

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE
PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE
INTRAPRESO DA UBI BANCA – UNIONE BANCHE ITALIANE S.p.A
N° RG. 934/2016
AUTORITA' GIUDIZIARIA: Dott.ssa M. FASCETTO SIVILLO

CTU: ing. Giuseppe Di Gregorio

RELAZIONE DI STIMA

1. PREMESSA e MANDATO. – Con apposito decreto di nomina trasmesso il 20.06.2017 il G.E. convocava l'esperto per la stima *ing. Giuseppe Di Gregorio* a comparire in cancelleria per prestare il giuramento di rito relativamente alla procedura 934/2016. A seguito del giuramento avvenuto il giorno 22.06.2017 gli venivano assegnati 120 giorni per il deposito della consulenza. Il mandato conferito è contenuto nel decreto.

2. OPERAZIONI

- Con raccomandata del 24.06.2017, l'esperto per la stima comunicava alla parte esecutata quanto previsto nelle raccomandazioni generali, e l'inizio delle operazioni sui luoghi fissate per il giorno 20.07.2017. La stessa comunicazione veniva inviata tramite raccomandata al precedente, e tramite PEC ai legali del precedente.
- In data 27.06.2017, il CTU richiedeva all'ufficiale d'anagrafe il certificato di residenza dell'esecutato [allegato 20]
- In data 06.07.2017, lo scrivente tecnico richiedeva all'Agenzia delle Entrate – servizi catastali, le visure storiche, il foglio di mappa e l'elaborato planimetrico degli immobili.
- In data 06.07.2017, il tecnico incaricato presentava apposita istanza all'Ufficio tecnico comunale di Belpasso, richiedendo i documenti di rito, relativamente alla situazione amministrativa degli immobili.
- In data 18.07.2017, lo scrivente tecnico si recava presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi del Territorio, dove si faceva rilasciare le planimetrie degli immobili e le visure storiche aggiornate.
- In data 19.07.2017 lo scrivente tecnico inviava la racc. 150013527907 al precedente.
- In data 20.07.17 il CTU verificava che l'esecutato non aveva ritirato la raccomandata, che nel periodo successivo veniva restituita al mittente.



- In data 29.07.17 veniva inviata il secondo avviso all'esecutato per l'accesso del 11.09.17. La stessa comunicazione veniva inviata tramite PEC ai legali del precedente.
- In data 05.09.2017 veniva inviato un telegramma per comunicare ulteriormente l'accesso del 11.09.17 [allegato 28].
- Alla data del 11.09.2017, il sottoscritto tecnico si recava sui luoghi di via Angelo Musco 26/28, dove alla presenza del soggetto esecutato, procedeva alle operazioni peritali. Nel corso delle operazioni veniva consegnata al CTU copia del contratto di locazione.
- In data 18.09.2017, lo scrivente tecnico si recava presso l'UTC di Belpasso, dove chiedeva chiarimenti in merito all'istanza del 06.07.17. Contestualmente gli venivano rilasciati documenti relativi alla pratica edilizia, di cui alla concessione 113 del 19.12.2002. Il tecnico comunale comunicava che a nome del soggetto n.3, precedente proprietaria dell'immobile, esisteva una pratica di sanatoria n.565 ai sensi della L.n. 326/2003, ma che attualmente non veniva rinvenuta nell'archivio comunale. In pari data il CTU si recava presso l'Ufficio antiabusivismo dove a carico del soggetto 1 e del soggetto 3, non emergevano procedimenti sanzionatori. Mentre a carico del soggetto 4 risultava un'ordinanza per la demolizione della mansarda risalente all'anno 1996 .
- In data 20.09.2017, lo scrivente tecnico si recava presso l'ufficio tecnico del comune di Belpasso, dove ritirava il certificato di destinazione urbanistica, e chiedeva aggiornamenti sull'istanza relativa alla pratica edilizia.
- In data 22.09.17 il tecnico incaricato si recava nuovamente presso l'ufficio tecnico comunale, dove a seguito di ulteriori e laboriose ricerche risultava un'altra pratica edilizia intestata al soggetto 3, di cui gli venivano rilasciati: l'autorizzazione n.7.2007 (art.13 L.47/85), la richiesta di agibilità, il certificato di agibilità, uno stralcio degli elaborati grafici.

