



TRIBUNALE ORDINARIO di SALERNO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice, dott.ssa Enza Faracchio,

esaminata la relazione inoltrata dal custode nonché professionista delegato in data 28.2.2024;

ricordato che:

- il sequestro conservativo dell'11.6.2004 nell'ambito del procedimento penale R.G.N.R. 4824/02 ai danni di [REDACTED] trascritto nel 2005 è stato disposto a tutela dei crediti vantati dalle parti civili costituite nel procedimento penale;
- tale sequestro conservativo comprende i beni immobili oggetto della presente procedura;
- non risulta trascritto in data anteriore alla trascrizione del pignoramento del 2015 alcun altro provvedimento penale;
- con la sentenza del Tribunale di Salerno del 18.7.2008 è stata disposta la confisca degli immobili compresi nel Parco [REDACTED] ed è stata disposta ex art. 320 c.p.c. la conversione in pignoramento del sequestro conservativo già emesso sugli immobili di [REDACTED];
- nella citata sentenza si fa riferimento anche a un provvedimento di sequestro preventivo del 2003 che non risulta però trascritto;
- la sentenza con cui è stata disposta la confisca è stata trascritta solo nel 2016 e la stessa, in assenza di trascrizione del precedente provvedimento di sequestro preventivo, non è opponibile alla procedura;

evidenziato nuovamente che al di fuori dei casi previsti dalla disciplina speciale di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, i rapporti tra confisca e procedura esecutiva civile sono regolati dal principio generale della successione temporale delle formalità nei pubblici registri ai sensi dell'art. 2915 cod. civ., per cui la misura penale prevarrà solo se trascritta anteriormente al pignoramento (v. Cass. civ. Sez. III, 10/12/2020, n. 28242);

p.q.m.

invita il professionista delegato a dare corso alle operazioni di vendita in relazione al lotto 7;

autorizza il professionista delegato a prelevare la somma indicata nell'istanza del 21.2.2024 e ad utilizzarla come fondo spese per gli esperimenti di vendita del lotto 7;

invita il custode a verificare i prezzi a cui i lotti sono stati venduti e a richiedere chiarimenti al Comune di Montecorvino Pugliano in merito alla vendita degli immobili già pignorati oggetto della presente procedura, con riserva di valutazioni all'esito della nota di chiarimenti;

invita il creditore precedente a manifestare le proprie intenzioni rispetto ai lotti trasferiti a terzi dal Comune di Montecorvino Pugliano.

Li, 9 marzo 2024

Il Giudice
dott.ssa Enza Faracchio