



TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA

Volontaria Giurisdizione

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott.ssa Anna Martelli	Presidente
dott.ssa Maria Giulia D'Ettore	Giudice relatore
dott.ssa Silvia Morelli	Giudice

letto il ricorso depositato dal Dott. Simone Gianneccchini, curatore dell'eredità giacente di _____, diretto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile di cui al ricorso ed alla perizia giurata di stima;

considerato che:

- la vendita dei beni dell'eredità può pacificamente avvenire a trattativa privata, previa redazione di perizia giurata di stima;
- il curatore dell'eredità giacente domanda di poter vendere l'immobile avvalendosi dell'I.V.G.;
- l'I.V.G. provvede agli incombeni di vendita ed al contempo posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura;
- peraltro, tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

ritenuto, pertanto, che nulla osti ad una vendita a mezzo I.V.G.;

evidenziato inoltre che il curatore ha documentato di aver ottenuto il consenso dei creditori ipotecari alla cancellazione dei gravami e che, all'uopo, è stata consensualmente richiesta la sospensione dell'esecuzione in corso e che il promissario acquirente si farà carico dei costi per la regolarizzazione degli immobili;

ritenuto altresì che, ferma la base d'asta pari al valore di perizia, possano sin da ora essere autorizzati, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, ribassi progressivi del 20% rispetto all'ultima base di asta;

visti gli artt. 747 e 783 c.p.c.;

P.Q.M.

autorizza la vendita del bene immobile di cui al ricorso ed alla perizia giurata di stima, avvalendosi dell'IVG, con base d'asta pari al valore di perizia ed in caso di mancanza di manifestazioni di interesse autorizza successivi ribassi del prezzo del 20% rispetto all'ultima base di asta, avvalendosi delle modalità competitive più opportune e della pubblicità, come indicato in ricorso.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Lucca, così deciso nella camera di consiglio del 26.8.2024

Il Giudice Relatore

dott.ssa Maria Giulia D'Ettore

Il Presidente

dott.ssa Anna Martelli