

---

## TRIBUNALE DI VITERBO

### Esecuzioni immobiliari

Procedura esecutiva R.G.E. 26/2021

Giudice Dott.ssa Roberta Crescentini

### QUADRO SINOTTICO DEI LOTTI

#### ***Pignoramento***

Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dal seguente immobile:

Catasto Fabbricati di Viterbo:

Comune	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)
Canepina	5	234	6	A/2	1	5 vani	284,05

#### ***Proprietà***

L'immobile oggetto di pignoramento è di piena proprietà del debitore.

#### ***Descrizione del lotto***

L'immobile oggetto di pignoramento è rappresentato da un appartamento della consistenza di 5 vani con una superficie catastale totale di 100 mq. Esso è posto al primo piano di una palazzina situata nel centro abitato di Canepina e, più precisamente, in via Viterbo, n. 21.

L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, n. 2 camere da letto ed un piccolo ripostiglio. Fa parte dell'immobile anche un balcone posto sul lato di via Viterbo che è accessibile dalla cucina e da una delle due camere da letto.

Lo stato di manutenzione complessivo dell'appartamento si presenta in mediocri condizioni con finiture di medio pregio. I pavimenti sono stati realizzati in parte in graniglia di marmo ed in parte in gres, come peraltro i rivestimenti del bagno e della cucina. Relativamente agli infissi esterni, l'appartamento è attualmente privo di finestre, mentre sono presenti le persiane in alluminio, per quanto riguarda i vani posti sul lato sud-ovest e tapparelle in plastica per i vani posti sul lato nord-est (lato di via Viterbo).

Si fa presente, inoltre, che detto immobile è privo dell'impianto di riscaldamento, mentre l'impianto elettrico è attualmente non funzionante e parzialmente divelto.

#### ***Prezzo a base d'asta***

Lotto	Descrizione	Sup. comm. (mq)	Prezzo a base d'asta (€)	Prezzo unit. (€/mq)
Lotto n. 1	Comune Canepina, fg. 5, part. 234, sub. 6, cat. A/2	100,00	81.500,00	815,00

