

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

TRIBUNALE DI SPOLETO

**RELAZIONE PERITALE
SULLA STIMA DEI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Ditta [REDACTED]

Norcia li 17/10/2017



Geom. Federico Basili

[REDACTED]

TRIBUNALE DI SPOLETO

RICHIESTA DI CONCORDATO PREVENTIVO

Ditta [REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE PERITALE SULLA STIMA DEI BENI MOBILI E IMMOBILI

Consulente Tecnico Geom. Federico Basili

Il sottoscritto Geom. Federico Basili, [REDACTED], iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Perugia al n. 3085, è stato nominato dal Giudice Delegato Dott. Roberto Laudenzi, con provvedimento in data 03 ottobre 2017, quale perito per la stima dei beni ricompresi nella proposta di concordato avanzata dalla Ditta [REDACTED].

I beni in esame ed oggetto della presente stima sono in parte di proprietà della Società richiedente in parte dei soci della stessa ed in parte messi a disposizione da privati, il tutto come di seguito descritto analiticamente e suddiviso per lotti.

Gli immobili sono ubicati nei Comuni di Trevi, Spoleto e Foligno. Le condizioni di manutenzione e conservazione degli stessi sono buone con la sola eccezione del fabbricato, di antichissima costruzione, sito in Trevi, località Fondaccio, che necessita, per il suo utilizzo, di notevoli opere di ristrutturazione e consolidamento. Inoltre, per detto immobile, è necessario aggiornare le intestazioni catastali per mancata voltura del titolo di provenienza. Per quanto riguarda gli immobili in Borgo Trevi, che costituivano la vecchia sede della ditta, edificati negli anni 50/60 attualmente in disuso e gravemente fatiscenti, la ditta proprietaria, nel 2009, ha presentato richiesta di autorizzazione per un Piano Attuativo che prevede la completa demolizione dei fabbricati esistenti e la loro ricostruzione; pertanto si ritiene opportuno valutare la volumetria realizzabile, secondo quanto prevede il progetto stesso.

Per l'attribuzione ai singoli beni del valore effettivo, si è tenuto conto della loro consistenza, della capacità produttiva, della loro effettiva utilizzabilità economica in impresa, nonché dei valori

correnti e delle quotazioni rilevate dalle tabelle OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) della Agenzia delle Entrate. Si è inoltre tenuta nella debita considerazione la situazione dell'attuale mercato immobiliare e locativo.

Per i beni già ceduti a terzi dalla Società e per i quali è mancante solo il titolo notarile, si è tenuto conto dei valori contenuti nei preliminari di compravendita, delle somme già versate e delle somme residue ancora da versare alla Società.

CRITERI DI STIMA ADOTTATI:

- PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI:

Nella valutazione dei beni immobili si è tenuto conto di tutti i fattori necessari alla determinazione del più probabile valore di mercato ai fini della vendita degli stessi: consistenza, stato dei lavori, stato di manutenzione, qualità delle finiture, degli impianti, degli isolamenti termici e tutto quanto possa determinare una appetibilità del bene.

Prendendo a riferimento i valori medi risultanti nelle tabelle OMI, si sono valutati tutti gli elementi a favore o contro l'adeguatezza di detto valore e caso per caso lo stesso è stato adeguato in positivo o in negativo. In linea generale poi si è tenuto nel debito conto, in via prudenziale, dell'attuale debole richiesta del mercato di immobili del tipo abitativo.

Dove possibile e dove presente il contratto di locazione, il valore è stato determinato anche tenendo conto della rivalutazione della rendita, in particolare per le unità immobiliari destinate a negozio.

Dove gli immobili non erano ultimati o agibili, si è proceduto determinando il valore di mercato ad immobile finito detratte le spese per il completamento e le spese generali.

- PER LA VALUTAZIONE DEGLI ARREDI E MACCHINE PER UFFICIO:

È stata effettuata la stima applicando come criterio il costo storico del bene modificato in base al deprezzamento che tiene conto della vetustà, della obsolescenza e dello stato di manutenzione.

- PER VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI:

Nella stima degli automezzi aziendali si è usato il valore di mercato, ovvero il valore del presunto realizzo in una vendita dell'usato. Si è fatto riferimento ai dati presi dai rispettivi libretti di circolazione ed allo stato apparente di conservazione degli automezzi.

- PER LA VALUTAZIONE DEI MACCHINARI E ATTREZZATURE:

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori di macchinari, attrezzature ed impianti periziati, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato, in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di manutenzione del macchinario o impianto e dell'eventuale onere per lo smontaggio o disinstallazione. Ovviamente si è tenuto conto delle sole attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività edilizia. Tale prezzo, per i singoli macchinari univocamente individuati attraverso le targhette identificative documentate con foto ove presenti, tiene già conto dell'eventuale costo di ripristino, in particolare relativamente agli aspetti di antinfortunistica e sicurezza, finalizzato alla successiva messa in commercio ed utilizzo degli stessi.

SVOLGIMENTO DELLE INDAGINI CONOSCITIVE:

Per lo svolgimento dell'incarico il sottoscritto perito ha effettuato i sopralluoghi necessari in data 16 ottobre, 2017, alla presenza del personale della ditta ■■■ e con il supporto tecnico dalla stessa fornito al fine della verifica delle autorizzazioni, delle risultanze catastali ed ipotecarie.

Durante il sopralluogo si è proceduto all'esame della documentazione e alla verifica della rispondenza urbanistica e catastale degli immobili.

Di tutti i beni oggetto di stima è stata redatta una ampia documentazione fotografica.

Si riportano di seguito l'elenco ed i valori di stima attribuiti ai beni visionati nei vari distinti sopralluoghi; tali valori derivano dall'applicazione dei criteri sopra esposti per le varie categorie di beni considerati.

SCHEMA DI LETTURA DELLA PRESENTE PERIZIA DI STIMA

Data la numerosa mole di beni oggetto di stima e i numerosi necessari allegati, la presente stima assume una consistenza notevole. Pertanto si ritiene opportuno richiamare lo schema necessari per una sua corretta e rapida lettura. **La perizia è suddivisa in 5 Lotti**; per ogni lotto si riporta separatamente ed in sequenza:

- Descrizione;
- Attribuzione dei singoli valori dei beni di quel lotto
- Documentazione catastale, ove presente e necessaria del lotto
- Documentazione fotografica dei beni

Al termine della valutazione dei singoli lotti, si troverà **un quadro riassuntivo** con riportato il valore dei singoli beni ed il valore complessivo della massa stimata.

Lotto 4

Proprietà [REDACTED]

Complesso edilizio di nuova costruzione destinato ad appartamenti di civile abitazione- autorimesse- magazzini, in parte da ultimare nelle opere di finitura e impianti, in Foligno località Fiamenga, Via Monte Falterona, autorizzati dal Comune di Foligno con i seguenti titoli: P.d.C. 411 del 03/09/2008; P.d.C. 140 del 20/05/2010; P.d.C. 260 del 06/12/2012; S.C.I.A. 14609 DEL 27/03/2014; S.C.I.A. 66074 DEL 23/12/2014; S.C.I.A. 64510 DEL 27/11/2015.

a	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5008/7 categ. C/6 classe 4 mq. 11 rendita € 23.29 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	11	€ 650,00	€ 7.150,00	€ 7.000,00
b	Abitazione al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni, portico ed ampia corte di pertinenza esclusiva, della superficie complessiva di mq. 109, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particelle graffate 5019/2 e 5020/1 categ. A/2 classe 4 vani 5,5 rendita 440,28, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale; Appartamento oggetto di vendita ([REDACTED]) da perfezionare con atto notarile				
	consistenza		valore unitario	Valore	Prezzo di vendita
	abitazione	109			€ 141.000,00
c	Abitazione al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza composto da cucina, pranzo-soggiorno, due camere, disimpegno, due bagni ripostiglio e cabina armadio, con annessa corte di pertinenza esclusiva, della superficie complessiva di mq. 93, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particelle graffate 5019/4 e 5023/1 categ. A/2 classe 4 vani 4,5 rendita 360,23, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale;				
	Appartamento oggetto di preliminare di compravendita con [REDACTED] da perfezionare con rogito notarile				

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

consistenza		valore unitario	Valore	Prezzo di vendita
abitazione	93			€ 125.000,00
d Porzione di fabbricato da destinare ad abitazione al piano primo di un immobile di maggior consistenza - in corso di costruzione – realizzato nella intera struttura da completare con le opere di finitura ed impianti, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particella 5019/6, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale				
consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
abitazione	93	€ 750,00	€ 69.750,00	€ 70.000,00
e Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5019/8 categ. C/6 classe 4 mq. 25 rendita € 52,94 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007				
consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
Garage	25	€ 650,00	€ 16.250,00	€ 16.000,00
f Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5019/11 categ. C/6 classe 4 mq. 25 rendita € 52,94 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007				
consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
Garage	25	€ 650,00	€ 16.250,00	€ 16.000,00
g Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5019/12 categ. C/6 classe 4 mq. 22 rendita € 46,58 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
Garage	22	€ 650,00	€ 14.300,00	€ 14.000,00
h Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5019/13 categ. C/6 classe 4 mq. 33 rendita € 69,88 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
Garage	33	€ 650,00	€ 21.450,00	€ 21.000,00

