richiesta n. SI 49755 del 2018

Ispezione n. SI 49757/18 del 2018

Inizio ispezione 23/04/2018 09:45:41

Richiedente PALAZZI GIANLUCA

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

4323

Registro particolare n.

2903

Presentazione n. 14

del 05/12/2011

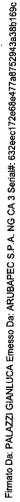
PREFETTURA DI SIENA IN DATA 5 FEBBRAIO 1992 N. 433 SETT. I, REGISTRATO A FIRENZE IN DATA 21 FEBBRAIO 1992, CON IL QUALE I FONDI SONO STATI ASSERVITI PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CORPO STRADALE PER LA NUOVA REALIZZAZIONE VELOCE ROMA-MILANO; E PER IL DIRITTO DI PASSO E DI ACCESSO DEL PERSONALE DELLE FERROVIE STATALI E DEI SUOI AVENTI CAUSA, ALLA CABINA DI PRESENZIONAMENTO EXTRARAPIDI E AL POSTO DI BLOCCO AUTOMATICO DELLA LINEA ROMA-FIRENZE. LA PARTE ACQUIRENTE, RICHIEDE L'APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI DISPOSTI A FAVORE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, QUANTO ALL'ACQUISTO DELL'USUFRUTTO SUI TERRENI DESCRITTI ALLE LETTERE A - B - C - D - E - F - G DELL'ATTO CHE QUI SI UNISCE. PERTANTO IL TRASFERIMENTO DEI TERRENI E' ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO, E AL MEDESIMO SI APPLICANO LE IMPOSTE DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E L'IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).

### Informazioni per la voltura catastale

### Volture mancanti

Immobile di riferimento:	1.1
Immobile di riferimento:	1.2
Immobile di riferimento:	1.3
Immobile di riferimento:	1.4
Immobile di riferimento:	1.5
Immobile di riferimento:	1.6
Immobile di riferimento:	1.7
Immobile di riferimento:	1.8
Immobile di riferimento:	1.9
Immobile di riferimento:	1.10
Immobile di riferimento:	1.11
Immobile di riferimento:	1.12
mmobile di riferimento:	1.13
mmobile di riferimento:	1.14
mmobile di riferimento:	1.15
mmobile di riferimento:	1.16
mmobile di riferimento:	1.17







Immobile di riferimento: 1.43

### Ispezione ipotecaria

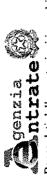
Data 23/04/2018 Ora 09:53:34

### Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Pag. 10 - Fine

Ispezione ordinari	a a pagamento	Protocollo di richiesta	n. SI 49755 del 2018
	•	Ispezione n. SI 49757/	18 del 2018
		Inizio ispezione 23/04	/2018 09:45:41
Richiedente PALAZZI G	HANLUCA -	Tassa versata € 4,00	
Nota di trascrizion			
Registro generale n. Registro particolare n.	4323 2903	Presentazione n. 14	1.1 05/10/2011
		rresemazione n. 14	del 05/12/2011
Immobile di riferimento: Immobile di riferimento:	1.18	•	
Immobile di riferimento:	1.19		
Immobile di riferimento: Immobile di riferimento:	1.20		
Immobile di riferimento: Immobile di riferimento:	1.21 1.22		
Immobile di riferimento: Immobile di riferimento:			
Immobile di riferimento: Immobile di riferimento:	1.23 1.24		
Immobile di riferimento:	1.25		
Immobile di riferimento:	1,26		
Immobile di riferimento:	1,27		
Immobile di riferimento:	1.28		
Immobile di riferimento:	1.29		
Immobile di riferimento:	1.30		
immobile di riferimento:	1.31		
Immobile di riferimento:	1.32		
Immobile di riferimento:	1.33		
Immobile di riferimento:	1.34		·
Immobile di riferimento:	1.35		
immobile di riferimento:	1.36		
mmobile di riferimento:	1.37		
mmobile di riferimento:	1.38		
immobile di riferimento:	1.39		
mmobile di riferimento:	1.40		
mmobile di riferimento:	1.41		
immobile di riferimento:	1.42		
mmoone at rijerintento:	1.74		





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: SIENA

Comune: MONTEPULCIANO

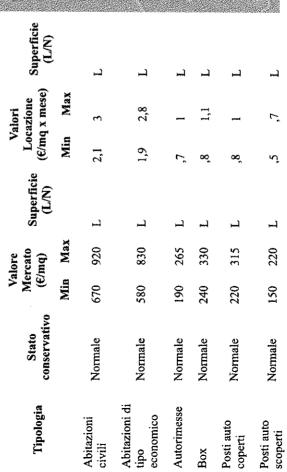
Fascia/zona: Extraurbana/RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE IN ZONA AGRICOL

