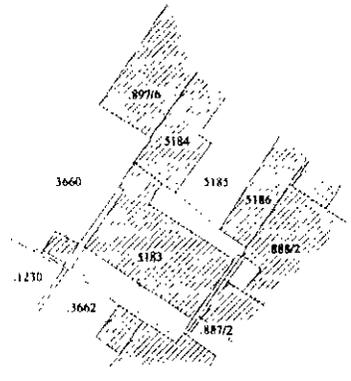


1000/13

FIGURA CONFORME ALLA MAPPA CATASTALE  
DEL C.C. DI GORIZIA  
F.M. 15 SCALA 1:1000



p.c. 3

1000/13



GO 1000/2013 TITOLO 3

# PIANTA PIANO TERRA

p.c. .3660

362

p.c.n. 5184

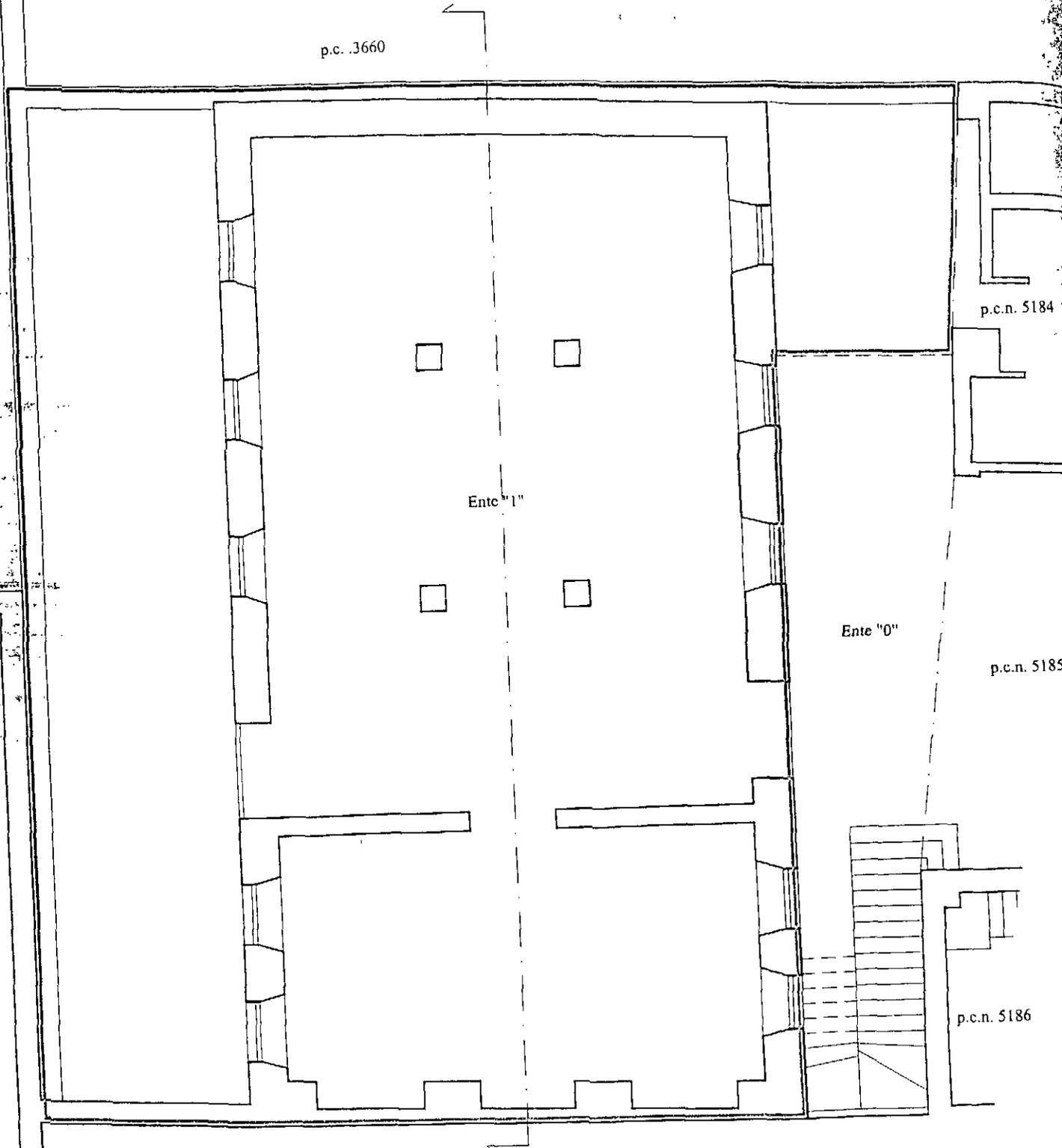
Ente "1"

