

TRIBUNALE DI VASTO

Esecuzione Immobiliare: N° 78/2021 N.R.G.Es.IM.

Promossa da:

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** con sede in **XXXXXXX**, Via **XXXX**, 16, C.F.: **XXXXXXXXXX** - c/o Avv. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Via **XXXXXX**, **XX**, **XXXXXX (XX)**

Nei confronti di:

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, nata a **XXXXXXXXXXXXX** il **XX/XX/XXXX**, C.F.: **XXXXXXXXXXXXXX**
Residente in **XXXXXXXXXXXXX** n.XX, **XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX (XX)**

Giudice dell'Esecuzione **Dott. TOMMASO DAVID**

RAPPORTO DI STIMA PARZIALE DEI SOLI TERRENI **OGGETTO DI PIGNORAMENTO**

Tecnico Incaricato: Geometra **SABATINI SANDRO**

TRIBUNALE DI VASTO

Ill.ma Sig. G. E. Dott. Tommaso David



Con atto di pignoramento immobiliare depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Vasto il 01/12/2021, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Chieti in data 04/01/2022 con n° 75 Registro Generale, n° 44 Registro Particolare la parte procedente richiede al Tribunale di Vasto l'espropriazione dei cespiti di proprietà del esecutato consistente in:

Immobili Proprieta 1/1 **RIFERITO A PARTE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI, NELLO SPECIFICO LA QUOTA TERRENI:**

- 1) terreno di are 5,20 distinto nel NCT al fg.26, p.lla 1291;
- 2) terreno di are 1,65 distinto nel NCT al fg.26, p.lla 1292;
- 3) terreno di are 12,80 distinto nel NCT al fg.18, p.lla 141;
- 4) terreno di are 1,70 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 260;
- 5) terreno di are 71,80 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 262;
- 6) terreno di are 21,00 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 265;
- 7) terreno di are 17,80 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 266;
- 8) terreno di are 7,00 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 268;
- 9) terreno di are 12,40 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 269;
- 10) terreno di are 63,50 distinto nel NCT al fg.28, p.lla 175;
- 11) terreno di are 8,90 distinto nel NCT al fg.28, p.lla 176;

Accedendo a tale richiesta, la S.V. Ill.ma ha nominato quale esperto il sottoscritto **Geom. Sandro SABATINI** con istanza datata 13/02/2022.

In seguito invio verbale di accettazione dell'incarico conferitomi e prestavo giuramento come prescritto alla presenza della S.V. Ill.ma, accogliendo i quesiti che testualmente trascrivo:

- a) *controlli, prima di ogni attività, la completezza dei documenti di cui all'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei. Ai fini della verifica della tempestività del deposito della documentazione ipocatastale o della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto dovrà tenere conto della sospensione feriale dei termini processuali prevista dall'art. 1 della Legge n. 742 del 1969, che va dal 1 al 31 agosto di ogni anno e che si applica anche al termine previsto dall'art. 567, comma 2, c.p.c.;*
- b) *rediga altresì, previo accesso all'immobile, una relazione di stima fornendo specificatamente le informazioni previste dall'art. 173 bis disp. Att. C.p.c., acquisendo inoltre la documentazione prevista dal n. 6 del comma 1 dello stesso art. 173 bis disp. Att. C.p.c., anche quello aggiornato, ed in particolare:*
 - 1) *Proceda all'esatta individuazione dei beni pignorati sulla base della nota di trascrizione del pignoramento che ha dato inizio alla procedura; riferisca della regolarità o meno della trascrizione stessa rispetto ai titoli di proprietà.*
 - 2) *Indichi il titolo di acquisto della proprietà sugli immobili pignorati in capo al debitore esecutato verificando la serie continua di trascrizione ex art. 2650 C.C. dica se debba sopperirsi ad omissioni fiscali rilevanti (p.e. omessa denuncia di successione o simili) ed i relativi costi.*
 - 3) *Verifichi l'accatastamento degli immobili pignorati e se l'indicazione dei dati catastali corrisponde a quella attuale; qualora i dati fossero variati nei vent'anni antecedenti la trascrizione del pignoramento indichi quali fossero detti dati nel periodo predetto; occorrendo provveda all'eventuale regolarizzazione dell'accatastamento anche in relazione alla L. 1249/39 acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola, se mancante.*
 - 4) *Provveda, in caso di deformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla correzione o alla redazione della planimetria medesima.*
 - 5) *Accerti se l'immobile sia stato costruito previa licenza o concessione edilizia ed in conformità della stessa, nel caso negativo descriva l'illecito e dica se sia suscettibile di*



sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94 ed i relativi costi, assumendo le opportune indicazioni presso gli uffici comunali competenti.

- 6) in caso di opere abusive riferisca circa la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; specifichi, inoltre, ove i beni non siano suscettibili di sanatoria, il costo prevedibile della eventuale demolizione ed il valore dell'area di sedime;*
- 7) Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*
- 8) Riferisca circa l'eventuale importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.*
- 9) Nell'ipotesi di comunione dei beni, dica chi siano i comproprietari specificando l'entità della quota di ciascuno di essi, la divisibilità o meno del bene in natura con indicazioni della spesa eventualmente necessaria e della conseguente perdita o acquisto di valore commerciale.*
- 10) Esamini gli stati ipotecari, elenchi i pesi gravanti sugli immobili (iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli) indicando, per ciascuna iscrizione e trascrizione, gli estremi di identificazione della formalità (data, numero, beneficiario e importo garantito) e i beni pignorati interessati (se tutti o solo alcuni e in tal caso quali) e precisando, per le servitù attive e passive, il relativo contenuto.*
- 11) Accerti se gli immobili pignorati siano occupati da persone diverse dal proprietario ed a quale titolo, identificando gli occupanti.*
- 12) Precisi se l'immobile è occupato a titolo di locazione e se il contratto relativo è stato registrato in data anteriore alla trascrizione del pignoramento allegando copia del contratto medesimo; dica altresì se penda procedura di rilascio ed i relativi termini. Il giudice autorizza il perito ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici i documenti necessari o anche utili all'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice.*
- 13) Indichi, nell'ipotesi di pluralità di beni, se sia opportuna la vendita di un solo lotto o di più lotti; descriva quindi per ciascun lotto, natura e consistenza dei beni precisando i singoli dati catastali, le relative iscrizioni ipotecarie e quant'altro occorrente per procedere alla redazione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli: dica se, ai fini del successivo trasferimento, gli immobili necessitano di frazionamento catastale e provveda, sentito il Giudice ed il Creditore procedente, all'eventuale frazionamento medesimo in relazione ai lotti proposti.*
- 14) Rediga quindi, rispondendo analiticamente a ciascuno dei singoli quesiti formulati, una relazione descrittiva e di stima dei beni pignorati e soltanto di essi, comprensiva dei relativi accessori e pertinenze, avendo cura di esprimere il valore di mercato di ciascun lotto e di ogni singolo bene compreso nel lotto medesimo; a tal fine l'esperto provveda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro*



e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute

- 15) Proceda a rilievi fotografici del bene anche eventualmente da utilizzare nella pubblicità, sulla stampa quotidiana o su manifesti, che dovrà essere espletata prima della vendita.*
- 16) Controlli l'avvenuta notifica ai creditori iscritti e non intervenuti ex art. 498 c.p.c.*
- 17) Al solo fine del successivo inserimento nell'avviso pubblicitario predisponga una breve scheda contenente, in modo sintetico, per ciascun lotto, i dati necessari per l'ordinanza di vendita: ubicazione, natura, consistenza, tipologia e collocazione dei beni, descrizione catastale, servitù attive e passive, diritti reali di godimento sull'immobile, e trascritti, occupazione dell'immobile da parte di persone diverse dal proprietario ed i relativi titoli, eventuali presenza di abusi edilizi.*
- 18) Alleghi inoltre alla propria relazione almeno 2 fotografie esterne e due fotografie interne di ciascun bene nonché la relativa planimetria, 2 copie cartacee della bozza del ordinanza e del avviso di vendita, e le giustificazioni di spese (ricevute fiscali, specifica spese postali e di viaggio, ecc.)*
- 19) Provveda, terminata la relazione di stima, a tutte le comunicazioni previste dal art. 173 bis 3 comma, disp. Att. C.p.c. , nei termini stabiliti, dandone atto a questo G.E.*
- 20) Provveda a depositare con modalità telematica la relazione, con relativi allegati, accompagnandola con una copia con mascheramento dei dati sensibili.*
- 21) Formuli, ove necessario, tempestivo istanza di rinvio dell'udienza ex art. 569 c.p.c. in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito; la mancata osservanza del termine originario o vero di quello prorogato, comporterà le conseguenze di legge circa la determinazioni delle vacanze e degli onorari, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dal c.p.c.*
- 22) Acquisisca, ove necessario, l'attestato di prestazione energetica relativo agli immobili oggetto della procedura;*
- 23) Verifichi se gli immobili siano stati realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata ed agevolata, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co.376-379 della L. 178/2020.*

Preso visione degli atti e dei documenti della procedura provvedo a comunicare alle parti in causa la data del sopralluogo sui luoghi oggetto di pignoramento per il giorno 23/03/2022 alle ore 10:00, per il quale è richiesta la presenza della parte esecutata.

