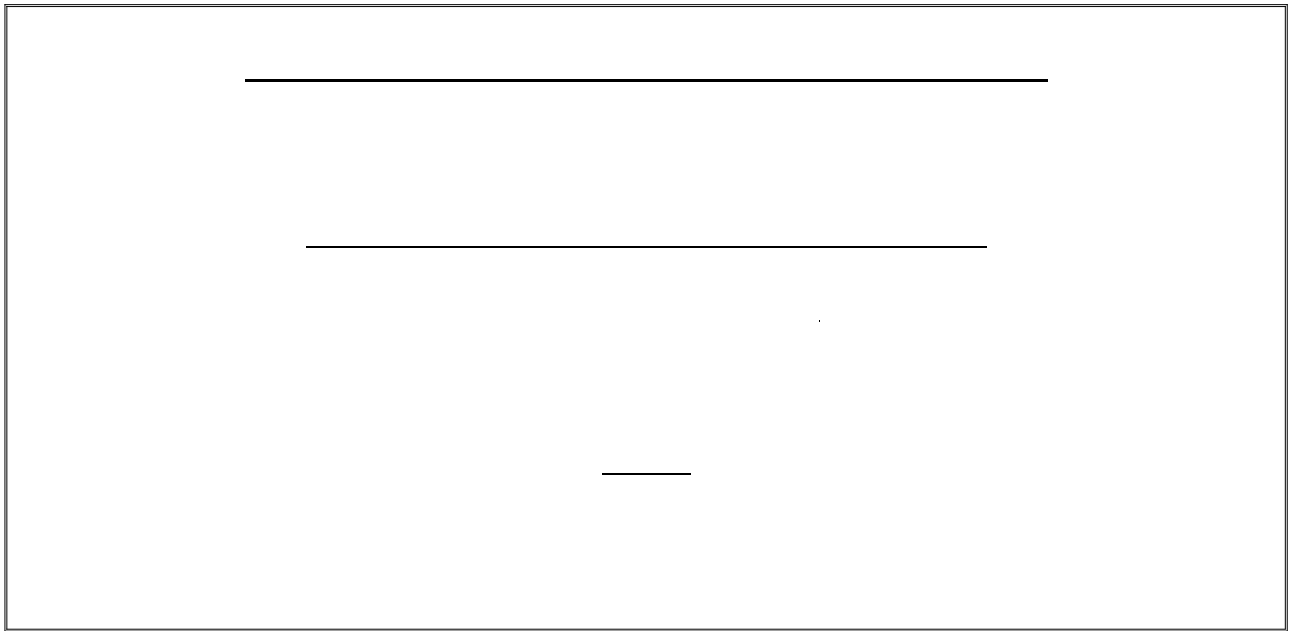


TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. D'OTTAVI SIMONA



Allegato n.3

Documentazione catastale

Il CTU
Geom. Marcella Capitani

Registr



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **06/09/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

TOTALI IMMOBILI: di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

• Foglio **24** Particella **1568** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

Foglio **24** Particella **1568**

> **Indirizzo**

VIA MONTE CONERO n. 42/C Piano S1-T

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 738,53**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006
Pratica n. AP0053253 in atti dal 20/04/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4848.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati



> Dati di superficie

Totale: **94 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/05/2005, prot. n. AP0059995



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

• Foglio **24** Particella **1568** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO
(H769) (AP)**

Foglio **24** Particella **1568**

> Indirizzo

VIA MONTE CONERO n. 42/B Piano S1

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 78,50**

Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006
Pratica n. AP0053253 in atti dal 20/04/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4848.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **23 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/05/2005, prot. n. AP0059995





Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**
(H769) (AP)

• Foglio **24** Particella **1568** Subalterno **24**

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN BENEDETTO DEL TRONTO**
(H769) (AP)

Foglio **24** Particella **1568**

> Indirizzo

VIA MONTE CONERO n. 42/B Piano T

COSTITUZIONE del 23/05/2005 Pratica n. AP0059995
in atti dal 23/05/2005 COSTITUZIONE (n. 4831.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 22,72**

Categoria **C/6^e**, Classe **1**, Consistenza **8 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2006
Pratica n. AP0053253 in atti dal 20/04/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4848.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **8 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/05/2005, prot. n. AP0059995

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. Atto del 15/06/2005 Pubblico ufficiale LENHARDY
SERGIO Sede GROTTAMMARE (AP) Repertorio n.
16829 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 3455.1/2005 Reparto
PI di ASCOLI PICENO in atti dal 21/06/2005



> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769)
Numero immobili: **3** Rendita: **euro 839,75** Vani: **6,5** Superficie: **28 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 839,75** Vani: **6,5** Superficie: **28 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





N=19800

E=81700

Firmato Da: CAPITANI MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bfe3da8b38588a903e53f45f978169

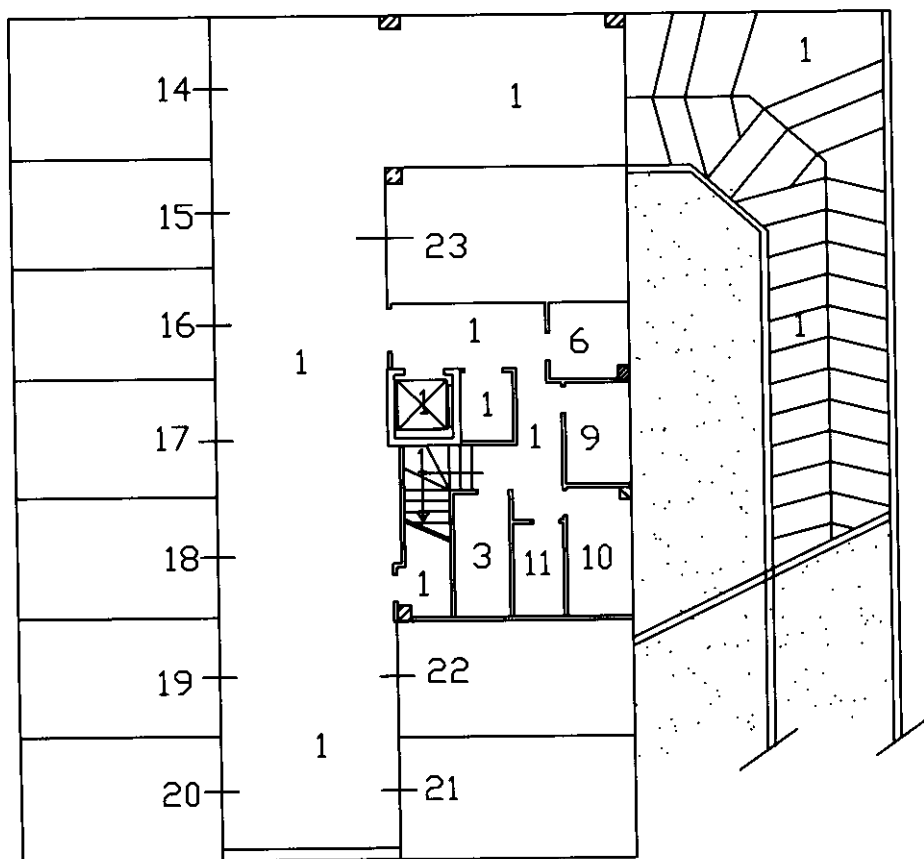
1 Particella: 1568

Comune: (AP) S BENEDETTO DEL TRONTO Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T154/2022
16-Nov-2022 0:9:10

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Postacchini Saverio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Ascoli	N. 746

Comune di San Benedetto Del Tronto	Protocollo n. AP0059995 del 23/05/2005
Sezione: Foglio: 24 Particella: 1568	Tipo Mappale n. 57472 del 17/05/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200



PIANO 1°-SOTTOSTRADA

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 24 Particella 1568 >
Firmato Da: CAPITANI MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bfe3da8b38588a903e6345f978169