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

i	Porzione di fabbricato al piano primo di un immobile di maggior consistenza - in corso di costruzione – realizzato nella intera struttura da completare con le opere di finitura ed impianti, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particelle graffate 5015/4 e 5018, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	abitazione	93	€ 900,00	€ 83.700,00	€ 85.000,00
l	Porzione di fabbricato al piano primo di un immobile di maggior consistenza - in corso di costruzione – realizzato nella intera struttura da completare con le opere di finitura ed impianti, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particella 5015/5, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	abitazione	109	€ 900,00	€ 98.100,00	€ 100.000,00
m	Porzione di fabbricato al piano primo di un immobile di maggior consistenza - in corso di costruzione – realizzato nella intera struttura da completare con le opere di finitura ed impianti, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particella 5015/6, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; particella 5019/1 ingresso e vano scala; 5024 passaggio pedonale;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	abitazione	109	€ 1.000,00	€ 109.000,00	€ 118.000,00
n	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5015/8 categ. C/6 classe 4 mq. 11 rendita € 23,29 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	11	€ 650,00	€ 7.150,00	€ 7.000,00
o	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5015/9 categ. C/6 classe 4 mq. 25 rendita € 52,94 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	25	€ 650,00	€ 16.250,00	€ 16.000,00
p	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5015/10 categ. C/6 classe 4 mq. 27 rendita € 57,17 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;D14215				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

	Garage	27	€ 650,00	€ 17.550,00	€ 17.000,00
q	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5015/13 categ. C/6 classe 4 mq. 23 rendita € 48,70 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	23	€ 650,00	€ 14.950,00	€ 15.000,00
r	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5015/14 categ. C/6 classe 4 mq. 31 rendita € 65,64 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	31	€ 650,00	€ 20.150,00	€ 20.000,00
s	Abitazione al piano primo di un fabbricato di maggior consistenza composto da cucina, pranzo-soggiorno, tre camere, disimpegno, due bagni ripostiglio e due balconi, della superficie complessiva di mq. 106, il tutto distinto in catasto al foglio 217 particelle 5032/7 categ. A/2 classe 4 vani 5,5 rendita 440,28, con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ; e tutti i restanti beni comuni; Appartamento in corso di costruzione, anche se accatastato ultimato. Resta da ultimare la pavimentazione interna e l'allaccio degli impianti				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	abitazione	106	€ 1.300,00	€ 137.800,00	€ 138.000,00
t	Garage al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5032/12 categ. C/6 classe 4 mq. 19 rendita € 40,23 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Garage	19	€ 650,00	€ 12.350,00	€ 12.000,00
u	Fondo al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5032/21 categ. C/2 classe 4 mq. 4 rendita € 6,20 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007 ;				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Fondo	4	€ 650,00	€ 2.600,00	€ 3.000,00

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

v	Fondo al piano interrato di un fabbricato di maggior consistenza, distinto in catasto al Foglio 217 particella 5032/22 categ. C/2 classe 4 mq. 4 rendita € 6,20 con diritto alle parti comuni, strade di lottizzazione e piazzale distinte al foglio 217 particella 5007				
	consistenza		valore unitario	Valore	Valore attribuito
	Fondo	4	€ 650,00	€ 2.600,00	€ 3.000,00

ALLEGATI

LOTTO 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		217	5032	7	2		A/2	4	5,5 vani	Totale: 106 m² Totale escluse aree scoperte**: 101 m²	Euro 440,28	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		217	5032	12	2		C/6	4	19 m ²	Totale: 21 m²	Euro 40,23	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		217	5032	21	2		C/2	4	4 m ²	Totale: 5 m²	Euro 6,20	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		217	5032	22	2		C/2	4	4 m ²	Totale: 5 m²	Euro 6,20	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 27 Rendita: Euro 492,91

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2014 Repertorio n.: 36592 Rogante: NAPOLITANO LUIGI Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 5800.2/2014)	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		217	5008	7	2		C/6	4	11 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 23,29	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

3. Unita Immobiliari site nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		217	5019	2	2		A/2	4	5,5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 440,28	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: T; ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/10/2016 protocollo n. PG0176154 in atti dal 07/10/2016 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 66375.1/2016)	Annotazione
2		217	5019	4	2		A/2	4	4,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 360,23	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
3		217	5019	6			in corso di costruz.					VIA MONTE FALTERONA SNC piano: 1; VARIAZIONE del 28/07/2015 protocollo n. PG0160348 in atti dal 28/07/2015 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 71727.1/2015)	
4		217	5019	8	2		C/6	4	25 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 52,94	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
5		217	5019	11	2		C/6	4	25 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 52,94	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
6		217	5019	12	2		C/6	4	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 46,58	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

Data: 02/10/2017 - Ora: 18.20.29

Segue

Visura n.: T309657 Pag: 4

7		217	5019	13	2		C/6	4	33 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 69,88	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
---	--	-----	------	----	---	--	-----	---	-------------------	---------------------------	------------	--	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 105 Rendita: Euro 1.022,85

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

4. Unita Immobiliari site nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		217	5015	4			in corso di costruz.					VIA MONTE FALTERONA SNC piano: T; VARIAZIONE del 28/07/2015 protocollo n. PG0160349 in atti dal 28/07/2015 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 71750.1/2015)	
2		217	5015	5			in corso di costruz.					VIA MONTE FALTERONA SNC piano: 1; VARIAZIONE del 28/07/2015 protocollo n. PG0160349 in atti dal 28/07/2015 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 71750.1/2015)	
3		217	5015	6			in corso di costruz.					VIA MONTE FALTERONA SNC piano: 1; VARIAZIONE del 28/07/2015 protocollo n. PG0160349 in atti dal 28/07/2015 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 71750.1/2015)	
4		217	5015	8	2		C/6	4	11 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 23,29	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
5		217	5015	9	2		C/6	4	25 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 52,94	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
6		217	5015	10	2		C/6	4	27 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 57,17	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

Data: 02/10/2017 - Ora: 18.20.29

Segue

Visura n.: T309657 Pag: 6

7		217	5015	13	2		C/6	4	23 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 48,70	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione
8		217	5015	14	2		C/6	4	31 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 65,64	VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2016 protocollo n. PG0145217 in atti dal 28/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57980.1/2016)	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 117 Rendita: Euro 247,74

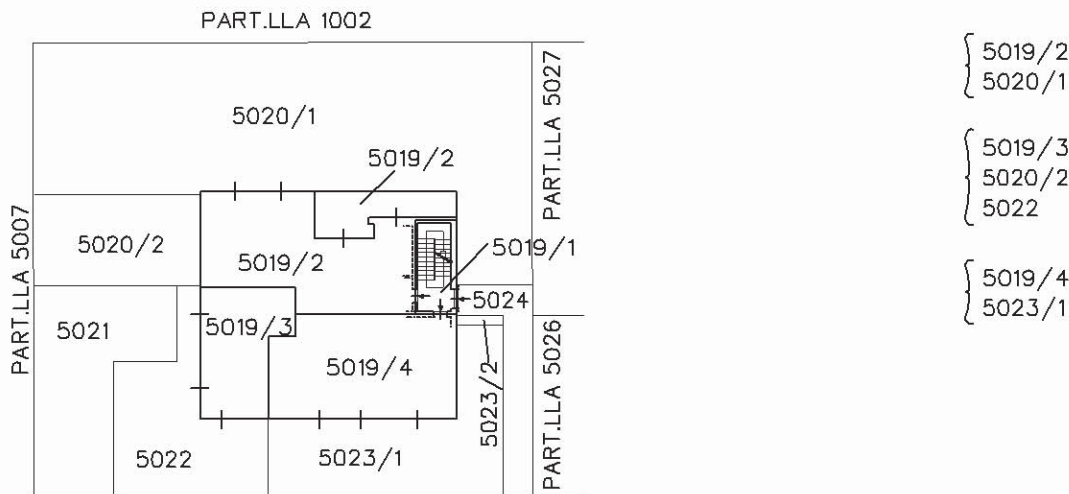
Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

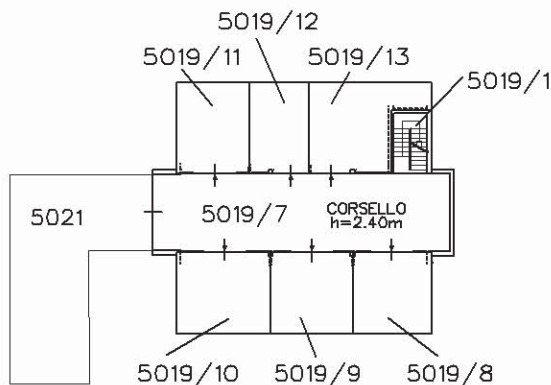
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Martani Giancarlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 3997