In primo luogo mi recavo in Corso Lauretano dove è ubicato l'edificio oggetto di pignoramento, dopo aver suonato in maniera insistente al campanello, alla porta si presentava una signora che ci negava l'accesso in quanto non interessata alla procedura, dunque non riuscivo ad effettuare il sopralluogo al loro interno e verificare lo stato dei luoghi per i motivi sopra descritti.

Nella stessa mattinata venivo contattato dall'avv. XXXXX XXXXXXXXX in quanto legale della parte esecutata, che mi annunciava l'impossibilità di svolgere il sopralluogo sull'edificio pignorato, e mi chiedeva di rinviare lo stesso previa comunicazione tramite PEC al suo indirizzo.

In seguito mi recavo dunque sui terreni oggetto di perizia dove non serviva la presenza dell'esecutato ed effettuavo il sopralluogo producendo documentazione fotografica.

In tale data già ero in possesso della documentazione urbanistica riferita all'edificio in via Corso Lauretano, che in precedenza avevo richiesto al Comune di Torino di Sangro.

L'acconto di € 400,00 è stato versato in data 29/07/2022 dalla parte proponente BPER, lo stesso giorno provvedo ad inviare una PEC all'avvocato della parte esecutata e fissavo un appuntamento per la data del 04/08/2022 per il sopralluogo dell'edificio in via Corso Lauretano, successivamente venivo



ricontattato dall'avvocato che mi chiedeva nuovamente di rinviare l'appuntamento per la fine di settembre, tuttavia ad oggi non sono riuscito ancora a fissare una data certa per il sopralluogo, continuerò ad insistere e conto che a breve potrò effettuare il sopralluogo ed inviare la restante parte della perizia, riferita all'edificio pignorato per la quota di ½.

RISPOSTE AI QUESITI

1) Proceda all'esatta individuazione dei beni pignorati sulla base della nota di trascrizione del pignoramento che ha dato inizio alla procedura; riferisca della regolarità o meno della trascrizione stessa rispetto ai titoli di proprietà.

La nota di trascrizione allegata agli atti, richiesta presso l'ufficio dell'Agenzia del Territorio ufficio provinciale di CHIETI, il 04/01/2022, n° 75 Registro Generale, n° 44 Registro Particolare, fa riferimento ai seguenti immobili:

Immobili Proprieta 1/1:

- 1) terreno di are 5,20 distinto nel NCT al fg.26, p.la 1291;
- 2) terreno di are 1,65 distinto nel NCT al fg.26, p.la 1292;
- 3) terreno di are 12,80 distinto nel NCT al fg.18, p.la 141;
- 4) terreno di are 1,70 distinto nel NCT al fg.25, p.la 260;
- 5) terreno di are 71,80 distinto nel NCT al fg.25, p.la 262;
- 6) terreno di are 21,00 distinto nel NCT al fg.25, p.la 265;
- 7) terreno di are 17,80 distinto nel NCT al fg.25, p.la 266;
- 8) terreno di are 7,00 distinto nel NCT al fg.25, p.la 268;
- 9) terreno di are 12,40 distinto nel NCT al fg.25, p.la 269;
- 10) terreno di are 63,50 distinto nel NCT al fg.28, p.la 175;
- 11) terreno di are 8,90 distinto nel NCT al fg.28, p.la 176;

I DATI CATASTALI CORRISPONDONO A QUELLI ATTUALI

2) Indichi il titolo di acquisto della proprietà sugli immobili pignorati in capo al debitore esecutato verificando la serie continua di trascrizione ex art. 2650 C.C. dica se debba sopperirsi ad omissioni fiscali rilevanti (p.e. omessa denuncia di successione o simili) ed i relativi costi.

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **26** – Particella **1291** – **Redditi:** dominicale **Euro 4,30 Lire 8.320** – agrario **Euro 2,42 Lire 4.680** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1** – Superficie: **520 m2**

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/2002 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTEGRATIVA Voltura n. 5687.1/2011 - Pratica n. CH0121770 in atti dal 15/04/2011

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX – Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **26** – Particella **1292** – **Redditi:** dominicale **Euro 1,36 Lire 2.640** – agrario **Euro 0,77 Lire 1.485** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1** – Superficie: **165 m2**



RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/2002 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTEGRATIVA Voltura n. 5687.1/2011 - Pratica n. CH0121770 in atti dal 15/04/2011

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **18** – Particella **141** – **Redditi:** dominicale **Euro 8,59 Lire 16.640** agrario **Euro 5,62 Lire 10.880** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2** – Superficie: **1.280 m2**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **260** – **Redditi:** dominicale **Euro 0,66** agrario **Euro 0,40** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **170 m2**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **262** – **Redditi:** dominicale **Euro 27,81** agrario **Euro 16,69** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **7.180 m2**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **265** – Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 9,42** agrario **Euro 7,45** – Superficie: **2.100 m2**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **266** – Particella divisa in **2** porzioni
– Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 10,07** agrario **Euro 6,44** – Superficie: **1.780 m2**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1



- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **268** – Particella divisa in **2** porzioni
– Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 1,66** agrario **Euro 0,99** – Superficie: **700 m2**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH)
Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica
n. 238999 in atti dal 03/09/2002
 1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **25** – Particella **269** – Particella divisa in **2** porzioni
– Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 0,80** agrario **Euro 0,47** – Superficie: **1.240 m2**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH)
Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica
n. 238999 in atti dal 03/09/2002
 1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **28** – Particella **175** Redditi: dominicale **Euro 24,60** agrario **Euro 14,76** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **6.350 m2**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH)
Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica
n. 238999 in atti dal 03/09/2002
 1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** – Foglio **28** – Particella **176** – Redditi: dominicale **Euro 3,45** agrario **Euro 2,07** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **890 m2**
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH)
Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. X Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica
n. 238999 in atti dal 03/09/2002
 1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a XXXXXXXXXXXX (XX) il XXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

DAI CONTROLLI EFFETTUATI NON CI SONO RILEVANTI OMISSIONI FISCALI

3) Verifichi l'accatastamento degli immobili pignorati e se l'indicazione dei dati catastali corrisponde a quella attuale; qualora i dati fossero variati nei vent'anni antecedenti la trascrizione del pignoramento indichi quali fossero detti dati nel periodo predetto; occorrendo provveda all'eventuale regolarizzazione dell'accatastamento anche in relazione alla L. 1249/39 acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola, se mancante.

Dalla verifica dei dati catastali degli immobili pignorati risulta:

Immobili Proprieta 1/1:

- 1) terreno di are 5,20 distinto nel NCT al fg.26, p.lla 1291;
- 2) terreno di are 1,65 distinto nel NCT al fg.26, p.lla 1292;
- 3) terreno di are 12,80 distinto nel NCT al fg.18, p.lla 141;
- 4) terreno di are 1,70 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 260;
- 5) terreno di are 71,80 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 262;
- 6) terreno di are 21,00 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 265;



- 7) terreno di are 17,80 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 266;
- 8) terreno di are 7,00 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 268;
- 9) terreno di are 12,40 distinto nel NCT al fg.25, p.lla 269;
- 10) terreno di are 63,50 distinto nel NCT al fg.28, p.lla 175;
- 11) terreno di are 8,90 distinto nel NCT al fg.28, p.lla 176;

I DATI CATASTALI CORRISPONDONO A QUELLI ATTUALI

GLI IMMOBILI IN OGGETTO DI PERIZIA RIGUARDANO TERRENI AGRICOLI CHE NON PRESENTANO SCHEDA CATASTALE

Dalla verifica dei dati catastali degli immobili pignorati risulta che nei vent'anni antecedente la trascrizione del pignoramento i dati sono i seguenti:

RICOSTRUZIONE DEI 20 ANNI ANTECEDENTI LA TRASCRIZIONE

IMMOBILE 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1291

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,30 Lire 8.320 agrario Euro 2,42 Lire 4.680 Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 520 m²