3. a. - IDENTIFICAZIONE ESATTA DEI BENI PIGNORATI. –

I beni oggetto della presente procedura consistono in due immobili situati al piano primo sottostrada, in Belpasso contrada Forcella, con ingresso pedonale da via Angelo Musco 26, e ingresso carrabile dal civico 28, già via delle Ginestre, censiti in catasto fabbricati:

- o appartamento a piano seminterrato foglio 34, particella 324, sub 10, cat A/3, vani 4,5
- o posto auto di circa 20 mq a piano seminterrato dello stesso edificio, in catasto foglio 34, particella 324, sub 14, cat. C/6, mq 20. Trattasi di due posti auto a cielo aperto, come si evince dall'elaborato planimetrico [allegato 6].



4. b. - CORRETTEZZA DEI DATI RIPORTATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO e nella nota di trascrizione.

I dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, sono corretti e corrispondono con quelli attuali.

4 c. - VERIFICA DELLA PROPRIETA' DEI BENI IN CAPO AL DEBITORE – Relativamente alla proprietà dei beni oggetto della presente procedura, il debitore esecutato [soggetto 1] ha il diritto di proprietà per 1/1 . Riguardo al regime patrimoniale il [soggetto 1] è in regime di separazione dei beni.

5 d. - PROVENIENZA DELL'IMMOBILE E CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI NEL VENTENNIO. –

- Al suddetto [soggetto 1], in regime di separazione dei beni, gli immobili in oggetto erano pervenuti giusto atto di vendita del 13/07/2006 rep.n.431705/15702 in notar Fiorito Adriana, trascritto il 26/07/2006 ai nn.51178/29988, da potere di [soggetto 3].
- Al [soggetto 3] gli immobili suddetti, già particelle 324/1-2-3-4-5, erano pervenuti giusto atto di vendita del 30/05/2002 rep.n.25335 in notar Carmelo Sinatra, trascritto il 10/06/2002 ai nn.22279/16971, da potere di [soggetto 4]
- Al suddetto [soggetto 4] il terreno (fq.34 part.324-327) sui cui sorgono gli immobili suindicati era pervenuto giusto atto di vendita rep.n.85708 dell'17/04/1991 in notar Fazio Carmelo trascritto il 13/05/1991 ai nn.20453/14714 da potere di [soggetto 5] e [soggetto 6].

6 e. - COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA – Quesito [d] del mandato. Lo scrivente tecnico rileva che la documentazione prodotta è completa.

7 f. – ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E FORMALITA' PER LA LORO CANCELLAZIONE – quesito [f] del mandato. Dalla relazione notarile presente in atti risultano alla data del 16.11.2016, le seguenti formalità:

- ISCRIZIONE N. 51179/14653 del 26/07/2006 nascente da scrittura privata con sottoscrizione autenticata di atto di mutuo fondiario del 13/07/2006 rep. n. 431706/15703 in notar Fiorito Adriana
 - a favore: Banca 24-7 SpA sede Bergamo codice fiscale 02805490162 (domicilio eletto in Bergamo, piazza Vittorio Veneto n.8)
 - Contro: [Soggetto 1] in regime di separazione dei beni
 - Debitore non datore d'ipoteca: [soggetto 2], mutuo di Euro 150.000,00 durata anni 25 - Ipoteca di Euro 225.000,00 su: immobili in oggetto
- ISCRIZIONE N. 26832/3029 del 21/07/2015 nascente da decreto ingiuntivo n.1551



dell'11/06/2015 Tribunale di Siracusa

- A favore: Banca Agricola Popolare di Ragusa Società Cooperativa per Azioni sede Ragusa codice fiscale 00026870881 (domicilio eletto in Ragusa, viale Europa 65; richiedente Avv. Treppiccione Francesco, Via Capri 3- Lentini (CT))
- Contro: [soggetto 1]
- Sorte Capitale di Euro 38.674,81 -Ipoteca di Euro 60.000,00 su: immobili in oggetto
- TRASCRIZIONE N. 22527/17334 del 14/06/2016 nascente da pignoramento n.4321 del 28/04/2016- Tribunale di Catania
 - a favore: Banca Agricola Popolare di Ragusa sede Ragusa codice fiscale 00026870881 (domicilio eletto non citato richiedente avv. Francesco Treppiccione via Capri 3 – Lentini (CT))
 - contro: [soggetto 1] su immobili in oggetto
- TRASCRIZIONE N. 40046/30407 del 27/10/2016 nascente da pignoramento n.10807 del 06/10/2016- Uff.Giud. UNEP Tribunale di Catania
 - a favore: UBI Banca - Unione di Banche Italiane SPA sede Bergamo
 - contro: [soggetto 1]

8 g. – IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL’IMMOBILE, ED ESATTA RISPONDENZA DEI DATI.

