

ALLEGATO "1"

Studio Notarile Andrea Carrozzini  
Via A. de' Salinguetti 17/B - 06034 Foligno (PG)  
Tel. 0742/30486 - 316030 Fax: 0742/21115  
Partita IVA: 03467900274

CITTÀ DI FOLIGNO  
ARCA CATASTO DEL COMUNE  
UFFICIO CATASTALE

COMPRAVENDITA Elaborato allegato alla Pratica di INIZIO ATTIVITÀ

Tra i qui sottoscritti: protocollo n. 1928/07 Fisco n. 616/06

= MARCHITELLI Luigi, nato a Napoli il 22 settembre 1960,

residente in Spello, via Limiti n.48, imprenditore, codice

fiscale MRC LGU 64E22 F839H;

si conviene quanto segue:

ART.1) MARCHITELLI Luigi vende a \_\_\_\_\_ che

acquista le porzioni immobiliari site in Comune di Foligno,

viale Firenze n.152, e precisamente:

- appartamento al piano terra con annesso fondo al piano

interrato, censito in Catasto Fabbricati al foglio 115,

particella 112, sub.2, z.c. 2, Cat. A/4, cl.4, vani 3, R.C.

euro 178,18.

Confini: Ceccucci, Rosati, parti comuni, salvi altri.

La compravendita è fatta a corpo con annessi e connessi,

adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive

e con i diritti ed obblighi, locali e spazi in comunione come

per legge e per destinazione.

ART.2) Parte venditrice garantisce a parte acquirente,

volendo essere tenuta per l'evizione, che il venduto:

1) è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità in

virtù di acquisto dalla madre PERGOLESE Rosa, nata a Saviano

Registrato all'Ufficio Fiscante di Foligno  
Il F. Carrozzini notaio n. 1928/07  
Versati euro 178,18

Trascritto a Foligno  
Il F. Carrozzini notaio n. 1928/07



il 13 giugno 1943 con atto a rogito Notaio Luigi Napolitano del 6 luglio 2001, Rep. 21469, Racc. n. 7742, reg.to a Foligno	
il 25 luglio 2001 al n. 808 serie IV e trascritto a Perugia	
l'11 luglio 2001 al n. 10550 di formalità;	
2) è libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per l'ipoteca a favore "BANCA POPOLARE DI TODI S.P.A." iscritta a Perugia il 16 luglio 2001 al n. 3002 di formalità, ben nota a parte acquirente.	
ART.3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in euro 30.000,00 (trentamila/00), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia liberatoria quietanza.	
ART.4) Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.	
ART.5) Da oggi rendite ed oneri sono a profitto e carico di parte acquirente, che dichiara di ben conoscere quanto acquistato e le parti comuni del fabbricato; di averli trovati di proprio gradimento senza eccezioni o riserve.	
Con il presente parte acquirente è immessa nel materiale possesso di quanto comprato libero da persone e cose.	
ART.6) Consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, parte venditrice dichiara ex art.40 legge n.47/1985 e successive modifiche che il venduto è parte di fabbricato iniziato ante 1° settembre	

1967.	
ART.7) Ai sensi dell'art.2659 c.c., MARCHITELLI Luigi dichiara di essere vedovo non ricongiugato;	
di separazione dei beni.	dichiara di essere coniugata in regime
Sono a carico di parte venditrice le spese del presente e dipendenti.	
Parti acquirente e venditrice richiedono il regime fiscale per l'acquisto di abitazioni non di lusso ex tariffa parte I all. al DPR 131/1986; ed a tal fine:	
(a) entrambe dichiarano che trattasi d'abitazione non di lusso giusta i criteri DM 2/8/1969 (GU 27/8/1969 n.218);	
(b) parte acquirente dichiara:	
che l'immobile acquistato è ubicato nel suo Comune di residenza;	
di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione	
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è sito l'immobile acquistato;	
di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni previste dall'art.3, comma 131, legge 28 dicembre 1995 n.549, ovvero da tutte le altre	