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1022

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1190

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORINO DI SANGRO (L218) (CH)

Foglio 26 Particella 1192

Foglio 26 Particella 1022

Foglio 26 Particella 1191

Foglio 26 Particella 1189

dal 29/02/1984 al 04/02/2000

Immobile predecessore

Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1199

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TORINO DI SANGRO (L218) (CH)

Foglio 26 Particella 1198

Foglio 26 Particella 1200

Foglio 26 Particella 1190

dal 04/02/2000



Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1291**
FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1294

Foglio 26 Particella 1301

Foglio 26 Particella 1300

Foglio 26 Particella 1298

Foglio 26 Particella 1297

Foglio 26 Particella 1299

Foglio 26 Particella 1304

Foglio 26 Particella 1293

Foglio 26 Particella 1305

Foglio 26 Particella 1302

Foglio 26 Particella 1295

Foglio 26 Particella 1292

Foglio 26 Particella 1199

Foglio 26 Particella 1284

Foglio 26 Particella 1303

Foglio 26 Particella 1296

Dati di classamento

dal 30/12/1968 al 11/06/1969

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 87,55 Lire 169.520** agrario **Euro 49,25 Lire 95.355** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.595 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1968 in atti dal 30/11/1972 (n. 7671)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1150

Foglio 26 Particella 1149

Foglio 26 Particella 1151

dal 11/06/1969 al 03/11/1970

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 84,04 Lire 162.720** agrario **Euro 47,27 Lire 91.530** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.170 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1969 in atti dal 30/11/1972 (n. 8871)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1157

dal 03/11/1970 al 27/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 82,91 Lire 160.544** agrario **Euro 46,64 Lire 90.306** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.034 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/11/1970 in atti dal 30/08/1974 (n. 10571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1145

dal 27/05/1971 al 27/09/1973

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**



Redditi: dominicale **Euro 89,08 Lire 172.480** agrario **Euro 50,11 Lire 97.020** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.780 m²**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 27/09/1973 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 82,58 Lire 159.904** agrario **Euro 46,45 Lire 89.946** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.994 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1973 in atti dal 22/06/1976 (n. 274)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1164

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 81,34 Lire 157.504** agrario **Euro 45,76 Lire 88.596**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.844 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1172

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 77,26 Lire 149.600** agrario **Euro 43,46 Lire 84.150** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.350 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1178

Foglio 26 Particella 1180

Foglio 26 Particella 1179

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Redditi: dominicale **Euro 77,14 Lire 149.360** agrario **Euro 43,39 Lire 84.015** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.335 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1182

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1190**

Redditi: dominicale **Euro 67,06 Lire 129.840** agrario **Euro 37,72 Lire 73.035** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **8.115 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1192

Foglio 26 Particella 1022

Foglio 26 Particella 1191

Foglio 26 Particella 1189

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore



Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1199**

Redditi: dominicale **Euro 59,45 Lire 115.120** agrario **Euro 33,44 Lire 64.755** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.195 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1198

Foglio 26 Particella 1200

Foglio 26 Particella 1190

dal 29/02/1984 al 13/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1199**

Redditi: dominicale **Euro 59,37 Lire 114.960** agrario **Euro 33,40 Lire 64.665** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.185 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1201

dal 13/01/1994 al 04/02/2000

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1199**

Redditi: dominicale **Euro 59,06 Lire 114.352** agrario **Euro 33,22 Lire 64.323** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.147 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/01/1994 (n. 723.1/1993)

Annotazione di immobile: variato con il n. 1013 del fg.26

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1013

dal 04/02/2000

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1291**

Redditi: dominicale **Euro 4,30 Lire 8.320** agrario **Euro 2,42 Lire 4.680** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **520 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1294

Foglio 26 Particella 1301

Foglio 26 Particella 1300

Foglio 26 Particella 1298

Foglio 26 Particella 1297

Foglio 26 Particella 1299

Foglio 26 Particella 1304

Foglio 26 Particella 1293

Foglio 26 Particella 1305

Foglio 26 Particella 1302

Foglio 26 Particella 1295

Foglio 26 Particella 1292

Foglio 26 Particella 1199

Foglio 26 Particella 1284

Foglio 26 Particella 1303

Foglio 26 Particella 1296

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a **XXXXXXX (XX)** il **XXXXXXXX**

dall'impianto al 14/01/1974 (deriva dall'atto 1)



1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1974 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 396 n. 82 registrato in data 08/05/1974 - Voltura n. 4198.1/1974 in atti dal 12/08/1995

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

4. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 19/11/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 25/03/1979 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede PALMOLI (CH) Repertorio n. 3159 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 940 registrato in data 11/04/1979 - Voltura n. 2963.1/1979 - Pratica n. 29910 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 19/11/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. COMUNE DI TORINO DI SANGRO CON SEDE IN TORINO (CF 00243570694)

dal 19/11/1983 al 04/07/2006 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/11/1983 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede SCERNI (CH) Repertorio n. 12631 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 3478 registrato in data 05/12/1983 - Voltura n. 8872.1/1983 - Pratica n. 30079 in atti dal 08/02/2000

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1190

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 25/03/1979 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede PALMOLI (CH) Repertorio n. 3159 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 940 registrato in data 11/04/1979 - Voltura n. 2963.1/1979 - Pratica n. 29990 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

3. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

4. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/07/1981 al 20/08/1998 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/1981 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede SCERNI (CH) Repertorio n. 6567 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 239 n. 2178 registrato in data 13/08/1981 - n. 5834.2/1981 in atti dal 12/08/1995

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/07/1981 al 20/08/1998 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/02/1984 al 28/07/1981 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 Repertorio n. 12 - n. 1278 in atti dal 13/04/1984

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1199

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)



8. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1974 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 396 registrato in data 08/05/1974 - Voltura n. 4198.1/1974 - Pratica n. 29830 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

4. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/02/1984 al 14/01/1974 (deriva dall'atto 9)

9. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 Repertorio n. 12 - n. 1278 in atti dal 13/04/1984

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1291

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

4. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/03/1978 al 28/12/1987 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 14/03/1978 Pubblico ufficiale D AMBROSIO NICOLA Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 117009 - UR Sede PESCARA (PE) Registrazione n. 1592 registrato in data 03/04/1978 - Voltura n. 5433.1/1978 - Pratica n. 29871 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/03/1978 al 28/12/1987 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 10)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 16/03/1979 al 14/01/1974 (deriva dall'atto 11)

11. FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 12)

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/1987 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 211 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTEGRATIVA XXXXX Voltura n. 5685.2/2011 - Pratica n. CH0121764 in atti dal 15/04/2011

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 12)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/2002 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTEGRATIVA XXX Voltura n. 5687.1/2011 - Pratica n. CH0121770 in atti dal 15/04/2011



IMMOBILE 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1292**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.640** agrario **Euro 0,77 Lire 1.485** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **165 m²**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 29/02/1984

Immobilie predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1022**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobilie predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1190**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1192

Foglio 26 Particella 1022

Foglio 26 Particella 1191

Foglio 26 Particella 1189

dal 29/02/1984 al 04/02/2000

Immobilie predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1199**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1198

Foglio 26 Particella 1200

Foglio 26 Particella 1190

dal 04/02/2000

Immobilie attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1292**

FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1294

Foglio 26 Particella 1301

Foglio 26 Particella 1300

Foglio 26 Particella 1298

Foglio 26 Particella 1297

Foglio 26 Particella 1291

Foglio 26 Particella 1299

Foglio 26 Particella 1304

Foglio 26 Particella 1293

Foglio 26 Particella 1305

Foglio 26 Particella 1302

Foglio 26 Particella 1295

Foglio 26 Particella 1199

Foglio 26 Particella 1284



Foglio 26 Particella 1303

Foglio 26 Particella 1296

Dati di classamento

dal 30/12/1968 al 11/06/1969

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 87,55 Lire 169.520** agrario **Euro 49,25 Lire 95.355** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.595 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/12/1968 in atti dal 30/11/1972 (n. 7671)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1150

Foglio 26 Particella 1149

Foglio 26 Particella 1151

dal 11/06/1969 al 03/11/1970

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 84,04 Lire 162.720** agrario **Euro 47,27 Lire 91.530** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.170 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/06/1969 in atti dal 30/11/1972 (n. 8871)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1157

dal 03/11/1970 al 27/05/1971

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 82,91 Lire 160.544** agrario **Euro 46,64 Lire 90.306** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.034 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/11/1970 in atti dal 30/08/1974 (n. 10571)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1145

dal 27/05/1971 al 27/09/1973

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 89,08 Lire 172.480** agrario **Euro 50,11 Lire 97.020** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **10.780 m²**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 27/09/1973 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 82,58 Lire 159.904** agrario **Euro 46,45 Lire 89.946** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.994 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1973 in atti dal 22/06/1976 (n. 274)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1164