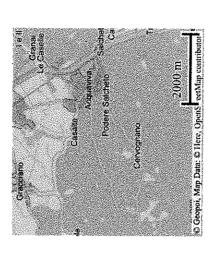
Codice zona: RI

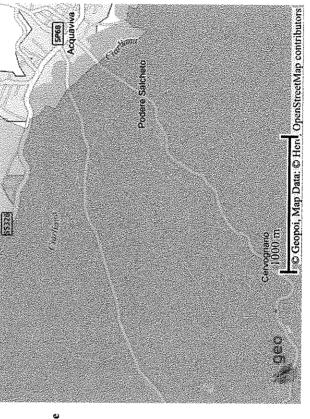
Microzona: 1

Tipologia prevalente:

Destinazione:









Legenda

5,5

3,8

1700

1250

Normale

Ville e Villini

<u>Stampa</u>



# Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 19/02/2019 Ora: 12.41.08

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 27/02/2018

n.11 del 14/03/2018

	REGIONE AGRARIA N°: 5	GRARIA 1	۲°: 5		REGIONE AGRARIA N°: 6	GRARIA	9: <sub>0</sub>	
	VAL D ARBIA	¥			VAL DI CHIANA	ANA		
	Comuni di: ASCIANO, BUONCC D ARBIA, MURLO, RAPOLANI TREQUANDA, MONTALCINO	CIANO, BI JRLO, RAP A, MONTAI	UONCONVENT OLANO TERM LCINO	Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO	Comuni di: SIN MONTEPULC	VALUNGA IANO, TO	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO 7 MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPUL.CIANO, TORRITA DI SIENA
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Furo/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2442,60				2442.60	IS		To the state of th
BOSCO D'ALTO FUSTO	3753,00	SI		77777474	3753,00			
BOSCO MISTO	2774,70	SI			2774.70	SI		manage solvers and management of the solvers of the
CASTAGNETO DA FRUTTO	2534,84				3169.80			The state of the s
FAGGETE E PINETE (ALTO FUSTO)	5864,40			THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	5864,40			
FRUTTETO	21946,32			THE PARTY OF THE P	27199,80		The state of the s	
GELSETO	2324,16			Topical in the state of the sta	2905,20			
INCOLTO PRODUTTIVO	450,00			1-INCOLTO: TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE)	450,00			I-INCOLTO: TERRENO NON IDONEO ALLA COI TIVAZIONE
INCOLTO PRODUTTIVO (PALUDE)					5968,80			
LATIFOGLIE PREGIATE	13513,50			4-ALBORICOLTURA DA LEGNAME COME DA REGOLAMENTO CEE N 2080/92) 5-DA VALUTARE A PARTE IL SOPRASSUOLO COME PREV REG CEE N 2080/92)	16490,70			4-ALBORICOLTURA DA LEGNAME COME DA REGOLAMENTO CEE N 2080/92) 5-DA VALUTARE A PARTE IL SOPRASSUOLO COME PRHV PRG CHE N 2080/023
				PREV REG CEE N 2080/92)				



Pagina: 7 di 12



# Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 19/02/2019 Ora: 12.41.08

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 27/02/2018

n.11 del 14/03/2018

	REGIONE AGRARIA N°: 5	GRARIA	رد. د: به		REGIONE AGRARIA Nº: 6	GRARIA	۷۰: و	
	VAL D ARBIA	¥			VAL DI CHIANA	ANA		
	Comuni di: ASCIANO, BUONCC D ARBIA, MURLO, RAPOLANG TREQUANDA, MONTALCINO	CIANO, B JRLO, RAF A, MONTA	UONCONVENT OLANO TERM LCINO	Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO	Comuni di: SIN MONTEPULC	VALUNGA IANO, TO	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO 1 MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA
COLTURA	Valore	Sup. >	Coltura più	Informazioni aggiuntive	Valore	Sup. >	Coltura più	Informazioni aogiuntiva
	Agricolo (Euro/Ha)	2%	redditizia		Agricolo (Euro/Ha)	2%	redditizia	
ORTO	13751,28				17189.10			
ORTO IRRIGUO	21035,52				27286.20			TATAL TATAL
PARCHI E GIARDINI STRUTTURATI	98280,90				98280,90			
PASCOLO	1192,32			- Application of the Control of the	1560,60			
PASCOLO ARBORATO	1317,60				1720.80			
PASCOLO CESPUGLIATO	1076,40				1345.50			
PIOPPETO	9641,70			- Partition	9641.70			
PRATO	2394,00				5968.80			The second secon
PRATO ARBORATO					6200.10			
RESEDI E SIMILARI	76440,60				76440.60			- ALAWAN
SEMINATIVO	1134,80	SI			16985.70	SI		
SEMINATIVO ARBORATO	10810,80				16490.70	SI		1,11,11
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	17004,96				26726.40			
SEMINATIVO IRRIGUO	17788,32			7.744.745	27141.30			TATALAN TATALA
ULIVETO	22314,24			TARREST TO THE PARTY OF THE PAR	27892.80			