Ente "0"

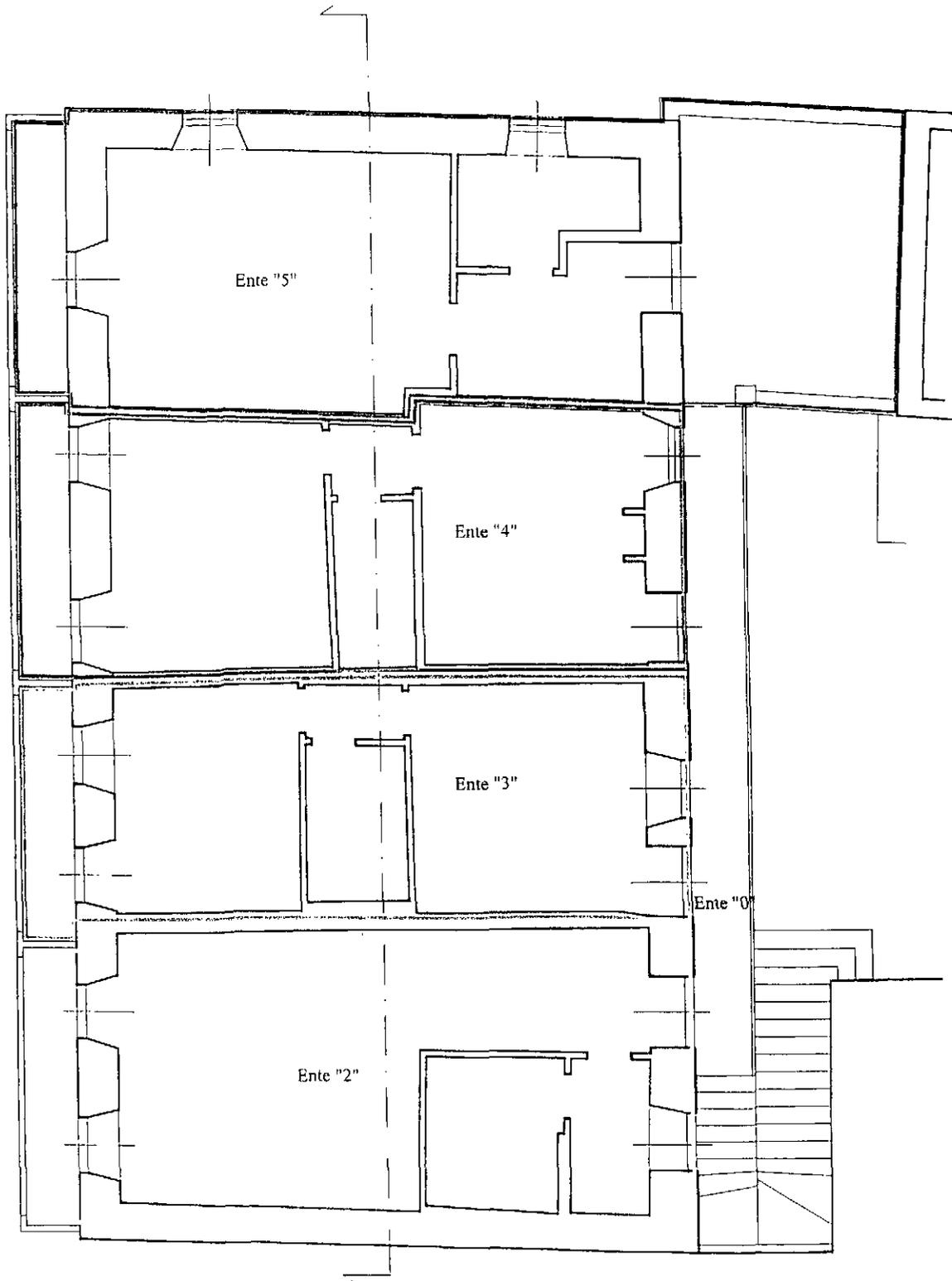
p.c.n. 5185

p.c.n. 5186

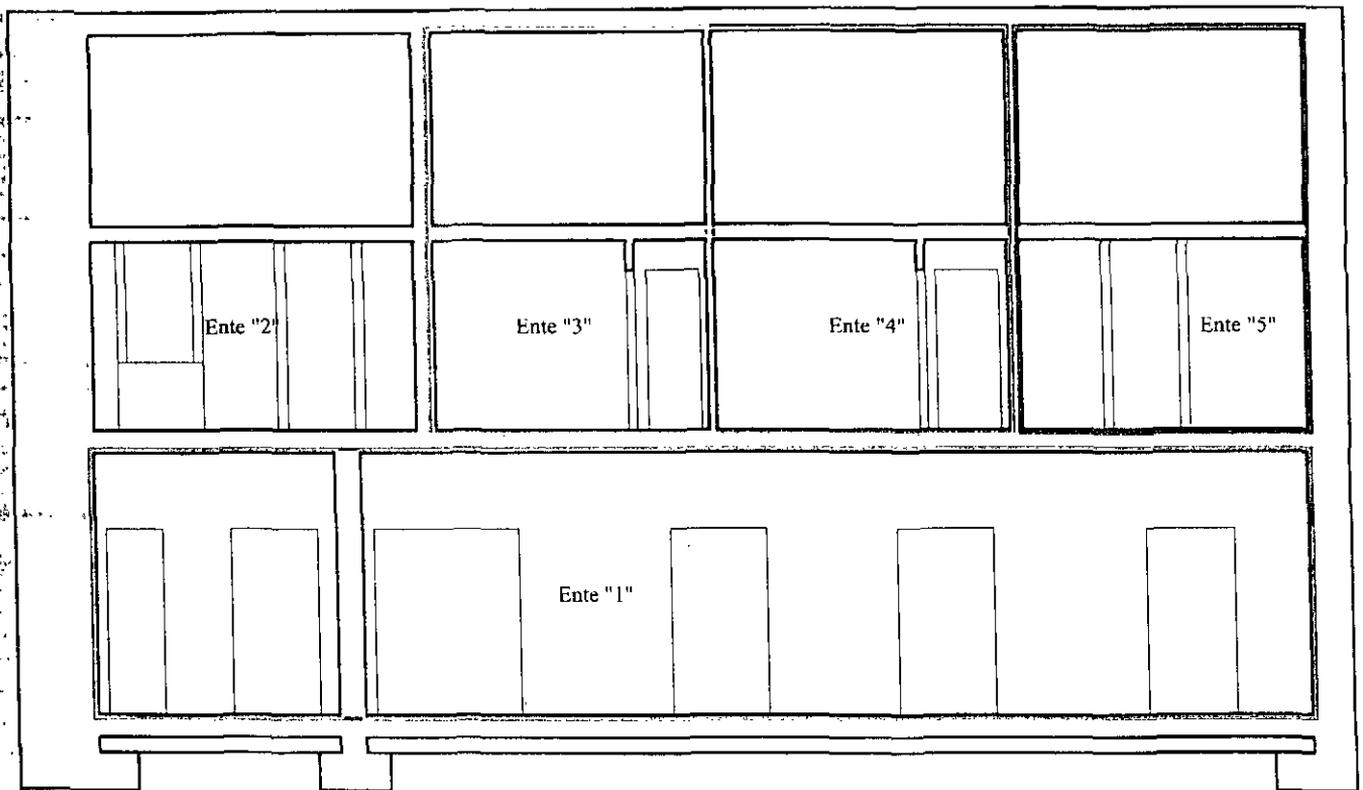
p.c. .887/2



PIANTA PRIMO PIANO



SEZIONE



# STUDIO TECNICO EDILE LUCIO CORBO

Loc. Padriciano n° 54 - Trieste  
Tel. e Fax 0409220098

c.f. CRB LCU 63L16 L424X  
P.IVA 00696240324

## PIANO TAVOLARE - CATASTALE

dei beni immobili censiti nel corpo tavolare 1 della P.T. 14862 del C.C. di Gorizia.

