

## TRIBUNALE DI FIRENZE

### V SEZIONE

\*\*\*\*\*

Fallimento: LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Riccardo Forgeschi

R.F. 172/2021

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobili posti nella città di Livorno

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze Via Masaccio 192, nella sua qualità di Curatore del fallimento suddetto

#### PREMESSO CHE

- In data 3 Dicembre 2021 è stato dichiarato il fallimento della Società “LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione” ed il sottoscritto nominato Curatore;
- La Società è proprietaria, di un ampio patrimonio immobiliare costituito da circa 70 unità, quasi integralmente ubicate in Toscana nelle Province di Firenze, Pistoia, Pisa, Lucca, Grosseto e Livorno oltre ad un terreno in provincia di Viterbo.
- Il 12 dicembre 2023 lo scrivente ha depositato un’integrazione al programma di liquidazione (all.1) atteso che il perito estimatore Prof. Ing. Sandro Chiostrini aveva ultimato le operazioni peritali e consegnato gli elaborati che la S.V. Ill.ma approvava con provvedimento del 8 gennaio 2024;
- Con provvedimento del 15 gennaio ‘24 la S.V. autorizzava la vendita dei beni immobili nominando il Notaio Giovanna Basile (all.2) quale delegato alla vendita;



- Le aste del 21 marzo 2024 e del 16 luglio 2024 per gli immobili in Livorno sono andate deserte;
- Il prezzo base d'asta per gli immobili subastati, in conformità al programma di liquidazione, sarà quello del prezzo base dell'ultima asta ridotto del 10% per tutti i lotti. (all.3)
- Lo scrivente deposita in allegato l'avviso di vendita unitamente alla tabella con l'indicazione dei valori di vendita, determinati come sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.;

tutto ciò premesso,

#### CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con le operazioni di vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione. Allega a tal fine alla presente l'avviso di vendita con la tabella allegata che indica il prezzo base, l'aumento minimo, il deposito cauzionale e il prezzo base per le offerte residuali.

Con osservanza

Firenze li 18 settembre 2024

Il Curatore  
Dott. Riccardo Forgeschi

Allegati: *ut supra*