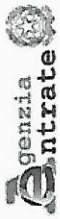


leggi sulla prima casa, loro rinnovi e modificazioni.	
Infine parte acquirente si dichiara edotta che in caso di	
mandacio o di ritrasferimento a titolo oneroso o gratuito	
dell'immobile prima del quinquennio da oggi sono dovute,	
oltre gli interessi di mora, le imposte ordinarie di	
registro/ipotecaria/catastale e la soprattassa del 30% di	
esse, salvo che entro l'anno dal ritrasferimento il	
contribuente acquisti altro immobile da adibire a propria	
abitazione principale.	
Ai sensi e per gli effetti del 1° e 2° comma art. 7 legge	
23/12/1998 n. 449 parte acquirente dichiara che l'odierno	
acquisto è effettuato entro un anno dall'alienazione	
dell'immobile per il quale si è fruito dell'aliquota	
agevolata prevista ai fini dell'IVA per la prima casa	
(alienazione in data 10 giugno 2004 con atto Notaio Paolo	
Maria Pettinacci di Assisi Rep.209280 reg.to a Perugia l'8	
luglio 2004 al n. 4508 serie 17) onde ad essa parte	
acquirente spetta un credito d'imposta così commisurato: fino	
a concorrenza dell'IVA corrisposta in relazione al precedente	
acquisto agevolato (acquisto in data 10 luglio 2001 con atto	
a rogito Notaio Luigi Napolitano di Foligno Rep. n.21492,	
reg.to a Foligno il 25 luglio 2001 al n.805 seire IV - IVA	
lire 4.600.000 pari ad euro 2.375,70) e comunque non	
superiore in ogni caso all'imposta di registro dovuta per	
l'odierno acquisto agevolato.	



Parte acquirente infine dichiara di volere portare tale	
credito di imposta in diminuzione dall'imposta di registro	
dovuta sull'odierno acquisto agevolato.	
Foligno, 14 gennaio 2005	
F.ti: MARCHITELLI Luigi,	
Repertorio N.3960	Raccolta N.446
Foligno, via A. da Spangallo, n.17/P	
quattordici gennaio duemilacinque	
(14/01/2005),	
Certifico io Dr. Andrea Sartore Notaio in Foligno iscritto al	
Collegio Notarile di Perugia che, previa espressa e concorde	
rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso, e	
dichiarazioni conseguenti delle sanzioni Penali conseguenti a	
dichiarazioni mendaci, i Firmatari infraindicati - della cui	
identità personale io Notaio sono certo - hanno sottoscritto	
in mia presenza l'atto che precede da restare a richiesta dai	
firmatari presso di me depositato, in calce e a margine	
dell'altro foglio:	
= MARCHITELLI Luigi, nato a Napoli il 22 settembre 1964,	
residente in Valtopina, via Gorizia n.10, imprenditore;	
=	
F.to: Andrea SARTORE, Notaio.	





# Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/09/2023 Ora 13:19:36

Ispezione n. T211515 del 28/09/2023

**Ispezione telematica**  
per titolo telematico  
Richiedente CRNRRT

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 9132  
Registro Particolare 6976

Data di presentazione 30/04/2015

**Documento composto da 11 pagine**

Certifico io **dr. Andrea SARTORE** Notaio in Foligno  
che la presente copia è conforme all'originale  
firmato a norma di legge.

Foligno, il 28/09/2023



**Firmatario**  
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Certification Authority)  
IT  
80052590587  
Organizzazione IT:NPLLGU55E03F924A  
Firmatario Notaio  
Scadenza /U//LL/



Rep. 37427

Racc. 15495

**VENDITA**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile  
10/4/2015

In Foligno, nel mio studio sito al Corso Cavour, n. 39, avanti  
a me avvocato **Luigi Napolitano**, notaio in Foligno, iscritto  
nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia,  
si sono costituite le signore:

**per la parte venditrici**

**per la parte acquirente**

... .. nata a

Le premette, della cui identità personale lo notaio sono certo, che chiedono di ricevere quest'atto di vendita regolato come segue:

**Art.1)**

... .., che acquista ed accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Foligno, viale Firenze, e precisamente:

- appartamento al piano terra con annesso fondo al piano interrato, confinanti con residua proprietà della venditrice e parti condominiali su più lati, salvo altri, il tutto distinto al Catasto Fabbricati foglio 115 particella 112 sub 9, categoria A/3, classe 3, vani 2, rendita Euro 118,79.