### 1) SITUAZIONE TAVOLARE

Partita Tavolare 14862 di Gorizia

Corpo Tavolare 1

p.c.n. 5183 - ente urbano di mq 298 sr

p.c.n. 5184 - ente urbano di mq 200 sr

p.c.n. 5185 - ente urbano di mq 208 sr

p.c.n. 5186 - ente urbano di mq 149 sr

Proprietà: G.N. 945/2010

JERICHI Mario

nato il 29.12.1958 a Trieste

Servitù: G.N. 945/2010

attiva di passaggio a piedi e con mezzi meccanici ed autoveicolo nonché di acquedotto e fognatura sotterranei, linea telefonica ed elettrodotto sia aerei che sotterranei a peso della p.c. 893/1 (P.T. 579) limitatamente al portico d'accesso ed alla corte lungo la fascia indicata nel piano sub G.N. 387/08.

### 2) ESCORPORAZIONI

Per la formazione di n° 1 nuovo corpo tavolare 1 di una nuova Partita Tavolare si escorpora con il trasporto della servitù attiva dal c.t. 1 della P.T. 14862 di Gorizia la seguente:

p.c.n. 5183 - ente urbano di 298 mq sr.

### 3) ATTESTAZIONE

Si attesta che sulla p.c.n. 5183 è eretta la casa di civile abitazione di via Oberdan 13.

### 4) FRAZIONAMENTO CONDOMINIALE

In c.t. 1 della neoformata P.T. per la formazione di un nuovo condominio sulla p.c.n. 5183 si fraziona la stessa in 5 (cinque) unità condominiali:

1. unità condominiale marcata "1" orlata in color verde composta da sala congressi, cortile e androna al piano terra;
2. unità condominiale marcata "2" orlata in color giallo composta da alloggio con terrazzo al primo piano;
3. unità condominiale marcata "3" orlata in color grigio composta da alloggio con terrazzo al primo piano;

4. unità condominiale marcata "4" orlata in color rosso composta da alloggio con terrazzo al primo piano;
5. unità condominiale marcata "5" orlata in color blu composta da alloggio con terrazzo al primo piano.

## 5) QUOTE MILLESIMALI

Alle unità condominiali sopra descritte vanno assegnate le seguenti quote millesimali della p.c.n. 5183 in c.t. I della P.T.

• unità condominiale marcata "1"	505/1.000 quote indivise
• unità condominiale marcata "2"	131/1.000 quote indivise
• unità condominiale marcata "3"	108/1.000 quote indivise
• unità condominiale marcata "4"	120/1.000 quote indivise
• unità condominiale marcata "5"	136/1.000 quote indivise
Totale quote indivise	1.000/1.000

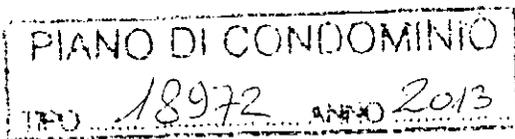
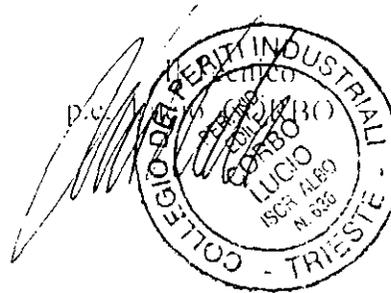
## 6) PARTI COMUNI

Parti comuni (marcate "0" nel presente piano), sono tutte quelle comprese nell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile e più precisamente: area su cui sorge l'edificio, fondazioni, murature perimetrali e di spina, coperture, solai, pilastri, fognature, condutture, canalizzazioni per servizi comuni, ecc. e tutto per quanto compreso nel presente piano. Si rende evidente che la marcatura relativa ai termini della proprietà esclusiva ha valore puramente indicativo. Per le esatte identificazioni in linea di diritto bisogna fare riferimento all'art. 1117 del Codice Civile ed inerenti integrazioni fatte salve quelle future.

Trieste, li 23 gennaio 2013

La proprietà:

*Mario Gerich*



per il TAVOLARE  
AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE  
GORIZIA



Prontuario registro IL TECNICO .....  
Prot. mod. 97 n. 18965 del 15/03/2013

L'ADDETTO .....  
Gorizia 15/03/2013

Virtù

Luciano Valeri