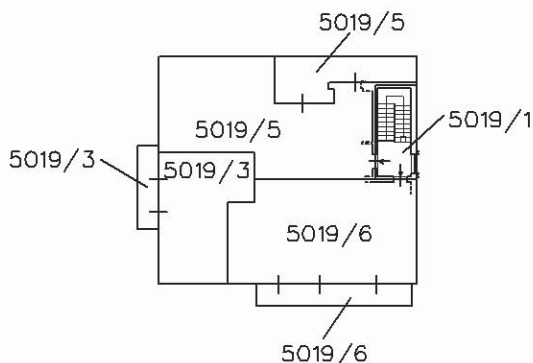
Comune di Foligno	Protocollo n. PG0176154 del 07/10/2016
Sezione: Foglio: 217 Particella: 5019	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



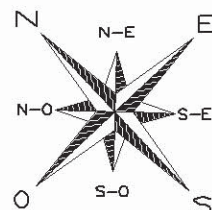
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO PRIMO



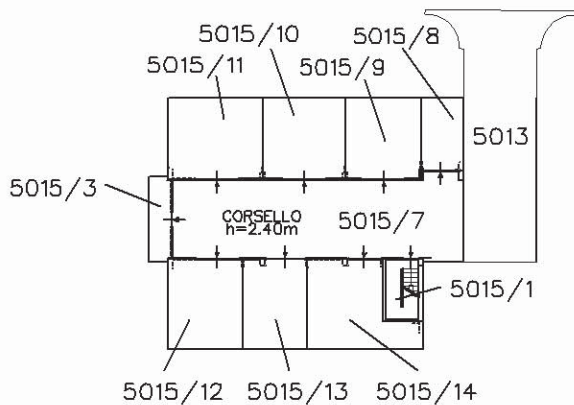
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Perugia

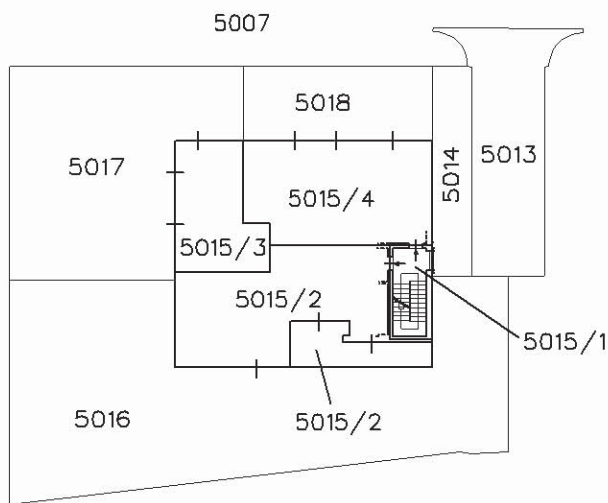
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Martani Giancarlo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Perugia	N. 3997

Comune di Foligno	Protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015
Sezione: Foglio: 217 Particella: 5015	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

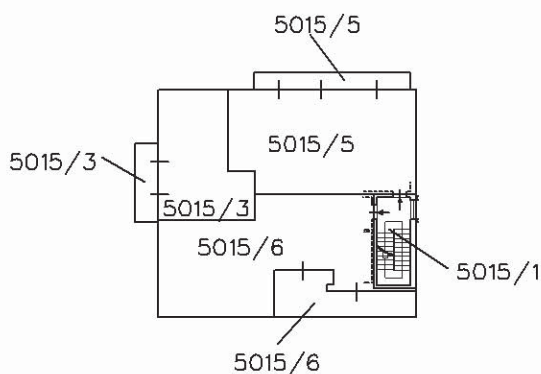


PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

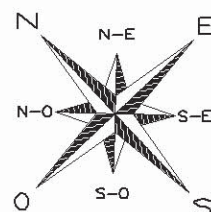
- { 5015/2
- { 5016
- { 5015/3
- { 5017
- { 5015/4
- { 5018



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0254314 del 01/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 5008

Subalterno: 7

Compilata da:

Martani Giancarlo

Iscritto all'albo:

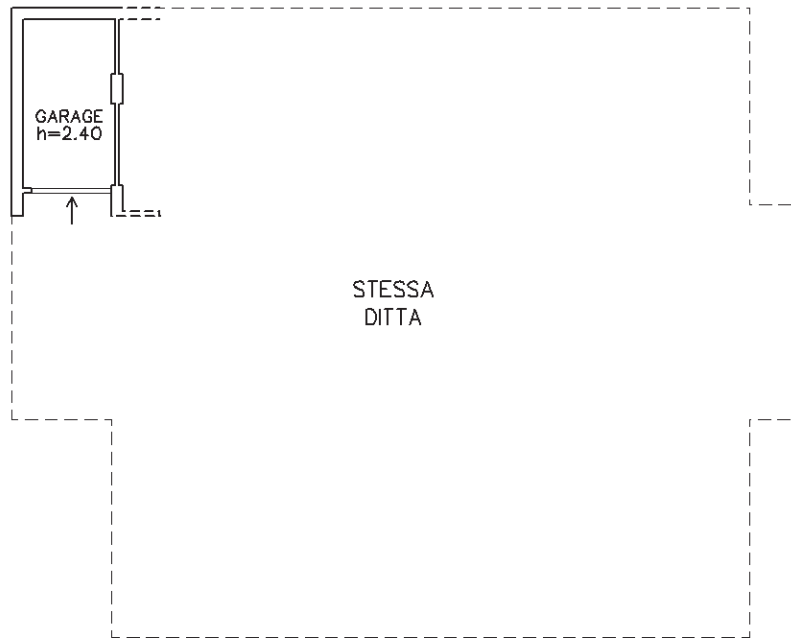
Geometri

Prov. Perugia

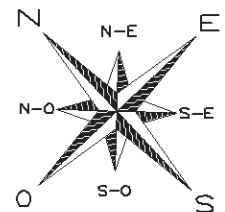
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5008 - Subalterno: 7 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

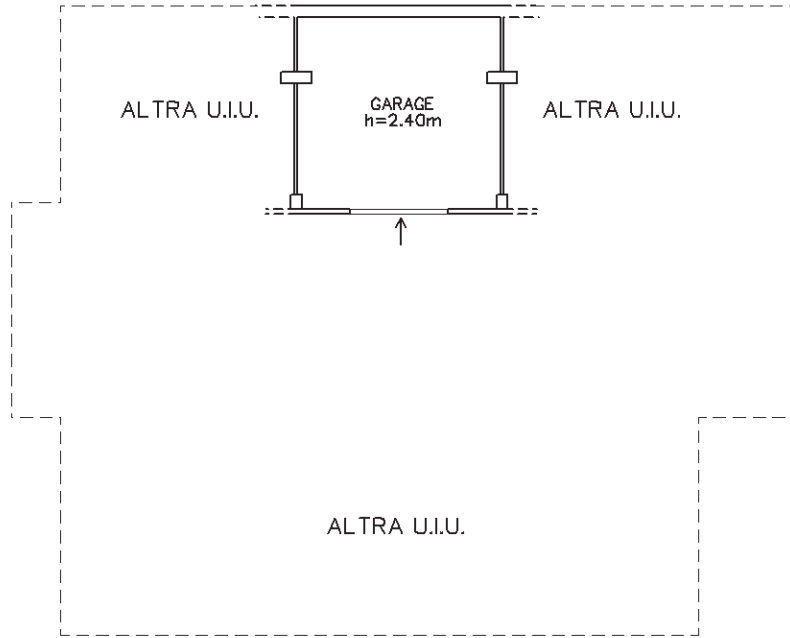
Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5015
Subalterno: 10

Compilata da:
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

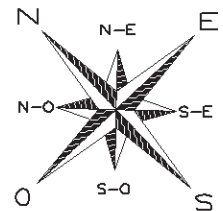
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Subalterno: 10 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 5015

Subalterno: 13

Compilata da:

Martani Giancarlo

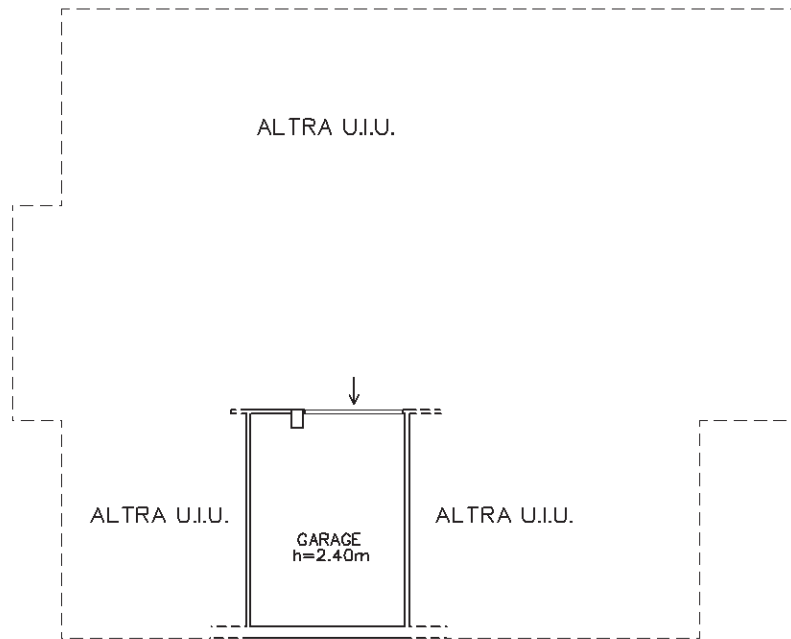
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