**Art.2)** Gli immobili in contratto pervennero alla parte venditrice, in maggiore consistenza, con atto autenticato dal notaio Sartore di Foligno in data 14 gennaio 2005, rep. 3960, racc. 446, registrato a Foligno il 17 gennaio 2005 al n. 99, trascritto a Perugia il 19 gennaio 2005 al n. 1449 reg-part.

**Art.3)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto che al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto;

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

**Art.4)** Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 15.000 (quindicimila).

Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000, le costituite dichiarano:

1) che il prezzo pattuito è corrisposto mediante tre assegni bancari non trasferibili, ciascuno di Euro 5.000 (cinquemila), emessi in data odierna su conto corrente in essere presso la filiale di Afragola della banca Credem - Credito Emiliano S.p.A., nn.0277891481-10, 0277891482-11 e 0277891483-12.

Dell'intero prezzo come sopra versato, salvo il buon fine degli assegni descritti, la parte venditrice rilascia a favore della parte acquirente ampia, liberatoria e finale quietanza di saldo;

2) di non essersi avvalse, ai fini della conclusione dell'atto che precede, dell'intervento del mediatore.

**Art.5)** In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R. 131/86 e ricorrendo tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dal comma 497 della legge n.266 del 23 dicembre 2005, la parte acquirente mi chiede che la base imponibile, ai fini della tassazione della presente cessione, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R. 131/86 che si indica, salvo errori od omissioni eventualmente da rettificare dall'Agenzia delle Entrate, in Euro 14.967,54 (quattordicimila novecentosessantasette virgola cinquantquattro), indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito.

**Art.6)** Le parti dichiarano:

**6.1)** di ben conoscere che a carico dell'immobile oggetto di stipula risulta trascritta la formalità n.1926 reg.part., n.3284 reg.geh. del 30 gennaio 2007 avente ad oggetto la domanda giudiziale per la revoca e l'inefficacia nei confronti del signor Brozzi Francesco, ai sensi dell'art.2901 c.c. dell'atto di compravendita autenticato del notaio Sartore di Foligno citato all'art.2 che precede, costituente provenienza dello stesso;

**6.2)** che detta formalità deve ritenersi improduttiva di effetti in quanto il relativo giudizio non è mai stato iscritto a ruolo.

**Art.7)** L'immobile in contratto viene venduto a corpo, libero da pesi, oneri, ipoteche e vincoli pregiudizievoli, con tutti gli accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, comodità e servitù inerenti, attive e passive, apparenti e non apparenti, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, fatta eccezione per quanto citato all'art.6 che precede.

**Art.8)** La parte acquirente subentra da oggi in tutti i diritti, ragioni, azioni ed oneri relativi al cespite in oggetto, nei cui possesso di diritto e di fatto viene immediatamente immessa.

**Art.9)** La parte alienante dichiara di avere la piena proprietà e disponibilità dell'immobile alienato, per cui presta a favore della parte acquirente ampia garanzia per i casi di evizione, molestie e turbative da parte di terzi.

**Art.10)** Le parti dichiarano di essere informate circa la normativa in materia di disciplina energetica e a tal fine la

parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sotto la lettera "B", in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

**Art.11)** Ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R.n.445 del 28 dicembre 2000 e della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia la parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui è parte la porzione in contratto è stato realizzato in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e per l'appartamento è stata presentata in data 5 dicembre 2006 la Denuncia di Inizio Attività protocollo n. 19278/07.

**Art.12)** Ai sensi dell'art. 2659 c.c. le costituite dichiarano: - la venditrice di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- l'acquirente di essere nubile.

**Art.13)** Le spese del presente atto e le conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

**Art.14)** Le parti dispensano il Responsabile dell'ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare Competente dall' eseguire iscrizioni d'ufficio.

**Art.15)** Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle costituite che, da me personalmente interpellate l'hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono alle ore diciotto e venti minuti.

Scritto in parte a macchina, con nastro indelebile, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e in parte di mia mano, consta di cinque facciate di due fogli e quanto fin qui della presente.