Pagina: 8 di 12



# Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 19/02/2019 Ora: 12.41.08

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 27/02/2018

n.11 del 14/03/2018

	REGIONE AGRARIA N°: 5	GRARIA	č. 5	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	REGIONE AGRARIA Nº: 6	GRARIA	l°: 6	
	VAL D ARBIA	<b>∀</b>			VAL DI CHIANA	ANA		The state of the s
TO ANALYSIS OF THE PROPERTY OF	Comuni di: ASCIANO, BUONCONV D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TI TREQUANDA, MONTALCINO	CIANO, BE RLO, RAP ", MONTAI	JONCONVENT OLANO TERM LCINO	Comuni di: ASCIANO, BUONCONVENTO, MONTALCINO, MONTERONI D ARBIA, MURLO, RAPOLANO TERME, SAN GIOVANNI D ASSO, TREQUANDA, MONTALCINO	Comuni di: SIN MONTEPULC	IALUNGA IANO, TOI	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO 1 MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA	Comuni di: SINALUNGA, CHIANCIANO TERME, CHIUSI, MONTEPULCIANO, TORRITA DI SIENA
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Furo/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ULIVETO VIGNETO	18296,64				22870.80			
VIGNETO	38074,32	SI	SI		42302,70	SI	S	The state of the s
VIGNETO SPECIALIZZATO - BRUNELLO	437415,15			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)				
VIGNETO SPECIALIZZATO - ZONE D.O.C. ED I.G.P.	55650,40			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)	69563,00			
VIGNETO SPECIALZIZATO - NOBILE					164028,90			3-ZONA A DENOM. DI ORIGINE CONTROLLA E GARANTITA FINO A 15 ANNI)
VIVAI E SERRE	23071,50			6-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI FISSI ED IL SOPRASSUOLO)	28163,70			6-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI FISSI ED IL SOPRASSUOLO)



Pagina: 9 di 12

### gianluca.palazzi

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:30:23 (+0200) il messaggio

"Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

proveniente da

"gianluca.palazzi@geopec.it"

ed indirizzato a "

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604163018.14305.705.1.86@pec.aruba.it

### gianluca.palazzi

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: martedì 4 giugno 2019 16:27
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:34 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a "consegnato nella casella di destinazione.

è stato

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162732.14310.707.1.86@pec.aruba.it

### **Delivery receipt**

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - 04/06/2019 at 16:27:34 (+0200) and addressed to "the certified email system.

sent by "gianluca.palazzi@geopec.it", on ', was delivered by

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162732.14310.707.1.86@pec.aruba.it

### gianluca.palazzi

Da:

"Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

Data:

martedì 4 giugno 2019 16:27 <gianluca.palazzi@geopec.it>

A: Allega:

postacert.eml; daticert.xml

Oggetto:

CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 - 1

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:12 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a 'consegnato nella casella di destinazione.

è stato

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservaria come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162709.17934.716.1.87@pec.aruba.it

### **Delivery receipt**

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - : 04/06/2019 at 16:27:12 (+0200) and addressed to 'certified email system.

nent by "gianluca.palazzi@geopec.it", on , was delivered by the

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162709.17934.716.1.87@pec.aruba.it



### gianluca.palazzi

Da: <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Data: martedi 4 giugno 2019 16:27
A: <gianluca.palazzi@geopec.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 - .

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:27:55 (+0200) il messaggio

"Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

proveniente da

"gianluca.palazzi@geopec.it"

ed indirizzato a "

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162752.14325.705.1.86@pec.aruba.it

### gianluca.palazzi

Da:

"Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

Data: A: martedì 4 giugno 2019 16:29 <gianluca.palazzi@geopec.it>

Allega:

postacert.eml; daticert.xml

Oggetto:

CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:29:59 (+0200) il messaggio "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - proveniente da "gianluca.palazzi@geopec.it" ed indirizzato a "consegnato nella casella di destinazione.

è stato

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservaria come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162956.17911.714.1.87@pec.aruba.it

### **Delivery receipt**

The message "Tribunale Siena E.I. 195-2017 - 04/06/2019 at 16:29:59 (+0200) and addressed to "a certified email system.

"gianluca.palazzi@geopec.it", on was delivered by the

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190604162956.17911.714.1.87@pec.aruba.it

### gianluca.palazzi

Da:

<posta-certificata@pec.aruba.it>
martedi 4 giugno 2019 16:26

Data: A:

<gianluca.palazzi@geopec.it>

Allega: Oggetto: daticert.xml; postacert.eml CONSEGNA: Tribunale Siena E.I. 195-2017 -

### Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/06/2019 alle ore 16:26:47 (+0200) il messaggio

"Tribunale Siena E.I. 195-2017 - .

proveniente da

"gianluca.palazzi@geopec.it"

ed indirizzato a '

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190604162645.17927.717.1.87@pec.aruba.it