

- che tutti i tentativi di vendita sopra descritti si sono svolti senza che pervenissero offerte e le aste sono andate, quindi, deserte;
- che il sottoscritto intende con la presente istanza presentare il quinto avviso di vendita tramite procedura competitiva a modalità telematica;
- che la quinta vendita avverrà effettuando la riduzione del prezzo base del 25% del valore di stima;
- che, per economia, come per le precedenti vendite si intende procedere alla sola pubblicazione sul portale di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., evitando così i costi per l'eventuale pubblicazione sul quotidiano La Stampa, edizione di Novara e Vercelli;
- che, per pubblicare la vendita, con variazione dell'originario programma di liquidazione, il sottoscritto vorrebbe avvalersi dei servizi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

RILEVATO

- che i beni immobili, da porre in vendita, di pertinenza della procedura sono i seguenti:

LOTTO 1 – sito in Comune di Romagnano Sesia -Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 7

Piena proprietà di fabbricato (capannone) identificato al Catasto Fabbricati, al foglio 35, mappale 643, Piano S1-T, cat. D/1, rendita catastale € 7.333,69

Abitazione costruita sul lastrico solare del capannone ma non regolarmente accatastata; detta abitazione risulta intestata alla Sig.ra _____ ed è stata realizzata a seguito di rilascio di permesso di costruire n. 20/04 del 07/07/2004 e di permesso di costruire in sanatoria del 30/10/2008 con parere favorevole del 21/02/2009

Prezzo di perizia ridotto del 25% dopo la seconda vendita:

€181.026,00 (Euro centoottantunmilazeroventisei/00)

LOTTO 2 – sito in Comune di Prato Sesia (NO), Via Frà Dolcino, 3

Fabbricato eretto su area distinta al catasto terreni di detto Comune al foglio 12, mappale 334, di are 1 e centiare 20

Appartamento ad uso abitazione composto da: ingresso, bagno, cantina e ripostiglio al piano terra, da soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno al piano primo, box ad uso autorimessa sito al piano terra

Dette unità sono distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

- Foglio 12, mappale 334, subalterno 3, Via Frà Dolcino, 3 – P.T-1 – Cat. A/3, cl. 1- vani 5 – mq. 83 – rendita catastale € 271,14;

-Foglio 12, mappale 334, subalterno 4, Via Frà Dolcino, 3 - P.T, cat. C/6 – cl. 2 – mq 19 – superficie totale mq. 22 – rendita catastale € 53,97



Prezzo di perizia ridotto del 25% dopo la seconda vendita: €17.340,00 (€ diciassettemilatrecentoquaranta/00)

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

CHIEDE

di Voler autorizzare la vendita competitiva ex art.107, I° comma l.f. dei beni immobili descritti in premessa, previa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle Aste Telematiche, con vendita telematica asincrona e fissazione di nuovo prezzo base d'asta, ribassato del 25%, secondo le disposizioni di cui all'art. 591 c.p.c.

CHIEDE INOLTRE

di essere autorizzato alla sottoscrizione del contratto di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nonché di tutti i relativi allegati (avvisi di vendita, regolamento per la partecipazione, ecc.).

Con ossequio.

Si allega:

- 1) Avvisi quinta vendita Lotto 1 e Lotto 2;
- 2) Regolamento Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A;
- 3) Visto preventivo del Commissario Giudiziale dell'11/09/2024;
- 4) Pec ai membri del Comitato dei Creditori per quinta vendita, con attestazione di avvenuta consegna del 18/09/2024;
- 5) Pec Avv. _____ 18/09/2024 con parere favorevole creditore " _____ ";
- 6) Pec Avv. _____ 18/09/2024 con parere favorevole creditore " _____ ".

Novara, 18 settembre 2024

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Paolo Borgna