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

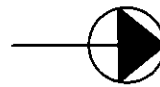
Sezione: Foglio: 24 Particella: 1568

Protocollo n. AP0059995 del 23/05/2005

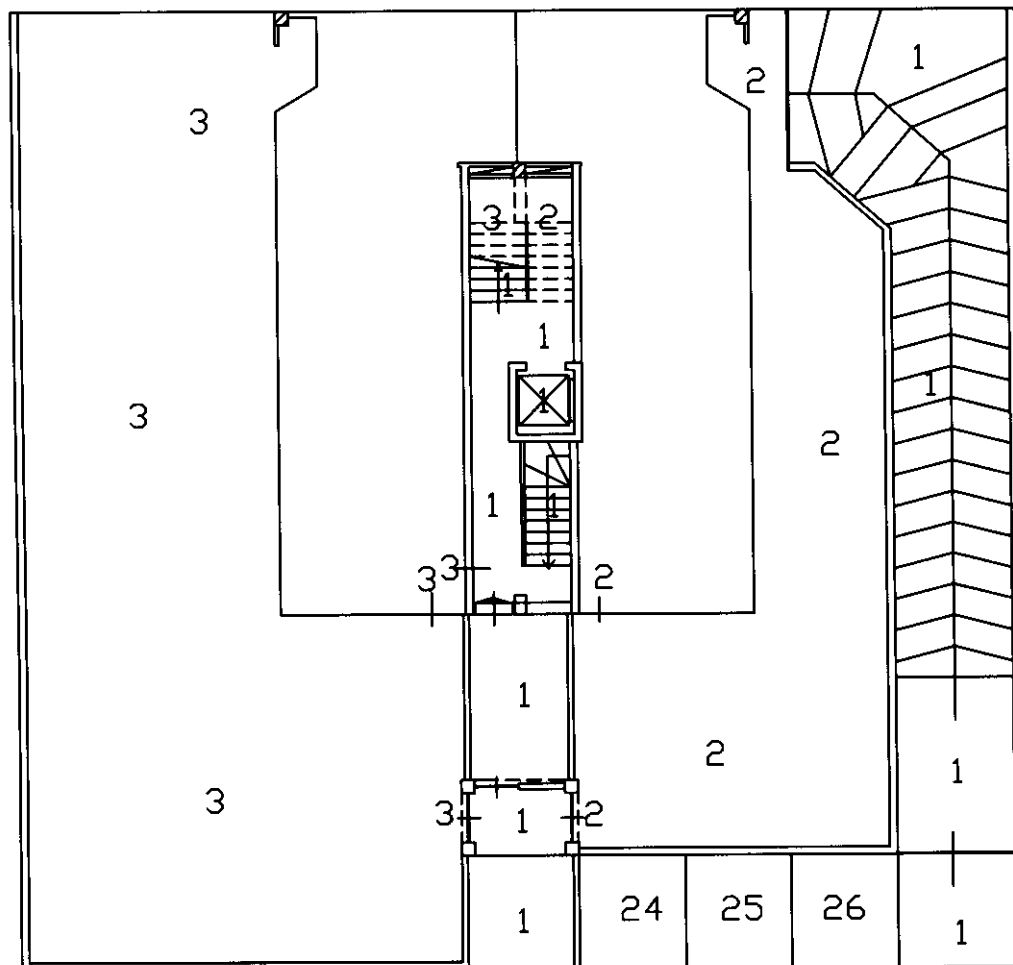
Tipo Mappale n. 57472 del 17/05/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



F.24-part.1521



F.24-part.1540

VIA MONTE CONERO

PIANO TERRA

F.24-part.285

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 24 Particella 1568 >
Firmato Da: CAPITANI MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bfe3da8b38588a903e6345f9f78169



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

Comune di San Benedetto Del Tronto

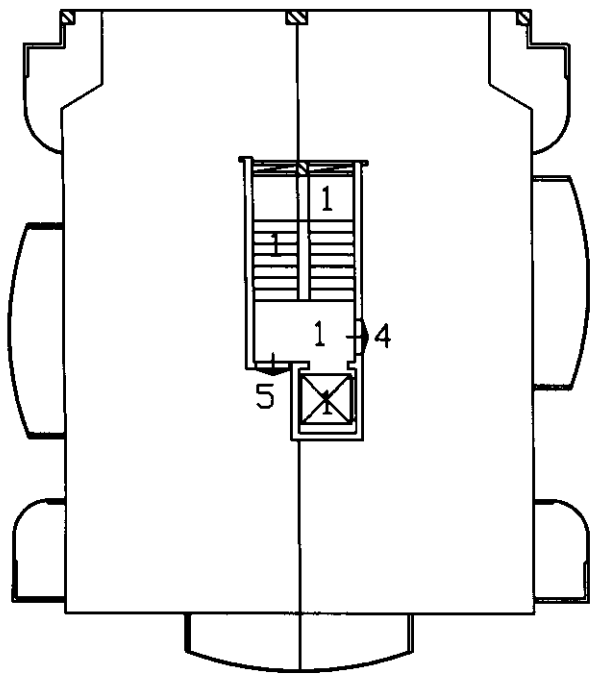
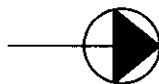
Sezione: Foglio: 24 Particella: 1568

