

V°, si autorizza;  
 attesta che il fallimento  
 non ha fondi sufficienti  
 ex artt. 144-146 T.U.S.G.  
 in relazione all'attività indicata  
 dal Curatore.  
 IL G.D.

04/03/2024

TRIBUNALE CIVILE DI PATTI - UFFICIO FALLIMENTI  
 FALLIMENTO N.8/14 R.Fall. di "SIAR srl"  
 G.D. Dott.ssa C. Alacqua

**RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER VENDITA IMMOBILI**

Ill.ma G.D.,

la sottoscritta Avv. Maria Cristina Maniaci, nella qualità di curatore dell'epigrafato fallimento, espone e chiede quanto di seguito.

**PREMESSE**

In esecuzione di quanto previsto nel programma di liquidazione ed autorizzato da codesto Ill.mo G.D. è si è provveduto a porre in vendita i immobili<sup>1</sup> appresi al fallimento con il sistema della vendita competitiva.

In particolare veniva autorizzato l'espletamento di un ciclo di 4 vendite a prezzi ribassati con le seguenti modalità:

**MODALITA' SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA**

- **I beni saranno venduti all'asta senza incanto col metodo** tradizionale ovvero VENDITA SENZA INCANTO NON TELEMATICA;

- il **curatore provvederà agli stesso a porre in vendita** i beni mediante emissione di "avviso di vendita" che sarà pubblicato come in appresso.

- Si procederà a n. 4 tentativi di vendita: nella prima vendita il prezzo base sarà pari al valore di stima, e se la prima asta andrà deserta si procederà con le stesse modalità con un ribasso del 25% al secondo tentativo di vendita, del 15% al terzo, e dell'ulteriore 10% al quarto.

- La proprietà del bene verrà trasferita mediante DECRETO DI TRASFERIMENTO a firma del Giudice Delegato; dell'avviso di vendita sarà data la seguente pubblicità:

**PUBBLICITA'**

- La pubblicità dell'avviso di vendita verrà effettuata 60 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui seguenti canali pubblicitari:

- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

- pubblicazione sul sito specializzato <https://www.astalegale.net/>;

- pubblicazione sul sito del Tribunale di Patti <http://www.tribunale.patti.giustizia.it>;

- La curatela procederà alla comunicazione dell'avviso di vendita a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili nonché ai creditori iscritti non insinuati.

\*\*\* \*\*

Nelle more veniva emessa Circolare a firma del G.D. e dei G.E. del Tribunale di Patti del 5.02.2022, con la quale venivano disposte particolari forme di pubblicità aggiuntive a quelle già

---

1 Terreni siti in Montagnareale (ME)