Gli immobili oggetto della presente procedura sono censiti in catasto fabbricati, in Belpasso contrada Forcella, via Angelo Musco 26/28, già via delle Ginestre:

- appartamento a piano seminterrato foglio 34, particella 324, sub 10, cat A/3, vani 4,5
- posto auto di circa 20 mq a piano seminterrato dello stesso edificio, in catasto foglio 34, particella 324, sub 14, cat. C/6, mq 20

9 h. - CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA – quesito [g] del mandato.

Dal certificato di destinazione Urbanistica [allegato 8], si evince che la particella 324 del foglio 34 del comune di Belpasso ricade in zona “E” (Verde Agricolo). L'area sopracitata è sottoposta a tutela per Vincolo Paesaggistico ai sensi della Legge 1497/39 e per gli effetti della L. 431/85;

Nelle zone “E” (Verde Agricolo) sono ammessi i seguenti manufatti:

- a) Case coloniche e di abitazione per gli agricoltori e per i salari agricoli, etc. etc, (e altro come da certificato allegato);



- b) Interventi di cui all'art. 6 L.R. 17/94 e ss.mm.ii. per impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli o zootecnici locali, etc. etc. (e altro come da certificato allegato);
- c) Nell'ambito delle aziende agricole gli imprenditori possono destinare, ad uso agricolo turistico ricettivo stagionale parte dei fabbricati adibiti a residenza, etc. etc (e altro come da certificato allegato);
- d) Costruzione da adibire ad edilizia per scopi residenziali con il rispetto assoluto degli indici delle prescrizioni di cui ai successivi articoli;
- e) Opifici per fuochi pirotecnici;
- a) Interventi edilizi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché di restauro conservativo e consolidamento statico; etc. etc.

Nell'allegato 8 contenente il certificato di destinazione urbanistica, sono riportate per intero più dettagliate descrizioni. Il predetto allegato fa parte integrante della presente relazione.

10 i. - CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA, EVENTUALI SANATORIE, PROCEDURE AMMINISTRATIVE O SANZIONATORIE – quesito [i] e [j] del mandato.

- A seguito delle dichiarazioni rese in data 18.09.17 dal tecnico del settore urbanistica, è emerso che per l'appartamento è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n.113 in data 19 dicembre 2002 [allegato 9]. Nel documento è riportato pratiche n.128-129-130-132, in quanto la concessione è stata richiesta e rilasciata per l'intero fabbricato che contiene più immobili. Contestualmente sono stati rilasciati gli stralci degli elaborati grafici relativi alla pianta e al prospetto dell'immobile in questione (sub 10). Dalla pianta si evince una difformità con quella rilasciata dal catasto [allegati 10, 11, 12].
- Negli incontri avvenuti in data 18-20-22 settembre è emerso che a nome della precedente proprietaria [soggetto 3], esiste una pratica di sanatoria n.565 ai sensi della L.n. 326/2003, ma tale pratica, malgrado le diverse ricerche effettuate, non è stata rinvenuta nell'archivio.
- Nel corso del sopralluogo del 22 settembre è risultato che a nome della precedente proprietaria [soggetto 3], è stata presentata un'altra pratica edilizia. Di tale pratica venivano rilasciati al CTU: l'autorizzazione n.7.2007 (art.13 L.47/85) (allegato 13), la richiesta di agibilità (allegato 14), il certificato di agibilità (allegato 15), uno stralcio degli elaborati grafici (allegati 16, 18) con la situazione dello stato di fatto ante l'autorizzazione e gli elaborati grafici con la situazione modificata dell'immobile a seguito dell'autorizzazione



(allegati 17, 19). La pianta dell'immobile a seguito dell'autorizzazione (allegato 17) corrisponde allo stato di fatto attuale e alla pianta catastale.