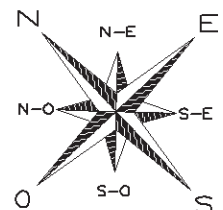
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Subalterno: 13 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

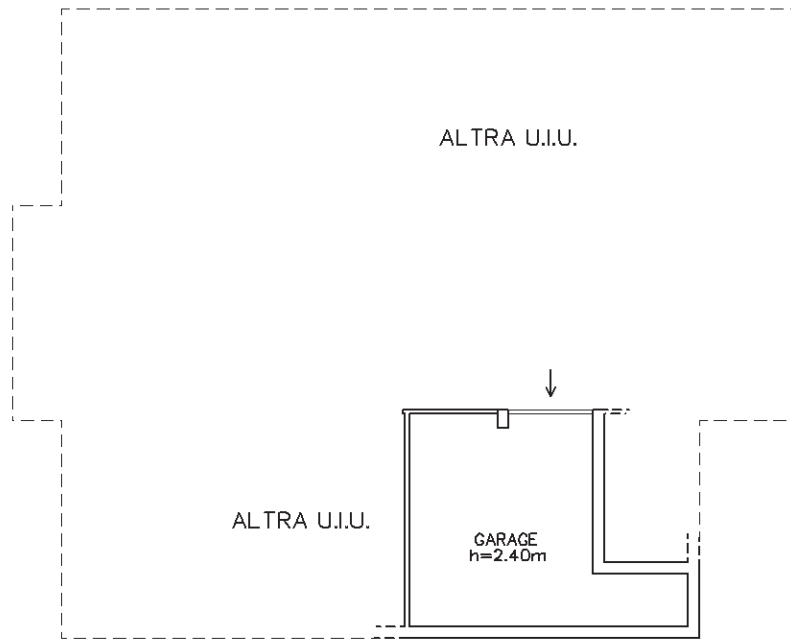
Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5015
Subalterno: 14

Compilata da:
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

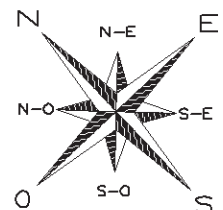
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Subalterno: 14 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 5015

Subalterno: 8

Compilata da:

Martani Giancarlo

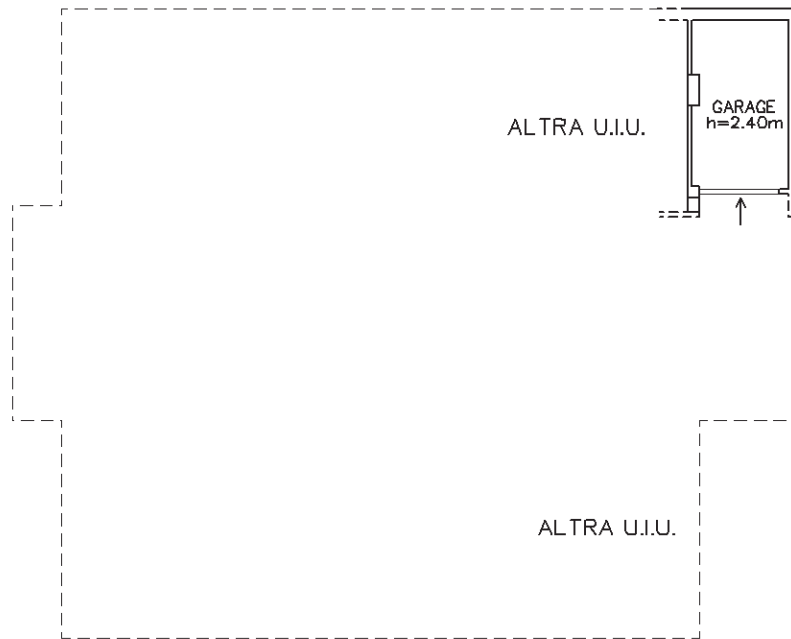
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

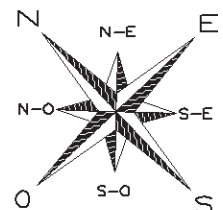
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Subalterno: 8 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160349 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

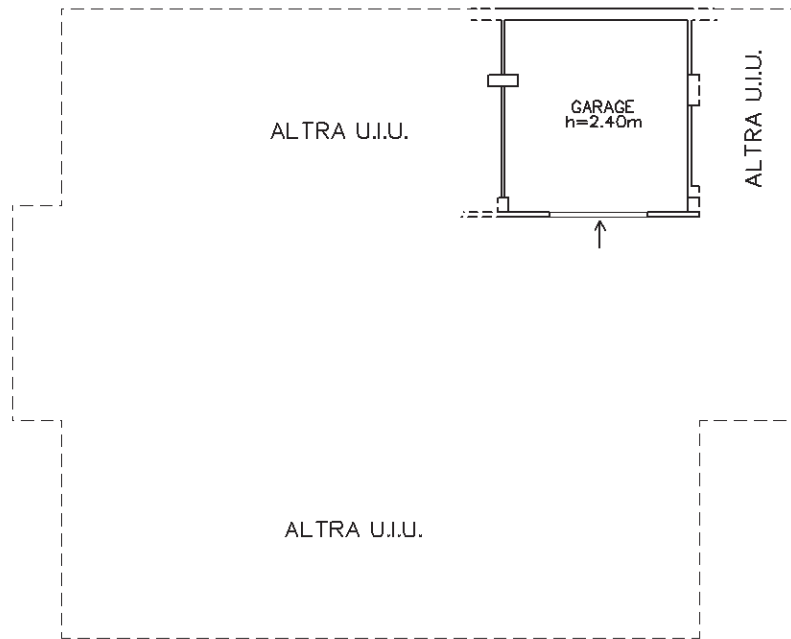
Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5015
Subalterno: 9

Compilata da:
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

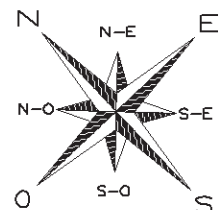
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5015 - Subalterno: 9 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160348 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5019
Subalterno: 11

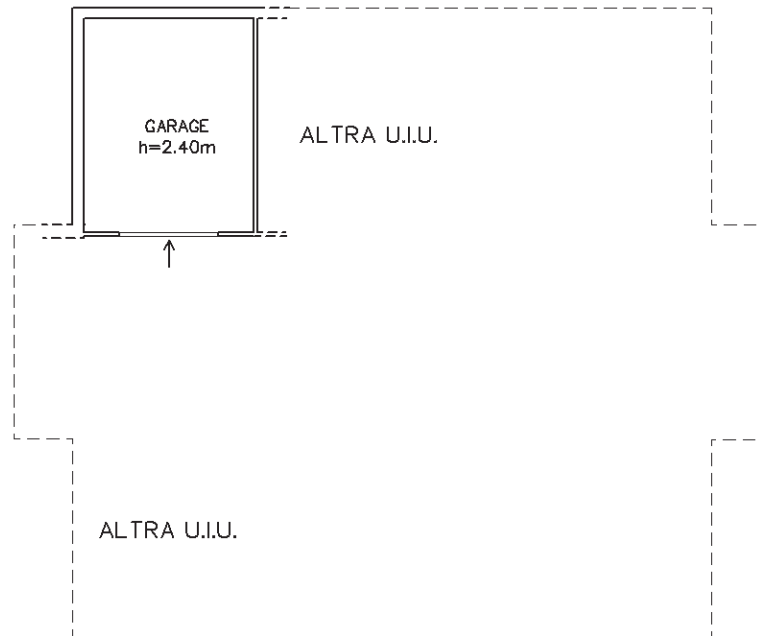
Compilata da:

Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

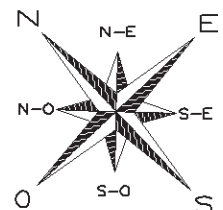
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Subalterno: 11 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160348 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5019
Subalterno: 12