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 81,34 Lire 157.504** agrario **Euro 45,76 Lire 88.596** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.844 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1172

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 77,26 Lire 149.600** agrario **Euro 43,46 Lire 84.150** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.350 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1178

Foglio 26 Particella 1180

Foglio 26 Particella 1179

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1022

Redditi: dominicale **Euro 77,14 Lire 149.360** agrario **Euro 43,39 Lire 84.015** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **9.335 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1182

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1190

Redditi: dominicale **Euro 67,06 Lire 129.840** agrario **Euro 37,72 Lire 73.035** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **8.115 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1192

Foglio 26 Particella 1022

Foglio 26 Particella 1191

Foglio 26 Particella 1189

dal 29/02/1984 al 29/02/1984

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1199

Redditi: dominicale **Euro 59,45 Lire 115.120** agrario **Euro 33,44 Lire 64.755** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.195 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1198

Foglio 26 Particella 1200

Foglio 26 Particella 1190

dal 29/02/1984 al 13/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1199

Redditi: dominicale **Euro 59,37 Lire 114.960** agrario **Euro 33,40 Lire 64.665** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.185 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 in atti dal 13/04/1984 (n. 1278)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1201

dal 13/01/1994 al 04/02/2000



Immobile predecessore

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1199**

Redditi: dominicale **Euro 59,06 Lire 114.352** agrario **Euro 33,22 Lire 64.323** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **7.147 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 13/01/1994 (n. 723.1/1993)

Annotazione di immobile: variato con il n. 1013 del fg.26

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1013

dal 04/02/2000

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **26** Particella **1292**

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.640** agrario **Euro 0,77 Lire 1.485** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **01** Superficie: **165 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 26 Particella 1294

Foglio 26 Particella 1301

Foglio 26 Particella 1300

Foglio 26 Particella 1298

Foglio 26 Particella 1297

Foglio 26 Particella 1291

Foglio 26 Particella 1299

Foglio 26 Particella 1304

Foglio 26 Particella 1293

Foglio 26 Particella 1305

Foglio 26 Particella 1302

Foglio 26 Particella 1295

Foglio 26 Particella 1199

Foglio 26 Particella 1284

Foglio 26 Particella 1303

Foglio 26 Particella 1296

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1022

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dall'impianto al 14/01/1974 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1974 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 396 n. 82 registrato in data 08/05/1974 - Voltura n. 4198.1/1974 in atti dal 12/08/1995

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

4. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 25/03/1979 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 25/03/1979 al 19/11/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 25/03/1979 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede PALMOLI (CH) Repertorio n. 3159 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 940 registrato in data 11/04/1979 - Voltura n. 2963.1/1979 - Pratica n. 29910 in atti dal 08/02/2000



2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 25/03/1979 al 19/11/1983 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. COMUNE DI TORINO DI SANGRO CON SEDE IN TORINO (CF 00243570694)

dal 19/11/1983 al 04/07/2006 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 19/11/1983 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede SCERNI (CH) Repertorio n. 12631 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 3478 registrato in data 05/12/1983 - Voltura n. 8872.1/1983 - Pratica n. 30079 in atti dal 08/02/2000

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1190

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 25/03/1979 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede PALMOLI (CH) Repertorio n. 3159 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 940 registrato in data 11/04/1979 - Voltura n. 2963.1/1979 - Pratica n. 29990 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

4. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 25/03/1979 al 20/08/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 5)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 28/07/1981 al 20/08/1998 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 28/07/1981 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede SCERNI (CH) Repertorio n. 6567 – UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 239 n. 2178 registrato in data 13/08/1981 - n. 5834.2/1981 in atti dal 12/08/1995

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 28/07/1981 al 20/08/1998 Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 6)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 29/02/1984 al 28/07/1981 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 Repertorio n. 12 - n. 1278 in atti dal 13/04/1984

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1199

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

8. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/1974 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 396 registrato in data 08/05/1974 - Voltura n. 4198.1/1974 - Pratica n. 29830 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

3. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

4. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 08/08/2016 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 29/02/1984 al 14/01/1974 (deriva dall'atto 9)

9. VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/02/1984 Repertorio n. 12 - n. 1278 in atti dal 13/04/1984

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 26 Particella 1292

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

2. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)



3. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 8)

4. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 14/01/1974 al 14/03/1978 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 8)

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 14/03/1978 al 28/12/1987 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 14/03/1978 Pubblico ufficiale D AMBROSIO NICOLA Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 117009 - UR Sede PESCARA (PE) Registrazione n. 1592 registrato in data 03/04/1978 - Voltura n. 5433.1/1978 - Pratica n. 29871 in atti dal 08/02/2000

2. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 14/03/1978 al 28/12/1987 Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 10)

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 16/03/1979 al 14/01/1974 (deriva dall'atto 11)

11. FRAZIONAMENTO del 16/03/1979 Pratica n. 28227 in atti dal 04/02/2000 (n. 15871.1/1979)

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 12)

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/1987 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 211 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTERGRATIVA XXX Voltura n. 5685.2/2011 - Pratica n. CH0121764 in atti dal 15/04/2011

2. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 12)

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/01/2002 - UU Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 9990 n. 212 registrato in data 06/04/2011 - SUCC. INTEGRATIVA XXX Voltura n. 5687.1/2011 - Pratica n. CH0121770 in atti dal 15/04/2011

IMMOBILE 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **18** Particella **141**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,59 Lire 16.640** agrario **Euro 5,62 Lire 10.880** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2** Superficie: **1.280 m2**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **18** Particella **141**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dall'impianto



Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **18** Particella **141**

Redditi: dominicale **Euro 8,59 Lire 16.640** agrario **Euro 5,62 Lire 10.880** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02** Superficie: **1.280 m2**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **18** Particella **141**

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/1971 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 384 n. 16 registrato in data 06/07/1971 - Voltura n. 475 in atti dal 22/06/1976

2. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 17/06/1971 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/06/1971 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede CASALBORDINO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 996 registrato in data 01/07/1971 - Voltura n. 597575 in atti dal 26/02/1990

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 14/05/1985 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO Sede VASTO (CH) Repertorio n. 19102 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 250 n. 1804 registrato in data 24/05/1985 - Voltura n. 355885 in atti dal 26/02/1990

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 14/05/1985 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO S.F. Repertorio n. 19102 - Voltura n. 3735.1/1997 in atti dal 27/06/1997

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XXX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **260**



Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,66** agrario **Euro 0,40** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** Superficie: **170 m2**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **260**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal 22/05/1971 al 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **260**

Redditi: dominicale **Euro 0,92** Lire **1.785** agrario **Euro 0,31** Lire **595** Particella con qualità: **CANNETO** di classe **02** Superficie: **170 m2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 25 Particella 265

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 262

dal 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **260**

Redditi: dominicale **Euro 0,66** agrario **Euro 0,40** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02** Superficie: **170 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2017 Pratica n. CH0160396 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19138.1/2017)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0431075 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3679.2017.0001168)

Altre variazioni

dal 22/05/1971 al 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **260**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 265

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 260

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dall'impianto al 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. xxxx Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 262

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,81** agrario **Euro 16,69** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** Superficie: **7.180 m2**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi



dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **262**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal 22/05/1971 al 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **262**

Redditi: dominicale **Euro 33,37 Lire 64.620** agrario **Euro 27,81 Lire 53.850** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03** Superficie: **7.180 m2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 25 Particella 265

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 260

dal 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **262**

Redditi: dominicale **Euro 27,81** agrario **Euro 16,69** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02** Superficie: **7.180 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2017 Pratica n CH0160397 in atti dal 14/12/2017 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 19139.1/2017)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2017) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2017 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2017.0431075 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3679.2017.0001168)

Altre variazioni

dal 22/05/1971 al 14/12/2017

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **262**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 265

Foglio 25 Particella 260



Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 25 Particella 262

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 25 Particella 265

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 9,42** agrario **Euro 7,45** Superficie: **2.100** m2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 1,71 Euro 7,71

Reddito agrario Euro 1,02 Euro 6,43

Deduzioni - -

Superficie m2 441 1.659

Qualità ULIVETO SEMINARBOR

Classe 2 3

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto



Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **265**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal 22/05/1971 al 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **265**

Redditi: dominicale **Euro 9,76 Lire 18.900** agrario **Euro 8,13 Lire 15.750** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03** Superficie: **2.100 m2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 260

dal 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **265**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 9,42** agrario **Euro 7,45** Superficie: **2.100 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. CH0484062 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 168661.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 1,71 Euro 7,71

