

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

19/04/2019

## **LOTTO 3**

Comune di Certaldo

Foglio di mappa 24



**Foto n. 1\_ Tratta da Google Maps**  
Vista aerea



**Foto n. 2\_ Tratta da Google Maps**

La strada vicinale via di Lapoli si diparte da via Fiorentina e da qui si dirama in due tronconi. Per raggiungere il podere Capaccia si percorre la strada a sinistra verso il fondovalle mentre la strada a destra raggiunge Poggio ai Monti (di diversa proprietà ma circondato dai terreni oggetto di pignoramento).

I terreni a destra e a sinistra della stradella (part.ile 26 e 201) sono oggetto di pignoramento e sono coltivati rispettivamente a viti e ad olivi



**Foto n. 3\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

I terreni a destra e a sinistra della strada vicinale che conduce al podere Capaccia (part.lla 26 e 201) oggetto di pignoramento (il 201 appartiene al lotto 2) e sono coltivati rispettivamente a viti e ad olivi



**Foto n. 4\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

La casa colonica del Podere Capaccia (part.lla 200) in stato di degrado. La casa colonica è suddivisa in appartamenti (sub 4 e 5) e magazzino (sub 3) al piano terra



**Foto n. 5\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, facciata



**Foto n. 6\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: dalla stradella che gira intorno alla casa, vista sul fienile abbandonato e pericolante (sub 7)



**Foto n. 7\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, vista laterale



**Foto n. 8\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia: il lato tergale della casa colonica lato fienile con i corpi dei ripostigli (magazzino sub 3) addossati al corpo principale



**Foto n. 9\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia: il lato tergale della casa colonica



**Foto n. 10\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, particolare degli annessi tergalì



**Foto n. 11\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, con la stradella che gli gira intorno



**Foto n. 12\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia: la casa colonica, l'interno degli annessi tergalì (magazzini sub 3)



**Foto n. 13\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia: la casa colonica, l'interno degli annessi tergalì (magazzini sub 3)





**Foto n. 14\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia: la casa colonica, l'interno degli annessi tergalì (magazzini sub 3)



**Foto n. 15\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, magazzino frontale (sub 3)



**Foto n. 16\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia: la casa colonica, magazzino frontale (sub 3). In fondo la porta di collegamento con i depositi lato tergaie



**Foto n. 17\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4), numero civico 98,  
con accesso da scala interna



**Foto n. 18\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4):  
la scala interna con gli alti soffitti



**Foto n. 19\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): il bagno



**Foto n. 20\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4), numero civico 98: camera



**Foto n. 21\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): disimpegno



**Foto n. 22\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4), numero civico 98: cucina



**Foto n. 23\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): stanza con dislivello



**Foto n. 24\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): la parte tergale dell'appartamento è in forte stato di degrado



**Foto n. 25\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): particolare del degrado





**Foto n. 26\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento al piano primo (sub 4): camera con soffitti lignei a due falde inclinate



**Foto n. 27\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5, numero civico 99: piano terra, stanza di ingresso



**Foto n. 28\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5, numero civico 99: piano terra,  
stanza a sinistra dell'ingresso



**Foto n. 29\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5, numero civico 99: piano terra, stanza a sinistra dell'ingresso. L'appartamento, come tutta la casa colonica, è in forte stato di degrado



**Foto n. 30\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5, numero civico 99: piano terra, stanza di ingresso con l'arco oltre il quale vi è la scala di accesso al piano secondo



**Foto n. 31\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5: piano terra, i due tipi di solai ai due lati dell'arco, a sinistra solaio a voltine in ferro e laterizio e a destra solaio ligneo in travi e travetti e pianelle in cotto



**Foto n. 32\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5: piano primo, una stanza tergle in cui è evidente lo stato di degrado. La copertura lignea è a falde inclinate



**Foto n. 33\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5: piano primo,  
la stanza della foto precedente è su un livello diverso



**Foto n. 34\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, casa colonica, appartamento sub 5: particolare delle condizioni di degrado



**Foto n. 35\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, appartamento sub 5, piano primo



**Foto n. 36\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, appartamento sub 5, piano primo



**Foto n. 37\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, appartamento sub 5, piano primo





**Foto n. 38\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, appartamento sub 5, piano primo. E' evidente lo stato di degrado e di scarsa manutenzione



**Foto n. 39\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, appartamento sub 5, numero civico 99: il bagno al piano primo



**Foto n. 40\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, magazzino sub 3, numero civico 100, piano terra: il grande vano con accesso a destra guardando la facciata



**Foto n. 41\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, magazzino sub 3, numero civico 100, piano terra: il magazzino con finestra laterale sulla stradella che porta al fienile (vedasi foto n. 6) e soffitto a voltine in ferro e laterizio



**Foto n. 42\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Podere Capaccia, il fienile sub 7. Il fienile è pericolante (vedasi lesione su muratura)



**Foto n. 43\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, il fienile sub 7 visto dal resede a comune con la casa colonica



**Foto n. 44\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, il fienile sub 7, con la tettoia e il resede esterno (sub 6) a comune con la casa colonica



**Foto n. 45\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, il fienile sub 7, con superfetazioni e volumi addossati



**Foto n. 46\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, il piccolo deposito terminale addossato al fienile



**Foto n. 47\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Podere Capaccia, il fienile e la tettoia



**Foto n. 48\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Vista generale del Podere Capaccia con la casa colonica ed il fienile dai terreni circostanti oggetto di pignoramento (part.lla 29, porzione non coltivata intorno al fienile)





**Foto n. 49\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Il fienile visto dai terreni circostanti (part.Illa 27, porzione non coltivata intorno al fienile)



**Foto n. 50\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Dal Podere Capaccia vista sui terreni circostanti oggetto di pignoramento: in primo piano le part.Ille 27 e 29 delimitati dalla strada vicinale di accesso e oltre il terreno part.Illa 201 (coltivato ad olivi). In lontananza la villa con il viale a cipressi e il borgo di Fiano



**Foto n. 51\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Terreni part.Ile 26 e 27 coltivati a viti



**Foto n. 52\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Terreno part.Ila 27 coltivato a viti , oltre la stradella terreno part.Ila 201 coltivato ad ulivi (freccia bianca) e successivamente terreno part.Ila 109 del foglio 14 coltivato a viti (freccia rossa). Sullo sfondo il borgo di Fiano



**Foto n. 53\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Dalla strada vicinale di accesso a destra il terreno part.lla 189 e a sinistra i terreni part.lla 27 e a seguire part.lla 26 (quest'ultimo terreno arriva alla strada via Fiorentina), tutti coltivati a viti.  
Sulla sinistra in vetta "Poggio ai Monti" di diversa proprietà



**Foto n. 54\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

"Poggio ai Monti" visto dai terreni oggetto di pignoramento (part.lla 189) coltivati a viti



**Foto n. 55\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

Dai vigneti di cui alla part.IIa 29 vista sul fienile del Podere Capaccia e in lontananza su "Poggio ai Monti"



**Foto n. 56\_ Sopralluogo del 19/04/2019**

La strada vicinale nel punto in cui curva per tornare verso la provinciale e in basso verso il Podere Capaccia. A destra terreno di cui alla part.IIa 27 coltivato a viti



**Foto n. 57\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Dal fienile si raggiunge la part.lla 29 coltivata a viti



**Foto n. 58\_ Sopralluogo del 19/04/2019**  
Vista generale della casa colonica dai terreni circostanti nella porzione non coltivata  
con vegetazione spontanea