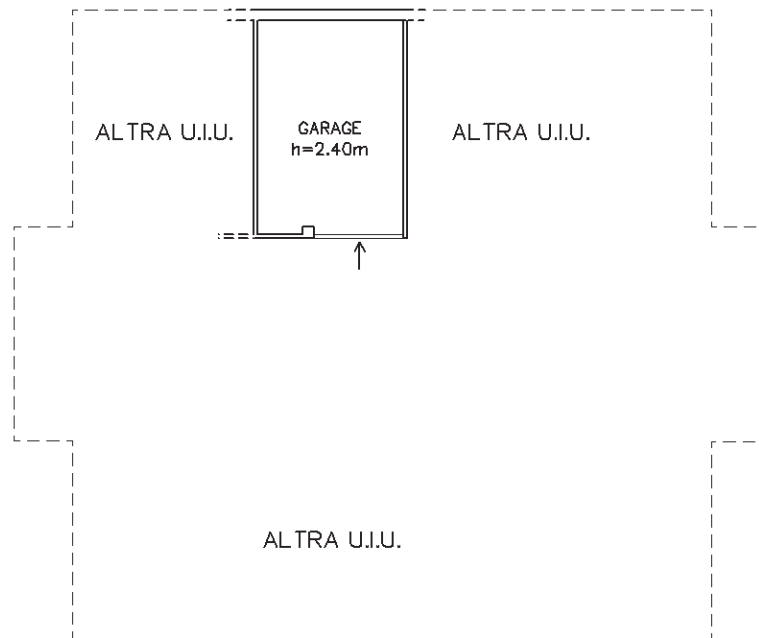
Compilata da:

Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

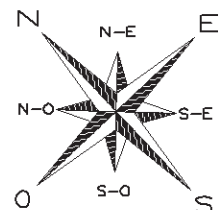
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



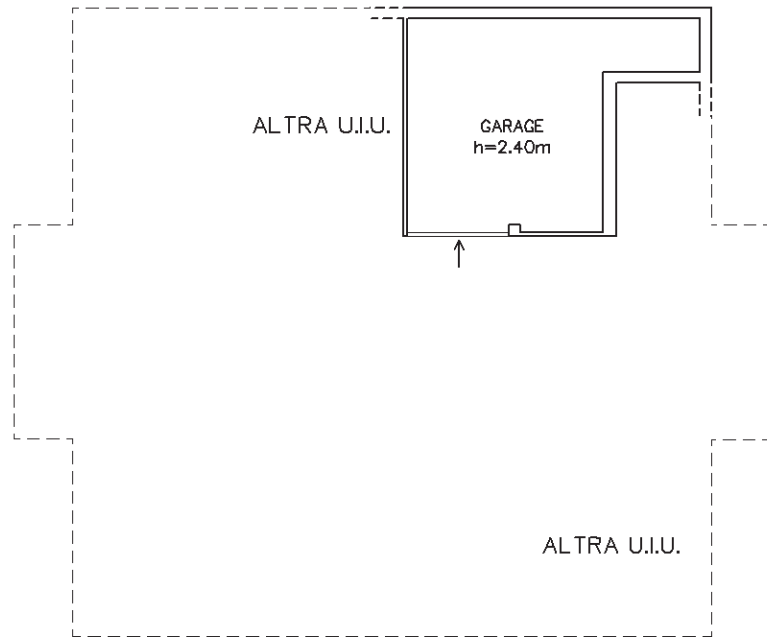
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Subalterno: 12 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

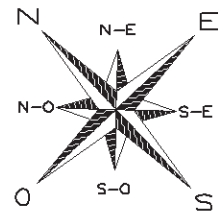
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160348 del 28/07/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno	
Via Monte Falterona	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Martani Giancarlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 217	Prov. Perugia
Particella: 5019	N. 3997
Subalterno: 13	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Subalterno: 13 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0176154 del 07/10/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona (maceratola)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5019
Subalterno: 2

Compilata da:

Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

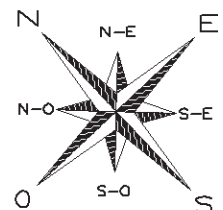
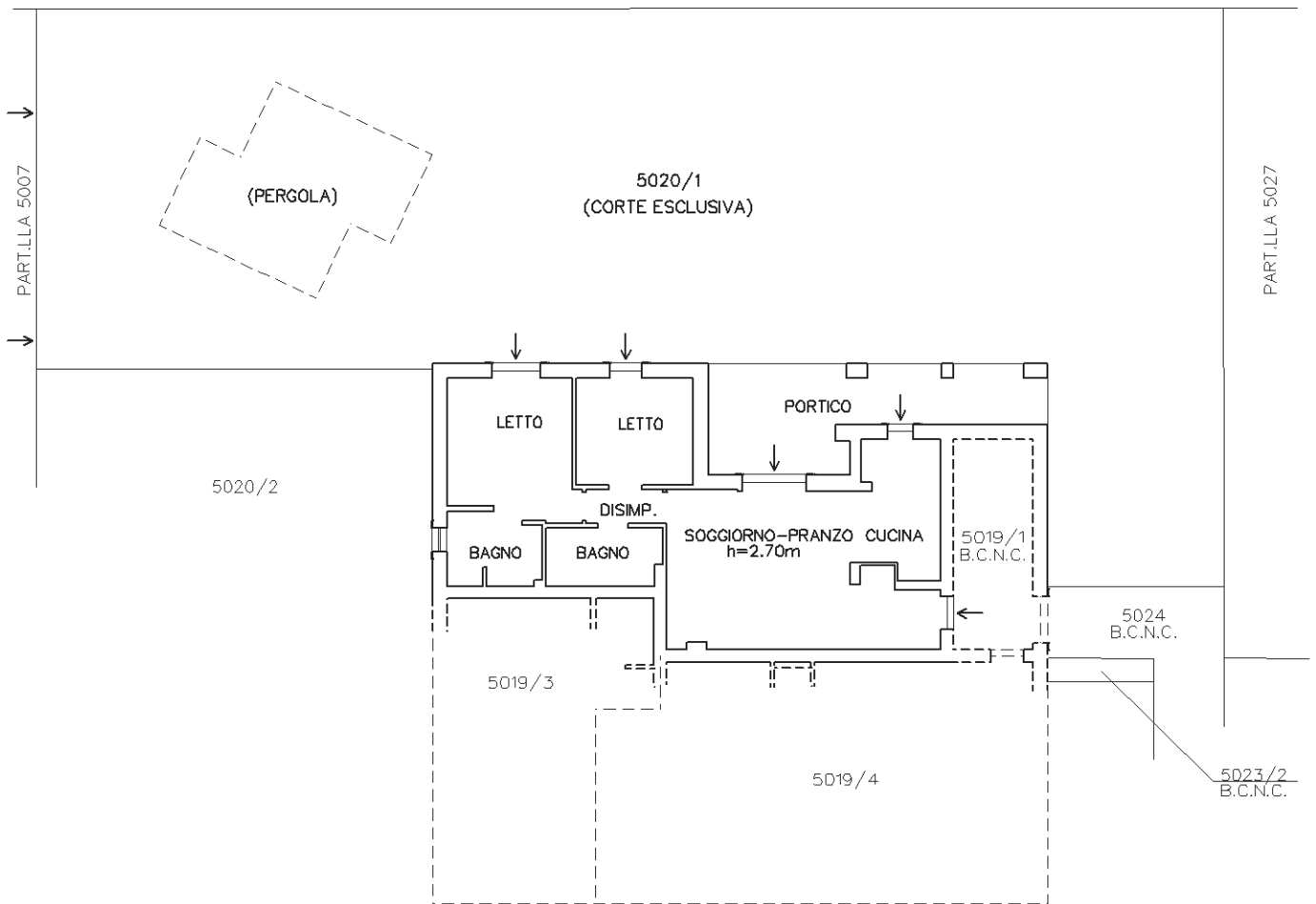
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200

5019/2
5020/1

PART.LLA 1002



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Subalterno: 2 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160348 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5019
Subalterno: 4

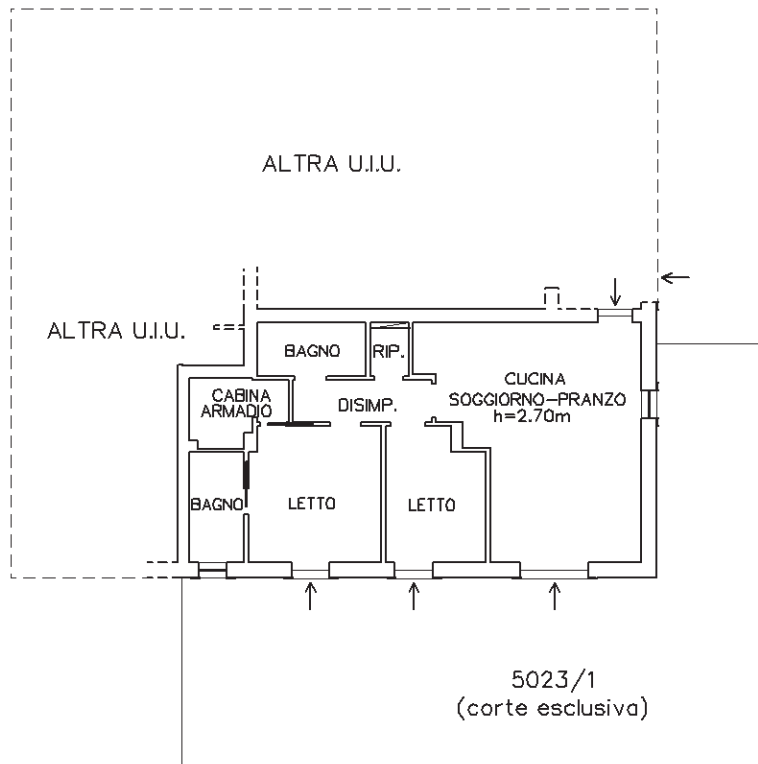
Compilata da:
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