Reddito agrario Euro 1,02 Euro 6,43

Deduzioni - -

Superficie m2 441 1.659

Qualità ULIVETO SEMIN ARBOR

Classe 2 3

Altre variazioni

dal 22/05/1971 al 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **265**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 260

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 265

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DIMORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XXXX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 7

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 266

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 10,07** agrario **Euro 6,44** Superficie: **1.780** m2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 2,57 Euro 7,50

Reddito agrario Euro 1,54 Euro 4,90

Deduzioni - -

Superficie m2 663 1.117

Qualità ULIVETO SEMIN ARBOR

Classe 2 2

Intestati catastali



1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella

266 Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal **22/05/1971** al **15/12/2007**

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **266**

Redditi: dominicale **Euro 11,95 Lire 23.140** agrario **Euro 7,81 Lire 15.130** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02** Superficie: **1.780 m2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 25 Particella 265

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 260

dal 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **266**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 10,07** agrario **Euro 6,44** Superficie: **1.780 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. CH0484063 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 168662.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 2,57 Euro 7,50

Reddito agrario Euro 1,54 Euro 4,90

Deduzioni - -

Superficie m2 663 1.117

Qualità ULIVETO SEMIN ARBOR

Classe 2 2

Altre variazioni



dal 22/05/1971 al 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **266**
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 265

Foglio 25 Particella 260

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **266**

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX
dall'impianto al 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 8

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 1,66** agrario **Euro 0,99** Superficie: **700** m2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB



Reddito dominicale Euro 1,55 Euro 0,11
Reddito agrario Euro 0,93 Euro 0,06
Deduzioni - -
Superficie m2 400 300
Qualità ULIVETO PASCOLO
Classe 2 2

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXX (XX) il XXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**
Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal 22/05/1971 al 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**
Redditi: dominicale **Euro 0,25 Lire 490** agrario **Euro 0,14 Lire 280** Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **700 m2**
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 25 Particella 265

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 260

dal 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**
Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 1,66** agrario **Euro 0,99** Superficie: **700 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/03/2007 Pratica n. CH0173280 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI
AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 69725.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro
tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB



Reddito dominicale Euro 1,55 Euro 0,11
Reddito agrario Euro 0,93 Euro 0,06
Deduzioni - -
Superficie m2 400 300
Qualità ULIVETO PASCOLO
Classe 2 2

Altre variazioni

dal 22/05/1971 al 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 269

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 265

Foglio 25 Particella 260

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dall'impianto al 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)

2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XXX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002



IMMOBILE 9

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 0,80** agrario **Euro 0,47** Superficie: **1.240** m2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 0,39 Euro 0,41

Reddito agrario Euro 0,23 Euro 0,24

Deduzioni - -

Superficie m2 100 1.140

Qualità ULIVETO PASCOLO

Classe 2 2

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX

Diritto di: Proprietà per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dal 22/05/1971 al 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

Redditi: dominicale **Euro 0,45 Lire 868** agrario **Euro 0,26 Lire 496** Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**

Superficie: **1.240 m2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9272)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 433

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 423

Foglio 25 Particella 419

Foglio 28 Particella 9

Foglio 25 Particella 265

Foglio 28 Particella 28

Foglio 28 Particella 8

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 434

Foglio 25 Particella 420

Foglio 28 Particella 37

Foglio 25 Particella 424

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 260



dal 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,80** agrario **Euro 0,47** Superficie: **1.240** m2

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/03/2007 Pratica n. CH0173281 in atti dal 14/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 69726.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione AA AB

Reddito dominicale Euro 0,39 Euro 0,41

Reddito agrario Euro 0,23 Euro 0,24

Deduzioni - -

Superficie m2 100 1.140

Qualità ULIVETO PASCOLO

Classe 2 2

Altre variazioni

dal 22/05/1971 al 14/03/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1971 in atti dal 30/08/1974 (n. 9772)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)**

Foglio 25 Particella 268

Foglio 25 Particella 266

Foglio 25 Particella 262

Foglio 25 Particella 265

Foglio 25 Particella 260

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dall'impianto al 22/05/1971 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 22/05/1971 al 28/12/1987 (deriva dall'atto 2)
2. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 22/05/1971 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VASTO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 166 registrato in data 26/05/1971 - Voltura n. 5372 in atti dal 30/08/1974

1. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/12/1987 - UR Sede VASTO (CH)
Registrazione Volume 548 n. 73 registrato in data 11/11/1997 - Voltura n. 9.1/1997 - Pratica n. 359887 in atti dal 28/12/2001

2. XXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX
dal 28/12/1987 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)



1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,60** agrario **Euro 14,76** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** Superficie: **6.350 m2**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXXX Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

Redditi: dominicale **Euro 42,63 Lire 82.550** agrario **Euro 27,88 Lire 53.975** Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02** Superficie: **6.350 m2**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

Redditi: dominicale **Euro 24,60** agrario **Euro 14,76** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02** Superficie: **6.350 m2**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. CH0484233 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 168832.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dall'impianto al 09/02/1971 antecedente l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971



2. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 09/02/1971 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 1)

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/1971 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 384 n. 16 registrato in data 06/07/1971 - Voltura n. 475 in atti dal 22/06/1976

2. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 09/02/1971 al 17/06/1971

Diritto di: Proprieta' per 19/24 (deriva dall'atto 2)

3. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 2)

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 17/06/1971 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/06/1971 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede CASALBORDINO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 996 registrato in data 01/07/1971 - Voltura n. 597575 in atti dal 01/07/1986

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/05/1985 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO Sede VASTO (CH) Repertorio n. 19102 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 250 n. 1804 registrato in data 24/05/1985 - Voltura n. 355885 in atti dal 26/02/1990

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/05/1985 al 29/01/2002

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO S.F. Repertorio n. 19102 - Voltura n. 3735.1/1997 in atti dal 27/06/1997

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

IMMOBILE 11

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2022

Dati identificativi: Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,45** agrario **Euro 2,07** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** Superficie: **890 m2**

Intestati catastali

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

Diritto di: Proprieta' per 1/1



Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 8,50 Lire 16.465** agrario **Euro 5,75 Lire 11.125** Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02** Superficie: **890 m2**

Impianto meccanografico del 27/05/1971

dal 15/12/2007

Immobile attuale

Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 3,45** agrario **Euro 2,07** Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02** Superficie: **890 m2**
TABELLA DI VARIAZIONE del 15/12/2007 Pratica n. CH0484234 in atti dal 15/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 168833.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dall'impianto al 09/02/1971 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Proprieta' per 5/12 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1971

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dall'impianto al 09/02/1971 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: Proprieta' per 7/12 (deriva dall'atto 1)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/1971 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 384 n. 16 registrato in data 06/07/1971 - Voltura n. 475 in atti dal 22/06/1976

2. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Proprieta' per 19/24 (deriva dall'atto 2)

3. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nato a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 09/02/1971 al 17/06/1971 Diritto di: Proprieta' per 5/24 (deriva dall'atto 2)

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 17/06/1971 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/06/1971 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO SEBAST Sede CASALBORDINO (CH) - UR Sede VASTO (CH) Registrazione n. 996 registrato in data 01/07/1971 - Voltura n. 597575 in atti dal 01/07/1986

1. XXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX

dal 14/05/1985 al 14/05/1985 (deriva dall'atto 4)



4. Atto del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO Sede VASTO (CH) Repertorio n. 19102 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 250 n. 1804 registrato in data 24/05/1985 - Voltura n. 355885 in atti dal 26/02/1990

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 14/05/1985 al 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/1985 Pubblico ufficiale DI VIRGILIO S.F. Repertorio n. 19102 - Voltura n. 3735.1/1997 in atti dal 27/06/1997

1. XXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXX) nata a XXXXXXX (XX) il XXXXXXX dal 29/01/2002 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/2002 - UR Sede VASTO (CH) Registrazione Volume 592 n. 20 registrato in data 26/07/2002 - SUCC. XX Voltura n. 229030.1/2002 - Pratica n. 238999 in atti dal 03/09/2002

4) *Provveda, in caso di deformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla correzione o alla redazione della planimetria medesima.*

Gli immobili in oggetto di perizia sono identificati tutti al catasto terreni, non sono dunque presenti planimetrie catastali.

5) *Accerti se l'immobile sia stato costruito previa licenza o concessione edilizia ed in conformità della stessa, nel caso negativo descriva l'illecito e dica se sia suscettibile di sanatoria edilizia ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94 ed i relativi costi, assumendo le opportune indicazioni presso gli uffici comunali competenti.*

Gli immobili in oggetto di perizia sono tutti identificati al Catasto terreni, non sono dunque presenti Concessioni e Licenze Edilizie.