Dalle risultanze presso l'Ufficio antiabusivismo è emerso che a carico del soggetto 1 e del soggetto 3, non risultano procedimenti sanzionatori. Mentre a carico del soggetto 4 risultava nell'anno 1996 un'ordinanza per la demolizione della mansarda, che non interessa quindi l'unità edilizia posta al piano primo sotto-strada oggetto della presente procedura. Da tutti i fatti sopra esposti si può concludere che l'immobile sub 10 risulta dotato del certificato di agibilità, e che lo stato di fatto risulta conforme alla pianta catastale e all'autorizzazione 7-2007.

11 k. - ATTUALE OCCUPAZIONE E UTILIZZO DEGLI IMMOBILI -- quesito [i].

L'immobile oggetto della procedura si presentava occupato dal soggetto 7, che lo detiene in virtù del contratto di locazione "ufficio TXN , serie: 3T, numero 2116", registrato in data 10.02.2017 per il periodo dal 01.02.2017 al 31.01.2020, con un canone annuo di € 4.560,00, con l'opzione della cedolare secca [allegato 20].

12 l. - ELEMENTI UTILI PER LE OPERAZIONI DI VENDITA, LOCALITA' TIPOLOGIA etc. --

quesito [j] del mandato. - L'immobile oggetto della procedura si trova a sud-est del territorio di Belpasso, alle pendici dell'Etna. La contrada "Frumenti" o "Ginestre", è una zona parzialmente lottizzata, caratterizzata da un modesto sviluppo edilizio spontaneo, di edifici in corso di regolarizzazione in quanto taluni non risultano nelle mappe catastali. Le infrastrutture viarie che dalla via Regina della Pace si diramano fino al confine con il territorio di Mascalucia si presentano ancora oggi in condizioni di scarsa manutenzione o semplicemente tracciate.

All'immobile si accede tramite un cancello in metallo (foto 1) che immette in un cortile a cielo aperto, con un portone di accesso all'intero edificio condominiale. Un altro ingresso carrabile è posto al civico 28 (foto 2), e consente l'accesso ai posti auto dell'intero edificio tra cui quelli della presente procedura indicati come sub 14. Dal portone condominiale, tramite una scala (foto 3) si scende al pianerottolo del piano prima sotto-strada. All'appartamento si accede tramite la porta di ingresso (foto 4) dell'immobile. L'ingresso è composto da un unico ambiente con una zona living e la cucina con una porta finestra che immette nel ballatoio esposto ad est (foto 5, 6, 7). Dal vano di ingresso si accede agli altri ambienti. Nella zona sud è situata una camera adibita a letto, con una finestra esposta ad est (foto 8). Nella zona nord un piccolo corridoio (foto 9) immette nel bagno, nella camera da letto e nella lavanderia. Il bagno si compone dei tre pezzi sanitari e della vasca disposta sotto la finestra esposta a est, le pareti sono rivestite per un'altezza di circa m 1,30 (foto 10). La camera da letto viene illuminata e aerata da una porta finestra disposta lungo la parete est (foto 11, 12) e tramite una porta si accede ad un ripostiglio di esclusiva pertinenza (foto 13). La



lavanderia, priva di finestre, ha una sagoma ad "L" e oltre al lavello (foto 14), vi è collocato un piatto doccia ricavato nel sottoscala (foto 15). Lungo la parte esterna esposta ad est vi è il ballatoio, a cui si accede dalla cucina e dalla camera da letto, coronato da una ringhiera in ferro dove nella parte mediana vi è un cancelletto che immette nel tratto di terreno sottostante (foto 16, 17, 18). Un altro cancello a sud del terreno immette negli spazi esterni destinati a parcheggio (foto 19, 20), tra cui il sub 14. Il sub 14 sebbene indicato nell'elaborato planimetrico e nella planimetria in catasto (allegato 4), non è definito sui luoghi. Più in generale i posti auto dell'intero condominio, definiti in catasto non sono delimitati sui luoghi.

L'immobile è provvisto di un impianto elettrico sottotraccia, e di un impianto idrico sottotraccia e di un impianto termico autonomo. Gli infissi sono di lamierino verniciato con vetrocamera. Sebbene l'immobile risulta catastato come primo livello sotto-strada, a causa dell'orografia scoscesa del terreno lungo il prospetto est si presenta rialzato dalla quota del terreno adiacente (foto 16, 17, 19).