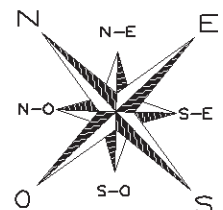
N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200

{ 5019/4
5023/1



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0160348 del 28/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 217

Particella: 5019

Subalterno: 8

Compilata da:

Martani Giancarlo

Iscritto all'albo:

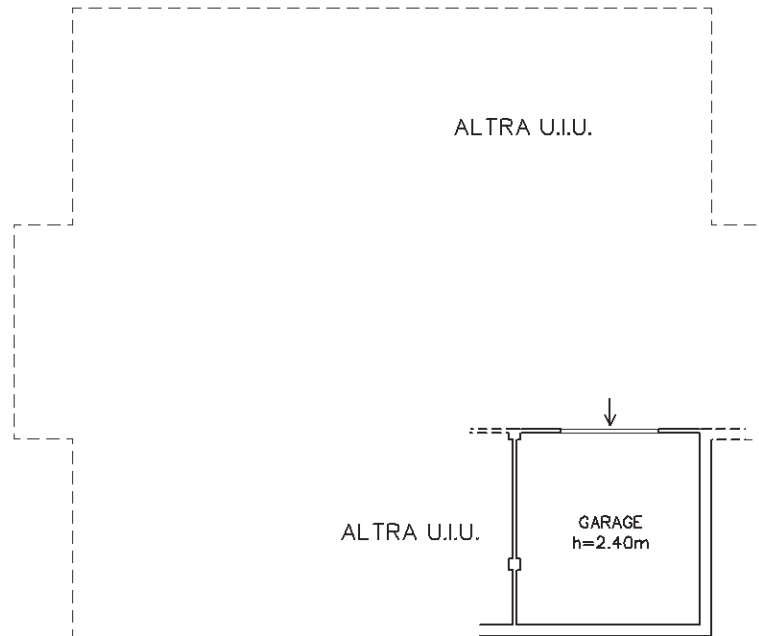
Geometri

Prov. Perugia

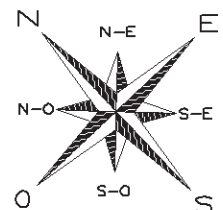
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5019 - Subalterno: 8 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0280810 del 24/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

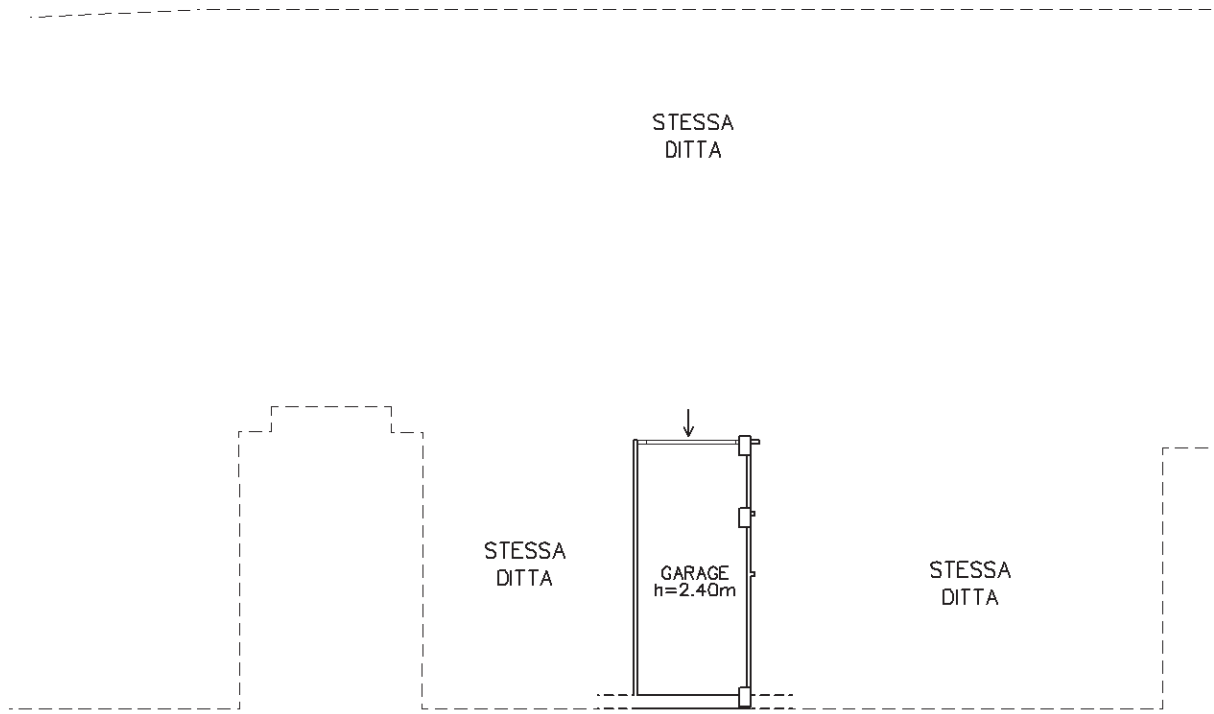
Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5032
Subalterno: 12

Compilata da:
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

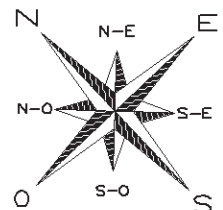
Prov. Perugia

N. 3997

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

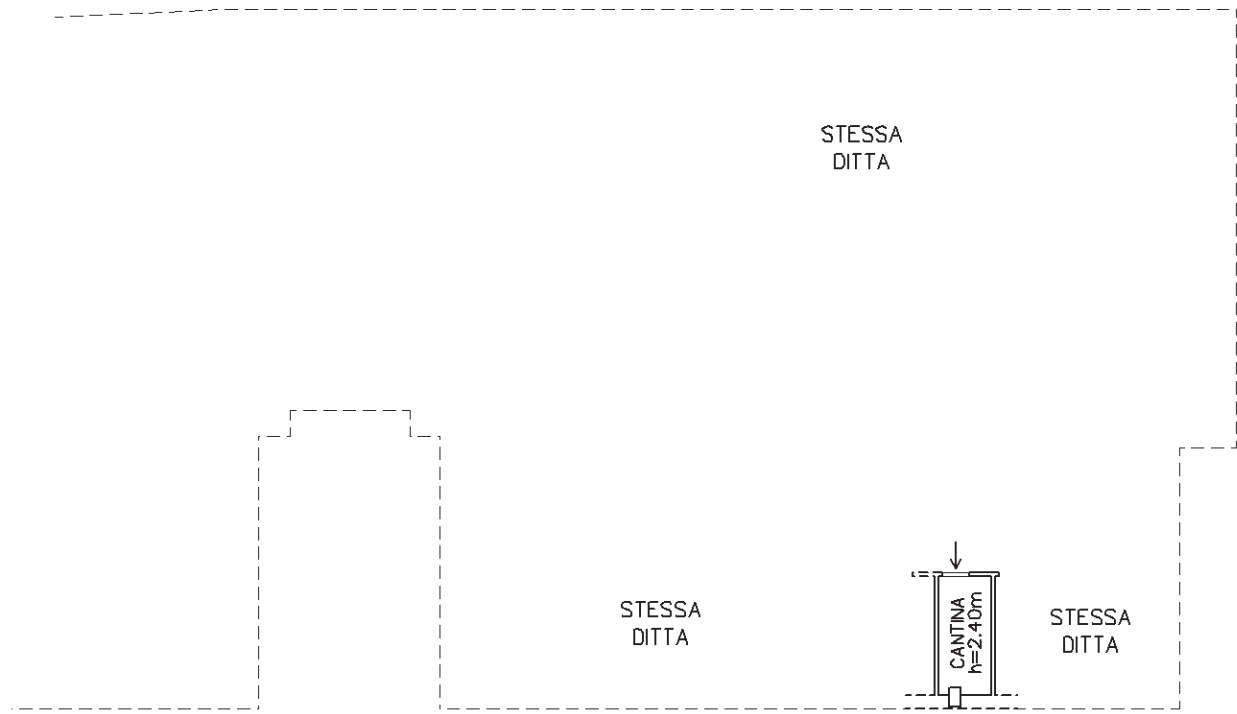


Ultima planimetria in atti

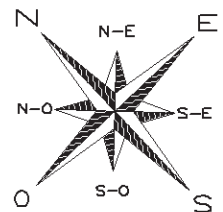
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0280810 del 24/12/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno	
Via Monte Falterona	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Martani Giancarlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 217	Prov. Perugia
Particella: 5032	N. 3997
Subalterno: 21	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5032 - Subalterno: 21 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0280810 del 24/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5032
Subalterno: 22

