

Il G.D. Cristian Soscia
V°, autorizza la vendita come da avviso allegato.
17/09/2024

TRIBUNALE DI FIRENZE

V SEZIONE

Fallimento: LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Riccardo Forgeschi

R.F. 172/2021

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobili posti nella città di Livorno

Il sottoscritto Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze Via Masaccio 192, nella sua qualità di Curatore del fallimento suddetto

PREMESSO CHE

- In data 3 Dicembre 2021 è stato dichiarato il fallimento della Società “LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione” ed il sottoscritto nominato Curatore;
- La Società è proprietaria, di un ampio patrimonio immobiliare costituito da circa 70 unità, quasi integralmente ubicate in Toscana nelle Province di Firenze, Pistoia, Pisa, Lucca, Grosseto e Livorno oltre ad un terreno in provincia di Viterbo.
- Il 12 dicembre 2023 lo scrivente ha depositato un'integrazione al programma di liquidazione (all.1) atteso che il perito estimatore Prof. Ing. Sandro Chiostrini aveva ultimato le operazioni peritali e consegnato gli elaborati che la S.V. Ill.ma approvava con provvedimento del 8 gennaio 2024;
- Con provvedimento del 15 gennaio '24 la S.V. autorizzava la vendita dei beni immobili nominando il Notaio Giovanna Basile (all.2) quale delegato alla vendita;



- Le aste del 21 marzo 2024 e del 16 luglio 2024 per gli immobili in Livorno sono andate deserte;
- Il prezzo base d'asta per gli immobili subastati, in conformità al programma di liquidazione, sarà quello del prezzo base dell'ultima asta ridotto del 10% per tutti i lotti. (all.3)
- Lo scrivente deposita in allegato l'avviso di vendita unitamente alla tabella con l'indicazione dei valori di vendita, determinati come sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con le operazioni di vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione. Allega a tal fine alla presente l'avviso di vendita con la tabella allegata che indica il prezzo base, l'aumento minimo, il deposito cauzionale e il prezzo base per le offerte residuali.

Con osservanza

Firenze li 18 settembre 2024

Il Curatore
Dott. Riccardo Forgeschi

Allegati: *ut supra*