13 m. - IL VALORE DELL' IMMOBILE CON RIFERIMENTO AGLI ATTUALI PREZZI DI MERCATO - quesito [k] del mandato

Per la valutazione dell'immobile si utilizzeranno due metodi per poi mediane i risultati: il valore dell'osservatorio immobiliare edito dall'Agenzia delle Entrate, e il metodo di capitalizzazione del reddito, tenendo conto delle reali condizioni dell'immobile.

Il valore di riscontro nella Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia delle Entrate, per immobili aventi le caratteristiche di tipologia: "*abitazione civili* ", stato conservativo: "*normale*", *microzona 5*, ha un oscillazione tra min e max di 600-850 €/m². Per cui per l'immobile in questione, a causa delle condizioni interne ed esterne visibili in tutte le fotografie, si ritiene di attribuire, il valore mediato tra i due, pari a €/m² 725. Tale valore tiene anche conto della appetibilità che l'immobile potrebbe esercitare sul mercato delle aste giudiziarie, per arrivare ad una rapida vendita. Per cui si ha:

superficie netta appartamento m² 70,33

superficie commerciale (lorda) appartamento m² 78,92

ballatoio est m² 18,30

corte ad est m² 46,62

Passando alla superficie commerciale, in base al DPR n.138 del 23.03.1998, si ha:

30% della superficie dei ballatoi, per cui m²18,30 x 0,30 = m²5,49

Per la corte 15% fino a 25 m², quindi 5% quota eccedente:

m² 25,00 x 0,15 + (m²46,62 - m²25,00) x 0,05 = m²3,75 + m²1,08 = m²4,83

Complessivamente la superficie lorda è pari a:

m² 78,92 + m²5,49 + m²4,83 = m²89,24 arrotondato a m² 89,00



Per cui $m^2 89,00 \times \text{€}/m^2 \text{€} 725,00 = \text{€} 64.525,00$

Applicando il metodo di capitalizzazione del reddito:

Il reddito lordo annuo è dato dal contratto di locazione, ed è pari a € 4.560,00 a questo valore va applicata una decurtazione del 10% pari alle tasse date dalla cedolare secca. Va anche precisato che il contratto di locazione tiene conto del valore del sub 14, che non può essere scorporato.

L'importo viene così ridotto a: $\text{€} 4.560,00 - 10\% = \text{€} 4.104,00$

Applicando il valore di capitalizzazione al tasso corrente del 4,5 % si ha:

$\text{€} 4.104,00 : 0,05 = \text{€} 82.080,00$

Il più probabile valore di mercato dell'immobile (appartamento) sarà la media tra i due valori così ottenuti:

$(\text{€} 64.525,00 + \text{€} 82.080,00) : 2 = \text{€} 73.302,50$ in cifra tonda € 73.300,00

Per i due posti auto censiti come sub 14, si ha che il valore fornito dell'osservatorio immobiliare edito dall'Agenzia delle Entrate oscilla tra 430-600 €/m², applicando il valore minimo si ha:

$430 \text{€}/m^2 \times 20,00 m^2 = \text{€} 8.600,00$

Sommando i valori dell'appartamento e del posto auto, si ha:

$\text{€} 73.300,00 + \text{€} 8.600,00 = \text{€} 81.900,00$ (euro ottatunomilanovecento/00)

14 n. - INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI - quesito [l] del mandato. Per la presente procedura si individua un unico lotto coincidente con l'appartamento (sub 10) e il doppio posto auto (sub 14).

15 o. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - quesito [m].

Sono state eseguite n°16 fotografie numerate progressivamente, che fanno parte integrante della presente relazione, e riportate nella piantina rubricata come allegato 14.