Protocollo n. AP0059995 del 23/05/2005

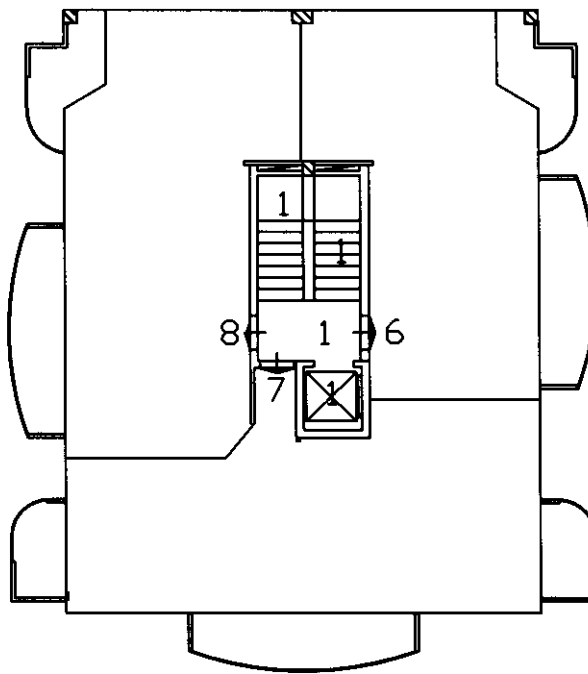
Tipo Mappale n. 57472 del 17/05/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

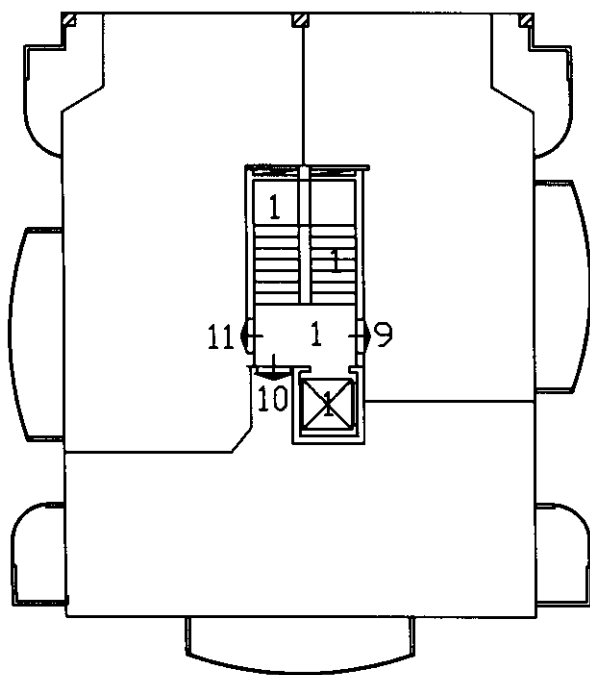
Sezione: Foglio: 24 Particella: 1568

Protocollo n. AP0059995 del 23/05/2005

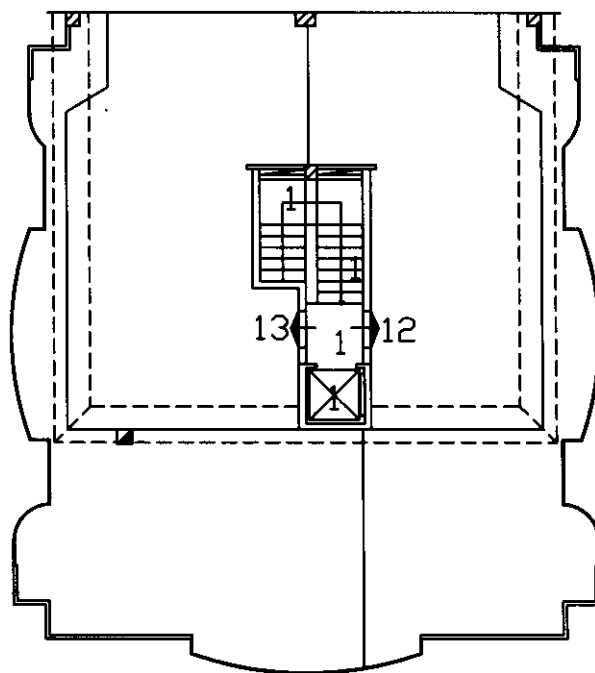
Tipo Mappale n. 57472 del 17/05/2005

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2022 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO(H769) - < Foglio 24 Particella 1568 >
Firmato Da: CAPITANI MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bfe3da8b38588a903e634519f78169



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
S BENEDETTO DEL TRONTO		24	1568	57472	17/05/2005