Compilata da:

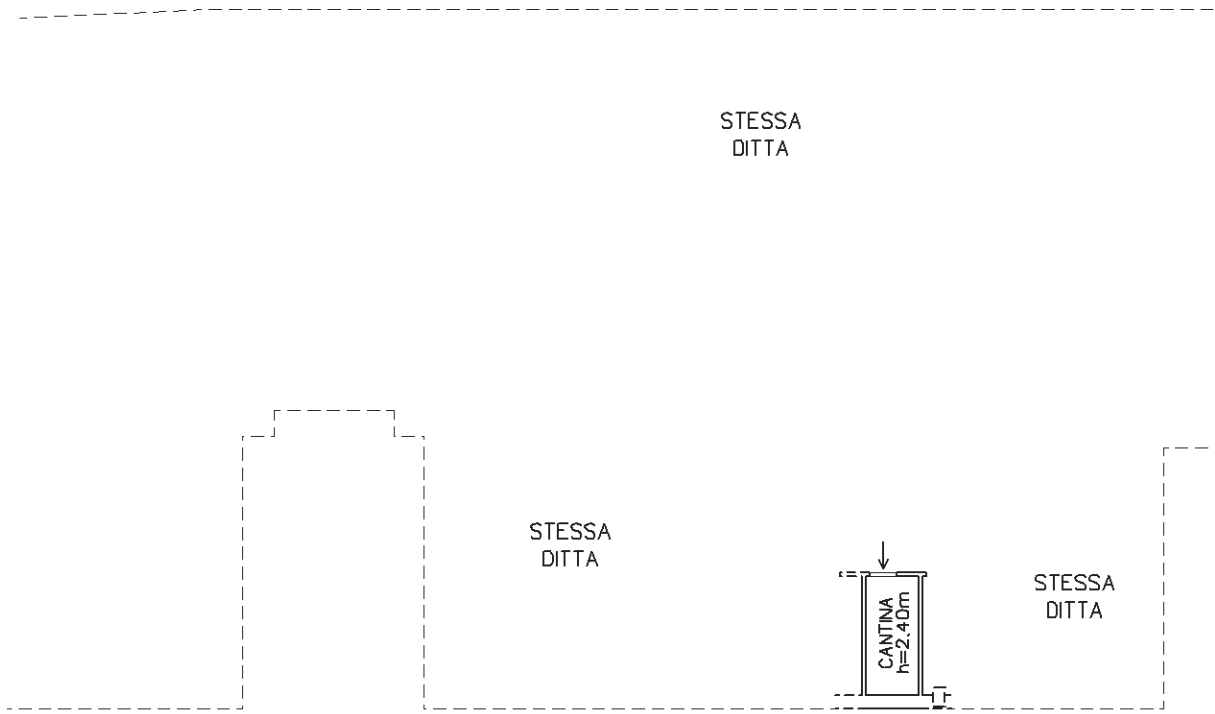
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

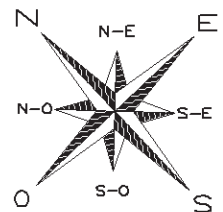
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2017 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 217 - Particella: 5032 - Subalterno: 22 >
VIA MONTE FALTERONA SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0280810 del 24/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno

Via Monte Falterona

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 217
Particella: 5032
Subalterno: 7

Compilata da:

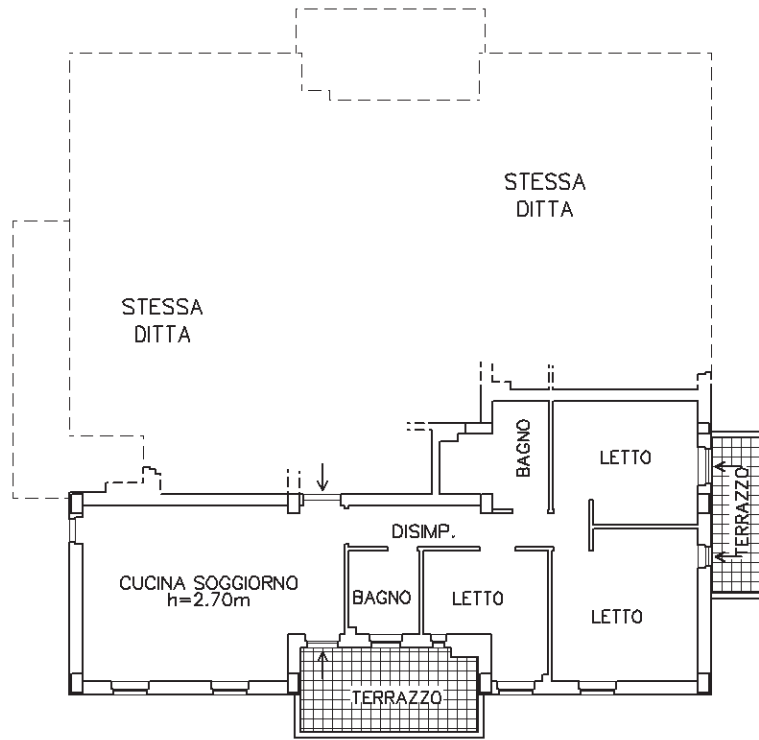
Martani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