Firmato:

Notaio Luigi Napolitano (sigillo)

Data: 02/04/2015 - n. TS7027 - Richiedente: NPLUGUSSE03F924A

Agenzia del Territorio  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pertugia

Sped. n. 1  
Scala 1:200

Dichiarazione Protocollata n. 19003/629 del 25/01/2008  
Pianimetria di u.i.e. in Comune di Pertugia

Viale Firenze

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 115

Particella: 112

Subalterno: 9

Compiata da:

Bioncristiani Roberto

Incaricato all'albo:

Geometra

Prov. Perugia

N. 2650

"A"

Allegato

del n. 15495

di protocollo

ovv. ENC

10 metri



PIANO TERRA

H=2.80m

P.M. FONDO

Catagio del Fabbricato - Situazione al 02/04/2015 - Comune di Pertugia - Foglio: 115 - Particella: 112 - Subalterno: 9

Una planimetria in atti

Data: 02/04/2015 - n. TS7027 - Richiedente: NPLUGUSSE03F924A

Catagio del Fabbricato - Situazione al 02/04/2015 - Comune di Pertugia - Foglio: 115 - Particella: 112 - Subalterno: 9

Allegato "B"  
al D. 15495  
di recepimento

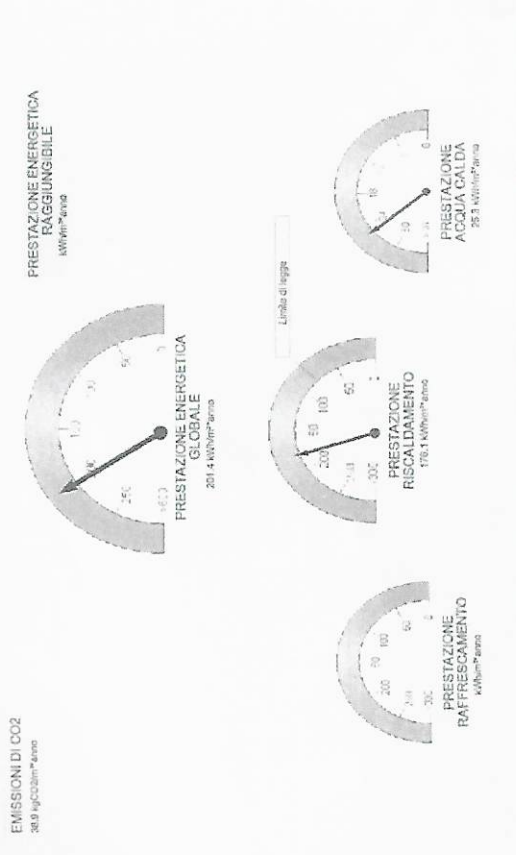
## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI	
Codice Certificato	viale Firenze 152 Validità
Riferimenti catastali	f.115 p. 112 sub 9
Indirizzo edificio	viale Firenze 152, Foligno
Nuova costruzione	<input type="radio"/> Passaggio di proprietà <input checked="" type="radio"/> Riquilibrata energeticamente
Proprietà	Telefono
Indirizzo	06034 Foligno PG E-mail

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

# Edificio di classe: G



<b>4. QUALITÀ INVOLUCRO</b> (Raffrescamento)	I	II	III	IV	V
--	---	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate: **TERMIUS V.30**

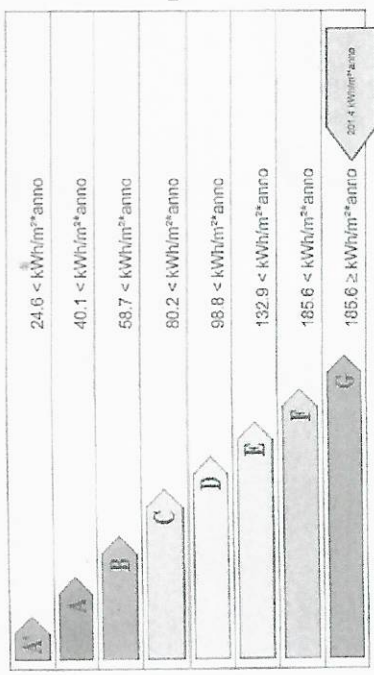
### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Installazione pannelli fotovoltaici	Classe E	6
2) Installazione pannelli solari per produzione acqua calda sanitaria	Classe E	3
3) 3)	Classe	
4) 4)	Classe	
5) 5)	Classe	

**PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE**  
Classe E kWh/m²\*anno  
9 (10 anni)

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---



### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP <sub>hp</sub> )	Indice energia primaria (EP)	Indice energia primaria (EP)	Indice energia primaria (EP)	Indice energia primaria (EP)	Indice energia primaria (EP)
Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )	Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )	Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )	Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )	Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )	Indice involucro (EP <sub>invol</sub> )
Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )
Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili	Fonti rinnovabili

### 9. NOTE

Rispettare i requisiti di legge per la manutenzione degli impianti. Provvedere a manutenzione ordinaria periodica degli infissi. Quelli che vengono illustrati qui di seguito sono gli interventi energeticamente significativi che permettono con un investimento limitato, ammortizzabile in pochi anni, un risparmio sui consumi ed un sensibile miglioramento della classe energetica dell'edificio. Si consiglia l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria con bollitore di 300 litri e installazione di pannelli fotovoltaici per 2kw. Tesatto dimensionamento dovrà venir calcolato a seconda degli abitanti stabili medi della unità immobiliare.

### 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	palazzina plurifamiliare		
Tipologia costruttiva	struttura in calcestruzzo in c.a.		
Anno di costruzione	1970	Numero di appartamenti	3
Volume lordo riscaldato V (m³)	98,01	Superficie utile m²	29,7
Superficie disperdente S (m²)	68,2	Zona climatica/GG	D/1899
Rapporto SV	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale
			Foto dell'edificio (non obbligatoria)

### 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	26		Combustione
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	26		Combustione
	Anno di installazione			
Fuori rinnovabili	Energia annuale prodotta (kWh/Whl)		Tipologia	

### 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	dall non disponibili	
Indirizzo		Telefono-e-mail
Progettista/i impianti	dall non disponibili	
Indirizzo		Telefono-e-mail

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore	dall non disponibili	
Indirizzo		Telefono-e-mail
Direttore/i lavori	dall non disponibili	
Indirizzo		Telefono-e-mail

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	
Nome e cognome / Denominazione	Stefano Cavadeni	
Indirizzo	via Monte Sella 3 Foligno	Telefono-e-mail
Titolo	architetto	Ordine/iscrizione
		ordine di Perugia n°961
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto attesta di non aver avuto incarichi di progettazione e direzione lavori nel fabbricato in oggetto. Il sottoscritto architetto Stefano Cavadeni dichiara che non sussistono motivazioni ostative al rilascio del presente certificato, in conformità a quanto previsto dalla lettera B comma 3 dell'art.2 dell'allegato III del D. Lgs 116/2008	
Informazioni aggiuntive	ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, il presente Attestato di prestazione energetica è resa dal sottoscritto sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, e allega copia di documento di identità in corso di validità.	

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 10/03/2015	
2)	
3)	

### 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	O	Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	tecnico incaricato		

### 17. SOFTWARE

Denominazione	Termus v.30	Produttore	Acca software
Metodologia di calcolo di riferimento sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300 -1- 2014			

Data emissione  
14/2/2015

Firma del tecnico



Cognome: CAVADENTI	
Nome: STEFANO	
data di nascita: 08/04/1972	Sex: M
Alt. (cm): 174	Gruppo sanguigno: A
Cittadinanza: ITALIANO (PG)	
Residenza: EOLIGNO	
Via: VIA MONTE SELLA 3	
Stato civile: ARCHITETTO	
Professione: ARCHITETTO	
CANTONATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura: 1.83	
Capelli: Castani scuri	
Occhi: Marroni	
Segno particolare: .....	