- Foto 1 – Il cancello d'ingresso pedonale
- Foto 2 – Il cancello d'ingresso carrabile
- Foto 3 – la scala che porta al piano sottostrada
- Foto 4 – Il pianerottolo con la porta d'ingresso
- Foto 5 – l'ambiente unico all'ingresso
- Foto 6 – l'ambiente unico all'ingresso
- Foto 7 – l'ambiente unico all'ingresso
- Foto 8 – la camera a sud
- Foto 9 – il corridoio
- Foto 10 – il bagno
- Foto 11 – la camera da letto
- Foto 12 – la camera da letto
- Foto 13 – il ripostiglio
- Foto 14 – la lavanderia
- Foto 15 – La lavanderia
- Foto 16 – il ballatoio e il giardino sottostante

Consulenza tecnica -Tribunale di Catania VI sezione civile
esecuzioni immobiliari proc. R.G.E. 934/2016



Foto 17 – il ballatoio e il giardino sottostante

Foto 18 – il ballatoio

Foto 19 – Il prospetto rivolto ad est

Foto 20 – il cancelletto dal lato del giardino e l'area a parcheggio

16 p. - QUOTA DI PERTINENZA DEL DEBITORE ESECUTATO quesito [n].

Il debitore esecutato [soggetto 1], detiene la proprietà di 1/1, in regime di separazione dei beni.

4. q. – PROGETTO DI DIVISIONE NEL CASO IN CUI SIANO PRESENTI PIU' BENI PIGNORATI IN QUOTA. Le condizioni della presente procedura non contemplano questa situazione.

5. CONCLUSIONI

E' stata eseguita la stima degli immobili oggetto della procedura immobiliare riportata in epigrafe. Sono state stimate due unità immobiliari individuate da due lotti, ubicata in Belpasso via Angelo Musco, in catasto fabbricati foglio 34, particella 324, sub 10 appartamento sub 14 posto auto, il più probabile valore del lotto sul mercato immobiliare è risultato pari a circa € 81.900,00.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1: visura storica catasto Urbano Belpasso foglio 34 particella 324 sub 10
- Allegato 2: planimetria catasto Urbano Belpasso foglio 34 particella 324 sub 10
- Allegato 3: visura storica catasto Urbano Belpasso foglio 34 particella 324 sub 14
- Allegato 4: planimetria catasto Urbano Belpasso foglio 34 particella 324 sub 14
- Allegato 5: foglio di mappa 34 particella 324
- Allegato 6: elaborato planimetrico foglio 34 particella 324
- Allegato 7: elenco subalterni foglio 34 p.lla 324
- Allegato 8: certificato destinazione urbanistica
- Allegato 9: concessione in sanatoria n.113 del 19.12.2002
- Allegato 10: frontespizio elaborati grafici di cui alla P.E. concessione in sanatoria / riferimento nota 1049/02
- Allegato 11: pianta immobile allegata alla concessione edilizia in sanatoria nota 1049/02
- Allegato 12: prospetto est allegato alla concessione edilizia in sanatoria nota 1049/02
- Allegato 13: autorizzazione 7/2007 modifiche interne frazionamento unità immobiliari
- Allegato 14: richiesta agibilità
- Allegato 15: autorizzazione agibilità 117/2011
- Allegato 16: pianta immobile ante autorizzazione 7/2007
- Allegato 17: pianta modificata giusta autorizzazione 7/2007
- Allegato 18: prospetto est ante autorizzazione 7/2007

Consulenza tecnica -Tribunale di Catania VI sezione civile
esecuzioni immobiliari proc. R.G.E. 934/2016



- Allegato 19: prospetto est modificato giusta autorizzazione 7/2007
- Allegato 20: contratto di locazione
- Allegato 21: certificato residenza esecutato
- Allegato 22: istanza UTC del 6.7.2017
- Allegato 23: racc. [Soggetto 2] 24.06.17
- Allegato 24: racc. esecutato [Soggetto 1] 24.06.17
- Allegato 25: racc. UBI BANCA 24.06.17
- Allegato 26: racc. UBI BANCA 19.07.17
- Allegato 27: racc. esecutato 29.07.17
- Allegato 28: telegramma del 05.09.17 all'esecutato
- Allegato 29: Visura fg34 plla 324 sub14
- Allegato 30: collocazione foto

Fanno parte delle presente relazione: gli allegati numerati da 1 a 30, le foto numerate progressivamente da 1 a 20.

Catania 30/09/2017

Ing. Giuseppe Di Gregorio

DI GREGORIO GIUSEPPE
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CATANIA/80000750879
 Ingegnere
 30.09.2017 20:05:21 CEST