6) *in caso di opere abusive riferisca circa la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; specifichi, inoltre, ove i beni non siano suscettibili di sanatoria, il costo prevedibile della eventuale demolizione ed il valore dell'area di sedime;*

Per gli immobili in oggetto identificati al Catasto terreni non sono previste sanatorie da effettuare, non sono presenti fabbricati oggetto di perizia.

7) *Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

A seguito di accertamenti eseguiti non si sono rilevati agli atti oneri reali gravanti sui beni pignorati.

8) *Riferisca circa l'eventuale importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su*



eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Gli immobili in oggetto sono tutti terreni, e per il comune di Torino di Sangro classificato comune montano non è dovuto il pagamento dell'IMU sui terreni agricoli, solo le due particelle al fg. 26 part. 1291+1292 rientrano nell'area urbana del comune ma incastonati tra gli edifici esistenti, sono terreni residuali e quindi non edificabili.

9) Nell'ipotesi di comunione dei beni, dica chi siano i comproprietari specificando l'entità della quota di ciascuno di essi, la divisibilità o meno del bene in natura con indicazioni della spesa eventualmente necessaria e della conseguente perdita o acquisto di valore commerciale.

Gli immobili oggetto di perizia sono tutti ubicati nel Comune di Torino di Sangro e sono di proprietà per la quota di 1/1 della sig.ra XXXXXXXXXXXXX

10) Esamini gli stati ipotecari, elenchi i pesi gravanti sugli immobili (iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli) indicando, per ciascuna iscrizione e trascrizione, gli estremi di identificazione della formalità (data, numero, beneficiario e importo garantito) e i beni pignorati interessati (se tutti o solo alcuni e in tal caso quali) e precisando, per le servitù attive e passive, il relativo contenuto.

1. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1291
Redditi: dominicale Euro 4,30 agrario Euro 2,42 – Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1 – Superficie: 520 m2
2. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella 1292
Redditi: dominicale Euro 1,36 agrario Euro 0,77 – Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1 – Superficie: 165 m2
3. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 18 Particella 141
Redditi: dominicale Euro 8,59 agrario Euro 5,62 – Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2 – Superficie: 1.280 m2
4. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 260
Redditi: dominicale Euro 0,66 agrario Euro 0,40 – Particella con qualità: ULIVETO di classe 2 – Superficie: 170 m2
5. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 262
Redditi: dominicale Euro 27,81 agrario Euro 16,69 – Particella con qualità: ULIVETO di classe 2 – Superficie: 7.180 m2
6. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 265
Particella divisa in 2 porzioni Totali particella: Redditi: dominicale Euro 9,42 agrario Euro 7,45 – Superficie: 2.100 m2
7. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 266
Particella divisa in 2 porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale Euro 10,07 agrario Euro 6,44 – Superficie: 1.780 m2
8. Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella 268



Particella divisa in 2 porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 1,66** agrario **Euro 0,99** – Superficie: **700 m2**

9. Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 25 Particella 269

Particella divisa in 2 porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 0,80** agrario **Euro 0,47** – Superficie: **1.240 m2**

10. Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 28 Particella 175

Redditi: dominicale **Euro 24,60** agrario **Euro 14,76** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **6.350 m2**

11. Comune di TORINO DI SANGRO (L218) (CH) Foglio 28 Particella 176

Redditi: dominicale **Euro 3,45** agrario **Euro 2,07** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **890 m2**

ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE:

- Decreto ingiuntivo n. 379/21, R.G. n. 963/21, cron. n. 3883 rep. n. 611 depositato in data 14/10/2021 al Tribunale di Vasto ingiunto alla società XXXXXXXXXXXX a favore della creditrice “XXXXXXXXXX” mandataria per nome e conto della XXXXXXXXXXXX per complessiva somma di € 121.043,91; Al decreto ingiuntivo è seguito atto di precetto depositato in data 28/10/2021 per un importo complessivo compreso oneri e spese di € **131.142,50**;

- Verbale di Pignoramento immobili Cron. n. 815 del 13/12/2021 per € 121.043,91 e trascritto in data 04/01/2022 ai nn. 75 R.G. e 44 R.P. contro la società XXXXXXXX in liquidazione, in solido con i fideiussori/avallanti sig. XXXXXXXX e sig.ra XXXXXXXXXXXX e a favore della creditrice “XXXXXXXXXX” mandataria per nome e conto della XXXXXXXXXXXX

- Debito di € 34.937,44 dal 16/07/2014 (debito residuo prestito aziendale m. 066-30171746);
- Debito di € 67.116,24 dal 16/07/2014 (debito residuo prestito aziendale m. 066-30177474);
- Debito di € 18.990,23 quale saldo debitore in linea capitale al 26/06/2014;

debito complessivo di € 121.043,91 + spese ed oneri, per un totale complessivo di € 131.142,50;

Soggetto Contro:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXX) nata a XXXXXX (CH) il XX/XX/XXXX
Proprietà 1/1

11) Accerti se gli immobili pignorati siano occupati da persone diverse dal proprietario ed a quale titolo, identificando gli occupanti.

I terreni in oggetto risultano liberi

12) Precisi se l'immobile è occupato a titolo di locazione e se il contratto relativo è stato registrato in data anteriore alla trascrizione del pignoramento allegando copia del contratto medesimo; dica altresì se penda procedura di rilascio ed i relativi termini. Il giudice autorizza il perito ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici i documenti necessari o anche utili all'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice.

I terreni non risultano locati.



13) Indichi, nell'ipotesi di pluralità di beni, se sia opportuna la vendita di un solo lotto o di più lotti; descriva quindi per ciascun lotto, natura e consistenza dei beni precisando i singoli dati catastali, le relative iscrizioni ipotecarie e quant'altro occorrente per procedere alla redazione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli: dica se, ai fini del successivo trasferimento, gli immobili necessitano di frazionamento catastale e provveda, sentito il Giudice ed il Creditore procedente, all'eventuale frazionamento medesimo in relazione ai lotti proposti.

LA VENDITA SARA' EFFETTUATA SOLO PER I TERRENI

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE: Lotto formato da appezzamenti di terreni ubicati nelle aree circostanti in centro abitato del comune di Torino di Sangro.

Quota 1/1 delle Unità immobiliari situate a Torino di Sangro e precisamente:

I terreni identificati al Fg. 26 part. 1291 – 1292 di mq 685,00 rientrano nell'area urbana del comune ma sono incastonati tra gli edifici esistenti, sono terreni residuali.

I terreni identificati al Fg. 25 part. 260 – 262 – 265 – 266 – 268 – 269 di mq 13.170,00 adiacenti alla strada Contrada Sant'Angelo, risultano avere pendenza molto ripida e con vegetazione spontanea con rovi e sterpaglie che si estendono su tutta la superficie, la particella n. 260 è situata in posizione distaccata rispetto alle altre;

I terreni identificati al Fg. 28 part. 175 – 176 di mq 7.240,00 adiacenti alla strada Contrada Colle Forche appezzamento di terreno ad oliveto, con accesso diretto dalla strada;

Il terreno identificato al Fg. 18 part. 141 di mq 1.280,00 è posizionato a circa 4 chilometri dal centro del comune di Torino di Sangro, in zona agricola, con strada sterrata per accesso al terreno.

- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella **1291**
Redditi: dominicale **Euro 4,30** agrario **Euro 2,42** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1** –
Superficie: **520 m2**
- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 26 Particella **1292**
Redditi: dominicale **Euro 1,36** agrario **Euro 0,77** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1** –
Superficie: **165 m2**
- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 18 Particella **141**
Redditi: dominicale **Euro 8,59** agrario **Euro 5,62** – Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2** –
Superficie: **1.280 m2**
- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella **260**
Redditi: dominicale **Euro 0,66** agrario **Euro 0,40** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **170 m2**
- Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio 25 Particella **262**



Redditi: dominicale **Euro 27,81** agrario **Euro 16,69** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **7.180 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **265**

Particella divisa in **2** porzioni Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 9,42** agrario **Euro 7,45** – Superficie: **2.100 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **266**

Particella divisa in **2** porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 10,07** agrario **Euro 6,44** – Superficie: **1.780 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **268**

Particella divisa in **2** porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 1,66** agrario **Euro 0,99** – Superficie: **700 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **25** Particella **269**

Particella divisa in **2** porzioni – Totali particella: Redditi: dominicale **Euro 0,80** agrario **Euro 0,47** – Superficie: **1.240 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **175**

Redditi: dominicale **Euro 24,60** agrario **Euro 14,76** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **6.350 m2**

➤ Comune di **TORINO DI SANGRO (L218) (CH)** Foglio **28** Particella **176**

Redditi: dominicale **Euro 3,45** agrario **Euro 2,07** – Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2** – Superficie: **890 m2**

ELENCO DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE:

- Decreto ingiuntivo n. 379/21, R.G. n. 963/21, cron. n. 3883 rep. n. 611 depositato in data 14/10/2021 al Tribunale di Vasto ingiunto alla società XXXXXXXXX a favore della creditrice “XXXXXXXX” mandataria per nome e conto della XXXXXXXX per complessiva somma di € 121.043,91; Al decreto ingiuntivo è seguito atto di precetto depositato in data 28/10/2021 per un importo complessivo compreso oneri e spese di € **131.142,50**;
- Verbale di Pignoramento immobili Cron. n. 815 del 13/12/2021 per € 121.043,91 e trascritto in data 04/01/2022 ai nn. 75 R.G. e 44 R.P. contro la società XXXXXXXX in liquidazione, in solido con i fideiussori/avallanti sig. XXXXXXXX e sig.ra XXXXXXXXXXXX e a favore della creditrice “XXXXXXXXXXXXXXXX” mandataria per nome e conto della XXXXXXXX
 - Debito di € 34.937,44 dal 16/07/2014 (debito residuo prestito aziendale m. 066-30171746);
 - Debito di € 67.116,24 dal 16/07/2014 (debito residuo prestito aziendale m. 066-30177474);
 - Debito di € 18.990,23 quale saldo debitore in linea capitale al 26/06/2014;**debito complessivo di € 121.043,91 + spese ed oneri, per un totale complessivo di € 131.142,50;**

Soggetto Contro:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF XXXXXXXXXXXX) nata a XXXXXX (CH) il XX/XX/XXXX Proprietà 1/1



14) Rediga quindi, rispondendo analiticamente a ciascuno dei singoli quesiti formulati, una relazione descrittiva e di stima dei beni pignorati e soltanto di essi, comprensiva dei relativi accessori e pertinenze, avendo cura di esprimere il valore di mercato di ciascun lotto e di ogni singolo bene compreso nel lotto medesimo; a tal fine l'esperto provveda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute



LOTTO UNICO

DESCRIZIONE: Lotto formato da appezzamenti di terreni tra loro distanti, ubicati nelle aree circostanti in centro abitato del comune di Torino di Sangro.

Quota 1/1 delle Unità immobiliari situate a Torino di Sangro e precisamente:

- I terreni identificati al Fg. 26 part. 1291 – 1292 di mq 685,00 rientrano nell'area urbana del comune ma sono incastonati tra gli edifici esistenti, sono terreni residuali, in via A. De Gasperi.
- I terreni identificati al Fg. 25 part. 260 – 262 – 265 – 266 – 268 – 269 di mq 13.170,00 adiacenti alla strada Contrada Sant'Angelo, risultano avere pendenza molto ripida e con vegetazione spontanea con rovi e sterpaglie che si estendono su tutta la superficie;
- Terreni identificati al Fg. 28 part. 175 – 176 di mq. 7.240,00 adiacenti alla strada Contrada Colle Forche appezzamento di terreno ad oliveto, con accesso diretto dalla strada;
- Il terreno identificato al Fg. 18 part. 141 di mq. 1.280,00 è posizionato a circa 4 chilometri dal centro del comune di Torino di Sangro, in zona agricola, con strada sterrata per accesso al terreno.









Per il valore unitario al mq sono stati presi come riferimento i valori medi di mercato dei terreni agricoli della zona, che si attestano, da un min. €1,00 – max. €5,00.

Considerato quanto detto sopra, per i terreni in riferimento, il valore unitario al mq è di €2,00

IDENTIFICATIVO	Sup. Convenzionale	Valore Unitario	Valore intera proprietà	Quota di Proprietà	Valore Lotto
	[mq]	[€/mq]	[Euro]	%	[Euro]
TERRENI	22.375,00	€ 2,00	€ 44.750,00	100	€ 44.475,00

Il Valore di mercato del Lotto della Quota pari ad 1/1 è €44.475,00



15) Proceda a rilievi fotografici del bene anche eventualmente da utilizzare nella pubblicità, sulla stampa quotidiana o su manifesti, che dovrà essere espletata prima della vendita.

Ho effettuato i rilievi fotografici dei beni oggetto di pignoramento il giorno 23/03/2022 (VEDI ALLEGATI)

16) Controlli l'avvenuta notifica ai creditori iscritti e non intervenuti ex art. 498 c.p.c.

Da controlli effettuati dalla documentazione a me fornita e dal fascicolo della esecuzione non risultano lettere di notifica ai creditori iscritti e non intervenuti.

17) Al solo fine del successivo inserimento nell'avviso pubblicitario predisponga una breve scheda contenente, in modo sintetico, per ciascun lotto, i dati necessari per l'ordinanza di vendita: ubicazione, natura, consistenza, tipologia e collocazione dei beni, descrizione catastale, servitù attive e passive, diritti reali di godimento sull'immobile, e trascritti, occupazione dell'immobile da parte di persone diverse dal proprietario ed i relativi titoli, eventuali presenza di abusi edilizi.



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

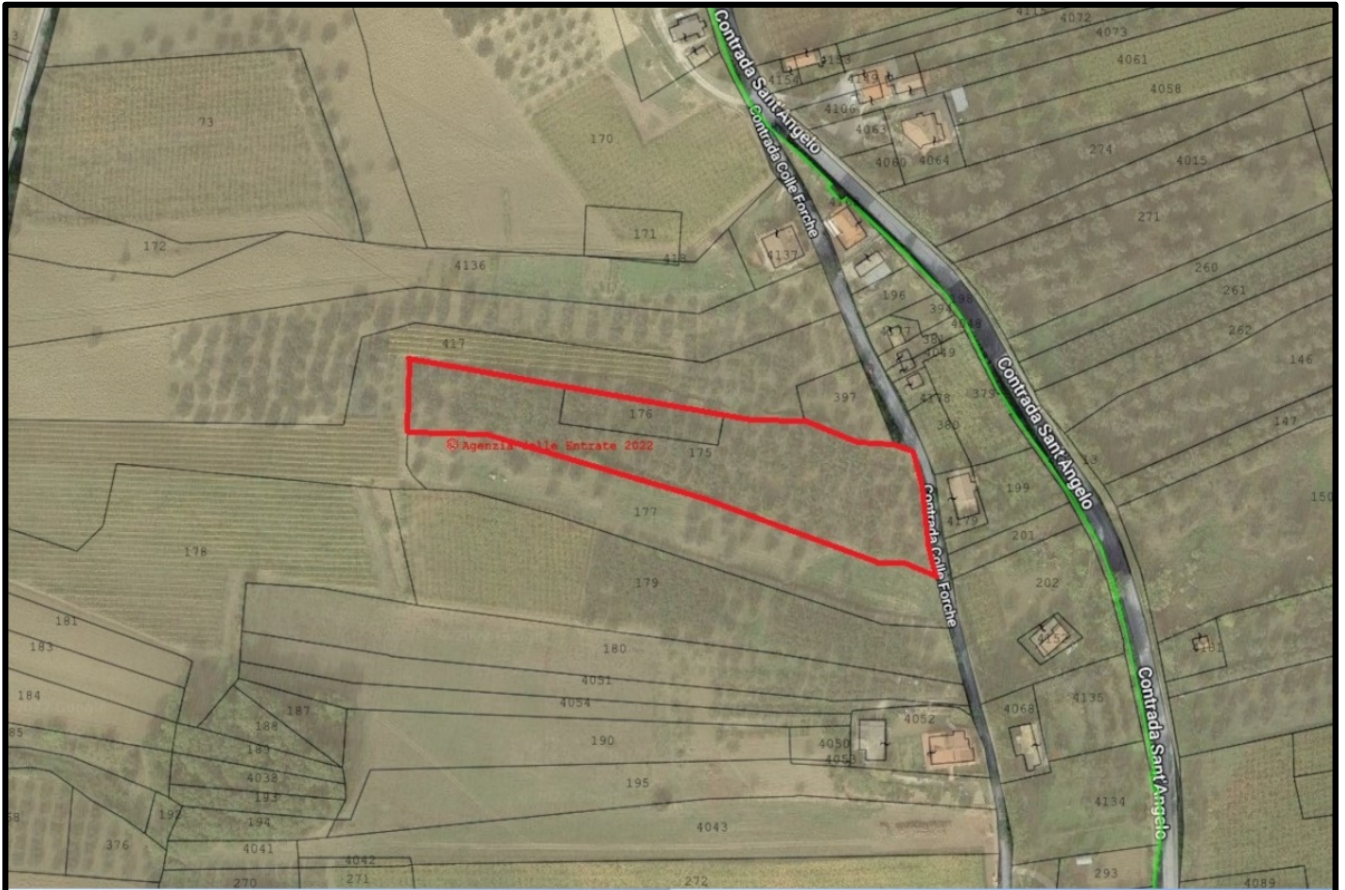
DESCRIZIONE: Lotto formato da appezzamenti di terreni agricoli ubicati nelle aree circostanti in centro abitato del comune di Torino di Sangro.

