

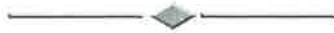
COMUNE DI FILADELFIA



Provincia di Vibo Valentia

Area Tecnica Urbanistica/Edilizia Privata/SUAP

pec: suap.filadelfia@asmepec.it
tel. 0968/724122 – fax 0968/725338



Alla dott.ssa Puteri Luisa
Via Madonna Della Spina n. 4
LAMEZIA TERME (CZ)

pec: studiocomm.luisaputeri@sicurezzapostale.it

OGGETTO: Trasmissione Certificato di Destinazione Urbanistica richiesto.

Con riferimento a quanto in oggetto ed in riscontro alla richiesta (prot. n. 4385 del 23/05/2024) si trasmette in allegato il certificato richiesto. Distinti saluti.

Filadelfia lì,

24 MAG. 2024



IL RESPONSABILE

Ing. Luca Circosta



Suap Comune Filadelfia

Corso Castelmonardo,94 89814 Filadelfia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda (prot. n. 4385 del 23/05/2024) presentata dalla dr.ssa Puteri Luisa nata a Nicastro (CZ) il 08/08/1968 con studio a Lamezia Terme in via Madonna Della Spina n. 4;

AI SENSI e per gli effetti di cui al secondo comma dell'art. 30 del DPR 06/06/2001 n. 380 e norme integrative;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) e le relative Norme Tecniche d'Attuazione;

VISTI gli artt. 50, 51 e 52 della Legge Urbanistica Regionale del 16/04/02, n. 19 e s.m.i.;

VISTO dell'art. 65 comma 2 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/02 e s.m.i.;

VISTA la determina n. 165 del 08/08/02 e successiva n. 67 del 03/04/03 con la quale è stata adottata la conformazione del P.R.G., del regolamento edilizio e delle norme tecniche d'attuazione alla Legge Urbanistica Regionale, del 16.04.02 n. 19 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 35 del 10/08/2012 "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria»;

VISTA la Legge Regionale n. 40 del 31/12/2015 e n. 28 del 05/08/2016 "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria»;

CERTIFICA

- ✓ che l'area di cui fa parte il terreno sito in Filadelfia distinto in catasto al foglio di mappa n. 34 con le particelle n. 52, 58, 59, 160, 161, 162, 164 (fabbricato rurale), 165, 403, 408 e 535 ha la seguente destinazione urbanistica con le seguenti prescrizioni:

NEL VIGENTE P.R.G. (approvato con Deliberazione Commissariale n. 47 del 24.02.1997), e con Decreto del Presidente della Regione n. 69 del 16/2/99 ed in considerazione delle applicazioni dell'art. 65 comma 2 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/02 e s.m.i., ricade in zona definita:

CLASSE E1 (Zona Agricola) per gli interventi ed i criteri per l'edificazione in zona agricola si demanda a quanto previsto dagli artt. 50, 51 e 52 della Legge Urbanistica Regionale del 16/04/02 e s.m.i.;

Quanto sopra fatto salvo migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il P.R.G. redatto su base aerofotogrammetria.

Filadelfia, li

24 MAG, 2024



IL RESPONSABILE

Ing. Luca Circosta