Forma del titolare: *Stefano*

**FOLIGNO** 19/04/2011  
IL SINDACO

*Stefano Cavadenti*

scade il 19/04/2012

€ 10.59

**AS 5450016**

REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI FOLIGNO

**CARTA D'IDENTITÀ**

N° AS 5450016

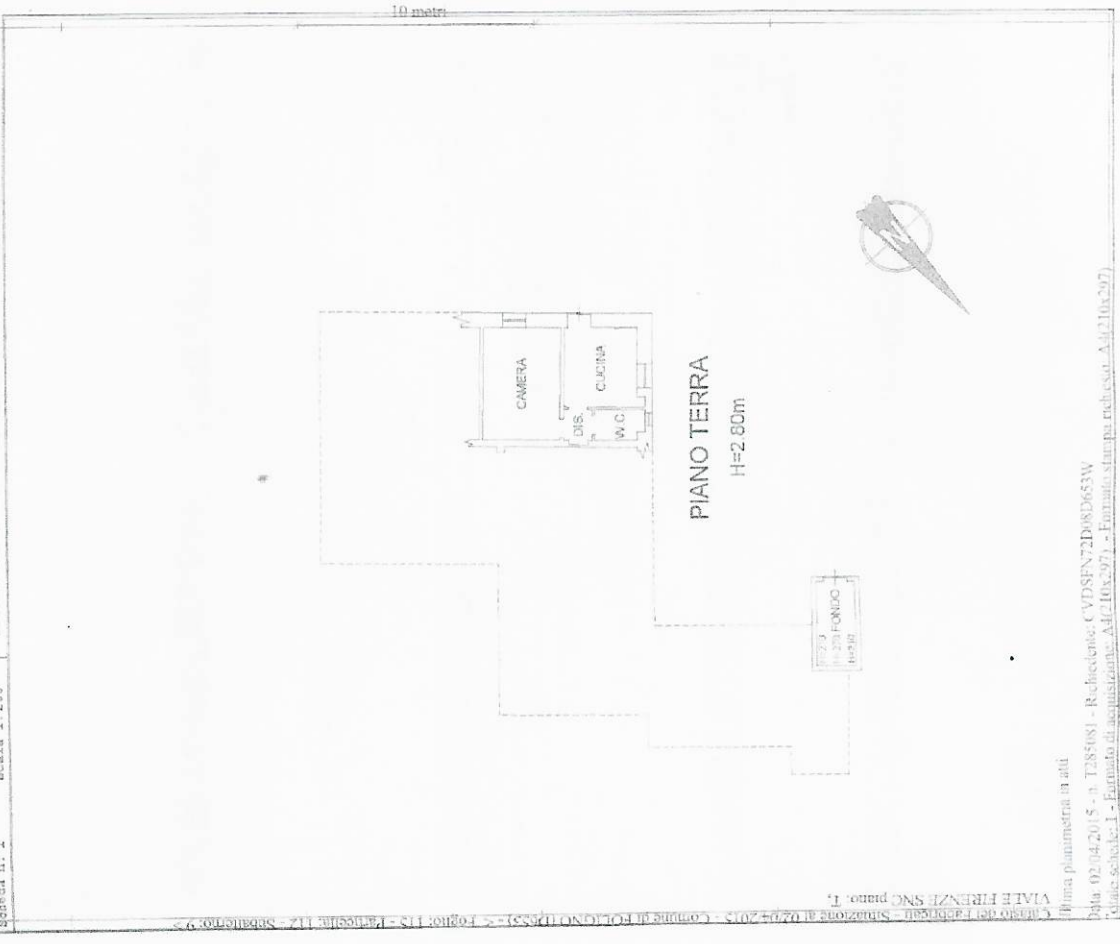
DI CAVADENTI STEFANO

Data: 02/04/2015 - n. T285081 - Richiedente: CVDSEFN72D08D653W

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Viale Firenze  
Identificativi Catastali:  
Sezione: 11E  
Foglio: 11E  
Particella: 112  
Subalterno: 9  
Prov. Perugia N. 2860

Scala n. 2  
Scala 1:200



Ultima planimetria in atti  
Data: 02/04/2015 - n. T285081 - Richiedente: CVDSEFN72D08D653W  
Catasto: scala n. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Io sottoscritto avvocato Luigi Napolitano, Notaio in Foligno, certifico che la presente  
copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia  
raccolta.

Foligno, li 10 aprile 2015