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA MONTE CONERO	42/B	S1-T - 1-2 - 3-4			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE-VANI SCALA-CORRIDOI AI PIANI S1 E TERRA-VANO ASCENSORE-VANO MOTORE ASCENSORE-SPAZIO DI MANOVRA E TUNNEL DI ACCESSO AL PIANO S1- SCIVOLO ACCESSO GARAGES-LOCALE SERBATOIO ED AUTOCLAVE) A TUTTI I SUBALTERNI.
2	VIA MONTE CONERO	42/A	T			APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON ANNESSA CORTE DI USO ESCLUSIVO E RIPOSTIGLIO (SOTTOSCALA).
3	VIA MONTE CONERO	42/C	S1-T			APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON ANNESSA CORTE DI USO ESCLUSIVO E RIPOSTIGLIO (SOTTOSCALA) E CANTINA AL PIANO S1.
4	VIA MONTE CONERO	42/B	1			APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.
5	VIA MONTE CONERO	42/B	1			APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO.
6	VIA MONTE CONERO	42/B	S1-2			APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO CON ANNESSA CANTINA AL PIANO S1.
7	VIA MONTE CONERO	42/B	2			APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO.
8	VIA MONTE CONERO	42/B	2			APPARTAMENTO AL PIANO SECONDO.
9	VIA MONTE CONERO	42/B	S1-3			APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON ANNESSA CANTINA AL PIANO S1
10	VIA MONTE CONERO	42/B	S1-3			APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON ANNESSA CANTINA AL PIANO S1.
11	VIA MONTE CONERO	42/B	S1-3			APPARTAMENTO AL PIANO TERZO CON ANNESSA CANTINA AL PIANO S1.
12	VIA MONTE CONERO	42/B	4			APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO.
13	VIA MONTE CONERO	42/B	4			APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO.
14	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
15	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1
16	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			LOCALE DI DEPOSITO (FONDACO) AL PIANO S1.
17	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
18	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
19	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
20	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
21	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.



22	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
23	VIA MONTE CONERO	42/B	S1			GARAGE AL PIANO S1.
24	VIA MONTE CONERO	42/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA.
25	VIA MONTE CONERO	42/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA.
26	VIA MONTE CONERO	42/B	T			POSTO AUTO SCOPERTO AL PIANO TERRA.

Visura telematica



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0059995 del 23/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Via Monte Conero

civ. 42/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 1568

Subalterno: 23

Compilata da:

Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:

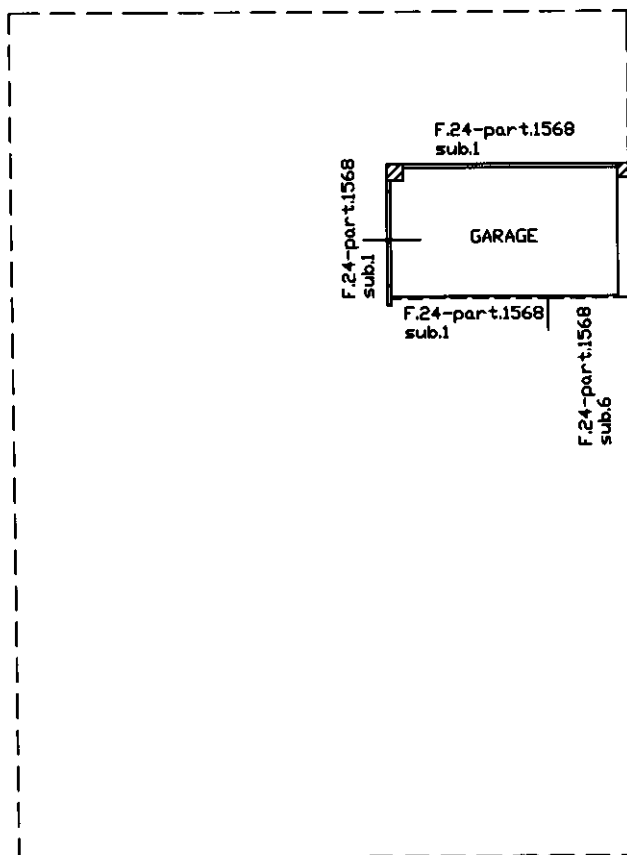
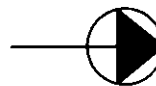
Geometri

Prov. Ascoli

N. 746

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO 1°-SOTTOSTRADA H=ml.2,28

Ultima planimetria in atti