Quota 1/1 delle Unità immobiliari situate a Torino di Sangro e precisamente:

- I terreni identificati al Fg. 26 part. 1291 – 1292 di mq 685,00 rientrano nell'area urbana del comune ma sono incastonati tra gli edifici esistenti, sono terreni residuali, in via A. De Gasperi.
- I terreni identificati al Fg. 25 part. 260 – 262 – 265 – 266 – 268 – 269 di mq 13.170,00 adiacenti alla strada Contrada Sant'Angelo, risultano avere pendenza molto ripida e con vegetazione spontanea con rovi e sterpaglie che si estendono su tutta la superficie;
- Terreni identificati al Fg. 28 part. 175 – 176 di mq. 7.240,00 adiacenti alla strada Contrada Colle Forche appezzamento di terreno ad oliveto, con accesso diretto dalla strada;
- Il terreno identificato al Fg. 18 part. 141 di mq. 1.280,00 è posizionato a circa 4 chilometri dal centro del comune di Torino di Sangro, in zona agricola, con strada sterrata per accesso al terreno.









LA QUOTA DI POSSESSO È PARI AL 100%

PREZZO BASE D'ASTA: € 44.750,00

- **Gli immobili di cui al lotto non sono soggetti ad iva.**



FOTO STRALCIO CATASTALE IMMOBILI FG. 26 PART. 1291 – 1292

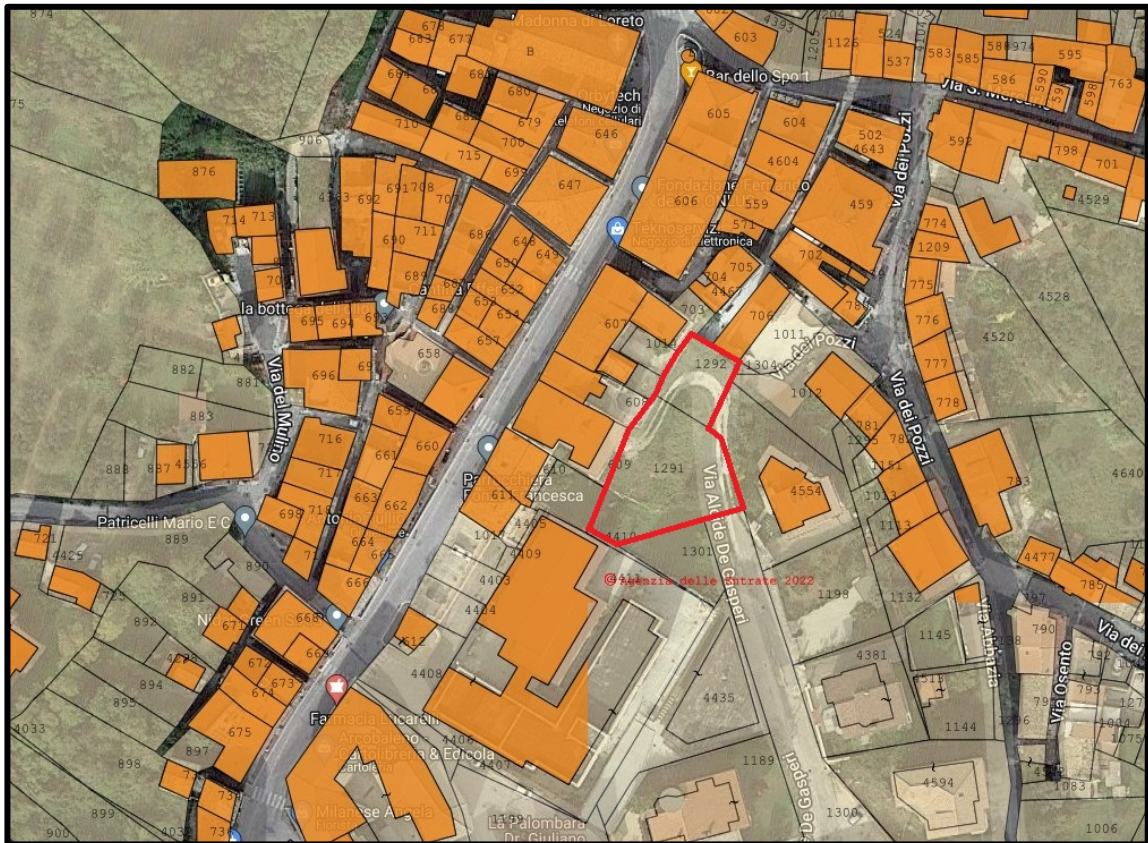


FOTO 1



FOTO 2



FOTO STRALCIO CATASTALE IMMOBILI FG. 25 PART. 260 – 262 – 265 – 266 – 268 – 269



FOTO 1



FOTO 2



FOTO STRALCIO CATASTALE IMMOBILI FG. 28 PART. 175 – 176

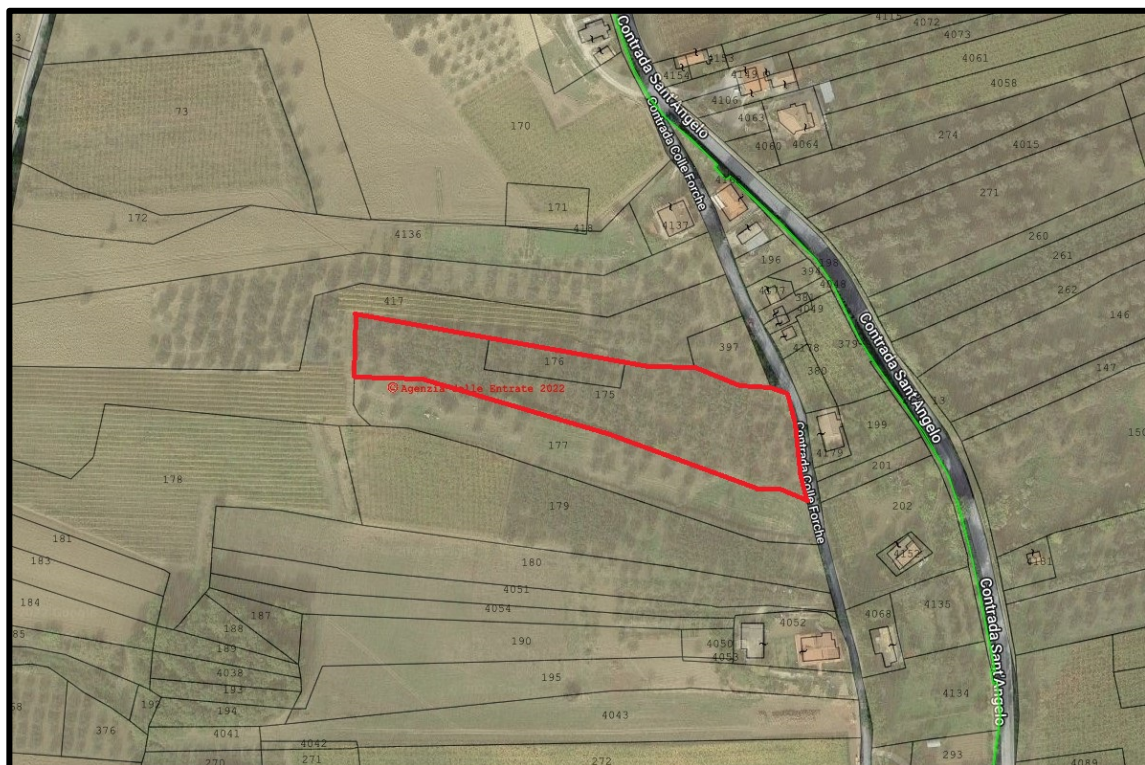


FOTO 1



FOTO 2



FOTO STRALCIO CATASTALE IMMOBILI FG. 18 PART. 141



FOTO 1