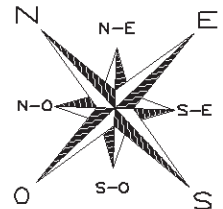
N. 3997

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Foto n. 1

Lotto 4 - Esterni

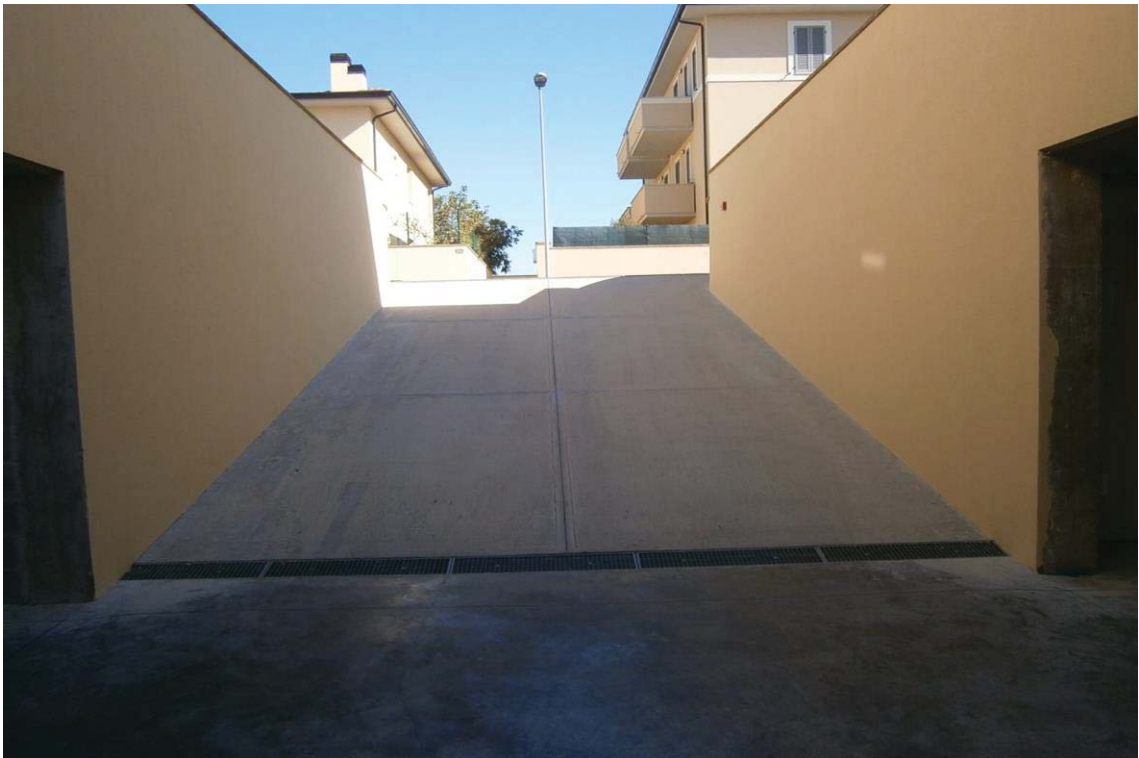


Foto n. 2

Lotto 4 - Esterni



Foto n. 3

Lotto 4 - Esterni

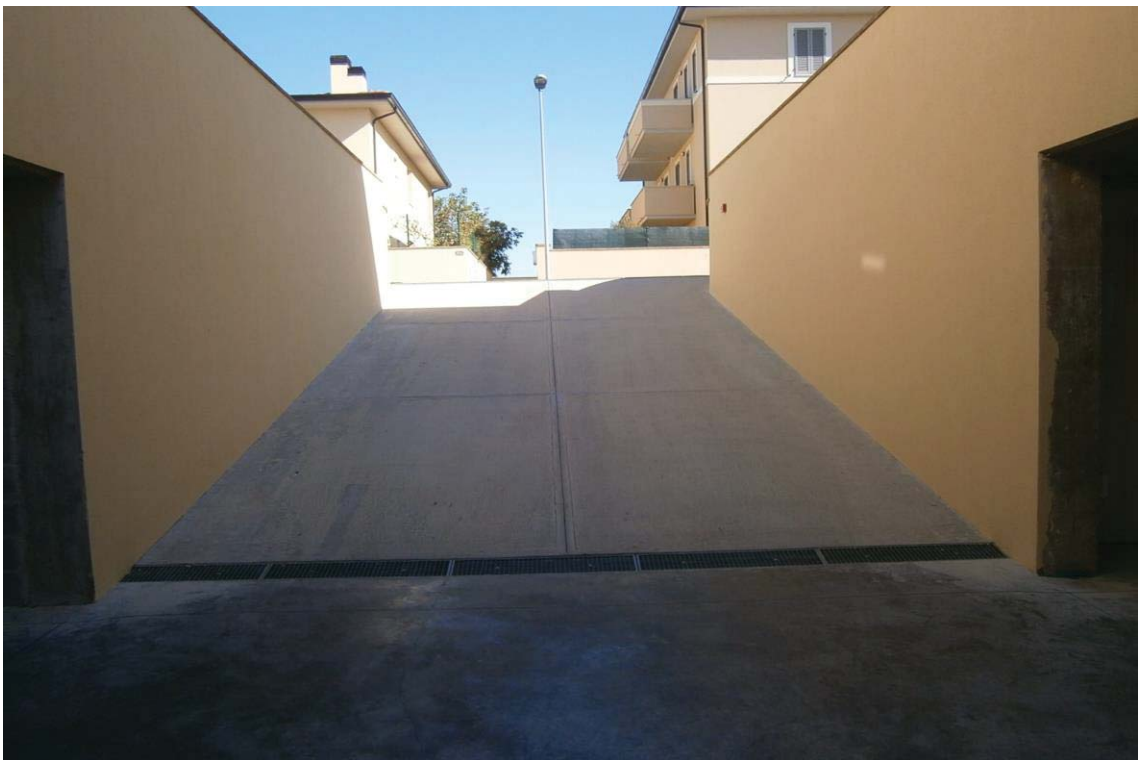


Foto n. 4

Lotto 4 - Esterni



Foto n. 5

LOTTO 4 – ESTERNI



Foto n. 6

LOTTO 4 – ESTERNI



Foto n. 7

Lotto 4 Locali INTERATI



Foto n. 8

Lotto 4 – Locali INTERRATI



Foto n. 9

Lotto 4 Locali INTERRATI



Foto n. 10

Lotto 4 – Locali INTERRATI



Foto n. 11

Lotto 4 – APPARTAMENTI ULTIMATI



Foto n. 12

Lotto 4 – APPARTAMENTI ULTIMATI



Foto n. 13

Lotto 4 – APPARTAMENTI ULTIMATI



Foto n. 14

Lotto 4 – APPARTAMENTI ULTIMATI



Foto n. 15

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE



Foto n. 16

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE



Foto n. 17

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE



Foto n. 18

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE



Foto n. 19

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE



Foto n. 20

Lotto 4 – APPARTAMENTI DA ULTIMARE

RIEPILOGO VALORI DEI SINGOLI BENI PER OGNI LOTTO E CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T. Geom. Federico Basili è pervenuto alla conclusione che possa attribuirsi ai beni in oggetto, nelle condizioni descritte, il seguente valore complessivo:

RIEPILOGO valori				
DESCRIZIONE SOMMARIA			DATI CATASTALI	VALORE COMMERCIALE
LOTTO 1	a	Magazzino - posto macchina e corte esclusiva in Trevi Via XXV Aprile	Comune di Trevi Foglio 20 particelle graffate 1468/1 e 1469 e particella 1481	€ 320.000,00
	b	UFFICI in Trevi Via 1° Maggio 20/E	Comune di Trevi Foglio 20 particelle graffate 1468/11 e 1477	€ 240.000,00
	c	ex sede impresa Borgo Trevi - Via Cannaiola 34	Comune di Trevi Foglio 41 particelle 1222-197-46-407-406-1083-157-410-411	€ 120.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 1				€ 680.000,00
LOTTO 2	a	Negozi in Spoleto Via Flaminia 33	Comune di Spoleto Foglio 165 particella 57/23	€ 210.000,00
	b	Uliveto in Comune di Trevi	Comune di Trevi foglio 44 particelle 68-70-302- foglio 57 particelle 5-9	€ 35.000,00
	c	Fabbricato con annesso terreno in Trevi località Fondaccio	Comune di Trevi foglio 45 particella 221 e 1153	€ 111.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 2				€ 356.000,00
LOTTO 3	a	Appartamento in Spoleto angolo tra la Via Flaminia e Via Trento e Trieste	Comune di Spoleto Foglio 165 particella 57/10	€ 200.000,00
	b	Appartamento in Spoleto angolo tra la Via Flaminia e Via Trento e Trieste	Comune di Spoleto Foglio 165 particella 57/22	€ 280.000,00
	c	Negozi in Spoleto con accesso da Via Flaminia 29	Comune di Spoleto Foglio 165 particella 57/2	€ 170.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 3				€ 650.000,00

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

LOTTO 4	a	Garage al piano interrato	Foglio 217 part. 5008/7	€ 7.000,00
	b	Abitazione al piano terra (Vendita Angelini)	Foligno Foglio 217 particelle graffate 5019/2 e 5020/1	€ 141.000,00
	c	Abitazione piano terra (Vendita Fancelli)	Foligno Foglio 217 particelle graffate 5019/4 e 5023/1	€ 125.000,00
	d	Abitazione al piano primo - in corso di costruzione	Foligno foglio 217 part.5019/6	€ 70.000,00
	e	Garage al piano interrato (Vendita Angelini)	Foligno Foglio 217 particelle graffate 5015/4 e 5018	€ 16.000,00
	f	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 particella 5019/11	€ 16.000,00
	g	Garage al piano interrato	Foligno Foglio 217 particelle graffate 5019/12	€ 14.000,00
	h	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 particella 5019/13	€ 21.000,00
	i	Abitazione al piano primo - in corso di costruzione	Foligno foglio 217 particelle graffate 5015/4 e 5018	€ 85.000,00
	l	Abitazione al piano terra - in corso di costruzione	Foligno foglio 217 part. 5015/5	€ 100.000,00
	m	Abitazione al piano primo - in corso di costruzione	Foligno foglio 217 part. 5015/6	€ 118.000,00
	n	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 part. 5015/8	€ 7.000,00
	o	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 part 5015/9	€ 16.000,00
	p	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 part.5015/10	€ 17.000,00
	q	Garage al piano interrato (Vendita Fancelli)	Foligno foglio 217 part. 5015/13	€ 15.000,00
	r	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 pari. 5015/14	€ 20.000,00
	s	Abitazione al piano Primo	Foligno Foglio 217 part.5032/7	€ 138.000,00
	t	Garage al piano interrato	Foligno foglio 217 part. 5032/12	€ 12.000,00
	u	Fondo al piano interrato	Foligno foglio 217 part. 5032/21	€ 3.000,00
v	Fondo al piano interrato	Foligno foglio 217 part. 5032/22	€ 3.000,00	
Valore complessivo LOTTO N. 4				€ 1.164.000,00

STUDIO
TECNICO

Geom. Dott.
FEDERICO
BASILI

Lotto n. 5 Macchinari e Attrezzature		
Vedi descrizione analitica su elenco allegato -	Valore complessivo	€ 110.000,00

TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'INTERA PERIZIA DI STIMA

Valore complessivo LOTTO N. 1	€ 680.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 2	€ 356.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 3	€ 650.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 4	€ 1.164.000,00
Valore complessivo LOTTO N. 5	€ 110.000,00
Valore complessivo dei beni	€ 2.740.000,00

In conclusione il valore attribuibile ai beni visionati, appartenenti alla ditta [REDACTED], e ai privati [REDACTED], oggetto della richiesta di Concordato preventivo ammonta complessivamente a € 2.740.000,00 (euro duemilionesettecentoquarantamila/00).

Tanto si doveva a completamento dell'incarico ricevuto.

Si rimane a disposizione del G.D. per qualsiasi chiarimento o precisazione si rendessero necessari.

Norcia, li 17/10/2017



Geom. Federico Basili